AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

ANALISIS DEL SECTOR

Objeto del proceso: **"MANTENIMIENTO INTEGRAL AL SISTEMA DE LA RED CONTRA INCENDIO EN EL CAD COROZAL DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE, INCLUYENDO CAMBIO DE PARTES, REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO"**

I. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares – Regional Caribe, establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio de Defensa Nacional, conforme a lo dispuesto en el Capítulo II del Decreto 4746 del 30 de diciembre de 2005, tiene como objeto ejecutar actividades de apoyo logístico y abastecimiento de bienes y servicios requeridos para atender las necesidades de las Fuerzas Militares, así como adquirir los bienes y servicios que requiera el Ministerio de Defensa Nacional, de acuerdo con las funciones establecidas en el numeral 3 del artículo 7 del citado decreto.

En desarrollo de su misión institucional, la Regional Caribe cuenta con el Centro de Abastecimiento y Distribución (CAD) ubicado en el municipio de Corozal, departamento de Sucre, instalación estratégica donde se realizan operaciones de almacenamiento, distribución y abastecimiento en el departamento y su área de influencia.

Dentro de las instalaciones del CAD Corozal se encuentra implementado un sistema contra incendios, el cual constituye un elemento esencial para la protección de las instalaciones físicas, los bienes almacenados, el personal que labora en el lugar y los visitantes. Este sistema está conformado por equipos hidráulicos, bombas, redes, válvulas, gabinetes y demás componentes que requieren mantenimiento periódico para garantizar su correcto funcionamiento y disponibilidad inmediata ante cualquier eventualidad.

Teniendo en cuenta la naturaleza del riesgo asociado a las actividades logísticas y de almacenamiento, resulta indispensable asegurar que el sistema contra incendios se encuentre en óptimas condiciones operativas, razón por la cual se hace necesario contratar el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema contra incendios del CAD Corozal.

El mantenimiento preventivo permitirá realizar inspecciones periódicas, pruebas de funcionamiento, ajustes, limpieza y revisión de los componentes del sistema, con el fin de anticipar fallas y prolongar la vida útil de los equipos. Por su parte, el mantenimiento correctivo garantizará la reparación o reemplazo oportuno de piezas defectuosas o deterioradas por el desgaste natural derivado del uso y el paso del tiempo. Finalmente, la puesta en marcha asegurará la verificación integral del sistema y su adecuada operatividad conforme a la normatividad técnica vigente.

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

El objetivo de esta contratación es garantizar la operatividad permanente del sistema contra incendios, minimizando riesgos para la vida e integridad del personal, la protección de los bienes institucionales, la continuidad del servicio logístico y el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y salud en el trabajo.

Es importante señalar que la Agencia Logística de las Fuerzas Militares – Regional Caribe no cuenta con el personal especializado, herramientas técnicas ni equipos requeridos para ejecutar de manera directa estas actividades, por lo cual se requiere contratar una empresa idónea, con experiencia y capacidad técnica certificada, que garantice la adecuada ejecución del mantenimiento preventivo, correctivo y puesta en marcha del sistema contra incendios del CAD Corozal.

En consecuencia, la presente necesidad contractual se orienta a preservar la seguridad de la infraestructura, proteger los recursos del Estado y asegurar la continuidad de las operaciones logísticas en las unidades militares abastecidas por parte de esta unidad de negocio

II. ASPECTO GENERALES

A. ECONOMICOS

SECTOR ECONÓMICO: El presente proceso pertenece al Sector Terciario.

El presente proceso de contratación se enmarca dentro del sector terciario de la economía, también denominado sector de servicios, en la medida en que corresponde a la prestación de un servicio técnico especializado orientado al mantenimiento preventivo y correctivo del sistema contra incendios instalado en el Centro de Abastecimiento y Distribución (CAD) de Corozal – Sucre.

El sector de servicios técnicos de mantenimiento hace parte del sector terciario, toda vez que su actividad económica se centra en la ejecución de labores especializadas destinadas a garantizar el adecuado funcionamiento y la operatividad de sistemas de protección contra incendios. Estas actividades comprenden inspecciones técnicas, revisión de redes hidráulicas, pruebas de funcionamiento de bombas, verificación de tableros eléctricos, ajustes, reparación o reemplazo de componentes y emisión de informes técnicos sobre el estado del sistema.

Dichas actividades no implican transformación de materias primas ni procesos productivos industriales, sino la prestación de un servicio técnico que requiere personal calificado, herramientas especializadas y cumplimiento de normas técnicas y de seguridad aplicables en materia de protección contra incendios y seguridad industrial.

En el marco del presente proceso, cuyo objeto es la contratación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema contra incendios del CAD Corozal, los servicios requeridos permitirán asegurar la disponibilidad y confiabilidad del sistema, mitigar riesgos asociados a emergencias por incendio y garantizar la continuidad de las operaciones logísticas desarrolladas por la Agencia Logística de las Fuerzas Militares – Regional Caribe en el departamento de Sucre.

En consecuencia, la actividad contractual corresponde a la prestación de un servicio técnico especializado propio del sector terciario de la economía, orientado a apoyar el funcionamiento seguro y eficiente de la infraestructura institucional, así como al cumplimiento de la normatividad técnica y de gestión del riesgo aplicable.

Actividades económicas clasificadas en el sector servicios

SECCIÓN	CÓDIGO CIIU	DESCRIPCIÓN
Sección B. Explotación de minas y canteras	**9**	**Actividades de servicios de apoyo para la explotación de minas y canteras**
	910	Actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural
	990	Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras
Sección C. Industrias manufactureras	**331**	**Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal y de maquinaria y equipo**
	3311	Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal
	3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
	3319	Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p.
	332	**Instalación especializada de maquinaria y equipo industrial**
	3320	Instalación especializada de maquinaria y equipo industrial
Sección D. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	**35**	**Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado**
	3511	Generación de energía eléctrica
	3512	Transmisión de energía eléctrica
	3513	Distribución de energía eléctrica
	3514	Comercialización de energía eléctrica
	3520	Producción de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías
	3530	Suministro de vapor y aire acondicionado
Sección E. Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	**36**	**Captación, tratamiento y distribución de agua**
	3600	Captación, tratamiento y distribución de agua
	37	**Evacuación y tratamiento de aguas residuales**
	3700	Evacuación y tratamiento de aguas residuales
	38	**Recolección, tratamiento y disposición de desechos, recuperación de materiales**
	3811	Recolección de desechos no peligrosos
	3812	Recolección de desechos peligrosos
	3821	Tratamiento y disposición de desechos no peligrosos
	3822	Tratamiento y disposición de desechos peligrosos
	3830	Recuperación de materiales
	39	**Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos**

Subsector:

Servicios de mantenimiento y reparación.

Industria Específica:

Servicios especializados de mantenimiento de sistemas de protección contra incendios e infraestructura hidráulica y electromecánica asociada.

Clasificación según CIIU (Clasificación Industrial Internacional Uniforme):

- **Código CIIU:** 4329 – Otras instalaciones especializadas.
- **Código CIIU:** 3312 – Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo.

INFORMACION DEL SECTOR.

El sector terciario representa la mayor participación en el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia y concentra una parte significativa del empleo nacional, especialmente en actividades relacionadas con la prestación de servicios técnicos especializados, mantenimiento industrial e infraestructura.

Dentro de este contexto, el subsector de servicios de mantenimiento de sistemas contra incendios forma parte de las actividades técnicas especializadas orientadas a la gestión del riesgo, seguridad industrial y protección de infraestructura pública y privada.

Sector de Servicios de Mantenimiento de mantenimiento de Sistemas Contra Incendios en Colombia (2025-2026)

El sector de servicios de mantenimientos a sistema contraincendios constituye un segmento especializado del sector servicios, con los siguientes aspectos relevantes para las vigencias 2025–2026:

✓ **Número de prestadores del servicio:** En Colombia existe una oferta amplia y competitiva de empresas especializadas en: Mantenimiento de bombas contra incendio, redes hidráulicas y sistemas de presión, sistemas eléctricos asociados a protección contra incendios, inspección y pruebas de operatividad.

Estas empresas se concentran principalmente en ciudades como Bogotá, Medellín, Barranquilla y Cartagena, pero cuentan con cobertura regional mediante desplazamiento técnico, lo cual permite atender entidades públicas ubicadas en municipios intermedios como Corozal (Sucre).

✓ **Marco normativo y exigencias técnicas:** El sector opera bajo: Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10) – Título J, Ley 1575 de 2012 (Ley General de Bomberos), Normatividad de Seguridad y Salud en el Trabajo, Referentes técnicos internacionales como normas NFPA (cuando aplican como estándar técnico).

✓ **Empleo y especialización técnica:** Este subsector genera empleo calificado, incluyendo: Ingenieros mecánicos, eléctricos y electromecánicos, técnicos en sistemas hidráulicos y eléctricos, personal especializado en seguridad industrial. La naturaleza técnica del servicio exige certificaciones de experiencia específica en sistemas contra incendios.

- ✓ **Dinámica de la demanda:** La demanda de servicios de mantenimiento de sistemas contra incendios ha mostrado estabilidad y carácter recurrente, impulsada por: Obligaciones legales de mantener operativos los sistemas de emergencia, requerimientos de aseguradoras, políticas de gestión del riesgo institucional, exigencias del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, protección de infraestructura estratégica y bienes del Estado. En el sector público, la demanda es periódica y preventiva, ya que estos sistemas deben mantenerse disponibles de manera permanente.

  Las empresas del sector cuentan con capacidad técnica y logística para prestar el servicio en diferentes regiones del país, incluyendo desplazamiento a municipios fuera de las principales capitales, lo cual favorece la pluralidad de oferentes en procesos de contratación pública.

Tamaño y pronósticos de mercado

El mercado de mantenimiento de sistemas contra incendios presenta crecimiento sostenido, asociado a:

- Construcción y ampliación de infraestructura.
- Fortalecimiento de controles de seguridad.
- Mayor exigencia en inspecciones técnicas.

A diferencia de la adquisición de bienes, el mantenimiento de sistemas contra incendios tiene carácter periódico (anual, semestral o según condición técnica), lo que genera una demanda constante y previsible.

Tendencias y proyecciones del sector 2025–2026

Para las vigencias 2025–2026, el sector de servicios de mantenimiento de sistemas contra incendios presenta las siguientes tendencias:

- Mayor exigencia en el cumplimiento de normativas de seguridad industrial y gestión del riesgo.
- Incremento en inspecciones técnicas y auditorías relacionadas con Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Fortalecimiento de controles institucionales sobre infraestructura crítica.
- Mayor implementación de planes de mantenimiento preventivo frente a esquemas reactivos o correctivos.
- Incorporación de herramientas tecnológicas para pruebas, diagnóstico y monitoreo de sistemas hidráulicos y eléctricos.

En consecuencia, el mercado presenta condiciones de oferta suficientes, competencia técnica especializada y comportamiento estable, lo cual permite concluir que existe disponibilidad de proveedores idóneos para atender el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema contra incendios requerido por la entidad.

Incrementos o Bajas de Precios:

El comportamiento de los precios en el sector de servicios de mantenimiento de sistemas contra incendios durante las vigencias 2025-2026 ha estado influenciado por factores macroeconómicos, laborales y técnicos a nivel nacional.

Incrementos de precios:

Durante 2025, los valores asociados a servicios técnicos especializados estuvieron impactados por:

- La inflación general.
- Ajustes contractuales indexados al IPC.
- Incrementos salariales del personal técnico calificado.
- Aumento en costos de transporte y desplazamiento a sedes regionales.
- Incremento en el valor de repuestos importados (bombas, válvulas, tableros, sensores y componentes eléctricos).

Estos factores incidieron directamente en:

- Costos de mano de obra especializada (ingenieros y técnicos).
- Gastos de logística y movilización.
- Adquisición de herramientas y equipos técnicos.
- Repuestos y componentes hidráulicos y eléctricos.

Para la vigencia 2026, el aumento del salario mínimo, la inflación acumulada y la variación en la tasa de cambio continúan generando presión sobre la estructura de costos del sector, especialmente en servicios que:

- Requieren desplazamiento a municipios intermedios.
- Incluyen suministro de repuestos especializados.
- Exigen atención técnica prioritaria o disponibilidad permanente.

En consecuencia, se proyecta una tendencia a incrementos moderados en las tarifas del servicio.

Comportamiento general esperado

El servicio de mantenimiento de sistemas contra incendios tiene carácter preventivo y obligatorio en el marco de la gestión del riesgo institucional, lo que genera una demanda constante y estable en entidades públicas y privadas.

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACION ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

Dado que estos sistemas deben mantenerse en condiciones óptimas de funcionamiento para garantizar la seguridad de las instalaciones y las personas, no se prevé una disminución significativa en la demanda ni en los precios del sector.

Para las vigencias 2025–2026 se proyecta un comportamiento estable con tendencia a incrementos moderados, principalmente asociados a variaciones del IPC, ajustes salariales y costos operativos del prestador del servicio.

Situaciones que impactan a los precios

- Costos laborales: Incremento del salario mínimo y ajustes en cargas prestacionales del personal técnico especializado.
- Costos de insumos y repuestos: Variación en el precio de bombas, válvulas, accesorios hidráulicos y componentes eléctricos, muchos de ellos importados.
- Costos logísticos: Gastos de transporte y desplazamiento hacia sedes regionales.
- Exigencias normativas: Cumplimiento de requisitos en materia de seguridad industrial y gestión del riesgo.
- Disponibilidad técnica especializada: El servicio requiere personal con experiencia específica, lo que incide en la estructura de costos.

Gremios que componen el sector:

ACIEM: es el gremio de la Ingeniería colombiana, que trabaja en función de la actualización y capacitación técnica de los profesionales en cada una de sus ramas como medio para contribuir a la competitividad de los mismos al interior de sus empresas.

La Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI): es una agremiación sin ánimo de lucro, que tiene como objetivo difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano sistema de libre empresa.

Consejo Colombiano de Seguridad: es la entidad técnica que promueve la cultura de la seguridad industrial, gestión del riesgo y la prevención de accidentes en Colombia.

Federación Nacional de Departamento de Bomberos de Colombia: Organización que articula a los cuerpos de bomberos del país y promueve el cumplimiento de la normativa relacionada con la protección contra incendios.

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

En enero de 2026 la variación mensual del IPC fue 1,18% y la anual 5,35%.

En enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%.

El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	1,18	5,22	5,35

Fuente: DANE, IPC

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) NACIONAL TRIMESTRAL

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

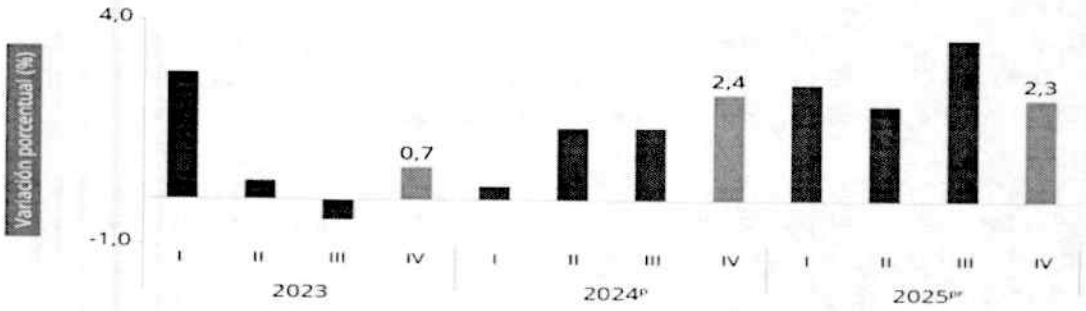
AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

Información cuarto trimestre 2025pr

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p.

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen[1]
2023-I / 2025pr - IV



Fuente: DANE, PIB_T
[1]: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACION ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.

Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

A. TÉCNICOS

La Agencia Logística de las Fuerzas Militares – Regional Caribe propende por la ejecución de planes de mantenimiento anual, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas e infraestructura institucional, asegurando la protección de los bienes del Estado, los víveres almacenados y el personal que labora en el Centro de Abastecimiento y Distribución (CAD) de Corozal – Sucre.

En ese sentido, y considerando la importancia del sistema contra incendios como mecanismo de protección y mitigación del riesgo, se definen los mantenimientos a realizar de la siguiente manera:

1. Mantenimiento Preventivo

El mantenimiento preventivo constituye el conjunto de actividades técnicas programadas, orientadas a prevenir fallas y garantizar la adecuada operatividad del sistema contra incendios.

Incluye, entre otras actividades:

- Inspección técnica de redes hidráulicas.

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

- Verificación del estado de bombas contra incendio.
- Revisión de válvulas, conexiones y accesorios.
- Pruebas de funcionamiento manual y automático.
- Verificación de tableros eléctricos asociados.
- Ajustes, limpieza y lubricación de componentes cuando aplique.

El mantenimiento preventivo no se limita a simples revisiones visuales, sino que deberá incluir pruebas técnicas que permitan verificar el correcto funcionamiento del sistema.

Se realizará en los periodos determinados por la Entidad, garantizando como mínimo una intervención anual, dejando constancia mediante informe técnico detallado que incluya:

- Actividades ejecutadas.
- Componentes intervenidos.
- Repuestos cambiados (si aplica).
- Registro fotográfico.
- Fecha (día, mes y año).
- Concepto técnico sobre el estado del sistema.

2. Mantenimiento Correctivo

El mantenimiento correctivo es aquel que se ejecuta cuando se evidencia una falla, daño o mal funcionamiento en alguno de los componentes del sistema contra incendios.

Comprende:

- Diagnóstico técnico.
- Reparación de la falla identificada.
- Suministro e instalación de repuestos.
- Pruebas posteriores a la intervención.
- Certificación de operatividad del componente intervenido.

Para este tipo de mantenimiento, la Entidad exige que los repuestos suministrados sean nuevos, originales o compatibles certificados, no remanufacturados ni repotenciados, y cuenten con garantía técnica, con el fin de preservar la confiabilidad y seguridad del sistema.

Las actividades correctivas que puedan requerirse se ejecutarán conforme a la necesidad identificada por el supervisor del contrato, dentro del esquema de presupuesto a monto agotable establecido en el proceso.

3. Pruebas de Funcionamiento y Verificación Operativa

Una vez ejecutadas las actividades de mantenimiento preventivo o correctivo, el contratista deberá realizar pruebas funcionales que permitan verificar la adecuada operación del sistema contra incendios, incluyendo pruebas de arranque y verificación de presión cuando aplique.

El resultado de dichas pruebas deberá quedar consignado en el informe técnico correspondiente.

Nota: Dentro del informe técnico del proceso de contratación se establecen las condiciones y especificaciones mínimas y especiales que los oferentes deberán cumplir para participar en el proceso de selección y optar por la adjudicación del contrato.

B. Regulatorios:

Las empresas que prestan servicios de mantenimiento técnico especializado, incluyendo mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas y equipos institucionales, se encuentran sometidas a la regulación legal y a los controles estatales vigentes. En consecuencia, los efectos jurídicos derivados del contrato que se celebre estarán determinados por el régimen de contratación estatal y por las disposiciones civiles y comerciales aplicables.

Los interesados en participar en el presente proceso de selección deberán ajustarse a la normatividad colombiana vigente aplicable al sector, entre la cual se destacan las siguientes disposiciones:

- Constitución Política de Colombia – Principios de la función administrativa (artículo 209) y fines esenciales del Estado.
- Ley 80 – Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 – Introduce medidas para la eficiencia y transparencia en la contratación estatal.
- Ley 1882 – Fortalece los procesos de contratación pública.
- Decreto 1082 – Reglamenta el Sistema de Compra Pública.
- Ley 1474 – Estatuto Anticorrupción.
- Código Civil Colombiano – Régimen general de las obligaciones y contratos.
- Código de Comercio – Normas aplicables a actos y operaciones mercantiles.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), deberán observarse las normas técnicas y estándares internacionales aplicables, tales como:

- OHSAS 18001 (referencial, en transición).
- ISO 45001 – Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

Lo anterior sin perjuicio de las demás normas técnicas sectoriales y reglamentaciones específicas que resulten aplicables al objeto contractual, especialmente aquellas relacionadas con mantenimiento técnico especializado, calidad, seguridad industrial y protección contra incendios, cuando corresponda.

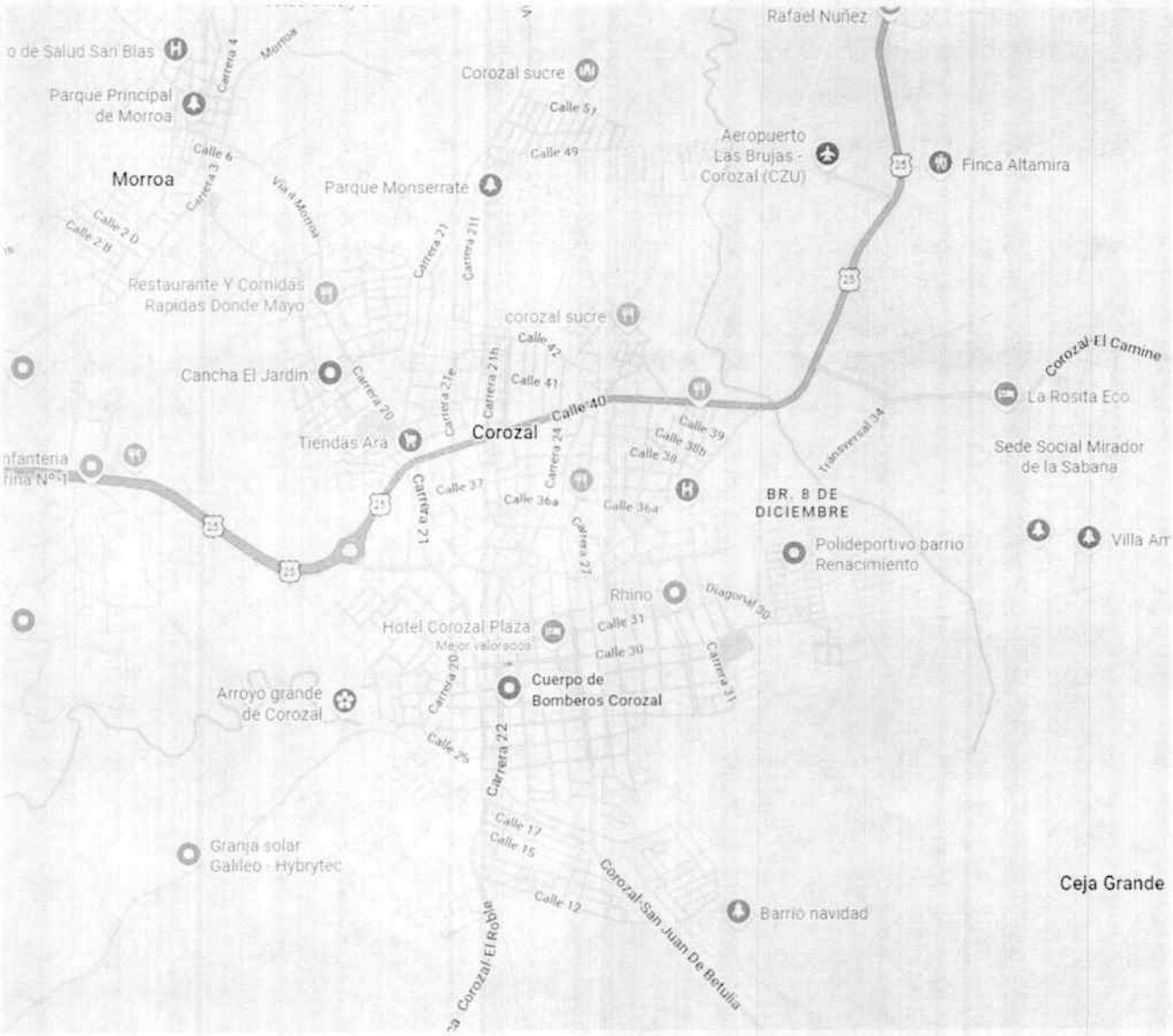
III. ESTUDIO DE LA OFERTA:

Dentro del territorio nacional se encuentran empresas que se dedican a prestar los servicios de mantenimiento y calibración de equipos de Metrologia como se muestra a continuación:

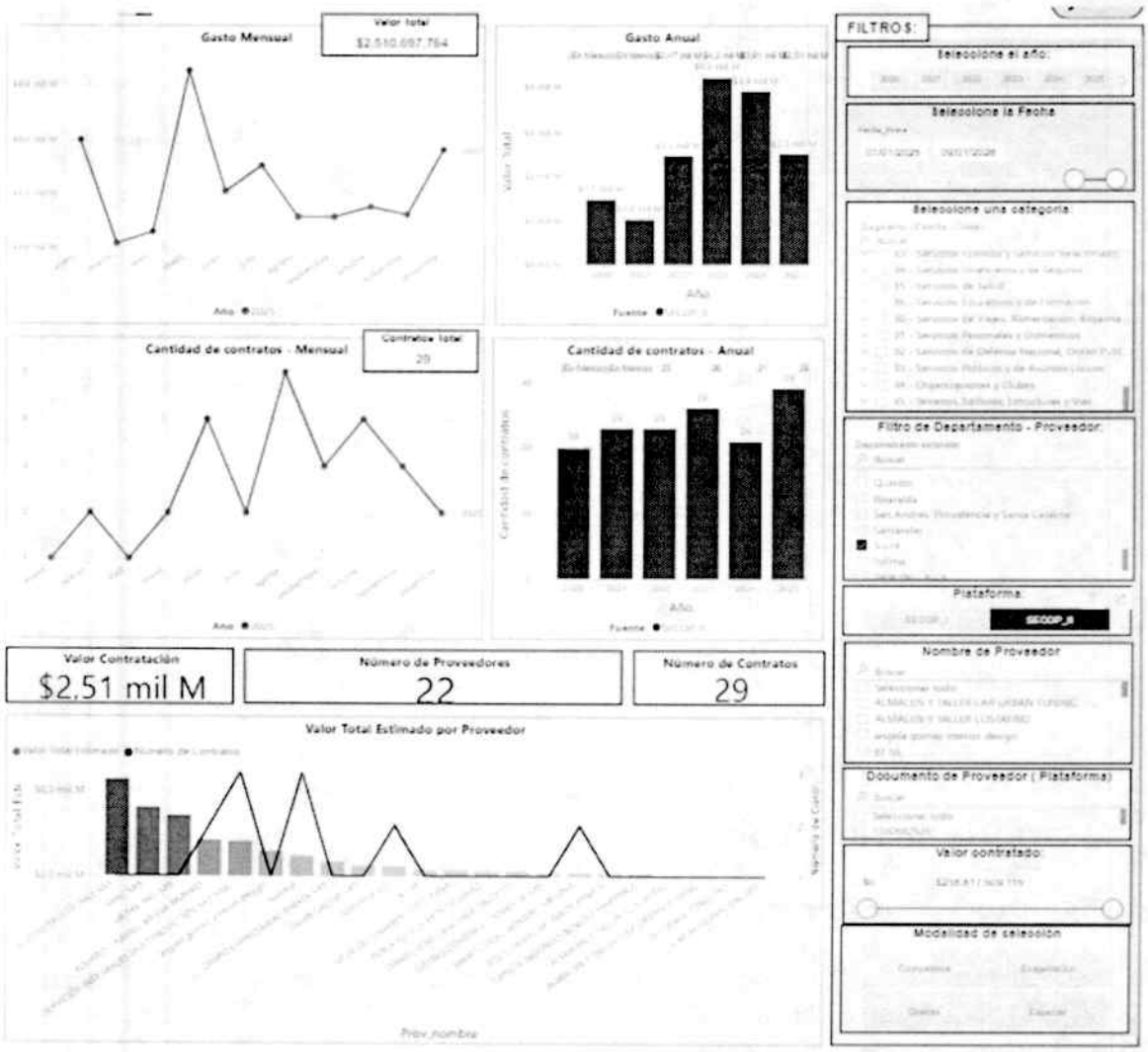


GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACION ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

- **Lugar de entrega y ejecución:**



Verificando la estadísticas y análisis en la contratación pública, como lo es el Modelo De Abastecimiento Estratégico en su Herramienta de visualización para el análisis de la demanda y de la oferta, se puede verificar en comportamiento de la oferta desde la vigencia 2025 a 2026 en cuanto a los oferentes que participan en el sector público, teniendo en cuenta que la mayoría de los oferentes deben de cumplir con la normativa técnica, ambiental, económica y jurídica para la complejidad de estos procesos de selección en el departamento de sucre para el lugar de ejecución en corozal:



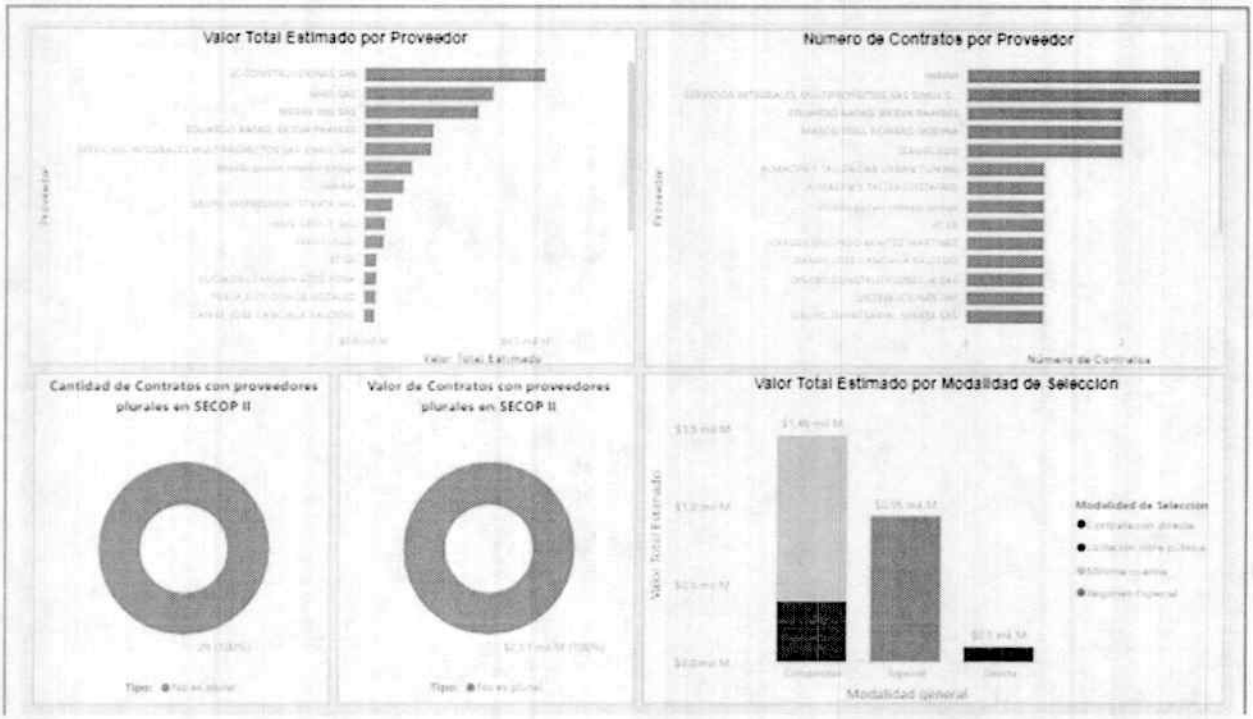
IV. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Durante las últimas dos vigencias la Regional Caribe no ha realizado este tipo de este tipo de procesos para mantenimiento a sistema contraincendios, sin embargo, otras Regionales de la Agencia Logística de las FFMM han realizado este tipo de contratación sin novedad.

Estos contratos pueden ser verificados en la plataforma Secop II, en los cuales reposan la información de la ejecución y expedientes del proceso, al igual que los procesos que han realizado otras entidades de tipo estatal.

En verificación de la estadísticas y análisis en la contratación pública, como lo es el Modelo De Abastecimiento Estratégico en su Herramienta de visualización para el análisis de la demanda y de la oferta, se puede verificar en comportamiento de la oferta desde la vigencia 2025 a 2026 en cuanto a las empresas estatales contratantes así:

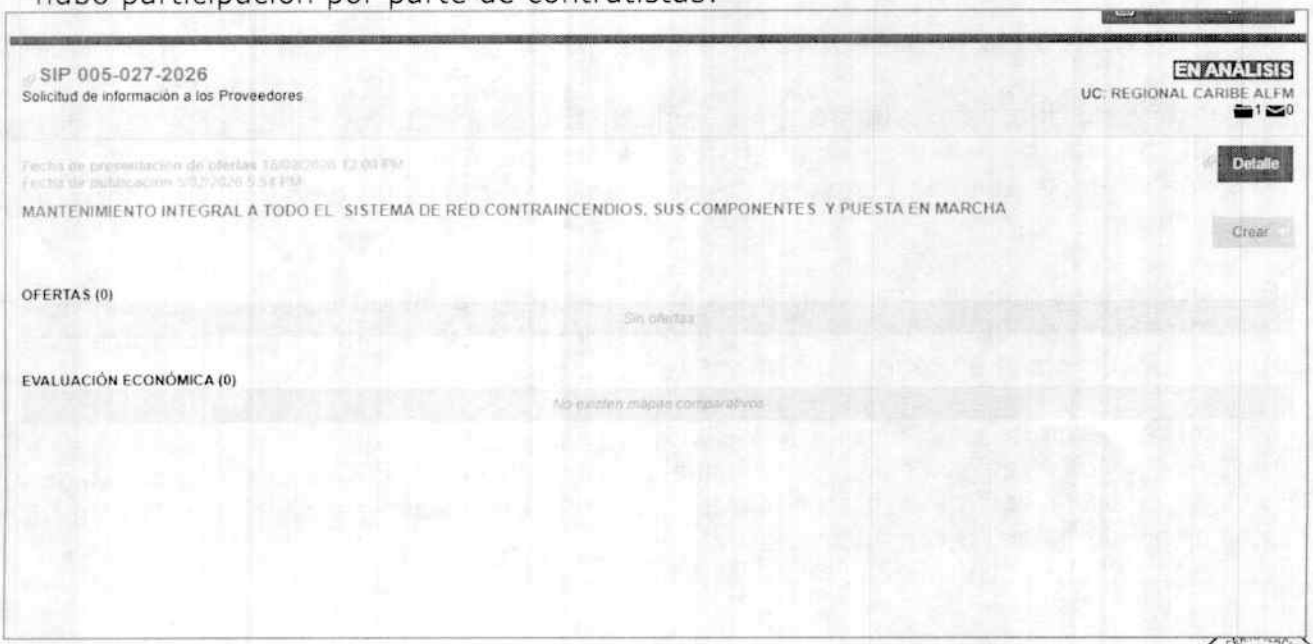
GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977



V. ESTUDIO DE MERCADO

- **Eventos de cotización**

Para analizar los precios del mercado se realizó solicitud de cotización en la plataforma Secop II por el periodo de 08 días bajo el número SIP 005-027-2026, en el cual no hubo participación por parte de contratistas:



En aras de realizar un estudio de mercado, se procedió a enviar por medio de solicitud de correo electrónico a contratistas que prestan este servicio dentro y cerca de la zona de ejecución para establecer un valor de referencia para este tipo de suministros.

Dentro de las empresas a las cuales se solicitaron cotizaciones, respondieron las siguientes:

Id	Firma	Identificación	Valor Cotización
1	ASESORIAS INTEGRALES O.TEJ SAS	901.434.909-0	$ 42.518.865
2	HIDRINCO S.A.S.	900.283.722-8	$ 46.687.658
3	TUVALTEC	901.218.889-6	$ 50.405.670
TOTAL VALOR MINIMO			**$ 40.625.071**
TOTAL VALOR PROMEDIO			**$ 46.537.398**

Solicitudes de cotización vía correo electrónico



GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

Gmail

Buscar correo

Redactar

Recibidos 826

Destacados

Pospuestos

Borradores

Más

Etiquetas

CARLOS SST - OFICINA ...

SUITE VISIÓN

Propuesta mantenimiento RCI Externa Recibidos ×

Vista creada con IA

- Otej sent an inspection report and a proposal for the RCI system implementation.
- Vladimir requested the proposal again, noting a new report was missing, which Otej then sent.
- Vladimir asked Otej to resubmit the quotation using the same items to unify it for financial review.
- Otej's last email was a blank reply to Vladimir's request for the resubmitted quotation.

Otej Asesorías integrales

para mí

Buenas tardes

Por medio de la presente hacemos envío de informe de acuerdo a la inspección realizada en la agencia logística acompañada de la propuesta para la puesta en marcha del sistema dando cumplimiento a la normatividad vigente en el territorio nacional.

Ante cualquier novedad no dude en contactarnos.

Cordialmente,



Responder Reenviar Compartir en chat

Gmail

hidrinco

Redactar

Recibidos 826

Destacados

Pospuestos

Borradores

Más

Etiquetas

CARLOS SST - OFICINA ...

SUITE VISIÓN

Propuesta hidrinco Externa Recibidos ×

Resumir este correo

Nicolás Tejera

Parece que este mensaje está en inglés ×

Traducir al español

Buenas tardes

Compartimos propuesta con corrección

Atentamente

Un archivo adjunto • Analizados por Gmail Añadir a Drive



PROPUESTA COM...

Nicolás Tejera

Parece que este mensaje está en inglés ×

Traducir al español

Responder Reenviar Compartir en chat

Mensaje nuevo

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACION ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: MANTENIMIENTO INTEGRAL AL SISTEMA DE LA RED CONTRA INCENDIO EN EL CAD COROZAL DE LA AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL CARIBE, INCLUYENDO CAMBIO DE PARTES, REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	ASESORIAS INTEGRALES O.TEJ SAS		HDRINCO		TUVALTEC		VALOR PROMEDIO
			VALOR UNITARIO	VR TOTAL	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	
MOTOBOMBAS: Mantenimiento a motobombas (limpieza, lubricación, quitar obstrucción por oxido en impeler, mantenimiento y corrección a partes eléctricas y motor, hasta su funcionamiento verificación de niples y cambio en caso de ser necesarios) incluye pintura	UND	2	4.076.600,00	8.153.200,00	4.487.500,00	8.975.000,00	4.375.000,00	8.750.000,00	8.626.067,00
TABLERO ELECTRICO: Desmonte, montantaje total y reacondicionamiento del mismo con el cambio de los contactores	UND	2	4.759.150,00	9.518.300,00	4.125.000,00	8.250.000,00	4.475.000,00	8.950.000,00	8.906.100,00
DEPOSITO DE AGUA: Mantenimiento y limpieza del deposito de agua y corrección del acceso	GLB	1	3.474.320,00	3.474.320,00	4.050.000,00	4.050.000,00	4.100.000,00	4.100.000,00	3.874.773,00
GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II: * Mantenimiento preventivo de valvula angular * Limpieza general del gabinete * Prueba neumatica de mangueras contraincendios * Mantenimiento preventivo del gabinete	UND	4	754.545,00	3.018.180,00	1.292.750,00	5.171.000,00	975.000,00	3.900.000,00	4.029.727,00
TUBERIA DE RED CONTRA INCENDIO: Mantenimiento a valvulas y bridas (incluye cambio de empaques y lubricacion, cambio de esparragos, tuercas, rectificacion, alineacion	GLB	1	7.828.000,00	7.828.000,00	7.447.867,00	7.447.867,00	8.150.000,00	8.150.000,00	7.808.622,00
Suministro e instalacion de tuberia de 8 mt AC por alto grado de corrosión	GLB	1	4.678.000,00	4.678.000,00	6.789.000,00	6.789.000,00	6.050.000,00	6.050.000,00	5.839.000,00
SUB TOTAL				$ 36.670.000,00		$ 40.682.867,00		$ 39.900.000,00	$ 39.084.289,00
ADMIN			5%	$ 1.833.500,00	$ 0,05	$ 2.034.143,35	$ 0,10	$ 3.990.000,00	$ 2.619.214,00
IMPROVISTOS			5%	$ 1.833.500,00	$ 0,05	$ 2.034.143,35	$ 0,08	$ 3.192.000,00	$ 2.353.215,00
UTILIDAD			5%	$ 1.833.500,00	$ 0,04	$ 1.627.314,68	$ 0,07	$ 2.793.000,00	$ 2.084.605,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 348.365,00	$ 0,19	$ 309.189,79	$ 0,19	$ 530.670,00	$ 396.075,00
TOTAL				$ 42.518.865,00		$ 46.687.658,17		$ 50.405.670,00	$ 46.537.398,00

Recomendación: El comité estructurador técnico y financiero luego de estudiar los valores arrojados en este estudio de mercado recomienda tomar como precio de referencia el valor promedio para cada ítem, y así garantizar la pluralidad de oferentes por ser un proceso que no tienen antecedentes contractuales en la regional caribe, estos valores se acercan a cifras sectoriales. Se aclara que el proceso se adjudicará por el valor total del presupuesto asignado a monto agotable, es decir de acuerdo a necesidad de la Entidad conforme a órdenes de pedido y facturando hasta agotar el presupuesto total.

VI. PRESUPUESTO DEL PROCESO:

Se certifica que los valores de los servicios solicitados en el presente informe técnico, se encuentran incluidos en el Plan Anual de Adquisiciones de la Vigencia Fiscal 2026, el presupuesto oficial estimado para el presente proceso de selección corresponde a la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($ 53.287.612,00), IVA CONFORME AL ESTATUTO TRIBUTARIO, respaldado por el CDP 7126 del 19 de febrero de 2026,** distribuidos por rubros así:

DEPENDENCIA DE AFECTACION	RUBRO PRESUPUESTAL (5° NIVEL)	DESCRIPCION DEL RUBRO	VALOR
MTOECAD MANTENIMIENTO	A-05-01-02-008-007	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E	53.287.612,00

EQUIPOS CADS		INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN)	

Nota: La futura contratación se realizará por consumo, por tal razón las cantidades pueden variar de acuerdo a necesidades de la entidad, previa solicitud del supervisor del contrato, de igual forma La Agencia Logística de las Fuerzas Militares Regional Caribe, adjudicará el contrato por el valor total del presupuesto oficial y a medida que la entidad requiera los servicios contratados, estos valores se debitaran del valor contratado hasta agotar los recursos y/o antes del 31 de agosto del 2026, lo primero que ocurra

VII. CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR:

De conformidad con el análisis efectuado, se concluye que el presupuesto oficial estimado para la presente contratación se encuentra debidamente justificado, teniendo en cuenta el historial contractual de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares – Regional Caribe y la necesidad permanente de garantizar el adecuado funcionamiento y la confiabilidad metrológica de los equipos institucionales.

El servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y calibración de básculas electrónicas, Grameras, termohigrómetros y termómetros es indispensable para asegurar la precisión en los procesos de pesaje, control ambiental y verificación de temperatura, fundamentales para la operación logística de la Entidad.

Las cotizaciones recibidas permitieron establecer valores acordes con el mercado, incluyendo todos los costos asociados a la prestación del servicio. En consecuencia, el valor estimado resulta razonable y garantiza la viabilidad financiera del proceso y el cumplimiento del objeto contractual.

Elaboro: PD, Vladimir Vasquez Sierra
Comité técnico Estructurador.

Reviso: Cps FRANCIA ANGULO SANTOS
Comitê técnico econômico