Impreso el 3/12/2025 4:28:25 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas en el municipio de Honda-Tolima. Honda Honda

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025733490003

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 19/09/2025 20:44:56

Identificador: 1577267

Formulador Ciudadano: Paula Alejandra Zapata Táutiva

Formulador Oficial : Juan David Guzman Bejarano

Impreso el 3/12/2025 4:28:25 a. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Ordenanza 0013 del 4 de junio de 2024 por la cual se adopta el plan de desarrollo departamental del Tolima "con seguridad en el Territorio 2024-2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Pilar 2: Innovación productiva para la competitividad, desarrollo sostenible y el ambiente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4002023 - Parques centrales mejorados como estrategias de innovación para la transformación social.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo municipal de Honda "Honda nos Une" 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Honda Nos Une Por El Desarrollo Turístico Y Cultural, Competitivo Y Sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Honda Nos Une por la vivienda digna y el desarrollo integral de la ciudad y el territorio.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro del espacio público del Parque de los periodistas que limita el desarrollo social, ambiental y Urbano del municipio de Honda, Tolima.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Parque de los Periodistas, ubicado en el municipio de Honda, Tolima, constituye un espacio público de relevancia histórica, cultural y social para la comunidad local. Sin embargo, a pesar de su importancia simbólica y de su potencial como escenario de encuentro ciudadano, el parque enfrenta un notable deterioro en los 2.098 m2 de su infraestructura física y en su diseño urbanístico, lo cual limita su capacidad para cumplir adecuadamente su función como lugar de esparcimiento, integración y promoción del patrimonio cultural de la ciudad. El desgaste de la pavimentación, el mobiliario urbano insuficiente o en mal estado, la falta de accesibilidad para personas con movilidad reducida, la ausencia de una adecuada iluminación y la carencia de zonas verdes en condiciones óptimas, generan un entorno poco atractivo y en algunos casos inseguro.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente se observan las siguientes condiciones en el parque de los periodistas: Infraestructura física deteriorada: gran parte del mobiliario urbano (bancas, canecas, señalética) se encuentra dañado o en mal estado. Las zonas verdes presenta compactación del suelo, pérdida de cobertura vegetal lo que requiere un intervención para la renovación.

Deficiencia en iluminación y seguridad, gran parte de las luminarias instaladas no funcionan o tienen bajo alcance lumínico.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Diseño urbanístico obsoleto y poco funcional	**1.1** Espacio no adaptado a criterios de accesibilidad universal.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Inseguridad y percepción de riesgo: la falta de iluminación generan condiciones que aumentan la persepción de inseguridad.	**1.1** Menor acceso a espacios seguros, inclusivos y de esparcimiento
2. Disminución del uso social del espacio por parte de la población de Honda.	**2.2** Pérdida de oportunidades para la recreación y cohesión social.

Impreso el 3/12/2025 4:28:25 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Cortolima **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cooperación técnica para el cuidado medio ambiental dentro de los diferentes procesos que se adelantarán en la obra civil	Lineamientos técnicos, apoyos asistenciales para el adecuado manejo ambiental
Actor: Otro **Entidad:** HONDA TRIPLE A **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cooperante Técnico: Apoyo en la instalación de los diferentes servicios públicos en el Parque de los periodistas.	Establecer una cooperación técnica para la prestación de servicios públicos necesarios en el espacio público.
Actor: Otro **Entidad:** Población urbana de Honda, Tolima. **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios de esparcimiento público, espacios deportivos y culturales.	Vinculación activa en las diferentes etapas de la ejecución del proyecto.
Actor: Municipal **Entidad:** HONDA - TOLIMA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Fomentar el espacio público para la apropiación colectiva con actividades culturales y deportivas a través de la modernización de la infraestructura y la renovación del urbanismo del parque.	Garantizar espacios de esparcimiento familiar y bienestar social, a través de un espacio público que permita las actividades sociales y deportivas.

02 - Análisis de los participantes

CORTOLIMA
Rol: Cooperante.
Interés: Asegurar el cuidado y la gestión ambiental dentro del proceso de modernización del parque.
Aportes: Cooperación técnica, lineamientos ambientales, asistencia en el manejo adecuado de recursos naturales (ej. disposición de residuos, control de vertimientos, arborización).
Nivel de influencia: Alto, pues sus lineamientos son obligatorios para garantizar el licenciamiento y la sostenibilidad ambiental de la obra.

Honda Triple A (empresa de servicios públicos)
Rol: Cooperante técnico.
Interés: Garantizar la prestación de servicios públicos eficientes en el parque (agua, energía, alcantarillado, aseo).
Aportes: Apoyo en la instalación, mantenimiento y adecuación de redes de servicios públicos en el espacio renovado.
Nivel de influencia: Medio-Alto, ya que su capacidad técnica asegura la operatividad del parque en términos básicos de funcionamiento.

Alcaldía Municipal de Honda
Rol: Cooperante y entidad territorial responsable.
Interés: Fomentar la apropiación del espacio público, dinamizar actividades culturales y deportivas, fortalecer la cohesión social y promover el turismo local.
Aportes: Gestión administrativa y financiera, operación y funcionamiento del parque como escenario deportivo y cultural.
Nivel de influencia: Muy Alto, pues es el actor principal en la ejecución, sostenibilidad y gobernanza del proyecto.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

24.811

Fuente de la información

Sistema de Estadisticas territoriales - Territata. Ficha: Honda Tolima.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Tolima **Municipio:** Honda **Centro Poblado:** **Resguardo:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

24.811

Fuente de la información

Sistema de Estadisticas territoriales - Territata. Ficha: Honda Tolima.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Tolima **Municipio:** Honda **Centro Poblado:** **Resguardo:**		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro del espacio público del Parque de los periodistas que limita el desarrollo social, ambiental y Urbano del municipio de Honda, Tolima.

Objetivo general – Propósito

Contribuir al mejoramiento de los parques de Honda mediante la modernización y renovación del urbanismo del Parque de los periodistas.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Metros cuadrados modernizados	**Medido a través de:** Metros cuadrados **Meta:** 2.098 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Informe Final del proyecto.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Diseño urbanístico obsoleto y poco funcional	modernizar la infraestructura del Parque de los periodistas.
Causa indirecta 1.1 Espacio no adaptado a criterios de accesibilidad universal.	Renovar el urbanismo del parque de los periodistas

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Obra civil para la modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Obra civil para la modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Parques con infraestructura modernizada y urbanismo renovado.

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del parque de los periodistas que permita el uso y disfrute del espacio público para la realización de eventos deportivos, recreativos y culturales.

Descripción de la Demanda

Se hace necesario modernizar los parques y espacios público.

Descripción de la Oferta

Los habitantes del municipio de Honda, Tolima requieren el mejoramiento de los espacios públicos de esparcimiento para la atención de sus necesidades basicas insatisfechas y mejoramiento de calidad de vida

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	2.098,00	-2.098,00
2026	2.098,00	2.098,00	0,00

Alternativa: Obra civil para la modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto contempla la modernización y renovación del urbanismo del parque de los periodistas, realizando demoliciones de pisos existentes, andenes, bordillos y materas, y demás zonas duras, para la excavación y conformación del nuevo terreno y niveles, instalación de la red eléctrica e hidrosanitaria para el funcionamiento de la fuente, así mismo se realizara la construcción de los nuevos pisos en concreto estampado cumpliendo con los requisitos técnicos de espesor y resistencia, se construirá muros bajos para conformación de materas en ladrillo a la vista con alfajías para su terminación, dichos muros se apoyarán sobre vigas en concreto reforzado, las cuales conformaran las zonas verdes, en donde se realizara el tratamiento vegetal con la instalación de tierra negra para jardinería, grama maní y siembra de árboles de la región

Alternativa: Obra civil para la modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina **Departamento:** Tolima **Municipio:** Honda **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Obra civil para la modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 1.303.348.171,44

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 1.303.348.171,44

modernizar la infraestructura del Parque de los periodistas.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 2.098,0000 **Costo:** $ 1.303.348.171,44	**1.1.1** Preliminares **Costo:** $ 55.480.195,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.2 Cimentación **Costo:** $ 244.558.394,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.3 Mampostería Estructural. **Costo:** $ 92.394.951,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 Acabados. **Costo:** $ 121.871.166,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.5 Instalaciones Eléctricas **Costo:** $ 97.057.853,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico **Cantidad:** 2.098,0000 **Costo:** $ 1.303.348.171,44	**1.1.6** Paisajismo y Urbanismo **Costo:** $ 135.422.067,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.7 Zonas de juegos infantiles **Costo:** $ 150.566.644,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.8 Interventoría **Costo:** $ 76.355.018,44 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.9 Plan de Manejo Ambiental **Costo:** $ 14.480.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.10 Plan de Seguridad y Salud en el trabajo **Costo:** $ 22.840.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.11 Administración **Costo:** $ 292.321.883,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Alternativa: Obra civil para la modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas

Actividad 1.1.1 Preliminares

Periodo	Mano de obra calificada
0	$55.480.195,00
Total	**$55.480.195,00**

Periodo	Total
0	$55.480.195,00
Total	

Actividad 1.1.10 Plan de Seguridad y Salud en el trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
0	$22.840.000,00
Total	**$22.840.000,00**

Periodo	Total
0	$22.840.000,00
Total	

Actividad 1.1.11 Administración

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$292.321.883,00
Total	**$292.321.883,00**

Periodo	Total
0	$292.321.883,00
Total	

Actividad 1.1.2 Cimentación

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	$196.419.503,00	$48.138.891,00
Total	**$196.419.503,00**	**$48.138.891,00**

Periodo	Total
0	$244.558.394,00
Total	

Actividad 1.1.3 Mampostería Estructural.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	$42.394.951,00	$50.000.000,00
Total	**$42.394.951,00**	**$50.000.000,00**

Periodo	Total
0	$92.394.951,00
Total	

Actividad 1.1.4 Acabados.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Materiales
0	$49.811.194,00	$70.000.000,00	$2.059.972,00
Total	**$49.811.194,00**	**$70.000.000,00**	**$2.059.972,00**

Periodo	Total
0	$121.871.166,00
Total	

Actividad 1.1.5 Instalaciones Eléctricas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	$37.057.853,00	$60.000.000,00
Total	**$37.057.853,00**	**$60.000.000,00**

Periodo	Total
0	$97.057.853,00
Total	

Actividad 1.1.6 Paisajismo y Urbanismo

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	$35.422.067,00	$100.000.000,00
Total	**$35.422.067,00**	**$100.000.000,00**

Periodo	Total
0	$135.422.067,00
Total	

Actividad 1.1.7 Zonas de juegos infantiles

Periodo	Materiales
0	$150.566.644,00
Total	**$150.566.644,00**

Periodo	Total
0	$150.566.644,00
Total	

Actividad 1.1.8 Interventoría

Periodo	Mano de obra calificada
0	$76.355.018,44
Total	**$76.355.018,44**

Periodo	Total
0	$76.355.018,44
Total	

Actividad 1.1.9 Plan de Manejo Ambiental

Periodo	Mano de obra calificada
0	$14.480.000,00
Total	**$14.480.000,00**

Periodo	Total
0	$14.480.000,00
Total	

Alternativa: Obra civil para la modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Falta de recursos necesarios para realizar la obra civil	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Pondría el riesgo el cumplimiento de las obligaciones contractuales o la ejecución del proyecto	Búsqueda de recursos de cooperación
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Que las condiciones climáticas dificulten la ejecución exitosa del proyecto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Dificultaría la ejecución del proyecto, lo cual retardaría el cronograma de actividades previsto	Suspención temporal de los contratos
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Mampostería Estructural. Riesgo: Demoras en las entregas de la momposteria	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Demoras en el suministro de bloques.	Seguimientos constantes

Alternativa: Obra civil para la modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

La población urbana del municipio de Honda, Tolima, se vería beneficiada por el mejoramiento del espacio público.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Metros cuadrados

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: 2098

Descripción Valor Unitario: La totalidad del área del parque de los periodistas.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	2.098,00	$800.000,00	$1.678.400.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$1.678.400.000,00	$1.678.400.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$1.342.720.000,0	$0,0	$0,0	$1.081.576.649,1	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$261.143.350,9

Impreso el 3/12/2025 4:28:26 a. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Obra civil para la modernización de la infraestructura y renovación del urbanismo del Parque de los Periodistas					
$261.143.350,92	No aplica	$1,24	$43.592,63	$1.081.576.649,08	$284.646.252,50

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	$515.527,48

Impreso el 3/12/2025 4:28:26 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. modernizar la infraestructura del Parque de los periodistas.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 2.098,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe final

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2098,0000		

Impreso el 3/12/2025 4:28:26 a. m.

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión

Medido a través de: Número

Código: 1400G008

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe Final

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	2098	**Total:**	**2098**

Impreso el 3/12/2025 4:28:26 a. m.

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 3/12/2025 4:28:26 a. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	HONDA	Municipios	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	$1.303.348.171,44
				Total	$1.303.348.171,44
	Total Inversión				$1.303.348.171,44
Total					**$1.303.348.171,44**

Impreso el 3/12/2025 4:28:26 a. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Contribuir al mejoramiento de los parques de Honda mediante la modernización y renovación del urbanismo del Parque de los periodistas.	**Metros cuadrados modernizados**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Informe Final del proyecto.	**Metros cuadrados de infraestructura modernizada**
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	**Espacio publico adecuado**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Informe final	**Se cuenta con un plan de manejo ambiental en caso de que las condiciones climáticas dificulten la ejecución**
Actividades	1.1.1 - Preliminares 1.1.2 - Cimentación 1.1.3 - Mampostería Estructural.(*) 1.1.4 - Acabados. 1.1.5 - Instalaciones Eléctricas 1.1.6 - Paisajismo y Urbanismo 1.1.7 - Zonas de juegos infantiles 1.1.8 - Interventoría 1.1.9 - Plan de Manejo Ambiental 1.1.10 - Plan de Seguridad y Salud en el trabajo 1.1.11 - Administración	**Nombre: Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 2098.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Se planea realizar un control permanente**

(*) Actividades con ruta crítica