Código Dependencia-

CORANTIOQUIA - Subdirección de Planeación Medellín
INFORME TÉCNICO
RESGUARDO INDIGENA LA MARÍA
Fecha: 26-oct-2023 07:49 AM Pág: 10
Anexos: ninguno
Archivar en: 040-COV2306-41/RESGUARDO INDIGENA, LA MARÍA, MARCELINO
Radicado por: María Rubiela Zapata Herrera

090-IT2310-15467
Favor citar este número al responder

Aspectos generales

Asunto: **Informe técnico No.2 convenio N°040-COV2306-41 "Aunar esfuerzos con el cabildo indígena La María para actividades de fortalecimiento de gobierno propio, del resguardo indígena Marcelino Tascón de Valparaíso".**

Interesado y/o infractor:	NA		
Expediente y/o número de consecutivo:	NA		
Expedientes relacionados:	NA		
Fecha de salida:	octubre 18 de 2023	Hora de salida:	6:00 a m
Fecha de llegada:	octubre 18 de 2023	Hora de llegada:	5:00 pm
Municipio:	Valparaíso		
Acompañante (s):	NA.		

Antecedentes:

El presente informe corresponde al seguimiento que por supervisión se le hace al convenio 040-COV2306-41. Se hace necesario aclarar sobre el acompañamiento al convenio que el arquitecto Elian Osorio ha desarrollado, en el marco del contrato 120-CNT2301-54, cuyo objeto es "*Prestar los servicios profesionales para apoyar a la Subdirección de Ecosistemas en los proyectos relacionados con Espacios Públicos Verdes, eco escuelas y demás asuntos a cargo de la dependencia*", y que en sus responsabilidades asignadas ha efectuado dos vistas técnicas. El arquitecto presentó informe No.1 radicado 120-IT2307-8856 del 18 de julio para validar los requisitos de inicio y primer pago.

El supervisor por el Resguardo es GONZALO ANTONIO TASCON VELEZ, el interventor contratado para la obra es Jhon Fredy Loaiza Álvarez Profesional en construcciones civiles/Especialista en construcción sostenible, presentada

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

icontec ISO 14001 SA-CER440982
icontec ISO 9001 SC-CER341300
IQNet

Código Dependencia-

su hoja de vida el 15 de septiembre y ratificada y enviada junto a la designación mediante radicado XXXX,

Previa solicitud motivada (Teniendo en cuenta que la madera se debe comprar bajo especificaciones de Corantioquia, no se encontraban los proveedores para la compra de la madera inmunizada; la demora de la llegada de la palma que venían desde la costa y que en el camino tuvo dificultad con el transporte y teniendo en cuenta el corte de la palma en tiempo de luna según nuestros mayores y También se demoró la construcción de la maloca puesto a la cuestión del reembolso por parte de Corantioquia por cual motivo no alcanzamos con los meses que se acordó) se adelantó el OTROSI No.2 del 5 de octubre de prórroga por un mes. El Otrosí No.1 del 3 de agosto, es de aclaración de forma de desembolso.

La fecha de terminación actualizada es el 5 de noviembre. La visita se hace a 17 días de terminación, donde se evidencia avance significativo de las obras.

Situación encontrada y/o análisis de información:



Vista general desde la vía, de la maloca.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

icontec ISO 14001 SA-CER440982
icontec ISO 9001 SC-CER341300
IQNet

Código Dependencia-

Al momento de la visita las obras se hace el siguiente balance, ítem por ítem de las obras, incluyendo dentro de ellos ítems la mano de obra aporte en especie del resguardo, por valor de $ 22.088.214. En su momento la mano de obra será valorada y desagregada.

RECURSOS	UNID	CANT	ESTADO
PRELIMINARES			
Excavación manual mat.heterg.(0-2m)	m3	27	Ejecutada para la maloca. En proceso para al área de servicios.
Lleno manual en tierra comun	m3	27	Ejecutada para la maloca. En proceso para al área de servicios.
FUNDACIONES			
Concreto en cimientos	m3	6,48	Se elaboraron dados de concreto preparado en obra.
Colocacion acero obra 60000	kg	65	Por informar
ESTRUCTURA			
Pilares y Vigas en madera inmunizada	ml	196,85	Ejecutado en madera inmunizada y en parales de pino (por su longitud)
Muro en madera (Espesor 3.8 cm)	m2	102	Este muro se está reevaluando de acuerdo a solicitud. No se hará perimetral a la maloca si no al lote. La instalación de la palma genero el cerramiento adecuado.
Pared una cara (8mm) zona húmeda	m2	52,8	En ejecución
BAÑOS			
Sanitario blanco económico	und	2	En ejecución
Lavamanos colgar blanco economico	und	1	En ejecución
Mesones de granito (55*10)	m	5	En ejecución
Ramal distribucion agua fria 1/2"	m	7	En ejecución
Tuberia pvc-s 3"(aguas negras)	m	7	En ejecución
PISOS Y TECHOS			
Recebo e=10 cm	m2	46	En ejecución
Placa de piso(e=10cm)	m2	46	En ejecución
Impermeabilización pisos baños	m2	14	En ejecución
Teja tejalit-tipo economica	m2	14	Instalada para la zona de servicios
Techo en palma amarga	m2	305	Instalada para la maloca

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

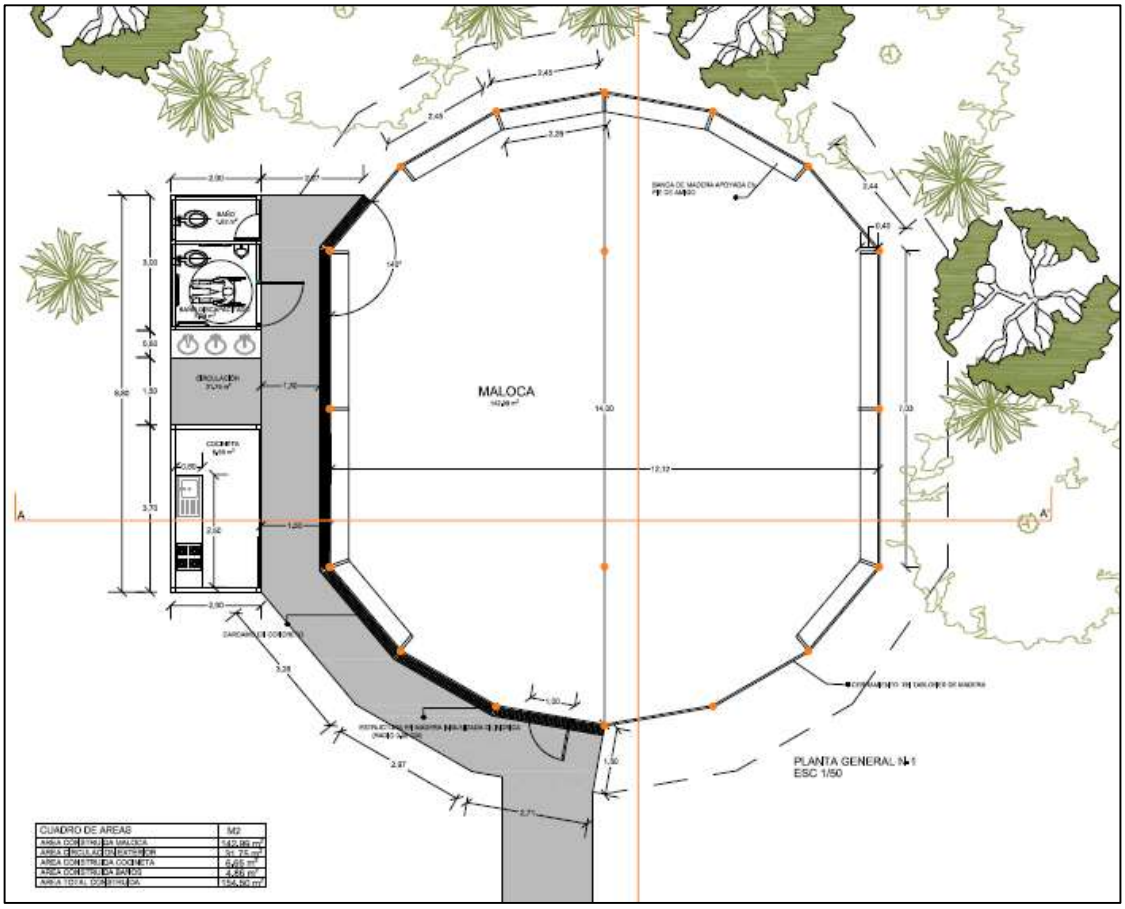
icontec ISO 14001 SA-CER440982
icontec ISO 9001 SC-CER341300
IQNet

Código Dependencia-

Laca Madera	m2	404,45	En ejecución
MANO DE OBRA CALIFICADA			
Ingeniero civil Director de obra	persona/mes	0,5	No se contrató
Ingeniero civil Residente de obra	persona/mes	2	Se tiene contratado.

Seguimiento por ítems.

Plan de obras:



Se tiene los compromisos de:

- Entregar plano final donde se demarque le cerramiento mixto que se va ejecutar, con su correspondiente APU, balance en el presupuesto.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

SA-CER440982 SC-CER341300

Código Dependencia-

- Balance de obra con obras extras, fichas técnicas, memorias de cálculo y se solicita una guía específica para conocer la práctica ancestral como fue aplicada en la construcción.

Con 090-COI2310-30167 se le da respuesta a solicitud cambio de obra Respuesta solicitud cambio estructural maloca 180-COE2309-39461.

Cuenta la corporación con certificado de procedencia de la madera mediante por parte del resguardo con radicado 180-COE2308-35856 con anexos: CERTIFICACION FSC CONSTRUINMUNIZAR agosto de 2023.pdf; DOCUMENTO CONSTRUINMUNIZA.pdf; MS Timberland Holdings Limited FSC COC Certificate 20.12.22.pdf;

El 8 de septiembre mediante radicado 180-COE2309-37521 el resguardo presenta su primer informe con Soporte gastos informe financiero. Igualmente, mediante correos electrónicos:

Juan Carlos Londoño Mesa <juan_londono@corantioquia.gov.co>
Mar 10/10/2023 11:12 AM
Para:Marcelino Tascon <resguardomarcelinot.21@gmail.com>
CC:Heidimar Duque Gómez <heidimar_duque@corantioquia.gov.co>;Elian Osorio <osorio.elian@gmail.com>

Mucha gracias.

En ese orden de ideas, es importante anotar que:
Luego de la prórroga por 1 mes, la finalización del convenio es el 5 de noviembre (25 días para terminar).

- Se deben terminar las obras faltantes, incluyendo el cierre perimetral a media altura en madera.
- Se debe presentar lo antes lo a tes posible acta de cambio de obra, que suscribe el resguardo con el interventor contratado. Igualmente, el balance presupuestal de como cambia el presupuesto haciendo esa modificación.
- Toda comunicación es recomendable esté avalada por el interventor John Loaiza.
- Presentar informe mensual de avance (al 8 de octubre), con los pagos de las personas contratadas (nos han entregado Plan de trabajo el 11 de julio, informe No.1 del 8 de septiembre). En el informe deben presentar:
  - Hoja de vida del intereventro (solo nos los anunciaron por qatsapp).
  - Pagos de su seguridad social.
  - Avance de obra con control del presupuesto (que ha ejecutado y que falta).

- Archivo fotográfico del estado actual
- Evidencia de Conexión a pozo séptico.
- Evidencia Conexión a acueducto.
- Cuenta de cobroNo,1 ya que el avance es del 80%.

Registro fotográfico.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

icontec ISO 14001 SA-CER440982
icontec ISO 9001 SC-CER341300
IQNet

Código Dependencia-






Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

SA-CER440982 SC-CER341300

Código Dependencia-






Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

SA-CER440982 SC-CER341300

Código Dependencia-







Materiales en la obra, superboard par áreas de servicio. Madera para cierre mixto y estado de obra en área de servicios.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

icontec ISO 14001 SA-CER440982
icontec ISO 9001 SC-CER341300
IQNet

Código Dependencia-








Conclusiones:

- Avance adecuado.
- Los cambios de obra que se presenten se deben anunciar que previo aviso para elaborar el acta respectiva.

Recomendaciones:

- Cumplir el plan de trabajo con el tiempo, si prorrogas.
- Presentar Programar reunión presencial para el recibo de las obras.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

icontec ISO 14001 SA-CER440982
icontec ISO 9001 SC-CER341300
IQNet

Código Dependencia-

- Elaborar el manual-memorias de instalación con el contenido de las practica constructivas ancestrales y describir el acompañamiento de los sabios de resguardo, en la disposición, construcción y recomendaciones de la maloca.

Firmado Digitalmente FIRMA DIGITAL mifirma FIRMA DIGITAL

ID Firma: 249bcd4d-5669-463d-8654-973e6bee1a87
Titular: JUAN CARLOS LONDOÑO MESA
Emitido por: Olimpia IT EDC Sub

JUAN CARLOS LONDOÑO MESA
Subdirector de Planeación. Supervisor del convenio

Expediente:	040-COV2306-41
Horas visita:	4 horas
Horas informe:	2 horas
Transporte:	Público
Requiere viáticos:	Si
Asignación:	NA
Elaboró:	Juan Londoño
Revisó:	NA
Fecha de elaboración:	2023-10-25

NOTA: El presente informe no constituye decisión de fondo, frente a la solicitud del permiso, autorización, concesión o licencia ambiental requerida; por lo tanto, la implementación de obras o actividades en él recomendadas, no podrá realizarse hasta tanto no se haya expedido el respectivo acto administrativo.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co
Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

Carrera 65 n.° 44A - 32 Tel: 604 493 88 88 - Ext. 1100
Municipio Medellín , Antioquia
Correo electrónico direccion@corantioquia.gov.co

icontec ISO 14001 SA-CER440982
icontec ISO 9001 SC-CER341300
IQNet