EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.EICE-015-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, ANTIOQUIA.

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1 — **FECHA: 17/03/2026**

UNIDAD EJECUTORA	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	PERIODO DEL ACTA	18 DE JULIO AL 12 DE AGOSTO DE 2025 Y DEL 17 DE FEBRERO AL 16 DE MARZO DE 2026
CONTRATO No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.EICE-015-2025	FECHA DE INICIO	18 DE JULIO DE 2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, ANTIOQUIA.	SUSPENSION	12 DE AGOSTO DE 2025
		REINICIO:	17 DE FEBRERO DE 2026
		FECHA DE TERMINACIÓN:	23 DE ABRIL DE 2026
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDETLTDA	VALOR INICIAL:	$ 70.000.000,00
INTERVENTOR :	ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTINEZ	VALOR ADICIÓN:	$ -
SUPERVISIÓN:	EDURHA DE SAN JUAN DE URABA	VALOR FINAL:	$ 70.000.000,00

PRESUPUESTO INICIAL							ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA		
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ, ANTIOQUIA.							CANT	VALOR	% DE EJECUCIÓN	CANTIDAD	VALOR	% DE EJECUCIÓN	CANTIDAD	VALOR	% DE EJECUCIÓN
ID	DESCRIPCIÓN	CANT.	DEDICACIÓN	DURACIÓN (GLOBAL)	VR. MES	VR. TOTAL									
1	VALOR GLOBAL DE LA INTERVENTORIA														
1.1	COSTOS DEL PERSONAL Y OTROS GASTOS	1	100%	1	$ 58.823.529,41	$ 58.823.529,41				0,85	$ 49.758.824,00	84,59%	0,85	$ 49.758.824,00	84,59%
	E. COSTO BASICO (C)					**$ 58.823.529,41**					**$ 49.758.824,00**	84,59%		**$ 49.758.824,00**	84,59%
	F. IVA (19%)					**$ 11.176.470,59**					**$ 9.454.176,56**	84,59%		**$ 9.454.176,56**	84,59%
	TOTAL COSTO INTERVENTORIA (E+F)					**$ 70.000.000,00**					**$ 59.213.000,56**	**84,59%**		**$ 59.213.001,00**	**84,59%**

RESUMEN PARA PAGO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 70.000.000,00
VALOR ANTICIPADO OTORGADO (50%):	$ 35.000.000,00
VALOR ACTA ANTERIOR:	$ -
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	$ 59.213.000,56
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	$ 29.606.500,28
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO	$ 29.606.500,28
VALOR PRESENTE ACTA SIN AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	$ 59.213.000,56
VALOR PRESENTE ACTA CON AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	$ 29.606.500,28

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: $ 29.606.500,28

Indicar el valor incluido IVA con amortización de anticipo)

VALOR EN LETRAS VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL QUINUENTOS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS.

Para constancia de lo anterior firman la presente acta de costos, los que en ella intervinieron,

ALFREDO JOSE LEPESQUEUR MARTINEZ
INTERVENTORIA
REPRESENTANTE LEGAL

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDUARHA SAN JUAN, "EICE-EDURHA"
GERENTE