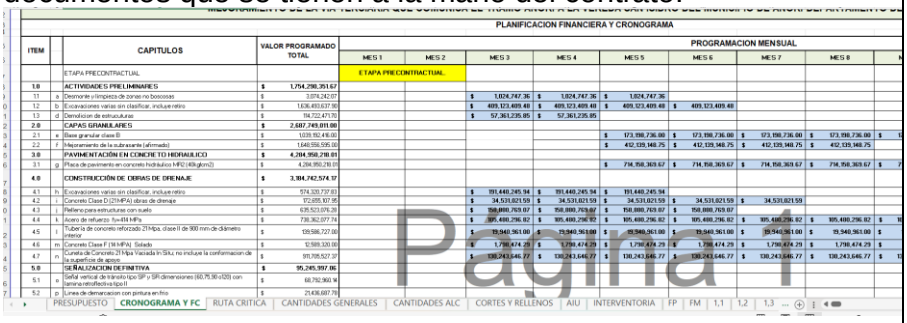
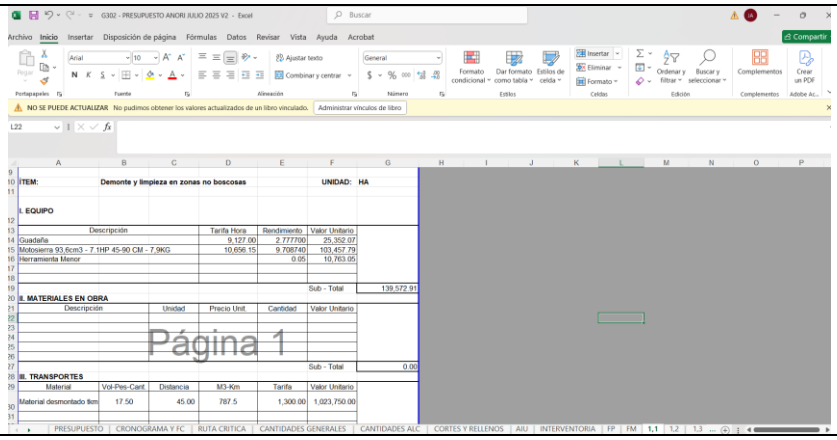
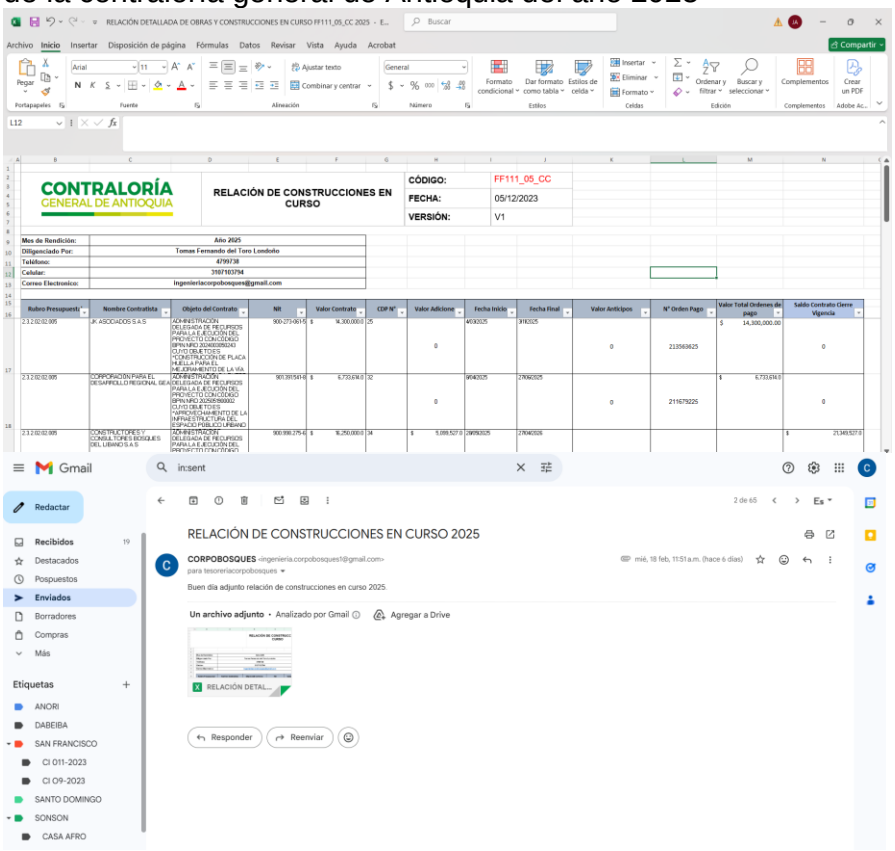
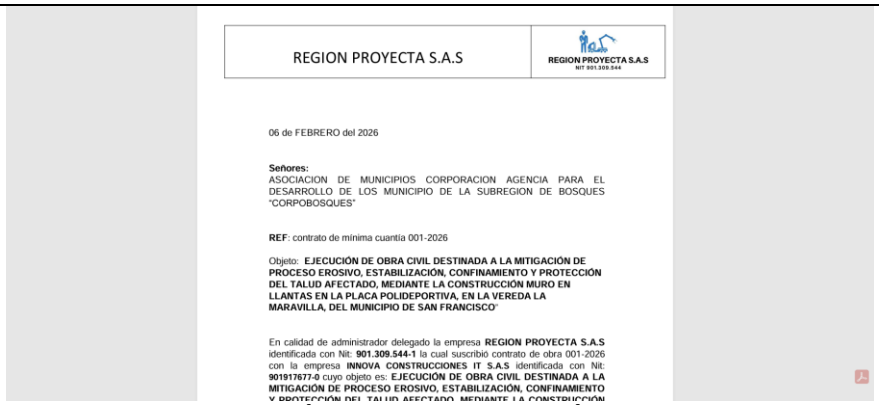
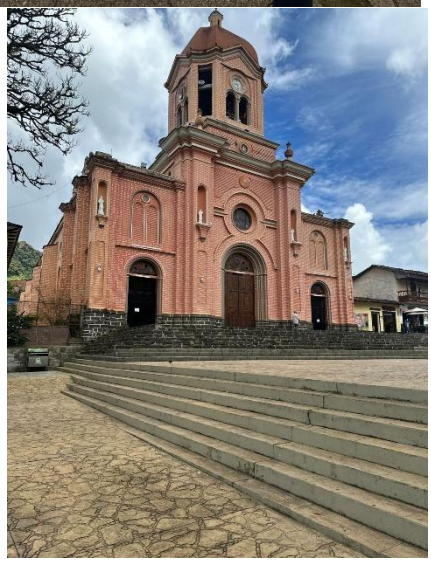
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**Juan Andrés Giraldo Arcila**
N° DE IDENTIFICACIÓN	**CC 1000570352**
N° DE CONTRATO	**CPS-016-2026**
N° CDP	**050**
N° CRP	**069**
PERIODO REPORTADO	**26 enero al 26 febrero 2026**

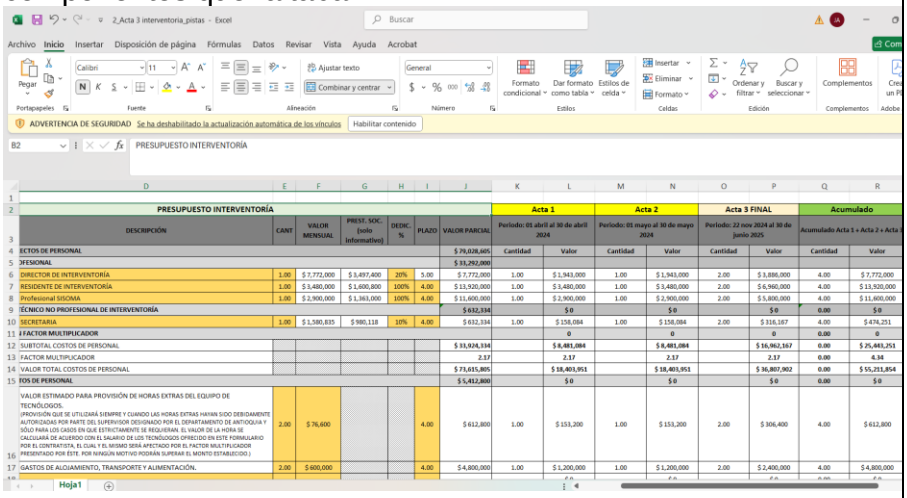
INFORME DE ACTIVIDADES No 01

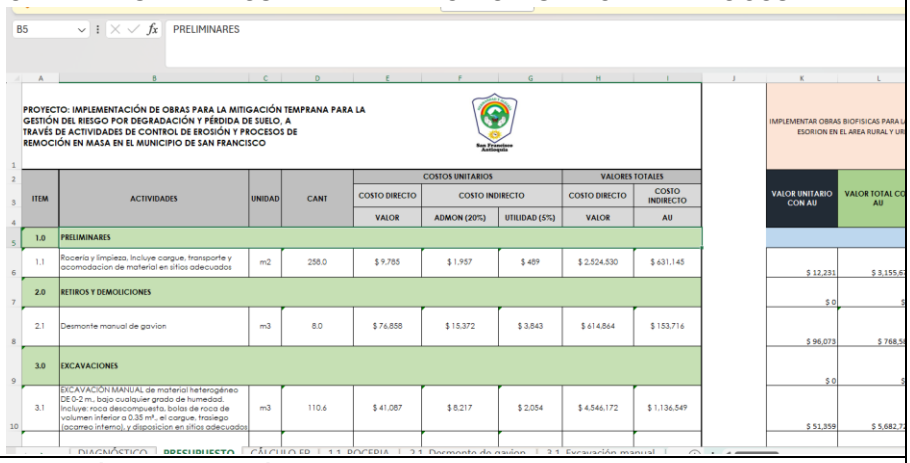
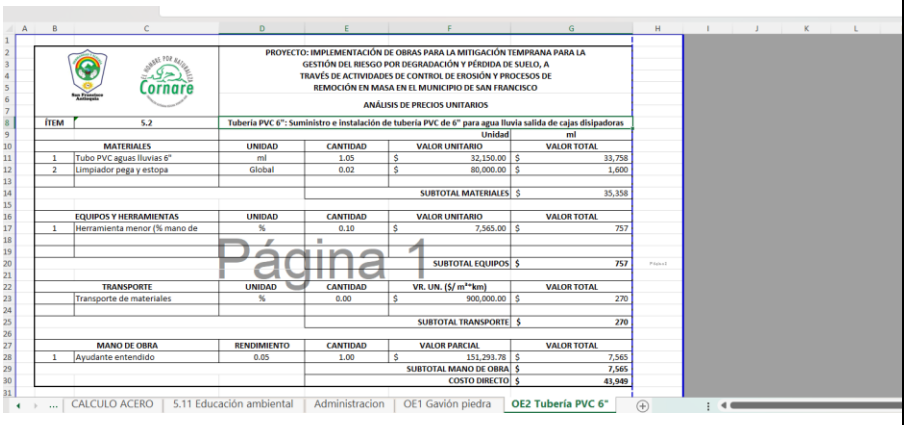
ACTIVIDADES	**CUMPLIMIENTO**
Brindar apoyo específico a la supervisión técnica del proyecto identificado con el BPIN No. 202513010100027, denominado "Mejoramiento de la vía terciaria que comunica el tramo Anorí – vereda San Isidro del municipio de Anorí, departamento de Antioquia", mediante el seguimiento permanente a las actividades constructivas, las cantidades de obra ejecutadas, los cronogramas de ejecución, los presupuestos	Revisión de los documentos anexados del pago anticipado.  Medellín, 02 de diciembre de 2025. Señores **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS CORPORACIÓN AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE LOS MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DE BOSQUES "CORPOBOSQUES" NIT N° 900225707-1.** **E.S.D** Asunto: **Solicitud de desembolso contratación CMI-032-2025.** En calidad de administrador delegado, nuestra empresa ha suscrito el contrato **OBRA PÚB… ANGULAR 001 – 2025** con la empresa Consultorías y Construcciones Ryoca SAS con NIT … 900617358-5 con el objeto de ejecutar el proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL TRAMO ANORI A LA VEREDA SAN ISIDRO DEL MUNICIPIO DE ANORI, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA" con código BPIN N° 202513010100027, y en su cláusula cuarta se pactó un pago anticipado por valor del 50% del valor del contrato, y para ello se han cumplido con todas las exigencias contractuales y legales. En consecuencia, se solicita proceder a realizar el pago anticipado por valor de SEIS … OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE … OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHO ($6.874.399.819,08) en favor … empresa contratista Consultorías y construcciones Ryoca SAS con NIT N° 900617358-5 … aportó el certificado bancario de Banco de Occidente cuenta de ahorros # 450844311. Para constancia se firma en Medellín a dos (02) de diciembre de 2025. Revisión de presupuesto para la ejecución de la obra, y demás documentos que se tienen a la mano del contrato.  PLANIFICACION FINANCIERA Y CRONOGRAMA PROGRAMACION MENSUAL ITEM | CAPITULOS | VALOR PROGRAMADO TOTAL | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 ETAPA PRECONTRACTUAL 1.0 ACTIVIDADES PRELIMINARES $ 1,754,298,351.67 1.1 a Desmonte y limpieza de zonas no boscosas $ 3,074,242.07 $ 1,024,747.36 $ 1,024,747.36 $ 1,024,747.36 1.2 b Excavaciones varias sin clasificar, incluye retiro $ 1,636,493,637.56 $ 409,123,409.48 $ 409,123,409.48 $ 409,123,409.48 $ 409,123,409.48 1.3 d Demolicion de estructuras $ 114,722,471.70 $ 57,361,235.85 $ 57,361,235.85 2.0 CAPAS GRANULARES $ 2,687,749,011.00 2.1 e Base granular clase B $ 1,039,192,416.00 $ 173,198,736.00 $ 173,198,736.00 $ 173,198,736.00 $ 173,198,736.00 $ 173,198,736.00 2.2 f Mejoramiento de la subrasante (afirmado) $ 1,648,556,595.00 $ 412,139,148.75 $ 412,139,148.75 $ 412,139,148.75 $ 412,139,148.75 3.0 PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO HIDRAULICO $ 4,284,950,218.01 3.1 g Placa de pavimento en concreto hidráulico MR2 (4Mpa/m2) $ 4,284,950,218.01 $ 714,158,369.67 $ 714,158,369.67 $ 714,158,369.67 $ 714,158,369.67 $ 714,158,369.67 4.0 CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE $ 3,184,742,574.17 4.1 h Excavaciones varias sin clasificar, incluye retiro $ 974,320,737.83 $ 191,440,245.94 $ 191,440,245.94 $ 191,440,245.94 $ 191,440,245.94 4.2 i Concreto Clase D (21MPA) obras de drenaje $ 172,655,107.95 $ 34,531,021.59 $ 34,531,021.59 $ 34,531,021.59 $ 34,531,021.59 $ 34,531,021.59 4.3 j Relleno para estructuras con suelo $ 635,523,076.28 $ 158,880,769.07 $ 158,880,769.07 $ 158,880,769.07 $ 158,880,769.07 4.4 k Acero de refuerzo fy=414 MPa $ 730,362,977.74 $ 185,480,296.82 $ 185,480,296.82 $ 185,480,296.82 $ 185,480,296.82 $ 185,480,296.82 4.5 l Tubería de concreto reforzado 21Mpa, clase II de 900 mm de diámetro interior $ 139,586,727.00 $ 19,940,961.00 $ 19,940,961.00 $ 19,940,961.00 $ 19,940,961.00 $ 19,940,961.00 4.6 m Concreto Clase F (14 MPA) Sisteb $ 12,589,330.88 $ 1,798,474.29 $ 1,798,474.29 $ 1,798,474.29 $ 1,798,474.29 $ 1,798,474.29 4.7 n Cuneta de Concreto 21 Mpa Vaciada In Situ, no incluye la conformacion de la superficie de apoyo $ 911,705,527.37 $ 130,243,646.77 $ 130,243,646.77 $ 130,243,646.77 $ 130,243,646.77 $ 130,243,646.77 5.0 SEÑALIZACION DEFINITIVA $ 95,245,997.06 5.1 a Señal vertical de tránsito tipo SP o SPI dimensiones (60,75,90 o120) con lamina retroflectiva tipo II $ 68,792,960.14 5.2 b Lineas de demarcacion con pintura en frio $ 21,436,687.70 PRESUPUESTO | CRONOGRAMA Y FC | RUTA CRITICA | CANTIDADES GENERALES | CANTIDADES ALC | CORTES Y RELLENOS | AIU | INTERVENTORIA | FP | FM | 1,1 | 1,2 | 1,3 Página 1 Revisión del análisis de precios unitarios (APU)

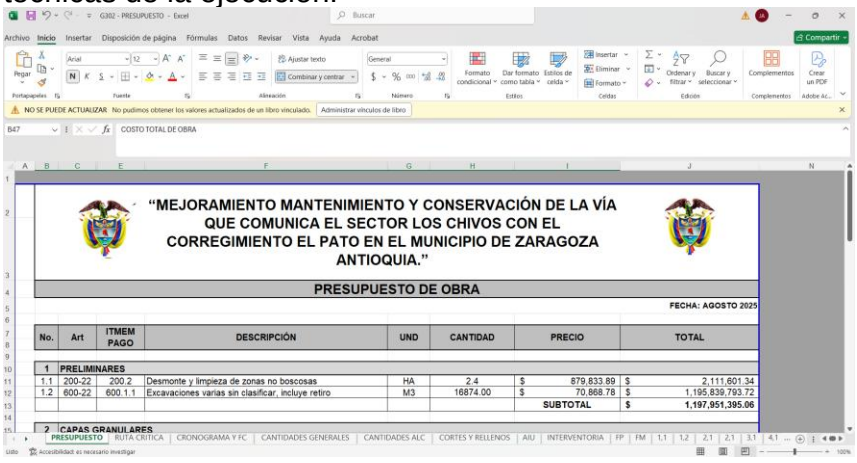
aprobados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas contractuales.	
Asesorar al Director Ejecutivo de la Asociación de Municipios – Corporación Agencia para el Desarrollo de los Municipios de la Subregión de Bosques “CORPOBOSQUES”, en los asuntos de carácter técnico relacionados con la verificación, seguimiento y control de los proyectos de obra pública e ingeniería civil a cargo de la entidad, emitiendo los conceptos técnicos que resulten necesarios cuando así se requiera.	Apoyo en la rendición de la relación de construcciones en cursos de la contraloría general de Antioquia del año 2025  Revisión de los documentos del pago anticipado del contrato CMI-001-2026

	 REGION PROYECTA S.A.S REGION PROYECTA S.A.S NIT 901.309.544 06 de FEBRERO del 2026 **Señores:** ASOCIACION DE MUNICIPIOS CORPORACION AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE LOS MUNICIPIO DE LA SUBREGION DE BOSQUES "CORPOBOSQUES" **REF**: contrato de mínima cuantía 001-2026 Objeto: **EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL DESTINADA A LA MITIGACIÓN DE PROCESO EROSIVO, ESTABILIZACIÓN, CONFINAMIENTO Y PROTECCIÓN DEL TALUD AFECTADO, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN MURO EN LLANTAS EN LA PLACA POLIDEPORTIVA, EN LA VEREDA LA MARAVILLA, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO'** En calidad de administrador delegado la empresa **REGION PROYECTA S.A.S** identificada con Nit: **901.309.544-1** la cual suscribió contrato de obra 001-2026 con la empresa **INNOVA CONSTRUCCIONES IT S.A.S** identificada con Nit: **901917677-0** cuyo objeto es: **EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL DESTINADA A LA MITIGACIÓN DE PROCESO EROSIVO, ESTABILIZACIÓN, CONFINAMIENTO Y PROTECCIÓN DEL TALUD AFECTADO, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN** Presencia en CITACIÓN PARA VISITA TÉCNICA. Proceso de Responsabilidad Fiscal PRF 046 2021-2019. Administración Municipal de Pueblorrico– Antioquia. Convenio CI-006 2019 el lunes 23 de febrero de 2026 dando representación a CORPOBOSQUES en la que se dieron conceptos técnicos e interviniendo cuando era necesario.

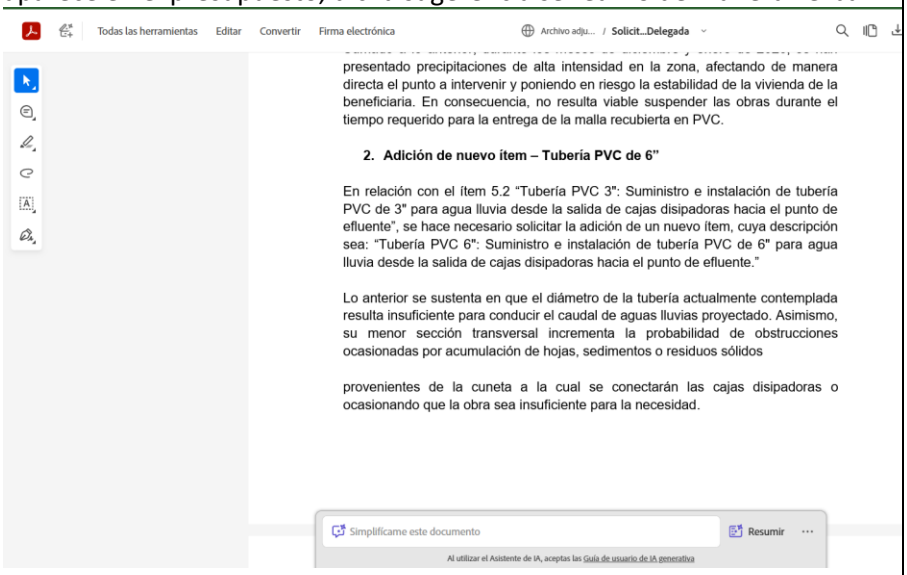
	   
Identificar, analizar y advertir oportunamente a la entidad los riesgos técnicos, constructivos, presupuestales, ambientales y de ejecución asociados a los proyectos de obra pública a su cargo, proponiendo medidas de mitigación, ajustes técnicos o	Se identificó en dos presupuestos (Anorí y Zaragoza) que se tiene imprevistos lo cual no tiene concordancia con el modelo del contrato del ejecutor que es a “todo costo”, por lo que se debe tener solo AU, se informó para tener especial cuidado en la justificación de los imprevistos al liquidar la obra, dicha información se dio de manera verbal.

recomendaciones preventivas que contribuyan a garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, la protección de los recursos públicos y el cumplimiento de los fines de la contratación.	
Apoyar a la entidad en la supervisión técnica de los contratos de obra, interventoría y/o consultoría, verificando el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas, los diseños aprobados, los cronogramas de ejecución y la normatividad técnica y legal aplicable.	Revisión de los documentos adjuntados por la interventoría del contrato en los que se indicó al supervisor del contrato los componentes que faltaban. 
Realizar la consulta, análisis y actualización periódica de los precios de mercado de materiales, insumos, equipos, mano de obra y demás costos asociados a los proyectos de obra pública de la entidad, como insumo técnico para la estructuración,	No se realizó en este periodo.

ejecución y seguimiento de los respectivos contratos.	
Participar, junto con el equipo técnico y administrativo de la entidad, en la definición, análisis y validación de los costos indirectos (A.I.U.), garantizando su razonabilidad, proporcionalidad y correspondencia con la naturaleza, alcance y nivel de riesgo de los proyectos.	Revisión del balance de obra luego de las adiciones del contrato "IMPLEMENTACION DE OBRAS PARA LA MITIGACION TEMPRANA PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO POR DEGRADACIÓN Y PERDIDA DE SUELO, A TRAVÉS DE ACTIVIDADES DE CONTROL DE EROSIÓN Y PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO, EN EL MARCO DEL CONVENIO No. S-CI-635-2025, CELEBRADO ENTRE CORNARE Y EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO"  B5 PRELIMINARES PROYECTO: IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS PARA LA MITIGACIÓN TEMPRANA PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO POR DEGRADACIÓN Y PÉRDIDA DE SUELO, A TRAVÉS DE ACTIVIDADES DE CONTROL DE EROSIÓN Y PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ITEM / ACTIVIDADES / UNIDAD / CANT / COSTOS UNITARIOS (COSTO DIRECTO VALOR; COSTO INDIRECTO ADMON (20%), UTILIDAD (5%)) / VALORES TOTALES (COSTO DIRECTO VALOR; COSTO INDIRECTO AU) / VALOR UNITARIO CON AIU / VALOR TOTAL CO AIU 1.0 PRELIMINARES 1.1 Rocería y limpieza. Incluye cargue, transporte y acomodacion de material en sitios adecuados — m2 — 258.0 — $ 9,785 — $ 1,957 — $ 489 — $ 2,524,530 — $ 631,145 — $ 12,231 — $ 3,155,6 2.0 RETIROS Y DEMOLICIONES — $ 0 — $ 2.1 Desmonte manual de gavion — m3 — 8.0 — $ 76,858 — $ 15,372 — $ 3,843 — $ 614,864 — $ 153,716 — $ 96,073 — $ 768,5 3.0 EXCAVACIONES — $ 0 — $ 3.1 EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.38 m³., el cargue, trasiego (acarreo interno), y disposicion en sitios adecuados — m3 — 110.6 — $ 41,087 — $ 8,217 — $ 2,054 — $ 4,546,172 — $ 1,136,549 — $ 51,359 — $ 5,682,7 DIAGNÓSTICO	PRESUPUESTO	CÁLCULO ER	1.1 ROCERIA	2.1 Desmonte de gavion	3.1 Excavación manual
Brindar apoyo técnico en la elaboración, revisión y validación de presupuestos oficiales, análisis de precios unitarios (APU), especificaciones técnicas, estudios y documentos previos, requeridos para adelantar los procesos de selección de contratistas de obra pública que adelante la entidad.	Revisión de los análisis de precios unitarios (APU) del contrato "IMPLEMENTACION DE OBRAS PARA LA MITIGACION TEMPRANA PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO POR DEGRADACIÓN Y PERDIDA DE SUELO, A TRAVÉS DE ACTIVIDADES DE CONTROL DE EROSIÓN Y PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO, EN EL MARCO DEL CONVENIO No. S-CI-635-2025, CELEBRADO ENTRE CORNARE Y EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO"  PROYECTO: IMPLEMENTACIÓN DE OBRAS PARA LA MITIGACIÓN TEMPRANA PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO POR DEGRADACIÓN Y PÉRDIDA DE SUELO, A TRAVÉS DE ACTIVIDADES DE CONTROL DE EROSIÓN Y PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ITEM 5.2 — Tubería PVC 6": Suministro e instalación de tubería PVC de 6" para agua lluvia salida de cajas disipadoras — Unidad: ml MATERIALES / UNIDAD / CANTIDAD / VALOR UNITARIO / VALOR TOTAL 1 Tubo PVC aguas lluvias 6" — ml — 1.05 — $ 32,150.00 — $ 33,758 2 Limpiador pega y estopa — Global — 0.02 — $ 80,000.00 — $ 1,600 SUBTOTAL MATERIALES $ 35,358 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS / UNIDAD / CANTIDAD / VALOR UNITARIO / VALOR TOTAL 1 Herramienta menor (% mano de — % — 0.10 — $ 7,565.00 — $ 757 SUBTOTAL EQUIPOS $ 757 TRANSPORTE / UNIDAD / CANTIDAD / VR. UN. ($/ m³*km) / VALOR TOTAL Transporte de materiales — % — 0.00 — $ 900,000.00 — $ 270 SUBTOTAL TRANSPORTE $ 270 MANO DE OBRA / RENDIMIENTO / CANTIDAD / VALOR PARCIAL / VALOR TOTAL 1 Ayudante entendido — 0.05 — 1.00 — $ 151,293.78 — $ 7,565 SUBTOTAL MANO DE OBRA $ 7,565 COSTO DIRECTO $ 43,949 Página 1 CÁLCULO ACERO	5.11 Educación ambiental	Administracion	OE1 Gavión piedra	OE2 Tubería PVC 6"
Analizar y definir, desde el punto de	No se realizó en este periodo.

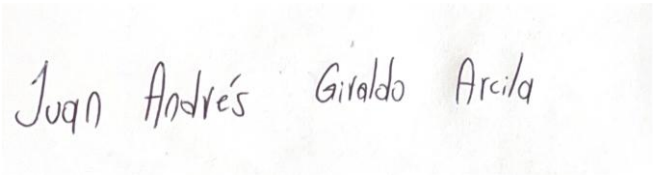
vista técnico, los porcentajes, componentes y estructura de los costos directos e indirectos de los contratos de obra pública que celebre la entidad, de conformidad con los estándares del sector, las condiciones del mercado y la normatividad vigente.	
Ejercer la supervisión técnica de los proyectos, convenios o contratos de obra pública ejecutados por la entidad, realizando seguimiento al avance físico y financiero, revisando los informes de interventoría, controlando la calidad de los materiales y procesos constructivos y verificando el cumplimiento de las condiciones técnicas pactadas.	CMI-019-2025 “CONSTRUCCIÓN DE 1KM DE PLACA HUELLA DE LA VÍA QUE CONDUCE DE LOS CHIVOS AL CORREGIMIENTO EL PATIO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA”, Revisión de APU del contrato y especificaciones técnicas de la ejecución.  “MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA VÍA QUE COMUNICA EL SECTOR LOS CHIVOS CON EL CORREGIMIENTO EL PATO EN EL MUNICIPIO DE ZARAGOZA ANTIOQUIA.” PRESUPUESTO DE OBRA FECHA: AGOSTO 2025 No. | Art | ITMEM PAGO | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | PRECIO | TOTAL 1 PRELIMINARES 1.1 | 200-22 | 200.2 | Desmonte y limpieza de zonas no boscosas | HA | 2.4 | $ 879,833.89 | $ 2,111,601.34 1.2 | 600-22 | 600.1.1 | Excavaciones varias sin clasificar, incluye retiro | M3 | 16874.00 | $ 70,868.78 | $ 1,195,839,793.72 SUBTOTAL | $ 1,197,951,395.06 2 CAPAS GRANULARES

Elaborar y presentar informes periódicos en los que se relacione de manera clara, detallada, verificable y coherente las actividades desarrolladas durante el período ejecutado, los avances técnicos, las observaciones formuladas y las recomendaciones efectuadas en desarrollo del objeto contractual.	Se realizó este informe para cumplir con esta actividad.
Participar, cuando sea requerido, en los procesos de selección de contratistas como integrante del comité evaluador, apoyando la evaluación técnica de las propuestas y emitiendo los conceptos correspondient	No se realizó en este periodo.

es, dentro del marco legal y reglamentario aplicable.	
Informar de manera oportuna y por escrito al supervisor del contrato y/o a la Dirección Ejecutiva de la entidad, sobre cualquier situación técnica, administrativa o contractual que pueda afectar o poner en riesgo la adecuada ejecución de los proyectos o el cumplimiento de los fines de la contratación estatal.	Se sugirió al supervisor del contrato “IMPLEMENTACION DE OBRAS PARA LA MITIGACION TEMPRANA PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO POR DEGRADACIÓN Y PERDIDA DE SUELO, A TRAVÉS DE ACTIVIDADES DE CONTROL DE EROSIÓN Y PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO, EN EL MARCO DEL CONVENIO No. S-CI-635-2025, CELEBRADO ENTRE CORNARE Y EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO” que deben sustentar con cálculos el cambio del diámetro de la tubería que aparece en el presupuesto, dicha sugerencia se realizó de manera verbal. 
Abstenerse de ejecutar actividades que no se encuentren expresamente previstas dentro del objeto y alcance del contrato; en consecuencia, las actividades	No se ejecutaron actividades que requieran extralimitarse con el objeto del contrato.

realizadas por fuera de dichas obligaciones no serán objeto de reconocimiento ni remuneración por parte de la entidad contratante.	
Ejecutar todas las obligaciones contractuales con autonomía técnica y profesional, observando los principios de buena fe, diligencia y responsabilidad, sin que en ningún caso se configure relación laboral, subordinación o dependencia, de conformidad con la naturaleza jurídica del contrato de prestación de servicios profesionales.	Se ejecutaron las actividades que correspondieron en el periodo con autonomía técnica y profesional en el periodo.

Atentamente,



Juan Andrés Giraldo Arcila

Ingeniero Civil