Marinilla, Antioquia, abril 08 de 2026

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN INVITACION PRIVADA N.° 043 DE 2026

1. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". busca adelantar el proceso de contratación para el **"CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ECOTURISTICO Y RECREATIVO EN LA VEREDA LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MARINILLA",** proyecto que será financiado con los recursos provenientes del Contrato Interadministrativo No **588SO2025** celebrado entre el Municipio de Marinilla y la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". cuyo objeto es CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ECOTURISTICO Y RECREATIVO EN LA VEREDA LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MARINILLA

En Cumplimiento del objeto del contrato, el oferente deberá realizar todas las actividades necesarias para ejecutar las actividades descritas en el alcance del mismo, para lo cual, se deberá apoyar en múltiples disciplinas para ejecutar cada una de las actividades propuestas, garantizando la calidad y estabilidad de las mismas.

2. OBJETO:

CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ECOTURISTICO Y RECREATIVO EN LA VEREDA LA PRIMAVERA DEL MUNICIPIO DE MARINILLA

3. ANTECEDENTES

3.1. Legislación.

En general se aplicarán las normas legales aplicables durante este proceso de selección y la ejecución del Contrato, serán las estipuladas en este documento, en el Reglamento para la contratación de bienes y servicios de la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR" y las propias que rigen los negocios entre particulares en la República de Colombia.

El Oferente debe someterse en todo a las Leyes Colombianas vigentes que sean aplicables en los aspectos laborales, tributarios, industriales, comerciales, de contratación, entre otras. La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR no aceptará como causal de reclamo o incumplimiento la ignorancia o cambios de la Ley Colombiana.

El presente proceso de selección se llevará a cabo mediante la modalidad de contratación de **INVITACIÓN PRIVADA,** artículo 3.2.3 de del manual de contratación.

3.2. Período de apertura y cierre de la oferta.

De acuerdo al cronograma de la invitación privada **IP 147 de 2025,** Las propuestas se entregaron mediante la plataforma de **SECOP II**, el 11 de **febrero** del **2026**, hasta las **2:00 pm**

3.3. Manifestaciones de Interés.

Durante el término establecido en el CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES de las Condiciones de Contratación se habilitaron las siguientes personas que presentaron Manifestación de Interés:

ORDEN	MANIFESTACIÓN DE INTERÉS	NIT	DV
1	ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S.	900.615.681	0
2	SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	901026111	0
3	INDUSTRIA METALICA CONSTRUCTORA S.A.S. IMECON SAS	800.250.863	3

3.4. Ofertas presentadas

Teniendo en cuenta que la propuesta se podía presentar de forma individual o como unión temporal o consorcio y cumpliendo con el plazo de entrega requerido en la Invitación privada 139 de 2025, se recibieron las siguientes ofertas

No	OFERENTE	NIT.	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA
1	ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S.	900.615.681-0	$3.928.931.680
2	SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	901026111 - 0	$3.929.532.604
3	INDUSTRIA METALICA CONSTRUCTORA S.A.S. IMECON SAS	800.250.863-3	$ 3.928.136.144

3.6. Verificación de requisitos habilitantes

FECHA DE EVALUACION: MARZO 2026			PROPONENTE I				PROPONENTE II				PROPONENTE II			
			SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S 901.026.111-0				ESTANDAR INGENIEROS SAS NIT 900.615.681-0				INDUSTRIA METALICA CONSTRUCTORA – IMECON SAS NIT 800.250.863-3			
COMPONENTE	No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES
JURIDICOS	1	Carta de presentación de la Propuesta económica. Documento elaborado por el proponente **(Anexo 1).**	X			Firmada por representante legal SANDRA MILENA FRANCO VANEGAS c.c. 43.635.791	X			Firmada por representante legal JUAN ESTEBAN MONTOYA MORENO C.C: 71.792.297	X			Firmada por representante legal FREDY ALEXANDER MARTINEZ CC 15.434.102

2	Copia de la Cédula del proponente. Copia legible en tamaño.	X			SANDRA MILENA FRANCO VANEGAS c.c. 43.635.791	X			JUAN ESTEBAN MONTOYA MORENO C.C: 71.792.297	X			FREDY ALEXANDER MARTINEZ CC 15.434.102
3	Hoja de vida del SIGEP II cuando la propuesta sea presentada por Persona Natural.			X				X		X			
4	Copia de la Cédula de quien abona la propuesta (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			FRANKLIN DUQUE GOMEZ C.C. 15.510.691	X			DIEGO HUMBERTO RODRIGUEZ SIERRA c.c. 71734283	X			SEBASTIAN ARBELAEZ MONTOYA CC 1128390933
5	Tarjeta Profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Copia legible en tamaño normal.	X			05202-090723 ANT	X			05202-78062 ANT	X			05202-304876 ANT
6	Certificación de vigencia de la tarjeta profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Documento expedido por la respectiva entidad que regula el ejercicio de la profesión con una vigencia no superior a 6 meses de la fecha de entrega de la propuesta.	X			Expedido el 13/03/2026	X			Expedido el 17/03/2026	X			EXPEDIDO EL 13/03/2026
7	Certificado de Existencia y Representación Legal. Expedido por la	X			Expedido el 04/03/2026		X		Vencido - fecha de expedición 09/02/2026	X			EXPEDIDO EL 23/02/2026

		Cámara de Comercio con una vigencia inferior a treinta (**30**) días calendario al momento de la presentación de la propuesta. (**Se presenta cuando el proponente es PJ**).												
	8	Registro Único Tributario (**RUT**) con fecha de generación actualizada, la cual debe tener una vigencia no superior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.		X		vencido expedido el 29/01/2026		X		Vencido - fecha de expedición 2010/2025	X			EXPEDIDO EL 16/03/2026
	9	Autorización en caso de que tenga alguna limitación para contratar (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	10	Documento de conformación de Uniones Temporales, Consorcios u otras formas asociativas (**Cuando Aplique**)			X				X				X	
LEGALES	11	Certificado de Antecedentes Disciplinarios PROCURADURÍA del RL y PJ o PN. Con una vigencia	X			PJ Y RL EXPEDIDO 11/03/2026	X			PJ y RL EXPEDIDO 09/03/2026	X			PJ y RL EXPEDIDO 10/03/2026

		inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.												
	12	Certificado de Responsabilidad Fiscal CONTRALORÍA del RL y PJ o PN. Con una inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PJ Y RL EXPEDIDO 11/03/2026	X			PJ y RL EXPEDIDO 09/03/2026	X			PJ y RL EXPEDIDO 10/03/2026
	13	Antecedentes Judiciales POLICÍA NCIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			RL EXPEDIDO 11/03/2026	X			RL EXPEDIDO 09/03/2027	X			PJ y RL EXPEDIDO 10/03/2026
	14	Certificado de Medidas Correctivas POLICÍA NACIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			RL EXPEDIDO 11/03/2026	X			RL EXPEDIDO 09/03/2027	X			RL EXPEDIDO 10/03/2026
	15	Certificado Delitos Sexuales POLICÍA NCIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a tres meses al momento de presentar la propuesta.	X			RL EXPEDIDO 11/03/2026	X			RL EXPEDIDO 09/03/2027	X			RL EXPEDIDO 10/03/2026

	16	Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades del RL o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 2).**	X			Firmada por representante legal SANDRA MILENA FRANCO VANEGAS c.c. 43.635.791	X			Firmada por representante legal JUAN ESTEBAN MONTOYA MORENO C.C: 71.792.297	X			Firmada por representante legal FREDY ALEXANDER MARTINEZ CC 15.434.102
	17	Declaración Juramentada de Multas o Sanciones del RL y PJ o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 3).**		X		Firmada por representante legal SANDRA MILENA FRANCO VANEGAS c.c. 43.635.792	X			Firmada por representante legal JUAN ESTEBAN MONTOYA MORENO C.C: 71.792.297	X			Firmada por representante legal FREDY ALEXANDER MARTINEZ CC 15.434.102
	18	Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de la PN o del RL de la Persona Jurídica		X		No Aporta	X			RL EXPEDIDO 09/03/2027	X			RL EXPEDIDO 10/03/2026
	19	Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social de los empleados firmado por Revisor Fiscal o por contador. Certificado con una vigencia inferior a 15 días al momento de presentar la propuesta. En caso de que el RL sea quien firme el certificado, este deberá estar acompañado de la firma del Fiscal o contador.	X			Firmada por representante legal ANDRA MILENA FRANCO VANEGAS c.c. 43.635.792 y contador ROSA LENI CALLE MARTINEZ C.C. 43724205 TP 70814-T	X			Firmada representante legal JUAN ESTEBAN MONTOYA MORENO C.C: 71.792.297 y por contador CAROLINA VELEZ CEBALLOS C.C.1.152.699.227 TP 230982-T	X			Firmada por representante contador CATALINA VARGAS GOMEZ CC39.451.977 con TP 109861-T
	20	Copia de la cédula del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del	X			contador ROSA LENI CALLE MARTINEZ C.C. 43724205	X			CAROLINA VELEZ CEBALLOS C.C.1.152.699.227 TP 230982-T	X			Firmada por representante contador CATALINA VARGAS GOMEZ

		Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.				TP 70814-T								CC39.451.977 con TP 109861-T
	21	Copia de la Tarjeta del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			contador ROSA LENI CALLE MARTINEZ C.C. 43724205 TP 70814-T	X			CAROLINA VELEZ CEBALLOS C.C.1.152.699.227 TP 230982-T	X			Firmada por representante contador CATALINA VARGAS GOMEZ CC39.451.977 con TP 109861-T
	22	Certificado de la Junta de Contadores del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			Expedida el 17/02/2026	X			EXPEDIDO EL 08/01/202	X			EXPEDIDO EL 03/02/2026
TÉCNICO	23	**Todos los profesionales antes descritos, requeridos en la propuesta, deberán presentar los siguientes documentos:**												
		DIRECTOR DE OBRA												
		ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			Anexo 4. Manifiesta Interés JUAN CARLOS ECHEVERRI GAVIRIA	X			DIEGO HUMBERTO RODRIGUEZ SIERRA	X			SEBASTIAN ARBELAEZ MONTOYA CC 1128390933
		ü Hoja de Vida completa.	X			JUAN CARLOS ECHEVERRI GAVIRIA	X			DIEGO HUMBERTO RODRIGUEZ SIERRA	X			SEBASTIAN ARBELAEZ MONTOYA CC 1128390933

	ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.		X		No aporta	X			C.C. 71734283	X			CC 1128390933
	ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			Universidad Cooperativa de Colombia	X			Universidad de Medellín	X			UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
	ü Copia Tarjeta Profesional.	X			05202-285985 ANT	X			05202-78062 ANT	X			05202-304876 ANT
	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			Expedido e 17/03/2026	X			Vencida Expedida el 17/03/2026	X			Expedido e 13/03/2026
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X				X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).			X				X				X	
	RESIDENTE DE OBRA												
	ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			Anexo 4. Manifiesta Interés Sebastián Agudelo Cardona	X			ANDRES EDUARDO GOMEZ SILVA	X			CARLOS ANDRÉS SERNA GONZÁLEZ
	ü Hoja de Vida completa.	X			Sebastián Agudelo Cardona	X			ANDRES EDUARDO GOMEZ SILVA	X			CARLOS ANDRÉS SERNA GONZÁLEZ
	ü Copia de la cédula. Copia legible en		X		No Aporta	X			c.c 1.121.877.297	X			C.C. 15.441.835

	tamaño normal.												
	ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISÁZA CADAVID	X			UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA	X			POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISÁZA CADAVID
	ü Copia Tarjeta Profesional.	X			05202-438090 ANT	X			05202-369407 ANT	X			011037-0550538 ANT
	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			Expedido e 17/03/2026	X			Expedida el 05/03/2026	X			Expedida el 16/03/2026
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X				X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).			X				X				X	
	RESIDENTE AMBIENTAL												
	ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			Anexo 4. Manifiesta Interés WILFER GIOVANNI CARMONA VILLA	X			Freddy Alcides Gómez Villa	X			SANDRA YANEHT DUQUE SUAREZ
	ü Hoja de Vida completa.	X			WILFER GIOVANNI CARMONA VILLA	X			Freddy Alcides Gómez Villa	X			SANDRA YANEHT DUQUE SUAREZ
	ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.		X		No Aporta	X			c.c 71.799.936	X			C.C. 43.473.647

	ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			Universidad de Medellín	X			Universidad de Medellín.	X			UNIVERSIDAD DEL TOLIMA
	ü Copia Tarjeta Profesional.		X		No Aporta	X			05202-385789 ANT	X			Resolución 20206010212 5
	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.		X		No Aporta		X		No aporta			X	
	ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
	ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X				X	
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).			X				X				X	
	Profesional SST												
	ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			Anexo 4. Manifiesta Interés YESICA LORENA CASTAÑEDA MARTINEZ	X			VALERIA OSORIO RAMIREZ - PROFESIONAL SST	X			VERONICA MARIA GIRALDO RAMIREZ
	ü Hoja de Vida completa.	X			YESICA LORENA CASTAÑEDA MARTINEZ	X			VALERIA OSORIO RAMIREZ - PROFESIONAL SST	X			VERONICA MARIA GIRALDO RAMIREZ
	ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.		X		No Aporta	X			C.C. 1,214,744,289	X			C.C. 1.041.233.821

		ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			SENA	X			SENA	X			CORPORACIÓN UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS
		ü Copia Tarjeta Profesional.		X		No Aporta resolución	X			Resolución 9021 de 17/10/2023	X			Resolución 20200601156667
		ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.			X				X				X	
		ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X				X	
		ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X				X	
		Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).			X				X				X	
	25	Experiencia Específica del proponente RL y/o PJ o PN. Debe acreditar su experiencia específica con mínimo UN (01) CERTIFICADO donde se deberá tener relación con el objeto y el alcance enmarcado en la invitación y	X			Empresa de desarrollo urbano y rural del norte "edunorte" - $ 1,600,447,509	X			CONSOSRCIO DIACO - $965.350.000 CORPOBOSQUES - $ 2.154.015.518	X			SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE MARINILLA - $ 1,326,479,646

		cuyo valor mínimo sea igual al 50% del presupuesto oficial.												
	26	Registro Único de Proponentes (RUP) **Vigente y en Firme** (**Cuando Aplique**). El certificado deberá expedirse por la Cámara de Comercio correspondiente, y cuya fecha de expedición sea inferior a treinta (**30**) días, al momento de presentar la propuesta.	X			Expedido 04/03/2026	X			Expedido 27/02/2026	X			EXPEDIDO: 17/02/2026
		El Registro Único de Proponentes (RUP) deberá contener la Clasificación UNSPSC solicitada (Cuando Aplique). Se debe subrayar, sombrar o señalar los códigos exigidos en la invitación y que hagan parte de la(s) certificació	X			72101500 81101500	X			72101500 72153900 81101500	X			72101500 72153900 81101500

		n(es) presentada(s), la(s) cual(es) debe(n) cumplir con los requisitos exigidos en la Invitación.											
	27	Contratos en Ejecución **(Formulario 1).** El formato lo suministra EDUR	X			Firmada por representante legal SANDRA MILENA FRANCO VANEGAS c.c. 43.635.791	X			Firmada por representante legal JUAN ESTEBAN MONTOYA MORENO C.C: 71.792.297	X			Firmada por representante legal FREDY ALEXANDER MARTINEZ CC 15.434.102
	28	Experiencia del Proponente **(Formulario 2).** El formato lo suministra EDUR	X			Firmada por representante legal SANDRA MILENA FRANCO VANEGAS c.c. 43.635.791	X			Firmada por representante legal JUAN ESTEBAN MONTOYA MORENO C.C: 71.792.297	X			Firmada por representante legal FREDY ALEXANDER MARTINEZ CC 15.434.102
	31	Factor Administración (**Formulario 3).** **La Administración, la Utilidad y la sumatoria de estos NO podrán ser superiores al que aparece en el Formulario 3 y 4.**	X			Firmada por representante legal SANDRA MILENA FRANCO VANEGAS c.c. 43.635.791	X			Firmada por representante legal JUAN ESTEBAN MONTOYA MORENO C.C: 71.792.297	X			Firmada por representante legal FREDY ALEXANDER MARTINEZ CC 15.434.102
		El formato lo suministra EDUR											
	32	Presupuesto **(Formulario 4).** El formato lo suministra EDUR. Será causal de **RECHAZO** de la oferta si el valor del Presupuesto Ofertado es superior al Presupuesto Oficial, al igual si los **Valores**		X		PROPUESTA $3.929.532.604 MAYOR AL PRESUPUESTO	X			**PROPUESTA $3.928.931.680 MENOR AL PRESUPUESTO**	X			**PROPUESTA $ 3.928.136.144 MENOR AL PRESUPUESTO**

		Unitarios Ofertados son superiores a los establecidos en el **Presupuesto Oficial.**												
	33	Información Financiera Extranjeros **(Formulario 5).** El formato lo suministra EDUR (**Cuando Aplique**).		X				X				X		
	34	Documentación Digital. Se debe presentar en el orden de la Lista de Chequeo y en formato PDF.		X				X				X		

4. METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS POSTURAS

Aspectos habilitantes

Verificados los requisitos habilitantes se obtuvo el siguiente resultado:

No	OFERENTE	JURÍDICO	LEGALES	ECONOMICOS	TÉCNICO	RESULTADO
1	ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
2	SINERGIA INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
3	INDUSTRIA METALICA CONSTRUCTORA S.A.S. IMECON SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

5. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de calificación establecidos en las Condiciones de Contratación se establece UNO de los tres oferentes se encuentra **HABILITADO** para la evaluación y se procede a verificar los criterios de calificación.

Las propuestas presentadas no llevaron a cabo subsanaciones

6. CRITERIOS DE CALIFICACION.

La propuesta presentada por INDUSTRIA METALICA CONSTRUCTORA S.A.S. IMECON S.A.S. NIT 800250863-3por valor de TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICOCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L ($3.928.136.144), valor inferior al presupuesto oficial presentado se le asigna en siguiente puntaje de calificación:

OFERENTE	CRITERIO	PUNTAJE ASIGNADO
INDUSTRIA METALICA CONSTRUCTORA S.A.S. IMECON S.A.S	Primer Menor precio presentado	100

7. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO

El informe preliminar, se publicó el día **24 de marzo de 2026** y no se presentaron observaciones por parte de los oferentes, y no se realizaron subsanaciones de parte de los oferentes por este motivo se confirma la calificación en el presente informe. Se sugiere **ADJUDICAR** el contrato a la empresa INDUSTRIA METALICA CONSTRUCTORA S.A.S. IMECON S.A.S. NIT 800250863-3por valor de TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICOCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/L ($3.928.136.144),

.

Laura Melisa Castaño

LAURA MELISA CASTAÑO
Directora de Planeación e Infraestructura

Aprobó: Carlos Mario Gómez / Gerente