Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

CONSORCIO ORIMEG 2025, identificado con **NIT** No. **901969723**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Proceso Contractual No. 1747/2025**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 61.110.463,30 "SESENTA Y UNO MILLONES CIENTO DIEZ MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 30/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Segundo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
816525	C-3301-1603-40-20302F-3301088-02	A-02-02-02-005-004-01-2	$ 61.110.463,30
T O T A L			**$ 61.110.463,30**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 11 días del mes de febrero de 2026

JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
COORDINADORA DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
39325e847dbbec06955ce32ee23d4dbfe694733bc9dc4c324a8e8dc02d37560c7d63c04d1dcd7bcc6cf02ba725d17eab

Número de Factura: ORIM-103
Fecha de Emisión: 22/01/2026
Fecha de Vencimiento: 21/02/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Consiganción bancaria
Orden de pedido: Contrato Obra N°1747-2025
Fecha de orden de pedido: 22/01/2026

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CONSORCIO ORIMEG 2025
Nombre Comercial: CONSORCIO ORIMEG 2025
Nit del Emisor: 901969723
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 4112

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CL 174 # 55 - 67
Teléfono / Móvil: 3114806494
Correo: proyecto.orion.sas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MINISTERIO DE LAS CULTURAS,LAS ARTES Y LOS SABERES
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 830034348
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CRA 8 # 8 - 55
Teléfono / Móvil: 6013424100
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	10	ACTA DE CORTE DE OBRA #1 - FRENTE DE SANTA ROSA DEL 22 DE SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025, CONTRATO DE OBRA NO. 1747-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)	94	1,00	$ 65.344.806,79	$ 0,00	$ 0,00					$ 65.344.806,79
2	11	ADMINISTRACIÓN 27.15 %	94	1,00	$ 17.741.115,04	$ 0,00	$ 0,00					$ 17.741.115,04
3	12	IMPREVISTO 0.5%	94	1,00	$ 326.724,03	$ 0,00	$ 0,00					$ 326.724,03
4	13	UTILIDAD 5%	94	1,00	$ 3.267.240,34	$ 0,00	$ 0,00	$ 620.775,66	19.00			$ 3.267.240,34

Notas Finales

AMORTIZACION ANTICIPO: $26.190.198,56
Linea de negocio: #$33-01-01;contrato1747-2025;jramirezr@mincultura.gov.co#$

Datos Totales



Documento generado el:
22/01/2026 15:54:59
Documento validado por la DIAN:
22/01/2026 15:54:59
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	86679886.2
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	86679886.2
IVA	620775.66
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	620775.66
Total neto factura (=)	87300661.86
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 87300661.86

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	86.679.886,20
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	86.679.886,20
IVA	620.775,66
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	620.775,66
Total neto factura (=)	87.300.661,86
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 87.300.661,86

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764102415973 Rango desde: 101 Rango hasta: 400 Vigencia: 2027-12-02

Culturas	**LISTA CHEQUEO PARA INFORME MENSUAL DE OBRA**	**Página** 1 de 1
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-GIN-115 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DE INICIACIÓN	22 de septiembre de 2025	FECHA DEL REGISTRO	/ / /
DEPARTAMENTO (s)	Bolivar	MUNICIPIO (s)	Santa Rosa del Sur
CONTRATO No.	1747 - 2025	VALOR DEL CONTRATO	$ 997.436.114,74
DURACIÓN	3 meses y 28 dias calendario	FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	31 de diciembre de 2025		
CONTRATANTE	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, ARTES Y SABERES	CONTRATISTA	CONSORCIO ORIMEG - 2025
OBJETO DEL CONTRATO	**CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1).**		

REGISTRO DE CHEQUEO

	CONTENIDO	PERIODO (22/09/2025 - 21/10/2025)		PERIODO (/ / /)		PERIODO (/ / /)		PERIODO (/ / /)		APROBACION	VERIFICACION
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
1.	**INFORME MENSUAL**										
	Acta parcial de cantidades de obra del periodo que reporta.	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Acta de mayores y menores cantidades de obra del periodo que reporta.	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	memoria de cálculo de cantidades de obra del periodo que reporta.	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Formato cambio de especificaciones tecnicas (si aplica)		N/A								ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Formato inlcusión item no previsto (si aplica)		N/A								-
	Actualizaciones al plan de calidad, ambiental y seguridad industrial solicitadas por la intervertoría		N/A								-
	copia Bitacora del periodo que reporta.	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	registro fotográfico del periodo que reporta.	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
2	**ANEXOS**										
	Factura en Original	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Paz y salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas firmadas por el interventor (revisar vs propuesta presentada)	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	soportes de ingresos y egresos cuenta bancaria.	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Soportes inversión anticipo (solo para el primer informe).	X									ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Copia permisos o licencias tramitados en el periodo que reporta.		N/A								-
	Actualizacion de documentos legales del contrato (polizas)		N/A								-

JOHAN RICADO MICAN **CONSORCIO ORIMEG - 2025** **CONTRATISTA**	**FABIAN RADA SEGURA** **JVM INGENIERIS SAS BIC** **INTERVENTORÍA**	**LAURA PINEDA BERNAL** **APOYO A LA SUPERVISIÓN** **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**	**JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ** **SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**

Culturas	**LISTA CHEQUEO PARA INFORME MENSUAL DE OBRA**	**Página** 1 de 1
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-GIN-115 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DE INICIACIÓN	22 de septiembre de 2025	FECHA DEL REGISTRO	/ / /
DEPARTAMENTO (s)	Bolivar	MUNICIPIO (s)	Santa Rosa del Sur
CONTRATO No.	1747 - 2025	VALOR DEL CONTRATO	$ 997.436.114,74
DURACIÓN	3 meses y 28 dias calendario	FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	31 de diciembre de 2025		
CONTRATANTE	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, ARTES Y SABERES	CONTRATISTA	CONSORCIO ORIMEG - 2025
OBJETO DEL CONTRATO	**CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1).**		

REGISTRO DE CHEQUEO

	CONTENIDO	PERIODO (22/09/2025 - 21/10/2025)		PERIODO (22/09/2025 - 21/10/2025)		PERIODO (/ / /)		PERIODO (/ / /)		APROBACION	VERIFICACION
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		
1.	**INFORME MENSUAL**										
	Acta parcial de cantidades de obra del periodo que reporta.	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Acta de mayores y menores cantidades de obra del periodo que reporta.	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	memoria de cálculo de cantidades de obra del periodo que reporta.	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Formato cambio de especificaciones tecnicas (si aplica)		N/A		N/A						ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Formato inlcusión item no previsto (si aplica)		N/A		N/A						-
	Actualizaciones al plan de calidad, ambiental y seguridad industrial solicitadas por la intervertoría		N/A		N/A						-
	copia Bitacora del periodo que reporta.	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	registro fotográfico del periodo que reporta.	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
2	**ANEXOS**										
	Factura en Original	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Paz y salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas firmadas por el interventor (revisar vs propuesta presentada)	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	soportes de ingresos y egresos cuenta bancaria.	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Soportes inversión anticipo (solo para el primer informe).	X		X							ACTA DE CORTE PARCIAL N°1
	Copia permisos o licencias tramitados en el periodo que reporta.		N/A		N/A						-
	Actualizacion de documentos legales del contrato (polizas)		N/A		N/A						-

JOHAN RICADO MICAN **CONSORCIO ORIMEG - 2025** **CONTRATISTA**	**FABIAN RADA SEGURA** **JVM INGENIERIS SAS BIC** **INTERVENTORÍA**	**LAURA PINEDA BERNAL** **APOYO A LA SUPERVISIÓN** **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**	**JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ** **SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** **MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**

CONTRATISTA:	**CONSORCIO ORIMEG - 2025**	**FECHA:**	27 DE NOVIEMBRE DEL 2025	**OBRA:**	CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR
INTERVENTOR:	**JVM INGENIERÍA SAS BIC**	**CONTRATO No:**	**1747-2025**	**PERIODO (desde - hasta):**	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 — 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO:	**"Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"**	**VALOR:**	$ 997.436.114,74	**Nº ACTA**	01

	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. ACTUALIZADAS (FECHA)		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
1. ITEM	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**										
1.01	**Preliminares**										
1.01.01	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, poli sombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución	m	$ 15.831,00	52,00	$ 823.212,00	83,00	$ 1.313.973,00	83,00	$ 1.313.973,00	83,00	$ 1.313.973,00
1.01.03	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISIÓN TOPOGRÁFICA	m2	$ 3.247,00	455,00	$ 1.477.385,00	455,00	$ 1.477.385,00	335,48	$ 1.089.303,56	335,48	$ 1.089.303,56
1.01.04	RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador	u	$ 460.875,00	1,00	$ 460.875,00	1,00	$ 460.875,00	1,00	$ 460.875,00	1,00	$ 460.875,00
1.01.05	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador	u	$ 1.513.913,00	1,00	$ 1.513.913,00	1,00	$ 1.513.913,00	1,00	$ 1.513.913,00	1,00	$ 1.513.913,00
Total			**$ 1.993.866,00**		**$ 4.275.385,00**		**$ 4.766.146,00**		**$ 4.378.064,56**		**$ 4.378.064,56**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
2.02	CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.	m3	$ 40.202,00	95,58	$ 3.842.628,00	95,58	$ 3.842.628,00	89,50	$ 3.598.135,28	89,50	$ 3.598.135,28
2.04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes.	m3	$ 19.372,00	80,03	$ 1.550.361,00	80,03	$ 1.550.361,00	51,12	$ 990.267,58	51,12	$ 990.267,58
2.05	RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme.	m3	$ 201.751,00	20,00	$ 4.035.020,00	20,00	$ 4.035.020,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.06	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos, incluye suministro del material	m3	$ 63.069,00	193,50	$ 12.203.852,00	193,50	$ 12.203.852,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total			**$ 324.394,00**		**$ 21.631.861,00**		**$ 21.631.861,00**		**$ 4.588.402,86**		**$ 4.588.402,86**
3	**CIMENTACIÓN**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
3.01	SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales	m2	$ 28.346,00	51,49	$ 1.459.536,00	51,49	$ 1.459.536,00	39,30	$ 1.113.997,80	39,30	$ 1.113.997,80
3.02	CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	$ 305.928,00	45,34	$ 13.870.776,00	45,34	$ 13.870.776,00	20,88	$ 6.387.776,64	20,88	$ 6.387.776,64
3.03	ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	$ 763.235,00	15,55	$ 11.868.304,00	15,55	$ 11.868.304,00	12,53	$ 9.561.808,08	12,53	$ 9.561.808,08
3.06	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos.	m3	$ 800.572,00	14,05	$ 11.248.037,00	14,05	$ 11.248.037,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total			**$ 1.898.081,00**		**$ 38.446.653,00**		**$ 38.446.653,00**		**$ 17.063.582,52**		**$ 17.063.582,52**
4	**REFUERZO**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**#¡VALOR!**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
4.01	Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	$ 7.195,00	12.142,00	$ 87.361.690,00	12.142,00	$ 87.361.690,00	5.221,46	$ 37.568.398,30	5.221,46	$ 37.568.398,30
4.02	Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	$ 8.511,00	1.516,00	$ 12.902.676,00	1.516,00	$ 12.902.676,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.04	ANCLAJE MANUAL EMPLEANDO VARILLA Ø 1/2" PARA PERFORACIÓN Ø 5/8" PROF MAX 0,30 M FIJADO MEDIANTE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES 100% SOLIDOS INSENSIBLE A LA HUMEDAD Y TIXOTRÓPICO	u	$ 12.768,00	320,00	$ 4.085.760,00	320,00	$ 4.085.760,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 104.350.126,00**		**$ 104.350.126,00**		**$ 37.568.398,30**		**$ 37.568.398,30**
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
5.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=20,7 Mpa (3.000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	$ 114.696,00	375,00	$ 43.011.000,00	375,00	$ 43.011.000,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.09	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	m	$ 5.559,00	49,00	$ 272.391,00	49,00	$ 272.391,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.10	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sika Flex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente.	m	$ 16.810,00	49,00	$ 823.690,00	49,00	$ 823.690,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.11	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	$ 890.091,00	13,68	$ 12.176.445,00	13,68	$ 12.176.445,00	1,96	$ 1.746.358,54	1,96	$ 1.746.358,54
5.14	VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	$ 952.256,00	32,00	$ 30.472.192,00	32,00	$ 30.472.192,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.18	LOSA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	$ 186.470,00	10,50	$ 1.957.935,00	10,50	$ 1.957.935,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.30	VIGA CANAL AEREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI) , forma y dimensiones según diseño, incluye formaleta acabo liso, mortero de nivelación 1:4 impermeabilizado pendiente al 1% longitudinal, impermeabilizante MAPELASTIC SMART A+B 2 capas en todo el contorno de la canal, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	$ 859.182,00	20,05	$ 17.230.036,00	20,05	$ 17.230.036,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 105.943.689,00**		**$ 105.943.689,00**		**$ 1.746.358,54**		**$ 1.746.358,54**
6	**ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
6.01	**Estructura Metálica**										
6.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. ASTM A653 SS-GR 50, incluye instalación de pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	$ 17.002,00	2.905,00	$ 49.390.810,00	2.905,00	$ 49.390.810,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00

6.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL ASTM A500-GR 50 y/o ASTM A572 GR 50 (NTC 4526), incluye instalación de pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	$ 19.720,00	3.340,00	$ 65.864.800,00	3.315,11	$ 65.374.039,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 115.255.610,00**		**$ 114.764.849,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
7	**REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS DE RECOLE**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
7.01	**CAJAS, POZOS, CARCAMOS**										
7.01.01	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80x80x150 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$ 1.019.501,00	4,00	$ 4.078.004,00	4,00	$ 4.078.004,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.01.03	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 60x60x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$ 532.842,00	2,00	$ 1.065.684,00	2,00	$ 1.065.684,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.01.04	CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL DE 0.40m*0.60 m, tipo sumidero (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	u	$ 466.645,00	4,00	$ 1.866.580,00	4,00	$ 1.866.580,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.01.05	CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A120 80x30x22 (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	m	$ 98.113,00	55,40	$ 5.435.460,00	55,40	$ 5.435.460,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.02	**REDES SANITARIAS**										
7.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	$ 43.332,00	68,20	$ 2.955.242,00	68,20	$ 2.955.242,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	$ 29.600,00	10,10	$ 298.960,00	10,10	$ 298.960,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.02.05	PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación)	u	$ 73.029,00	2,00	$ 146.058,00	2,00	$ 146.058,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.02.07	PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación)	u	$ 39.163,00	4,00	$ 156.652,00	4,00	$ 156.652,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	u	$ 116.386,00	9,00	$ 1.047.474,00	9,00	$ 1.047.474,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	u	$ 60.719,00	2,00	$ 121.438,00	2,00	$ 121.438,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento.	m	$ 50.982,00	31,80	$ 1.621.228,00	31,80	$ 1.621.228,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento.	m	$ 35.785,00	15,90	$ 568.982,00	15,90	$ 568.982,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03	**REDES HIDRÁULICAS**										
7.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materiales necesarios para su instalación.	u	$ 782.197,00	1,00	$ 782.197,00	1,00	$ 782.197,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	$ 15.488,00	70,70	$ 1.095.002,00	70,70	$ 1.095.002,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	$ 12.367,00	79,90	$ 988.123,00	79,90	$ 988.123,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	$ 10.808,00	27,70	$ 299.382,00	27,70	$ 299.382,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.12	PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	$ 49.647,00	4,00	$ 198.588,00	4,00	$ 198.588,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.13	PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	$ 38.868,00	5,00	$ 194.340,00	5,00	$ 194.340,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.14	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	$ 34.845,00	14,00	$ 487.830,00	14,00	$ 487.830,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	$ 177.587,00	4,00	$ 710.348,00	4,00	$ 710.348,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 3/4" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	$ 128.095,00	4,00	$ 512.380,00	4,00	$ 512.380,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	$ 105.096,00	9,00	$ 945.864,00	9,00	$ 945.864,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.03.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO PESADO PARA MANGUERA.	u	$ 50.839,00	9,00	$ 457.551,00	9,00	$ 457.551,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.04	**REDES VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS**										
7.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	$ 27.360,00	7,80	$ 213.408,00	7,80	$ 213.408,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	$ 43.484,00	6,00	$ 260.904,00	6,00	$ 260.904,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.04.05	PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño)	u	$ 59.822,00	4,00	$ 239.288,00	4,00	$ 239.288,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.04.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS (0,60 a X 0,90 h), tubería 110 mm (Incluye excavación, retiro de residuos, tubería corrugada para filtro PVC, accesorios, geotextil negro NT 1600, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación)	m	$ 94.772,00	188,30	$ 17.845.568,00	188,30	$ 17.845.568,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.05	**TANQUES Y EQUIPOS**										
7.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO (volumen de 5000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad)	u	$ 4.253.421,00	1,00	$ 4.253.421,00	1,00	$ 4.253.421,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 2000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad)	u	$ 1.796.657,00	2,00	$ 3.593.314,00	2,00	$ 3.593.314,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 52.439.270,00**		**$ 52.439.270,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
8.01	**EQUIPO DE MEDIDA**										
8.01.01	Suministro e instalación de caja para medidor bifásico 2F+1N de acuerdo con especificación técnica del operador de red, incluye medidor con protocolos vigentes	u	$ 455.001,00	1,00	$ 455.001,00	1,00	$ 455.001,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.02	**REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN**										
8.02.01	Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	m	$ 32.422,00	120,00	$ 3.890.640,00	120,00	$ 3.890.640,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00

8.02.02	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red	m	$ 37.664,00	60,00	$ 2.259.840,00	60,00	$ 2.259.840,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.02.03	Suministro e instalación de cámara de inspección BT CS274 o equivalente según norma. incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	u	$ 846.803,00	4,00	$ 3.387.212,00	4,00	$ 3.387.212,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.03	**TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES**										
8.03.01	Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente muerta, tipo de protección: IP 55 incluye: módulo #1 de totalizadores: un (1) interruptores de 2x80a de 25/15 KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) barraje tipo bloque: neutro de 1/8x3/4, tierra de 1/8x3/4; montados sobre aisladores de resina, dos (2) interruptor de 2x40A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 2x30A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 1x30a de 20 KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) DPS de 2 fases 220/120V. interruptores de normal: seis (6) interruptor de 1x20A de 10 KA riel din SCHNEIDER, ABB, LEGRAND módulo de regulada, un (1) conmutador de 3x60a merz o similar, un (1) barraje tipo peine, dos (2) interruptor de 1x20A de 20 KA SCHNEIDER, ABB, LEGRAND todos estos elementos debidamente montados dentro del tablero según especificaciones y diagrama unifilar	u	$ 6.959.369,00	1,00	$ 6.959.369,00	1,00	$ 6.959.369,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.03.02	Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 18 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; doce (12) interruptores 1x20A; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado).	u	$ 881.515,00	1,00	$ 881.515,00	1,00	$ 881.515,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.03.03	Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos con totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, interruptor termomagnético 1x30A 10kA, cinco (5) interruptores 1x20A 10kA; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado).	u	$ 379.328,00	1,00	$ 379.328,00	1,00	$ 379.328,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.04	**ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN**										
8.04.01	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 2+1N #2 + 1T #4AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	$ 152.186,00	50,00	$ 7.609.300,00	50,00	$ 7.609.300,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.04.03	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	$ 60.942,00	15,00	$ 914.130,00	15,00	$ 914.130,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.04.05	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	$ 34.258,00	15,00	$ 513.870,00	15,00	$ 513.870,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.04.06	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entrada y salida de UPS conexión borneras	m	$ 29.370,00	10,00	$ 293.700,00	10,00	$ 293.700,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.05	**RED NORMAL Y REGULADA**										
8.05.01	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada , tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 104.348,00	18,00	$ 1.878.264,00	18,00	$ 1.878.264,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.05.02	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI instalación embebida en muro (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen) blanco-verde-azul marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 155.493,00	4,00	$ 621.972,00	4,00	$ 621.972,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.05.03	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 127.757,00	8,00	$ 1.022.056,00	8,00	$ 1.022.056,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.05.06	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT ; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería EMT DE 3/4", accesorios EMT 3/4 elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 172.941,00	2,00	$ 345.882,00	2,00	$ 345.882,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.05.08	Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C	m	$ 16.929,00	65,00	$ 1.100.385,00	65,00	$ 1.100.385,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.06	**CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA**										
8.06.01	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	$ 22.463,00	90,00	$ 2.021.670,00	90,00	$ 2.021.670,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07	**ILUMINACIÓN**										
8.07.01	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería Conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m	u	$ 136.359,00	10,00	$ 1.363.590,00	10,00	$ 1.363.590,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.02	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería Conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m	u	$ 165.877,00	5,00	$ 829.385,00	5,00	$ 829.385,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00

8.07.03	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista en tubería EMT; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 158.599,00	48,00	$ 7.612.752,00	48,00	$ 7.612.752,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.05	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación embebida en muro; (incluye, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 104.298,00	20,00	$ 2.085.960,00	20,00	$ 2.085.960,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.06	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación de emergencia; embebida en muro (incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 133.395,00	3,00	$ 400.185,00	3,00	$ 400.185,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.07	Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil mínimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lúmenes, de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, kit de guayas aceradas para descolgar y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	u	$ 703.945,00	14,00	$ 9.855.230,00	14,00	$ 9.855.230,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.10	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 18W Flujo Luminoso mínimo 1260 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas.	u	$ 79.927,00	6,00	$ 479.562,00	6,00	$ 479.562,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.11	Suministro e instalación de luminaria hermética de 36W Flujo Luminoso mínimo 4500 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 100°, 120 V, Vida Útil De 50.000 Horas.	u	$ 158.475,00	4,00	$ 633.900,00	4,00	$ 633.900,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.12	Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación.	u	$ 227.156,00	2,00	$ 454.312,00	2,00	$ 454.312,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.13	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía	u	$ 126.642,00	16,00	$ 2.026.272,00	16,00	$ 2.026.272,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.15	Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía	u	$ 134.440,00	3,00	$ 403.320,00	3,00	$ 403.320,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.07.18	Suministro e instalación de luminaria tipo proyector LED 10W, 1000 lúmenes, 3000K, mínimo 30000 horas de vida útil	u	$ 84.442,00	8,00	$ 675.536,00	8,00	$ 675.536,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.08	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**										
8.08.01	Suministro e instalación de Luminaria Street light 66W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, IP65 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye cable 3x12 THHN/THWN-2, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control, incluye alambre de cobre desnudo 1F#8 AWG, varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8" y conector para varilla a tierra 2/8	u	$ 793.332,00	3,00	$ 2.379.996,00	3,00	$ 2.379.996,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.08.02	Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica CODENSA AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete rococido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	u	$ 480.020,00	4,00	$ 1.920.080,00	4,00	$ 1.920.080,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.08.03	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona	m	$ 49.606,00	40,00	$ 1.984.240,00	40,00	$ 1.984.240,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.08.04	Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	m	$ 22.463,00	40,00	$ 898.520,00	40,00	$ 898.520,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.08.05	Suministro e instalación de Luminaria tipo apique de pared UP DOWN 20W, vida útil mínimo de 50.000 Horas, 20W, temperatura de color máximo 3000K, mínimo 980 Lúmenes de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación	u	$ 115.893,00	14,00	$ 1.622.502,00	14,00	$ 1.622.502,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.08.06	Suministro e instalación de poste metálico poligonal para iluminación 3m, 150kgf, brazo tipo independencia sencillo de 1.1/2" x 1.2m de avance, montaje de luminaria 4m, galvanizado en caliente y pintado, contiene: pernos de anclaje y plantilla., (incluye canastilla de anclaje y herrajes de fijación), para montaje de luminarias. certificado RETILAP	u	$ 937.981,00	3,00	$ 2.813.943,00	3,00	$ 2.813.943,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.08.07	Suministro e instalación de Luminaria de piso, vida útil mínimo de 20.000 Horas, 3W, mínimo 180, , temperatura de color máximo 3000K, lúmenes de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación	u	$ 136.675,00	8,00	$ 1.093.400,00	8,00	$ 1.093.400,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.08.09	Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plástica, tubería PV 3/4" y accesorios, 5m cable de cobre 3X12 THHN/THWN-2	u	$ 109.045,00	8,00	$ 872.360,00	8,00	$ 872.360,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.09	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**										
8.09.01	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 75 cm	m	$ 64.652,00	30,00	$ 1.939.560,00	30,00	$ 1.939.560,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.09.02	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	u	$ 32.489,00	10,00	$ 324.890,00	10,00	$ 324.890,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.09.03	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material	u	$ 251.048,00	4,00	$ 1.004.192,00	4,00	$ 1.004.192,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.09.04	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red	u	$ 138.746,00	1,00	$ 138.746,00	1,00	$ 138.746,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.09.05	Suministro e instalación de tratamiento artificial	u	$ 104.398,00	4,00	$ 417.592,00	4,00	$ 417.592,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.10	**APANTALLAMIENTO**										
8.10.01	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 75 cm	m	$ 56.735,00	44,00	$ 2.496.340,00	44,00	$ 2.496.340,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.10.03	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material	u	$ 251.048,00	2,00	$ 502.096,00	2,00	$ 502.096,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.10.04	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red	u	$ 34.296,00	2,00	$ 68.592,00	2,00	$ 68.592,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.10.05	Suministro y montaje de terminal de captación en acero inoxidable incluye base en hormigón para cubierta plana, o soporte para fijación a la pared. Altura 1,2m, roscada en diámetro 5/8.	u	$ 140.430,00	2,00	$ 280.860,00	2,00	$ 280.860,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.10.06	suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes	m	$ 38.682,00	100,00	$ 3.868.200,00	100,00	$ 3.868.200,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.10.07	suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación	u	$ 117.576,00	2,00	$ 235.152,00	2,00	$ 235.152,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.11	**VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN**										
8.11.01	Suministro e instalación salida eléctrica en muro (2,0m aprox) embebida en muro para ventiladores a instalar en pared, incluye salida en tubería PVC 3/4 (instalación embebido), cable No 12 LSHF libre de halógenos, accesorios.	u	$ 144.721,00	4,00	$ 578.884,00	4,00	$ 578.884,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.12	**CERTIFICACIONES Y TRAMITES**										
8.12.01	Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC	u	$ 3.598.376,00	1,00	$ 3.598.376,00	1,00	$ 3.598.376,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.12.02	Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC.	u	$ 4.497.970,00	1,00	$ 4.497.970,00	1,00	$ 4.497.970,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00

8.12.03	Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asignadas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 10.1 del RETIE, la entidad entrega un pre diseño eléctrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación. los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados.	u	$ 2.042.422,00	1,00	$ 2.042.422,00	1,00	$ 2.042.422,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.12.04	Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión.	u	$ 784.381,00	1,00	$ 784.381,00	1,00	$ 784.381,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 97.717.432,00**		**$ 97.717.432,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
9	**REDES ESPECIALES**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
9.01	**CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)**										
9.01.01	Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto	u	$ 90.654,00	10,00	$ 906.540,00	10,00	$ 906.540,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.02	Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH	m	$ 8.099,00	430,00	$ 3.482.570,00	430,00	$ 3.482.570,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.03	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS	u	$ 907.919,00	1,00	$ 907.919,00	1,00	$ 907.919,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.04	Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000	u	$ 376.174,00	1,00	$ 376.174,00	1,00	$ 376.174,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.05	Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH	u	$ 36.557,00	10,00	$ 365.570,00	10,00	$ 365.570,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.06	Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU	u	$ 902.459,00	1,00	$ 902.459,00	1,00	$ 902.459,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.07	Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida	u	$ 2.884.811,00	1,00	$ 2.884.811,00	1,00	$ 2.884.811,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300 Mbps Access point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Botón QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB)	u	$ 83.555,00	1,00	$ 83.555,00	1,00	$ 83.555,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.09	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería Conduit PVC de 3/4"; (incluye cajas de paso , curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	$ 11.299,00	56,00	$ 632.744,00	56,00	$ 632.744,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.10	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	$ 24.236,00	45,00	$ 1.090.620,00	45,00	$ 1.090.620,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.01.11	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	$ 22.463,00	47,00	$ 1.055.761,00	47,00	$ 1.055.761,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 12.688.723,00**		**$ 12.688.723,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
10	**MAMPOSTERÍA**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
10.01	Muros e.=12 cm en ladrillo arcilla bloque No. 5. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. Según diseños.	m2	$ 63.629,00	77,22	$ 4.913.431,00	77,22	$ 4.913.431,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.14	DILATACIONES EN ICOPOR E=20MM ENTRE FACHADA EXISTENTE Y FACHADA FLOTANTE	m	$ 5.488,00	70,40	$ 386.355,00	70,40	$ 386.355,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.17	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2	m	$ 86.058,00	70,40	$ 6.058.483,00	70,40	$ 6.058.483,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.18	VIGUETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2	m	$ 91.019,00	35,10	$ 3.194.767,00	35,10	$ 3.194.767,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.19	MURO EN CONCRETO A LA VISTA DE f´c=20,7 Mpa (3000 PSI), incluye formaleta, desencofrante, todos los elementos para su correcta ejecución (No incluye refuerzo)	m3	$ 880.002,00	2,97	$ 2.613.606,00	2,97	$ 2.613.606,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.20	MURO EN LADRILLO A LA VISTA DOS POR DOS CARAS DE 33x11,5x11cm (L x a x h) (o de proporción similar acorde a disponibilidad), superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente, de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. NO incluye aceros de refuerzos, según diseños.	m2	$ 95.484,00	65,25	$ 6.230.331,00	65,25	$ 6.230.331,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.21	MURO EN CELOSÍA CUADRADA DE 16x11,5x11cm (L x a x h) (producto de la partida de un ladrillo de 33X11,5X11 de media traba o de proporción similar acorde a disponibilidad), superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente, de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. NO incluye aceros de refuerzos, según diseños.	M2	$ 104.156,00	35,05	$ 3.650.668,00	35,05	$ 3.650.668,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 27.047.641,00**		**$ 27.047.641,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
11.01	**Cubiertas**										
11.01.03	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. INCLUYE: Teja , Bandeja, lima hoyas, limatesas, caballetes, hastiales Clips de fijación, tornillos, aislante térmico poliestireno auto extinguible, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación.	m2	$ 216.373,00	319,14	$ 69.053.279,00	319,14	$ 69.053.279,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.01.08	SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m	$ 54.349,00	29,25	$ 1.589.708,00	29,25	$ 1.589.708,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.02	**Cielo Rasos**										
11.02.01	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PANEL YESO DE 1/2", Incluye estructura metálica para armado y soporte, con dilataciones, tratamiento de juntas con cinta malla. Pintura color blanco, 3 manos.	m2	$ 79.655,00	34,71	$ 2.764.506,00	34,71	$ 2.764.506,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 73.407.493,00**		**$ 73.407.493,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
12	**PAÑETES**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
12.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	$ 28.006,00	169,88	$ 4.757.771,00	169,88	$ 4.757.771,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 4.757.771,00**		**$ 4.757.771,00**		**$ 0,00**	**0**	**$ 0,00**
13	**PISOS Y ENCHAPES**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
13.01	**Enchapes pisos y paredes**										
13.01.02	ENCHAPE DE PARED CERÁMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo PEGACOR o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca.	m2	$ 87.561,00	10,74	$ 940.405,00	10,74	$ 940.405,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
13.01.11	ACABADO EN CONCRETO ALLANADO, mecánicamente pulido, brillado, sellado. incluye endurecedor de Quarzo, Modulado acorde a planos.	m2	$ 24.448,00	245,88	$ 6.011.274,00	245,88	$ 6.011.274,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
13.02	**Guarda escobas y boca puertas**										
13.02.06	ZÓCALO EN MEDIACAÑA Vaciada en granito pulido, incluye dilataciones en t longitudinales.	m	$ 49.937,00	15,68	$ 783.012,00	15,68	$ 783.012,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
13.05	**Varios**										
13.05.01	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +- 0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m	$ 280.514,00	3,73	$ 1.046.317,00	3,73	$ 1.046.317,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00

13.05.03	POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, enchapada cerámica PRIMERA CALIDAD, incluye refuerzo con malla electrosoldada en aluminio en todos sus vértices, win de aluminio, mano de obra y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución	u	$ 256.414,00	1,00	$ 256.414,00	1,00	$ 256.414,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 9.037.422,00**		**$ 9.037.422,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
14	**CARPINTERIA EN MADERA**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES FIJOS TIPO PERSIANA EN MADERA PINO AMARILLO O SIMILAR INMUNIZADA perfiles principales en 2" x 4", persianas en tabla de 18 x 900 mm, incluye inmunizado, parales, herrajes, elementos de sujeción, angeo, pisavidrio 1 x 1 cm, protección con laca poro abierta tipo Profilan natural a dos manos.	m2	$ 323.651,00	66,36	$ 21.477.480,00	66,36	$ 21.477.480,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 21.477.480,00**		**$ 21.477.480,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
15	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
15.01	**REJAS Y VENTANAS**										
15.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1 1/2" (76x38x1,5 mm) Y PLATINAS DE 2"X1/8" SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, malla tipo angeo, y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	m2	$ 273.414,00	10,90	$ 2.980.213,00	10,90	$ 2.980.213,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
15.02	**PUERTAS**										
15.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS PIVOTANTES O BASCULANTES EN PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO PERSIANA CON ANGEO INTERNO Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta fabricación e instalación.	m2	$ 785.834,00	19,14	$ 15.040.863,00	19,14	$ 15.040.863,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
15.02.04	PUERTA TIPO REJA EN ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR DE 3" x 1 1/2", PLATINAS EN ACERO DE 2" x 1/8", incluye marco lateral y superior en estructura tubular de 3" x 1 1/2" , pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos de anclaje, bisagras, topes de caucho, aldaba tipo pasador en varilla lisa de 1/2" y portacandado, y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	m2	$ 302.391,00	3,63	$ 1.097.679,00	3,63	$ 1.097.679,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
15.02.05	PUERTA TIPO REJA EN ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR DE 3" x 1 1/2", PLATINAS EN ACERO DE 2" x 1/8", incluye marco lateral y riel superior, pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos de anclaje, pivote 600kg, bisagras para cada cuerpo, topes de caucho, rueda de 3" capacidad de carga 80 kg 1 por cuerpo, aldaba tipo pasador en varilla lisa de 1/2", portacandado y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	m2	$ 377.144,00	31,68	$ 11.947.922,00	31,68	$ 11.947.922,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
15.03	**VARIOS**										
15.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación	u	$ 265.405,00	1,00	$ 265.405,00	1,00	$ 265.405,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 31.332.082,00**		**$ 31.332.082,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
16	**CERRADURAS**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
16.01	COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA, incluye 1 barra Antipánico con un punto de cierre, 1 barra Antipánico con 2 puntos de cierre, 1 Manija Eiffel, 2 Cierrapuertas Ref. 3005; incluye accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	$ 2.005.885,00	1,00	$ 2.005.885,00	1,00	$ 2.005.885,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
16.02	CERRADURA DE MANIJA LISA CROMADO MATE O SATIN (ALCOBA O BAÑO), incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	$ 74.619,00	10,00	$ 746.190,00	10,00	$ 746.190,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 2.752.075,00**		**$ 2.752.075,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
17	**DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
17.01	**APARATOS SANITARIOS**										
17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE PARA NIÑOS LÍNEA INFANTIL COLOR (incluye accesorios, tapa y asiento, almacenamiento 6 L.) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 747.713,00	1,00	$ 747.713,00	1,00	$ 747.713,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 819.703,00	1,00	$ 819.703,00	1,00	$ 819.703,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 413.021,00	1,00	$ 413.021,00	1,00	$ 413.021,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 189.829,00	2,00	$ 379.658,00	2,00	$ 379.658,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 240.657,00	1,00	$ 240.657,00	1,00	$ 240.657,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.02	**GRIFERÍAS**										
17.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 303.034,00	2,00	$ 606.068,00	2,00	$ 606.068,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXÓMETRO DE PALANCA+ ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 1.114.920,00	1,00	$ 1.114.920,00	1,00	$ 1.114.920,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 161.974,00	1,00	$ 161.974,00	1,00	$ 161.974,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.03	**ACCESORIOS**										
17.03.01	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación.	u	$ 418.304,00	1,00	$ 418.304,00	1,00	$ 418.304,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PORTA ROLLO DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado o mate, incluye anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	$ 47.206,00	3,00	$ 141.618,00	3,00	$ 141.618,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
17.03.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	u	$ 26.055,00	5,00	$ 130.275,00	5,00	$ 130.275,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 5.173.911,00**		**$ 5.173.911,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
18	**PINTURAS**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
18.02	APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA VINILO EXTERIOR TIPO KORAZA DOBLE VIDA 10 AÑOS; para muros interiores y exteriores color a definir, incluye filos, cortes, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m2	$ 17.337,00	371,98	$ 6.449.087,00	371,98	$ 6.449.087,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 6.449.087,00**		**$ 6.449.087,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
19	**VIDRIOS Y ESPEJOS**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**

19.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	$ 433.433,00	1,00	$ 433.433,00	1,00	$ 433.433,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
19.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN VIDRIO CRUDO DE 4 MM BISELADO, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	$ 336.005,00	1,00	$ 336.005,00	1,00	$ 336.005,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 769.438,00**		**$ 769.438,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
20	**EQUIPOS Y OTROS**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
20.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación (ver ficha técnica)	u	$ 116.570,00	1,00	$ 116.570,00	1,00	$ 116.570,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
20.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MULTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte)	u	$ 71.112,00	5,00	$ 355.560,00	5,00	$ 355.560,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
20.04	Suministro e instalación de equipo de presión preensamblado conformado por una motobomba, un tanque hidro acumulador, arrancador montado, válvula de pie, válvula de cheque, interconexión tanque - manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo. Interruptores de presión con diferenciales de 20 psi. Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua; incluye materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Q = 19.5GPM, HB = 28.2 mca, POTENCIA =1/2 HP.	u	$ 3.793.591,00	2,00	$ 7.587.182,00	2,00	$ 7.587.182,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 8.059.312,00**		**$ 8.059.312,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
22	**SEÑALIZACIÓN**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
22.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO DEL NOMBRE DEL PROYECTO, UBICADO SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO, Aviso ubicado sobre muro (Viga de cimentación ítem 22,6, mampostería ítem 1,1, alfajía ítem 10,5 según planos) Letras tipo ARIAL de 0.20 m de altura, profundidad de 0.01 m, fabricadas en aluminio fundido con acabado semimate y con laca transparente para metal, fijadas por medio de pernos soldados a puentes en el reverso de la letra, anclados al muro, incluye anclaje epóxico y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución e instalación	u	$ 49.441,00	29,00	$ 1.433.789,00	29,00	$ 1.433.789,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
22.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, así: (1) Un aviso Porta Plano de evacuación compuesto por dos acrílicos cristal 2 mm, medidas 50 x 35 cm, para plano tamaño tabloide, indicando las salidas de emergencia, incluye plano a color. (10) Nueve avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 20 cm X 20 cm, con vinilo al espejo (parte posterior) incluye imagen y texto, con sistema de relieve (braille) en la parte inferior. (baño hombres, baño mujeres, baño niños, baño niñas, baño PMR, cuarto eléctrico, deposito, cuarto basuras, Cocineta, cuarto de Aseo). (2) Dos avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 15 cm X 15 cm. (extintor, con indicaciones). (3) Tres avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 11 cm X 12 cm. cuerpo reflectivo (salida emergencia)	gb	$ 605.280,00	1,00	$ 605.280,00	1,00	$ 605.280,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 2.039.069,00**		**$ 2.039.069,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
24	**ASEO**	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
24.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	$ 4.201,00	364,77	$ 1.532.388,00	364,77	$ 1.532.388,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
Total					**$ 1.532.388,00**		**$ 1.532.388,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
	SUBTOTAL COSTOS DIRCTOS				**$ 746.583.918,00**		**$ 746.583.918,00**		**$ 65.344.806,78**		**$ 65.344.806,78**
	ADMINISTRACION			27,15%	$ 202.697.533,74	27,15%	$ 202.697.533,74	27,15%	$ 17.741.115,04	27,15%	$ 17.741.115,04
	IMPREVISTOS			0,50%	$ 3.732.920,00	0,50%	$ 3.732.920,00	0,50%	$ 326.724,03	0,50%	$ 326.724,03
	UTILIDAD			5,00%	$ 37.329.196,00	5,00%	$ 37.329.196,00	5,00%	$ 3.267.240,34	5,00%	$ 3.267.240,34
	TOTAL A.I.U. 32.65%				**$ 243.759.649,74**		**$ 243.759.649,74**		**$ 21.335.079,41**		**$ 21.335.079,41**
	IVA			19,00%	$ 7.092.547,00	19,00%	$ 7.092.547,00	19,00%	$ 620.775,66	19,00%	$ 620.775,66
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU + IVA				**$ 997.436.114,74**		**$ 997.436.114,74**		**$ 87.300.661,86**		**$ 87.300.661,86**
	AMORTIZACIÓN DE FACTURAS Y/O CUENTAS DE COBRO (ANEXO N°1)								**$ 26.190.198,56**		**$ 26.190.198,56**
	COSTO TOTAL				$ 997.436.114,74		$ 997.436.114,74		**$ 61.110.463,30**		**$ 87.300.661,86**

TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: OCHENTA Y SIETE MILLONES, TRESCIENTOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE **$ 87.300.661,86**

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

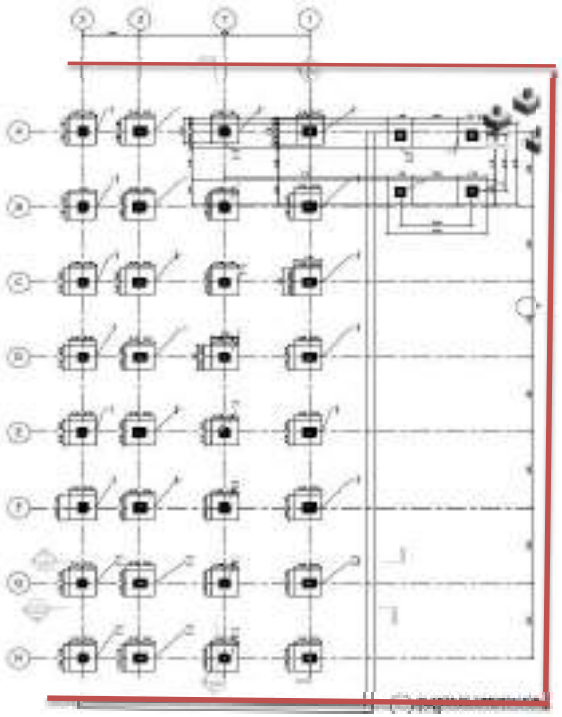
FABIAN RADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 11 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR**	**CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025**
DIRECCIÓN OBRA:	**BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR**	
Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"		**Contrato de Obra No. 1747-2025**
INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	**Contrato de interventoría No.** 1751-2025	**Vigencia del contrato** **TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO**

CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CAPITULO 1: PRELIMINARES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**No CORTE**	**CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, poli sombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución**
1.01.01	M	1	**PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025** — **FICHA #** **1** **DE 11**



LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**			**CANTIDAD**	**TOTAL**
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
TRAMO 1	1				66,00		66,00
TRAMO 2	1				17,00		17,00
						SUBTOTAL	**83,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**83,00**







CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR**
DIRECCIÓN OBRA:	**BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR**

Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	**Contrato de interventoría No.**	1751-2025	**Contrato de Obra No. 1747-2025**
		Vigencia del contrato	**TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DIAS CALENDARIO**

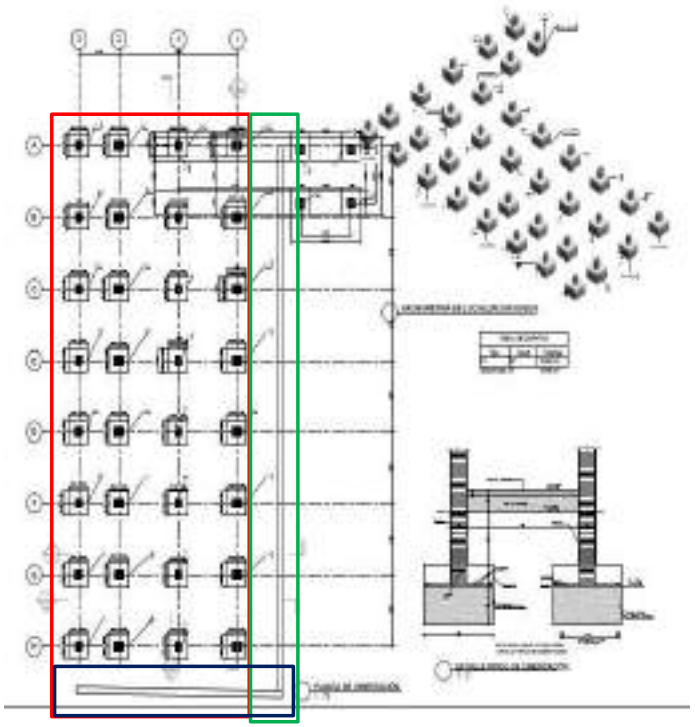
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CAPITULO 1: PRELIMINARES

DESCRIPCIÓN ÍTEM

ITEM Nº.	**UNIDAD**	**No CORTE**	**LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISIÓN TOPOGRÁFICA**
1.01.03	m2	1	**PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025**

FICHA # **2** **DE 11**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
TRAZADO ZONA 1 EDIFICACION PRINCIPAL				25,20	10,25	1,000	258,30
TRAZADO ZONA 2 PASILLO FRONTAL O DE ACCESO				1,40	8,70	1,000	12,18
TRAZADO ZONA 3 PASILLO LATERAL				2,50	26,00	1,000	65,00
						SUBTOTAL	**335,48**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**335,48**





CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR**
DIRECCIÓN OBRA:	**BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR**

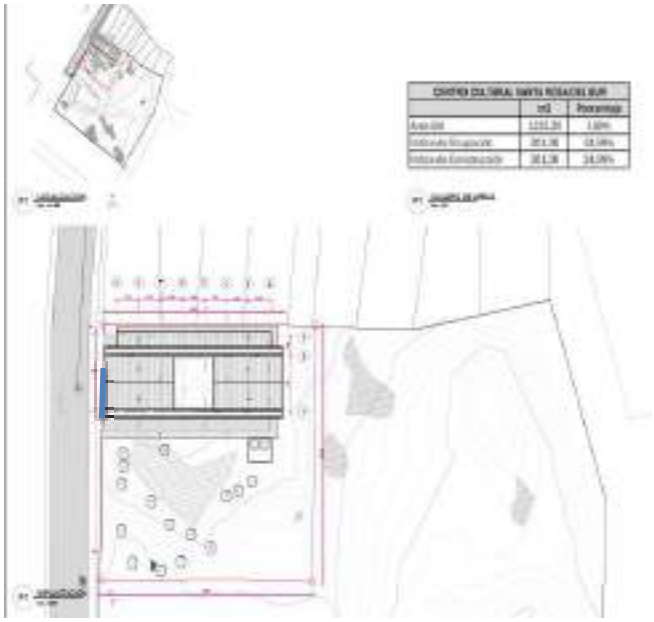
Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	**Contrato de interventoría No.**	1751-2025	**Contrato de Obra No. 1747-2025**
		Vigencia del contrato	**TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DIAS CALENDARIO**

CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CAPITULO 1: PRELIMINARES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**No CORTE**	**RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador**
1.01.04	UNID.	1	**PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025** — **FICHA #** **3** **DE 11**



LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**			**CANTIDAD**	**TOTAL**
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
INSTALACION DE RED DE AGUA PROVISIONAL						1,000	1,00
							-
						SUBTOTAL	**1,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**1,00**





CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR**
DIRECCIÓN OBRA:	**BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR**

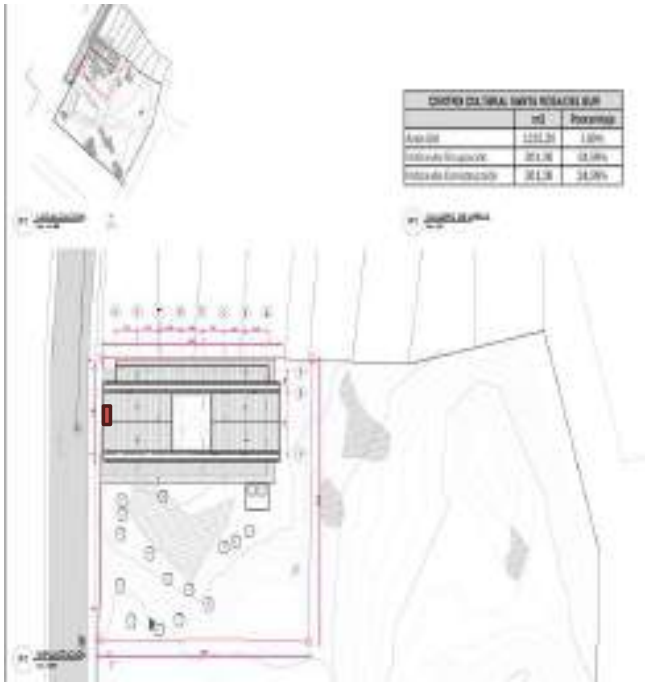
CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	**Contrato de interventoría No.**	1751-2025	**Contrato de Obra No. 1747-2025**
		Vigencia del contrato	**TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO**

CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CAPITULO 1: PRELIMINARES			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**No CORTE**	**RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador**
1.01.05	UNID.	1	



PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 — **FICHA #** **4** **DE 11**

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
INSTALACION DE RED ELECTRICA EN OBRA						1,00	1,00
							-
						SUBTOTAL	**1,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**1,00**





CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR**
DIRECCIÓN OBRA:	**BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR**

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	**Contrato de interventoría No.**	1751-2025	**Contrato de Obra No. 1747-2025**
		Vigencia del contrato	**TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO**

CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

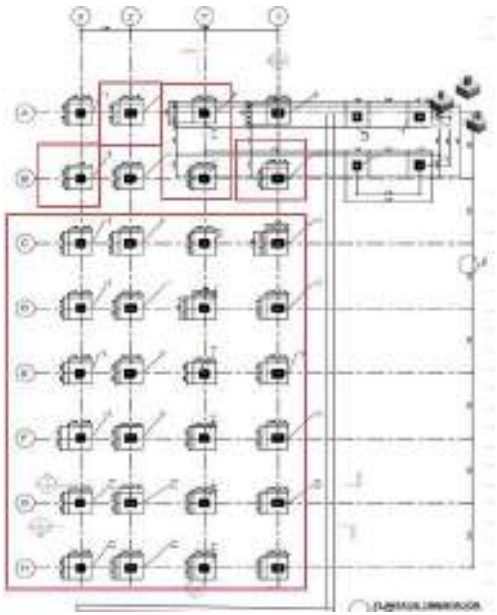
CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRA

DESCRIPCIÓN ÍTEM

ITEM Nº.	**UNIDAD**	**No CORTE**
2.02	m3	1

CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.

PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 — **FICHA #** **5** — **DE 11**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	EJE	ENTRE EJES	LONGITUD	ANCHO	PROFUNDIDAD		
ZAPATAS EJE 1	B,C,D,E,F,G,H		1,20	1,20	1,80	7	18,144
ZAPATAS EJE 1'	H		1,35	1,43	1,80	1	3,475
	G		1,52	1,75	1,80	1	4,788
	F		1,38	1,43	1,80	1	3,552
	E		1,42	1,38	1,80	1	3,527
	D		1,60	1,50	1,80	1	4,320
	C		1,20	1,20	1,80	1	2,592
	B		1,45	1,40	1,80	1	3,654
	A		1,20	1,20	1,80	1	3,654
ZAPATAS EJE 2	H		1,27	1,35	1,80	1	3,086
	G		1,36	1,30	1,80	1	3,182
	F		1,40	1,40	1,80	1	3,528
	E		1,32	1,35	1,80	1	3,208
	D		1,46	1,50	1,80	1	3,942
	C		1,30	1,65	1,80	1	3,861
	A		1,20	1,20	1,80	1	2,592
ZAPATAS EJE 3	F		1,40	1,30	1,80	1	3,276
	E		1,20	1,20	1,50	1	2,160
	B,C,D,G,H		1,20	1,20	1,80	5	12,960
						SUBTOTAL	**89,50**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**89,50**





CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

PROYECTO:	CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR
DIRECCIÓN OBRA:	BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	Contrato de interventoría No.	1751-2025	Contrato de Obra No. 1747-2025
			Vigencia del contrato: TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO

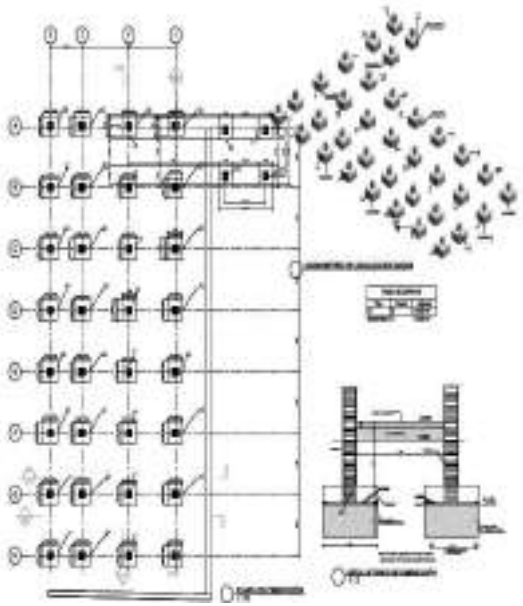
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CAPITULO 2: MOVIMIENTO DE TIERRA

ITEM Nº.	UNIDAD	No CORTE
2.04	m3	1

DESCRIPCIÓN ÍTEM

RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes.



PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 — FICHA # 6 — DE 11

LOCALIZACIÓN		MEDIDAS					TOTAL
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	EJES	Volumen hueco	volumen ciclopeo (1.2 x1.2x0.5)	volumen zapata (1.2 x1.2x0.3)	volumen pedestal	Unidades	
ZAPATAS EJE 1	B,C,D,E,F,G,H	2,16	0,72	0,43	0,09	7	13,87
ZAPATAS EJE 1'	H	2,90	0,72	0,43	0,06	1	1,68
	G	3,99	0,72	0,43	0,06	1	2,78
	F	2,96	0,72	0,43	0,06	1	1,75
	E	2,94	0,72	0,43	0,06	1	1,72
	D	3,60	0,72	0,43	0,06	1	2,39
	C	2,16	0,72	0,43	0,06	1	0,95
	B	3,05	0,72	0,43	0,06	1	1,83
	A	2,16	0,72	0,43	0,06	1	0,95
ZAPATAS EJE 2	H	2,57	0,72	0,43	0,09	1	1,33
	G	2,65	0,72	0,43	0,09	1	1,41
	F	2,94	0,72	0,43	0,09	1	1,69
	E	2,67	0,72	0,43	0,09	1	1,43
	D	3,29	0,72	0,43	0,09	1	2,04
	C	3,22	0,72	0,43	0,09	1	1,97
	A	2,16	0,72	0,43	0,09	1	0,91
ZAPATAS EJE 3	F	2,73	0,72	0,43	0,03	1	1,55
	E	2,16	0,43	0,43	0,03	1	1,27
	B,C,D,G,H	2,16	0,72	0,43	0,03	5	9,62
						SUBTOTAL	**51,12**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**51,12**







nota: la profundidad del relleno se toma desde la cara inferior de la viga de cimentación

CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR**
DIRECCIÓN OBRA:	**BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR**

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	**Contrato de interventoría No.**	1751-2025	**Contrato de Obra No. 1747-2025**
		Vigencia del contrato	**TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO**

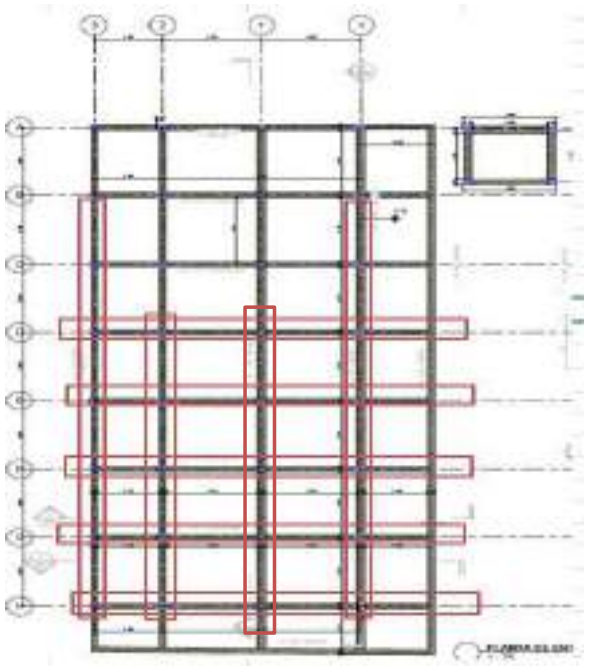
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CAPITULO 3: CIMENTACIÓN

DESCRIPCIÓN ÍTEM

ITEM Nº.	**UNIDAD**	**No CORTE**	**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
3.01	m2	1	**SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales**

PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 — **FICHA #** 7 — **DE 11**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	EJE	UND	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
CONCRETO							
SOLADOS VIGAS DE CIMENTACION DESDE EL EJE B - H	**1**	**1**	**0,05**	**0,30**	**22,00**	**6,6**	**6,6**
SOLADOS VIGAS DE CIMENTACION DESDE EL EJE B - H	**3**	**1**	**0,05**	**0,25**	**22,00**	**5,5**	**5,5**
SOLADOS VIGAS DE CIMENTACION H,G,F, E, D	**ENTRE 1-3**	**5**	**0,05**	**0,25**	**13,12**	**16,4**	**16,4**
SOLADOS VIGAS DE CIMENTACION DESDE EL EJE D - H	**1´, 2**	**2**	**0,05**	**0,30**	**18,00**	**10,8**	**10,8**
			SUBTOTAL				**39,30**
			CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº				
			CANT. A PAGAR				**39,30**





CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

PROYECTO:	CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR
DIRECCIÓN OBRA:	BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

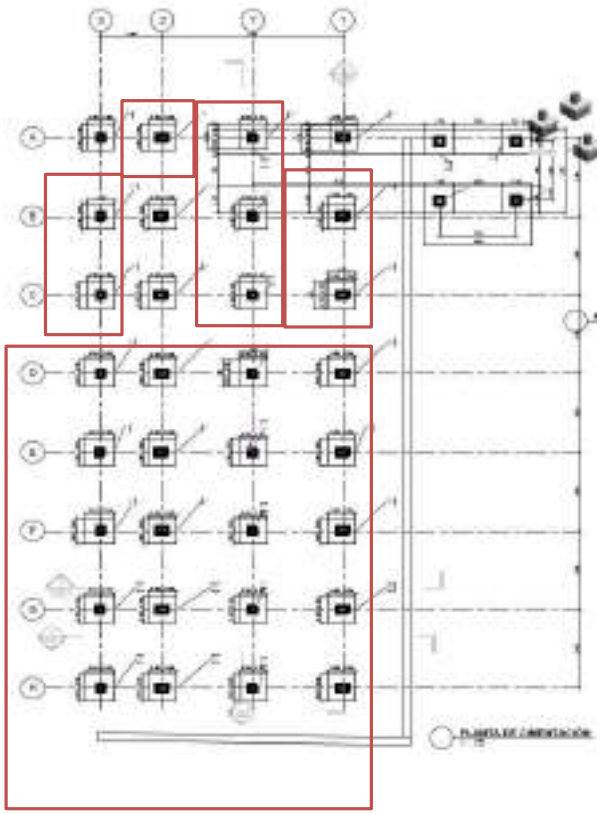
Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	Contrato de interventoría No.	1751-2025	Contrato de Obra No. 1747-2025
			Vigencia del contrato: TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO

CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CAPITULO 3: CIMENTACIÓN

ITEM Nº.	UNIDAD	No CORTE	DESCRIPCIÓN ÍTEM
3.02	m3	1	CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad



PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 — FICHA # 8 — DE 11

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				CANTIDAD	TOTAL
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	VOLUMEN		
CONCRETO								
CONCRETO CICLOPEO ZAPATAS	A-2, A-1',B-1, B-1´, B-3, C-3, C-2, C-1', C-1, D-3, D-2 ,D-1', D-1, E-3, E-2 ,E-1', E-1,F-3, F-2 ,F-1', F-1, G-3, G-2, G-1´ G-1,H-3, H-2 ,H-1', H-1	A-B ENTRE 1-3	0,5	1,20	1,20	0,720	29	20,88
							SUBTOTAL	20,88
							CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
							CANT. A PAGAR	20,88







CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR**
DIRECCIÓN OBRA:	**BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR**

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	**Contrato de interventoría No.**	1751-2025	**Contrato de Obra No. 1747-2025**
			Vigencia del contrato: **TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO**

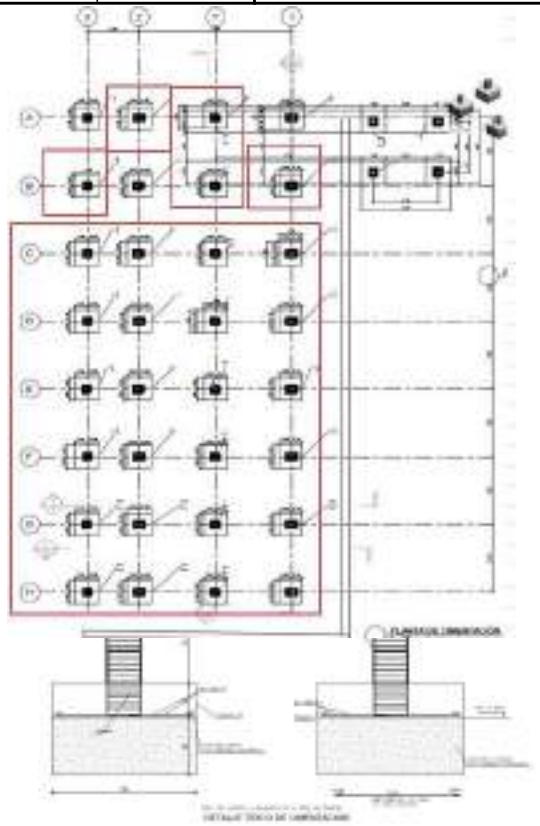
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CAPITULO 3: CIMENTACIÓN

ITEM Nº.	UNIDAD	No CORTE
3.03	m3	1

DESCRIPCIÓN ÍTEM

ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad



PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 — **FICHA #** **9** **DE 11**

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				CANTIDAD	TOTAL
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	VOLUMEN		
CONCRETO								
CONCRETO 4000 PSI ZAPATAS	**A-2, A-1',B-1, B-1´, B-3, C-3, C-2, C-1', C-1, D-3, D-2 ,D-1', D-1, E-3, E-2 ,E-1', E-1,F-3, F-2 ,F-1', F-1, G-3, G-2, G-1´ G-1,H-3, H-2 ,H-1', H-1**	**A-H ENTRE 1 - 3**	**0,3**	**1,20**	**1,20**	**0,432**	**29**	**12,53**
							SUBTOTAL	**12,53**
							CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
							CANT. A PAGAR	**12,53**









CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

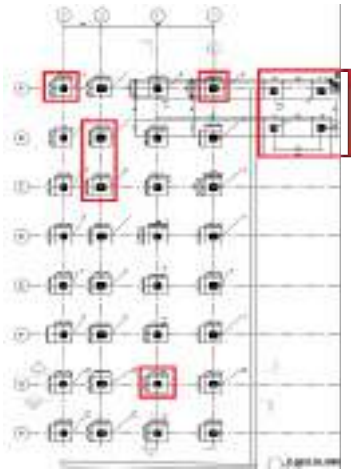
Culturas

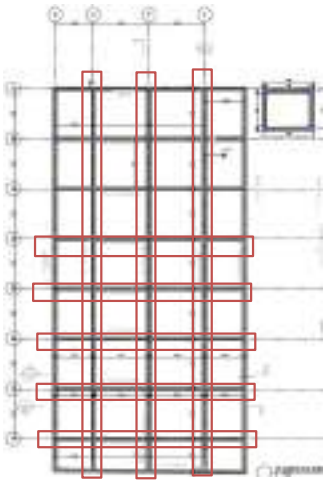
MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

PROYECTO:	CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR
DIRECCIÓN OBRA:	BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR
Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"	CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025
INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	Contrato de interventoría No. 1751-2025 / Contrato de Obra No. 1747-2025 / Vigencia del contrato: TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DIAS CALENDARIO

CAPITULO 4: REFUERZO			DESCRIPCIÓN ÍTEM
ITEM Nº.	UNIDAD	No CORTE	Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)
4.01	M	1	PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 — FICHA # 10 DE 11





LOCALIZACIÓN				MEDIDAS				
MODULO BIBLIOTECA Y UNIDAD SANITARIA	EJE	UND	CANTIDAD(Ø)	Ø VARILLA	LONGITUD	SUBTOTAL M.L	KG X M.L	PESO EN KG
ZAPATAS	A-2, A-1', B-3, B-1', B-1, C-3, C-1', C-1,D-3, D-2 ,D-1', D-1, E-3, E-2 ,E-1', E-1, F-3, F-2 ,F-1', F-1, G-3, G-2, G-1,H-3, H-2 ,H-1', H-1	27	12	4	1,50	486,00	0,994	483,08
COLUMNAS C1	B-3, C-3, D-3, E-3, F-3, G-3, H-3	7	8	4	4,20	235,20	0,994	233,79
			40	3	1,00	280,00	0,56	156,80
			80	3	0,42	235,20	0,56	131,71
COLUMNAS C2	A-1' B-1', C-1', D-1', E-1', F-1', H-1'	7	8	4	1,60	89,60	0,994	89,06
			15	3	1,00	105,00	0,56	58,80
			30	3	0,42	88,20	0,56	49,39
COLUMNA C3	A-2, B-1, C-1, D-2, D-1, E-2, E-1, F-2, F-1,G-2,G-1, H-2, H-1	13	5	4	4,20	273,00	0,994	271,36
			5	5	4,30	279,50	1,552	433,78
			40	3	1,30	676,00	0,56	378,56
			80	3	0,42	436,80	0,56	244,61
			40	3	0,52	270,40	0,56	151,42
VC 103	D,E, F,G,H	5	3	4	8,5	127,50	0,994	126,74
			3	4	5,5	82,50	0,994	82,01
			3	4	6,3	94,50	0,994	93,93
			3	4	7,80	117,00	0,994	116,30
			130	3	0,98	637,00	0,56	356,72
VC101	1'	1	2	5	9	18,00	1,552	27,94
			4	5	8	32,00	1,552	49,66
			2	5	5	10,00	1,552	15,52
			3	5	7,40	22,20	1,552	34,45
			6	5	8,00	48,00	1,552	74,50
			3	5	7,40	22,20	1,552	34,45
			10	6	2,60	26,00	2,235	58,11
			4	5	2,60	10,40	1,552	16,14
			287	3	1,10	315,70	0,56	176,79
VC101A	1, 2	2	2	5	9	36,00	1,552	55,87
			4	5	8	64,00	1,552	99,33
			2	5	5	20,00	1,552	31,04
			3	5	7,40	44,40	1,552	68,91
			6	5	8,00	96,00	1,552	148,99
			3	5	7,40	44,40	1,552	68,91
			1	6	2,00	4,00	2,235	8,94
			12	5	2,60	62,40	1,552	96,84
			1	6	3,00	6,00	2,235	13,41
			7	6	2,60	36,40	2,235	81,35
			287	3	1,10	631,40	0,56	353,58
							SUBTOTAL	5.221,46
							CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
							CANT. A PAGAR	5.221,46







RE







CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR**
DIRECCIÓN OBRA:	**BARRIO EL CARMEN SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR**

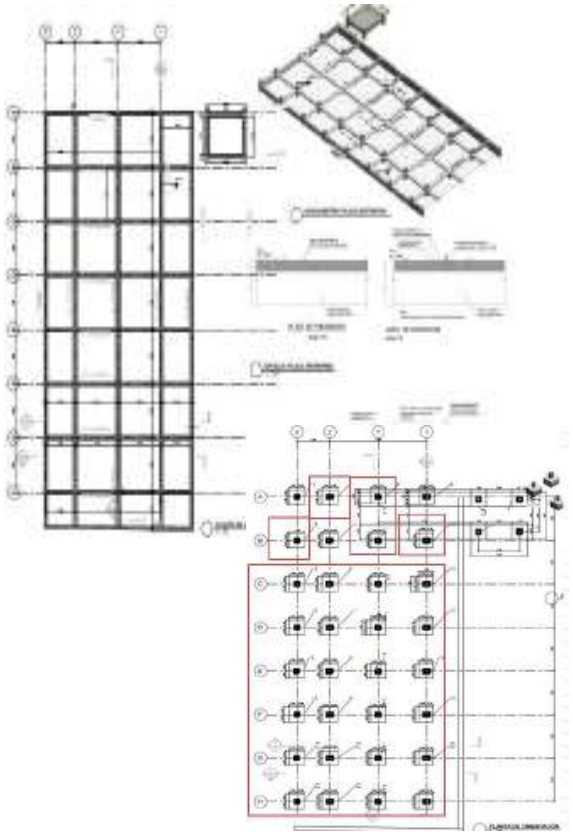
CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG - 2025

Objeto: "Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias (Lote 1)"

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA SAS BIC	**Contrato de interventoría No.**	1751-2025	**Contrato de Obra No. 1747-2025**
			Vigencia del contrato — **TRES (3) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO**

CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR

CAPITULO 5: ESTRUCTURAS EN CONCRETO			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**No CORTE**	**COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad**
5.11	m3	1	**PERIODO DEL CORTE: 22 SEPTIEMBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025** — **FICHA #** **11** **DE 11**



LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**			**VOLUMEN**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
CENTRO CULTURAL DE SANTA ROSA DEL SUR	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**			
CONCRETO 4000 PSI PEDESTALES C1	**B-3, C-3, D-3, G-3, H-3**	**3 ENTRE B-H**	**0,3**	**0,30**	**0,30**	**0,027**	**5**	**0,14**
CONCRETO 4000 PSI PEDESTALES C2	**A-1' B-1', C-1', D-1', E-1', F-1', G-1´ H-1',**	**1' ENTRE A-H**	**0,7**	**0,3**	**0,30**	**0,063**	**8**	**0,50**
CONCRETO 4000 PSI PEDESTALES C3	**A-2, C-2, D-2, E-2, F-2, G-2, H-2, B-1, C-1, D-1, E-1, F-1, G-1, H-1**	**1-2 ENTRE A-H**	**0,7**	**0,30**	**0,45**	**0,095**	**14**	**1,32**
							SUBTOTAL	**1,96**
							CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
							CANT. A PAGAR	**1,96**









CARLOS AUGUSTO BRUN ALDANA
RESIDENTE CONTRATISTA

JOSE IGNACIO PAEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025
INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC

CONTRATO No: 1747 DE 2025
VALOR: **1.976.833.551,00**

OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.
MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar
FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**													
1.01	**Preliminares**													
1.01.01	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, poli sombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución	m	$ 15.831,00	52,00	**$ 823.212,00**				**31**	**83,00**	**1.313.973,00**	**83,00**	**1.313.973,00**	Se requiere mas cantidad para cerramientro provisional y campamento para acopio de materiales
1.01.03	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISIÓN TOPOGRÁFICA	m2	$ 3.247,00	455,00	**$ 1.477.385,00**							**455,00**	**1.477.385,00**	
1.01.04	RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador	u	$ 460.875,00	1,00	**$ 460.875,00**							**1,00**	**460.875,00**	
1.01.05	RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador	u	$ 1.513.913,00	1,00	**$ 1.513.913,00**							**1,00**	**1.513.913,00**	
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**													
2.02	CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) incluye selección, trasiego, almacenamiento en obra, disposición interna en el proyecto, profundidad hasta 2,00 m.	m3	$ 40.202,00	95,58	**$ 3.842.628,00**							**95,58**	**3.842.628,00**	
2.04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes.	m3	$ 19.372,00	80,03	**$ 1.550.361,00**							**80,03**	**1.550.361,00**	
2.05	RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme.	m3	$ 201.751,00	20,00	**$ 4.035.020,00**							**20,00**	**4.035.020,00**	
2.06	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos, incluye suministro del material	m3	$ 63.069,00	193,50	**$ 12.203.852,00**							**193,50**	**12.203.852,00**	
3	**CIMENTACIÓN**													
3.01	SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales	m2	$ 28.346,00	51,49	**$ 1.459.536,00**							**51,49**	**1.459.536,00**	
3.02	CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	$ 305.928,00	45,34	**$ 13.870.776,00**							**45,34**	**13.870.776,00**	
3.03	ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	$ 763.235,00	15,55	**$ 11.868.304,00**							**15,55**	**11.868.304,00**	
3.06	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. Incluye construcción de muesca para apoyo de placa de contrapiso según planos.	m3	$ 800.572,00	14,05	**$ 11.248.037,00**							**14,05**	**11.248.037,00**	
4	**REFUERZO**													
4.01	Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	$ 7.195,00	12.142,00	**$ 87.361.690,00**							**12.142,00**	**87.361.690,00**	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025

INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC

CONTRATO No: 1747 DE 2025

VALOR: **1.976.833.551,00**

OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.

MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar

FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
4.02	Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU)	kg	$ 8.511,00	1.516,00	$ 12.902.676,00							1.516,00	12.902.676,00	
4.04	ANCLAJE MANUAL EMPLEANDO VARILLA Ø 1/2" PARA PERFORACIÓN Ø 5/8" PROF MAX 0,30 M FIJADO MEDIANTE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES 100% SOLIDOS INSENSIBLE A LA HUMEDAD Y TIXOTRÓPICO	u	$ 12.768,00	320,00	$ 4.085.760,00							320,00	4.085.760,00	
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													
5,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=20,7 Mpa (3.000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	$ 114.696,00	375,00	$ 43.011.000,00							375,00	43.011.000,00	
5.09	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	m	$ 5.559,00	49,00	$ 272.391,00							49,00	272.391,00	
5.10	Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sika Flex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en seco de las caras laterales de contacto, y perfil cilíndrico de espuma de polietileno de célula cerrada ø.=5/8" (16,0 mm) para limitar la profundidad a rellenar, tipo SikaRod de SIKA o equivalente.	m	$ 16.810,00	49,00	$ 823.690,00							49,00	823.690,00	
5.11	COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	$ 890.091,00	13,68	$ 12.176.445,00							13,68	12.176.445,00	
5.14	VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m3	$ 952.256,00	32,00	$ 30.472.192,00							32,00	30.472.192,00	
5.18	LOSA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.10) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad	m2	$ 186.470,00	10,50	$ 1.957.935,00							10,50	1.957.935,00	
5.30	VIGA CANAL AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI) , forma y dimensiones según diseño, incluye formaleta acabo liso, mortero de nivelación 1:4 impermeabilizado pendiente al 1% longitudinal, impermeabilizante MAPELASTIC SMART A+B 2 capas en todo el contorno de la canal, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad.	m3	$ 859.182,00	20,05	$ 17.230.036,00							20,05	17.230.036,00	
6	**ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA**													
6.01	**Estructura Metálica**													
6.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. ASTM A653 SS-GR 50, incluye instalación de pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	$ 17.002,00	2.905,00	$ 49.390.810,00							2.905,00	49.390.810,00	
6.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL ASTM A500-GR 50 y/o ASTM A572 GR 50 (NTC 4526), incluye instalación de pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.	kg	$ 19.720,00	3.340,00	$ 65.864.800,00				-24,89	3.315,11	65.374.039,00	3.315,11	65.374.039,00	
7	**REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS DE RECOLECCIÓN Y RCI**													

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025
INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC
CONTRATO No: 1747 DE 2025
VALOR: **1.976.833.551,00**
OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.
MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar
FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
7.01	**CAJAS, POZOS, CARCAMOS**													
7.01.01	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80x80x150 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$1.019.501,00	4,00	**$ 4.078.004,00**							**4,00**	**4.078.004,00**	
7.01.03	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 60x60x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	$532.842,00	2,00	**$ 1.065.684,00**							**2,00**	**1.065.684,00**	
7.01.04	CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL DE 0.40m*0.60 m, tipo sumidero (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	u	$466.645,00	4,00	**$ 1.866.580,00**							**4,00**	**1.866.580,00**	
7.01.05	CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A120 80x30x22 (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.	m	$98.113,00	55,40	**$ 5.435.460,00**							**55,40**	**5.435.460,00**	
7.02	**REDES SANITARIAS**													
7.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	$43.332,00	68,20	**$ 2.955.242,00**							**68,20**	**2.955.242,00**	
7.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	$29.600,00	10,10	**$ 298.960,00**							**10,10**	**298.960,00**	
7.02.05	PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación)	u	$73.029,00	2,00	**$ 146.058,00**							**2,00**	**146.058,00**	
7.02.07	PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación)	u	$39.163,00	4,00	**$ 156.652,00**							**4,00**	**156.652,00**	
7.02.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	u	$116.386,00	9,00	**$ 1.047.474,00**							**9,00**	**1.047.474,00**	
7.02.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	u	$60.719,00	2,00	**$ 121.438,00**							**2,00**	**121.438,00**	
7.02.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento.	m	$50.982,00	31,80	**$ 1.621.228,00**							**31,80**	**1.621.228,00**	
7.02.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento.	m	$35.785,00	15,90	**$ 568.982,00**							**15,90**	**568.982,00**	
7.03	**REDES HIDRÁULICAS**													
7.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materiales necesarios para su instalación.	u	$782.197,00	1,00	**$ 782.197,00**							**1,00**	**782.197,00**	
7.03.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	$15.488,00	70,70	**$ 1.095.002,00**							**70,70**	**1.095.002,00**	
7.03.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	$12.367,00	79,90	**$ 988.123,00**							**79,90**	**988.123,00**	
7.03.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	$10.808,00	27,70	**$ 299.382,00**							**27,70**	**299.382,00**	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025

INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC

CONTRATO No: 1747 DE 2025

VALOR: **1.976.833.551,00**

OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.

MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar

FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
7.03.12	PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	$49.647,00	4,00	$ 198.588,00							4,00	198.588,00	
7.03.13	PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	$38.868,00	5,00	$ 194.340,00							5,00	194.340,00	
7.03.14	PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes).	u	$34.845,00	14,00	$ 487.830,00							14,00	487.830,00	
7.03.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	$177.587,00	4,00	$ 710.348,00							4,00	710.348,00	
7.03.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 3/4" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	$128.095,00	4,00	$ 512.380,00							4,00	512.380,00	
7.03.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	u	$105.096,00	9,00	$ 945.864,00							9,00	945.864,00	
7.03.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO PESADO PARA MANGUERA.	u	$50.839,00	9,00	$ 457.551,00							9,00	457.551,00	
7.04	**REDES VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS**													
7.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación)	m	$27.360,00	7,80	$ 213.408,00							7,80	213.408,00	
7.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	m	$43.484,00	6,00	$ 260.904,00							6,00	260.904,00	
7.04.05	PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño)	u	$59.822,00	4,00	$ 239.288,00							4,00	239.288,00	
7.04.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS (0,60 a X 0,90 h), tubería 110 mm (Incluye excavación, retiro de residuos, tubería corrugada para filtro PVC, accesorios, geotextil negro NT 1600, gravilla redonda libre de finos ø 3/4" a 1" y todo lo necesario para su instalación)	m	$94.772,00	188,30	$ 17.845.568,00							188,30	17.845.568,00	
7.05	**TANQUES Y EQUIPOS**													
7.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO (volumen de 5000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad)	u	$4.253.421,00	1,00	$ 4.253.421,00							1,00	4.253.421,00	
7.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 2000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de estanqueidad)	u	$1.796.657,00	2,00	$ 3.593.314,00							2,00	3.593.314,00	
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**													
8.01	**EQUIPO DE MEDIDA**													
8.01.01	Suministro e instalación de caja para medidor bifásico 2F+1N de acuerdo con especificación técnica del operador de red, incluye medidor con protocolos vigentes	u	$ 455.001,00	1,00	$ 455.001,00							1,00	455.001,00	
8.02	**REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN**													
8.02.01	Suministro e instalación de tubo TDP 2" PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	m	$ 32.422,00	120,00	$ 3.890.640,00							120,00	3.890.640,00	
8.02.02	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red	m	$ 37.664,00	60,00	$ 2.259.840,00							60,00	2.259.840,00	
8.02.03	Suministro e instalación de cámara de inspección BT CS274 o equivalente según norma. incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	u	$ 846.803,00	4,00	$ 3.387.212,00							4,00	3.387.212,00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025

INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC

CONTRATO No: 1747 DE 2025

VALOR: **1.976.833.551,00**

OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.

MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar

FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
8.03	**TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES**													
8.03.01	Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente muerta, tipo de protección: IP 55 incluye: módulo #1 de totalizadores: un (1) interruptores de 2x80a de 25/15 KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) barraje tipo bloque: neutro de 1/8x3/4, tierra de 1/8x3/4; montados sobre aisladores de resina, dos (2) interruptor de 2x40A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 2x30A de 25KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, dos (2) interruptor de 1x30a de 20 KA SCHNEIDER, ABB. LEGRAND, un (1) DPS de 2 fases 220/120V. interruptores de normal: seis (6) interruptor de 1x20A de 10 KA riel din SCHNEIDER, ABB, LEGRAND módulo de regulada, un (1) conmutador de 3x60a merz o similar, un (1) barraje tipo peine, dos (2) interruptor de 1x20A de 20 KA SCHNEIDER, ABB, LEGRAND todos estos elementos debidamente montados dentro del tablero según especificaciones y diagrama unifilar	u	$ 6.959.369,00	1,00	**$ 6.959.369,00**							**1,00**	**6.959.369,00**	
8.03.02	Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 18 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; doce (12) interruptores 1x20A; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado).	u	$ 881.515,00	1,00	**$ 881.515,00**							**1,00**	**881.515,00**	
8.03.03	Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos con totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, interruptor termomagnético 1x30A 10kA, cinco (5) interruptores 1x20A 10kA; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación, empotrado).	u	$ 379.328,00	1,00	**$ 379.328,00**							**1,00**	**379.328,00**	
8.04	**ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSIÓN**													
8.04.01	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 2+1N #2 + 1T #4AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	$ 152.186,00	50,00	**$ 7.609.300,00**							**50,00**	**7.609.300,00**	
8.04.03	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	$ 60.942,00	15,00	**$ 914.130,00**							**15,00**	**914.130,00**	
8.04.05	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	m	$ 34.258,00	15,00	**$ 513.870,00**							**15,00**	**513.870,00**	
8.04.06	Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entrada y salida de UPS conexión borneras	m	$ 29.370,00	10,00	**$ 293.700,00**							**10,00**	**293.700,00**	
8.05	**RED NORMAL Y REGULADA**													
8.05.01	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen), marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito, caja galvanizada , tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 104.348,00	18,00	**$ 1.878.264,00**							**18,00**	**1.878.264,00**	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025
INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC
CONTRATO No: 1747 DE 2025
VALOR: **1.976.833.551,00**
OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.
MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar
FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
8.05.02	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI instalación embebida en muro (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halogen) blanco-verde-azul marcación de salida en acrílico, conectores de empalme para derivaciones de circuito caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC y demás elementos consumibles para su correcta instalación)	u	$ 155.493,00	4,00	**$ 621.972,00**							**4,00**	**621.972,00**	
8.05.03	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería PVC DE 3/4", accesorios PVC elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 127.757,00	8,00	**$ 1.022.056,00**							**8,00**	**1.022.056,00**	
8.05.06	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT ; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-rojo LSZH HF, CT, 600V, 80°C, tapa, conectores de empalme, marcación de salida, caja galvanizada 2400, tubería EMT DE 3/4", accesorios EMT 3/4 elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 172.941,00	2,00	**$ 345.882,00**							**2,00**	**345.882,00**	
8.05.08	Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C	m	$ 16.929,00	65,00	**$ 1.100.385,00**							**65,00**	**1.100.385,00**	
8.06	**CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA**													
8.06.01	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	$ 22.463,00	90,00	**$ 2.021.670,00**							**90,00**	**2.021.670,00**	
8.07	**ILUMINACIÓN**													
8.07.01	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye interruptor, cableado en cable 2x12 AWG LSZH, conductor de continuidad, tubería Conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m, tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, accesorios de tubería, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m	u	$ 136.359,00	10,00	**$ 1.363.590,00**							**10,00**	**1.363.590,00**	
8.07.02	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería Conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resanes, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación). Altura de instalación h=0.9 m	u	$ 165.877,00	5,00	**$ 829.385,00**							**5,00**	**829.385,00**	
8.07.03	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista en tubería EMT; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería EMT de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 158.599,00	48,00	**$ 7.612.752,00**							**48,00**	**7.612.752,00**	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025

INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC

CONTRATO No: 1747 DE 2025

VALOR: **1.976.833.551,00**

OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.

MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar

FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
8.07.05	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación embebida en muro; (incluye, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme, regatas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 104.298,00	20,00	$ 2.085.960,00							20,00	2.085.960,00	
8.07.06	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación de emergencia; embebida en muro (incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de paso, conectores para empalme y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	u	$ 133.395,00	3,00	$ 400.185,00							3,00	400.185,00	
8.07.07	Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil mínimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lúmenes, de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para conexión, kit de guayas aceradas para descolgar y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	u	$ 703.945,00	14,00	$ 9.855.230,00							14,00	9.855.230,00	
8.07.10	Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 18W Flujo Luminoso mínimo 1260 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas.	u	$ 79.927,00	6,00	$ 479.562,00							6,00	479.562,00	
8.07.11	Suministro e instalación de luminaria hermética de 36W Flujo Luminoso mínimo 4500 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 100°, 120 V, Vida Útil De 50.000 Horas.	u	$ 158.475,00	4,00	$ 633.900,00							4,00	633.900,00	
8.07.12	Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijación, tapa y demás elementos para su correcta instalación.	u	$ 227.156,00	2,00	$ 454.312,00							2,00	454.312,00	
8.07.13	Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía	u	$ 126.642,00	16,00	$ 2.026.272,00							16,00	2.026.272,00	
8.07.15	Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía	u	$ 134.440,00	3,00	$ 403.320,00							3,00	403.320,00	
8.07.18	Suministro e instalación de luminaria tipo proyector LED 10W, 1000 lúmenes, 3000K, mínimo 30000 horas de vida útil	u	$ 84.442,00	8,00	$ 675.536,00							8,00	675.536,00	
8.08	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**													
8.08.01	Suministro e instalación de Luminaria Street light 66W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, IP65 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye cable 3x12 THHN/THWN-2, cable encauchetado 3x12 AWG, fotocelda para control, incluye alambre de cobre desnudo 1F#8 AWG, varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8" y conector para varilla a tierra 2/8	u	$ 793.332,00	3,00	$ 2.379.996,00							3,00	2.379.996,00	
8.08.02	Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica CODENSA AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesorios necesarios para su adecuada instalación.	u	$ 480.020,00	4,00	$ 1.920.080,00							4,00	1.920.080,00	
8.08.03	Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona verde o equivalente del operador de red de la zona	m	$ 49.606,00	40,00	$ 1.984.240,00							40,00	1.984.240,00	
8.08.04	Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	m	$ 22.463,00	40,00	$ 898.520,00							40,00	898.520,00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025

INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC

CONTRATO No: 1747 DE 2025

VALOR: **1.976.833.551,00**

OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.

MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar

FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
8.08.05	Suministro e instalación de Luminaria tipo apique de pared UP DOWN 20W, vida útil mínimo de 50.000 Horas, 20W, temperatura de color máximo 3000K, mínimo 980 Lúmenes de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación	u	$ 115.893,00	14,00	$ 1.622.502,00							14,00	1.622.502,00	
8.08.06	Suministro e instalación de poste metálico poligonal para iluminación 3m, 150kgf, brazo tipo independencia sencillo de 1.1/2" x 1.2m de avance, montaje de luminaria 4m, galvanizado en caliente y pintado, contiene: pernos de anclaje y plantilla., (incluye canastilla de anclaje y herrajes de fijación), para montaje de luminarias. certificado RETILAP	u	$ 937.981,00	3,00	$ 2.813.943,00							3,00	2.813.943,00	
8.08.07	Suministro e instalación de Luminaria de piso, vida útil mínimo de 20.000 Horas, 3W, mínimo 180, , temperatura de color máximo 3000K, lúmenes de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación	u	$ 136.675,00	8,00	$ 1.093.400,00							8,00	1.093.400,00	
8.08.09	Suministro e instalación de salida de iluminación en piso incluye caja plástica, tubería PV 3/4" y accesorios, 5m cable de cobre 3X12 THHN/THWN-2	u	$ 109.045,00	8,00	$ 872.360,00							8,00	872.360,00	
8.09	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**													
8.09.01	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 75 cm	m	$ 64.652,00	30,00	$ 1.939.560,00							30,00	1.939.560,00	
8.09.02	Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero.	u	$ 32.489,00	10,00	$ 324.890,00							10,00	324.890,00	
8.09.03	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material	u	$ 251.048,00	4,00	$ 1.004.192,00							4,00	1.004.192,00	
8.09.04	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red	u	$ 138.746,00	1,00	$ 138.746,00							1,00	138.746,00	
8.09.05	Suministro e instalación de tratamiento artificial	u	$ 104.398,00	4,00	$ 417.592,00							4,00	417.592,00	
8.10	**APANTALLAMIENTO**													
8.10.01	suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 75 cm	m	$ 56.735,00	44,00	$ 2.496.340,00							44,00	2.496.340,00	
8.10.03	suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material	u	$ 251.048,00	2,00	$ 502.096,00							2,00	502.096,00	
8.10.04	suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red	u	$ 34.296,00	2,00	$ 68.592,00							2,00	68.592,00	
8.10.05	Suministro y montaje de terminal de captación en acero inoxidable incluye base en hormigón para cubierta plana, o soporte para fijación a la pared. Altura 1,2m, roscada en diámetro 5/8.	u	$ 140.430,00	2,00	$ 280.860,00							2,00	280.860,00	
8.10.06	suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes	m	$ 38.682,00	100,00	$ 3.868.200,00							100,00	3.868.200,00	
8.10.07	suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación	u	$ 117.576,00	2,00	$ 235.152,00							2,00	235.152,00	
8.11	**VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN**											0,00	0,00	
8.11.01	Suministro e instalación salida eléctrica en muro (2,0m aprox) embebida en muro para ventiladores a instalar en pared, incluye salida en tubería PVC 3/4 (instalación embebido), cable No 12 LSHF libre de halógenos, accesorios.	u	$ 144.721,00	4,00	$ 578.884,00							4,00	578.884,00	
8.12	**CERTIFICACIONES Y TRAMITES**											0,00	0,00	
8.12.01	Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC	u	$ 3.598.376,00	1,00	$ 3.598.376,00							1,00	3.598.376,00	
8.12.02	Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC.	u	$ 4.497.970,00	1,00	$ 4.497.970,00							1,00	4.497.970,00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025
INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC
CONTRATO No: 1747 DE 2025
VALOR: **1.976.833.551,00**
OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.
MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar
FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
8.12.03	Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asignadas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establecidos en el artículo 10.1 del RETIE, la entidad entrega un pre diseño eléctrico que incluye un plano con distribución de circuitos, cuadro de cargas, cálculo de regulación. los demás cálculos que se requieran los debe completar el contratista, debe entregar memorias y planos firmados.	u	$ 2.042.422,00	1,00	$ 2.042.422,00							1,00	2.042.422,00	
8.12.04	Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión.	u	$ 784.381,00	1,00	$ 784.381,00							1,00	784.381,00	
9	**REDES ESPECIALES**													
9.01	**CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)**													
9.01.01	Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto	u	$ 90.654,00	10,00	$ 906.540,00							10,00	906.540,00	
9.01.02	Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH	m	$ 8.099,00	430,00	$ 3.482.570,00							430,00	3.482.570,00	
9.01.03	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS	u	$ 907.919,00	1,00	$ 907.919,00							1,00	907.919,00	
9.01.04	Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000	u	$ 376.174,00	1,00	$ 376.174,00							1,00	376.174,00	
9.01.05	Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH	u	$ 36.557,00	10,00	$ 365.570,00							10,00	365.570,00	
9.01.06	Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salidas dobles. Incluye anclaje a la pared, un (1) Organizador Horizontal Formato 19" de 85 x 80 mm con tapa en PVC de 2 RU, una (1) Bandeja Sencilla Ventilada Formato 19" Profundidad 30CM de 1 RU	u	$ 902.459,00	1,00	$ 902.459,00							1,00	902.459,00	
9.01.07	Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida	u	$ 2.884.811,00	1,00	$ 2.884.811,00							1,00	2.884.811,00	
9.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300 Mbps Access point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Botón QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables de 4 DB)	u	$ 83.555,00	1,00	$ 83.555,00							1,00	83.555,00	
9.01.09	Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería Conduit PVC de 3/4"; (incluye cajas de paso , curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	$ 11.299,00	56,00	$ 632.744,00							56,00	632.744,00	
9.01.10	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	$ 24.236,00	45,00	$ 1.090.620,00							45,00	1.090.620,00	
9.01.11	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	m	$ 22.463,00	47,00	$ 1.055.761,00							47,00	1.055.761,00	
10	**MAMPOSTERÍA**													
10.01	Muros e.=12 cm en ladrillo arcilla bloque No. 5. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. Según diseños.	m2	$ 63.629,00	77,22	$ 4.913.431,00							77,22	4.913.431,00	
10.14	DILATACIONES EN ICOPOR E=20MM ENTRE FACHADA EXISTENTE Y FACHADA FLOTANTE	m	$ 5.488,00	70,40	$ 386.355,00							70,40	386.355,00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025
INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC
CONTRATO No: 1747 DE 2025
VALOR: **1.976.833.551,00**
OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.
MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar
FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
10.17	COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2	m	$ 86.058,00	70,40	$ 6.058.483,00							70,40	6.058.483,00	
10.18	VIGUETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2	m	$ 91.019,00	35,10	$ 3.194.767,00							35,10	3.194.767,00	
10.19	MURO EN CONCRETO A LA VISTA DE f´c=20,7 Mpa (3000 PSI), incluye formaleta, desencofrante, todos los elementos para su correcta ejecución (No incluye refuerzo)	m3	$ 880.002,00	2,97	$ 2.613.606,00							2,97	2.613.606,00	
10.20	MURO EN LADRILLO A LA VISTA DOS POR DOS CARAS DE 33x11,5x11cm (L x a x h) (o de proporción similar acorde a disponibilidad), superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente, de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. NO incluye aceros de refuerzos, según diseños.	m2	$ 95.484,00	65,25	$ 6.230.331,00							65,25	6.230.331,00	
10.21	MURO EN CELOSÍA CUADRADA DE 16x11,5x11cm (L x a x h) (producto de la partida de un ladrillo de 33X11,5X11 de media traba o de proporción similar acorde a disponibilidad), superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente, de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. NO incluye aceros de refuerzos, según diseños.	M2	$ 104.156,00	35,05	$ 3.650.668,00							35,05	3.650.668,00	
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**													
11.01	**Cubiertas**													
11.01.03	CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. INCLUYE: Teja , Bandeja, lima hoyas, limatesas, caballetes, hastiales Clips de fijación, tornillos, aislante térmico poliestireno auto extinguible, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación.	m2	$ 216.373,00	319,14	$ 69.053.279,00							319,14	69.053.279,00	
11.01.08	SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación	m	$ 54.349,00	29,25	$ 1.589.708,00							29,25	1.589.708,00	
11.02	**Cielo Rasos**													
11.02.01	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PANEL YESO DE 1/2", Incluye estructura metálica para armado y soporte, con dilataciones, tratamiento de juntas con cinta malla. Pintura color blanco, 3 manos.	m2	$ 79.655,00	34,71	$ 2.764.506,00							34,71	2.764.506,00	
12	**PAÑETES**													
12.01	PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación	m2	$ 28.006,00	169,88	$ 4.757.771,00							169,88	4.757.771,00	
13	**PISOS Y ENCHAPES**													
13.01	**Enchapes pisos y paredes**													
13.01.02	ENCHAPE DE PARED CERÁMICA BLANCO (O A DEFINIR) GRAN FORMATO RECTANGULAR (Dimensión mínima 25 cm X 35 cm) PARA USO INSTITUCIONAL CON SUPERFICIE ESMALTADO. Incluye pegante tipo PEGACOR o Alfa Listo Plus o similar, boquilla blanca.	m2	$ 87.561,00	10,74	$ 940.405,00							10,74	940.405,00	
13.01.11	ACABADO EN CONCRETO ALLANADO, mecánicamente pulido, brillado, sellado. incluye endurecedor de Quarzo, Modulado acorde a planos.	m2	$ 24.448,00	245,88	$ 6.011.274,00							245,88	6.011.274,00	
13.02	**Guarda escobas y boca puertas**													
13.02.06	ZÓCALO EN MEDIACAÑA Vaciada en granito pulido, incluye dilataciones en t longitudinales.	m	$ 49.937,00	15,68	$ 783.012,00							15,68	783.012,00	
13.05	**Varios**													

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025
INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC
CONTRATO No: 1747 DE 2025
VALOR: **1.976.833.551,00**
OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.
MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar
FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
13.05.01	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +-0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto atrás como en los laterales y faldón de 12 cm; incluye formaleta y todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m	$ 280.514,00	3,73	$ 1.046.317,00							3,73	1.046.317,00	
13.05.03	POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, enchapada cerámica PRIMERA CALIDAD, incluye refuerzo con malla electrosoldada en aluminio en todos sus vértices, win de aluminio, mano de obra y todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución	u	$ 256.414,00	1,00	$ 256.414,00							1,00	256.414,00	
14	**CARPINTERIA EN MADERA**													
14.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES FIJOS TIPO PERSIANA EN MADERA PINO AMARILLO O SIMILAR INMUNIZADA perfiles principales en 2" x 4", persianas en tabla de 18 x 900 mm, incluye inmunizado, parales, herrajes, elementos de sujeción, angeo, pisavidrio 1 x 1 cm, protección con laca poro abierta tipo Profilan natural a dos manos.	m2	$ 323.651,00	66,36	$ 21.477.480,00							66,36	21.477.480,00	
15	**CARPINTERÍA METÁLICA**													
15.01	**REJAS Y VENTANAS**													
15.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1 1/2" (76x38x1,5 mm) Y PLATINAS DE 2"X1/8" SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, malla tipo angeo, y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	m2	$ 273.414,00	10,90	$ 2.980.213,00							10,90	2.980.213,00	
15.02	**PUERTAS**													
15.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS PIVOTANTES O BASCULANTES EN PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO PERSIANA CON ANGEO INTERNO Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta fabricación e instalación.	m2	$ 785.834,00	19,14	$ 15.040.863,00							19,14	15.040.863,00	
15.02.04	PUERTA TIPO REJA EN ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR DE 3" x 1 1/2", PLATINAS EN ACERO DE 2" x 1/8", incluye marco lateral y superior en estructura tubular de 3" x 1 1/2" , pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos de anclaje, bisagras, topes de caucho, aldaba tipo pasador en varilla lisa de 1/2" y portacandado, y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	m2	$ 302.391,00	3,63	$ 1.097.679,00							3,63	1.097.679,00	
15.02.05	PUERTA TIPO REJA EN ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR DE 3" x 1 1/2", PLATINAS EN ACERO DE 2" x 1/8", incluye marco lateral y riel superior, pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos de anclaje, pivote 600kg, bisagras para cada cuerpo, topes de caucho, rueda de 3" capacidad de carga 80 kg 1 por cuerpo, aldaba tipo pasador en varilla lisa de 1/2", portacandado y todo lo necesario para su correcta fabricación e instalación.	m2	$ 377.144,00	31,68	$ 11.947.922,00							31,68	11.947.922,00	
15.03	**VARIOS**													
15.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correcta instalación	u	$ 265.405,00	1,00	$ 265.405,00							1,00	265.405,00	
16	**CERRADURAS**													

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025
INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC
CONTRATO No: 1747 DE 2025
VALOR: **1.976.833.551,00**
OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.
MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar
FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
16.01	COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA, incluye 1 barra Antipánico con un punto de cierre, 1 barra Antipánico con 2 puntos de cierre, 1 Manija Eiffel, 2 Cierrapuertas Ref. 3005; incluye accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	$ 2.005.885,00	1,00	$ 2.005.885,00							1,00	2.005.885,00	
16.02	CERRADURA DE MANIJA LISA CROMADO MATE O SATIN (ALCOBA O BAÑO), incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	$ 74.619,00	10,00	$ 746.190,00							10,00	746.190,00	
17	**DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS**													
17.01	**APARATOS SANITARIOS**													
17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE PARA NIÑOS LÍNEA INFANTIL COLOR (incluye accesorios, tapa y asiento, almacenamiento 6 L.) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 747.713,00	1,00	$ 747.713,00							1,00	747.713,00	
17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 819.703,00	1,00	$ 819.703,00							1,00	819.703,00	
17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 413.021,00	1,00	$ 413.021,00							1,00	413.021,00	
17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 189.829,00	2,00	$ 379.658,00							2,00	379.658,00	
17.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 240.657,00	1,00	$ 240.657,00							1,00	240.657,00	
17.02	**GRIFERÍAS**													
17.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 303.034,00	2,00	$ 606.068,00							2,00	606.068,00	
17.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXÓMETRO DE PALANCA+ ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 1.114.920,00	1,00	$ 1.114.920,00							1,00	1.114.920,00	
17.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	$ 161.974,00	1,00	$ 161.974,00							1,00	161.974,00	
17.03	**ACCESORIOS**													
17.03.01	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación.	u	$ 418.304,00	1,00	$ 418.304,00							1,00	418.304,00	
17.03.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PORTA ROLLO DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado o mate, incluye anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	u	$ 47.206,00	3,00	$ 141.618,00							3,00	141.618,00	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025

INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC

CONTRATO No: 1747 DE 2025

VALOR: **1.976.833.551,00**

OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.

MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar

FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
17.03.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación.	u	$ 26.055,00	5,00	$ 130.275,00							5,00	130.275,00	
18	PINTURAS													
18.02	APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA VINILO EXTERIOR TIPO KORAZA DOBLE VIDA 10 AÑOS; para muros interiores y exteriores color a definir, incluye filos, cortes, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución	m2	$ 17.337,00	371,98	$ 6.449.087,00							371,98	6.449.087,00	
19	VIDRIOS Y ESPEJOS													
19.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	$ 433.433,00	1,00	$ 433.433,00							1,00	433.433,00	
19.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN VIDRIO CRUDO DE 4 MM BISELADO, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación	m2	$ 336.005,00	1,00	$ 336.005,00							1,00	336.005,00	
20	EQUIPOS Y OTROS													
20.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación (ver ficha técnica)	u	$ 116.570,00	1,00	$ 116.570,00							1,00	116.570,00	
20.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MULTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte)	u	$ 71.112,00	5,00	$ 355.560,00							5,00	355.560,00	
20.04	Suministro e instalación de equipo de presión preensamblado conformado por una motobomba, un tanque hidro acumulador, arrancador montado, válvula de pie, válvula de cheque, interconexión tanque - manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Tanque presurizado metálico, con membrana soportada en dos puntos de apoyo. Interruptores de presión con diferenciales de 20 psi. Arrancadores eléctricos directos con protección térmica incorporada según potencia, control por switch de presión y switch de flotador para protección de mínimo nivel de agua; incluye materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Q = 19.5GPM, HB = 28.2 mca, POTENCIA =1/2 HP.	u	$ 3.793.591,00	2,00	$ 7.587.182,00							2,00	7.587.182,00	
22	SEÑALIZACIÓN													

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. _1___

CONTRATISTA: CONSORCIO ORIMEG 2025
INTERVENTOR: JVM INGENIERIA SAS BIC
CONTRATO No: 1747 DE 2025
VALOR: **1.976.833.551,00**
OBRA: Centro Cultural Santa Rosa del Sur - Bolívar.
MUNICIPIO: Santa Rosa del Sur - Bolivar
FECHA: 20/11/2025

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES						4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
						ANTERIORES			PRESENTE ACTA					
	DESCRIPCION	UNID.	CANT	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
22.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO DEL NOMBRE DEL PROYECTO, UBICADO SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO, Aviso ubicado sobre muro (Viga de cimentación ítem 22,6, mampostería ítem 1,1, alfajía ítem 10,5 según planos) Letras tipo ARIAL de 0.20 m de altura, profundidad de 0.01 m, fabricadas en aluminio fundido con acabado semimate y con laca transparente para metal, fijadas por medio de pernos soldados a puentes en el reverso de la letra, anclados al muro, incluye anclaje epóxico y todos los elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución e instalación	u	$ 49.441,00	29,00	$ 1.433.789,00							29,00	1.433.789,00	
22.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, así: (1) Un aviso Porta Plano de evacuación compuesto por dos acrílicos cristal 2 mm, medidas 50 x 35 cm, para plano tamaño tabloide, indicando las salidas de emergencia, incluye plano a color. (10) Nueve avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 20 cm X 20 cm, con vinilo al espejo (parte posterior) incluye imagen y texto, con sistema de relieve (braille) en la parte inferior. (baño hombres, baño mujeres, baño niños, baño niñas, baño PMR, cuarto eléctrico, deposito, cuarto basuras, Cocineta, cuarto de Aseo). (2) Dos avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 15 cm X 15 cm. (extintor, con indicaciones). (3) Tres avisos elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, medidas 11 cm X 12 cm. cuerpo reflectivo (salida emergencia)	gb	$ 605.280,00	1,00	$ 605.280,00							1,00	605.280,00	
24	**ASEO**													
24.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m2	$ 4.201,00	364,77	$ 1.532.388,00							364,77	1.532.388,00	

A	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)		$746.583.918,00	$746.583.918,00
B	ADMINISTRACION	27,15%	$ 202.697.533,74	$ 202.697.533,74
C	IMPREVISTOS	0,5%	$ 3.732.920,00	$ 3.732.920,00
D	UTILIDAD	5%	$ 37.329.196,00	$ 37.329.196,00
E	**SUBTOTALTOTALES (A+B+C+D)**		**$ 990.343.567,74**	**$ 990.343.567,74**
	IVA SOBRE UTILIDAD (16% sobre utilidad)	19%	$ 7.092.547,00	$ 7.092.547,00
	TOTAL		**$ 997.436.114,74**	**$ 997.436.114,74**

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

JUAN CARLOS SANABRIA
CONSTRUCTOR

FABIAN RADA
INTERVENTOR

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141224406611

(415)7707212489984(8020) 000014122440661 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 9 7 2 3	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
Consorcio ORIMEG 2025

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CL 174 # 55 - 67

42. Correo electrónico proyecto.orion.sas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 1 4 8 0 6 4 9 4	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 1 1 2	2 0 2 5 0 7 2 3	7 1 1 2	2 0 2 5 0 7 2 3	7 1 1 1				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	2	5	5																	

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141224406611

(415)7707212489984(8020) **000014122440661 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 9 7 2 3	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 6 1 6	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 6 1 6	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141224406611

(415)7707212489984(8020) **000014122440661 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 9 7 2 3	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 6 1 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 0 0 5 8 8 0 6 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SANABRIA	NIETO	NICOLAS	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 6 1 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 2 0 4 2 6 6 4 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MARQUEZ	SERNA	ANA	MARIA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 4 **Hoja 4**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141224406611

(415)7707212489984(8020) **000014122440661 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 9 7 2 3	4	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 5 0 3 1 8 8	3	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 6 1 6	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 8 7 4 9 4 9	9	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 6 1 6	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Culturas	**INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PAGOS** ☐ Público ☒ Clasificado ☐ Reservado	Página **1** de **1** **Código:** F-GFC-096 **Versión:** 6 **Fecha:** 31/12/2024

Señores
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Fecha 31 de diciembre de 2025
Ciudad Bogotá, D,C;

De acuerdo con lo establecido por el SIIF Nación, en el procedimiento para el *Pago a beneficiario final* , me permito informar que para el pago de las obligaciones a mi favor se realizarán de acuerdo con la certificación adjunta y los siguientes datos:

Entidad bancaria Banco Caja Social

Número de cuenta bancaria 21004422591

Tipo de Cuenta: Ahorros _____ Corriente ___X____

Dejó constancia que estos datos son reales y me hago responsable de las consignaciones que se efectúen al número y tipo de cuenta arriba relacionado y me comprometo a actualizar e informar de forma escrita al Supervisor las respectivas novedades oportunamente.

INFORMACION PARA PERSONA JURIDICA

No. Identificación: 901,969,723-4 C.C. ☐ NIT ☒ C.E. ☐ PASAPORTE ☐

Tipo de entidad u organización participante	Personas jurídicas del sector público	
	Personas jurídicas sin ánimo de lucro del sector privado	
	A título colectivo resguardos, cabildos o asociaciones indígenas	
	Personas jurídicas **con ánimo** de lucro del sector privado	
	A título colectivo consejos comunitarios de comunidades negras, afrocolombianas, palenqueras o raizales y autoridades del pueblo Rom	

ICA: Tarifa correspondiente a su actividad económica 6,9 POR MIL.
El objeto del contrato se desarrolla en Bogotá? SI NO
En caso negativo indique en dónde Santa Rosa del Sur Bolivar ICA: Tarifa correspondiente a su actividad económica 6,9

Nombre Contador(a): Ana Luz Barrios Niño
Numero de Contacto: 3124230270
Email: consorcioorimeg@gmail.com

Cordialmente,

Representante Legal : NICOLAS SANABRIA NIETO
Nombre o razón social: CONSORCIO ORIMEG
No. Documento de identificación: 1,000,588,068

1. Nota: Para Consorcios y/o Uniones Temporales, si el giro se realiza a uno de los integrantes deberán diligenciar otro formato F-GFC-096, con su certificación bancaria.

2. Nota: Para los Contratos de obra y tengan anticipo deben diligenciar otro formato F-GFC-096, para la fiducia.

Anexo: Certificación Bancaría

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

*** CGN: Contaduría General de la Nación**

Banco Caja Social
Su banco amigo

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO ORIMEG 2025 Identificado con NI 9019697234

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Corriente, radicado(a) en la oficina SANTAFE, con las siguientes caracteristicas:

Cuenta Corriente

Número:	21004422591
Fecha de apertura:	29 de Julio de 2025
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN INTERESE, realizada en la Oficina 0441 SANTAFE de la ciudad de BOGOTA, el día Martes, 29 de Julio de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901969723	4	CONSORCIO ORIMEG 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BIBLIOTECA ATANQUEZ	CL 174 55 67	VALLEDUPAR-CESAR	3244260394	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	2050483223	9497275146	E	2025/09/05	2026/01/02	BANCOLOMBIA	119	$632,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: BIBLIOTECA ATANQUEZ (4 Afiliados)						$1,898,000	$304,000			$1,898,000	$76,000			$1,898,000	$76,000			$1,898,000	$132,400		$0	$0
Centro de Trabajo: BIBLIOTECA ATANQUEZ (4 Afiliados)						$1,898,000	$304,000			$1,898,000	$76,000			$1,898,000	$76,000			$1,898,000	$132,400		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (4 Afiliados)						$1,898,000	$304,000			$1,898,000	$76,000			$1,898,000	$76,000			$1,898,000	$132,400		$0	$0
1	CC	1069478187	BRUN CARLOS	230301	10	$474,500	$76,000	EPS037	10	$474,500	$19,000	CCF15	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
2	CC	71272318	CANO ESTID	25-14	10	$474,500	$76,000	EPS005	10	$474,500	$19,000	CCF15	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
3	CC	80164003	MICAN JOHAN	25-14	10	$474,500	$76,000	EPS008	10	$474,500	$19,000	CCF15	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
4	CC	1045426065	VITOLA HELMER	25-14	10	$474,500	$76,000	EPS010	10	$474,500	$19,000	CCF15	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
Total			**Afiliados(4)**			$1,898,000	$304,000			$1,898,000	$76,000			$1,898,000	$76,000			$1,898,000	$132,400		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$304,000	$22,700	$0	$326,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$228,000	$17,000	$0	$245,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$76,000	$5,700	$0	$81,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$132,400	$9,900	$0	$142,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$132,400	$9,900	$0	$142,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$76,000	$5,700	$0	$81,700
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	4	$76,000	$5,700	$0	$81,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				4	$76,000	$6,000	$0	$82,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$19,000	$1,500	$0	$20,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$19,000	$1,500	$0	$20,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$19,000	$1,500	$0	$20,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$19,000	$1,500	$0	$20,500
TOTAL				**4**	**$588,400**	**$44,300**	**$0**	**$632,700**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901969723	4	CONSORCIO ORIMEG 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BIBLIOTECA ATANQUEZ	CL 174 55 67	VALLEDUPAR-CESAR	3244260394	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: BIBLIOTECA ATANQUEZ (7 Afiliados)						$5,931,250	$949,300			$5,931,250	$237,500			$5,931,250	$237,500			$5,931,250	$413,200		$0	$0
Centro de Trabajo: BIBLIOTECA ATANQUEZ (7 Afiliados)						**$5,931,250**	**$949,300**			**$5,931,250**	**$237,500**			**$5,931,250**	**$237,500**			**$5,931,250**	**$413,200**		**$0**	**$0**
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (7 Afiliados)						**$5,931,250**	**$949,300**			**$5,931,250**	**$237,500**			**$5,931,250**	**$237,500**			**$5,931,250**	**$413,200**		**$0**	**$0**
1	CC	1065612705	ALVARADO HUGO	230201	18	$854,100	$136,700	EPSIC1	18	$854,100	$34,200	CCF15	18	$854,100	$34,200	14-11	18	$854,100	$59,500	18	$0	$0
2	CC	1069478187	BRUN CARLOS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
3	CC	71272318	CANO ESTID	25-14	19	$901,550	$144,300	EPS005	19	$901,550	$36,100	CCF15	19	$901,550	$36,100	14-11	19	$901,550	$62,800	19	$0	$0
4	CC	43972456	DUMAR TATIANA	25-14	4	$189,800	$30,400	EPS010	4	$189,800	$7,600	CCF15	4	$189,800	$7,600	14-11	4	$189,800	$13,300	4	$0	$0
5	CC	1065646557	FUENTES KEYNER	230301	18	$854,100	$136,700	EPS037	18	$854,100	$34,200	CCF15	18	$854,100	$34,200	14-11	18	$854,100	$59,500	18	$0	$0
6	CC	1065645646	MAESTRE HUGUES	230201	18	$854,100	$136,700	EPSIC1	18	$854,100	$34,200	CCF15	18	$854,100	$34,200	14-11	18	$854,100	$59,500	18	$0	$0
7	CC	1065835903	MAESTRE ROBERT	230301	18	$854,100	$136,700	EPS002	18	$854,100	$34,200	CCF15	18	$854,100	$34,200	14-11	18	$854,100	$59,500	18	$0	$0
Total			**Afiliados(7)**			**$5,931,250**	**$949,300**			**$5,931,250**	**$237,500**			**$5,931,250**	**$237,500**			**$5,931,250**	**$413,200**		**$0**	**$0**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1982643900	9496047015	E	2025/10/07	2025/12/04	NU	58	$1,904,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$949,300	$34,300	$0	$983,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$174,700	$6,300	$0	$181,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$501,200	$18,100	$0	$519,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$273,400	$9,900	$0	$283,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$413,200	$14,900	$0	$428,100
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	$413,200	$14,900	$0	$428,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$237,500	$8,600	$0	$246,100
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	7	$237,500	$8,600	$0	$246,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				7	$237,500	$8,800	$0	$246,300
DUSAKAWI	EPSIC1	824,001,398	1	2	$68,400	$2,500	$0	$70,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$7,600	$300	$0	$7,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$91,200	$3,300	$0	$94,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$34,200	$1,300	$0	$35,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$36,100	$1,400	$0	$37,500
TOTAL				**7**	**$1,837,500**	**$66,600**	**$0**	**$1,904,100**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901969723	4	CONSORCIO ORIMEG 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BIBLIOTECA ATANQUEZ	CL 174 55 67	VALLEDUPAR-CESAR	3244260394	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	2050486628	9497275163	E	2025/10/07	2026/01/02	BANCOLOMBIA	87	$1,531,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: SANTA ROSA DEL SUR (6 Afiliados)						$3,558,750	$569,600			$3,558,750	$142,500			$3,558,750	$142,500			$3,558,750	$248,100		$0	$0
Centro de Trabajo: SANTA ROSA DEL SUR (6 Afiliados)						$3,558,750	$569,600			$3,558,750	$142,500			$3,558,750	$142,500			$3,558,750	$248,100		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (6 Afiliados)						$3,558,750	$569,600			$3,558,750	$142,500			$3,558,750	$142,500			$3,558,750	$248,100		$0	$0
1	CC	1216721201	ACEVEDO JOFER	230301	16	$759,200	$121,500	EPS002	16	$759,200	$30,400	CCF15	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0
2	CC	13893223	AGUILERA ARMANDO	230301	19	$901,550	$144,300	EPS037	19	$901,550	$36,100	CCF15	19	$901,550	$36,100	14-11	19	$901,550	$62,800	19	$0	$0
3	CC	1049019961	ARDILA JOSE	25-14	1	$47,450	$7,600	EPS041	1	$47,450	$1,900	CCF15	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
4	CC	1095581025	BOHORQUEZ JOHAN	230301	8	$379,600	$60,800	EPS041	8	$379,600	$15,200	CCF15	8	$379,600	$15,200	14-11	8	$379,600	$26,500	8	$0	$0
5	CC	1049020040	NOGUERA KEVIN	25-14	1	$47,450	$7,600	EPS041	1	$47,450	$1,900	CCF15	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
6	CC	1045426065	VITOLA HELMER	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ADMINISTRACION (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
7	CC	80164003	MICAN JOHAN	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Total Afiliados(7)						$4,982,250	$797,400			$4,982,250	$199,500			$4,982,250	$199,500			$4,982,250	$255,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				7	$797,400	$43,400	$0	$840,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$470,800	$25,600	$0	$496,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$326,600	$17,800	$0	$344,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$255,600	$13,900	$0	$269,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	$255,600	$13,900	$0	$269,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$199,500	$10,900	$0	$210,400
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	7	$199,500	$10,900	$0	$210,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				7	$199,500	$11,000	$0	$210,500
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$57,000	$3,100	$0	$60,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$3,100	$0	$60,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$36,100	$2,000	$0	$38,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	3	$19,000	$1,100	$0	$20,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$30,400	$1,700	$0	$32,100
TOTAL				**7**	**$1,452,000**	**$79,200**	**$0**	**$1,531,200**

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901969723	4	CONSORCIO ORIMEG 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BIBLIOTECA ATANQUEZ	CL 174 55 67	VALLEDUPAR-CESAR	3244260394	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1982378651	9496038524	E	2025/11/10	2025/12/04	NU	24	$2,582,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									NOVEDADES																															
No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vct						
Sucursal: SANTA ROSA DEL SUR (11 Afiliados)																																								
Centro de Trabajo: SANTA ROSA DEL SUR(11 Afiliados)																																								
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR(11 Afiliados)																																								
1	CC	1216721201	ACEVEDO AYALA JOFER DAVINSON	Dependiente	0	No	No																																		
2	CC	1095581025	BOHORQUEZ SALAMANCA JOHAN SEBASTIAN	Dependiente	0	No	No																																		
3	CC	1132294028	DONALDO CHAVEZ FRANCISCO	Dependiente	0	No	No		X	2025/10/01	X	2025/10/01																														
4	CC	7172241	MENDOZA GUERRERO PEDRO PABLO	Dependiente	0	No	No		X	2025/10/10	X	2025/10/10																														
5	CC	80164003	MICAN LOPEZ JOHAN RICARDO	Dependiente	0	No	No																																		
6	CC	1052955676	NAVARRO SIERRA HEIDYS	Dependiente	0	No	No		X	2025/10/24																														
7	CC	1098703395	PRADA CETINA OMAR YULIAN	Dependiente	0	No	No		X	2025/10/10																														
8	CC	1098647050	QUINTERO BELTRAN MIGUEL ANDRES	Dependiente	0	No	No		X	2025/10/10	X	2025/10/10																												
9	CC	1049019298	SANCHEZ VELA BEYER STIVEN	Dependiente	0	No	No		X	2025/10/10																														
10	CC	1051820887	URUETA VIDEZ TEOFILO DE JESUS	Dependiente	0	No	No		X	2025/10/30																														
11	CC	1045426065	VITOLA HERRERA HELMER FABIAN	Dependiente	0	No	No																																		
Total		**Afiliados(11)**																																						

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$1,313,800						$328,700	
																				$1,313,800						$328,700	
																				$1,313,800						$328,700	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		SALUD TOTAL	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		NUEVA EPS MOVILIDAD	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PROTECCION	1	$47,450	16%	SIN RIESGO	$7,600	$0	$0	$0	$0	$0	$7,600		NUEVA E.P.S.	1	$47,450	4%	$1,900	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	1	$47,450	16%	SIN RIESGO	$7,600	$0	$0	$0	$0	$0	$7,600		NUEVA E.P.S.	1	$47,450	4%	$1,900	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	7	$332,150	16%	SIN RIESGO	$53,200	$0	$0	$0	$0	$0	$53,200		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	7	$332,150	4%	$13,300	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	21	$996,450	16%	SIN RIESGO	$159,500	$0	$0	$0	$0	$0	$159,500		COOSALUD MOVILIDAD	21	$996,450	4%	$39,900	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	1	$47,450	16%	SIN RIESGO	$7,600	$0	$0	$0	$0	$0	$7,600		SANITAS	1	$47,450	4%	$1,900	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	21	$996,450	16%	SIN RIESGO	$159,500	$0	$0	$0	$0	$0	$159,500		NUEVA EPS MOVILIDAD	21	$996,450	4%	$39,900	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	1	$47,450	16%	SIN RIESGO	$7,600	$0	$0	$0	$0	$0	$7,600		NUEVA E.P.S.	1	$47,450	4%	$1,900	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	30	$1,423,500	4%	$57,000	
																				$1,313,800						$328,700	

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$328,700						$328,700						$572,000				$0		$0		$0		$0	
	$328,700						$328,700						$572,000				$0		$0		$0		$0	
	$328,700						$328,700						$572,000				$0		$0		$0		$0	
$0	$57,000		COMFACESAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COMFACESAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$1,900		COMFACESAR	1	$47,450	4%	$1,900	ARL SURA	1	$47,450	6.96%	5	$3,400	1	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$1,900		COMFACESAR	1	$47,450	4%	$1,900	ARL SURA	1	$47,450	6.96%	5	$3,400	1	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COMFACESAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$13,300		COMFACESAR	7	$332,150	4%	$13,300	ARL SURA	7	$332,150	6.96%	5	$23,200	7	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$39,900		COMFACESAR	21	$996,450	4%	$39,900	ARL SURA	21	$996,450	6.96%	5	$69,400	21	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$1,900		COMFACESAR	1	$47,450	4%	$1,900	ARL SURA	1	$47,450	6.96%	5	$3,400	1	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$39,900		COMFACESAR	21	$996,450	4%	$39,900	ARL SURA	21	$996,450	6.96%	5	$69,400	21	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$1,900		COMFACESAR	1	$47,450	4%	$1,900	ARL SURA	1	$47,450	6.96%	5	$3,400	1	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COMFACESAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$328,700						$328,700						$572,000				$0		$0		$0		$0	

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901969723	4	CONSORCIO ORIMEG 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BIBLIOTECA ATANQUEZ	CL 174 55 67	VALLEDUPAR-CESAR	3244260394	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1982378651	9496038524	E	2025/11/10	2025/12/04	NU	24	$2,582,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				11	$1,313,800	$20,000	$0	$1,333,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$463,200	$7,000	$0	$470,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$843,000	$12,800	$0	$855,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$7,600	$200	$0	$7,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$572,000	$8,700	$0	$580,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	11	$572,000	$8,700	$0	$580,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$328,700	$5,000	$0	$333,700
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	11	$328,700	$5,000	$0	$333,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				11	$328,700	$5,300	$0	$334,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$57,000	$900	$0	$57,900
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$39,900	$700	$0	$40,600
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$70,300	$1,100	$0	$71,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$5,700	$100	$0	$5,800
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$96,900	$1,500	$0	$98,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$57,000	$900	$0	$57,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$1,900	$100	$0	$2,000
TOTAL				**11**	**$2,543,200**	**$39,000**	**$0**	**$2,582,200**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901969723	4	CONSORCIO ORIMEG 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BIBLIOTECA ATANQUEZ	CL 174 55 67	VALLEDUPAR-CESAR	3244260394	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	2050490171	9497275183	E	2025/11/10	2026/01/02	BANCOLOMBIA	53	$1,651,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: SANTA ROSA DEL SUR (3 Afiliados)					$4,033,250	$645,400			$4,033,250	$161,500			$4,033,250	$161,500			$4,033,250	$280,800		$0	$0
Centro de Trabajo: SANTA ROSA DEL SUR (3 Afiliados)					$4,033,250	$645,400			$4,033,250	$161,500			$4,033,250	$161,500			$4,033,250	$280,800		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (3 Afiliados)					$4,033,250	$645,400			$4,033,250	$161,500			$4,033,250	$161,500			$4,033,250	$280,800		$0	$0
1	CC	1049019961	ARDILA JOSE	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
2	CC	1002277087	DAZA ORLEY	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
3	CC	1098719780	MARIN LEIDYS	230301	25	$1,186,250	$189,800	MIN002	25	$1,186,250	$47,500	CCF15	25	$1,186,250	$47,500	14-11	25	$1,186,250	$82,600	25	$0	$0

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ADMINISTRACION (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$7,500		$0	$0
4	CC	1069478187	BRUN CARLOS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Total Afiliados(4)					$5,456,750	$873,200			$5,456,750	$218,500			$5,456,750	$218,500			$5,456,750	$288,300		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$873,200	$29,100	$0	$902,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$7,600	$0	$235,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$645,400	$21,500	$0	$666,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$288,300	$9,600	$0	$297,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$288,300	$9,600	$0	$297,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$218,500	$7,300	$0	$225,800
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	4	$218,500	$7,300	$0	$225,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$218,500	$7,300	$0	$225,800
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	$47,500	$1,600	$0	$49,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$1,900	$0	$58,900
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	$114,000	$3,800	$0	$117,800
TOTAL				**4**	**$1,598,500**	**$53,300**	**$0**	**$1,651,800**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901969723	4	CONSORCIO ORIMEG 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	BIBLIOTECA ATANQUEZ	CL 174 55 67	VALLEDUPAR-CESAR	3244260394	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12			E	2025/12/05				

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SANTA ROSA DEL SUR (10 Afiliados)																								$11,482,900	$1,837,600			$11,482,900	$459,800			$11,482,900	$459,800			$11,482,900		$799,600		$0	$0		$3,556,800
Centro de Trabajo: SANTA ROSA DEL SUR (10 Afiliados)																								$11,482,900	$1,837,600			$11,482,900	$459,800			$11,482,900	$459,800			$11,482,900		$799,600		$0	$0		$3,556,800
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (10 Afiliados)																								$11,482,900	$1,837,600			$11,482,900	$459,800			$11,482,900	$459,800			$11,482,900		$799,600		$0	$0		$3,556,800
1	CC	1216721201	ACEVEDO JOFER																			230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
2	CC	1049019961	ARDILA JOSE																			25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
3	CC	1095581025	BOHORQUEZ JOHAN																			230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
4	CC	1002277087	DAZA ORLEY																			230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
5	CC	1098719780	MARIN LEIDYS																			230301	30	$1,423,500	$227,800	MIN002	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
6	CC	1052955676	NAVARRO HEIDYS																			230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
7	CC	1098703395	PRADA OMAR																			230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
8	CC	1049019298	SANCHEZ BEYER																			230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
9	CC	1051820887	URUETA TEOFILO		X																	230301	1	$47,450	$7,600	EPS037	1	$47,450	$1,900	CCF15	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	Si	$14,800
10	CC	1045426065	VITOLA HELMER		X																	25-14	1	$47,450	$7,600	EPS010	1	$47,450	$1,900	CCF15	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	Si	$14,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: ADMINISTRACION (2 Afiliados)																								$2,277,600	$364,500			$2,277,600	$91,200			$2,277,600	$91,200			$2,277,600		$12,000		$0	$0		$558,900
Centro de Trabajo: ADMINISTRACION (2 Afiliados)																								$2,277,600	$364,500			$2,277,600	$91,200			$2,277,600	$91,200			$2,277,600		$12,000		$0	$0		$558,900
Ciudad: VALLEDUPAR Depto: CESAR (2 Afiliados)																								$2,277,600	$364,500			$2,277,600	$91,200			$2,277,600	$91,200			$2,277,600		$12,000		$0	$0		$558,900
11	CC	1069478187	BRUN CARLOS																			230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF15	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$349,300
12	CC	80164003	MICAN JOHAN		X																	25-14	18	$854,100	$136,700	EPS008	18	$854,100	$34,200	CCF15	18	$854,100	$34,200	14-11	18	$854,100	0.522%	$4,500	18	$0	$0	Si	$209,600
Total			**Afiliados(12)**																					$13,760,500	$2,202,100			$13,760,500	$551,000			$13,760,500	$551,000			$13,760,500		$811,600		$0	$0		$4,115,700

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				12	$2,202,100	$0	$0	$2,202,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$372,100	$0	$0	$372,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	9	$1,830,000	$0	$0	$1,830,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$811,600	$0	$0	$811,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	$811,600	$0	$0	$811,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$551,000	$0	$0	$551,000
COMFACESAR	CCF15	892,399,989	8	12	$551,000	$0	$0	$551,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				12	$551,000	$0	$0	$551,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$34,200	$0	$0	$34,200
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$57,000	$0	$0	$57,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$58,900	$0	$0	$58,900
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	$57,000	$0	$0	$57,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$58,900	$0	$0	$58,900
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	4	$228,000	$0	$0	$228,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$57,000	$0	$0	$57,000
TOTAL				**12**	**$4,115,700**	**$0**	**$0**	**$4,115,700**

	CONSORCIO ORIMEG 2025
	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1).
	NIT 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4

Bogotá D.C.; 11 de febrero de 2026

REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, **NICOLAS SANABRIA NIETO**, identificado con CC. **100.588.068**, en mi condición de Representante Legal del **CONSORCIO ORIMEG 2025** identificado con **NIT. 901.969.723-4**, bajo la gravedad de juramento, certifico el **PAZ Y SALVO** del pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), durante **los últimos seis meses.**

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

Dada en Bogotá D.C, a los 11 dias del mes de febrero de 2026.

Cordialmente,

NICOLAS SANABRIA NIETO
Rep. Legal
CONSORCIO ORIMEG 2025
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025
Correo: consorcioorimeg@gmail.com
Tel: 311 480 6494 – 324 426 0394

PROYECTOS Y CONSULTORÍAS ORIÓN S.A.S
NIT. 901.503.188-3

Bogotá, 11 de febrero de 2026

Señores
MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
NIT. 830.034.348

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES

PROYECTO Y CONSULTORÍAS ORIÓN S.A.S identificado con NIT 901.503.188-3 Como contratista del **MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**, en el contrato de obra **1747-2024**, que tiene por objeto **CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".**, CERTIFICA QUE; se encuentra a paz y salvo con el Estado por concepto de aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje dentro de los **últimos 6 meses,** en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos; dando así cumplimiento con las normas legales estipuladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Art 1° de la Ley 828 de 2003 y del Art. 23 de la Ley 1150 de 2007.

Esta certificación se expide el 11 de febrero de 2026.

Mabel Perez

_____
LEYDI MABEL PEREZ CHUD
Representante legal
C.C 31.577.305 de Cali

FORMATO
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
(PERSONAS JURÍDICAS)

LIBARDO ANTONIO MONTOYA CHAVARRIA identificado con CC. 98.645.158 en mi condición de representante legal de MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S. identificada con NIT 900874949-9, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de inicio de contrato. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Medellín, a los 11 días del mes de febrero de 2026.



LIBARDO ANTONIO MONTOYA CHAVARRIA
MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

99ED F74C A7A7 0BB8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANA LUZ BARRIOS NIÑO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1140888909 de BARRANQUILLA (ATLANTICO) Y Tarjeta Profesional No 243854-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CÉDULA DE CIUDADANÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 1.140.888.909



Apellidos
BARRIOS NIÑO

Nombres
ANA LUZ

Nacionalidad
COL

Estatura
1.53

Sexo
F

Fecha de nacimiento
15 NOV 1996

G.S.
A+

Lugar de nacimiento
BARRANQUILLA (ATLANTICO)

Fecha y lugar de expedición
18 NOV 2014, BARRANQUILLA

Fecha de expiración
30 AGO 2032

Firma

Ana Luz Barrios

Powered by CamScanner

.CO

0031796311



REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha

ICCOL0031796312030 01<<<<<<<<<<<
9611157F3208302COL1140888909<0
BARRIOS<NINO<<ANA<LUZ<<<<<<<<<<

Powered by CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

243854-T



ANA LUZ
BARRIOS NIÑO
C.C. 1140888909
RES. INSCRIPCION 544 DEL 03/07/2018
POLITECNICO GRANCOLOMBIANO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

251029 269532

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 98 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES



INFORME MENSUAL No.01 DE OBRA (SANTA ROSA DEL SUR–BOLIVAR)

Contrato de Obra No. 1747-2025

OBJETO: "*CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)"*

CONSORCIO ORIMEG 2025
NIT: 901.969. 723 - 4

PERÍODO:
22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 21 DE OCTUBRE DE 2025

OCTUBRE 22 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS 8
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 8
3.1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 8
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
4.1. Localización del Proyecto 9
4.2. Características Técnicas y Descripción del Proyecto. 10
5. CONDICIONES CONTRACTUALES 11
5.1. Información del Contrato De Obra. 11
5.2. Control de Pólizas del Contratista 12
5.3. Modificaciones en el Tiempo – Prórrogas y Suspensiones 14
6. ESTUDIOS Y DISEÑOS 14
6.1. Observaciones a los Estudios y Diseños 14
7. SEGUIMIENTO Y CONTROL AL CONTRATO DE OBRA 17
7.1. Área Administrativa 17
7.1.1. Actas de Reunión o Comités de Obra. 17
7.1.2. Control de Correspondencia Enviada y Recibida 17
7.1.3. Bitácora de obra 20
7.2. Área Técnica 21
7.2.1. Avance general de la obra: 21
7.2.2. Actividades ejecutadas en obra y registro fotográfico: 22
7.2.3. Programación 23
7.2.4. Equipos y maquinaria 24
7.2.5. Resultados de Ensayos y Pruebas de Laboratorio 25
7.2.6. Registro del clima: 25
7.3. Área Financiera 25
7.3.1. Alcance presupuestal – Balance de obra 25
7.3.2. Cobros del contrato de obra 26
7.3.3. Anticipo. 27
7.4. Área Jurídica / Legal 27
7.4.1. Licencia de construcción: 27
7.4.2. Permisos adicionales para la ejecución del contrato de obra 28
8. CONCLUSIONES 27

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración No. 1 Localización del proyecto para la CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR. 10

TABLA DE GRÁFICOS

Gráfica No. 1 Avance de obra – Porcentaje programado vs. Porcentaje ejecutado de bra……20

TABLA DE TABLAS

Tabla No. 1 Control registro de actas de comité 17
Tabla No. 2 Control Correspondencia recibida 18
Tabla No. 3 Control correspondencia enviada 19
Tabla No. 4 Relación de equipos y maquinaria 24
Tabla No. 5 Información presupuestal general del contrato de obra. 25
Tabla No. 6 Información financiera general del contrato de obra 26

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 01: PÓLIZAS VIGENTES DEL CONTRATO DE OBRA
ANEXO 02: PLANOS
ANEXO 03: CORRESPONDENCIA ENVIADA
ANEXO 04: CORRESPONDENCIA RECIBIDA
ANEXO 05: BITÁCORA DE OBRA
ANEXO 06: INFORMES SEMANALES DE OBRA
ANEXO 07: REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO 08: CRONOGRAMA DE OBRA APROBADO
ANEXO 09: RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS
ANEXO 10: CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES
ANEXO 11: REGISTRO DEL CLIMA
ANEXO 12: PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO NO.1

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

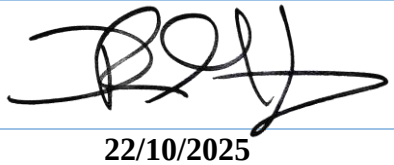
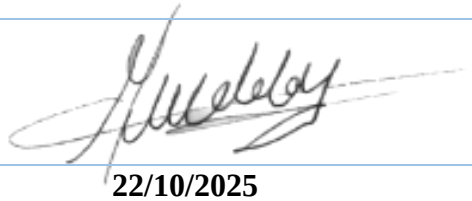
Todas las copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Con la entrega de la copia del presente documento a la supervisión, Se cumple a satisfacción con las obligaciones contractuales adquiridas en el contrato de obra No. 1747-2025, dentro del plazo otorgado para al fin, es decir, los primeros 5 días calendario después del mes evaluado.

	ÁREAS O DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Original	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	1 original
Copia No. 1	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	Medio Digital
Original	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC NIT: 901.489.956-3	1 original
Copia No. 1	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC NIT: 901.489.956-3	Medio Digital

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
01	**0**	**N/A**	**N/A**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL No.01 DE OBRA (SANTA ROSA DEL SUR - BOLIVAR)	
PERIODO	**22 de SEPTIEMBRE al 21 de OCTUBRE de 2025**	
NUMERO DE REVISIÓN		
RESPONSABLE ELABORACIÓN Y DIRECCIÓN Ingeniero Director de Obra	**Nombre:**	**JOHAN RICARDO MICAN LÓPEZ**
	Firma:	
	Fecha:	**22/10/2025**
Vo. Bo. REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA	**Nombre:**	**NICOLAS SANABRIA NIETO**
	Firma:	
	Fecha:	**22/10/2025**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al primer mes de ejecución, comprendido entre el 22 de septiembre y el 21 de octubre de 2025, y es elaborado por la firma contratista CONSORCIO ORIMEG 2025, y enviado a la INTERVENTORÍA y al MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES y presenta una recopilación de los documentos iniciales del proyecto, documentos técnicos y procedimientos realizados en campo a la fecha, y a su vez, se establece el cumplimiento de los alcances contractuales adquiridos por Consorcio ORIMEG 2025. Para la realización del presente informe, se realizó la verificación de las actividades ejecutadas en obra.
Se garantizará todos los insumos y/o materiales como mano de obra necesarios para la correcta ejecución de las obras y a satisfacción de la Interventoría.
El contratista CONSORCIO ORIMEG 2025 en el presente informe manifiesta a la INTERVENTORIA y al MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES que las actividades realizadas durante la ejecución del proyecto en este periodo son garantizadas, de forma tal que permita a la entidad verificar de forma global el desarrollo del presente contrato de Obra.
En el documento se describen las actividades técnicas, administrativas, financieras y legales desarrolladas durante el periodo reportado, de acuerdo con la programación de obra y flujo de caja aprobados, cuyo plazo de ejecución se encuentra establecido hasta el 31 de diciembre de 2025.

Con el presente informe técnico, financiero, administrativo y legal, el contratista, en cumplimiento de sus funciones contractuales, busca informar y documentar los eventos más relevantes identificados durante las labores de ejecución, control y verificación del avance de las actividades ejecutadas dentro del marco del Contrato de Obra N.º 1747-2025, cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)”.

Cabe resaltar que las observaciones consignadas en el presente documento corresponden a situaciones verificadas en obra durante el periodo de análisis, las cuales fueron oportunamente atendidas o se encuentran en proceso de seguimiento y corrección por parte de las partes intervinientes. De igual forma, cualquier modificación, ajuste o novedad técnica generada durante la ejecución del proyecto ha sido registrada en la bitácora de obra, garantizando la trazabilidad y transparencia del proceso constructivo.

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

El presente documento tiene como objetivo general brindar toda la información correspondiente a la ejecución, seguimiento y control de las obras del proyecto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). De igual manera, el contratista realizará todas las actividades que sean necesarias y enfocadas a garantizar oportunamente la ejecución de actividades dentro del cronograma pactado. El Contratista e Interventoría trabajarán para resolver inquietudes administrativas, legales, contables, financieras y técnicas que se pudieren derivar de la ejecución de las obras. Todos los esfuerzos del contratista están encaminados hacia la buena ejecución del proyecto en términos de calidad, tiempo y costos en la ejecución de la obra.

Los objetivos específicos consisten en desarrollar las actividades propias del contrato de obra 1747-2025 que comprenden las actividades técnica, financiera, administrativa y legal de este proyecto, como son:

- Realizar las actividades teniendo en cuenta el presupuesto contractual de la obra ejecutada, su calidad y su cantidad que corresponda a lo establecido en la propuesta económica, especificaciones técnicas y estudios previos.

- Realizar la ejecución de los trabajos programados, y tomar los correctivos y medidas que sean necesarias para el agilizar el avance de los trabajos que se ejecuten en el proyecto.

- Realizar y verificar desde el componente técnico, administrativo, financiero y jurídico los documentos e información necesarios del origen al contrato de obra con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas.

- Cumplir con los requerimientos exigidos correspondientes a permisos, licencias y demás normatividad vigente indicados por el personal encargado por parte de la INTERVENTORIA y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES.

- Informar a la INTERVENTORÍA sobre el avance realizado en obra con respecto a la programación e inversión de flujo semanal, logrando un seguimiento al estado de avance de la obra.

- Mantener una comunicación directa con la supervisión del proyecto por parte de LA INTERVENTORIA y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, a través de los informes semanales, comité técnico de seguimiento de obra y de los informes mensuales.

- Realizar los pagos a los trabajadores, subcontratistas y proveedores que se encuentren vinculados a la obra.

- Asistir a los comités de seguimiento de forma semanal, con presencia del personal del ministerio de las culturas, las artes y los saberes, interventoría y nosotros, para informar estado de avance de obras, y dar solución de los inconvenientes técnicos que se presenten en el periodo, para que avancen las actividades programadas.

- Realizar el control de las cantidades de obra y compra de materiales para el desarrollo de las actividades de obra.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en cumplimiento de su misión institucional de promover el acceso equitativo a los bienes y servicios culturales, y en concordancia con las políticas nacionales de fortalecimiento de la infraestructura cultural y social del país, ha impulsado la ejecución de proyectos estratégicos orientados a la construcción, rehabilitación y mejoramiento de espacios culturales en diferentes regiones de Colombia.

En este contexto, y dentro del marco del Programa de Infraestructura Social, el Ministerio estructuró la Licitación Pública de Infraestructura Social, cuyo propósito fue contratar la construcción de infraestructuras culturales a nivel nacional, derivadas de compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o sentencias judiciales, agrupadas en diferentes lotes de ejecución.
Como resultado de dicho proceso, se suscribió el Contrato de Obra N.º 1747-2025, cuyo objeto es: ***"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)"***, por un valor total de **MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($1.976.833.551 M/CTE).** El valor para la ejecución de las obras contratadas en el frente de Santa Rosa del sur, corresponde **NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 997.436.114,74M/CTE).**

El Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, fue designado como entidad territorial beneficiaria dentro del alcance del Lote 1, donde se contempla la construcción de casa de la cultura, espacio concebido para el desarrollo artístico, formativo y cultural de la comunidad local. Este proyecto responde a la necesidad identificada por la administración municipal y la comunidad de contar con un espacio digno y funcional para la enseñanza y promoción cultural en el territorio.

Durante la fase preparatoria, la entidad contratante suministró al contratista los diseños técnicos y estudios previos requeridos para la ejecución del proyecto, los cuales fueron apropiados y validados por el contratista en el mes de agosto de 2025, considerándolos aptos para su desarrollo constructivo. Dichos documentos incluyen:

- Levantamiento topográfico del lote de intervención.
- Estudio de suelos con recomendaciones para diseño estructural y cimentación.
- Planos arquitectónicos (plantas, cortes y fachadas).
- Diseño estructural, incluyendo memoria de cálculo, planos de cimentación, columnas, vigas y losas.
- Diseños hidráulico y sanitario.

Anexo No.01 Listado de planos entregados

La iniciativa busca fortalecer la formación artística y la participación ciudadana, consolidando la casa de la cultura como un escenario de encuentro social, integración y proyección cultural. La infraestructura incluirá áreas de formación, ensayo y administración, cumpliendo con los estándares técnicos y normativos vigentes.

La fecha de inicio del contrato de obra fue establecida para el 22 de septiembre de 2025, con una fecha de terminación prevista para el 31 de diciembre de 2025, según el plazo contractual definido.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1. Localización del Proyecto

El proyecto denominado “Construcción de infraestructuras culturales a nivel nacional, derivados de compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o sentencias (Lote 1)”, correspondiente al Contrato de Obra Nº 1747-2025, se desarrolla en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar.

Santa Rosa del Sur limita al norte con los municipios de Simití y San Pablo, al sur con el departamento de Antioquia, al oriente con el departamento de Santander y al occidente con el municipio de Montecristo. Se encuentra aproximadamente a 480 km de la ciudad de Cartagena y a 270 km de Bucaramanga, a una altitud promedio de 1.200 m s. n. m.

La geografía del territorio municipal se caracteriza por ser una zona montañosa, debido a que se encuentra en la porción final de la cordillera central, en las inmediaciones de la serranía de San Lucas. La cabecera municipal se encuentra aproximadamente a 600 m s. n. m., la municipalidad se encuentra entre los 50 y los 2323 m s. n. m. Esta región es privilegiada pues se encuentra equidistante y estratégicamente ubicada cerca de los grandes centros poblacionales, comerciales e industriales del interior del país.

El proyecto se localiza específicamente en el casco urbano del municipio, se desarrolla en el municipio de Santa Rosa Sur de Bolívar en el barrio el Carmen en la calle 4 con carrera 13 en un predio de propiedad municipal destinado para el desarrollo de actividades culturales, artísticas y formativas.

La ubicación estratégica de la obra permitirá el acceso directo de la comunidad, instituciones educativas y grupos culturales de la región, consolidándose como un espacio de formación, encuentro

y promoción de las manifestaciones culturales locales, en cumplimiento del propósito del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes de fortalecer la infraestructura cultural a nivel territorial..



Ilustración No. 1 Localización del proyecto para la CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA CULTURA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR.
Fuente Google maps.

4.2. Características Técnicas y Descripción del Proyecto.

El proyecto consiste en la construcción de una infraestructura cultural tipo casa de la cultura en el municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, con un área construida aproximada de 360 m² sobre un lote de 620 m² de propiedad municipal. El presupuesto estipulado para la construcción de este frente corresponde a **NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 997.436.114,74).**

La edificación, de un solo nivel, comprende áreas administrativas, espacios de formación cultural, salas de ensayo, zonas de servicios sanitarios, espacios exteriores, entre otros; que incluyen acceso principal y andenes.

La estructura proyectada se desarrolla en concreto reforzado, con sistema de cimentación zapatas-pedestales-vigas, muros en mampostería y concreto reforzado, estructura metálica y cubierta a dos aguas. La obra contempla la instalación de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas internas, así como las conexiones a los servicios públicos existentes, garantizando la funcionalidad y operatividad del conjunto.

El proyecto se ejecuta conforme a los planos y diseños suministrados por la entidad contratante, revisados y apropiados por el contratista en agosto de 2025, y se desarrolla bajo los lineamientos de la Norma Sismo Resistente NSR-10, las especificaciones técnicas contractuales y la normativa ambiental y de seguridad industrial vigente.

Asimismo, la infraestructura incorpora criterios seguridad y sostenibilidad, orientados a garantizar su durabilidad, funcionalidad y adecuado servicio a la comunidad cultural del municipio.

Datos de la Empresa Contratista de obra:

Personal administrativo del CONSORCIO ORIMEG - 2025

NOMBRE COMPLETO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	CARGO	TIPO
Johan Ricardo Mican López	80.164.003	Director de obra	Mínimo requerido
Diana M. Albarracin Cristiano	46.457.952	Residente de obra	Mínimo requerido
Miguel Andrés Quintero B.	1.098.647.050	Residente de obra	Cambio de profesional
Carlos Augusto Brun A.	1.069.478.187	Residente de obra	Mínimo requerido
Tatiana K. Dumar Ruiz	43.972.456	Profesional SST-MA	Mínimo requerido
Manuel Alvarez Vanegas		Geotécnico	Mínimo requerido
Diego Giovanny Parra Torres	7.184.270	Estructural	Mínimo requerido
Luis Alfonso Cagua Ospino	73.094.927	Hidrosanitario	Mínimo requerido
Fernando Trujillo Palomino	10.559.867	Eléctrico	Mínimo requerido
Helmer Fabian Vitola Herrera	1.045.426.065	Profesional social	Mínimo requerido

El personal mínimo requerido del contratista de obra, fue debidamente revisado y aprobado por la interventoría mediante comunicado Cód. JVM-CULTURA1747-014-2025 del 28 de agosto de 2025.

De igual manera, solicitamos el cambio del residente de obra Ingeniera Diana M. Albarracin Cristiano por el ingeniero Miguel Andrés Quintero B. y una vez la interventoría revisó la hoja de vida y certificados de experiencia, mediante comunicado Cód. JVM-CULTURA1747-051-2025 del 13 de octubre de 2025 nos manifestaron que el profesional cumple con los requisitos exigidos en el contrato Obra No.1747-2025.

5. CONDICIONES CONTRACTUALES

5.1. Información del Contrato De Obra.

CONTRATO OBRA PÚBLICA:	**Contrato de Obra No. 1747-2025**
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)"
CONTRATISTA:	CONSORCIO ORIMEG – 2025
NIT	901.969.723-4
REPRESENTANTE LEGAL:	NICOLAS SANABRIA NIETO
CC:	1000588068

CONTRATANTE:	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LOS ARTES Y LOS SABERES
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	LAURA PINEDA BERNAL
VALOR INICIAL:	$ 1.976.833.550,67
VALOR INICIAL(ATANQUEZ):	$ 979.397.435,93
VALOR INICIAL (SANTA ROSA DEL SUR):	$ 997.436.114,74
PLAZO INICIAL:	3 Meses y 28 días calendario
FECHA ACTA DE INICIO (SANTA ROSA DEL SUR):	22 de Septiembre de 2025
PLAZO FINAL:	31 de Diciembre de 2025
VALOR TOTAL	$ 1.976.833.550,67

En el cuadro anterior, se relaciona la información general del contrato de obra No.1747-2025 que se tiene hasta la fecha de la entrega del presente informe.

5.2. Control de Pólizas del Contratista

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de obra:

Pólizas Iniciales:

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Cumplimiento			No. 61-44-101060539 Anexo 0
Fecha de Expedición			01/08/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/07/2025	30/04/2026	$ 395.366.710.20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	28/07/2025	30/04/2026	$ 593.050.065.30
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/07/2025	31/12/2028	$ 98.841.677.55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 395.366.710.20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	AMPARA 3 AÑOS 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 395.366.710.20

COMPAÑÍA ASEGURADORA			SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual			No. 61-40-101021963 Anexo 0
Fecha de Expedición			01/08/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
GASTOS MEDICOS	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00

Pólizas según acta de inicio:

COMPAÑÍA ASEGURADORA			SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. Póliza de Cumplimiento			No. 61-44-101060539 Anexo 2
Fecha de Expedición			05/11/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/09/2025	06/06/2026	$ 395.366.710.20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	03/09/2025	06/06/2026	$ 593.050.065.30
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/09/2025	06/02/2029	$ 98.841.677.55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 395.366.710.20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	AMPARA 3 AÑOS 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 395.366.710.20

COMPAÑÍA ASEGURADORA			SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual			No. 61-40-101021963 Anexo 2
Fecha de Expedición			01/08/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
GASTOS MEDICOS	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00

Anexo No.01 Pólizas vigentes del contrato de obra

5.3. Modificaciones en el Tiempo – Prórrogas y Suspensiones

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Suspensión 1 (Sede Atnquez)	La comunidad manifestó su inconformidad y no aceptación frente a las condiciones actuales en las que se está ejecutando el proyecto en el frente de Atanquez-Valledupar	22/09/2025	06/10/2025	31/12/2025
Ampliación 1 a la Suspensión 1 (Sede Atnquez)	No se han superado las causas que conllevaron a la suspensión 1 de la sede de Atánquez	07/10/2025	21/10/2025	31/12/2025
Ampliación 2 a la Suspensión 1 (Sede Atnquez)	No se han superado las causas que conllevaron a la suspensión 1 de la sede de Atánquez	22/10/2025	05/11/2025	31/12/2025

6. ESTUDIOS Y DISEÑOS

6.1. Observaciones a los Estudios y Diseños

Una vez que el contratista se apropió de la documentación de la consultoría del proyecto (planos, informes, memorias y estudios de diseño), el contratista de obra con su equipo de especialistas generan varias anotaciones Y/o recomendaciones:

- Se recomienda mejorar el diseño eléctrico ya que no cuenta con bases sólidas para verificación de las instalaciones eléctricas (ambos).
- Se recomienda ajustar el diseño de drenaje pluvial para mejorar la capacidad de evacuación en temporada de lluvias.
- Se sugiere incorporar sistemas pasivos de ventilación en áreas comunes para mejorar el confort térmico.
- Se solicita incluir detalles constructivos adicionales en zonas de transición entre estructuras.
- Nos encontramos con puntos a mejorar entre los diseños aportados los cuales se deben implementar ya que faltan las memorias de cálculo de ambos frentes de trabajo.

Determinaciones técnicas entre las partes durante el periodo:

Durante el presente periodo se socializó, acordó y definió entre las partes los siguientes aspectos técnicos para la sede de Santa Rosa del Sur (Bolívar):

- Previo al inicio de las obras, durante visita presencial entre las partes se evidencio una roca de gran tamaño al fondo del lote, la cual afectaría directamente la cimentación (Eje 1A). Por lo cual, el ministerio en su condición de contratante; realizó ajustes a los diseños arquitectónicos (Implantación) para evitar la interferencia de la roca. La nueva versión de la implantación, fue recibida por el contratista e interventoría.

- Durante la mesa técnica entre las partes (Entidad contratante, contratista e interventoría) del 30 de septiembre de 2025, se levantó un acta donde se estableció lo siguiente:

  "En atención al inicio de las obras en el frente correspondiente a Santa Rosa del Sur–Bolívar, ocurrido el 22 de septiembre de 2025, la Alcaldía manifiesta que la implantación actual de la infraestructura no resulta adecuada, toda vez que el andén del costado izquierdo presenta una medida aproximada de 0.90 metros, la cual se considera insuficiente para garantizar la movilidad y seguridad de los peatones. Por lo tanto, solicita al Ministerio y al Contratista efectuar el ajuste correspondiente, desplazando la infraestructura 0.50 metros hacia el fondo, con el fin de obtener un andén más amplio conforme a las condiciones técnicas y de accesibilidad requeridas."

  Así las cosas, en la mesa de trabajo, la alcaldía expone que, respecto a la presencia de la roca en el costado del fondo, área en la cual se estima debe desplazarse la infraestructura, adelantó las obras necesarias de demolición, garantizando que el área de los 0.50 metros se encuentre disponible para el ajuste en la implantación y las actividades de cimentación de la infraestructura. Adicionalmente, el contratista de obra CONSORCIO ORIMEG 2025 y su equipo técnico, presenta el ejercicio realizado del levantamiento topográfico y la implantación del proyecto, con los cambios solicitados por la alcaldía.

  "Como resultado del ejercicio de revisión efectuado, el contratista de obra CONSORCIO ORIMEG 2025 manifiesta que es técnicamente factible dar continuidad a la ejecución de las actividades constructivas conforme al cronograma establecido, incorporando el ajuste solicitado por la Alcaldía. Dicho ajuste no genera impactos en la programación ni en el diseño aprobado y, en consecuencia, no se presenta observaciones ni objeciones por parte de

la firma interventora JVM INGENIERÍA SAS BIC, quien valida su viabilidad técnica y constructiva dentro de los parámetros del proyecto."

"Los profesionales del Grupo de Infraestructura Cultural concluyen que el ajuste propuesto es técnicamente viable, en la medida en que su implementación no genera afectaciones ni requiere modificaciones en el diseño del componente arquitectónico ni en el componente estructural del proyecto. En consecuencia, dicho ajuste no compromete la integridad del diseño aprobado, garantiza la continuidad de las actividades constructivas programadas y asegura la adecuada ejecución del proyecto conforme a los lineamientos técnicos establecidos."

7. SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL CONTRATO DE OBRA

7.1.1. Actas de Reunión o Comités de Obra.

Durante el presente mes se realizaron cuatro (4) comités de seguimientos, en los cuales se trataron temas concernientes al contrato de obra y avance del mismo.

Tabla No. 1 Control registro de actas de comité

No.	FECHA	TEMA
Acta de Comité No.1	29 de septiembre de 2025	Avance y seguimiento de obra (Santa Rosa del Sur)
Acta de Comité No.2	06 de octubre de 2025	Avance y seguimiento de obra (Santa Rosa del Sur)
Acta de Comité No.3	15 de octubre de 2025	Avance y seguimiento de obra (Santa Rosa del Sur)
Acta de Comité No.4	21 de octubre del 2025	Avance y seguimiento de obra (Santa Rosa del Sur)

NOTA: Las actas se enviarán como anexo en el próximo periodo, debido a que no se encuentran suscritas en su totalidad.

7.1.2 Control de Correspondencia Enviada y Recibida

Se presenta copia de la correspondencia enviada y recibida respectivamente, entre el contratista de obra (**CONSORCIO ORIMEG 2025**) y la interventoría (**JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC**) durante el presente período de la ejecución de la obra.

Durante el presente periodo se emitieron varios oficios a la interventoría con los aspectos más relevantes en el transcurso de la obra.

Tabla No. 2 Control Correspondencia recibida

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
OFICIO	**FECHA**	**ASUNTO**	**REMITENTE**
JVM-CULTURA1747-001-2025	01/08/2025	Solicitud remisión de la documentación posterior a la suscripción del contrato	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-002-2025	06/08/2025	Reiteración solicitud remisión de la documentación posterior a la suscripción del contrato	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-004-2025	12/08/2025	Observaciones a documentación inicial	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-006-2025	13/08/2025	Observaciones a documentación inicial: Plan de Gestión Social	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-007-2025	15/08/2025	Aprobación Plan de Inversión de Anticipo y solicitud de remisión del contrato fiduciario para revisión	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-008-2025	15/08/2025	Observaciones a documentación inicial PARTE 3	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-009-2025	19/08/2025	Observaciones a documentación inicial PARTE 4: Hojas de vida, APU`s y programación de obra	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-010-2025	21/08/2025	Persistencia en las observaciones a la documentación inicial	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-012-2025	26/08/2025	Solicitud mesa de trabajo para avanzar y aclarar observaciones a documentación inicial	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-013-2025	27/08/2025	Resultado de mesas de trabajo para correcciones a documentación inicial	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-014-2025	28/08/2025	Revisión y concepto frente a la documentación inicial	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-015-2025	29/08/2025	Indicaciones y requerimientos para elaboración de diapositivas de socialización con la comunidad	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-017-2025	01/09/2025	Aprobación del Plan SG-SST y pendientes de anexos por radicar	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-019-2025	02/09/2025	Aprobación Análisis de Precios Unitarios – Atanquez	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-021-2025	05/09/2025	Aprobación Análisis de Precios Unitarios – Santa Rosa del Sur (Bolívar)	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-023-2025	08/09/2025	Requerimientos y recordatorios de remisión de documentación	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-024-2025	08/09/2025	Aspectos a tener en cuenta para operaciones fiduciaria	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-025-2025	10/09/2025	Apremio No.1 por incumplimiento en remisión de documentación: cronograma actualizado, flujo de inversión actualizado y anexos faltantes del plan SG-SST	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-026-2025	10/09/2025	Respuesta a comunicados OFC 016 y OFC 017, referente a situaciones del componente geotécnico de Atanquez y Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-027-2025	11/09/2025	Respuesta a comunicado OFC 019, referente a solicitud de aplazamiento de inicio de obras en Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-028-2025	12/09/2025	Consideraciones y requerimientos varios	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-029-2025	12/09/2025	Requerimientos del componente SST para los proyectos Atanquez y Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-031-2025	12/09/2025	Observaciones y requerimientos frente a los anexos del Plan SG-SST	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-035-2025	18/09/2025	APREMIO No.1 por incumplimiento en requerimientos varios del componente SG-SST	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-037-2025	24/09/2025	Concepto y revisión de hoja de vida del residente de Santa Rosa del Sur, por solicitud de cambio de profesional.	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

JVM-CULTURA1747-038-2025	24/09/2025	Solicitud de inicio efectivo de labores en la sede Santa Rosa del Sur, Bolívar	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-039-2025	26/09/2025	Solicitud de entrega de documentación y cumplimiento de las obligaciones consignadas en el Contrato de Obra No. 1747-2025 Santa Rosa del Sur.	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-040-2025	29/09/2025	Aprobación de ingreso de personal Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-042-2025	02/10/2025	Requerimiento urgente de personal, insumos y reiteración de profesional SST en obra – Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-043-2025	02/10/2025	Reiteración observaciones a la hoja de vida del residente propuesto – Sede Santa Rosa del Sur, Bolívar	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-044-2025	02/10/2025	Solicitud de entrega del Informe Semanal No. 1 – Santa Rosa del Sur.	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-046-2025	03/10/2025	Observaciones a los NP-1 y NP-2 – Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-047-2025	07/10/2025	Remisión Informe Semanal No.02 de Interventoría - Santa Rosa de Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-048-2025	09/10/2025	Alerta 1 - Reiteración solicitud Plan de Contingencia y presencia del nuevo residente de obra en la sede de Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-049-2025	10/10/2025	Suspensión de actividades con maquinaria Sede Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-050-2025	10/10/2025	Aprobación y/o rechazo de ingreso de personal Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-051-2025	13/10/2025	Aprobación de cambio de residente de obra Sede Santa Rosa del Sur, Bolívar	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-053-2025	14/10/2025	Reiteración instalación de valla informativa Sede Santa Rosa del Sur, Bolívar	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-054-2025	14/10/2025	ALERTA 2 – Incremento de atrasos en la ejecución y reiteración de requerimientos para la Sede Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-056-2025	18/10/2025	Observaciones al Plan de Contingencia presentado por la firma contratista sede Santa Rosa del Sur, Bolívar	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-057-2025	18/10/2025	Aprobación de ingreso de personal Santa Rosa del Sur (18/10/2025)	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-058-2025	18/10/2025	Falta de cumplimiento efectivo en la dedicación y presencia de los profesionales del proyecto Sede Santa Rosa del Sur, Bolívar	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-060-2025	20/10/2025	Solicitud de entrega de documentación mínima en informe mensual componentes (Técnico, SST-MA y social)	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

Anexo No.03 Correspondencia enviada

Tabla No. 3 Control correspondencia enviada

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
OFICIO	**FECHA**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
Cod. COM-CULTURA1747-001-2025	10/08/2025	Presentación del Personal en Obra – Consorcio	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Cod. COM-CULTURA1747-003-2025	10/08/2025	RESPUESTA OFICIO INTERVENTORIA N° Cód. JVM-CULTURA1747-001-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Cod. COM-CULTURA1747-004-2025	10/08/2025	INFORME PARO ARMADO SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR – Obra Civil, Contrato de Obra No.1747-2025,	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Cod. COM-CULTURA1747-005-2025	Agos-2025	Organigrama general del proyecto – Obra Civil, Contrato de Obra No.1747-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

Cod. COM-CULTURA1747-006-2025	Agos-2025	Programa de Compras Ambas Sedes – Obra Civil, Contrato de Obra No.1747-2025.	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Cod. COM-CULTURA1747-007-2025	Agos-2025	Programa de Equipos Ambas Sedes – Obra Civil, Contrato de Obra No.1747-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Cod. COM-CULTURA1747-009-2025	Agos-2025	Plan SST– Obra Civil, Contrato de Obra No.1747-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Cod. COM-CULTURA1747-011-2025	Agos-2025	Plan de calidad – Obra Civil, Contrato de Obra No.1747-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Cod. COM-CULTURA1747-012-2025	Agos-2025	Plan de gestión social – Obra Civil, Contrato de Obra No.1747-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
Cod. COM-CULTURA1747-019-2025	Sept-2025	Solicitud Expresa Ara Cambio De Residente De Frente De Obra	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 011	27/08/2025	Solicitud de entrega de hojas de vida	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 012	27/08/2025	Inicio de preliminares	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 014	28/08/2025	REMISIÓN HOJAS DE VIDA – 28/08/2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 015	28/08/2025	REMISIÓN PLAN AMBIENTAL SUBSANADO Y FIRMADO – 28/08/2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 016	29/08/2025	REMISIÓN APUS	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 016	01/09/2025	Corrección del Plan SST	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	02/09/2025	CUENTA DE COBRO POR VALOR DEL ANTICIPO – CONTRATO DE OBRA NO. 1747-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 016	09/09/2025	Solicitud de ajuste al estudio de suelo y rediseño de cimentación	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 017	09/09/2025	Solicitud de reunión técnica cimentación obra Atánquez	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 018	10/09/2025	Respuesta oficio de Interventoría -JVM-CULTURA1747-025-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	10/09/2025	Envió de documentación faltante COMPONENTE SST	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 019	11/09/2025	Orden público en Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 020	15/09/2025	CESE DE ACTIVIDADES POR INSTRUCCIÓN DEL RESGUARGO KANKUAMO EN ATANQUEZ	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 021	16/09/2025	CESE DE ACTIVIDADES POR INSTRUCCIÓN DEL RESGUARGO KANKUAMO EN ATANQUEZ	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 022	17/09/2025	COMPROMISOS DEL MUNICIPIO PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES EN SANTA ROSA DEL SUR	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 023	18/09/2025	INICIO DE ACTIVIDADES Y REUNIÓN DE SEGUIMIENTO - BIBLIOTECA SANTA ROSA DEL SUR	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 024	19/09/2025	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE OBRA FRENTE DE TRABAJO ATANQUEZ	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	19/09/2025	Respuesta a oficio JVM-CULTURA1747-035-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	20/09/2025	REVISIÓN PREVIA SOLICITUD DE DESEMBOLSO N° 1 – FRENTE ATÁNQUEZ	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	27/09/2025	Aprobación de personal para sede Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 025	02/10/2025	Dificultades para el inicio del contrato y la firma del acta de inicio	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 026	06/10/2025	SOLICITUD PAC PARA EL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 CTO DE OBRA 1747-25	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	09/10/2025	Aprobación de personal para sede Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

OFC 027	14/10/2025	inclusión del Ítem 2.07 - RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero, (Distancia hasta 30 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	16/10/2025	Aprobación de personal para sede Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 029	21/10/2025	RESPUESTA A OBSERVACIONES AL PLAN DE CONTINGENCIA – CONTRATO DE OBRA NO. 1747-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

7.1.3 Bitácora de obra

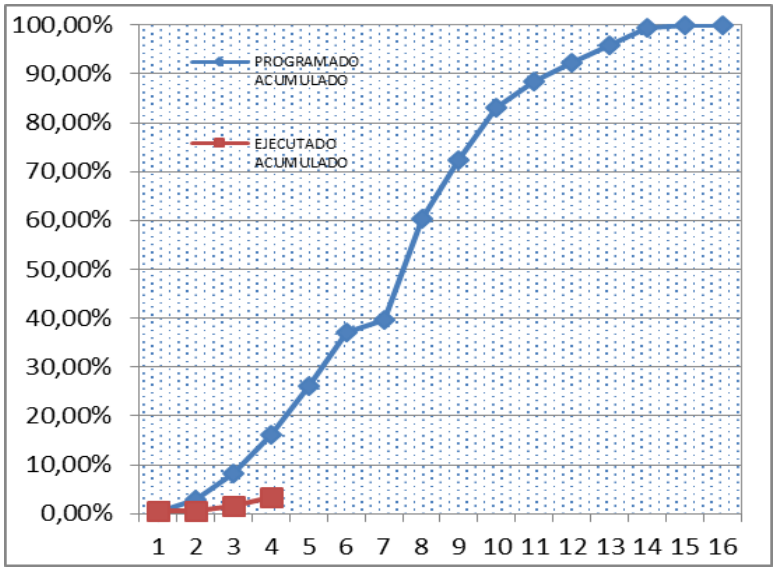
En el Anexo No.05 se adjunta copia de la bitácora firmada por los residentes y directores de obra e interventoría diariamente de cada frente de trabajo. Durante el presente periodo del proyecto se anotaron todos los acontecimientos más relevantes transcurridos en el presente período de la obra. Todas las modificaciones son anotadas en libro de obras con las firmas de los profesionales involucrados en el proyecto.

Anexo No.05 Bitácora de Obra

7.2 Área Técnica

7.2.2 Avance general de la obra:

Gráfica No. 1 Avance de obra – Porcentaje programado vs. Porcentaje ejecutado de obra



La gráfica anterior muestra el comportamiento físico que ha tenido el proyecto por semana, hasta la fecha (21 de octubre de 2025). Para el mes No.1 del proyecto de obra pública Centro Cultural Santa Rosa del Sur (Bolívar), se presentan los siguientes porcentajes:

Programado acumulado: 16,09%
Ejecutado acumulado: 3,41%
Atraso acumulado: -12,68%

Durante el periodo evaluado, la obra presenta un atraso acumulado del 12,68 % respecto al cronograma programado, situación que se ha venido incrementando semana a semana desde el inicio del proyecto (22 de septiembre de 2025). Este desfase se asocia principalmente a la baja productividad en las actividades de cimentación, debido a la que, durante el proceso de excavación en áreas de zapatas, se evidenció presencia de material rocoso de gran tamaño y alta dureza en todo el terreno lo que ha complicado las actividades de excavación. Otros factores que han influido en el atraso de la obra son la falta de personal operativo suficiente debido a lo difícil de conseguir personal en la zona para laborar, las complicaciones con el suministro de los servicios (agua y luz) ya que en esta zona es muy mala la prestación de estos servicios, y que el proyecto se encuentra en una zona con un clima lluvioso, Así como es difícil la adquisición y por ende el suministro de materiales, equipos y herramientas, por lo que ha sido necesario comprar fuera de la zona (Medellín), factores que han generados sobre costos y atrasos. Pese a que se ha mantenido personal en campo, los rendimientos alcanzados no son proporcionales al avance esperado conforme al flujo de inversión aprobado, lo que ha afectado de manera directa el cumplimiento de las metas físicas del proyecto.

Por lo que estamos trabajando en la implementación de un plan de contingencia ajustado a la realidad del proyecto, la presencia efectiva del equipo profesional aprobado, y el ingreso de cuadrillas adicionales que permitan recuperar los rendimientos y mitigar el atraso acumulado.

Anexo No.06 Informes semanales de obra

7.2.3 *Actividades ejecutadas en obra y registro fotográfico:*

Para el presente periodo, se llevaron a cabo las siguientes actividades de obra:

ÍTEMS	ACTIVIDAD EJECUTADA	DESCRIPCIÓN
1.01.01	Cerramiento provisional en tela verde H: 2,20m	Se realiza el cerramiento provisional del área de intervención con lona verde H: 2,20m
1.01.03	Localización y replanteo con comisión topográfica	Se realiza la localización, replanteo e implantación del proyecto en el lote de intervención. Esta actividad se realiza con comisión topográfica
1.01.04	Red provisional de agua	Se realiza la instalación de la red provisional de agua, conforma a las especificaciones. También se instaló medidor para validar el consumo mensual.
1.01.05	Red eléctrica provisional	Se realiza la instalación de la red eléctrica provisional, conforma a las especificaciones técnicas. También se instaló contador para validar el consumo mensual.
2.02	Corte y/o excavación manual y/o mecánica de terreno	Se realiza excavación manual y mecánica para zapatas de la estructura principal (32). De las cuales, 6 están pendientes de profundizar hasta el nivel deseado por la presencia de rocas que no pudieron ser levantados por la máquina.
4.01	Suministro e instalación de acero de refuerzo de 60.000psi	Se recibió suministro de acero #3, #4 y #5, en obra se ha realizado el corte, figurado y armado de acero de refuerzo para zapatas y columnas.

Anexo No.07 Registro fotográfico

7.2.4 Programación

El control de seguimiento al proyecto se realiza con base en la programación del contrato de obra. A la fecha del presente informe, la obra presenta las siguientes condiciones:

Programado acumulado: 16,09%
Ejecutado acumulado: 3,41%
Atraso acumulado: -12,68%

De acuerdo con el cronograma de obra, para el presente periodo se tenía proyectado la ejecución de las siguientes actividades:

CAPÍTULO 1. PRELIMINARES

- Ítem 1.01.01 CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE
- Ítem 1.01.03 LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISIÓN TOPOGRÁFICA
- Ítem 1.01.04 RED AGUA PROVISIONAL
- Ítem 1.01.04 RED ELÉCTRICA PROVISIONAL

CAPÍTULO 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Ítem 2.02 CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO
- Ítem 2.04 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN
- Ítem 2.06 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200

CAPÍTULO 3. CIMENTACIÓN

- Ítem 3.01 SOLADO DE LIMPIEZA
- Ítem 3.02 CONCRETO CICLÓPEO
- Ítem 3.03 ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI
- Ítem 3.06 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI

CAPÍTULO 4. REFUERZO

- Ítem 4.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI

CAPÍTULO 5. ESTRUCTURA EN CONCRETO

- Ítem 5.11 COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI)
- Ítem 5.14 VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI)

CAPÍTULO 7. REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS DE RECOLECCIÓN Y RCI

- Ítem 7.02.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4"
- Ítem 7.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2"
- Ítem 7.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi)
- Ítem 7.04.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS (0,60aX0,90 h)

En este orden de ideas y basado en las actividades registradas en el apartado 7.2.2. del presente informe, se evidencia que hasta la fecha no ha sido posible cumplir con el cronograma de la obra a cabalidad y la ejecución de actividades contempladas en la programación de este periodo, debido a los problemas presentados mencionados anteriormente Sin embargo estamos trabajando en la acciones correctivas a la mayor brevedad posible.

Ruta crítica:

Como inicio para la construcción del Centro Cultural en Santa Rosa del Sur (Bolívar), se plantea como ruta crítica la fundida de la cimentación de la estructura principal, iniciando por las excavaciones de los huecos de zapatas, seguido de la fundida del concreto ciclópeo y posterior fundida de zapatas y pedestales debido a las condiciones del terreno y a la presencia de material rocoso se requerirá intervenciones adicionales como el uso de maquinaria para la excavación y nivelación de las zapatas. Por otro frente se pretende iniciar con el corte, figurado y armado del hierro de las zapatas y columnas con el fin de que apenas tengamos listos los huecos iniciemos el montaje del hierro de zapatas y columnas. Estas actividades son determinantes dentro del cronograma, ya que de su ejecución depende el inicio del proceso de fundida de columnas y vigas de amarre, etapas esenciales para el levantamiento estructural del proyecto.

Anexo No.08 Cronograma de Obra aprobado

7.2.5 Equipos y maquinaria

Para llevar a cabo las actividades previamente registradas, se hizo uso de los siguientes equipos y maquinaria:

Tabla No. 4 Relación de equipos y maquinaria

MAQUINARIA/EQUIPOS	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTIVIDAD
Retroexcavadora	Excavación de zapatas para edificación principal.
Equipos de topografía	Localización, replanteo e implantación del proyecto.
Herramientas manual menor	Actividades con herramientas manual controladas (Picas, palas, martillos, etc.)

Anexo No.09 Documentación de equipos y maquinaria

7.2.6 Resultados de Ensayos y Pruebas de Laboratorio

Para el presente periodo y de acuerdo con las actividades ejecutadas, no fue necesario llevar a cabo ensayos en campo o de laboratorio. No obstante, se aporta los certificados de calidad del material de acero de refuerzo y cemento suministrado en obra.

Anexo No.10 Certificados de calidad de materiales

7.2.7 Registro del clima:

Se realizó un seguimiento a las condiciones atmosféricas en la zona de influencia del proyecto en el tiempo correspondiente al presente informe, el cual es mostrado de manera clara en su cuadro de control.

Durante el presente periodo se presentó en su mayoría tuvo presencia de días lluviosos, nublados y soleados en igual proporción. Es pertinente aclarar, que algunos días se presentaron precipitaciones intensas en la zona del proyecto, lo cual impactó negativamente las actividades de EXCAVACIÓN MANUAL Y/O MECÁNICA (ítem 2.02) para la ejecución de zapatas.
Anexo No.11 Registro del Clima

7.3 Área Financiera

El contrato de obra No.1747-2025, presentan la siguiente información general financiera:

Contrato de obra

Tabla No.5 Información presupuestal general del contrato de obra.

VALOR DEL CONTRATO	VALOR TOTAL CONTRATO: $ 1.976.833.550,67 VALOR SEDE ATANQUEZ: $ 979.397.435,93 VALOR SEDE SANTA ROSA DEL SUR: $ 997.436.114,74
ANTICIPO (30%)	VALOR TOTAL DE ANTICIPO: $ 593.050.065,31 VALOR ANTICIPO (ATANQUEZ): $ 293.819.230,80 VALOR ANTICIPO (S. ROSA DEL SUR): $ 299.230.834,51

7.3.2 Alcance presupuestal – Balance de obra

Se está trabajando en el Análisis de Precio Unitario (APU) para una actividad no prevista (NP) relacionada con la demolición de rocas, identificada durante la ejecución de las excavaciones para zapatas.

Asimismo, hemos expresado la necesidad de incluir en el presupuesto del frente Santa Rosa del Sur el ítem 2.07 “Retiro de escombros y material sobrante hasta botadero autorizado”, ofertado originalmente para la sede de Atánquez, teniendo en cuenta que en la obra se requiere el retiro y disposición del material producto de excavaciones y demolición de roca.

7.3.3 Cobros del contrato de obra

De acuerdo con el contrato de obra No.1747-2025 en su **CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**, se indica:

"El MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago:

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en Pesos Colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas de cada proyecto, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Los pagos mensuales, hasta completar el noventa y cinco por ciento (95%) del valor del contrato (Cada proyecto), aplicado a las actas parciales e informes de avance de obra, previa presentación, entrega y aprobación de las obras a la interventoría y de la respectiva factura o cuenta de cobro.

Nota: los pagos mensuales en todo caso no excederán el porcentaje de avance de obra (De cada proyecto) del periodo del pago aplicado, la cual se determinará a partir de las actas parciales e informes de avance de obra validadas por parte de la interventoría dentro del periodo facturado o avance de obra real, según sea el caso.
El contratista amortizará el anticipo en una proporción del 30% o superior al porcentaje del anticipo otorgado, resaltando que la totalidad del anticipo deberá ser amortizado con los pagos parciales, es decir deberá amortizar la totalidad del anticipo al completar los pagos parciales hasta el 95% del valor del contrato.

El saldo correspondiente al cinco por ciento (5%) del contrato (Cada proyecto), se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas, a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la interventoría y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES.

La Entidad hará las retenciones tributarias a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia."

A la fecha No se tiene elaborado el corte parcial No.1 (comprendido entre el 22 de septiembre al 21 de octubre de 2025).

No.	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR A AMORTIZAR	VALOR A PAGAR	SALDO POR FACTURAR	SALDO POR AMORTIZAR
Anticipo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Corte No.01	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

7.3.4 Anticipo.

EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES asignó para la ejecución del presente Contrato de Obra No. 1747-2025 la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA MIL SESENTA Y CINCO CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 593.050.065,31) correspondiente al 30% del valor total de contrato, por concepto de anticipo; estos recursos a la fecha se encuentran consignados en contrato fiduciario con la entidad FIDUCIARIA ALIANZA.

A la fecha del presente informe no se han realizado operaciones bancarias que afecten recursos del anticipo de obra.

Anexo No.12 Plan de Inversión de Anticipo No.1

7.4 Área Jurídica / Legal

EL CONSORCIO ORIMEG 2025 indica que ha revisado de manera permanente todas las condiciones jurídicas al contrato de obra No.1747-2025.

La firma CONSORCIO ORIMEG 2025, en representación de la abogada Janet Patricia Sanabria Rodríguez se mantiene en constante aporte jurídico a las acciones legales que se deban tomar en virtud a garantizar la normal ejecución y avance del contrato de obra que nos ocupa.

7.4.1 Licencia de construcción:

La licencia de construcción expedida mediante acto administrativo N° de radicado 13688024050078, RESOLUCIÓN N°048 (10 de junio de 2025)

Datos del proyecto de acuerdo a la licencia

- Tipo de tramite: Licencia de construcción
- Modalidad de licencia: OBRA NUEVA
- Dirección del inmueble: CALLE 5 N°16-62, BARRIO LAS MERCEDES
- Área del lote: 457.87 m²
- Código catastral: 01 00 0095 0033 000
- Escritura púbica: 380 del 24 de mayo de 2024
- Matricula inmobiliaria: 068-15991
- Área de edificación que se aprueba: 290,76m2
- Uso de edificación: DOTACIONAL-INSTITUCIONAL
- N° de pisos proyectados: UNO PISO
- Unidades aprobadas: 1
- Cubierta: Teja arquitectónica Estrato: 1

La vivienda se compone de:

- PRIMER PISO: DOS SALONES MULTIPLES, DOS BAÑOS, OFICINAS, CUARTO ELECTRICO, BODEGA, COCINETA, CUARTO DE ASEO.

Fecha de expedición: 26 de Mayo de 2025
Fecha de vencimiento: 26 de Mayo de 2028

7.4.2 Permisos adicionales para la ejecución del contrato de obra

La entidad territorial realiza la tala de los dos (2) individuos arbóreos (Campano y gallinero), se llevaron a cabo, basados en el cumplimiento de la Resolución No. 0353, mediante la cual se autoriza la intervención silvicultural por causa de obras de infraestructura pública (Casa de la cultura).

8.0 CONCLUSIONES

- ✓ El proyecto de construcción de casa de la cultura en Santa Rosa del Sur (Bolívar) ha presentado un atraso acumulado del 12,68% durante el periodo comprendido entre el 22 de septiembre y el 21 de octubre de 2025. Se registró un avance físico ejecutado del 3,41% frente a un programado del 16,09%, lo que evidencia una desviación significativa respecto al cronograma base.

- ✓ Uno de los factores que han influido en el atraso son las dificultades logísticas y operativas que se han presentado por la dificultad de acceso al municipio y la dificultad para la compra de materiales y equipos en este por lo que ha sido necesario traer materiales fuera de la zona.

- ✓ La difícil contratación de personal ya que aunque se han realizado convocatorias a sido difícil conseguir trabajadores; puesto que nos encontramos en zona minera escasea el personal obrero, y los costos de contratación son muy elevados.

- ✓ Otros factores que han generados atrasos se deben a que el clima es lluvioso y la mala prestación de los servicios públicos (Luz y agua). A pesar de que ya se realizaron las instalaciones provisionales hemos tenido diversos problemas con el fluido eléctrico y el agua ya que en este municipio carece de una buena prestación de estos servicios por lo que constantemente la obra se encuentra sin estos servicios.

- ✓ Durante el proceso de excavación de las zapatas, se evidenció presencia de material rocoso de gran tamaño y alta dureza en todo el terreno. Esta condición limitó la posibilidad de ejecutar excavaciones con las dimensiones exactas del diseño, derivando en incrementos de cantidades asociadas y generando sobre excavaciones, así como retrasos en esta actividad ya que no se contemplo que esto estaba conformado por muchas rocas por lo que se ha hecho necesario el uso de maquinaria y de equipos para demolición de rocas.

- ✓ Debido a todos los problemas presentados se está trabajando en la presentación de un plan de contingencia para la recuperación del atraso.

- ✓ Se ha mantenido actualizada la bitácora de obra, lo que asegura una comunicación fluida y un registro detallado de los acontecimientos relevantes.

- ✓ En el ámbito financiero, se mantiene estable; No se ha presentado cuenta de cobro por el periodo laborado entre el 22 de septiembre de 2025 y el 21 de octubre de 2025.

Firma:

Ing. Nicolás Sanabria
Cargo: Representante legal
Fecha: 22/10/2025

MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES



INFORME MENSUAL No.02 DE OBRA (SANTA ROSA DEL SUR–BOLIVAR)

Contrato de Obra No. 1747-2025

OBJETO: "*CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)"*

CONSORCIO ORIMEG 2025
NIT: 901.969. 723 - 4

PERÍODO:
22 DE OCTUBRE DE 2025 AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

NOVIEMBRE 22 DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS 6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
3.1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 7
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
4.1. Localización del Proyecto 9
4.2. Características Técnicas y Descripción del Proyecto. 10
5. CONDICIONES CONTRACTUALES 11
5.1. Información del Contrato De Obra. 11
5.2. Control de Pólizas del Contratista 11
5.3. Modificaciones en el Tiempo – Prórrogas y Suspensiones 13
6. ESTUDIOS Y DISEÑOS.....14
6.1. Observaciones a los Estudios y Diseños.....14
7. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA 15
7.1.1. Actas de Reunión o Comités de Obra. 15
7.1.2 Control de Correspondencia Enviada y Recibida 16
7.1.3 Bitácora de obra.....17
7.2 Área Técnica 17
7.2.2 Avance general de la obra: 17
7.2.3 *Actividades ejecutadas en obra y registro fotográfico:* 19
7.2.4 Programación 20
7.2.5 Equipos y maquinaria 21
7.2.6 Resultados de Ensayos y Pruebas de Laboratorio 21
7.2.7 Registro del clima: 21
7.3 Área Financiera 22
7.3.2 Alcance presupuestal – Balance de obra 22
7.3.3 Cobros del contrato de obra 22
7.3.4 Anticipo. 23
7.4 Área Jurídica / Legal 24
7.4.1 Licencia de construcción: 24
7.4.2 Permisos adicionales para la ejecución del contrato de obra 25
7.4.3 Reporte de multas y sanciones 25

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASA DE LA CULTURA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR. 9

TABLA DE GRÁFICOS

GRÁFICO 1 AVANCE DE OBRA – PORCENTAJE PROGRAMADO VS. PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRA (P. DE CONTINGENCIA) 17

TABLA DE TABLAS

TABLA 1 PERSONAL DE CONTRATISTA 10
TABLA 2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 11
TABLA 3 PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO 12
TABLA 4 CONTROL REGISTRO DE ACTAS DE COMITÉ 15
TABLA 5 CONTROL CORRESPONDENCIA RECIBIDA 16
TABLA 6 CONTROL CORRESPONDENCIA ENVIADA 17
TABLA 7AVANCE DE OBRA – PORCENTAJE PROGRAMADO VS. PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRA (P. DE CONTINGENCIA) ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
TABLA 8 RELACIÓN DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 21
TABLA 9 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 22
TABLA 10 ANTICIPO Y RELACIÓN DE COBROS 23

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 01: PÓLIZAS VIGENTES DEL CONTRATO DE OBRA
ANEXO 02: PLANOS
ANEXO 03: CORRESPONDENCIA ENVIADA
ANEXO 04: CORRESPONDENCIA RECIBIDA
ANEXO 05: BITÁCORA DE OBRA
ANEXO 06: INFORMES SEMANALES DE OBRA
ANEXO 07: REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO 08: CRONOGRAMA DE OBRA APROBADO
ANEXO 09: RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS
ANEXO 10: CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES
ANEXO 11: REGISTRO DEL CLIMA
ANEXO 12: PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO NO.1 Y DESEMBOLSOS
ANEXO 13: PLAN DE CONTIGENCIA NO.1
ANEXO 14: CARPETA DE COBRO No. 1

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

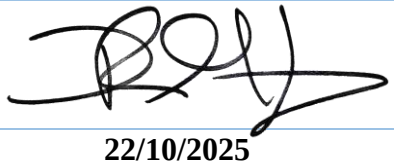
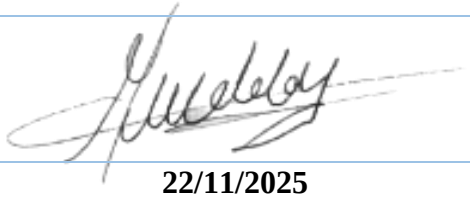
Todas las copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Con la entrega de la copia del presente documento a la supervisión, Se cumple a satisfacción con las obligaciones contractuales adquiridas en el contrato de obra No. 1747-2025, dentro del plazo otorgado para al fin, es decir, los primeros 5 días calendario después del mes evaluado.

	ÁREAS O DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
Original	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	1 original
Copia No. 1	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	Medio Digital
Original	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC NIT: 901.489.956-3	1 original
Copia No. 1	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC NIT: 901.489.956-3	Medio Digital

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
01	**0**	**N/A**	**N/A**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL No.02 DE OBRA (SANTA ROSA DEL SUR - BOLIVAR)	
PERIODO	**22 de OCTUBRE al 21 de NOVIEMBRE de 2025**	
NUMERO DE REVISIÓN		
RESPONSABLE ELABORACIÓN Y DIRECCIÓN Ingeniero Director de Obra	**Nombre:**	**JOHAN RICARDO MICAN LÓPEZ**
	Firma:	
	Fecha:	**22/10/2025**
Vo. Bo. REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA	**Nombre:**	**NICOLAS SANABRIA NIETO**
	Firma:	
	Fecha:	**22/11/2025**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al segundo mes de ejecución, comprendido entre el 22 de Octubre y el 21 de noviembre de 2025, y es elaborado por la firma contratista CONSORCIO ORIMEG 2025, y enviado a la INTERVENTORÍA y al MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES y presenta una recopilación de los documentos iniciales del proyecto, documentos técnicos y procedimientos realizados en campo a la fecha, y a su vez, se establece el cumplimiento de los alcances contractuales adquiridos por Consorcio ORIMEG 2025. Para la realización del presente informe, se realizó la verificación de las actividades ejecutadas en obra.
Se garantizará todos los insumos y/o materiales como mano de obra necesarios para la correcta ejecución de las obras y a satisfacción de la Interventoría.
El contratista CONSORCIO ORIMEG 2025 en el presente informe manifiesta a la INTERVENTORIA y al MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES que las actividades realizadas durante la ejecución del proyecto en este periodo son garantizadas, de forma tal que permita a la entidad verificar de forma global el desarrollo del presente contrato de Obra.
En el documento se describen las actividades técnicas, administrativas, financieras y legales desarrolladas durante el periodo reportado, de acuerdo con la programación de obra y flujo de caja aprobados, cuyo plazo de ejecución se encuentra establecido hasta el 31 de diciembre de 2025.

Con el presente informe técnico, financiero, administrativo y legal, el contratista, en cumplimiento de sus funciones contractuales, busca informar y documentar los eventos más relevantes identificados durante las labores de ejecución, control y verificación del avance de las actividades ejecutadas dentro del marco del Contrato de Obra N.º 1747-2025, cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)”.

Cabe resaltar que las observaciones consignadas en el presente documento corresponden a situaciones verificadas en obra durante el periodo de análisis, las cuales fueron oportunamente atendidas o se encuentran en proceso de seguimiento y corrección por parte de las partes intervinientes. De igual forma, cualquier modificación, ajuste o novedad técnica generada durante la ejecución del proyecto ha sido registrada en la bitácora de obra, garantizando la trazabilidad y transparencia del proceso constructivo.

2. OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

El presente documento tiene como objetivo general brindar toda la información correspondiente a la ejecución, seguimiento y control de las obras del proyecto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). De igual manera, el contratista realizará todas las actividades que sean necesarias y enfocadas a garantizar oportunamente la ejecución de actividades dentro del cronograma pactado. El Contratista e Interventoría trabajarán para resolver inquietudes administrativas, legales, contables, financieras y técnicas que se pudieren derivar de la ejecución de las obras. Todos los esfuerzos del contratista están encaminados hacia la buena ejecución del proyecto en términos de calidad, tiempo y costos en la ejecución de la obra.

Los objetivos específicos consisten en desarrollar las actividades propias del contrato de obra 1747-2025 que comprenden las actividades técnica, financiera, administrativa y legal de este proyecto, como son:

- Realizar las actividades teniendo en cuenta el presupuesto contractual de la obra ejecutada, su calidad y su cantidad que corresponda a lo establecido en la propuesta económica, especificaciones técnicas y estudios previos.

- Realizar la ejecución de los trabajos programados, y tomar los correctivos y medidas que sean necesarias para el agilizar el avance de los trabajos que se ejecuten en el proyecto.

- Realizar y verificar desde el componente técnico, administrativo, financiero y jurídico los documentos e información necesarios del origen al contrato de obra con el propósito de establecer criterios claros y precisos sobre el alcance del contrato, que le permitan adelantar con efectividad las labores encomendadas.

- Cumplir con los requerimientos exigidos correspondientes a permisos, licencias y demás normatividad vigente indicados por el personal encargado por parte de la INTERVENTORIA y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES.

- Informar a la INTERVENTORÍA sobre el avance realizado en obra con respecto a la programación e inversión de flujo semanal, logrando un seguimiento al estado de avance de la obra.

- Mantener una comunicación directa con la supervisión del proyecto por parte de LA INTERVENTORIA y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, a través de los informes semanales, comité técnico de seguimiento de obra y de los informes mensuales.

- Realizar los pagos a los trabajadores, subcontratistas y proveedores que se encuentren vinculados a la obra.

- Asistir a los comités de seguimiento de forma semanal, con presencia del personal del ministerio de las culturas, las artes y los saberes, interventoría y nosotros, para informar estado de avance de obras, y dar solución de los inconvenientes técnicos que se presenten en el periodo, para que avancen las actividades programadas.

- Realizar el control de las cantidades de obra y compra de materiales para el desarrollo de las actividades de obra.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

El Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, en cumplimiento de su misión institucional de promover el acceso equitativo a los bienes y servicios culturales, y en concordancia con las políticas

nacionales de fortalecimiento de la infraestructura cultural y social del país, ha impulsado la ejecución de proyectos estratégicos orientados a la construcción, rehabilitación y mejoramiento de espacios culturales en diferentes regiones de Colombia.

En este contexto, y dentro del marco del Programa de Infraestructura Social, el Ministerio estructuró la Licitación Pública de Infraestructura Social, cuyo propósito fue contratar la construcción de infraestructuras culturales a nivel nacional, derivadas de compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o sentencias judiciales, agrupadas en diferentes lotes de ejecución.
Como resultado de dicho proceso, se suscribió el Contrato de Obra N.º 1747-2025, cuyo objeto es: ***"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)"***, por un valor total de **MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($1.976.833.551 M/CTE).** El valor para la ejecución de las obras contratadas en el frente de Santa Rosa del sur, corresponde **NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 997.436.114,74M/CTE).**

El Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, fue designado como entidad territorial beneficiaria dentro del alcance del Lote 1, donde se contempla la construcción de casa de la cultura, espacio concebido para el desarrollo artístico, formativo y cultural de la comunidad local. Este proyecto responde a la necesidad identificada por la administración municipal y la comunidad de contar con un espacio digno y funcional para la enseñanza y promoción cultural en el territorio.

Durante la fase preparatoria, la entidad contratante suministró al contratista los diseños técnicos y estudios previos requeridos para la ejecución del proyecto, los cuales fueron apropiados y validados por el contratista en el mes de agosto de 2025, considerándolos aptos para su desarrollo constructivo. Dichos documentos incluyen:

- Levantamiento topográfico del lote de intervención.
- Estudio de suelos con recomendaciones para diseño estructural y cimentación.
- Planos arquitectónicos (plantas, cortes y fachadas).
- Diseño estructural, incluyendo memoria de cálculo, planos de cimentación, columnas, vigas y losas.
- Diseños hidráulico y sanitario.

Anexo No.01 Listado de planos entregados.

La iniciativa busca fortalecer la formación artística y la participación ciudadana, consolidando la casa de la cultura como un escenario de encuentro social, integración y proyección cultural. La infraestructura incluirá áreas de formación, ensayo y administración, cumpliendo con los estándares técnicos y normativos vigentes.

La fecha de inicio del contrato de obra fue establecida para el 03 de septiembre de 2025, con una fecha de terminación prevista para el 31 de diciembre de 2025, según el plazo contractual definido.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1. Localización del Proyecto

El proyecto denominado “Construcción de infraestructuras culturales a nivel nacional, derivados de compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o sentencias (Lote 1)”, correspondiente al Contrato de Obra Nº 1747-2025, se desarrolla en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar.

Santa Rosa del Sur limita al norte con los municipios de Simití y San Pablo, al sur con el departamento de Antioquia, al oriente con el departamento de Santander y al occidente con el municipio de Montecristo. Se encuentra aproximadamente a 480 km de la ciudad de Cartagena y a 270 km de Bucaramanga, a una altitud promedio de 1.200 m s. n. m.

La geografía del territorio municipal se caracteriza por ser una zona montañosa, debido a que se encuentra en la porción final de la cordillera central, en las inmediaciones de la serranía de San Lucas. La cabecera municipal se encuentra aproximadamente a 600 m s. n. m., la municipalidad se encuentra entre los 50 y los 2323 m s. n. m. . Esta región es privilegiada pues se encuentra equidistante y estratégicamente ubicada cerca de los grandes centros poblacionales, comerciales e industriales del interior del país.

El proyecto se localiza específicamente en el casco urbano del municipio, se desarrolla en el municipio de Santa Rosa Sur de Bolívar en el barrio el Carmen en la calle 4 con carrera 13 en un predio de propiedad municipal. , destinado para el desarrollo de actividades culturales, artísticas y formativas.

La ubicación estratégica de la obra permitirá el acceso directo de la comunidad, instituciones educativas y grupos culturales de la región, consolidándose como un espacio de formación, encuentro y promoción de las manifestaciones culturales locales, en cumplimiento del propósito del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes de fortalecer la infraestructura cultural a nivel territorial.



Ilustración 1 localización del proyecto para la construcción de casa de la cultura en el municipio de santa rosa del sur, bolívar. Fuente Google maps.

4.2. Características Técnicas y Descripción del Proyecto.

El proyecto consiste en la construcción de una infraestructura cultural tipo casa de la cultura en el municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, con un área construida aproximada de 360 m² sobre un lote de 620 m² de propiedad municipal. El presupuesto estipulado para la construcción de este frente corresponde a **NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CATORCE CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 997.436.114,74).**

La edificación, de un solo nivel, comprende áreas administrativas, espacios de formación cultural, salas de ensayo, zonas de servicios sanitarios, espacios exteriores, entre otros; que incluyen acceso principal y andenes.

La estructura proyectada se desarrolla en concreto reforzado, con sistema de cimentación zapatas-pedestales-vigas, muros en mampostería y concreto reforzado, estructura metálica y cubierta a dos aguas. La obra contempla la instalación de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas internas, así como las conexiones a los servicios públicos existentes, garantizando la funcionalidad y operatividad del conjunto.

El proyecto se ejecuta conforme a los planos y diseños suministrados por la entidad contratante, revisados y apropiados por el contratista en agosto de 2025, y se desarrolla bajo los lineamientos de la Norma Sismo Resistente NSR-10, las especificaciones técnicas contractuales y la normativa ambiental y de seguridad industrial vigente.

Asimismo, la infraestructura incorpora criterios seguridad y sostenibilidad, orientados a garantizar su durabilidad, funcionalidad y adecuado servicio a la comunidad cultural del municipio.

Datos de la Empresa Contratista de obra:

Personal administrativo del CONSORCIO ORIMEG – 2025

Tabla 1 Personal de contratista

NOMBRE COMPLETO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	CARGO	TIPO
Johan Ricardo Mican López	80.164.003	Director de obra	Mínimo requerido
Heidys Navarro Sierra	46.457.952	Residente Auxiliar de obra	Cambio de profesional
Leidys Patricia Marín Mendoza	1.098.719.780	Residente Aux. SST -Amb.	Cambio de profesional
Carlos Augusto Brun A.	1.069.478.187	Residente de obra	Mínimo requerido
Tatiana K. Dumar Ruiz	43.972.456	Profesional SST-MA	Mínimo requerido
Luis Emilio Ramirez Jaramillo	71.268.459	Geotécnico	Mínimo requerido
Diego Giovanny Parra Torres	7.184.270	Estructural	Mínimo requerido
Luis Alfonso Cagua Ospino	73.094.927	Hidrosanitario	Mínimo requerido
Fernando Trujillo Palomino	10.559.867	Eléctrico	Mínimo requerido
Helmer Fabian Vitola Herrera	1.045.426.065	Profesional social	Mínimo requerido

El personal mínimo requerido del contratista de obra, fue debidamente revisado y aprobado por la interventoría mediante comunicado Cód. JVM-CULTURA1747-014-2025 del 28 de agosto de 2025.

De igual manera, se solicitó el cambio del residente de obra ingeniero Miguel Andrés Quintero B., el cual había sido aprobado por la interventoría mediante el comunicado JVM-CULTURA1747-051-2025 del 13 de octubre de 2025; el nuevo profesional propuesto para el cargo de residente de obra es el ingeniero Carlos Brun, el cual había sido avalado inicialmente para la sede de Atanquez. Adicionalmente, el contratista propuso el ingreso de la Ingeniera Heidys Navarro Sierra como residente de obra axuliar; y una vez validado que los profesionales cumplen los requisitos exigidos en el contrato Obra No.1747-2025 nos dieron el aval mediante el comunicado JVM-CULTURA1747-079-2025 del 24 de octubre de 2025.

5. CONDICIONES CONTRACTUALES

5.1. Información del Contrato De Obra.

Tabla 2 Información del contrato de obra

CONTRATO OBRA PÚBLICA:	**Contrato de Obra No. 1747-2025**
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)"
CONTRATISTA:	CONSORCIO ORIMEG – 2025
NIT	901.969.723-4
REPRESENTANTE LEGAL:	NICOLAS SANABRIA NIETO
CC:	1000588068
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LOS ARTES Y LOS SABERES
SUPERVISOR DEL CONTRATO	JULIANA RAMIREZ RODRIGUEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	LAURA PINEDA BERNAL
VALOR INICIAL:	$ 1.976.833.550,67
VALOR INICIAL(ATANQUEZ):	$ 979.397.435,93
VALOR INICIAL (SANTA ROSA DEL SUR):	$ 997.436.114,74
PLAZO INICIAL:	3 Meses y 28 días calendario
FECHA ACTA DE INICIO (SANTA ROSA DEL SUR):	22 de Septiembre de 2025
PLAZO FINAL:	31 de Diciembre de 2025
VALOR TOTAL	$ 1.976.833.550,67

En el cuadro anterior, se relaciona la información general del contrato de obra No.1747-2025 que se tiene hasta la fecha de la entrega del presente informe.

5.2. Control de Pólizas del Contratista

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de obra:

Pólizas Iniciales:

Tabla 3 Pólizas iniciales del contrato

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Cumplimiento			No. 61-44-101060539 Anexo 0
Fecha de Expedición			01/08/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/07/2025	30/04/2026	$ 395.366.710.20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	28/07/2025	30/04/2026	$ 593.050.065.30
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/07/2025	31/12/2028	$ 98.841.677.55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 395.366.710.20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	AMPARA 3 AÑOS 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 395.366.710.20

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual			No. 61-40-101021963 Anexo 0
Fecha de Expedición			01/08/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
GASTOS MEDICOS	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000,00

Pólizas según acta de inicio:

COMPAÑÍA ASEGURADORA			SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. Póliza de Cumplimiento			No. 61-44-101060539 Anexo 2
Fecha de Expedición			05/11/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/09/2025	06/06/2026	$ 395.366.710.20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	03/09/2025	06/06/2026	$ 593.050.065.30
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/09/2025	06/02/2029	$ 98.841.677.55
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	AMPARA 5 AÑOS 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 395.366.710.20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	AMPARA 3 AÑOS 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 395.366.710.20

COMPAÑÍA ASEGURADORA			SEGUROS DEL ESTADO S.A.
No. Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual			No. 61-40-101021963 Anexo 2
Fecha de Expedición			01/08/2025
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
GASTOS MEDICOS	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	03/09/2025	06/02/2025	$ 284.700.000,00

Anexo No.02 Pólizas vigentes del contrato de obra

5.3. Modificaciones en el Tiempo – Prórrogas y Suspensiones

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN

Suspensión 1 (Sede Atnquez)	La comunidad manifestó su inconformidad y no aceptación frente a las condiciones actuales en las que se está ejecutando el proyecto en el frente de Atanquez-Valledupar	22/09/2025	06/10/2025	31/12/2025
Ampliación 1 a la Suspensión 1 (Sede Atnquez)	No se han superado las causas que conllevaron a la suspensión 1 de la sede de Atánquez	07/10/2025	21/10/2025	31/12/2025
Ampliación 2 a la Suspensión 1 (Sede Atnquez)	No se han superado las causas que conllevaron a la suspensión 1 de la sede de Atánquez	22/10/2025	05/11/2025	31/12/2025
Ampliación 3 a la Suspensión 1 (Sede Atnquez)	No se han superado las causas que conllevaron a la suspensión 1 de la sede de Atánquez	06/11/2025	20/11/2025	31/12/2025
Ampliación 4 a la Suspensión 1 (Sede Atnquez)	No se han superado las causas que conllevaron a la suspensión 1 de la sede de Atánquez	21/11/2025	10/12/2025	31/12/2025

6. ESTUDIOS Y DISEÑOS

6.1. Observaciones a los Estudios y Diseños

Una vez que el contratista se apropió de la documentación de la consultoría del proyecto (planos, informes, memorias y estudios de diseño), el contratista de obra con su equipo de especialistas genera varias anotaciones Y/o recomendaciones:

- Se recomienda mejorar el diseño eléctrico ya que no cuenta con bases sólidas para verificación de las instalaciones eléctricas (ambos).
- Se recomienda ajustar el diseño de drenaje pluvial para mejorar la capacidad de evacuación en temporada de lluvias.
- Se sugiere incorporar sistemas pasivos de ventilación en áreas comunes para mejorar el confort térmico.
- Se solicita incluir detalles constructivos adicionales en zonas de transición entre estructuras.
- Nos encontramos con puntos a mejorar entre los diseños aportados los cuales se deben implementar ya que faltan las memorias de cálculo de ambos frentes de trabajo.

Determinaciones técnicas entre las partes durante el periodo:

Durante el presente periodo se socializó, acordó y definió entre las partes los siguientes aspectos técnicos para la sede de Santa Rosa del Sur (Bolívar):

- Durante la mesa técnica entre las partes (Entidad contratante, contratista e interventoría) del 30 de septiembre de 2025, se levantó un acta donde se estableció lo siguiente:

  "En atención al inicio de las obras en el frente correspondiente a Santa Rosa del Sur–Bolívar, ocurrido el 22 de septiembre de 2025, la Alcaldía manifiesta que la implantación actual de la infraestructura no resulta adecuada, toda vez que el andén del costado izquierdo presenta una medida aproximada de 0.90 metros, la cual se considera insuficiente para garantizar la movilidad y seguridad de los peatones. Por lo tanto, solicita al Ministerio y al Contratista efectuar el ajuste correspondiente, desplazando la infraestructura 0.50 metros hacia el fondo,

con el fin de obtener un andén más amplio conforme a las condiciones técnicas y de accesibilidad requeridas."

Así las cosas, en la mesa de trabajo, la alcaldía expone que, respecto a la presencia de la roca en el costado del fondo, área en la cual se estima debe desplazarse la infraestructura, adelantó las obras necesarias de demolición, garantizando que el área de los 0.50 metros se encuentre disponible para el ajuste en la implantación y las actividades de cimentación de la infraestructura. Adicionalmente, el contratista de obra CONSORCIO ORIMEG 2025 y su equipo técnico, presenta el ejercicio realizado del levantamiento topográfico y la implantación del proyecto, con los cambios solicitados por la alcaldía.

"Como resultado del ejercicio de revisión efectuado, el contratista de obra CONSORCIO ORIMEG 2025 manifiesta que es técnicamente factible dar continuidad a la ejecución de las actividades constructivas conforme al cronograma establecido, incorporando el ajuste solicitado por la Alcaldía. Dicho ajuste no genera impactos en la programación ni en el diseño aprobado y, en consecuencia, no se presenta observaciones ni objeciones por parte de la firma interventora JVM INGENIERÍA SAS BIC, quien valida su viabilidad técnica y constructiva dentro de los parámetros del proyecto."

"Los profesionales del Grupo de Infraestructura Cultural concluyen que el ajuste propuesto es técnicamente viable, en la medida en que su implementación no genera afectaciones ni requiere modificaciones en el diseño del componente arquitectónico ni en el componente estructural del proyecto. En consecuencia, dicho ajuste no compromete la integridad del diseño aprobado, garantiza la continuidad de las actividades constructivas programadas y asegura la adecuada ejecución del proyecto conforme a los lineamientos técnicos establecidos."

7. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE OBRA

7.1.1. Actas de Reunión o Comités de Obra.

Durante el presente mes se realizaron cuatro (4) comités de seguimientos, en los cuales se trataron temas concernientes al contrato de obra y avance del mismo.

Tabla 4 Control registro de actas de comité

No.	FECHA	TEMA
Acta de Comité No.5	28 de octubre de 2025	Avance y seguimiento de obra (Santa Rosa del Sur)
Acta de Comité No.6	05 de noviembre de 2025	Avance y seguimiento de obra (Santa Rosa del Sur)
Acta de Comité No.7	11 de noviembre de 2025	Avance y seguimiento de obra (Santa Rosa del Sur)

Acta de Comité No.8	20 de noviembre de 2025	Avance y seguimiento de obra (Santa Rosa del Sur)

NOTA: Las actas se enviarán como anexo en el próximo periodo, debido a que no se encuentran suscritas en su totalidad.

7.1.2 Control de Correspondencia Enviada y Recibida

Se presenta copia de la correspondencia enviada y recibida respectivamente, entre el contratista de obra (**CONSORCIO ORIMEG 2025**) y la interventoría (**JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC**) durante el presente período de la ejecución de la obra.

Durante el presente periodo se emitieron varios oficios a la interventoría con los aspectos más relevantes en el transcurso de la obra.

Tabla 5 Control Correspondencia recibida

CONTROL DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
OFICIO	**FECHA**	**ASUNTO**	**REMITENTE**
JVM-CULTURA1747-061-2025	28/10/2025	Concepto sobre gastos de vigilancia durante el periodo de suspensión en la Sede Atánquez (Valledupar)	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-063-2025	28/10/2025	Concepto sobre solicitud de desembolso No. 1 Sede de Atánquez (Valledupar)	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-064-2025	28/10/2025	Concepto sobre solicitud de restitución del plazo contractual al Contrato de Obra Nº 1747-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-065-2025	22/10/2025	Respuesta a comunicación OFC 029 Plan de Contingencia	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-066-2025	22/10/2025	Solicitud de presencia del profesional social en campo Sede Santa Rosa del Sur	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-068-2025	28/10/2025	Observaciones al diseño de mezcla concreto 4000 psi	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-069-2025	29/10/2025	Autorización de desembolso No.1 con recursos de anticipo	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-071-2025	04/11/2025	Reiteración Solicitud presentación del Informe Mensual N.° 1 – Contrato de Obra N.° 1747-2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-073-2025	10/11/2025	Autorización de desembolso No.2 con recursos de anticipo	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-074-2025	10/11/2025	Inactividad laboral por falta de pago de personal de obra (Obreros)	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-075-2025	11/11/2025	Apremio No.1 por incumplimiento de requerimientos solicitados para la sede de Santa Rosa del Sur - Bolívar	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-077-2025	12/11/2025	Observaciones al Informe mensual No. 1 de Seguridad y Salud en el Trabajo para la Sede de Santa Rosa del Sur (Bolívar)	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-078-2025	12/11/2025	Observaciones al Informe mensual No. 1 de Seguridad y Salud en el Trabajo para la Sede de Santa Rosa del Sur (Bolívar)	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
JVM-CULTURA1747-079-2025	24/10/2025	Aprobación para cambio de residente de obra e ingreso de residente auxiliar y SST-MA auxiliar para la Sede Santa Rosa del Sur, Bolívar	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

Anexo No.03 Correspondencia enviada

Tabla 6 Control correspondencia enviada

CONTROL DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
OFICIO	**FECHA**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
OFC 030	21/10/2025	DISEÑO DE MEZCLA CONCRETO CICLÓPEO – 2500 PSI	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 031	27/10/2025	DISEÑO DE MEZCLA CONCRETO – 4000 PSI	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
COM-CULTURA1747-032-2025	24/10/2025	Solicitud Expresa Ara Cambio De Residente De Frente De Obra	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	29/10/2025	REVISIÓN PREVIA SOLICITUD DE DESEMBOLSO N° 1 – FRENTE SANTA ROSA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	31/10/2025	AUTORIZACION DE APUS NO PREVISTOS EN PROPUESTA INICIAL	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 034	07/11/2025	SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE RECURSOS EN EL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC) – CONTRATO DE OBRA N.° 174-2025 – DICIEMBRE 2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	10/11/2025	REVISIÓN PREVIA SOLICITUD DE DESEMBOLSO N° 2 – FRENTE SANTA ROSA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 032	11/11/2025	RESPUESTA A OFICIOS N° JVM-CULTURA1747-048-2025 (ALERTA 1) Y N° JVM-CULTURA1747-054-2025 (ALERTA 2)	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
	13/11/2025	CONSORCIO ORIMEG 2025	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 037	18/11/2025	AUTORIZACIÓN CAMBIO DIRECTOR DE OBRA	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
OFC 038	18/11/2025	RESPUESTA A COMUNICACIÓN – SOLICITUD URGENTE RESPUESTA A DERECHO DE PETICIÓN RELACIONADO CON HONORARIOS DEL PROFESIONAL RESIDENTE.	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

7.1.3 Bitácora de obra

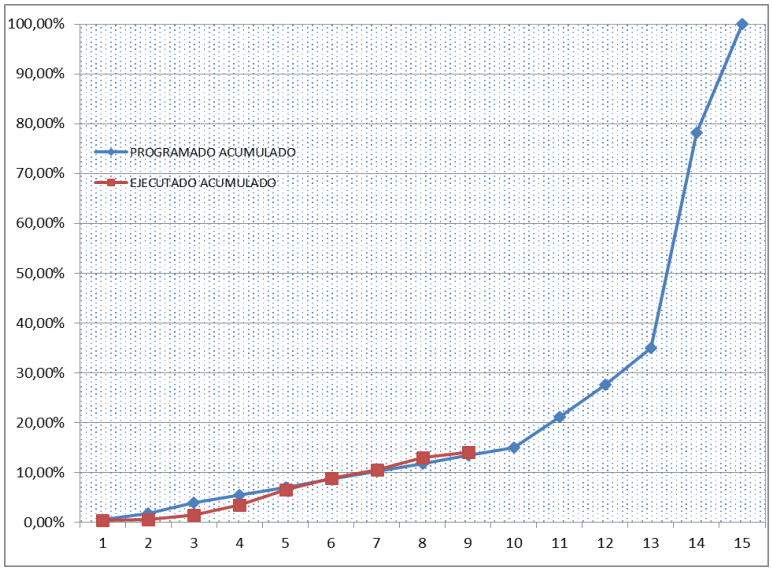
En el Anexo No.05 se adjunta copia de la bitácora firmada por los residentes y directores de obra e interventoría diariamente de cada frente de trabajo. Durante el presente periodo del proyecto se anotaron todos los acontecimientos más relevantes transcurridos en el presente período de la obra. Todas las modificaciones son anotadas en libro de obras con las firmas de los profesionales involucrados en el proyecto.

Anexo No.05 Bitácora de Obra

7.2 Área Técnica

7.2.2 Avance general de la obra:

Gráfico 1 Avance de obra – Porcentaje programado vs. Porcentaje ejecutado de obra (P. de Contingencia)



La gráfica anterior muestra el comportamiento físico que ha tenido el proyecto por semana, hasta la fecha (21 de noviembre de 2025). Para el mes No.2 del proyecto de obra pública Centro Cultural Santa Rosa del Sur (Bolívar), se presentan los siguientes porcentajes según cronograma presentado en plan de contingencia:

Programado acumulado: 13,39%
Ejecutado acumulado: 14,07%
Avance acumulado: 0,68%

Durante el periodo evaluado (22 de octubre al 21 de noviembre de 2025), la gráfica de comportamiento físico evidencia un ligero avance frente al cronograma establecido en el plan de contingencia, presentándose un porcentaje programado acumulado del 13,39% y un ejecutado acumulado del 14,07%, lo que representa un avance positivo del 0,68%. Este resultado indica una mejora parcial en el rendimiento de las actividades respecto a la programación ajustada; sin embargo, dicho avance se encuentra directamente condicionado por la superación progresiva de los imprevistos geotécnicos asociados a la presencia de material rocoso, los cuales han limitado de manera significativa la ejecución de la cimentación, actividad que constituye la ruta crítica del proyecto.

En las actividades de cimentación, precisamente en el proceso de excavación en áreas de zapatas y vigas de cimentación se sigue evidenciando presencia de material rocoso de gran tamaño y alta dureza en todo el terreno lo que sigue complicando las actividades de excavación. Por otro lado se han presentando problemas para conseguir personal en la zona para laborar ya que no hay, por lo que se está trabajando en la posibilidad de traer personal fuera del municipio específicamente desde Medellín y se siguen presentando complicaciones con el suministro de los servicios (agua y luz) ya que en esta zona es muy mala la prestación de estos servicios, Por lo que se solicitó la compra de una planta eléctrica y se está comprando agua a un residente de la zona que tiene cisterna; el clima sigue siendo lluvioso, Debido a lo difícil de la adquisición y por ende el suministro de materiales, equipos y herramientas, ha sido necesario también comprar fuera de la zona (Medellín).
Todos estos factores han generados sobre costos y atrasos.

Se presentó un plan de contingencia el cual fue aprobado, y se está trabajando en una prorroga del contrato.

Anexo No.06 Informes semanales de obra

7.2.3 *Actividades ejecutadas en obra y registro fotográfico:*

Para el presente periodo, se llevaron a cabo las siguientes actividades de obra:

ÍTEMS	ACTIVIDAD EJECUTADA	DESCRIPCIÓN
2.02	Corte y/o excavación manual y/o mecánica de terreno	Se continúa la excavación manual y mecánica de las zapatas de la estructura principal (32). Se hizo necesario el uso de maquinaria para la excavación debido a la presencia de material rocosos de gran tamaño y de alta dureza; sin embargo, no se pudieron terminar 6 huecos de zapatas debido a que son prácticamente pura roca y la maquina no las pudo remover. Por lo que se están evaluando otros métodos para poder fracturar y proceder con el retiro de este material rocoso. Cabe resaltar que debido al tipo de material encontrado y al uso de maquinaria se presentaron sobre excavaciones en los huecos de las zapatas.
2.05	Relleno material seleccionado producto de la excavación	En vista de que el material encontrado en el terreno es de muy buenas características una vez realizados los ciclópeos, zapatas y pedestales se prosiguió con el relleno y compactación con el uso de este material, los rellenos y compactaciones se realizaron hasta el nivel inferior de las vigas de cimentación.
3.01	Solado de limpieza	Se realizaron solados para vigas de cimentación con concreto pobre de 2000 PSI y espesor de 0.05m.
3.02	Concreto ciclópeo	Se realiza fundida de concreto ciclópeo de 2000 PSI y espesor 0.50m antes de zapatas, según diseños.
3.03	Zapatas en concreto impermeabilizado, f'c = 4.000 PSI	Se realiza fundida de zapatas de 1.20m x 1.20m y 0.30m de alto en concreto de 4000 PSI, según diseños.
3.06	Viga de amarre en concreto impermeabilizado, f'c = 4.000 PSI	Se inicia fundida de vigas de cimentación con concreto de 4000 PSI, según especificaciones y diseños.
4.01	Suministro e instalación de acero de refuerzo de 60.000psi	Se recibió suministro de acero #3, #4, #5 y #6, en obra se ha realizado el corte, figurado y armado de acero de refuerzo para zapatas tipo con acero #4 (26 und), hierro #3, #4, #5 para columnas tipo C1, C2 y C3 Y hierro #3, #4, #5 y #6 para vigas de cimentación.

Anexo No.07 Registro fotográfico

7.2.4 Programación

El control de seguimiento al proyecto se realiza con base en la programación del contrato de obra. A la fecha del presente informe, la obra presenta las siguientes condiciones:

Programado acumulado: 13.39%
Ejecutado acumulado: 14.07%
Avance acumulado: 0.68%

De acuerdo con el cronograma de obra del plan de contingencia, para el presente periodo se tenía proyectado la ejecución de las siguientes actividades:

CAPÍTULO 2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

- Ítem 2.02 CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO
- Ítem 2.04 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN
- Ítem 2.06 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200

CAPÍTULO 3. CIMENTACIÓN

- Ítem 3.01 SOLADO DE LIMPIEZA
- Ítem 3.02 CONCRETO CICLÓPEO
- Ítem 3.03 ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI
- Ítem 3.06 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 4.000 PSI

CAPÍTULO 4. REFUERZO

- Ítem 4.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI

CAPÍTULO 5. ESTRUCTURA EN CONCRETO

- Ítem 5.11 COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI)
- Ítem 5.14 VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI)

En este orden de ideas y basado en las actividades registradas en el apartado 7.2.2. del presente informe, se evidencia que hasta la fecha se evidencia que hasta la fecha se está cumplimiento el cronograma de la obra del plan de contingencia y la ejecución de actividades contempladas en la programación de este periodo

Ruta crítica:

Como inicio para la construcción del Centro Cultural en Santa Rosa del Sur (Bolívar), se plantea como ruta crítica la fundida de la cimentación de la estructura principal, iniciando por las

excavaciones de los huecos de zapatas, seguido de la fundida del concreto ciclópeo y posterior fundida de zapatas y pedestales debido a las condiciones del terreno y a la presencia de material rocoso se requerirá intervenciones adicionales como el uso de maquinaria para la excavación y nivelación de las zapatas. Por otro frente se pretende iniciar con el corte, figurado y armado del hierro de las zapatas y columnas con el fin de que apenas tengamos listos los huecos iniciemos el montaje del hierro de zapatas y columnas. Estas actividades son determinantes dentro del cronograma, ya que de su ejecución depende el inicio del proceso de fundida de columnas y vigas de amarre, etapas esenciales para el levantamiento estructural del proyecto.

Anexo No.08 Cronograma de Obra aprobado
Anexo No.13 Plan de contingencia

7.2.5 Equipos y maquinaria

Para llevar a cabo las actividades previamente registradas, se hizo uso de los siguientes equipos y maquinaria:

Tabla 7 Relación de equipos y maquinaria

MAQUINARIA/EQUIPOS	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTIVIDAD
Mezcladora/Vibrador de concreto	Fundida de concretos
Herramientas manuales menor	Actividades con herramientas manual controladas (Picas, palas, martillos, etc.)

7.2.6 Resultados de Ensayos y Pruebas de Laboratorio

Para el presente periodo y de acuerdo con las actividades ejecutadas, se realizaron ensayos en campo o de laboratorio de concreto. Sin embargo, los resultados se aportan en el próximo informe; se aporta los certificados de calidad del material de acero de refuerzo y cemento suministrado en obra.

Anexo No.10 Certificados de calidad de materiales

7.2.7 Registro del clima:

Se realizó un seguimiento a las condiciones atmosféricas en la zona de influencia del proyecto en el tiempo correspondiente al presente informe, el cual es mostrado de manera clara en su cuadro de control.

Durante el presente periodo hubo presencia de días lluviosos, nublados y soleados en igual proporción. Es pertinente aclarar, que algunos días se presentaron precipitaciones intensas en la zona del proyecto, lo cual impactó negativamente las actividades de excavación para la ejecución de zapatas y de vigas de amarre.
Anexo No.11 Registro del Clima

7.3 Área Financiera

El contrato de obra No.1747-2025, presentan la siguiente información general financiera:

Contrato de obra

Tabla 8 Información presupuestal general del contrato de obra.

VALOR DEL CONTRATO	VALOR TOTAL CONTRATO: $ 1.976.833.550,67 VALOR SEDE ATANQUEZ: $ 979.397.435,93 VALOR SEDE SANTA ROSA DEL SUR: $ 997.436.114,74
ANTICIPO (30%)	VALOR TOTAL DE ANTICIPO: $ 593.050.065,31 VALOR ANTICIPO (ATANQUEZ): $ 293.819.230,80 VALOR ANTICIPO (S. ROSA DEL SUR): $ 299.230.834,51

7.3.2 Alcance presupuestal – Balance de obra

Se está trabajando en el Análisis de Precio Unitario (APU) para una actividad no prevista (NP) relacionada con la demolición de rocas, identificada durante la ejecución de las excavaciones para zapatas.

Asimismo, hemos expresado la necesidad de incluir en el presupuesto del frente Santa Rosa del Sur el ítem 2.07 “Retiro de escombros y material sobrante hasta botadero autorizado”, ofertado originalmente para la sede de Atánquez, teniendo en cuenta que en la obra se requiere el retiro y disposición del material producto de excavaciones y demolición de roca.

7.3.3 Cobros del contrato de obra

De acuerdo con el contrato de obra No.1747-2025 en su **CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**, se indica:

“El MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES pagará al contratista previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago:

La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas de cada proyecto, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

Los pagos mensuales, hasta completar el noventa y cinco por ciento (95%) del valor del contrato (Cada proyecto), aplicado a las actas parciales e informes de avance de obra, previa presentación, entrega y aprobación de las obras a la interventoría y de la respectiva factura o cuenta de cobro.

Nota: los pagos mensuales en todo caso no excederán el porcentaje de avance de obra (De cada proyecto) del periodo del pago aplicado, la cual se determinará a partir de las actas parciales e informes de avance de obra validadas por parte de la interventoría dentro del periodo facturado o avance de obra real, según sea el caso.

El contratista amortizará el anticipo en una proporción del 30% o superior al porcentaje del anticipo otorgado, resaltando que la totalidad del anticipo deberá ser amortizado con los pagos parciales, es decir deberá amortizar la totalidad del anticipo al completar los pagos parciales hasta el 95% del valor del contrato.

El saldo correspondiente al cinco por ciento (5%) del contrato (Cada proyecto), se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas, a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la interventoría y del MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES.

La Entidad hará las retenciones tributarias a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia."

A la fecha en relación con el componente financiero para el corte parcial No.1 (comprendido entre el 22 de septiembre al 21 de noviembre de 2025) será presentado de manera conjunta con el presente informe mensual. Así mismo, para efectos de continuidad documental y trazabilidad.

Tabla 9 Anticipo y relación de cobros

No.	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR A AMORTIZAR	VALOR A PAGAR	SALDO POR FACTURAR	SALDO POR AMORTIZAR
Anticipo	$102,616,008.00	34.29	N/A	N/A	$196,614,826.00	N/A
Corte No.01	$87,300,661.86	8.75	$26,190,198.56	$61,110,463.30	$910,135,452.84	$196,614,826.00

7.3.4 Anticipo.

EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES asignó para la ejecución del presente Contrato de Obra No. 1747-2025 la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA MIL SESENTA Y CINCO CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 593.050.065,31) correspondiente al 30% del valor total de contrato, por concepto de anticipo; estos recursos a la fecha se encuentran consignados en contrato fiduciario con la entidad FIDUCIARIA ALIANZA.

A la fecha del presente informe se han realizado operaciones bancarias que afecten recursos del anticipo de obra.



Anexo No.12 Plan de Inversión de Anticipo No.1

7.4 Área Jurídica / Legal

EL CONSORCIO ORIMEG 2025 indica que ha revisado de manera permanente todas las condiciones jurídicas al contrato de obra No.1747-2025.

La firma CONSORCIO ORIMEG 2025, en representación de la abogada Janet Patricia Sanabria Rodríguez se mantiene en constante aporte jurídico a las acciones legales que se deban tomar en virtud a garantizar la normal ejecución y avance del contrato de obra que nos ocupa.

7.4.1 Licencia de construcción:

La licencia de construcción expedida mediante acto administrativo N° de radicado 13688024050078, RESOLUCIÓN N°048 (10 de junio de 2025)

Datos del proyecto de acuerdo a la licencia

- Tipo de tramite: Licencia de construcción
- Modalidad de licencia: OBRA NUEVA
- Dirección del inmueble: CALLE 5 N°16-62, BARRIO LAS MERCEDES
- Área del lote: 457.87 m²
- Código catastral: 01 00 0095 0033 000
- Escritura púbica: 380 del 24 de mayo de 2024
- Matricula inmobiliaria: 068-15991
- Área de edificación que se aprueba: 290,76m2
- Uso de edificación: DOTACIONAL-INSTITUCIONAL
- N° de pisos proyectados: UNO PISO
- Unidades aprobadas: 1
- Cubierta: Teja arquitectónica Estrato: 1

La vivienda se compone de:

- PRIMER PISO: DOS SALONES MULTIPLES, DOS BAÑOS, OFICINAS, CUARTO ELECTRICO, BODEGA, COCINETA, CUARTO DE ASEO.

Fecha de expedición: 26 de mayo de 2025
Fecha de vencimiento: 26 de mayo de 2028

7.4.2 Permisos adicionales para la ejecución del contrato de obra

La entidad territorial realiza la tala de los dos (2) individuos arbóreos (Campano y gallinero), se llevaron a cabo, basados en el cumplimiento de la Resolución No. 0353, mediante la cual se autoriza la intervención silvicultural por causa de obras de infraestructura pública (Casa de la cultura).

7.4.3 Reporte de multas y sanciones

A la fecha del presente informe, no se ha presentado por parte del MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, ningún tipo de sanciones o multas.

8.0 CONCLUSIONES

- ✓ Se presento un plan de contingencia, el cual ya fue aprobado, y se esta trabajando en superar los atrasos que se presentaron resultado de diversos problemas.

- ✓ El proyecto de construcción de casa de la cultura en Santa Rosa del Sur (Bolívar) ha presentado un ligero avance según cronograma del plan de contingencia 0,68% durante el periodo comprendido entre el 22 de octubre y el 21 de noviembre de 2025. Se registró un avance físico ejecutado del 14,07% frente a un programado del 13,39%, lo que evidencia el ligero avance respecto a la contingencia.

- ✓ A pesar de que se tienen proveedores de material en la zona, estos no cuentan con todos los materiales por lo que se siguen realizando compras de materiales y equipos fuera del municipio, también se han presentado problemas de envío ya que son poco los transportadores que quieren trabajar en esta zona debido a que esta categorizada como roja.

- ✓ Debido a las dificultades que hemos tenido con la contratación de personal, ya que, aunque se han realizado convocatorias a sido difícil conseguir trabajadores; puesto que nos encontramos en zona minera escasea el personal obrero, y los costos de contratación son muy elevados, se tomo la decisión de traer personal de Medellín, por lo que se están haciendo los preparativos para que lleguen a la menor brevedad posible.

- ✓ Otros factores que han generados atrasos se deben a que el clima es lluvioso y la mala prestación de los servicios públicos (Luz y agua). A pesar de que ya se realizaron las instalaciones provisionales hemos tenido diversos problemas con el fluido eléctrico y el agua ya que en este municipio carece de una buena prestación de estos servicios por lo que constantemente la obra se encuentra sin estos servicios; Sin embargo, para contrarrestar esto

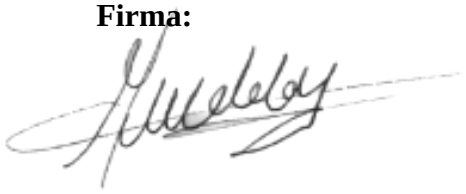
ya se solicitó la compra de una planta eléctrica, estamos a espera que el proveedor la traiga y se le está comprando agua a un residente de la zona, el cual cuenta con una cisterna.

- ✓ Durante el proceso de excavación de las zapatas y vigas de cimentación, se sigue evidenciando presencia de material rocoso de gran tamaño y alta dureza en todo el terreno. Esta condición limitó la posibilidad de ejecutar excavaciones con las dimensiones exactas del diseño, derivando en incrementos de cantidades asociadas y generando sobre excavaciones, así como retrasos en esta actividad ya que no se contemplo que esto estaba conformado por muchas rocas por lo que se ha hecho necesario el uso de maquinaria y de equipos especiales para demolición de rocas.

- ✓ Se ha mantenido actualizada la bitácora de obra, lo que asegura una comunicación fluida y un registro detallado de los acontecimientos relevantes.

- ✓ En el ámbito financiero, se mantiene estable; No se ha presentado cuenta de cobro por el periodo laborado entre el 22 de octubre de 2025 y el 21 de noviembre de 2025.

Firma:



Ing. Nicolás Sanabria
Cargo: Representante legal
Fecha: 22/11/2025