CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDE
NIT 812.003.413-8
CRR 5 25-01
Tel: (3005043943)
Cereté - Colombia
construdetltda@gmail.com

Factura electronica de venta
No. FEC 82

Señores	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		
NIT	901.844.405-1	**Teléfono**	(604) 3107977080
Dirección	CALLE 22 # 22-07	**Ciudad**	San Juan De Urabá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	27/03/2026, 12:34
Expedición	27/03/2026, 12:40
Vencimiento	27/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	ACTA DE OBRA No.1 CTO EICE-014-2025	1.00	650,622,000.00	0.00	650,622,000.00

Total items: 1

Valor en Letras:
Ochocientos cuarenta y cinco millones ochocientos ocho mil seiscientos pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 845,808,600.00

Total Bruto	650,622,000.00
Administración 25.00%	162,655,500.00
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.00%	32,531,100.00
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	845,808,600.00

Observaciones:
CTO-EICE-014-2025 OBJETO: CONTRATODEOBRAPÚBLICAPARALAREALIZACIÓNDE ACTIVIDADES TENDIENTES ALA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES del MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA
PERIODO: 18 DE JUL AL 12 AGOS DE 2025 Y DEL 17 DE FEB AL 16 DE MARZ DE 2026.
AMORTIZACIÓN ANTICIPO: $ 422.904.300,00
NETO A PAGAR ACTA PARCIAL No.1: $422.904.300,00
FAVOR COSIGNAR:CUENTA BANCOLOMBIA AHORROS No. 16615627864 A NOMBRE DE HELENA EL CARMEN LUGO OLIVARES.

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764095363331 aprobado en 20250708 prefijo FEC desde el número 63 al 1500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: a43069ec2dd37d1565a91dc0525f132dacb831ae319078f7a53a5a1afc58594d324ee040db08b1c67f4ecbc6ff79388f

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 812003413	8	CONSTRUDET Y CIA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CARRERA 5 25-29 PISO 3	MONTERIA-CORDOBA	7814951	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	108560922	9500863588	E	2026/02/04	2026/03/03	BANCOLOMBIA	27	$2,761,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1067948789	CABRALES CORREA DANIHELLIS SMITH	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS037	30	$2,000,000	$80,000	CCF16	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$10,500	30	$0	$0
2	CC	1069465742	CASTRELLON CASTAÑO REYNER ESNAYDER	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
3	CC	78019143	COGOLLO DUEÑAS ERNESTO ANTONIO	231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
4	CC	1003305080	DIAZ PADILLA YESICA PAOLA	230201	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
5	CC	15024428	GUTIERREZ CUELLO MIGUEL ANGEL	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF16	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$10,500	30	$0	$0
6	CC	15026983	JIMENEZ DIAZ IVANOC DE JESUS	231001	30	$1,750,905	$280,200	EPS002	30	$1,750,905	$70,100	CCF16	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$9,200	30	$0	$0
7	CC	1072523570	PENATA CORREA LUIS ADOLFO	230301	1	$58,364	$9,400	ESSC07	1	$58,364	$2,400	CCF16	1	$58,364	$2,400	14-23	1	$58,364	$400	1	$0	$0
Total			**Afiliados(7)**			**$11,061,984**	**$1,770,200**			**$11,061,984**	**$442,800**			**$11,061,984**	**$442,800**			**$11,061,984**	**$58,200**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$1,770,200	$30,600	$0	$1,800,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$560,400	$9,700	$0	$570,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$320,000	$5,500	$0	$325,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$609,600	$10,500	$0	$620,100
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$280,200	$4,900	$0	$285,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$58,200	$1,000	$0	$59,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	7	$58,200	$1,000	$0	$59,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$442,800	$7,600	$0	$450,400
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	7	$442,800	$7,600	$0	$450,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$442,800	$7,800	$0	$450,600
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$2,400	$100	$0	$2,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$220,200	$3,800	$0	$224,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$140,200	$2,500	$0	$142,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$80,000	$1,400	$0	$81,400
TOTAL				**7**	**$2,714,000**	**$47,000**	**$0**	**$2,761,000**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 812003413	8	CONSTRUDET Y CIA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CARRERA 5 25-29 PISO 3	MONTERIA-CORDOBA	7814951	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	43774247	9489851509	E	2025/08/05	2025/08/01	BANCO DE OCCIDENTE	0	$2,378,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

	EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1067948789	CABRALES CORREA DANIHELLIS SMITH	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS037	30	$2,000,000	$80,000	CCF16	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$10,500	30	$0	$0
2	CC	1069465742	CASTRELLON CASTAÑO REYNER ESNAYDER	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF16	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
3	CC	78019143	COGOLLO DUEÑAS ERNESTO ANTONIO	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF16	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
4	CC	1003305080	DIAZ PADILLA YESICA PAOLA	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS048	30	$1,423,500	$57,000	CCF16	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
5	CC	15024428	GUTIERREZ CUELLO MIGUEL ANGEL	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF16	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$10,500	30	$0	$0
6	CC	1072523570	PENATA CORREA LUIS ADOLFO	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF16	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Total	**Afiliados(6)**					**$9,694,000**	**$1,551,200**			**$9,694,000**	**$388,000**			**$9,694,000**	**$388,000**			**$9,694,000**	**$51,000**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$1,551,200	$0	$0	$1,551,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$0	$0	$227,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$320,000	$0	$0	$320,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$775,600	$0	$0	$775,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$51,000	$0	$0	$51,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$51,000	$0	$0	$51,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$388,000	$0	$0	$388,000
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	6	$388,000	$0	$0	$388,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$388,000	$0	$0	$388,000
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	$57,000	$0	$0	$57,000
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$57,000	$0	$0	$57,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$194,000	$0	$0	$194,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$80,000	$0	$0	$80,000
TOTAL				**6**	**$2,378,200**	**$0**	**$0**	**$2,378,200**

2025/08/01 04:28 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 812003413	8	CONSTRUDET Y CIA LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CARRERA 5 25-29 PISO 3	MONTERIA-CORDOBA	7814951	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	1742689002	9491233498	E	2025/09/03	2025/09/01	BANCOLOMBIA	0	$2,443,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1067948789	CABRALES CORREA DANIHELLIS SMITH	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS037	30	$2,000,000	$80,000	CCF16	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$10,500	30	$0	$0
2	CC	1067938238	CASTILLO SOLANO DAMASO MANUEL	231001	4	$266,667	$42,700	EPS002	4	$266,667	$10,700	CCF16	4	$266,667	$10,700	14-23	4	$266,667	$1,400	4	$0	$0
3	CC	1069465742	CASTRELLON CASTAÑO REYNER ESNAYDER	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF16	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
4	CC	78019143	COGOLLO DUEÑAS ERNESTO ANTONIO	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF16	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
5	CC	1003305080	DIAZ PADILLA YESICA PAOLA	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS048	30	$1,423,500	$57,000	CCF16	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
6	CC	15024428	GUTIERREZ CUELLO MIGUEL ANGEL	25-14	30	$2,000,000	$320,000	EPS005	30	$2,000,000	$80,000	CCF16	30	$2,000,000	$80,000	14-23	30	$2,000,000	$10,500	30	$0	$0
7	CC	1072523570	PENATA CORREA LUIS ADOLFO	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF16	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Total	**Afiliados(7)**					**$9,960,667**	**$1,593,900**			**$9,960,667**	**$398,700**			**$9,960,667**	**$398,700**			**$9,960,667**	**$52,400**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				7	$1,593,900	$0	$0	$1,593,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$270,500	$0	$0	$270,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$320,000	$0	$0	$320,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$775,600	$0	$0	$775,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$52,400	$0	$0	$52,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	7	$52,400	$0	$0	$52,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$398,700	$0	$0	$398,700
COMFACOR	CCF16	891,080,005	1	7	$398,700	$0	$0	$398,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				7	$398,700	$0	$0	$398,700
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	$57,000	$0	$0	$57,000
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$57,000	$0	$0	$57,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$194,000	$0	$0	$194,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$10,700	$0	$0	$10,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$80,000	$0	$0	$80,000
TOTAL				7	$2,443,700	$0	$0	$2,443,700

2025/09/01 04:26 PM

CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS

NOTARIA 1ra DE MONTERIA
JOSE FABIO CIFUENTES LEON
REPÚBLICA DE COLOMBIA

FECHA : Veinticinco, 25 de marzo de 2026.

CEDENTE : CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDET Y COMPAÑÍA LTDA., con NIT: 812.003.413-8 representada legalmente por ERNESTO ANTONIO COGOLLO DUEÑAS, contratista en el CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No. EICE-014-2025, de fecha 16 de julio de 2025, cuyo objeto es "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES del MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.".

CESIONARIO : HELENA DEL CARMEN LUGO OLIVARES

Entre los suscritos a saber: CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDET Y COMPAÑÍA LTDA identificada con NIT: 812.003.413-8, y representada legalmente por ERNESTO ANTONIO COGOLLO DUEÑAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.019.143 de Cereté, Córdoba; quien se identifica como aparece al pie de su firma, Contratista en el contrato de obra pública a precios unitarios sin reajustes No. EICE-014-2025 , suscrito con la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDURHA - DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA, cuyo objeto es "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES del MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.", el cual en el texto de este documento se denominará **EL CEDENTE,** y de la otra parte, HELENA DEL CARMEN LUGO OLIVARES, identificado con la cédula de ciudadanía No.34.987.843 expedida en Montería, Córdoba, persona natural, quien obra en nombre propio, quien para efectos del presente documento se denominará **EL CESIONARIO**, hemos convenido celebrar la presente **CESIÓN DE DERECHOS ECONOMICOS**, que se regirá por el Código Civil Colombiano y en especial por las cláusulas que a continuación se exponen, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que actualmente la empresa, CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDET Y COMPAÑÍA LTDA, identificada con NIT 812.003.413-8, es Contratista en el contrato de obra pública a precios unitarios sin reajustes No. EICE-014-2025, suscrito con la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDURHA - DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA, cuyo objeto es: "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES del MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA." **2)** Que la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDURHA - DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA, debe pagar al contratista el valor del contrato conforme lo estipulado en las cláusula cuarta del contrato de obra pública a precios unitarios sin reajustes No. EICE-014-2025, previa entrega de la obra a realizar. **3)** Que CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDET Y COMPAÑÍA LTDA., a través de su representante legal, realiza cesión de sus derechos económicos en el referido contrato a **HELENA DEL CARMEN LUGO OLIVARES** por los pagos que se generen a favor del cedente a partir de la suscripción del presente documento.

Realizadas las anteriores consideraciones, las partes acuerdan lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA. OBJETO DE LA CESIÓN: EL CEDENTE, de manera voluntaria e irrevocable, realiza la cesión a favor del **CESIONARIO** y éste recibe la titularidad de los derechos económicos en virtud de la ejecución del contrato de obra pública a precios unitarios sin reajustes No. EICE-014-2025, suscrito con la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDURHA - DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA, cuyo objeto es: "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES del MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.", correspondientes a todos los pagos que se generen a favor del cedente a partir de la suscripción del presente documento.

CLAUSULA SEGUNDA. EXISTENCIA DEL DERECHO ECONOMICO: EL CEDENTE, manifiesta que el derecho económico cedido está sometido a la ejecución del contrato de obra en mención, conforme a la forma de pago pactada en el mismo.

CLAUSULA TERCERA. EJECUCION DEL PAGO: Los pagos correspondientes a la presente cesión serán realizados por la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDURHA - DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA, a **EL CESIONARIO** en los pagos inmediatamente posteriores a la presentación de este documento a la citada entidad territorial, sin importar si el pago corresponde a un anticipo, un acta parcial o acta final de ejecución del contrato de obra pública a precios unitarios sin reajustes No. EICE-014-2025.

CLAUSULA CUARTA. RESPONSABILIDAD DEL CEDENTE: La cesión de los derechos señalados en el presente documento, no excluye la responsabilidad por parte del cedente frente a la ejecución y entrega de la obra contratada.

CLAUSULA QUINTA. EXCLUSIVIDAD: EL CEDENTE manifiesta que los derechos económicos en cuestión no han sido cedidos con antelación y que sobre ellos no pesa ningún gravamen o limitación en su uso y dominio, y que el contenido de este documento podrá modificarse de común acuerdo por las partes.

CLAUSULA SEXTA. PERFECCIONAMIENTO Y COMUNICACIÓN: El presente documento se perfecciona con la firma de las partes, y HELENA DEL CARMEN LUGO OLIVARES, le comunicará y entregará copia de esta cesión para su cumplimiento la Empresa Para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat - Edurha - del Municipio de San Juan de Urabá, Antioquia.

En señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento a los veinticinco (25) días del mes de marzo de 2026, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, uno de los cuales se allegará a la EICE- EDURHA- SAN JUAN DE URABÁ.

EL CEDENTE

ERNESTO ANTONIO COGOLLO DUEÑAS
C.C. 78.019.143 de Cereté, Córdoba.
Representante legal
CONSTRUDET Y COMPAÑÍA LTDA

EL CESIONARIO

HELENA DEL CARMEN LUGO OLIVARES
C.C 34.987.843 de Montería, Córdoba.

NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE MONTERÍA

30396

RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012



11lwt8

En Montería, 2026-03-25 16:53:54 compareció ante el Notario Primero del Círculo de Montería:

COGOLLO DUEÑAS ERNESTO ANTONIO,
identificado con: C.C. 78019143

Y manifestó que reconoce el contenido del anterior documento como cierto y que la firma que lo autoriza son sus autógrafas. Por lo tanto, son auténticas. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Verifique este documento en www.notariaenlinea.com

X

FIRMA DEL COMPARECIENTE

JOSÉ FABIO CIFUENTES LEÓN
NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE MONTERÍA

X

NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE MONTERÍA

30396

RECONOCIMIENTO CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

11m3x4



En Montería, 2026-03-26 09:19:38 compareció ante el Notario Primero del Círculo de Montería:

LUGO OLIVARES HELENA DEL CARMEN,
identificado con: C.C. 34987843

Y manifestó que reconoce el contenido del anterior documento como cierto y que la firma que lo autoriza son sus autógrafas. Por lo tanto, son auténticas. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Verifique este documento en www.notariaenlinea.com

X

FIRMA DEL COMPARECIENTE

LUZ ANGELA MARTINEZ SORIANO
NOTARIA PRIMERA (E) DEL CÍRCULO DE MONTERÍA
2026-004994-6/03-03-2026

X

Certificación
Bancaria

Miércoles, 17 de septiembre de 2025

Señores:
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **HELENA DEL CARMEN LUGO OLIVARES** identificado(a) con CC. **34987843** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado	Saldo
Cuenta de Ahorro	166-156278-64	2020/11/17	Activa	$ 61,053,091.28

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57- 4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57- 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57- 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57- 2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Santiago Valencia Calderón
Líder Area de Conocimiento Autoservicios

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

OFICIO-EDU-033-2026

San Juan de Urabá, 27 de marzo de 2026.

Señores
MARIELA MEZA
Tesorera
EICE-EDURHA SAN JUAN

Referencia: Contrato No. EICE-014-2025.
Objeto: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES del MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.

Asunto: Autorización de pago parcial No. 1.

Cordial saludo,

Una vez verificada y validada la documentación allegada por el contratista CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDET Y COMPAÑÍA LTDA. identificada con NIT: 812.003.413-8, y representante legal ERNESTO ANTONIO COGOLLO DUEÑAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.019.143 de Cerete – Córdoba, en el marco del contrato en referencia, la Gerencia encuentra conforme la documentación requerida para la solicitud del pago parcial No. 1, dando cumplimiento a lo estipulado en la CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO del contrato suscrito entre las partes.

En consecuencia, se autoriza el desembolso del pago parcial No. 1 por avance de obra equivalente al **ochenta y cuatro punto cincuenta y nueve por ciento (84.59%),** correspondiente a la suma de **CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS ($422.904.300,00) m/cte (amortización del anticipo aplicada)**

A continuación, se relaciona la información general del contrato:

CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORES DEL DESARROLLO TERRITORIAL CONSTRUDET Y COMPAÑÍA LTDA

NIT:	NIT. 812.003.413-8
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES del MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.
VALOR:	Novecientos noventa y nueve millones novecientos seis mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos M/CTE $999.906.844,00.
PLAZO:	Tres (3) meses

Cordialmente,

CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO
EICE- EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Gerente

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

OBLIGACIÓN CONSTITUIDA POR RESERVA PRESUPUESTAL

CRP Nº 0000000012

Fecha de Expedición: 27/03/2026

DISPONIBILIDADES ASIGNADAS

Documentos Asignados	
Num Doc.	**Fecha Doc.**
00101	01/01/2026

El Gerente, CERTIFICA que en las imputaciones del Presupuesto de la vigencia fiscal 2026, Existe un Compromiso Presupuestal, para atender los compromisos Adquiridos:

AD4B00C4E94E30B7B79695FE7E4329F2

Nit ò Cedula:	812.003.413
Beneficiario:	CONSTRUCTORES DEL DESAROLLO TERRITORIAL CONSTRUDET Y COMPAÑIA LTDA

Rubro		Descripción	Valor Rubro
03-2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**422.904.300,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	422.904.300,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	422.904.300,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.09	OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	422.904.300,00
CCPET81 - PRODUCTO DE INVERSIÓN	2402041	Via terciaria mejorada2402041 TRANSPORTE infraestructura red vial regional	422.904.300,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	348.896.048,00
	S	Sin Situación de Fondos	74.008.252,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	422.904.300,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	202500000009281	Implementación del Programa de mejoramiento vial	422.904.300,00
CCPET86 - CONVENIOS	8527	C.I 019 - REHABILITACION Y MANTENIMIENTO PUNTOS CRITICOS	422.904.300,00

Valor en letras:

CUATROCIENTOS VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/L

Objeto del Compromiso

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.PAGO ACTA PARCIAL N° 1

Tesorero

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

RESERVA PRESUPUESTAL PAGADA

CE Nº 0000000012

Fecha de Expedición: 27/03/2026

Nit ò Cedula:	812.003.413
Beneficiario:	CONSTRUCTORES DEL DESAROLLO TERRITORIAL CONSTRUDET Y COMPAÑIA LTDA

Concepto de este Egreso

806BF81FF4E88DC865D2A156D514BAE8

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PUNTOS CRÍTICOS DE DIFERENTES VÍAS TERCIARIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.PAGO ACTA PARCIAL N° 1

Rubro		Descripción	Valor Rubro
03-2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**422.904.300,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53211	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles	422.904.300,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	422.904.300,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.09	OTRAS CONTRIBUCIONES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	422.904.300,00
CCPET81 - PRODUCTO DE INVERSIÓN	2402041	Via terciaria mejorada2402041 TRANSPORTE infraestructura red vial regional	422.904.300,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	348.896.048,00
	S	Sin Situación de Fondos	74.008.252,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	422.904.300,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	202500000009281	Implementación del Programa de mejoramiento vial	422.904.300,00
CCPET86 - CONVENIOS	8527	C.I 019 - REHABILITACION Y MANTENIMIENTO PUNTOS CRITICOS	422.904.300,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
422.904.300,00	**96.210.728,25**	**326.693.571,75**

Valor en letras:

TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS. M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
EDURHA SAN JUAN DE URABÁ
Nit: 901.844.405

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
Retefuente por CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 2%	2,00	8.458.086,00
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 4%	4,00	16.916.172,00
TASA PRO - PRODEPORTE 2.5%	2,50	10.572.607,50
INDUSTRIA Y COMERCIO - Rete- ICA 1%	1,00	4.229.043,00
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL 1%	1,00	4.229.043,00
CONTRIBUCIÓN DE OBRA 5%	5,00	21.145.215,00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR 2%	2,00	8.458.086,00
Administración EDURHA 3% (Honorarios)	3,00	12.687.129,00
Gastos de papeleria y financieros	0,25	1.057.260,75
ESTAMPILLA PROCULTURA 2%	2,00	8.458.086,00

Firma Autorizada

Firma del Interesado
Nit / C.C.

Transacciones Realizadas en el Portal PYME

Fecha: 27/03/2026 15:13:00

Transacciones Desde: 25/03/2026 **Hasta:** 27/03/2026

Fecha	Documento	Estado	Tipo de Transacción	Tipo Destino	ID Destinatario	Nombre Destinatario	Valor
27/03/2026 15:12:20	70630982	Pendiente Respuesta de Otros Bancos	Transferencias Cuenta No Inscrita	CUENTAS OTROS BANCOS	34987843	HELENA DEL CARMEN LUGO OLIVARE	326693572