## ACTA DE INICIO

## CONTRATO DE OBRA No. 068-2026
## DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA -EDUBA |
| **CONTRATISTA:** | **UNION TEMPORAL OBRAS M&J,** |
| **IDENTIFICACIÓN:** | NIT 902036437 |
| **DIRECCIÓN:** | Calle 49A No. 15-49 Oficina 104 COPACREDITO |
| **OBJETO:** | **"OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADAEN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA "** |
| **DURACIÓN:** | UN (01) MES, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, en todo caso no podrá exceder del 31 de diciembre de 2026. |
| **VALOR TOTAL:** | **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHOCICENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE ($38.910.818)** |
| **CERTIFICADO DISPONIBILIDAD** | No. 26-00074 DE FECHA 28 DE ENERO DE 2026 |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | No. 26-00099 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2026 |
| **FECHA DE INICIO** | 09 DE MARZO DE 2026. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 08 DE ABRIL DE 2026. |

En la ciudad de Barrancabermeja, a los nueve (09) días del mes de marzo de 2026, en las instalaciones de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA - EDUBA, se reunieron **RAINEIRO CARRILLO PEREZ, PROFESIONAL UNIVERSITARIO – UNIDAD TÉCNICA -EDUBA,** en su calidad de supervisor del presente contrato, e IVONNE HELENA GÓMEZ CÁRDENAS, identificada con cédula de ciudadanía no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja, Representante Legal de UNION **TEMPORAL OBRAS M&J**, en calidad de CONTRATISTA, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, por lo cual se suscribe la presente acta de inicio.

## CONSIDERANDO:

1. Que el día diez (10) de febrero de 2026, **la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DE BARRANCABERMEJA – EDUBA y UNION TEMPORAL OBRAS M&J** Representada Legalmente por IVONNE HELENA GÓMEZ CÁRDENAS, identificada con cédula de ciudadanía no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja, suscribieron contrato, cuyo objeto se especifica en el encabezado de la presente acta.

2. Que conforme al artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Empresa de Desarrollo Urbano y Vivienda de Interés Social de Barrancabermeja- EDUBA, verificó la existencia del correspondiente Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal, así:

| CONCEPTO | NÚMERO | FECHA | CÓDIGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| C.D.P. | No. 26-00074 | 28 DE ENERO DE 2026 | 2-40-4001-1400-4001002-20240000000708-2.3.2.02.02.008.007.02.9-8729 Servicios de mantenimiento y reparación de otros bienes | $38.911.425,00 |
| R.P. | No. 26-00099 | 05 de diciembre de 2025 | 2.1-4001002-20240000000708-2.3.2.02.02.008.007.02.9-8729 Servicios de mantenimiento y reparación de otros bienes | $38.910.818.00 |

Que el contratista presentó la póliza de seguro de **CUMPLIMIENTO** a favor de Entidades Estatales **POLIZA No 56-44-101012519 y RC 56-40-101005400,** con fecha de expedición 25 de febrero de 2026, otorgadas por SEGUROS DEL ESTADO SA que se identifica con NIT 860.009.578-6, las cuales fueron aprobadas mediante CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS de fecha 03 de marzo de 2026, de conformidad con lo requerido en el contrato.

**ACUERDAN:**

1. Fijar como fecha de inicio el día nueve (09) de marzo de 2026, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. 068 -2026 cuyo objeto es: **"OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA SEDE DE EDUBA UBICADAEN LA CALLE 48 No 17-25 BARRIO COLOMBIA ".**

2. Fijar como fecha de finalización el día ocho (08) de abril de 2026.

Para constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervienen.

**RAINERIO CARRILLO PEREZ,**
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO – UNIDAD TÉCNICA -EDUBA,**
Supervisor

**IVONNE HELENA GOMEZ CÁRDENAS**
C.C no. 28.484.007, expedida en Barrancabermeja
Rep. Legal **UNION TEMPORAL OBRAS M&J,**
Contratista

Proyectó: Yudy Gonzalez Barbosa
CPS- EDUBA