



MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL VALLE DE ABURRA – MASA
NIT. 890.904.171-0

Medellín, Marzo de 2026

INFORME DE SUPERVISIÓN

La entidad **MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL VALLE DE ABURRA - MASA**, recibe a satisfacción el informe correspondiente al mes de MARZO, presentado por el señor **DIEGO ANDRES IBAGON ACEVEDO** con sus respectivos anexos, y para la cual fue contratado, teniendo en cuenta el objeto a ejecutar: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE "APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO PARA LA GESTIÓN PREDIAL Y RADICACIÓN DE LOS PREDIOS PENDIENTES DE CERTIFICACIÓN CATASTRAL POR INGRESAR EN LAS BASES DE DATOS CATASTRALES" de acuerdo a los parámetros que a continuación se detallan:

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR (ALCANCE DEL OBJETO):

En desarrollo del objeto que se pretende ejecutar, el contratista deberá realizar las siguientes actividades:

1. Acompañar y finalizar el proceso de compra de los predios identificados con Matriculas Inmobiliarias N° 01N-5006734 y 01N-5006735 pendientes por adquisición por parte de la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá "METRO DE MEDELLIN"
2. Acompañar y dar soporte técnico - jurídico a la cesión de los inmuebles ubicados en el municipio de Itagüí, los cuales ya tienen proceso de inicio para su cesión final.
3. Acompañar y dar soporte técnico - jurídico a la cesión de los inmuebles ubicados en los municipios donde la entidad tenga predios para iniciar cesión.
4. Elaboración de planos, expedientes y demás documentos solicitados por las oficinas de catastro municipal de cada uno de los municipios pendientes de cesión en el marco del proceso a adelantar.
5. Gestionar el proceso de cesión de los predios identificados con matrícula inmobiliaria 5006732, 5006733, 5006734, 5006735 y 5006736 pendientes de proceso de Certificación de área y de verificación de información jurídica y cartográfica por parte de la Oficina de Bienes Inmuebles del Municipio de Bello.
6. Acompañar y brindar apoyo en el proceso de cesión de los 72 bienes inmuebles ubicados en los municipios de Sabaneta, La Estrella, Itagüí, Envigado y Medellín.
7. Brindar apoyo en la elaboración de informes requeridos en razón a solicitudes de organismos de control y otras entidades, con el fin de evaluar el cumplimiento de las actividades asignadas o requeridas por la actividad contratante.
8. Acompañamiento a reuniones solicitadas por la Gerencia del contrato en el marco de todo lo concerniente a la gestión predial de la entidad.
9. Apoyar la elaboración de informes digitales necesarios para la identificación, ubicación, clasificación y categorización de los bienes inmuebles pertenecientes a la entidad MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL VALLE DE ABURRÁ – MASA.
10. Cumplir con el objeto contractual y con cada una de las actividades establecidas para cada trámite o procedimiento según las instrucciones dadas por el contratante.
11. Brindar apoyo en la elaboración de informes requeridos en razón a solicitudes de organismos de control y otras entidades, con el fin de evaluar el cumplimiento de las actividades asignadas o requeridas por la actividad contratante.

KAREN MILLER VIVAS
Directora Ejecutiva
Municipios Asociados del Valle de Aburrá - MASA

Medellín; 31 de marzo de 2026

**INFORME GESTIÓN PREDIAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA
GESTION 003-2026 PARA APOYAR A LA ENTIDAD MUNICIPIOS ASOCIADOS
DEL VALLE DE ABURRA – MASA,**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR (ALCANCE DEL OBJETO):

1. Se llevaron a cabo dos reuniones en las que se concertó la cesión de **11** predios en los municipios de Itagüí, Envigado y Barbosa. Este proceso se realizó bajo el estricto cumplimiento de las condiciones técnicas y jurídicas de cada inmueble.
2. Se brindó acompañamiento técnico durante la visita de campo a los predios con matrículas inmobiliarias **5006734** y **5006735**, ubicados en los patios del Metro de Medellín. Dicha actividad se ejecutó en el marco del proceso de certificación de áreas de los inmuebles mencionados
3. Se brindó acompañamiento en la reunión con funcionarios de la Subsecretaría de Catastro para concertar la entrega de predios, con miras a su incorporación en la base de datos catastral y posterior certificación de áreas. En este espacio, se acordó la radicación de aproximadamente **24** predios, los cuales se entregarán con su respectiva información cartográfica y jurídica”.
4. Se avanza en la revisión técnica de **20** predios adicionales, con el propósito de agilizar su proceso de cesión a los municipios asociados. Esta gestión permitirá dar continuidad a las entregas programadas.
5. Se brinda acompañamiento técnico y jurídico integral a la Dirección Ejecutiva de la asociación, manteniendo una disposición permanente para atender cualquier requerimiento o solicitud adicional de la entidad.

Cordialmente,



DIEGO ANDRÉS IBAGÓN A.

Contratista

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
CC 80153970		IBAGON ACEVEDO DIEGO ANDRES	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Cra 45f #31-40 int 112	MEDELLIN-ANTIOQUIA	5555555	No	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Fecha		Pago		Valor	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Tipo	Planilla	Limite	Pago	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	134057766	9500641906	I		2026/03/17	2026/03/12	0	\$541,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																									
EMPLEADO					PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte			
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200				\$218,900				\$0			\$1,750,905	\$42,700			\$0				
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200				\$218,900				\$0			\$1,750,905	\$42,700			\$0				
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200				\$218,900				\$0			\$1,750,905	\$42,700			\$0				
1	CC 80153970	IBAGON DIEGO	230201	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS010	30	\$1,750,905	\$218,900		0		\$0	14-23	30	\$1,750,905	\$42,700	0		\$0				
Total Afiliados(1)					\$1,750,905	\$280,200				\$218,900				\$0			\$1,750,905	\$42,700			\$0				

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante		Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 80153970		IBAGON ACEVEDO DIEGO ANDRES	INDEPENDIENTE		PRINCIPAL	Cra 65f #31-40 Int 112	MEDELLIN-ANTIOQUIA	55555555	No
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	134057766	9500661906	I	2026/03/17	2026/03/12	BANCOLOMBIA	0	\$541,800
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
PROTECCION		230201	800,229,739	0	1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$42,700	\$0	\$0	\$42,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS		14-23	860,011,153	6	1	\$42,700	\$0	\$0	\$42,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)		EPS010	800,088,702	2	1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
TOTAL					1	\$541,800	\$0	\$0	\$541,800