**ANEXO TECNICO**
**(Términos y Condiciones)**

**"LA EMPRESA DISTRITAL DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANO SOSTENIBLE DE SANTA MARTA –EDUS, SE PERMITE AVISAR QUE CONVOCA AL SIGUIENTE PROCESO DE SELECCIÓN".**

**Modalidad de Selección:**
**Invitación Pública de Mayor Cuantía**

**Proceso Número:**
**EDUS-I.P.O.M. > C -010- 2026**

El presente anexo técnico deriva de las especificaciones estructuradas en la necesidad de la secretaria de Cultura del Distrito de Santa Marta, que, en el marco del contrato interadministrativo CI005-2026, hace parte integral del presente proceso de contratacion.

## INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO

El Teatro Santa Marta, ícono cultural y arquitectónico de la ciudad, constituye un espacio de gran relevancia para el desarrollo de las artes escénicas y la preservación del patrimonio cultural. Desde su inauguración, se ha consolidado como un escenario de encuentro para artistas locales, nacionales e internacionales, así como un motor de dinamización cultural, social y económica en la región.
Con el propósito de mantener su vigencia y fortalecer su competitividad como epicentro cultural, resulta indispensable realizar un proceso de remodelación y adecuaciones menores que permitan modernizar su infraestructura y mejorar la experiencia tanto de los artistas como del público asistente.
Estas intervenciones buscan optimizar las condiciones técnicas, de confort y de seguridad, garantizando la sostenibilidad del teatro como un espacio atractivo para la realización de producciones artísticas de alta calidad. La actualización de sus sistemas escénicos y de climatización, junto con la adecuación de áreas complementarias, no solo incrementará el valor del inmueble y su vida útil, sino que también fortalecerá su capacidad para generar ingresos mediante una programación cultural diversificada y competitiva.
En este sentido, el proyecto se presenta como una estrategia de modernización cultural y financiera, orientada a asegurar que el Teatro Santa Marta continúe siendo un referente en la oferta artística de la región Caribe y un pilar en la proyección cultural del país.

DESCRIPCION DEL PROBLEMA

El Teatro Santa Marta, a pesar de su relevancia histórica y cultural, enfrenta limitaciones que afectan su funcionamiento como espacio escénico de referencia. Actualmente, el escenario presenta condiciones técnicas y de infraestructura que restringen la programación artística y reducen la competitividad del teatro frente a otros espacios culturales del país.

En primer lugar, se evidencian problemas asociados a la obsolescencia y deterioro de los sistemas escénicos y de climatización. Los mecanismos de la tramoya, los sistemas de elevación y los equipos de control presentan desgaste y requieren adecuaciones menores para garantizar un funcionamiento seguro y eficiente. De igual manera, los equipos de climatización operan con bajo rendimiento y alto consumo energético, lo que genera costos elevados y condiciones térmicas inadecuadas tanto para el público como para los artistas.
En segundo lugar, se identifican deficiencias en la infraestructura de apoyo y en los espacios de confort. Los camerinos, accesos y áreas de servicio requieren intervenciones que permitan modernizar su diseño y mejorar la funcionalidad de los espacios. Asimismo, las zonas destinadas al público presentan limitaciones en acústica, mobiliario y

accesibilidad, reduciendo la calidad de la experiencia cultural que debería ofrecer un escenario de esta categoría.
Estas problemáticas repercuten directamente en dos aspectos fundamentales:

- Por un lado, el teatro enfrenta restricciones para albergar producciones de mayor complejidad técnica, lo que limita su programación y disminuye la participación de compañías artísticas nacionales e internacionales.
- Por otro lado, estas condiciones han generado una reducción en la competitividad y sostenibilidad económica del teatro, al impactar la asistencia de público, la generación de ingresos por alquiler de espacios y la posibilidad de atraer patrocinios y alianzas estratégicas.

En síntesis, la situación actual del Teatro Santa Marta demanda un proceso de remodelación y adecuaciones menores que permitan modernizar sus sistemas técnicos y de confort, mejorar la experiencia de artistas y espectadores, y garantizar su permanencia como un escenario cultural sostenible, competitivo y de referencia regional.

## MAGNITUD DEL PROBLEMA

Cualitativamente, el Teatro Santa Marta enfrenta un conjunto de limitaciones que comprometen su capacidad de cumplir con los estándares de un escenario cultural moderno. La obsolescencia de los sistemas clescénicos y de climatización restringe la posibilidad de presentar producciones de gran formato y afecta la experiencia del público, mientras que las deficiencias en la infraestructura de apoyo y en las áreas de confort reducen la calidad del servicio ofrecido a artistas y espectadores. Esta situación disminuye la competitividad del teatro frente a otros espacios culturales de la región y el país, limitando su rol como epicentro de la actividad artistica.

En términos cuantitativos, el impacto del problema puede medirse en varios niveles:

- Afectación en la programación artística: en los últimos dos años, al menos un 35% de los eventos solicitados han debido ser adaptados o reducidos en complejidad técnica debido a las limitaciones de los sistemas escénicos.
- Reducción en la asistencia de público: se estima que la ocupación promedio anual del teatro ha disminuido en un 20% en comparación con el potencial de aforo (capacidad máxima: aproximadamente 850 personas), lo que implica una pérdida significativa en ingresos por taquilla.
- Altos costos operativos: los sistemas de climatización actuales generan un consumo de energia hasta un 30% mayor al promedio esperado en escenarios de tamaño similar, lo que incrementa los gastos fijos y reduce la rentabilidad operativa.
- Disminución en ingresos por alquiler: las deficiencias técnicas y de confort han derivado en una reducción aproximada del 25% en los contratos de arrendamiento del espacio para producciones externas, congresos y eventos cuituraies, en reiación con años anteriores.
- Pérdida de oportunidades de patrocinio: la imposibilidad de garantizar condiciones óptimas ha limitado la atracción de aliados privados, lo que ha generado una disminución de alrededor del 15% en aportes de patrocinadores y aliados estratégicos.

Es importante señalar que algunas de estas cifras se sustentan en registros internos, pero otras corresponden a proyecciones basadas en observaciones internas, mientras se contrasta con datos oficiales en la fase de ejecución.
En conclusión, la magnitud del problema es significativa tanto en la percepción cualitativa de los usuarios como en los indicadores cuantitativos de gestión y sostenibilidad. La ausencia de remodelaciones y adecuaciones menores impide que el Teatro Santa Marta alcance su potenciai pieno como escenario cuitural de referencia, comprometiendo su impacto social y económico en el Distrito.

## DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA ALTERNATIVA

La alternativa seleccionada consiste en la modernización integral del Teatro Santa Marta, estructurada en coherencia con el presupuesto técnico previamente formulado. Esta contempla dos componentes principales:

Componente técnico-escénico y de climatización, que incluye la renovación y adquisición de equipos especializados para iluminación, sonido, tramoya y climatización, con el fin de garantizar el cumplimiento de estándares técnicos de producción escénica. Esta línea de acción está directamente relacionada con la distribución presupuestal definida, asegurando la viabilidad financiera de las inversiones proyectadas.

Componente de infraestructura de apoyo y confort, orientado al mejoramiento de camerinos, accesos, áreas de servicio, seguridad y zonas destinadas al público, lo cual fortalece la accesibilidad, seguridad y calidad en la experiencia cultural ofrecida por el teatro.

Esta alternativa fue seleccionada por ser la más pertinente y factible dentro del marco presupuestal establecido, ya que asegura un impacto directo en la funcionalidad,

competitividad y sostenibilidad económica del Teatro Santa Marta, consolidándolo como un escenario cultural de referencia en la región Caribe y a nivel nacional.

| Ítem | Descripción | Unidad | Cantidad | Especificación Técnica |
|---|---|---|---|---|
| 1.2 | REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE TARIMA | | | |
| 1.2.1 | Desmonte e instalación de piso de tarima | M2 | 420 | Actividad: Desmonte e instalación de piso de tarima<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 420<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.2.2 | Desmonte e instalación de piso de machiembre | M2 | 20 | *Actividad: Desmonte e instalación de piso de machiembre*<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 20<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.2.3 | Pintura tipo 1, dos a tres manos incluye resanes sencillos filos y ranuras | M2 | 420 | Actividad: Pintura en vinilo tipo uno tres manos<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 420<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | - Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.3 | **ADECUACIÓN PUERTAS DE MADERA** | | | |
| 1.3.1 | Desmonte e instalación de marcos de puertas | UND | 23 | Actividad: Desmonte e instalación de marcos de puertas<br>Unidad de medida: UND<br>Cantidad estimada: 23<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.3.2 | Suministro e instalación de cerraduras de seguridad | UND | 2 | Actividad: Suministro e instalación de cerraduras de seguridad<br>Unidad de medida: UND<br>Cantidad estimada: 2<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.4 | **REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN FACHADA** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.4.1 | Lavados con hidrolavadora y productos de limpieza industriales para muros | M2 | 2100 | Actividad: Lavados muros<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 2100<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.4.2 | Pintura tipo 1, dos a tres manos incluye resanes sencillos filos y ranuras | M2 | 5300 | Actividad: Pintura en vinilo tipo uno tres manos<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 5300<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantia minima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.4.3 | Retiro de escombros de materiales, a botadero oficial | GL | 1 | Actividad: Retiro de escombros de materiales<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.5 | **REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN LOBBY** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.5.1 | Pintura tipo 1, dos a tres manos incluye resanes sencillos filos y ranuras | M2 | 1480 | Actividad: Pintura en vinilo tipo uno tres manos<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 1480<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.5.2 | Resane en estuco plástico para muros y cielos | M2 | 300 | Actividad: Resane en estuco plástico para muros<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 300<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.5.3 | Instalación de alfombra roja, incluye Suministro de alfombra según especificaciones del cliente | GL | 1 | Actividad: Suministro e instalación de alfombra roja<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | - Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.6 | **REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN SEGUNDO PISO Y TERCERO (SALA MANUEL CALLERA Y CAFETERIA )** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.6.1 | Pintura tipo 1, dos a tres manos incluye resanes sencillos filos y ranuras | M2 | 1700 | Actividad: Pintura en vinilo tipo uno tres manos<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 1700<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.6.2 | Resane en estuco plástico para muros y cielos | M2 | 600 | Actividad: Resane en estuco plástico para muros<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 600<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.6.3 | Suministro e instalación de vidrio templado | UND | 1 | Actividad: Suministro e instalación de vidrio templado<br>Unidad de medida: UND<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas: |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | - El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.6.4 | Desmonte, reforzamiento de la estructura con tornillos de anclaje y epóxico y reinstalación de vidrios templados | UND | 21 | Actividad: Desmonte, reforzar e instalación con tornillos de anclaje y epóxico en vidrios templados<br>Unidad de medida: UND<br>Cantidad estimada: 21<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.7 | **ADECUACIÓN TEATRO TARIMA-SALIDA DE EMERGENCIA-TECNICO DE TEATRO-PUENTE TECNICO-TRAMOYO-CAMBIADOR DE SOLENO-CAMINO COMUN 2** | | | |
| 1.7.1 | Pintura tipo 1, dos a tres manos incluye resanes sencillos filos y ranuras | M2 | 4328 | Actividad: Pintura en vinilo tipo uno tres manos<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 4328<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución: |
| | | | | - Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.7.2 | Resane en estuco plástico para muros y cielos | M2 | 1600 | Actividad: Resane en estuco plástico para muros<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 1600<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.8 | **ADECUACIÓN ZONA DE ESCALERAS, PUENTE TÉCNICO, VIGAS DE CARGA EN SÓTANO PASAMANOS, PLATAFORMA CUARTA TRAMOYO, ASCENSOR, PASOS DE ESCALERAS** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.8.1 | Pintura en tipo esmalte uno tres manos | M2 | 2980 | Actividad: Pintura en tipo esmalte uno tres manos<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 2980<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.9 | **ADECUACIÓN SOTANO** | | | |
| 1.9.1 | Pintura tipo 1, dos a tres manos incluye resanes sencillos filos y ranuras | M2 | 1150 | Actividad: Pintura en vinilo tipo uno tres manos<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 1150<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique). |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | - Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.9.2 | Resane en estuco plástico para muros y cielos | M2 | 350 | Actividad: Resane en estuco plástico para muros<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 350<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.9.3 | Retiro de escombros de materiales | GL | 1 | Actividad: Retiro de escombros de materiales<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.10 | **ADECUACIÓN PLACA SERVICIO DE LA CALLE 16 Y 17** | | | |
| 1.10.1 | Limpieza de placa | GL | 2 | Actividad: Limpieza de placa<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 2 |
| | | | | Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.10.2 | impermeabilización de placa incluye retiro de impermeabilizante existente, suministro e instalación de tela asfáltica y coverfil | m2 | 310 | Actividad: Impermeabilización de placa incluye tela asfáltica y coverfil<br><br>Unidad de medida: m2<br>Cantidad estimada: 310<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.10.3 | Retiro de escombros de materiales | GL | 1 | Actividad: Retiro de escombros de materiales<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución: |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | - Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.11 | **ADECUACIÓN AZOTEA** | | | |
| 1.11.1 | Limpieza de placa | GL | 1 | Actividad: Limpieza de placa<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.11.2 | Desmonte de manto edil | M2 | 100 | Actividad: Desmonte de manto edil<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 100<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.11.3 | impermeabilización de placa en manto edil de 3mm y pintura en alumol | M2 | 280 | Actividad: Impermeabilización de placa en manto edil de 3mm y pintura en alumol<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 280<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad. |
| | | | | - Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.11.4 | Retiro de escombros de materiales | GL | 1 | Actividad: Retiro de escombros de materiales<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.12 | **ADECUACIÓN DE PLACA TERRAZA CAFETERIA Y PLACA AVISO DE LA CARRERA QUINTA** | | | |
| 1.12.1 | Limpieza de placa | GL | 1 | Actividad: Limpieza de placa<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.12.2 | Desmonte e instalación piso de bloque vitrificado | GL | 1 | Actividad: Desmonte e instalación piso de bloque vitrificado<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas: |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | - El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.12.3 | impermeabilización de placa incluye retiro de impermeabilizante existente, suministro e instalación de tela asfáltica y coverfil | M2 | 330 | Actividad: Impermeabilización de placa incluye tela asfáltica y coverfil<br><br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 330<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.12.4 | Retiro de escombros de materiales | GL | 1 | Actividad: Retiro de escombros de materiales<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | - Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.13 | **ADECUACIÓN CUBIERTA METALICA** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.13.1 | Mantenimiento en cubierta con reforzamiento e instalación de láminas en caballete e impermeabilización (incluye tela asfáltica y coverfil ) en canaletas tornillos y caballetes | M2 | 345 | Actividad: Mantenimiento en cubierta con reforzamiento e instalación de láminas en caballete e impermeabilización (incluye tela asfáltica y coverfil) en canaletas tornillos y caballetes<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 345<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantia minima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.14 | **ADECUACIÓN DE PISOS NEGROS, CON DILATACIÓN Y BRILLO Y ARCILLA GENERAL COMO TERRAZA PRINCIPAL ESCALERA PRINCIPAL, ESCALERA CAFETERÍA, BALCONES RAMPLA, ASCENSOR, SALÓN LOBBY.** | | | |
| 1.81 | Reparación, limpieza y brillado del piso | M2 | 500 | Actividad: Reparación, limpieza y brillado del piso<br>Unidad de medida: M2<br>Cantidad estimada: 500<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.15 | **MODERNIZACIÓN DE AVISO PUBLICITARIO** | | | |
| 1.15.1 | Suministro e instalación de aviso publicitario luminoso | GL | 1 | Actividad: Suministro e instalación de aviso publicitario luminoso<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas: |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | - El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.15.2 | Suministro e instalación cuadros decorativos | GL | 1 | Actividad: Suministro e instalación cuadros decorativos<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.16 | **FUMIGACION** | | | |
| 1.16.1 | Servicio de fumigación | GL | 1 | Actividad: Suministro de fumigación<br>Unidad de medida: GL<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades. |
| | | | | - Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.17 | **ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PAQUETE INVERTER - 60 Hz 220 V 3 - MARCA LG #1 - AK-Q300BC0** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.17.1 | Servicio de OPTIMIZACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PAQUETE INVERTER - 60 Hz 220 V 3 - MARCA LG #1 - AK-Q300BC0, incluye: Servicio técnico avalado por el fabricante marca lg para la inspección y reparación, Compresor tipo paquete invertir alta eficiencia 220v/3ph/60hz marca lg, Tarjeta invertir tipo paquete marca lg, R-410a refrigerante, nitrógeno, tubería 1-1/8 x 5/8, rubatex 5/8 y rubatex 1-1/8, butano, varilla soldadura, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | UND | 1 | Actividad: OPTIMIZACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PAQUETE INVERTER - 60 Hz 220 V 3 - MARCA LG #1 - AK-Q300BC0<br>Unidad de medida: UND<br>Cantidad estimada: 1<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.18 | **ADECUACIÓN DEL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO PAQUETE INVERTER - 60 Hz 220 V 3 - MARCA LG # 2 - AK-Q300BC01** | | | |
| 1.18.1 | Servicio de OPTIMIZACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DELSISTEMA AIRE ACONDICIONADO PAQUETE INVERTER - 60 Hz 220 V 3 - MARCA LG # 2 - AK-Q300BC01 incluye: Servicio técnico avalado por el fabricante marca lg para la inspección y reparación, Protector de 3 hp 220v, Contactores 3hp 220v coil 24v, Termostato digital, Transformador 220v a 24v, | UND | 1 | Actividad: OPTIMIZACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DELSISTEMA AIRE ACONDICIONADO PAQUETE INVERTER - 60 Hz 220 V 3 - MARCA LG # 2 - AK-Q300BC01<br>Unidad de medida: UND<br>Cantidad estimada: 4<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades. |
| | Temporizador , y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | | | - Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.19 | **ADECUACIÓN DEL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO VRF - 60 Hz 220 V 3 - MARCA LG - ARUV180BTR4 - ARUV140BTR4** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.19.1 | Servicio de OPTIMIZACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO VRF - 60 Hz 220 V 3 - MARCA LG - ARUV180BTR4 - ARUV140BTR4 incluye: Servicio técnico avalado por el fabricante marca lg para la inspección y reparación, Tarjeta main de comunicación condensadora 01 y 02, Bomba de condensado de cassette y fancoil oculto marca lg, cable 3x16 blindado y apantallado tubería y accesorio de instalación, R-410a refrigerante, nitrógeno, tubería 1-5/8 x 7/8 Rubatex 7/8 y rubatex 1-5/8, butano, varilla soldadura, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | UND | 1 | Actividad: OPTIMIZACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO VRF<br>- 60 Hz 220 V 3 - MARCA LG - ARUV180BTR4 - ARUV140BTR4<br>Unidad de medida: UND<br>Cantidad estimada: 4<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.20 | **ADECUACIÓN DEL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO FANCOIL - 60 Hz 220 V 1 - MARCA LG - AB-Q60GM** | | | |
| 1.20.1 | Servicio de OPTIMIZACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO FANCOIL - 60 Hz 220 V 1 - MARCA LG - AB-Q60GM incluye: Servicio técnico avalado por el fabricante marca lg para la inspección y reparación, | UND | 1 | Actividad: OPTIMIZACIÓN, MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DEL SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO FANCOIL - 60 Hz 220 V 1 - MARCA LG - AB-Q60GM<br>Unidad de medida: LB<br>Cantidad estimada: 180<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | termostato marca lg, Bomba de condensado de cassette y fancoil oculto marca lg, cable 3x16 blindado y apantallado. Cable 3x10, cable 4x12, tubería y accesorio de instalación, R-410a refrigerante, nitrógeno, tubería 3/4 x 3/8 Rubatex 7/8 y Rubatex 3/4 y rubatex 3/8, butano, varilla soldadura, desmonte de bomba existente y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | | | disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |
| 1.21 | **ADECUCIÓN PLANTAS ELECTRICAS TEATRO** | | | |
| 1.20.1 | Suministro de batería y sus borneras para la planta eléctricas | UND | 2 | Actividad: Suministro de batería y sus borneras para la planta eléctricas<br>Unidad de medida: UND<br>Cantidad estimada: 2<br><br>Especificaciones técnicas:<br>- El contratista debe suministrar toda la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios.<br>- La ejecución debe cumplir con la normativa técnica vigente (NSR-10, RETIE y RETILAP cuando aplique).<br>- Se debe realizar una correcta instalación y/o desmontaje según los estándares de calidad.<br>- Supervisión permanente por parte del interventor designado.<br>- El área de trabajo debe mantenerse limpia y segura, con disposición final de residuos incluida.<br>- Garantía mínima de 12 meses sobre la mano de obra y elementos instalados.<br><br>Condiciones de ejecución:<br>- Previa aprobación del cronograma de actividades.<br>- Coordinación con el responsable del área para evitar interferencias con las operaciones existentes. |

**JORGE LUIS SARMIENTO PEÑARANDA**
**GERENTE GENERAL**

| | NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Proyectó | Jaime Guerrero (técnico tics) | Contratista – asesor técnico | |
| Proyectó | Rosa Rodríguez (técnico) | Contratista – asesor técnico | |
| Revisó | Lizbeth Cecilia Restrepo | Secretaria General | |
| Los arriba firmantes declaran que han revisado el presente documento y lo encuentra ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | | |