MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

Bogotá D.C. 27 de marzo de 2026

MODIFICATORIO 003 AL CONTRATO DE OBRA No. 236-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - EJÉRCITO NACIONAL - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS Y EL CONSORCIO UNIÓN 2025.

N° CONTRATO	236-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025
FECHA DEL CONTRATO:	17 de septiembre de 2025
CONTRATISTA:	**CONSORCIO UNIÓN 2025** NIT. 901987497-0
REPRESENTANTE LEGAL:	**JOSE GABRIEL TOMAS ARANGUREN RODRIGUEZ** C.C. 11.186.481 DE ENGATIVÁ
VALOR INICIAL:	TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON UN CENTAVO M/CTE ($3.395.376.282,01) INCLUIDO AIU E IVA
ADICIÓN:	N/A
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución se cuenta desde la suscripción del acta de inicio hasta el 19 de diciembre de 2025.
PRORROGA No. 01	Sesenta y seis días (66)
PRORROGA No. 02	Sesenta días (60)
FECHA DE TERMINACIÓN	Hasta 23 de abril de 2026
OBJETO:	REALIZAR LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO MAYOR DE ALOJAMIENTO DE TROPA DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 12 'PRIMERO DE LINEA' BIPLI QUE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN QUIBDÓ, CHOCO, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2025

Entre los suscritos a saber, el señor Teniente Coronel **CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA**, mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.243.631 expedida en Bogotá D.C., nombrado como OFICIAL DE CONTRATACIÓN Y ORDENADOR DEL GASTO DE LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS de conformidad con acta de posesión No. 001 del 02 de enero de 2026, en

calidad de competente contractual mediante la Resolución de Delegación No. 00004223 del 23 de junio de 2022, expedida por el MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, quien en consecuencia representa al **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- EJÉRCITO NACIONAL-CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS**, identificada con el NIT. 830.087.443-4, del presente se denomina LA ENTIDAD, por una parte, y por la otra, la empresa CONSORCIO UNIÓN 2025 identificado con NIT. 901987497-0, representada por JOSE GABRIEL TOMAS ARANGUREN RODRIGUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.186.481 de Engativá, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar el presente modificatorio de CONTRATO DE OBRA, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el día dieciséis (16) días del mes de septiembre de 2025, se suscribió el contrato de obra No. 236-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025 cuyo objeto corresponde a: REALIZAR LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO MAYOR DE ALOJAMIENTO DE TROPA DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 12 'PRIMERO DE LINEA' BIPLI QUE SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN QUIBDÓ, CHOCO, A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2025.

2. Que el valor inicial del contrato correspondió a la suma de TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON UN CENTAVO M/CTE ($3.395.376.282,01) INCLUIDO AIU E IVA

3. Que el día 23 de octubre de 2025, se suscribió el acta de inicio del contrato de obra No. 236-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025, pactando como fecha de inicio del plazo de ejecución el día 23 de octubre de 2025 y fecha de terminación el día 19 de diciembre de 2025.

4. Que el 18 de diciembre de 2025, se suscribe el modificatorio No. 001, mediante el cual se modifica la cláusula quinta- plazo de ejecución, prorrogando el plazo de ejecución en 66 días, hasta el 23 de febrero de 2026.

5. Que mediante radicado No. 2026197005513033 del 23 de febrero de 2026, se suscribe el modificatorio 002 mediante el cual se prorroga el plazo de ejecución del contrato hasta el 23 de abril de 2026.

6. Que con oficio CIN315- CENA INGENIEROS- 22-2025 del 09 de febrero de 2026, el contratista de la interventoría, justifica y avala las mayores y menores cantidades de obra, como se indica:

1. MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

La Interventoría manifiesta que las cantidades presentadas en el balance, corresponden al análisis realizado por la Interventoría y contratista de obra por lo cual a continuación se presentan

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

dichas cantidades:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	MAYORES CANTIDAD
	P-1. PRELIMINARES		
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	m	117.61
1.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue y retiro de material excavado).	m3	16.59
1.03	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN A MAQUINA CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN (Incluye cargue, descargue, conformación.)	m3	1.00
1.04	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	m2	57.55
1.05	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	m2	94.49
1.06	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	m	29.79
1.09	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	m2	103.94
1.10	DESMONTE PUERTAS (Incluye retiro de escombros).	und	1.00
1.13	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA(Incluye cargue y retiro de escombros).	m	3.48
1.14	DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN incluye cimentación superficial, vigas, columnas, placas, elementos estructurales y no estructurales, muros, cubierta, aparatos sanitarios, elementos eléctricos, carpintería metálica y en madera y todos los elementos existentes. (Incluye cargue y retiro de escombros).	m2	25.14
1.19	DEMOLICIÓN PLACAS EN CONCRETO CON ESPESOR ENTRE 0.10 Y 0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	m2	34.24
1.24	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE, DESMONTE DE ACOMETIDAS, TUBERÍAS Y TODOS LOS ACCESORIOS.	und	3.00
1.25	DESMONTE DE CLOSET EN MADERA (Incluye retiro de escombros).	m2	30.38
1.27	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Epóxica, filos y dilataciones).	m2	389.07
	C-2 CIMIENTOS		
2.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1.00 m. PARA CONEXIÓN DE INSTALACIONES AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm, conexión a acometida de aguas residuales o aguas lluvias existente de edificación que lo requiera a redes de alcantarillado sanitario o pluvial, demolición caja de inspección anterior y sello de acometida existente si aplica).Según detalle.	und	2.00
2.02	PUNTO DESAGÜE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	und	20.00
2.05	PUNTO RE VENTILACIÓN PVC 2" (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	und	3.00

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

2.08	TUBERÍA PVC-L 2" (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	7.84
2.10	TUBERÍA PVC-L 3" (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	10.00
2.12	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 3" (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	und	1.00
2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE VENTILACIÓN MINI-VENT. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00
2.18	CAJA PARA VÁLVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2" x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electro soldada H-084 R .21 4mm 15 x 25 cm) Según detalle.	und	2.00
	PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS		
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABLE PARA TANQUE DE AGUA	m2	19.75
	POTABLE 1.2mm. (Incluye soldadura a traslape por termo fusión)		
	EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4.01	MALLA ELECTRO SOLDADA M-262 Φ 7.0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	kg	912.96
4.02	PLACA CONTRA PISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m (Sin refuerzo, incluye Sikadur 32 Primer)	m2	66.47
	H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS		
6.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 1/4" (Incluye universal y caja de registro 15 * 15 cm en ladrillo tolete)	und	1.00
6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE Roscado Cuerpo de Bronce 2" (Incluye Universal).	und	1.00
6.15	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2 1/2" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	m	8.00
6.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1"	und	1.00
6.24	REGISTRO Cuerpo de Bronce 2" (Incluye accesorios)	und	2.00
	IE-8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X10AWG + 10AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI ONDULADO.	m	413.36
8.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI ONDULADO.	m	26.56
8.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4".	m	55.18
8.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4".	m	339.36
8.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1".	m	30.00
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 10AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	m	38.08
8.18	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	und	12.00
8.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	12.00
8.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico	und	1.00

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

	de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		
8.28	DESMONTE RED ELÉCTRICA EXISTENTE DE BAJA TENSIÓN AÉREA.	m	835.00
8.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H AI THW EN CABLE 3X2THW + 2THW (N). NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	m	10.00
8.34	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye CONDULADO ni terminales)	m	2.00
8.35	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 8. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye CONDULADO ni terminales)	m	56.01
8.36	TOMA CORRIENTE BIFÁSICA DE INCRUSTAR DE 250 V 6-30R CON CLAVIJA	und	1.00
8.38	SALIDA BIFÁSICA EN TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 10 AWG THHN-THWN 90°C. Prom 30 m	und	1.00
8.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 30x30x30 cm, NORMA CODENSA AP280. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	1.00
8.43	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	und	3.00
8.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE LED TIPO TORTUGA DE 12 W; Temperatura color de 6000K o similar; Multivoltaje; Flujo lumínico de 960 Lm o superior; Grado de protección IP65 o superior; Horas de vida útil 25.000 Hrs o superior; Garantía de fábrica 3 años o superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	und	25.00
8.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR POTENCIA 15 W. Temperatura de Color 4000K o similar LED Tipo P25265, Flujo Luminoso 1304Lm (+-10%), Voltaje 100/277 VAC, Driver FP>0 90, Horas de Vida Útil 36,000 Horas, Garantía de 5 años o superior. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING (Incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	und	142.00
8.47	SALIDA ILUMINACIÓN DESCOLGADA EN TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4", CABLE DE COBRE N° 12 AWG HFFR LS CT Prom 6 m	und	132.00
	CB-10 CUBIERTAS		
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACIÓN E INSTALACIÓN (SEGÚN DISEÑO)	m	2.86
	CR-11 CIELO RASOS		
11.01	CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfilaría metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	m2	74.89
	PA-12 PISOS - ACABADOS		
12.02	TABLÓN DE GRES TRADICIÓN Liso 30 x 30 cm. Color Mocca (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	m2	12.70
12.03	GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	m2	1.23
12.05	BOCA PUERTA Gravilla lavada Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	m	23.10
	E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS		

13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR PARA JABÓN LIQUIDO PARA INSTALAR EN MESÓN, PICO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 DE 6* DE LARGO GIRATORIO, TANQUE Y VÁSTAGO EN ABS DE INGENIERÍA, CAP. 1 LITRO, MARCA BOBRICK REF. 8-AA-628-6	und	4.00
	MA-16 CARPINTERÍA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO Y AMUEBLAMIENTO		
16.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOSET DE MADERA, puerta pivotante en madecor color wengue por ambas caras, cantos en madecanto flexible 40mm, hoja con 3 ranuras horizontales Prof. 4mm pintadas y con marqueta en canto decorativo. Estructura interna en madera aserrada 25x50mm. 4 Dilataciones de ventilación 1cm espesor, manija rectangular acabado níquel cepillado, para atornillar, cerradura para mueble cilindro largo 138 acabado acero níquel ø19mm x 32mm Tipo Mobile o similar, fallebas de anclaje en la parte superior e inferior de cada división y con perforaciones en la puerta para ventilación según diseño. Dividido en dos partes a lo alto, por medio de un entrepaño en PVC de 60mm de ancho, igual que la parte superior del closet. Entrepaños y percheros según diseño. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación de acuerdo a diseño.	m2	10.44
16.02	MUEBLE EN CONCRETO TIPO ARMERILLO (incluye dos entrepaños de 60cm en concreto de 2,500 PSI con refuerzo en varilla N°3 cada 10cm en las dos direcciones, pañetado, estucado y terminado en pintura vinilo tipo 1, Poyo en concreto de 60cm. Incluye Base Porta Fusiles en madera Abarco Inmunizado E=6cm, con indentaciones de 3x3cm).	m2	44.31
	ME-17 CARPINTERÍA METÁLICA Y EN ALUMINIO		
17.01	PUERTA METÁLICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTÁTICA + marco Cold Rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	m2	6.69
17.06	DIVISIÓN ORINAL EN CANTILÉVER CON SISTEMA DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR EN LAMINA INOX, Cal. 18 satinada. Refuerzo estructural interior, división montada en sitio.	m2	0.78
17.08	CABINA SANITARIA CON PUERTA EN ACERO INOXIDABLE Cal. 20, SATINADO o equivalente según Detalle. SISTEMA CON APOYO A PISO EN ACERO INOXIDABLE. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, refuerzos, pasador de cierre y platinas SEGÚN DETALLE	m2	7.40
	EE-20 EQUIPOS ESPECIALES		
20.01	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGORÍFICA 36.000 BTU NIVEL DE TENSIÓN 208/120V. Incluye Unidad condensadora y Unidad evaporadora de pared, con sus respectivos controles remotos, manuales de uso y capacitación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00
	AG-23NO PREVISTOS		
23.01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA NEGRA 80% Retención de la luz. H=2.00m.	ml	204.00
23.02	DESMONTE DE VENTANEARÍA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	m2	250.39
23.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO EN PVC-S 2".	und	4.00
23.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 1".	ml	59.58
23.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 2".	ml	64.00
23.06	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO O CONCRETO con alturas entre 8 y 15 cm. (Incluye, cargue y retiro de escombros).	ml	833.39

23.07	GUARDAESCOBA TABLÓN DE GRES TRADICIÓN Liso h=10 cm. Tipo Alfa o equivalente. Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de pega.)	ml	332.99
23.08	ADAPTACIÓN DUCHA GALVANIZADA CON VÁLVULA DE BOLA METÁLICA TIPO MARIPOSA 1/2"	und	40.00
23.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALLEBA PARA PUERTA	und	10.00
23.10	CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR Ref. B360 ULTRA. Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	und	18.00
23.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POYO DUCHA MAMPOSTERÍA h=10x 8 cm. Enchapado en Cerámica Mystic Color Gris (Incluye ladrillo, cerámica, win y boquilla).	m	14.00
23.12	ANDEN CONCRETO 3.000 psi Reforzado E= 0.07m. Escobiado. (Incluye malla electro soldada M- 084 y recebo compactado.)	m2	47.70
23.13	TOMA INDUSTRIAL DE INCRUSTAR 3P+T250V/50A TIPO NEMA 14-50R; INCLUYE CLAVIJA. MARCA LEVITÓN O EQUIVALENTE	und	2.00
23.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN de 1.30 x 1.30 m. 2 TAPAS 65X130 (Marco en ángulo 1 1/2 x 1 1/2 * 1/8", tapa reforzada en platina de 2 * 1/8" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	und	1.00
23.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	5.00
23.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	4.00
23.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 125 A, 25 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	2.00
23.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 150 A, 50 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	2.00
23.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 320 A, 85 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1.00
23.2	BARANDA ESCALERA Y BALCÓN. Pasamanos en tubo ø1 1/2" aguas galvanizado + travesaños en tubo ø1 1/2" aguas negras+ acabado wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente + accesorios de anclaje y soportes. SEGÚN DETALLE. (Suministro e Instalación). similar a la existente.	ml	26.87



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

23.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2/0AWG + 2/0AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	ml	80.00

2. Menores cantidades de obra

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	MENORES CANTIDAD
	P-1 PRELIMINARES		
1.07	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	m2	27.73
1.12	DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	m2	259.12
1.15	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	m2	74.83
1.17	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA 3" (Incluye: Tubo y accesorios).	m	2.00
1.18	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	m2	74.83
1.20	MANTENIMIENTO DE CUNETA EN CONCRETO Ancho: 0,6m; alto: 0,4m; espesor: 0,1m; incluye arreglo piso base en concreto, remoción de concreto deteriorado.	m	36.45
1.22	MANTENIMIENTO DE CÁRCAMOS, Incluye limpieza, lavado, demolición y reposición de pañete impermeabilizado, pintura Epóxica, color según diseño; mantenimiento de rejilla, remoción de pintura, aplicación de anticorrosivo, pintura tipo esmalte de alta resistencia.	m	0.07
1.26	DESMONTE DE CABALLETE DE CUBIERTA - todo tipo de caballete (incluye cargue y retiro de material desmontado).	m	3.00
1.28	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica, filos y dilataciones).	m2	384.69
	C-2 CIMIENTOS		
2.07	TUBERÍA PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	1.24
2.09	TUBERÍA PVC-S 3" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	56.74
2.11	TUBERÍA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	22.15
2.13	REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anti cucarachas - Ref. HA- 4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	und	12.00
2.14	CONEXIÓN A RED SANITARIA 10" X 8" Red de alcantarillado 250 mm. Tipo novafort o equivalente (Incluye silla yee, relleno inicial y lateral con base granular fina, y relleno final con material proveniente de la excavación, instalación accesorios y cinta de demarcación y de prevención). Según norma técnica ASTM 2321.	und	1.00
2.15	TUBERÍA PVC-S 6". Incluye instalación y accesorios.	m	1.10
2.16	SUMINISTRO SIFÓN SANITARIO EN PVC-S 3".	und	12.00
	EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4.03	MESÓN EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	m	2.51

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

4.04	JUNTA DE DILATACIÓN, JUNTA FLEXIBLE SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE TIPO SIKAFLEX 1C SL O EQUIVALENTE, junta promedio de 1/2" en sikarod o similar, incluye icopor. SEGÚN DISEÑO	m	17.83
4.05	JUNTA DE CONTRACCIÓN, JUNTA FLEXIBLE SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE TIPO SIKAFLEX 1C SL O EQUIVALENTE, junta promedio de 1/2" en sikarod o similar, SEGÚN DISEÑO	m	5.70
	M-6 MAMPOSTERÍA		
5.01	MURO EN LADRILLO estructural portante en arcilla 33x23x12 cm perforación vertical (Incluye grouting dovelas 2500 psi) Anclajes perforación y adhesivo Epóxico	m2	6.17
	H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS		
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios y tapa plástica de registro 10*10 cm.)	und	8.00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 1" (Incluye universal y caja de registro 15*15 cm en ladrillo tolete)	und	1.00
6.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 2 1/2" (Incluye Universal y caja de registro 20 * 20 cm en ladrillo tolete)	und	1.00
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE Roscado Cuerpo de Bronce 3" (Incluye Universal).	und	1.00
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 21 1" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	m	82.00
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	m	1.00
6.14	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	m	4.65
6.18	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2 1/2" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	m	3.00
6.20	MEDIDORES AGUA 1" (Incluye caja de 60*60*14) SUMINISTRO E INSTALACIÓN y funcionamiento A todo costo.	und	1.00
6.23	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1" (Incluye accesorios)	und	1.00
6.25	REGISTRO Cuerpo de Bronce 2 1/2" (Incluye accesorios)	und	1.00
	IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS		
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrílica y grúa).	und	1.00
8.02	CORAZA PVC 2" ENTERRADA DIRECTAMENTE EN EL TERRENO (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Sub-Base Granular SBG-4, banda plástica y anden en concreto reforzado. 500 psi.).	m	30.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X350AWG + 350AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	m	70.00
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	15.00
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	2.00

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	2.00
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X40A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	2.00
8.19	SALIDA VENTILADOR EN TECHO EN TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	und	9.00
8.21	VENTILADOR DE TECHO 3 a 5 ASPAS, KDK	und	9.00
8.24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	2.00
8.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x14 THHN AWG	m	136.00
8.29	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELÉCTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	und	755.00
8.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 200 A, 63 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	1.00
8.40	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 15A,125V. NEMA 5-15R, EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE No 12 AWG HFFR LS Prom 5m	und	2.00
8.41	CORAZA PVC 1" ENTERRADA DIRECTAMENTE EN EL TERRENO (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Sub-Base Granular SBG-4, banda plástica y anden en concreto reforzado 2.500 psi.).	m	55.00
8.42	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	und	3.00
8.44	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE ILUMINACIÓN EN LED 45 W, DIMENSIONES 1200 x 300 x 9 mm, COLOR BLANCO FRIO (5000-6500K), SMD2835, FLUJO LUMINOSO 3200 lm o superior, ANGULO DE APERTURA 110°, VOLTAJE 100-240 V, FACTOR DE POTENCIA >0.95, HORAS DE VIDA ÚTIL IGUAL O SUPERIOR A 35.000 HORAS, Garantía 5 años o superior, En calidad Sylvania tipo P27265 similar o de características técnica superiores. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	und	36.00
8.48	REGATA PARA SALIDA ELÉCTRICA (Incluye corte en muro o placa con pulidora, resane, retiro de escombros y/o material proveniente de la demolición)	m	465.75
	PR-9 PAÑETES Y RESANES		
9.01	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	m2	313.50
	CB-10 CUBIERTAS		
10.01	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	410.24
10.02	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	41.96
	CR-11 CIELO RASOS		

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILARÍA METÁLICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	und	14.00
	PA-12 PISOS - ACABADOS		
12.01	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	m2	30.65
12.04	GUARDAESCOBA RECTO EN GRANO DE MÁRMOL PULIDO 30X1,5X7,2 cm NEGRO SAN GIL FONDO NEGRO INSTALADO A PLOMO CON REVESTIMIENTO DE MURO	m	459.73
12.06	BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO GRANO 1 FORMATO 30x30 cm. (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce). Según diseño.	m2	42.55
12.07	CERÁMICA MYSTIC GRIS LISA 43,2x43,2. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	m2	29.89
	E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS		
13.04	LAVADERO Prefabricado 80 x 60 x 50 cm. en Granito (Incluye accesorios de instalación y llave terminal manguera).	und	4.00
13.07	Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	m2	82.33
	AS-15 APARATOS SANITARIOS		
15.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR BLANCO; INCLUYE GRIFERÍA PUSH EXPUESTA 3/4" Y RACOR REF. 947140001.	und	4.00
15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA REGADERA ARTESA. REF.AE4000001. Tipo Grival o equivalente.(Incluye instalación)	und	40.00
	ME-17 CARPINTERÍA METÁLICA Y EN ALUMINIO		
17.02	PUERTA METÁLICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco Cold Rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	m2	0.30
17.04	PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILÉVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	m2	1.73
17.05	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm. Contramarco con Malla mosquitero en Angeo en Fibra de Vidrio (Incluye marco en perfilaría PB 5020 o equivalente y vidrio cristal de 5mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (Suministro e Instalación).	m2	17.67
17.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO EN ACERO GALVANIZADO EN TUBERÍA DE 2 ½" Y DE 1". INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO.	m	5.58
	CE-18 CERRADURAS		
18.01	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	und	1.00
	pi-19 pintura		
19.01	PINTURA EPÓXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	m2	249.30
19.02	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales. (Colores Intermedios y Fuertes) (Incluye filos y dilataciones)	m2	13.16



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

19.03	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador, filos y dilataciones) color según diseño	m2	18.00
	OE-21 OBRAS EXTERIORES		
21.01	JARDINES EXTERIORES (Incluye plantas ornamentales 8 A 10 und, tierra negra y pradización).	m2	117.05

3. INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	OBSERVACIÓN
NP1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA NEGRA 80% Retención de la luz. H=2.00m.	ML	Este ítem se requiere De acuerdo con la modificación por la entidad contratante para el control del personal ajeno a la instalación y prevención de accidentes
NP2	DESMONTE DE VENTANEARÍA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	Este ítem se requiere De acuerdo con la modificación por la entidad contratante se identifica que se van a suministrar e instalar ventanas nuevas (debido al mal estado de las existente) sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales el desmonte de las existente
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO EN PVC-S 2".	UND	Este ítem se requiere De acuerdo con la modificación por la entidad contratante - la tubería que recoge estas aguas no tiene sifones que permitan sostener los olores provenientes de las cajas de inspección que recogen las aguas servidas de la batería sanitaria del alojamiento
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 1".	ML	al observar el nivel freático y las condiciones de terreno existentes y la intensa humedad y lluvias que son permanentes en la zona se determina necesario cambiar esta acometida a tubería CONDUIT PVC del mismo tamaño de la proyectada pero en un material más resistente a las condiciones donde se va a instalar.
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 2".	ML	Para la acometida eléctrica que corresponde al tablero principal ubicado en la zona central del alojamiento en intervención se planteó una red aérea partiendo del transformador de 75KVA ubicado en la esquina sur occidente del alojamiento sin embargo al verificar las condiciones del terreno en cuanto a nivel entre la vía de llegada al alojamiento y el nivel cero de este encontramos una diferencia de más de 2 metros (razón por la cual aprovechando este espacio se construyó un sótano que hace parte del alojamiento) y que no permite tender una red aérea que quedaría recargada sobre la cubierta existente además que el alojamiento está ubicado a menos de 20 metros del helipuerto del cantón lo que lo afecta directamente con vientos al despegue y aterrizaje de las aeronaves de forma continua.
NP6	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO O CONCRETO con alturas entre 8 y 15 cm. (Incluye cargue y retiro de escombros).	ML	se van a suministrar e instalar GUARDAESCOBA en todas la áreas internas y externas del alojamiento sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales la demolición del existente lo cual implica crear el no previsto por ser una actividad que debe llevarse a cabo.

NP7	GUARDAESCOBA TABLÓN DE GRES TRADICIÓN Liso h=10 cm. Tipo Alfa o equivalente. Colores Rojo Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de pega.)	ML	se identifica que se van a suministrar e instalar GUARDAESCOBA en todas la áreas internas y externas del alojamiento sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales la demolición del existente lo cual implica crear el no previsto por ser una actividad que debe llevarse a cabo.
NP8	ADAPTACIÓN DUCHA GALVANIZADA CON VÁLVULA DE BOLA METÁLICA TIPO MARIPOSA 1/2"	UND	En las áreas de duchas de los alojamientos destinados a personal de soldados regulares y/o profesionales se proyectaron duchas con registro a media altura es decir ducha convencional sin embargo por nuestra experiencia ha resultado muy favorable para la duración de los mantenimientos ejecutar las duchas con salida en tubería galvanizada de 1/2" y con un registro tipo bola metálico cerca de la regadera de salida para de esta forma entregar un ducha resistente durable y sobre todo fácil de cambiar en caso de daño en el registro sin la necesidad de romper enchapes en los muros de las duchas esta solución mejora la presentación de las áreas de duchas y es un elemento muy resistente ajustado al uso que le darán los soldados asignados a este alojamiento.
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALLEBA PARA PUERTA	UND	se identifica que se van a suministrar e instalar puertas metálicas nuevas (debido al mal estado de las existente) sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales la falleba que se indica en planos y que es necesaria para darle firmeza al cierre de las 2 hojas planteadas lo cual implica crear el no previsto por ser una actividad que debe llevarse a cabo.
NP10	CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR - Ref. B360 ULTRA. Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	se identifica que se van a suministrar e instalar cerraduras tipo manija en todas las puertas del alojamiento sin embargo por el uso que se va a dar a algunas áreas del alojamiento y por su ubicación al final del cantón se hace necesario mejorar la seguridad de estas áreas como Régimen interno bodega de intendencia alojamientos de cuadros etc. .
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POYO DUCHA MAMPOSTERÍA h=10x 8 cm. Enchapado en Cerámica Mystic Color Gris (Incluye ladrillo cerámica win y boquilla).	M	Al realizar el diseño de la divisiones de acero inoxidable y la composición de los sifones de duchas se identifica que podrían pasarse las aguas servidas del área de una ducha a la otra y que esta espacio se presta para pasar cosas por debajo y debilitar estas divisiones y acelerar su deterioro en el tiempo por esto se identifica la necesidad de construir unos poyos con el mismo acabado del piso para dar soporte y mejor fijación y soporte a las divisiones de acero e independizar el flujo de agua en cada ducha.
NP12	ANDEN CONCRETO 3.000 psi Reforzado E= 0.07m. Escobiado. (Incluye malla electro soldada M-084 y recebo compactado.)	M2	Verificando el estado de las INSTALACIONES exteriores del alojamiento se encuentra que se realizará el mantenimiento interno del cárcamo perimetral existente sin embargo es indispensable mejorar la estabilidad de este ya que casi todo su perímetro en la zona oriente y occidente esta socavado generando posible volcamiento por empuje o deterioro de la base para darle solución y mejorar la durabilidad de estos elementos se realizará un andén en concreto de 3000 PSI partiendo de una media caña parte de este mismo

			anden que recoja las aguas de escorrentía superficial que están socavando el cárcamo.
NP13	TOMA INDUSTRIAL DE INCRUSTAR 3P+T 250V/50A TIPO NEMA 14-50R; INCLUYE CLAVIJA. MARCA LEVITÓN O EQUIVALENTE	UND	se identifica que se van a suministrar e instalar punto eléctrico trifásico "sin aparato" en el cuarto de las bombas sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales la toma y la clavija para dejar funcional este punto eléctrico lo cual implica crear el no previsto.
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN de 1.30 x 1.30 m. 2 TAPAS 65X130 (Marco en ángulo 1 1/2 x 1 1/2 * 1/8" tapa reforzada en platina de 2 * 1/8" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	Al realizar la demolición del tablón de Gress de los corredores exteriores en la zona central sobre la fachada principal del alojamiento se encontró una caja de aguas servidas que recibe de la principal de entrega de la batería de baños y a partir de ella sale hacia el pozo de entrega sobre la vía de ingreso al alojamiento esta caja esta sellada bajo el gres y la gravilla lavada pero al cumplir una función de transición en la red sanitaria es necesario dejarla a la vista por lo que se requiere crear el ítem de marco y tapa.
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand Siemens SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento de cada circuito
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A. Calidad Legrand Siemens SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento de cada circuito
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 125 A 25 kA CALIDAD LEGRAND MERLIN GERIN MITSUBISHI SIEMENS SQUAR D ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento del tablero del ala B.
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 150 A 50 kA CALIDAD LEGRAND MERLIN GERIN MITSUBISHI SIEMENS SQUAR D ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO	UND	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento del tablero del ala A

	NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		
NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 320 A 85 kA CALIDAD LEGRAND MERLIN GERIN MITSUBISHI SIEMENS SQUAR D ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento del tablero general de distribución
NP20	BARANDA ESCALERA Y BALCÓN. Pasamanos en tubo ø1 1/2" aguas galvanizado + travesaños en tubo ø1 1/2" aguas negras+ acabado wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente + accesorios de anclaje y soportes. SEGÚN DETALLE. (Suministro e Instalación). similar a la existente.	ml	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Por seguridad ya que protegería de caída libre de más de 2 metros de altura sobre superficie dura
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2/0AWG + 2/0AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	ml	Al verificar el cable contratado este no se puede instalar al transformador existente y verifican cargas y se recalcula el diámetro que cumpla con los requisitos de carga y que sea posible instalar en transformador de 75kva.

7. Que el apoyo técnico a la supervisión ejercido por la CENAC INGENIEROS, mediante radicado No. **20261970073063S3**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACB del 09 de marzo de 2026, considera viable la solicitud de inclusión de menores y mayores cantidades de obra.

8. Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, las entidades estatales se encuentran facultadas para modificar los contratos estatales ya sea de común acuerdo o de forma unilateral, siendo esto un mecanismo que busca hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los demás elementos del mismo, es decir atendiendo la mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista, entre otras cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."

9. Que en la Ley 80 de 1993, se introdujo el principio de la autonomía de la voluntad en su artículo 32, permitiendo que para los contratos sostenidos entre el Estado Colombiano y los particulares se puede dar aplicabilidad a los beneficios que este principio tiene inmersos como que las voluntades de las partes contractuales sean ley para ellas y que

el mismo contrato sea dirigido por esas voluntades, siempre que no sea contraria a la Ley.

10. Que el presente modificatorio cuenta con el concepto técnico, jurídico y económico favorable que consideran viable y oportunas las modificaciones planteadas.

11. Que quienes suscriben el presente MODIFICATORIO No. 003 al **CONTRATO DE OBRA No. 236-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025**, se encuentran debidamente facultados para ello y por lo tanto pueden obligarse y comprometerse amplia y suficientemente, todo lo cual se acredita con los documentos que se anexan y hacen parte del presente contrato modificatorio.

12. Que cumplidos los trámites y requisitos legales que exige la contratación administrativa, las partes acuerdan Celebrar el presente **MODIFICATORIO 00 AL CONTRATO DE OBRA No. 236-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2025,** que se regirá por las siguientes

CLÁUSULAS:

CLAUSULA PRIMERA: AJUSTAR EN EL CONTRATO DE OBRA No. 236-COADE-DICRE-CENAC-INGENIEROS-2025, las menores y mayores cantidades sin modificar el presupuesto, así:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	MAYORES CANTIDAD
	P.1. PRELIMINARES		
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES PARA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA	M	117.61
1.02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue y retiro de material excavado).	M3	16.59
1.03	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN A MAQUINA CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN (Incluye cargue, descargue, conformación.)	M3	1.00
1.04	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS espesor entre = 0.05m y 0.10m (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	57.55
1.05	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	94.49
1.06	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0.60 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M	29.79
1.09	DESMONTE CIELO RASO (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	103.94
1.10	DESMONTE PUERTAS (Incluye retiro de escombros).	UND	1.00
1.13	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO DUCHA (Incluye cargue y retiro de escombros).	M	3.48
1.14	DEMOLICIÓN DE EDIFICACIÓN incluye cimentación superficial, vigas, columnas, placas, elementos estructurales y no estructurales, muros, cubierta, aparatos sanitarios, elementos eléctricos, carpintería metálica y en madera y todos los elementos existentes. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	25.14

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

1.19	DEMOLICIÓN PLACAS EN CONCRETO CON ESPESOR ENTRE 0.10 Y 0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	M2	34.24
1.24	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE, DESMONTE DE ACOMETIDAS, TUBERÍAS Y TODOS LOS ACCESORIOS.	und	3.00
1.25	DESMONTE DE CLOSET EN MADERA (Incluye retiro de escombros).	M2	30.38
1.27	MANTENIMIENTO DE MURO INTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Epóxica, filos y dilataciones).	M2	389.07
	C-2 CIMIENTOS		
2.01	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1.00 m. PARA CONEXIÓN DE INSTALACIONES AL SISTEMA DE ALCANTARILLADO (Incluye excavación, base en recebo común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm, conexión a acometida de aguas residuales o aguas lluvias existente de edificación que lo requiera a redes de alcantarillado sanitario o pluvial, demolición caja de inspección anterior y sello de acometida existente si aplica).Según detalle.	UND	2.00
2.02	PUNTO DESAGÜE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	20.00
2.05	PUNTO RE VENTILACIÓN PVC 2" (Incluye accesorios de conexión, unión y yee).	UND	3.00
2.08	TUBERÍA PVC-L 2" (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	7.84
2.10	TUBERÍA PVC-L 3" (Red ventilación) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	M	10.00
2.12	TAPÓN DE LIMPIEZA DE 3" (Incluye codo 45° PVCS, tubería PVCS y tapa de inspección).	UND	1.00
2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE VENTILACIÓN MINI-VENT. Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1.00
2.18	CAJA PARA VÁLVULA 0,50 *0,40*0,60m (incluye excavación, base en recebo común, placa concreto 2000PSI,ladrillo común, marco metálico en ángulo 2" x1/8, tapa en acero lamina alfajor y ganchos en acero,(incluye malla electro soldada H-084 R .21 4mm 15 x 25 cm) Según detalle.	UND	2.00
	PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS		
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABLE PARA TANQUE DE AGUA	M2	19.75
	POTABLE 1.2mm. (Incluye soldadura a traslape por termo fusión)		
	EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4.01	MALLA ELECTRO SOLDADA M-262 Φ 7,0mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	kg	912.96

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

4.02	PLACA CONTRA PISO CONCRETO 3.000 psi E=0.10 m (Sin refuerzo, incluye Sikadur 32 Primer)	M2	66.47
	H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS		
6.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 1 1/4" (Incluye universal y caja de registro 15 * 15 cm en ladrillo tolete)	UND	1.00
6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE Roscado Cuerpo de Bronce 2" (Incluye Universal).	UND	1.00
6.15	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2 1/2" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	M	8.00
6.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADOR DE BRONCE DE 1"	UND	1.00
6.24	REGISTRO Cuerpo de Bronce 2" (Incluye accesorios)	UND	2.00
	IE-8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X10AWG + 10AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	413.36
8.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	26.56
8.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4".	M	55.18
8.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4".	M	339.36
8.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1".	M	30.00
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 3H Cu HFFR LS CT N° 10AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	38.08
8.18	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA GFCI 20 A,127 V EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 4m	UND	12.00
8.25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA TIERRA GFCI 20A. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12.00
8.27	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LUMINARIA HERMÉTICA LED, 2x18 W T8, Chasís hermético, Flujo lumínico de 4000 lúmenes o superior, Factor de potencia >0.9, Garantía de 5 años o superior, En calidad SINGCOMPLEX o características técnicas superior, La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00
8.28	DESMONTE RED ELÉCTRICA EXISTENTE DE BAJA TENSIÓN AÉREA.	M	835.00
8.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Al THW EN CABLE 3X2THW + 2THW (N). NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	M	10.00
8.34	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 2. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye CONDULADO ni terminales)	M	2.00
8.35	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 8. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (No incluye CONDULADO ni terminales)	M	56.01

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

8.36	TOMA CORRIENTE BIFÁSICA DE INCRUSTAR DE 250 V 6-30R CON CLAVIJA	UND	1.00
8.38	SALIDA BIFÁSICA EN TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 10 AWG THHN-THWN 90°C. Prom 30 m	UND	1.00
8.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 30x30x30 cm, NORMA CODENSA AP280. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00
8.43	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	UND	3.00
8.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APLIQUE LED TIPO TORTUGA DE 12 W; Temperatura color de 6000K o similar; Multivoltaje; Flujo lumínico de 960 Lm o superior; Grado de protección IP65 o superior; Horas de vida útil 25.000 Hrs o superior; Garantía de fábrica 3 años o superior. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN.	UND	25.00
8.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR POTENCIA 15 W. Temperatura de Color 4000K o similar LED Tipo P25265, Flujo Luminoso 1304Lm (+-10%), Voltaje 100/277 VAC, Driver FP>0 90, Horas de Vida Útil 36,000 Horas, Garantía de 5 años o superior. La luminaria deberá ser avalada por la interventoría y cumplir con las especificaciones de diseño realizado por el COING (Incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UND	142.00
8.47	SALIDA ILUMINACIÓN DESCOLGADA EN TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4", CABLE DE COBRE N° 12 AWG HFFR LS CT Prom 6 m	UND	132.00
	CB-10 CUBIERTAS		
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA FIJACIÓN E INSTALACIÓN (SEGÚN DISEÑO)	M	2.86
	CR-11 CIELO RASOS		
11.01	CIELO RASO SUSPENDIDO PVC JUNTA PERDIDA (Perfilaría metálica, Cal .24-26, estructura cada 50 cm).	M2	74.89
	PA-12 PISOS - ACABADOS		
12.02	TABLÓN DE GRES TRADICIÓN Liso 30 x 30 cm. . Color Mocca (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	M2	12.70
12.03	GRAVILLA LAVADA N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	1.23
12.05	BOCA PUERTA Gravilla lavada N°2 (Incluye dilatación en bronce)	M	23.10
	E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS		
13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPENSADOR PARA JABÓN LIQUIDO PARA INSTALAR EN MESÓN, PICO EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 DE 6" DE LARGO GIRATORIO, TANQUE Y VÁSTAGO EN ABS DE INGENIERÍA, CAP. 1 LITRO, MARCA BOBRICK REF. 8-AA-628-6	UND	4.00
	MA-16 CARPINTERÍA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO Y AMOBLAMIENTO		

16.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CLOSET DE MADERA, puerta pivotante en madecor color wengue por ambas caras, cantos en madecanto flexible 40mm, hoja con 3 ranuras horizontales Prof. 4mm pintadas y con marquete en canto decorativo. Estructura interna en madera aserrada 25x50mm. 4 Dilataciones de ventilación 1cm espesor, manija rectangular acabado níquel cepillado, para atornillar, cerradura para mueble cilindro largo 138 acabado acero níquel ø19mm x 32mm Tipo Mobile o similar, fallebas de anclaje en la parte superior e inferior de cada división y con perforaciones en la puerta para ventilación según diseño. Dividido en dos partes a lo alto, por medio de un entrepaño en PVC de 60mm de ancho, igual que la parte superior del closet. Entrepaños y percheros según diseño. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación de acuerdo a diseño.	M2	10.44
16.02	MUEBLE EN CONCRETO TIPO ARMERILLO (incluye dos entrepaños de 60cm en concreto de 2,500 PSI con refuerzo en varilla N°3 cada 10cm en las dos direcciones, pañetado, estucado y terminado en pintura vinilo tipo 1, Poyo en concreto de 60cm. Incluye Base Porta Fusiles en madera Abarco Inmunizado E=6cm, con indentaciones de 3x3cm).	M2	44.31
	ME-17 CARPINTERÍA METÁLICA Y EN ALUMINIO		
17.01	PUERTA METÁLICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTÁTICA + marco Cold Rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	6.69
17.06	DIVISIÓN ORINAL EN CANTILÉVER CON SISTEMA DE ANCLAJE SUPERIOR E INFERIOR EN LAMINA INOX, Cal. 18 satinada. Refuerzo estructural interior, división montada en sitio.	M2	0.78
17.08	CABINA SANITARIA CON PUERTA EN ACERO INOXIDABLE Cal. 20, SATINADO o equivalente según Detalle. SISTEMA CON APOYO A PISO EN ACERO INOXIDABLE. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, refuerzos, pasador de cierre y platinas SEGÚN DETALLE	M2	7.40
	EE-20 EQUIPOS ESPECIALES		
20.01	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT POTENCIA FRIGORÍFICA 36.000 BTU NIVEL DE TENSIÓN 208/120V. Incluye Unidad condensadora y Unidad evaporadora de pared, con sus respectivos controles remotos, manuales de uso y capacitación. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN, CONEXIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1.00
	AG-23NO PREVISTOS		
23.01	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA NEGRA 80% Retención de la luz. H=2.00m.	ML	204.00
23.02	DESMONTE DE VENTANEARÍA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	250.39
23.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO EN PVC-S 2".	UND	4.00
23.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 1".	ML	59.58
23.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 2".	ML	64.00
23.06	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO O CONCRETO con alturas entre 8 y 15 cm . (Incluye, cargue y retiro de escombros).	ML	833.39

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

23.07	GUARDAESCOBA TABLÓN DE GRES TRADICIÓN Liso h=10 cm. Tipo Alfa o equivalente. Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de pega.)	ML	332.99
23.08	ADAPTACIÓN DUCHA GALVANIZADA CON VÁLVULA DE BOLA METÁLICA TIPO MARIPOSA 1/2"	UND	40.00
23.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALLEBA PARA PUERTA	UND	10.00
23.10	CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR Ref. B360 ULTRA. Tipo Schalage o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	UND	18.00
23.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POYO DUCHA MAMPOSTERÍA h=10x 8 cm. Enchapado en Cerámica Mystic Color Gris (Incluye ladrillo, cerámica, win y boquilla).	M	14.00
23.12	ANDEN CONCRETO 3.000 psi Reforzado E= 0.07m. Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M- 084 y recebo compactado.)	M2	47.70
23.13	TOMA INDUSTRIAL DE INCRUSTAR 3P+T 250V/50A TIPO NEMA 14-50R; INCLUYE CLAVIJA. MARCA LEVITON O EQUIVALENTE	UND	2.00
23.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN de 1.30 x 1.30 m. 2 TAPAS 65X130 (Marco en ángulo 1 1/2 x 1 1/2 * 1/8", tapa reforzada en platina de 2 * 1/8" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1.00
23.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	5.00
23.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	4.00
23.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 125 A, 25 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2.00
23.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 150 A, 50 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2.00
23.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 320 A, 85 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1.00
23.2	BARANDA ESCALERA Y BALCÓN. Pasamanos en tubo ø1 1/2" aguas galvanizado + travesaños en tubo ø1 1/2" aguas negras+ acabado wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color negro de Pintuco o equivalente + accesorios de anclaje y soportes. SEGÚN DETALLE. (Suministro e Instalación). similar a la existente.	ml	26.87

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

23.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X2/0AWG + 2/0AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	ml	80.00

1. Menores cantidades de obra

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	MENORES CANTIDAD
	C-1 PRELIMINARES		
1.07	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO a=0.15 m. (Incluye cargue y retiro de escombros).	m2	27.73
1.12	DEMOLICIÓN - RETIRO PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	m2	259.12
1.15	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (Incluye: Revisión, ajuste, limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metálica)	m2	74.83
1.17	MANTENIMIENTO DE RED SANITARIA 3" (Incluye: Tubo y accesorios).	m	2.00
1.18	DESMONTE DE TEJAS DE CUBIERTA- Todo tipo de tejas (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	m2	74.83
1.20	MANTENIMIENTO DE CUNETA EN CONCRETO Ancho: 0,6m; alto: 0,4m; espesor: 0,1m; incluye arreglo piso base en concreto, remoción de concreto deteriorado.	m	36.45
1.22	MANTENIMIENTO DE CÁRCAMOS, Incluye limpieza, lavado, demolición y reposición de pañete impermeabilizado, pintura Epóxica, color según diseño; mantenimiento de rejilla, remoción de pintura, aplicación de anticorrosivo, pintura tipo esmalte de alta resistencia.	m	0.07
1.26	DESMONTE DE CABALLETE DE CUBIERTA - todo tipo de caballete (incluye cargue y retiro de material desmontado).	m	3.00
1.28	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (incluye picado y reposición parcial de pañete impermeabilizado de hasta el 20% en superficies, mas resanes en estuco y dos manos en pintura Acrílica, filos y dilataciones).	m2	384.69
	C-2 CIMIENTOS		
2.07	TUBERÍA PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	1.24
2.09	TUBERÍA PVC-S 3" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	56.74
2.11	TUBERÍA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	m	22.15
2.13	REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Anticucarachas - Ref. HA- 4"x3" Tipo Colrejillas o equivalente (suministro e instalación).	und	12.00
2.14	CONEXIÓN A RED SANITARIA 10" X 8" Red de alcantarillado 250 mm. Tipo novafort o equivalente (Incluye silla yee, relleno inicial y lateral con base granular fina, y relleno final con material proveniente de la excavación, instalación	und	1.00

	accesorios y cinta de demarcación y de prevención).Según norma técnica ASTM 2321.		
2.15	TUBERÍA PVC-S 6".Incluye instalación y accesorios.	m	1.10
2.16	SUMINISTRO SIFÓN SANITARIO EN PVC-S 3".	und	12.00
	EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
4.03	MESÓN EN CONCRETO 2.500 psi a=0.60 m e=0.10 m. CON GRANITO FUNDIDO EN SITIO COLOR GRIS (Incluye nivelación, fundida y pulimiento + dilatación en bronce.) (Incluye refuerzo)	m	2.51
4.04	JUNTA DE DILATACIÓN, JUNTA FLEXIBLE SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE TIPO SIKAFLEX 1C SL O EQUIVALENTE, junta promedio de 1/2" en sikarod o similar, incluye icopor . SEGÚN DISEÑO	m	17.83
4.05	JUNTA DE CONTRACCIÓN, JUNTA FLEXIBLE SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO AUTONIVELANTE DE UN COMPONENTE TIPO SIKAFLEX 1C SL O EQUIVALENTE, junta promedio de 1/2" en sikarod o similar, SEGÚN DISEÑO	m	5.70
	M-6 MAMPOSTERÍA		
5.01	MURO EN LADRILLO estructural portante en arcilla 33x23x12 cm perforación vertical (Incluye grouting dovelas 2500 psi) Anclajes perforación y adhesivo epóxico	m2	6.17
	H-7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS		
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 1/2 (Incluye accesorios y tapa plástica de registro 10*10 cm.)	und	8.00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 1" (Incluye universal y caja de registro 15*15 cm en ladrillo tolete)	und	1.00
6.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO Cuerpo de Bronce 2 1/2" (Incluye Universal y caja de registro 20 * 20 cm en ladrillo tolete)	und	1.00
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE Roscado Cuerpo de Bronce 3" (Incluye Universal).	und	1.00
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 21 1" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	m	82.00
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/2" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	m	1.00
6.14	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2" Agua Fría - Red de suministro (Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200, instalación y accesorios).	m	4.65
6.18	TUBERÍA PVC-P RDE 21 2 1/2" Agua Fría (Red de suministro Descolgada) Incluye instalación y accesorios.	m	3.00
6.20	MEDIDORES AGUA 1" (Incluye caja de 60*60*14) SUMINISTRO E INSTALACIÓN y funcionamiento A todo costo.	und	1.00
6.23	REGISTRO Cuerpo de Bronce 1" (Incluye accesorios)	und	1.00
6.25	REGISTRO Cuerpo de Bronce 2 1/2" (Incluye accesorios)	und	1.00

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

IE-8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO de 10 m. 750 kg. HOMOLOGADO - (Incluye excavación manual, cimentación, pintura acrílica y grúa).	und	1.00
8.02	CORAZA PVC 2" ENTERRADA DIRECTAMENTE EN EL TERRENO (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Sub-Base Granular SBG-4, banda plástica y anden en concreto reforzado. 500 psi.).	m	30.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE 3X350AWG + 350AWG. NO INCLUYE TERMINALES NI CONDULADO.	m	70.00
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	15.00
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	2.00
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ATORNILLABLE 3X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	2.00
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X40A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	2.00
8.19	SALIDA VENTILADOR EN TECHO EN TUBERÍA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Prom 3 m	und	9.00
8.21	VENTILADOR DE TECHO 3 a 5 ASPAS, KDK	und	9.00
8.24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE POLO A TIERRA 20A 125V NEMA 5-20R. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	2.00
8.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO 3x14 THHN AWG	m	136.00
8.29	DESMONTE GENERAL DE APARATOS ELÉCTRICOS A LA VISTA (Interruptores, Tomas, Ventiladores, Tableros, Cable Canaleta y Tubo a la Vista).	und	755.00
8.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMO MAGNÉTICA FIJA 200 A, 63 kA CALIDAD LEGRAND, MERLIN GERIN, MITSUBISHI, SIEMENS, SQUAR D, ABB o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	1.00
8.40	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 15A,125V. NEMA 5-15R, EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE No 12 AWG HFFR LS Prom 5m	und	2.00
8.41	CORAZA PVC 1" ENTERRADA DIRECTAMENTE EN EL TERRENO (Incluye excavación, base en arena de peña, relleno Sub-Base Granular SBG-4, banda plástica y anden en concreto reforzado 2.500 psi.).	m	55.00
8.42	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE DE COBRE No 12 AWG HFFR LS CT. INCLUYE APARATO Prom 5 m	und	3.00

8.44	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANEL DE ILUMINACIÓN EN LED 45 W , DIMENSIONES 1200 x 300 x 9 mm, COLOR BLANCO FRIO (5000-6500K) , SMD2835, FLUJO LUMINOSO 3200 lm o superior, ANGULO DE APERTURA 110°, VOLTAJE 100-240 V, FACTOR DE POTENCIA >0.95, HORAS DE VIDA ÚTIL IGUAL O SUPERIOR A 35.000 HORAS , Garantía 5 años o superior, En calidad Sylvania tipo P27265 similar o de características técnica superiores. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	und	36.00
8.48	REGATA PARA SALIDA ELÉCTRICA (Incluye corte en muro o placa con pulidora, resane, retiro de escombros y/o material proveniente de la demolición)	m	465.75
	PR-9 PAÑETES Y RESANES		
9.01	PAÑETE LISO MUROS 1:3 Impermeabilizado (Incluye filos y dilataciones)	m2	313.50
	CB-10 CUBIERTAS		
10.01	ESTRUCTURA Perfil Lámina Delgada PHR ASTM A500 Grado 50. Calibre según diseño (Incluye vigas, cerchas, correas, anticorrosivo y esmalte)	kg	410.24
10.02	CUBIERTA EN TEJA DE 505 mm CAL. 26, En calidad STANDING SEAM similar o de características técnicas superiores. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	m2	41.96
	CR-11 CIELO RASOS		
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN DE CIELO RASO EN PVC 0,6X0,6 (REFUERZO EN PERFILARÍA METÁLICA CAL. 24 O .26 MARCO EN ANGULO	und	14.00
	PA-12 PISOS - ACABADOS		
12.01	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 Impermeabilizado e= 0.04 m	m2	30.65
12.04	GUARDAESCOBA RECTO EN GRANO DE MÁRMOL PULIDO 30X1,5X7,2 cm NEGRO SAN GIL FONDO NEGRO INSTALADO A PLOMO CON REVESTIMIENTO DE MURO	m	459.73
12.06	BALDOSA GRANO DE MÁRMOL PERLATO CLARO GRANO 1 FORMATO 30x30 cm. (Incluye destroncada, pulida, brillada, mortero de nivelación y dilatación en bronce). Según diseño.	m2	42.55
12.07	CERÁMICA MYSTIC GRIS LISA 43,2x43,2. INCLUYE BOQUILLA GRIS CLARO Y PEGANTE	m2	29.89
	E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS		
13.04	LAVADERO Prefabricado 80 x 60 x 50 cm. en Granito (Incluye accesorios de instalación y llave terminal manguera).	und	4.00

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

13.07	Suministro e instalación enchape en cerámica flat blanco brillo de 27x70cm (incluye boquilla color, pega, win y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	m2	82.33
	AS-15 APARATOS SANITARIOS		
15.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR BLANCO; INCLUYE GRIFERÍA PUSH EXPUESTA 3/4" Y RACOR REF. 947140001.	und	4.00
15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DUCHA REGADERA ARTESA. REF.AE4000001. Tipo Grival o equivalente.(Incluye instalación)	und	40.00
	ME-17 CARPINTERÍA METÁLICA Y EN ALUMINIO		
17.02	PUERTA METÁLICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO SENCILLO (Incluye anticorrosivo + pintura ESMALTE + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	m2	0.30
17.04	PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	m2	1.73
17.05	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm. Contramarco con Malla mosquitero en Angeo en Fibra de Vidrio (Incluye marco en perfileria PB 5020 o equivalente y vidrio cristal de 5mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (Suministro e Instalación).	m2	17.67
17.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO EN ACERO GALVANIZADO EN TUBERÍA DE 2 ½" Y DE 1". INCLUYE SUMINISTRO DE TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGÚN DISEÑO.	m	5.58
	CE-18 CERRADURAS		
18.01	CERRADURA DE MANIJA ACCENT ACABADO ANTICADO CROMO MATE-Tipo Schalage Ref. A80PD o equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	und	1.00
	PI-19 PINTURA		
19.01	PINTURA EPÓXICA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR 3 MANOS. (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).	m2	249.30
19.02	GRANIPLAS (esgrafiado) Fachadas - Colores Institucionales. (Colores Intermedios y Fuertes) (Incluye filos y dilataciones)	m2	13.16
19.03	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EPÓXICA A 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (incluye estuco plástico, una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida base de agua resistente a la humedad, grasas, vapor de agua y formación de hongos, con catalizador, filos y dilataciones) color según diseño	m2	18.00
	OE-21 OBRAS EXTERIORES		
21.01	JARDINES EXTERIORES (Incluye plantas ornamentales 8 A 10 und, tierra negra y pradización).	m2	117.05

2. INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIÓN
NP1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA NEGRA 80% Retención de la luz. H=2.00m.	ml	204,00	$ 18.166,00	$ 3.705.864,00	Este ítem se requiere De acuerdo con la modificación por la entidad contratante para el control del personal ajeno a la instalación y prevención de accidentes
NP2	DESMONTE DE VENTANEARÍA (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	m2	250,39	$ 11.436,00	$ 2.863.460,04	Este ítem se requiere De acuerdo con la modificación por la entidad contratante se identifica que se van a suministrar e instalar ventanas nuevas (debido al mal estado de las existente) sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales el desmonte de las existente
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIO EN PVC-S 2".	und	4,00	$ 13.589,00	$ 54.356,00	Este ítem se requiere De acuerdo con la modificación por la entidad contratante - la tubería que recoge estas aguas no tiene sifones que permitan sostener los olores provenientes de las cajas de inspección que recogen las aguas servidas de la batería sanitaria del alojamiento
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 1".	ml	59,58	$ 21.046,00	$ 1.253.920,68	al observar el nivel freático y las condiciones de terreno existentes y la intensa humedad y lluvias que son permanentes en la zona se determina necesario cambiar esta acometida a tubería CONDUIT PVC del mismo tamaño de la proyectada pero en un material más resistente a las condiciones donde se va a instalar.
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 2".	ml	64,00	$ 21.665,00	$ 1.386.560,00	Para la acometida eléctrica que corresponde al tablero principal ubicado en la zona central del alojamiento en intervención se planteó una red aérea partiendo del transformador de 75KVA ubicado en la esquina sur occidente del alojamiento sin embargo al verificar las condiciones del terreno en cuanto a nivel entre la vía de

CENAGI

						llegada al alojamiento y el nivel cero de este encontramos una diferencia de más de 2 metros (razón por la cual aprovechando este espacio se construyó un sótano que hace parte del alojamiento) y que no permite tender una red aérea que quedaría recargada sobre la cubierta existente además que el alojamiento está ubicado a menos de 20 metros del helipuerto del cantón lo que lo afecta directamente con vientos al despegue y aterrizaje de las aeronaves de forma continua.
NP6	"DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA EN MORTERO O CONCRETO con alturas entre 8		833,04	$ 6.817,00	$ 5.678.833,68	se van a suministrar e instalar guardaescoba en todas la áreas internas y externas del alojamiento sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales la demolición del existente lo cual implica crear el no previsto por ser una actividad que debe llevarse a cabo.
NP7	y 15 cm. (Incluye, cargue y retiro de escombros)."	ml	332,64	$ 20.798,00	$ 6.918.246,72	se identifica que se van a suministrar e instalar guardaescoba en todas la áreas internas y externas del alojamiento sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales la demolición del existente lo cual implica crear el no previsto por ser una actividad que debe llevarse a cabo.
NP8	"GUARDAESCOBA TABLÓN DE GRES TRADICIÓN Liso h=10 cm. Tipo Alfa o		40,00	$ 66.980,45	$ 2.679.218,00	En las áreas de duchas de los alojamientos destinados a personal de soldados regulares y/o profesionales se proyectaron duchas con registro a media altura es decir ducha convencional sin embargo por nuestra experiencia ha resultado muy favorable para la duración de los mantenimientos ejecutar las duchas con salida en tubería galvanizada de 1/2" y con un registro tipo bola metálico cerca de la regadera de salida para de esta forma entregar un ducha resistente durable y sobre todo fácil de cambiar en

CENAGIN

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

						caso de daño en el registro sin la necesidad de romper enchapes en los muros de las duchas esta solución mejora la presentación de las áreas de duchas y es un elemento muy resistente ajustado al uso que le darán los soldados asignados a este alojamiento.
NP9	equivalente. Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de pega.)"	ml	10,00	$ 53.446,00	$ 534.460,00	se identifica que se van a suministrar e instalar puertas metálicas nuevas (debido al mal estado de las existente) sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales la falleba que se indica en planos y que es necesaria para darle firmesa al cierre de las 2 hojas planteadas lo cual implica crear el no previsto por ser una actividad que debe llevarse a cabo.
NP10	ADAPTACION DUCHA GALVANIZADA CON VÁLVULA DE BOLA METALICA TIPO MARIPOSA 1/2"	und	18,00	$ 196.320,00	$ 3.533.760,00	se identifica que se van a suministrar e instalar cerraduras tipo manija en todas las puertas del alojamiento sin embargo por el uso que se va a dar a algunas áreas del alojamiento y por su ubicación al final del cantón se hace necesario mejorar la seguridad de estas áreas como Régimen interno bodega de intendencia alojamientos de cuadros etc .
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALLEBA PARA PUERTA	und	14,00	$ 117.635,00	$ 1.646.890,00	Al realizar el diseño de la divisiones de acero inoxidable y la composición de los sifones de duchas se identifica que podrían pasarse las aguas servidas del área de una ducha a la otra y que esta espacio se presta para pasar cosas por debajo y debilitar estas divisiones y acelerar su deterioro en el tiempo por esto se identifica la necesidad de construir unos poyos con el mismo acabado del piso para dar soporte y mejor fijación y soporte a las divisiones de acero e independizar el flujo de agua en cada ducha.
NP12	"CERRADURA CERROJO LLAVE VOLTEADOR - Ref.		47,70	$ 79.201,00	$ 3.777.887,70	Verificando el estado de las INSTALACIÓNes exteriores del alojamiento se encuentra que

CENACIN

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

	B360 ULTRA. Tipo Schalage o					se realizará el mantenimiento interno del carcamo perimetral existente sin embargo es indispensable mejorar la estabilidad de este ya que casi todo su perimetro en la zona oriente y occidente esta socavado generando posible volcamiento por empuje o deterioro de la base para darle solución y mejorar la durabilidad de estos elementos se realizará un andén en concreto de 3000 PSI partiendo de una media caña parte de este mismo anden que recoja las aguas de escorrentía superficial que están socavando el cárcamo.
NP13	equivalente. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)"	und	2,00	$ 300.945,00	$ 601.890,00	se identifica que se van a suministrar e instalar punto eléctrico trifásico "sin aparato" en el cuarto de las bombas sin embargo no se encuentra dentro de los ítem contractuales la toma y la clavija para dejar funcional este punto eléctrico lo cual implica crear el no previsto.
NP14	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN POYO DUCHA MAMPOSTERÍA h=10x 8 cm.		1,00	$ 400.596,00	$ 400.596,00	Al realizar la demolición del tablón de Gress de los corredores exteriores en la zona central sobre la fachada principal del alojamiento se encontró una caja de aguas servidas que recibe de la principal de entrega de la batería de baños y a partir de ella sale hacia el pozo de entrega sobre la vía de ingreso al alojamiento esta caja esta sellada bajo el gres y la gravilla lavada pero al cumplir una función de transición en la red sanitaria es necesario dejarla a la vista por lo que se requiere crear el ítem de marco y tapa.
NP15	Enchapado en cerámica Mystic Color Gris (Incluye ladrillo, cerámica, win y boquilla)."	m	5,00	$ 26.754,00	$ 133.770,00	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento de cada circuito
NP16	ANDEN CONCRETO 3.000 psi Reforzado E=	m2	4,00	$ 59.304,00	$ 237.216,00	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que

CENACIN



Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

	0.07m. Escobiado. (Incluye malla electrosoldada M-084 y recebo compactado.)					en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento de cada circuito
NP17	TOMA INDUSTRIAL DE INCRUSTAR 3P+T 250V/50A TIPO NEMA 14-50R; INCLUYE CLAVIJA. MARCA LEVITON O EQUIVALENTE	und	2,00	$ 480.130,00	$ 960.260,00	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento del tablero del ala B
NP18	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN de 1.30 x 1.30 m.		2,00	$ 590.303,00	$ 1.180.606,00	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento del tablero del ala A
NP19	2 TAPAS 65X130 (Marco en ángulo 1 1/2 x 1 1/2 * 1/8"", tapa reforzada en platina de 2 * 1/8"" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.)."	und	1,00	$ 993.100,00	$ 993.100,00	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Al recalcular el cuadro de cargas se establecieron según el requerimiento del tablero general de distribución
NP20	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad	ml	26,87	$ 337.084,00	$ 9.057.447,08	No se encontraba en el diseño inicial y teniendo en cuenta que en el diseño Por seguridad ya que protegería de caída libre de más de 2 metros de altura sobre superficie dura
NP21	Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET"	und	80,00	$ 241.617,00	$ 19.329.360,00	Al verificar el cable contratado este no se puede instalar al transformador existente y verifican cargas y se recalcula el diámetro que cumpla con los requisitos de carga y que sea posible instalar en transformador de 75kva.

CLÁUSULA SEGUNDA: Las demás cláusulas, parágrafos, términos y condiciones del CONTRATO DE OBRA 236-COADE-DICRE- CENACINGENIEROS-2025, que no haya sido modificados con el presente modificatorio, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197009797123: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENACB

Para constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los veintisiete (27) días del mes de marzo del dos mil veintiséis (2026).

POR EL MDN – EJÉRCITO NACIONAL – CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS,

Por el contratista,

JOSE GABRIEL TOMAS ARANGUREN RODRIGUEZ
R/L: CONSORCIO UNIÓN 2025

Por la interventoría,

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
R/L. CONSORCIO INFANTERIA 315

Por la supervisión,

MY. CESAR LEONARDO SANCHEZ BAYONA
Ejecutivo y Segundo Comandante BIPLI 12
Supervisor del contrato de interventoría 244-2025

Teniente Coronel CAMILO ANDRES FARIAS AVELLA
Oficial de Contratación y Ordenador del Gasto de la CENAC ING

Anexos:

Concepto Técnico: Radicado No 2026197007306353 del 09 de marzo de 2026
Concepto Económico: Radicado No 2026197004768076 del 27 de marzo de 2026
Concepto Jurídico: Radicado No 2026197005517183 del 27 de marzo de 2026

Proyectó: Abg Robert Ruiz
Asesor Jurídico CENAC ING

Revisó: Ing. Julian Moreno
Apoyo Técnico a la Supervisión

Vo.Bo.: CT José Zambrano
Seguimiento Técnico CENAC Ing.