INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL OFICINA UNIDAD ESTRATEGICA DE NEGOCIOS ITM	
NÚMERO DEL CONTRATO	P-9447 DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Catalina Díaz Lotero
FECHA DE INICIO	26 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÒN	23 de Noviembre de 2025
PLAZO	269 días
VALOR DEL CONTRATO	$ 65.932.020
OBJETO	Prestación de servicios como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para realizar la gestión de Profesional de Acompañamiento Social en ejecución del Contrato Interadministrativo No. 4600104075 DE 2025 celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Secretaría De Gestión Y Control Territorial y el ITM
ADICIÒN	No 23335
VALOR DE LA ADICIÒN	SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CERO VEINTE PESOS ($65.932.020)
SUPERVISOR ITM	MARIA ELENA ESTRADA OSORIO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar seguimiento a la guía socio-ambiental en obra desde el componente social y diseñar mecanismos que permitan generar una trazabilidad a la implementación de manera que se establezca un control a los proyectos ejecutados por la entidad.	**Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto en el Corregimiento Altavista"** • **20-10-2025** Revisión guía socioambiental **Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto "Corporación acueducto piedras blancas"** • guía socioambiental (pendiente de revisión final por parte de interventoría).	La evidencia final no está disponible para este periodo (Por que aún está en revisión)
Coordinar con la supervisión de cada proyecto, la intervención del componente social de obra y consultoría.	**Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto "Corporación acueducto piedras blancas"** **FECHAS:** • 06-11-2025 Comité de seguimiento # 2 • 06-11-2025 Apoyo jornada actualización CENSO • 08-11-2025 Apoyo jornada de actualización CENSO • 11-11-2025 Comité de seguimiento # 3	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. NOVIEMBRE 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	• 11-11-2025 Reunión inicio de obra con la comunidad **Se proyecta acompañar las siguientes actividades:** • 26-11-2025 Comité de seguimiento # 5 **Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto en el Corregimiento Altavista"** **FECHAS:** • **10-11-2025** Comité de seguimiento # 10 • **18-11-2025** Comité de seguimiento # 11 **Se proyecta acompañar las siguientes actividades:** • **25-11-2025** Comité de seguimiento # 12 **Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** **FECHAS** • **07-11-2025** Comité de seguimiento # 22 • **14-11-2025** Comité de obra #23 • **21-11-2025** Comité de obra # 24 **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 25 28-11-2025 **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **FECHAS** . **FECHAS** • **07-11-2025** Comité de seguimiento # 22 • **13-11-2025** Reunión claridades comunidad corporación acueducto Altavista	

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	• **14-11-2025** Comité de obra #23 • **20-11-2025** Visita de seguimiento planta principal Altavista • **21-11-2025** Comité de obra # 24 **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 25 28-11-2025	
Gestionar mecanismos ante las comunidades para aceptación y sostenibilidad de los proyectos	**11-11-2025 Reunión de inicio de obra optimización acueducto piedras blancas** **13-11-2025 Reunión acueducto para sensibilizar comunidad con la corporación acueducto ALTAVISTA** **21-11-2025** Apoyo para estrategia de intervención comunidad villa jazmín comuna 13 PROGRAMA UNIDOS POR EL AGUA **24-11-2025** Reunión con EPM para definir estrategia final intervención comunidad villa jazmín comuna 13 PROGRAMA UNIDOS POR EL AGUA	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. NOVIEMBRE 2025\OBRAS
Asistir y participar en los comités de obra y comités ciudadanos de obra, reuniones de inicio, avance y entrega de proyectos.	**Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto "Corporación acueducto piedras blancas"** **FECHAS:** • 06-11-2025 Comité de seguimiento # 2 • 11-11-2025 Comité de seguimiento # 3 • 11-11-2025 Reunión inicio de obra con la comunidad **Se proyecta acompañar las siguientes actividades:** • 26-11-2025 Comité de seguimiento # 5 **Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto en el Corregimiento Altavista"** **FECHAS:**	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. NOVIEMBRE 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	• **10-11-2025** Comité de seguimiento # 10 • **18-11-2025** Comité de seguimiento # 11 **Se proyecta acompañar las siguientes actividades:** • **25-11-2025** Comité de seguimiento # 12 **Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** **FECHAS** • **07-11-2025** Comité de seguimiento # 22 • **14-11-2025** Comité de obra #23 • **21-11-2025** Comité de obra # 24 **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 25 28-11-2025 **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **FECHAS** . **FECHAS** • **07-11-2025** Comité de seguimiento # 22 • **14-11-2025** Comité de obra #23 • **21-11-2025** Comité de obra # 24 **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 25 28-11-2025	
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución.	Informe semanal de avance en obra componente social: **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** 07-11-2025 14-11-2025 21-11-2025	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. NOVIEMBRE 2025\OBRAS\URGENCIA MANIFIESTA

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896 07-11-2025 14-11-2025 21-11-2025	
Consolidar la información actualizada de los prestadores de acueductos veredales	Base de datos actualizada de los prestadores a OCTUBRE 2025.	\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\ 2025\FORTALECIMIENTO
Brindar orientación, capacitación y/o asesoría en temas relacionados con la prestación de un buen servicio, la atención al cliente y la resolución de conflictos en las organizaciones.	• Se diseñó la presentación formación de COMUNICACIÓN ASERTIVA Y TRABAJO EN EQUIPO que se va a realizar el próximo miércoles 26 de noviembre a la junta administrativa de la CORPORACIÒN DE ACUEDUCTO SAN PEDRO. • Se realizó la propuesta de plan de acompañamiento para ser presentada a la gerente de SADEP • Se realizó la guía metodológica para la actividad de cierre de los prestadores veredales. • Se realizó reunión con la gerente de la CORPORACIÒN DE ACUEDUCTO ALTAVISTA para socializar propuestas de sensibilización comunidad Altavista principal • Se realizó reunión con el gerente de la CORPORACIÒN DE ACUEDUCTO PIEDRAS BLANCAS para apoyar actualización CENSO obra optimización acueducto.	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. NOVIEMBRE 2025\FORTALECIMIENTO\Formaciones
Realizar el apoyo a las mesas de trabajo que se le asigne.	- Reunión con EPM para diseñar estrategia de intervención villa Jardín comuna 13 y el equipo unido por el agua	N/A
Realizar el acompañamiento a las asambleas o reuniones programadas.	no se requirió la ejecución de esta actividad	no se requirió la ejecución de esta actividad

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución	• Informe de avance en el fortalecimiento y ejecución de obras desde el componente social • Revisión de los informes de avance del componente social de las obras en ejecución: Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896 Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896	**Tipo de Evidencia:** \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2025
Apoyar las gestiones y articulación requerida para mantener actualizado el Sistema Integral de Gestión de la Calidad	Para este periodo no se requirió de esta actividad	No aplica evidencia para este periodo
Presentar un informe final de gestión que contenga la compilación de las gestiones realizadas durante el periodo de ejecución del contrato	Para este periodo no aplica	no se requirió la ejecución de esta actividad
OBSERVACIONES (En caso de tenerlas)		
DIFICULTADES (En caso de tenerlas)		

PERIODO EJECUTADO: Del 1 al 30 de noviembre de 2025

VALOR DEL PERIODO A COBRAR: Siete millones trescientos ochenta mil cuatrocientos cincuenta pesos. ($7.380.450)

Para constancia se firma en Medellín a los 30 días del mes de noviembre del año 2025.



CATALINA DIAZ LOTERO
C.C 21527962
Contratista ITM

MARIA ELENA ESTRADA OSORIO
Supervisor ITM



FANNY CECILIA CARDONA GÓMEZ
Enlace ITM