DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ

MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE AULA Y BATERÍAS SANITARIAS EN ALGUNAS INSTITUCIONES DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ

ANALISIS DETALLADO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

CÁLCULO DETALLADO DEL VALOR DE LA INTERVENTORÍA

N°	CONCEPTO	A SUELDO MES BÁSICO		C N° DE MESES	D TOTAL PARCIAL (A*B*C)
1	**PERSONAL**				
1,1	**PERSONAL DE SUPERVISIÓN**				
1.1.1	Director de Interventoría	$ 3.500.000,00	20%	4,0	$ 2.800.000,00
1.1.2	Ingeniero/Arquitecto Residente de Interventoría	$ 3.050.000,00	100%	4,0	$ 12.200.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (D) = (E)				**$ 15.000.000,0**
	FACTOR MULTIPLICADOR (F)				1,80
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL (G)				**$ 27.000.000,0**
	OTROS COSTOS DIRECTOS (H)				
2	**OTROS COSTOS DIRECTOS**	**ALQUILER (MES)**	**CANTIDAD**		**TOTAL PARCIAL**
2.1.1	Alquiler de oficina (incluye servicios públicos)	$ 600.000,00	4		$ 2.400.000,00
2.1.2	Alquiler Equipos de oficina (computador, etc.)	$ 500.000,00	4		$ 2.000.000,00
2.1.3	Papelería, informes, planos.				$ -
2.1.3.1	Papelería	$ 150.000,00	4		$ 600.000,00
2.1.3.2	Informes	$ 200.000,00	4		$ 800.000,00
2.1.3.3	Planos	$ 100.000,00	2		$ 200.000,00
2.1.4	Ensayos de laboratorio	$ 113.694,00	4		$ 454.776,00
3	**Estampillas 10,5%**	$ 3.920.000,00	1		$ 3.920.000,00
	TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (H) = I				**$ 10.374.776,0**
	COSTO BÁSICO = (G) + (I) = (J)				**$ 37.374.776,0**
	Iva 19%				**$ 7.101.207,4**
	TOTAL INTERVENTORIA				**$ 44.475.983,4**

ING. DIEGO FERNANDO CASTRO
C.C 1,118,022,519
T.P: 121037-0671977 NTS

DESAGREGACION FACTOR MULTIPLICADOR			
1	**SUELDO BASICO**		
			100,00%
	SUBTOTAL 1		**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**		
		Prima Anual	8,33%
		Cesantía Anual	8,33%
		intereses de Cesar	1,00%
		SALUD	8,50%
		PENSIONES	16,00%
		ARP	6,96%
		Seguros de Ley	1,12%
	SUBTOTAL 2		**50,24%**
3	**OTROS GASTOS**		
		Pólizas	2%
		Asesoría legal y co	7%
		Impuestos	11%
		Honorarios	10%
	SUBTOTAL 3		**30,00%**
	FACTOR MULTIPLICADOR (1+2+3+4)/10		**1,80**



ING. DIEGO FERNANDO CASTRO
C.C 1,118,022,519
T.P: 121037-0671977 NTS