Recibí: 03 Marzo 2026
8:00 am

Señores
INEM Manuel Murillo Toro de Ibagué
E. S. D.

Asunto: solicitud de adición presupuestal y prorroga de tiempo del contrato de obra No. 18 de 2025.

El suscrito representante legal de SGT INGENIERIA & ARQUITECTURA S.A.S. teniendo en cuenta que al iniciar obras se pudo observar varios inconvenientes, que me están generando un desequilibrio económico y en tiempo del contrato, por lo cual me permito enumerar los siguiente:

1. Las redes sanitarias de la batería, son en gres y asbesto cemento de las antiguas, lo que al inspeccionarlas están obstruidas y sin posibilidad de rehabilitación, hecho que no cumple con la normativa RAS2000, que para realizar los trabajos de enchapes y conexiones de los sanitarios me impide darles una estabilidad por los desagües y un posible hundimiento del piso, cuando estas fallen.
2. Por otro lado, las redes hidráulicas son en tubería PVC gris de las mas antiguas y tienen ya varios desgastes, que están ocasionando humedades en pisos y muros y en algunos tramos están ya obstruidas por taponamiento de material vegetal que sea ha acumulado en estas mismas tuberías.
3. Sumado al problema de las redes hidráulicas, esta que esta batería sanitaria, tiene un sistema de almacenamiento por dos (2) tanques plásticos de 500 LTS. Los cuales están llenos de suciedades, daños en las válvulas de control, daño en flotadores Etc, lo que empeora las condiciones de almacenamiento y distribución de agua en la batería sanitaria que estamos interviniendo.
4. Así mismo al momento de quitar el enchape de los muros y pisos, nos dimos cuenta que existe mampostería en ladrillo tolete común y este presenta agrietamiento parcial o total en especial en los puntos de las puertas de cada unidad de baño, ya que no tiene algún elemento de confinamiento.
5. Los marcos de las puertas están completamente oxidados, carcomidos y algunos con pérdida de la lamina metálica, hecho que al desmontar las puertas y el enchape se desprendieron y no tienen posibilidad de re habilitarlos por la corrosión tan avanzada que presentan, provocada por la humedad permanente que hay en los muros y el mal uso de los mismo.
6. Sumado a todo lo anteriormente expuesto, los pañetes en muros de fachada e interiores, presentan desprendimiento parcial por humedad y mala calidad de este pañete, hecho que requiere removerlos, volver a revocar que garantice una garantía de la pintura y enchapes a aplicar objeto del contrato.

Lo anterior genera que se deban incluir ítems no previstos y un adicional en valor y tiempo, para poder garantizar la calidad y estabilidad del objeto del contrato, ya que dicha problemática no era visible al momento de iniciar las obras, pero que dentro de la ejecución se nos presentó y lo hemos corregido y ejecutado, pero al momento de revisar el presupuesto tengo un desequilibrio financiero del contrato de $11.163.932.

Por lo anterior solicito formalmente la revisión de las condiciones del contrato y me generen un adicional en valor proyectado del 40% del valor inicial y un adicional de 15 días más a los pactados en la minuta del contrato, para el cumplimiento de la meta física del contrato y garantizar la estabilidad de las obras estipuladas en las garantías pactadas para el respaldo de la obra.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que ya instalé y suministré los elementos mencionados para subsanar, teniendo en cuenta que el maestro de obra me requirió el material para avanzar sin percatarse que estos ítems no estaban previstos.

En espera de una pronta y positiva respuesta.

Atentamente.

SILVERIO LISANDRO GUTIERREZ TORRES
C.C. 14.139.643 de Ibagué
R.L. SGT INGENIERIA & ARQUITECTURA S.A.S

Anexo. Informe Parcial que respalda lo

INFORME PARCIAL

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"



INSTITUCION EDUCATIVA INEM" MANUEL MURILLO TORO" IBAGUE

IBAGUE - TOLIMA

INFORME PARCIAL

AVANCE 63% DE OBRA EJECUTADA

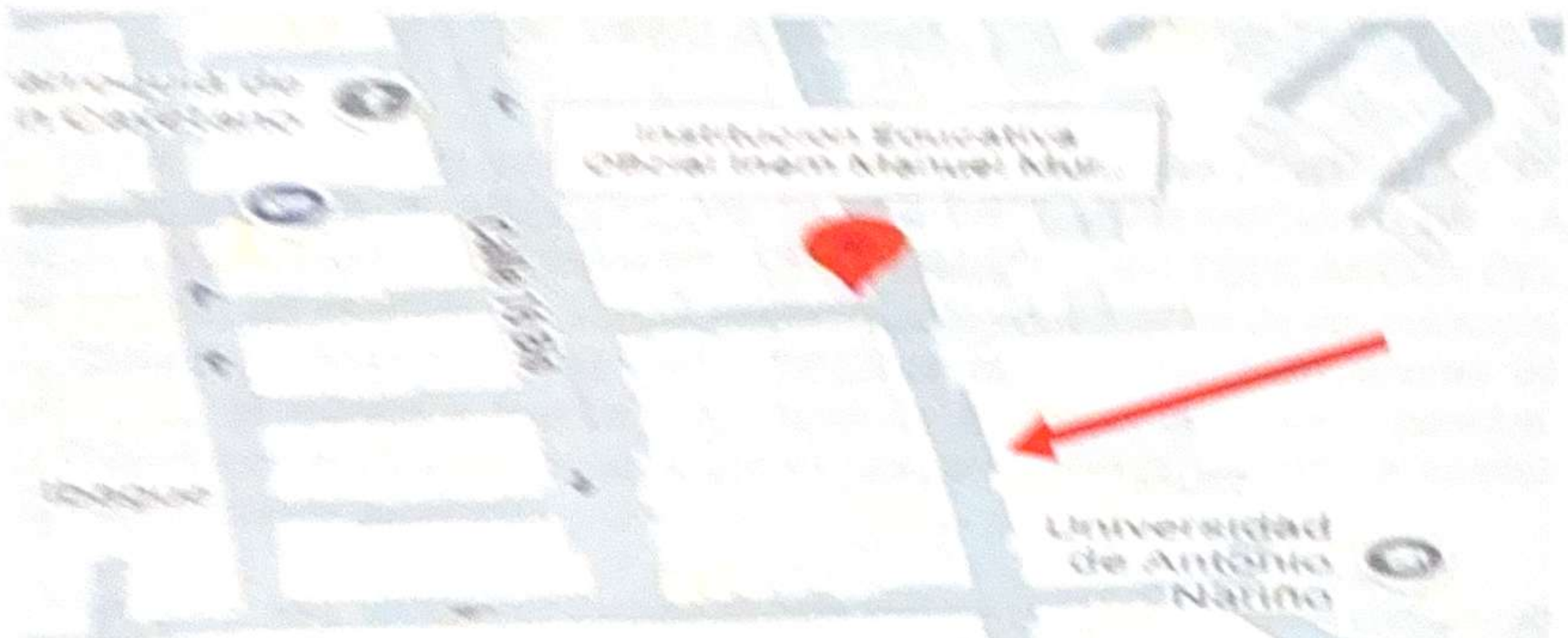
CONTRATO DE OBRA N° 18-2025

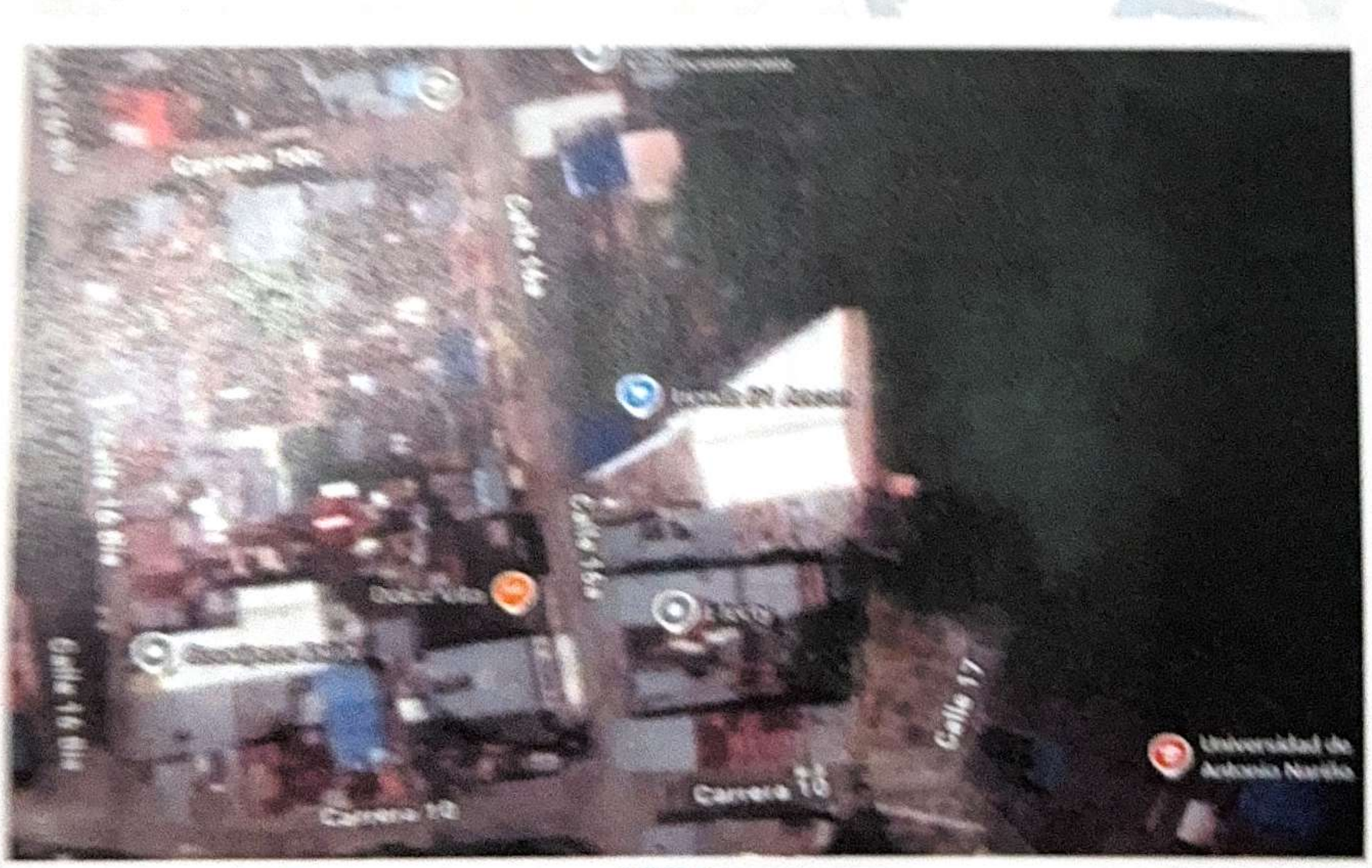
Objeto: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"

INFORME PARCIAL

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANEXA DEL MUNICIPIO DE NEIVA"

LOCALIZACION GENERAL





Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague

ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance del contrato de obra N°18-2025 cuyo objeto es **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**, costa del mantenimiento y adecuación de dos cubículos de baterías (Niños y Niñas) y un lavamanos común, realizando labores de desmonte de marcos y puertas, demolición de enchapes de pisos y paredes, desmanche de sanitarios, resanes y pinturas de pared y placa, asi como el cambio de rejillas y llaves terminales.

La ejecución del presente contrato se da para suplir una necesidad de la comunidad estudiantil en cuanto al mejoramiento del entorno de su infraestructura, fortalecimiento de las capacidades académicas y la presentación de la institución ante propios y extraños.

Ingeniería & Arquitectura	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague

1. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	018-2025
OBJETO:	**"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"**
VALOR INICIAL:	VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS MC ($27.909.832,40) MCTE
PLAZO INICIAL:	20 DIAS
FECHA DE INICIACION:	05 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	09 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO 1	24 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA EN TIEMPO:	(0) DIAS
CONTRATISTA:	SGT INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS - NIT 901.302.789-7 - R.L. SILVERIO LISANDRO GUTIERREZ TORREZ

Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague

SUPERVISOR	JAIME ALEXANDER CASTILLO – AUXILAIR ADMINISTRATIVO
CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA TÉCNICA INEM " MANUEL MURILLO TORO"
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	EN PROCESO Y SOLICITANDO ADICION EN VALOR Y TIEMPO.

Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento!	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague

DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

PRELIMINARES

- **LOCALIZACION Y REPLANTEO**

- DESMONTE DE MARCO Y PUERTA
- DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

Actividad ejecutada en su totalidad conforme de las cantidades presupuestadas Seis (6) para casa ítems, pero dado a las malas condiciones de todos los marcos y aparatos, se desmontaron las doce (12) que existen en las dos baterías. **Son seis como mayores cantidades.**

- TAPA GOTERAS CON CINTA O MASILLAS EN CUBIERTA FIBRO CEMENTO.

- CARGUE Y RETIRO CON DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 16 KMS

Actividad en proceso de ejecución, pero aumenta la cantidad del retiro del sobrante.

Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibagué





	INFORME PARCIAL	
Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibagué

DEMOLICIONES

- DESMONTE ENCHAPE PARED
- DEMOLICION DE LAVAMOS EN CONCRETO
- DEMOLICION DE PISOS

Se ejecutó toda la demolición de enchape de pisos, paredes y lavamanos exterior común para niños y niñas.



- DEMONTE DE ALBERCA PRE FABRICADA- INCLUYE BASE EN LADRILLO TOLETE COMUN

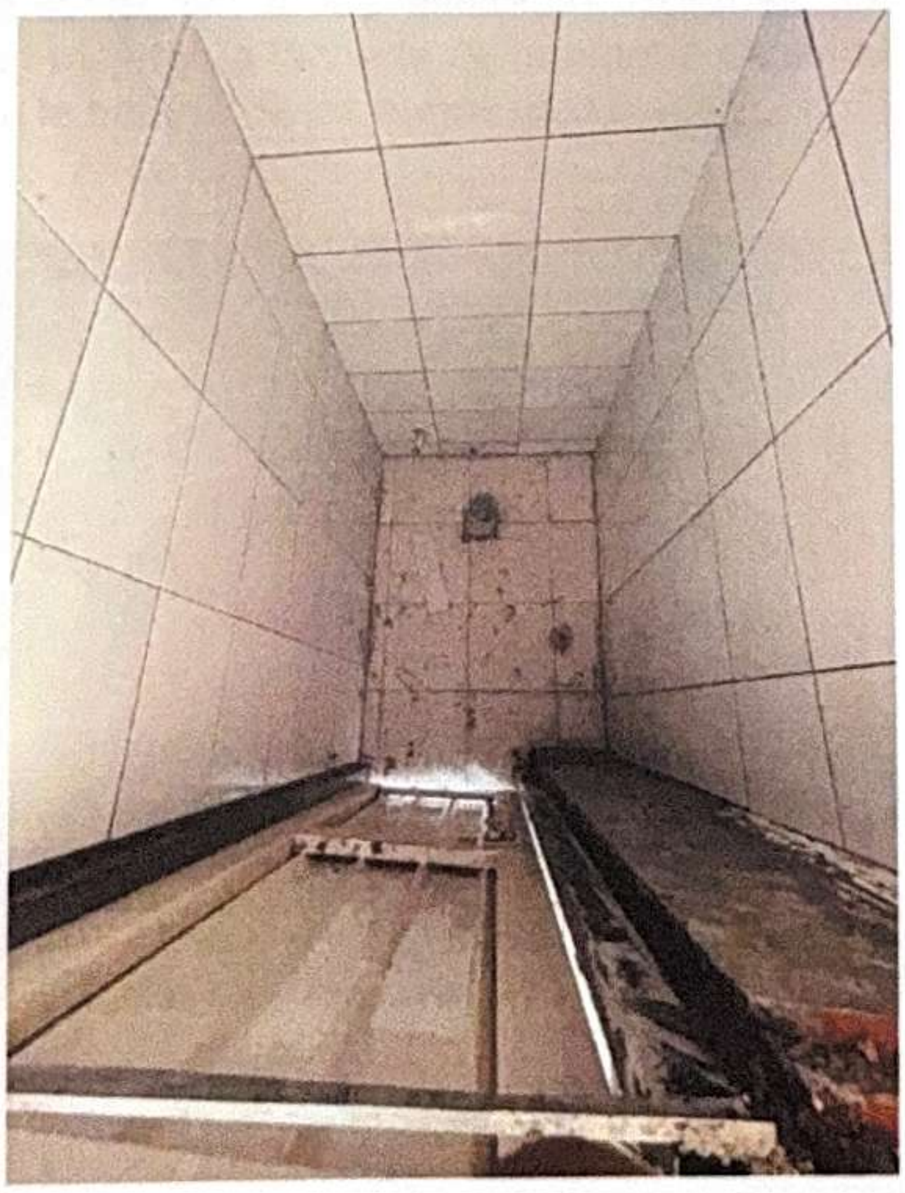
Actividad no ejecutada a la fecha del presente informe.

Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibagué

SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPES

- SUMINISTRO E INTALACION TABLETA EN CERAMICA 0.33.8 X 0.33.7 M PARA PISO.
- SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE DE POSETAS LAVAMANOS Y TIPO DUCHA DE 20X20 O SIMILAR
- SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE PARED

Actividad en proceso de ejecución en pisos y paredes, sin ejecutar la labor en las pocetas de lavamanos

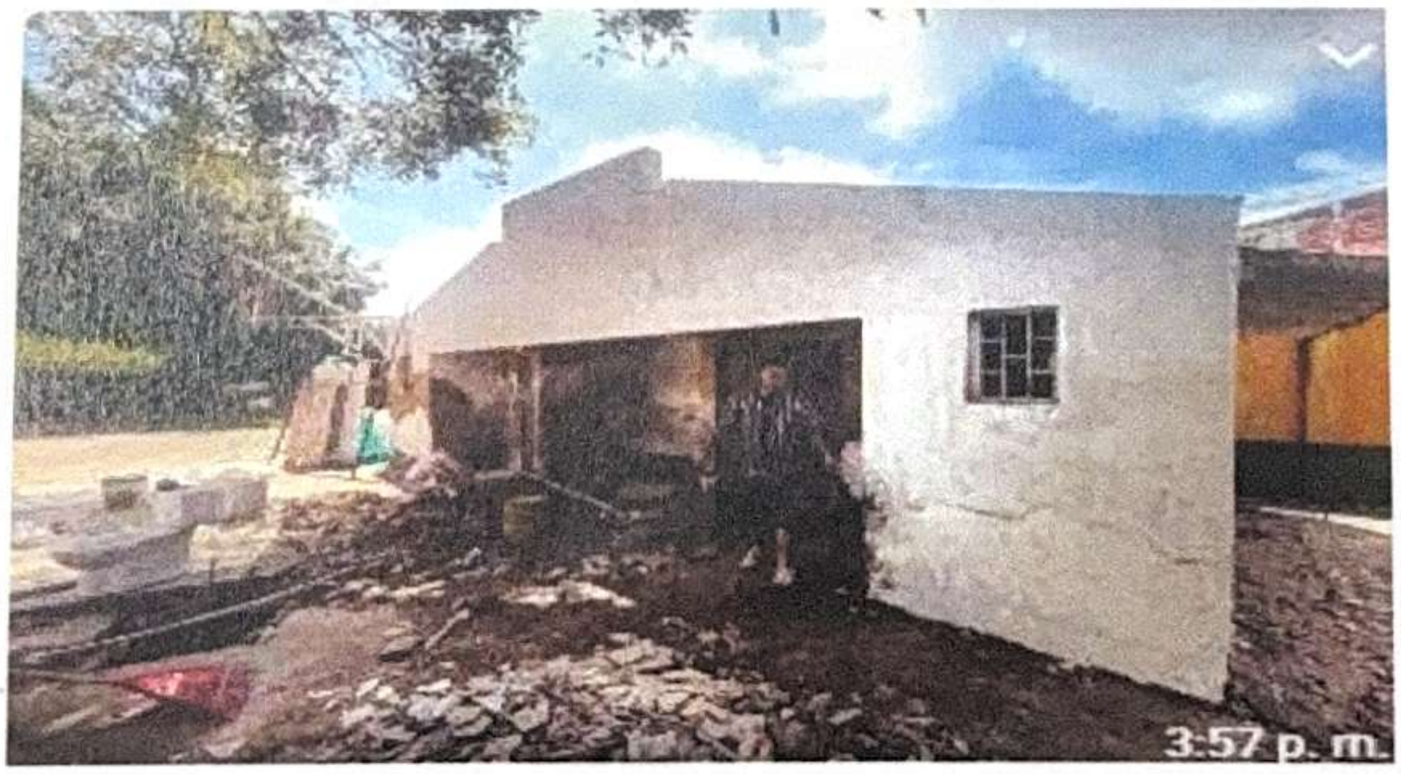


Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague

MANTENIMIENTO DE PINTURA

- RESANE Y PINTURA A BASE DE AGUA TIPO 1 – DOS MANOS
- RASQUETEO DE MUROS Y PLACA DE CUBIERTA
- PINTURA DE CALADO UNA CARA
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE PARA CARPINTERIA METALICA (MARCO PUERTA Y PUERTAS)
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA VINILO TIPO UNO- DOS MANOS
- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA – VINILO TIPO UNO – BAJO PLACA

✓ Se repañeto todas las áreas afectadas externas, se macillo y se está trabajando en mejorar la fachada de la batería sanitaria, en la parte interna se avanzó en la batería de los nuños bajo placa.



Ingeniería & Arquitectura	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibagué

APARATOS SANITARIOS

- SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES TEMINALES
- REJILLA DE PISO DE 2" CON SOSCO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SANITARIA

✓ Se instalaron las llaves terminales del lavamanos común de la batería sanitaria, todo cambiar toda la red de distribución de agua potable, ya que la anterior estaba obstruida y era de las antiguas de color gris.



ELECTRICOS

- MANTENIMIENTO ELECTRICO SALIDA LUMINARIA Y/O TOMA CORRIENTE

✓ Actividad sin ejecutar, ya que no se ha encontrado la acometida de ingreso a la batería, no tiene tablero de circuitos y casi toda la instalación esta vandalizada.

CARPINTERIA METALICA

- ARREGLO DE BASE INFERIOR DE PUERTA TIPO GUACHARACA Y REINTALACION DE PUERTA CAIDA

✓ Esta actividad esta en ejecución y hubo la necesidad de cambiar los marcos de las puertas, se incluyó el arreglo de todas las puertas a pesar que en el contrato solo están contratadas seis (6)



Ingeniería & Arquitectura	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibagué

VARIOS

- DESMANCHE Y LAVADOS DE APARATOS SANITARIOS
- INSPECCION Y LAVADO DE TANQUE PLASTICO
- CAMBIO DE TEJA AC Y /O SIMILAR

✓ Al desmonte de los baños, casi todos estaban dañados, se recataron los mejores, a pesar que falta mas de la mitad de los doce (12) que se van a poner en uso.



SGT Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague



MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

ELEMENTO	CANTIDAD
MEZCLADORA	1
PULIDORA	2
DEMOLEDOR DE CONCRETO	1
EQUIPO DE SOLDADURA	1
VOLQUETA	1

Ingeniería & Arquitecture Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague

REGISTRÓ FOTOGRAFICO ADICIONAL



SGT *Ingeniería & Arquitectura* Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague



Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague



SGT Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague



INFORME PARCIAL

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"



SGT Ingeniería & Arquitectura Dos proyectos en manos de profesionales. Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague





SGT Ingeniería & Arquitectura Sus proyectos en manos de profesionales Diseño, Construcción y Mantenimiento	**INFORME PARCIAL** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM MANUEL MURILLO TORO SEDE ANCON DEL MUNICIPIO DE IBAGUE"	INEM Ibague

