SIMA-TEU/2026-091

Bogotá D.C., 26 de marzo de 2026

Señores
SOLIUN
Atn: Ing. Raúl Delgado C.
Representante Legal
Carrera 70 C No. 48-55
proyectos2@soliunsas.com
La Ciudad

Ref.: Contrato de Obra No. 547 de 2025: "Realizar mediante Sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Reajuste y a Monto Agotable, las Obras de Mejoramiento y/o Mantenimiento, así como el Suministro e Instalación de Mobiliario Urbano, para la Infraestructura Física de los Juegos Infantiles y/o Graderías para Parques de Proximidad, que conforman el Sistema Local de Parques de la Localidad de Teusaquillo en la Ciudad De Bogotá D.C"

Asunto: Entrega de primer paquete de actividades no previstas (NP) del NP01 al NP50 y solicitud de inclusión del acta de fijación de precios No.1 al contrato de obra, ALCANCE AL OFICIO SIMA-TEU/2026-077.

Cordial saludo,

En atención al asunto, se comparte para revisión y aprobación de la interventoría la siguiente información, así mismo, este Consorcio solicita la inclusión de las actividades no previstas en referencia al presupuesto del contrato de obra.

- 01. Balance de obra No.1 versión 2 en formato EXCEL y PDF.
- 02. Análisis de precios unitarios de los ítems no previstos SIMA-CTO-547-2025-1er paquete NPs_v0-17-03-2026 del NP01 AL NP50 en formato EXCEL y PDF.
- 03. Acta No.1 de fijación de precios no previstos del NP01 AL NP50 en formato EXCEL y PDF.
- 04. COTIZACIONES en formato PDF.
- 05. Justificación de no previstos en formato PDF.
- 06. Listado de precios de insumos, equipos, mano de obra y transporte en formato PDF.

A continuación, se listan los ítems No Previstos presentados en el acta No.1 de fijación de precios no previstos y se presenta la justificación económica y técnica, para las siguientes actividades no previstas:

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Costo Directo
NP01	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	$ 307,129.00
NP02	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limp.	ML	$ 15,331.00

SIMA-TEU/2026-091

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Costo Directo
NP03	DesmonteCorte y reinstal.adoquin+arena+B-600(15cm)	M2	$ 105,759.00
NP04	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.	ML	$ 273,798.00
NP05	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 490,280.00
NP06	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 735,656.00
NP07	PINTURA MODULO M-3A	UN	$ 859,030.00
NP08	RODADERO LARGO EN ACERO(DESM+SUM+INST)	UN	$ 2,632,013.00
NP09	Baranda Tubo 2" Estructural Galvanizado	ML	$ 108,304.00
NP10	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1,488.00
NP11	CURADO FISURAS CON SIKACRYL+SIKAFLEX**	M2	$ 41,584.00
NP12	Mantenimiento general y lavado del juego infantil libélula. (no incluye piezas de reposición)	UN	$ 1,248,000.00
NP13	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)	UN	$ 85,854.00
NP14	CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 cm garg1/4" normal**	UN	$ 5,806.00
NP15	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 35,987.00
NP16	JUEGO NIÑOS CASITA DOBLE ENMALLADA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 34,198,937.00
NP17	Desmonte juegos infantiles **	UN	$ 140,223.00
NP18	ESCALERA EN CONCRETO	M3	$ 1,421,218.00
NP19	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 2,544,355.00
NP20	Caminado adultos Mayores (SUM + INST)	UN	$ 2,586,943.00
NP21	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UN	$ 3,536,657.00
NP22	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 3,862,496.00
NP23	DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(Sumn.)	UN	$ 2,957,376.00
NP24	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	M2	$ 35,956.00
NP25	JUEGO TECHO AVIÓN TOBOGAN CURVO DESLIZADEROS PANELES LUDICOS	UN	$ 43,792,000.00
NP26	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UN	$ 23,934,752.00
NP27	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+SIN Acido)	M2	$ 8,089.00
NP28	Recalce de bordillo conc. 3000 psi+acero 3/8"**	ML	$ 87,065.00
NP29	Pintura Baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 30,486.00
NP30	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UN	$ 152,770.00
NP31	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **	ML	$ 66,133.00
NP32	Reparación y Mantenimiento Modulo Juegos Madera**	JGO	$ 307,142.00
NP33	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.40	UN	$ 38,949.00
NP34	AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4 (SUM + INST)	UN	$ 143,262.00
NP35	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UN	$ 51,558,313.00
NP36	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **	M2	$ 112,261.00
NP37	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	$ 195,426.00
NP38	CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)	UN	$ 606,320.00
NP39	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 64,583.00

SIMA-TEU/2026-091

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Costo Directo
NP40	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICI]ON PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	$ 1,239,052.00
NP41	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 350,515.00
NP42	Desmonte adoquin (Cragueyretiro)	M2	$ 16,004.00
NP43	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO	M2	$ 93,466.00
NP44	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	ML	$ 144,923.00
NP45	AdoquinConcreto Ecologico (Gramoquin)29X43X8	M2	$ 233,314.59
NP46	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2	$ 9,834.00
NP47	Desmonte y reinstalacion canecas **	UN	$ 115,583.00
NP48	Retiro,limpieza, reinstalac. rejilla titan Carcamo	UN	$ 11,078.00
NP49	Protector de Arbol M-91**	JGO	$ 432,281.00
NP50	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo PEA	M3	$ 195,000.00

Justificación económica del Acta No.1 de actividades no previstas.

El costo directo de cada ítem no previsto presentado en el Acta No.1 de fijación de precios no previstas, tuvo fundamento en la información *BASE CIO y LISTADO DE PRECIOS* (29-SEP-2025) de del IDRD, salvo en los ítems en los cuales no existía en este precio de referencia, en los cuales se realizó el proceso de cotización. Así mismo, se utilizaron los insumos y mano de obra de los ítems contractuales, dichos ítems no previstos, no superan el precio de la *BASE CIO* enunciada.

Justificación técnica de ítems no previstos del NP01 AL NP50.

Revisando los estudios previos al contrato de obra, suministrados por la interventoría y la Entidad (Alcaldía Local de Teusaquillo), conforme con las visitas de reconocimiento de los parques objetos de intervención y verificando el presupuesto contractual de obra, SIMA LTDA evidenció la necesidad de incluir en el contrato de obra las actividades no previstas en mención (NP01 al NP50), con el fin de cumplir con el objeto del contrato de obra No.547 de 2025. A continuación, se justifica la creación de cada ítem no previsto y la ubicación de su instalación en los parques:

SIMA-TEU/2026-091

CÓDIGO DEL PARQUE	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESCALA
13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS	CL 60 # 18 - 50	PROXIMIDAD
13-013	BARRIO ALFONSO LOPEZ)	CALLE 51 # 21-13	PROXIMIDAD
13-015	SANTA CLARA	CARRERA 45 # 22-63	PROXIMIDAD
13-018	URBANIZACION QUINTA PAREDES EL POTRERO	CR 44 # 24A - 80	PROXIMIDAD
13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA	CR 17 # 38-27	PROXIMIDAD
13-068	URBANIZACION CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8	AV CR 60 # 22B - 01	PROXIMIDAD
13-149	FUTURA	CR 33 # 25C 04	PROXIMIDAD

1. **NP01 – Modulo Complemento para baranda M-80 (0.80 X 0.85)" (CIO 11304)**

Para los parques San Luis, Alfonso López y Quinta Paredes, se hace necesario complementar las barandas tipo M80 actualmente existentes, debido a que estas presentan discontinuidades, deterioro en algunos tramos y no cumplen en su totalidad con las condiciones de seguridad requeridas para el adecuado uso de las zonas infantiles. Esta intervención tiene como propósito principal garantizar la protección de los usuarios, especialmente de la población infantil, evitando riesgos asociados a caídas, accesos no controlados y posibles accidentes dentro de las áreas de juego.

En este sentido, se plantea la instalación de mallas y elementos complementarios que permitan dar continuidad y funcionalidad al cerramiento, asegurando que las barandas cumplan de manera integral con su objetivo de delimitación y protección. La adecuación se realizará conforme a las especificaciones técnicas establecidas para la Baranda tipo M83, la cual ofrece mejores condiciones de resistencia, estabilidad y seguridad, adaptándose a las necesidades actuales de los espacios intervenidos.

Adicionalmente, esta mejora contribuye al ordenamiento del espacio público, favorece el control de acceso a las zonas infantiles y mejora la percepción de seguridad por parte de la comunidad usuaria. De igual manera, permite armonizar los elementos existentes con los nuevos componentes instalados, garantizando uniformidad en el diseño y cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a este tipo de infraestructura.

SIMA-TEU/2026-091

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

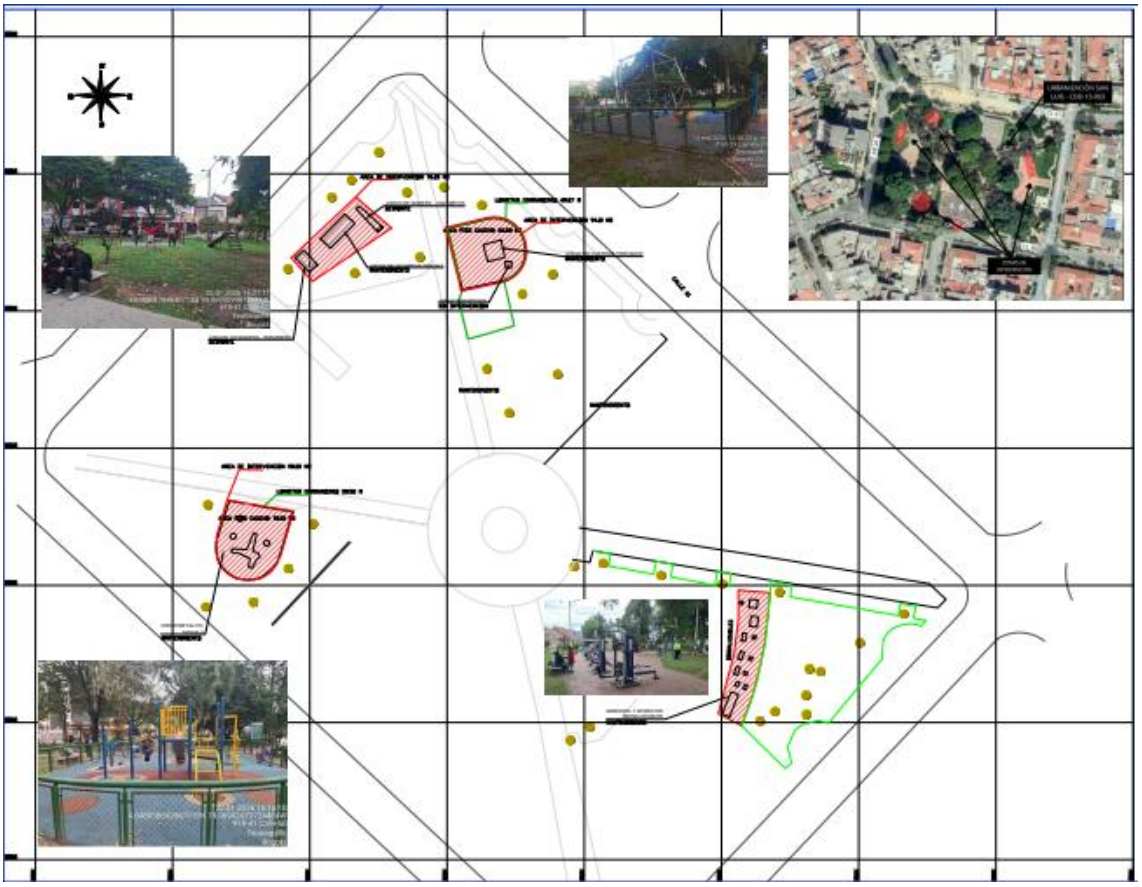
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**		UN	10 Mobiliario					$ 307,129.87
Revisado por Ing.Diego Narvaez S el 12/10/07									
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0.0400	0.00%	0.0400	$ 44,549.99	$ 1,782.00
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 3,820.75	$ 3,820.75
2543	Material	ANGULO 1/8" x 1½" x1½"	ML	3.6000	15.00%	4.1400	$ 9,089.01	$ 37,628.50
1025	Material	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	0.0480	5.00%	0.0504	$ 66,387.54	$ 3,345.93
1691	Material	COMPRESOR 2HP TANQUE 24 LT -116psi	UN	0.0070	0.00%	0.0070	$ 595,088.23	$ 4,165.62
35	Material	MALLA CERRAMIENTO Eslabonada.Cal.10(Hueco 2"X2")	M2	0.6800	5.00%	0.7140	$ 25,660.01	$ 18,321.25
100349	Material	Platina 3/4" x 1/8" **	ML	3.3000	5.00%	3.4650	$ 2,223.00	$ 7,702.70
100250	Material	SikaBarreraEpox233710+Cataliz+esmalt alquid qr7045	GLN	0.0200	2.00%	0.0204	$ 451,737.99	$ 9,215.45
3973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0.0500	5.00%	0.0525	$ 24,812.36	$ 1,302.65
11939	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	JRN	0.5000	0.00%	0.5000	$ 243,214.26	$ 121,607.13
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	0.2626	0.00%	0.2626	$ 264,396.80	$ 69,430.60
	Subcontrato	PORCENTAJE CONTRATO	%	1.0000	---	1.0000	$ 14,443.29	$ 14,443.29
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0.0360	0.00%	0.0360	$ 398,999.99	$ 14,364.00

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP01 $307.129.00

Este ítem será implementado en:

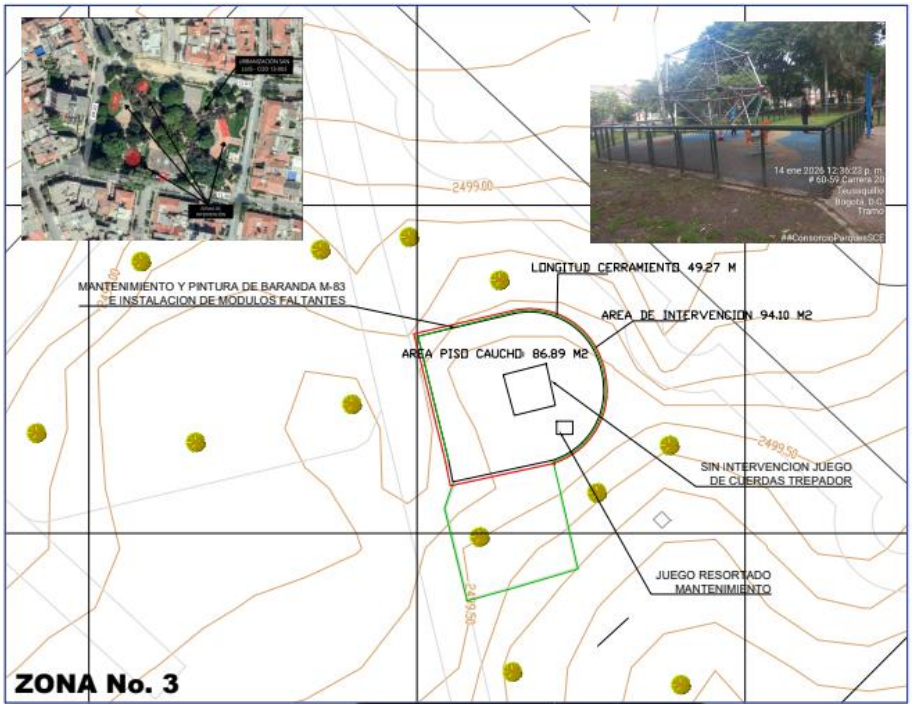
Parque Urbanización San Luis (13-003)



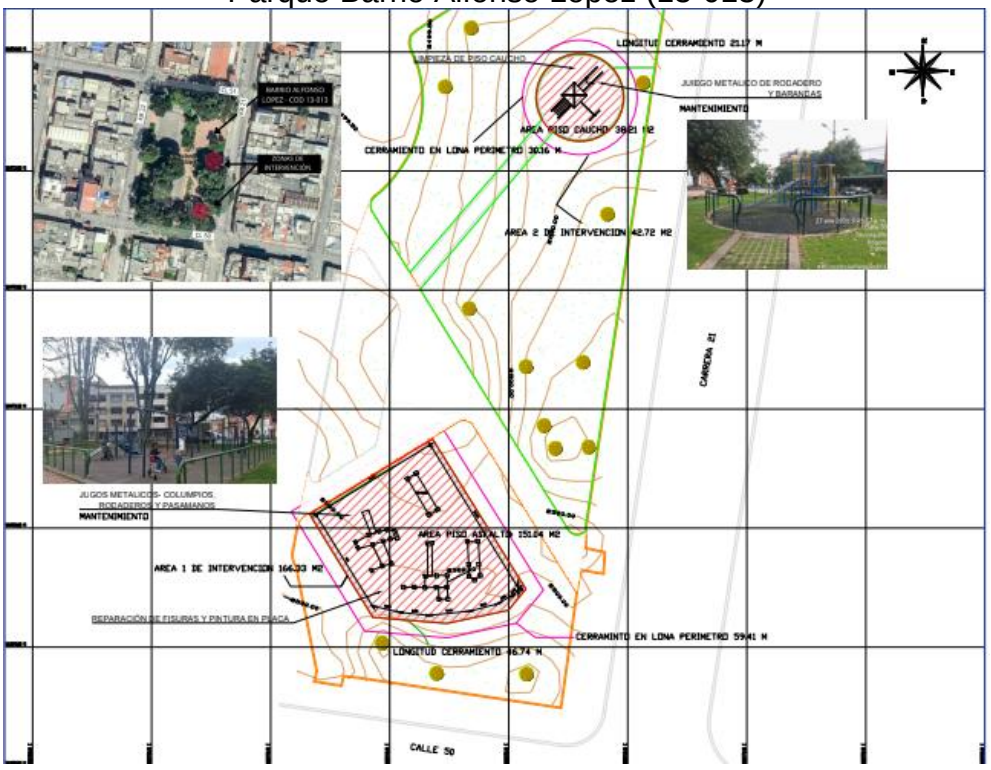
Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-091

EN ZONA No. 3



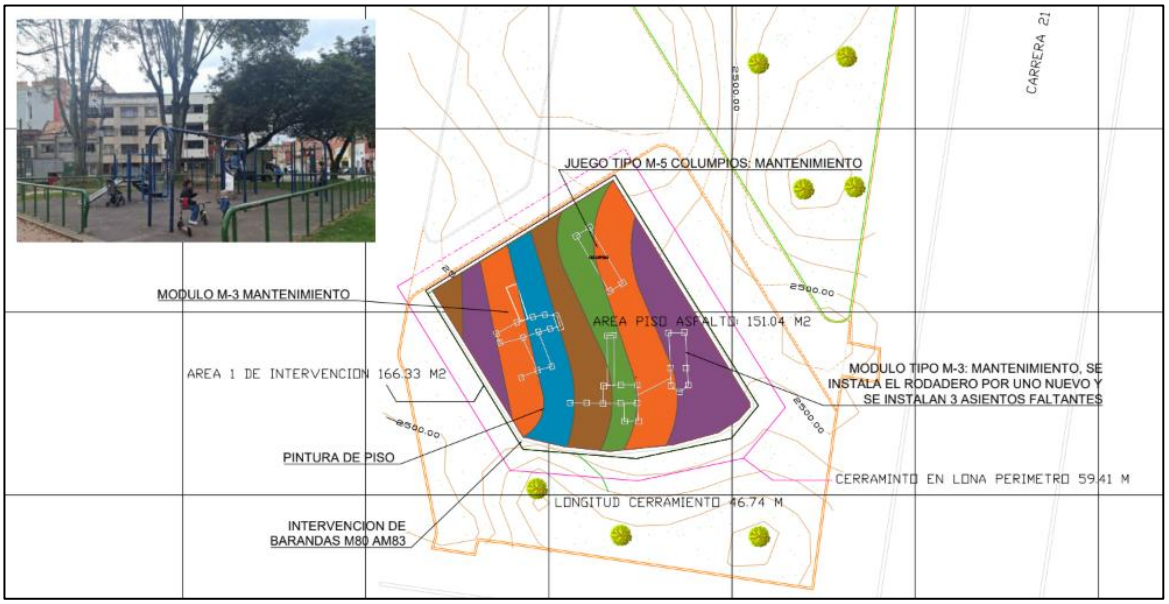
Parque Barrio Alfonso López (13-013)



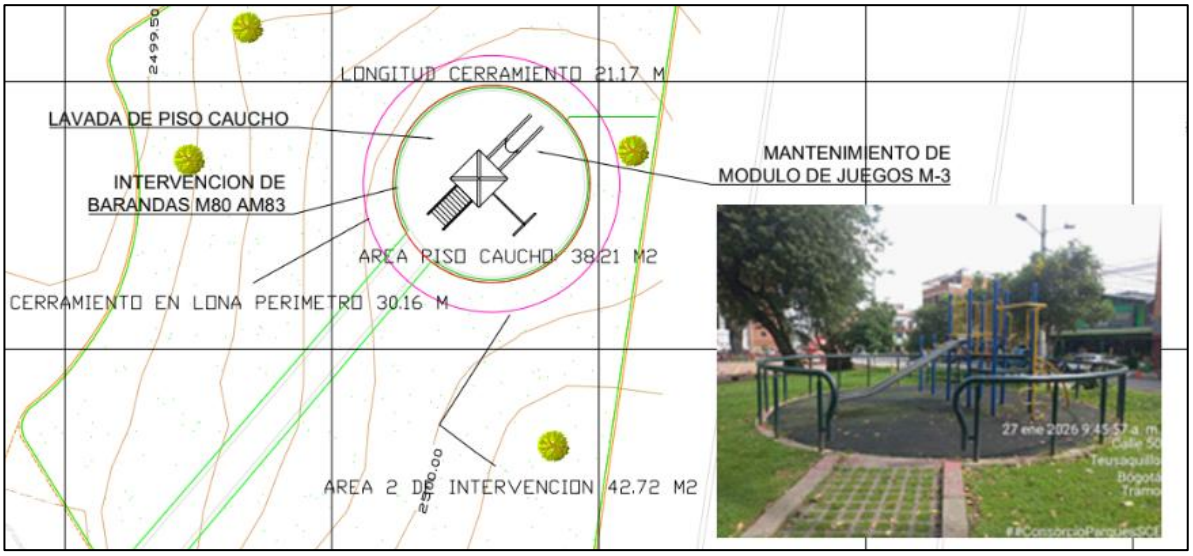
Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-091

EN ZONA No. 1



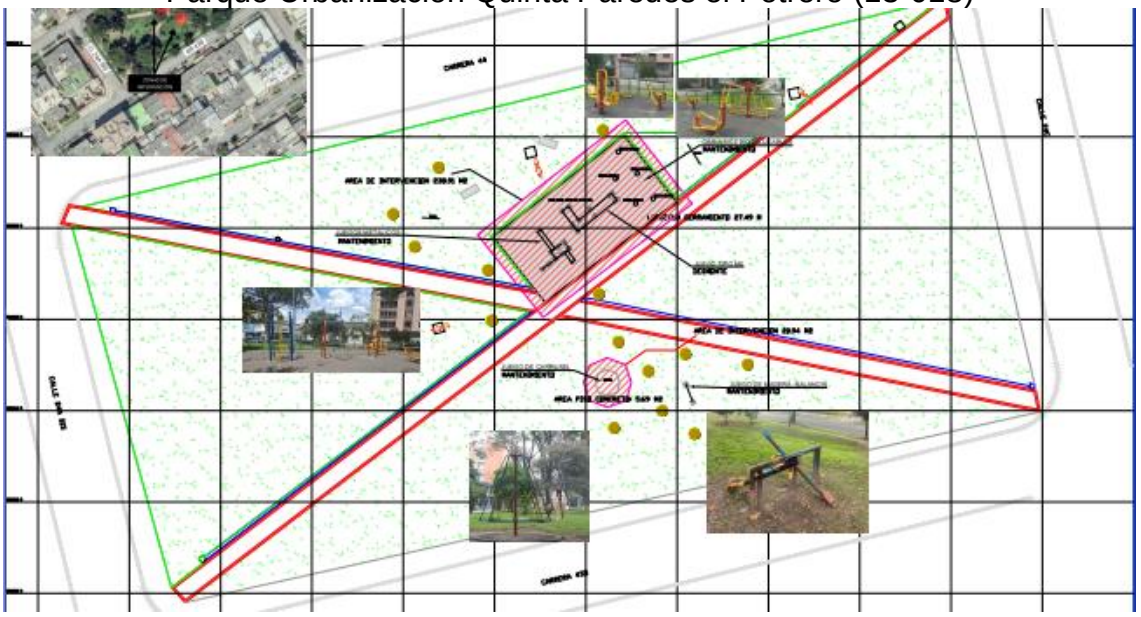
EN ZONA No. 2



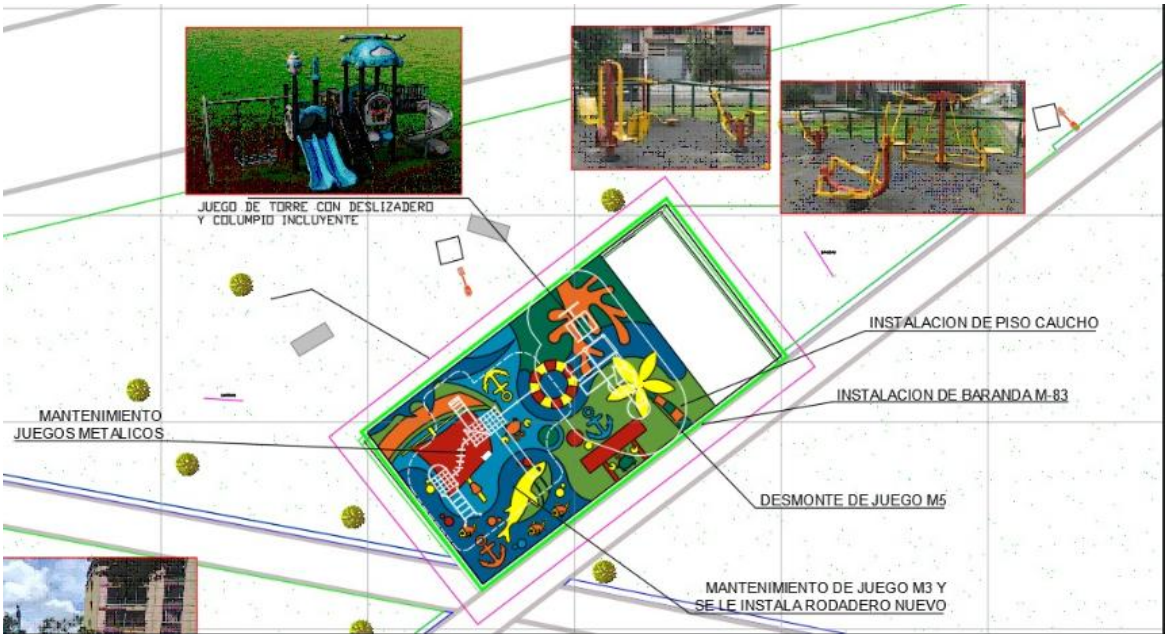
Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-091

Parque Urbanización Quinta Paredes el Potrero (13-018)



EN ZONA No. 1



Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-091
Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA

2. NP02 - Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfáltica + limp. (CIO 13574)

Para las zonas de juegos infantiles existentes en superficie de asfalto del parque Quinta Paredes, se hace necesario realizar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, consistentes en la limpieza general y el sellado de las fisuras actualmente presentes. Estas afectaciones, producto del uso continuo y de las condiciones ambientales, pueden comprometer la integridad de la superficie, generando irregularidades que representan riesgos potenciales para los usuarios, especialmente para la población infantil.

En este sentido, la intervención propuesta busca recuperar las condiciones óptimas del área mediante la eliminación de material suelto, suciedad acumulada y agentes contaminantes, así como el tratamiento adecuado de las grietas mediante sellantes especializados que permitan restablecer la continuidad y estabilidad del pavimento. Estas acciones son fundamentales para evitar la propagación de las fisuras y prolongar la vida útil de la superficie existente.

Adicionalmente, este proceso se plantea como una actividad previa e indispensable para la correcta instalación de recubrimientos sintéticos o capas de caucho en las zonas donde se tiene previsto su implementación. Una adecuada preparación del sustrato garantiza la adherencia, durabilidad y desempeño del nuevo material, asegurando condiciones óptimas de seguridad, confort y amortiguación para los usuarios, en concordancia con las especificaciones técnicas y normativas vigentes aplicables a este tipo de intervenciones.

SIMA-TEU/2026-091

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

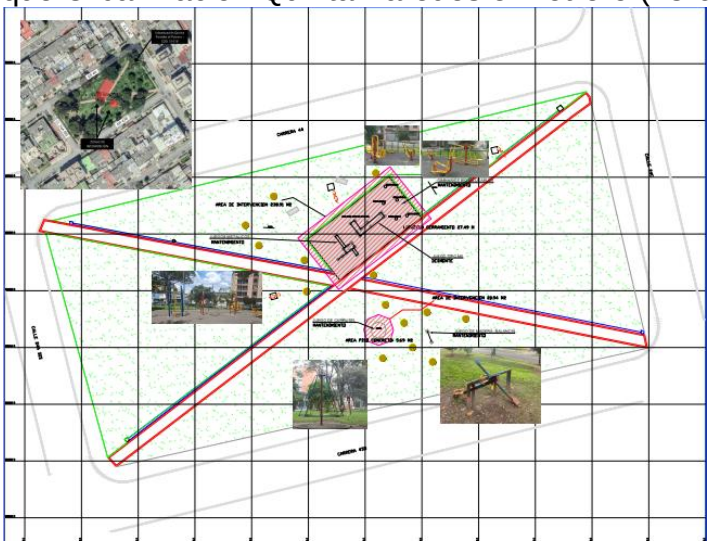
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13574	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limp.		ML	05 Pisos					$ 15.331,92
	Usando repav incluy demarcación								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 228,03	$ 228,03	
3186	Material	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0,0800	3,50 %	0,0828	$ 39.894,00	$ 3.303,22	
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0,0470	0,00 %	0,0470	$ 242.588,67	$ 11.401,67	
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0,0010	0,00 %	0,0010	$ 398.999,99	$ 399,00	

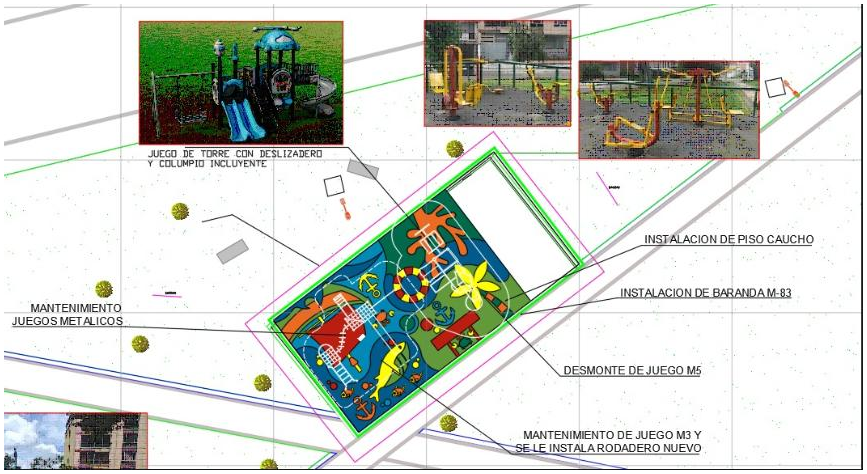
Valor total redondeado ítem Apu realizado NP02 $15.331.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Quinta Paredes el Potrero (13-018)



EN ZONA No. 1



SIMA-TEU/2026-091

Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S. INTERVENTORIA

3. NP03 - Desmonte corte y reinstal. Adoquin + arena + B-600 (15cm) (CIO 12828)

Para el parque Futura, se hace necesario realizar la presente actividad con el fin de garantizar la adecuada funcionalidad, seguridad y articulación de los elementos a intervenir dentro de cada uno de los espacios.

En este parque la necesidad de la actividad radica en la intervención de la zona donde actualmente se encuentran los equipos biosaludables, los cuales presentan un alto nivel de deterioro y desgaste, afectando su funcionalidad y representando posibles riesgos para los usuarios. En este sentido, se contempla el retiro de los elementos existentes y la posterior instalación de nuevos equipos, los cuales serán ubicados sobre la zona de adoquín existente. Para ello, es indispensable realizar las adecuaciones necesarias que garanticen una superficie estable, nivelada y en condiciones óptimas para la correcta instalación y operación de los nuevos elementos.

De manera general, estas intervenciones buscan mejorar las condiciones de infraestructura de los parques, optimizar la seguridad de los usuarios y asegurar la correcta implementación de los nuevos componentes, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y lineamientos establecidos para este tipo de espacios públicos.

SIMA-TEU/2026-077

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

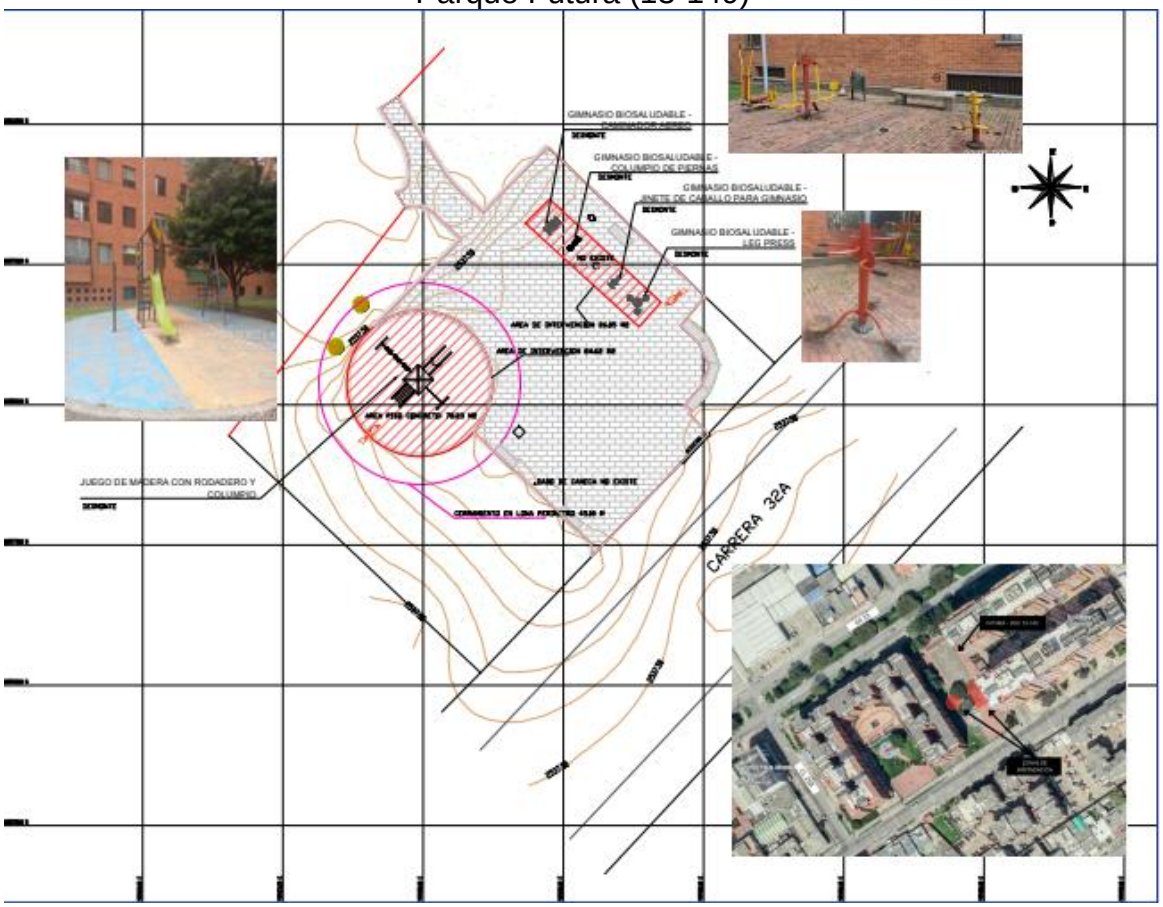
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12828	**DesmonteCorte y reinstal.adoquin+arena+B-600(15cm)**		**M2**	**05 Pisos**					**$ 105,759.12**
tabla 5.1-1"base arena"sellado arena"geoPAVCO									
378	Equipo	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 43,367.87	$ 433.68	
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,118.02	$ 1,118.02	
401	Equipo	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0.0300	0.00 %	0.0300	$ 68,388.00	$ 2,051.64	
104497	Material	ADOQUIN 24X12X6CM (VEHIC.LIVIANO) EN OBRA	M2	0.4000	0.00 %	0.4000	$ 33,517.00	$ 13,406.80	
000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	3.0000	5.00 %	3.1500	$ 20.17	$ 63.54	
001995	Material	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0.0300	5.00 %	0.0315	$ 89,811.00	$ 2,829.05	
101809	Material	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	0.1500	25.00 %	0.1875	$ 53,335.00	$ 10,000.31	
001259	Material	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0.0027	0.00 %	0.0027	$ 681,599.75	$ 1,840.32	
12506	Sub-análisis	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 1,488.31	$ 1,488.31	
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0.2250	0.00 %	0.2250	$ 242,588.67	$ 54,582.45	
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0050	0.00 %	0.0050	$ 176,622.76	$ 883.11	
106084	Transporte	Vale Demolicion HLU Concreto/Mamposteria (Vr.6m3)	M3	0.2400	0.00 %	0.2400	$ 4,591.22	$ 1,101.89	
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0.0400	0.00 %	0.0400	$ 398,999.99	$ 15,960.00	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP03 $105.759.00

Este ítem será implementado en:

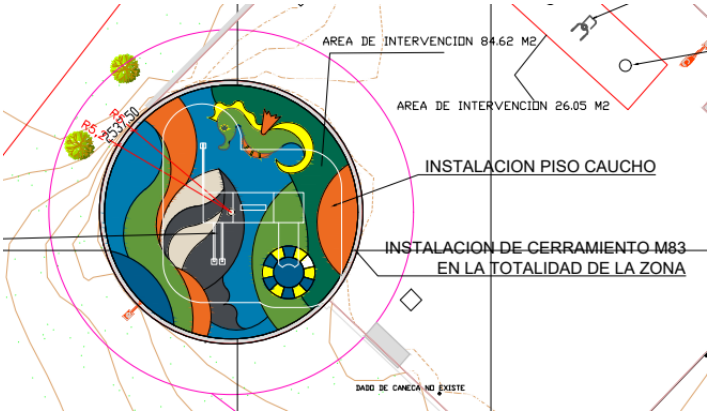
Parque Futura (13-149)



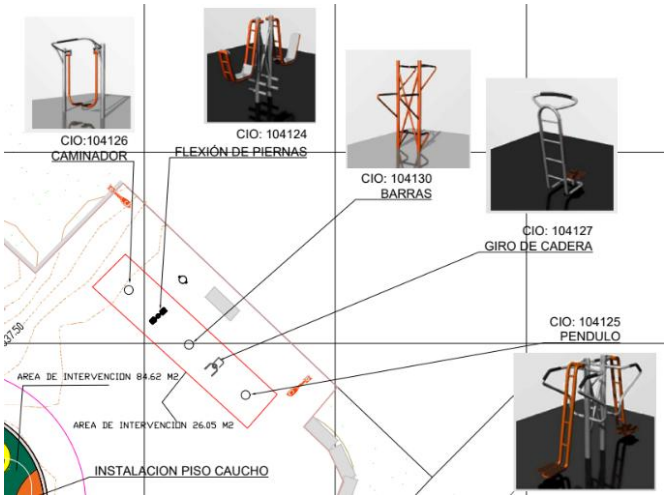
Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 1



EN ZONA No. 2



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

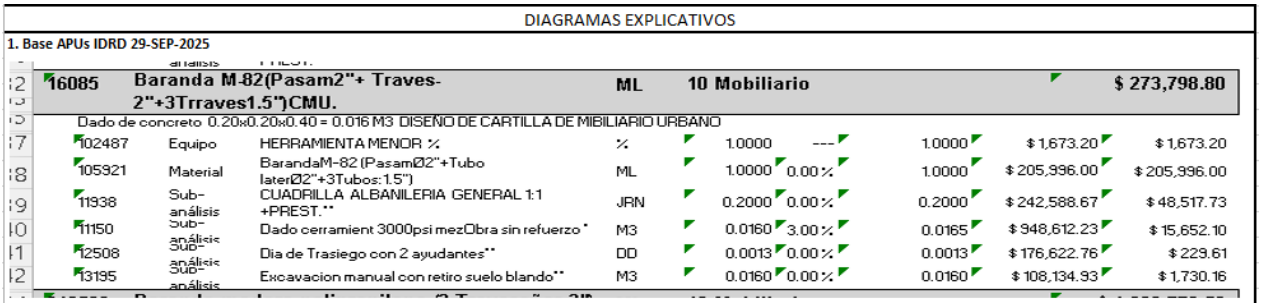
SIMA-TEU/2026-077

4. NP04 - Baranda M-82 (Pasa m2” + Traves -2” + 3 Trraves 1.5”) CMU (CIO 16085)

Esta actividad para el Parque Salitre se considera necesaria debido a la importancia de garantizar condiciones adecuadas de seguridad para todos los usuarios, especialmente en las zonas donde se proyecta la instalación de graderías. En este sentido, se ha identificado la necesidad de implementar una baranda con características específicas que permita mitigar riesgos asociados a la circulación y permanencia de las personas en estos espacios.

Particularmente, en las esquinas de las gradas a instalar, se presentan puntos críticos donde existe una mayor probabilidad de caídas, ya sea por tránsito constante, cambios de nivel o falta de elementos de contención. Por esta razón, la instalación de una baranda adecuada se plantea como una medida preventiva fundamental, orientada a delimitar correctamente el área y brindar apoyo y protección a los usuarios durante su desplazamiento.

La baranda propuesta cuenta con tubería intermedia transversal, lo cual incrementa su nivel de seguridad al reducir los espacios libres entre elementos estructurales, evitando así el paso involuntario, deslizamientos o caídas, especialmente en el caso de niños. Esta configuración permite generar una barrera física más efectiva, contribuyendo a minimizar accidentes y a mejorar la percepción de seguridad dentro del parque.



DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

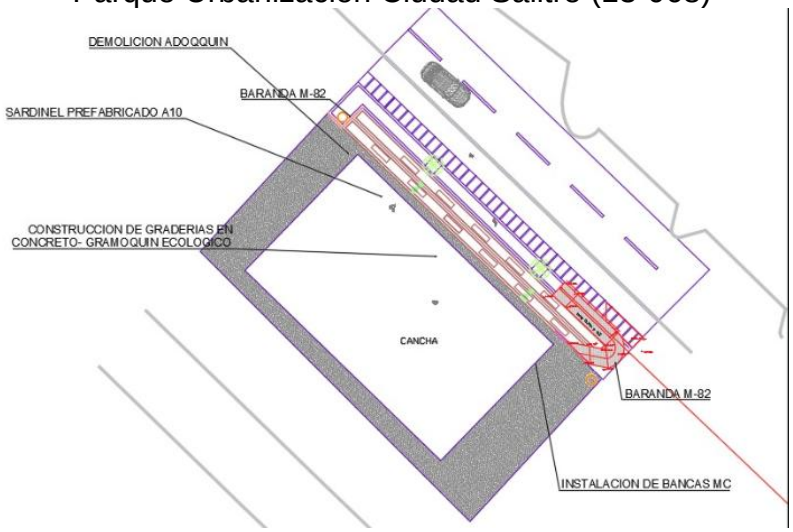
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12	16085	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.		ML	10 Mobiliario				$ 273,798.80
	Dado de concreto 0.20x0.20x0.40 = 0.016 M3 DISEÑO DE CARTILLA DE MIBILIARIO URBANO								
17	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,673.20	$ 1,673.20
18	105921	Material	BarandaM-82 (PasamØ2"+Tubo laterØ2"+3Tubos:1.5")	ML	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 205,996.00	$ 205,996.00
19	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0.2000	0.00 %	0.2000	$ 242,588.67	$ 48,517.73
10	11150	Sub-análisis	Dado cerramient 3000psi mezObra sin refuerzo *	M3	0.0160	3.00 %	0.0165	$ 948,612.23	$ 15,652.10
11	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0013	0.00 %	0.0013	$ 176,622.76	$ 229.61
12	13195	Sub-análisis	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	0.0160	0.00 %	0.0160	$ 108,134.93	$ 1,730.16

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP04 $273.798.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Ciudad Salitre (13-068)



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

5. NP05 - Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm + SBR 6cm sum + inst) (CIO 16668)

Para los parques Santa Clara y Quinta Paredes, en las zonas identificadas como potrero, se hace necesario implementar la instalación de piso en caucho de acuerdo con el tipo de juego infantil proyectado y las fichas técnicas de seguridad correspondientes. Esta intervención responde a la necesidad de adecuar la superficie existente, la cual actualmente no cuenta con las condiciones óptimas para el desarrollo seguro de actividades recreativas infantiles.

En este sentido, el espesor del piso en caucho a instalar estará determinado conforme a los requerimientos específicos de cada elemento de juego, considerando factores como la altura de caída libre y las recomendaciones del fabricante, con el fin de garantizar una adecuada capacidad de absorción de impactos. Esta condición es fundamental para minimizar el riesgo de lesiones en caso de caídas, brindando mayor protección a los niños usuarios de estas áreas.

Adicionalmente, la instalación de este tipo de superficie contribuye a mejorar las condiciones de accesibilidad, confort y funcionalidad del espacio, permitiendo un uso más seguro y continuo, incluso bajo diferentes condiciones climáticas. Asimismo, facilita las labores de mantenimiento y prolonga la vida útil del área intervenida, en comparación con superficies naturales no tratadas.

Cabe resaltar que esta actividad se desarrollará en cumplimiento de los lineamientos y requerimientos técnicos establecidos por el IDRD para zonas de juegos infantiles, asegurando que los espacios intervenidos cumplan con los estándares de calidad, seguridad y normatividad vigente. En conjunto, esta intervención busca fortalecer las condiciones de bienestar, protección y adecuada recreación para la población infantil, promoviendo entornos seguros y adecuados dentro del espacio público.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

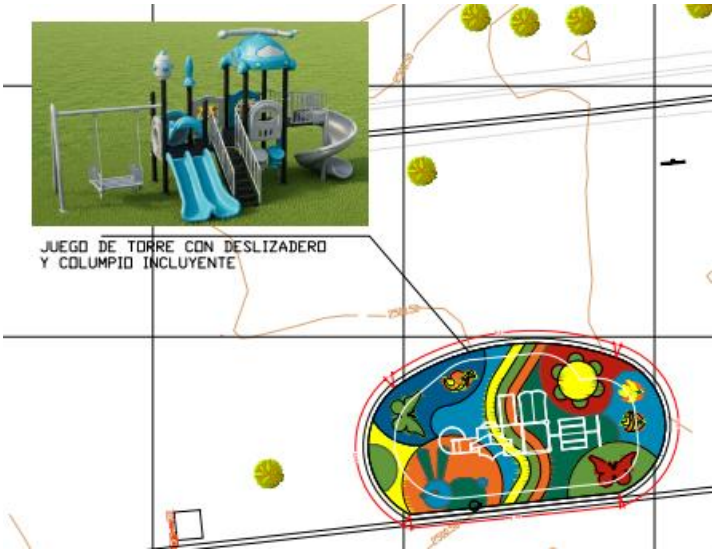
16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)			M2	PISOS (ACABADOS Y BASES)				$ 490.280,00
	106646	Material	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	1,0000	0,00%	1,0000	$ 490.280,00	$ 490.280,00

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP05 $490.280.00

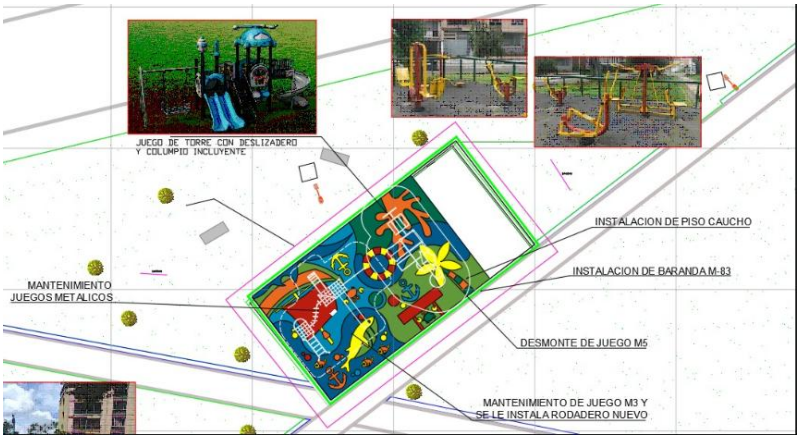
Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Santa Clara (13-015)
EN ZONA No. 1



Parque Urbanización Quinta Paredes el Potrero (13-018)
EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

SIMA-TEU/2026-077

6. NP06 - Pintura Modulo M-5 Columpio** (CIO 13014)

Teniendo en cuenta que el juego infantil existente, específicamente el Módulo M-5, se encuentra en condiciones generales favorables de funcionamiento, se hace necesario adelantar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo orientadas a conservar sus condiciones óptimas de uso, seguridad y durabilidad en el tiempo. Estas acciones permiten evitar el deterioro progresivo de los elementos que lo componen y garantizar su adecuado desempeño dentro del área de juegos infantiles.

En este sentido, se plantea la ejecución de labores de mantenimiento que incluyen la revisión general de la estructura, ajuste de elementos, limpieza de superficies y tratamiento de puntos específicos donde se evidencie desgaste, corrosión o afectación por condiciones ambientales y uso continuo. De manera complementaria, se contempla la aplicación de pintura en el módulo, utilizando los tipos y especificaciones técnicas establecidas por el IDRD, con el fin de asegurar la protección de los materiales, mejorar la apariencia del elemento y mantener la uniformidad estética del parque.

La aplicación de pintura adecuada no solo cumple una función estética, sino que actúa como una capa de protección frente a la humedad, la radiación solar y otros agentes que pueden acelerar el deterioro de la estructura, contribuyendo así a prolongar su vida útil. Asimismo, permite mantener condiciones visibles de seguridad, como colores adecuados y acabados que faciliten la identificación de los elementos por parte de los usuarios.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

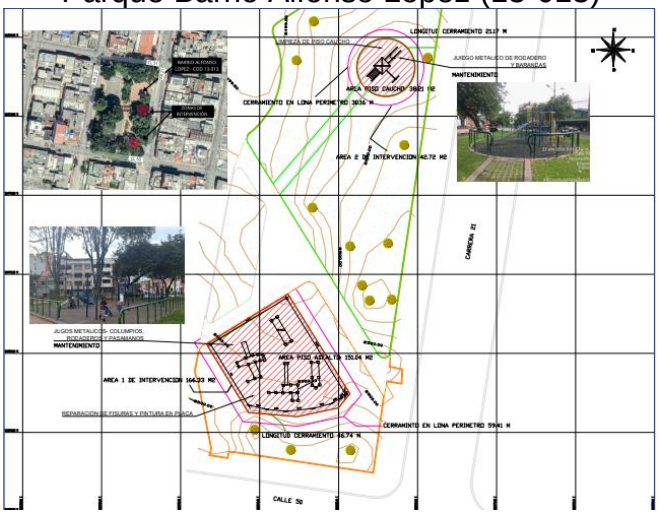
13014	**Pintura Modulo M-5 Columpio ****		**UN**	**07 Acabados**					**$ 735.656,00**
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	1,0000	0,00%	1,0000	$ 100.000,00	$ 100.000,00	
103045	Material	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO (TODO COSTO)	UN	1,0000	0,00%	1,0000	$ 635.656,00	$ 635.656,00	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP06 $735.656.00

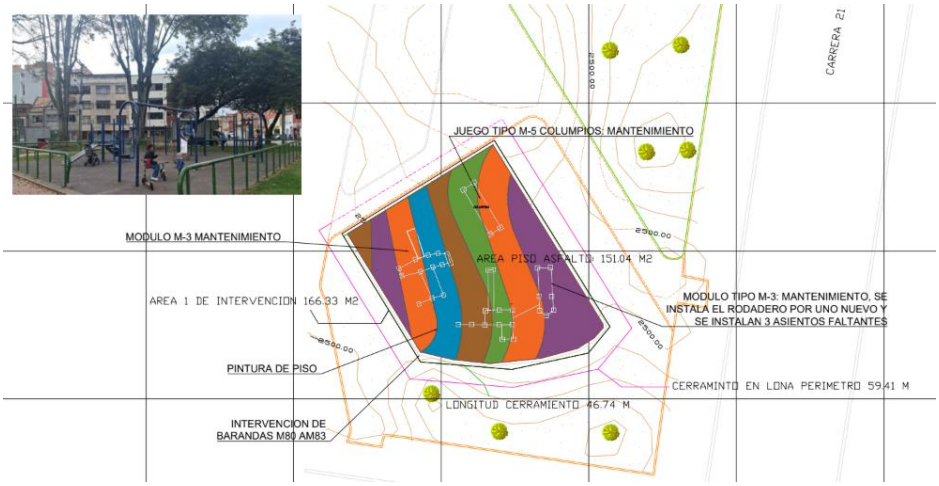
Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Barrio Alfonso López (13-013)



EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

7. NP07 - Pintura Modulo M-3A (CIO 13923)

Teniendo en cuenta que el juego infantil existente, específicamente el Módulo M-3A, se encuentra en buen estado general y cumple con sus condiciones básicas de funcionamiento, se hace necesario adelantar actividades de mantenimiento preventivo y pintura, con el fin de conservar y prolongar su vida útil, así como garantizar condiciones adecuadas de seguridad y presentación para los usuarios.

Estas actividades de mantenimiento contemplan la inspección detallada del módulo, el ajuste de elementos, la limpieza de superficies y el tratamiento de puntos donde se evidencie desgaste por uso, exposición a la intemperie o inicio de procesos de corrosión. De esta manera, se busca evitar el deterioro progresivo de la estructura y asegurar que el elemento continúe prestando su servicio en condiciones óptimas.

Adicionalmente, se realizará la aplicación de pintura conforme a los tipos y especificaciones técnicas establecidas por el IDRD, garantizando no solo una mejora en la apariencia estética del módulo, sino también la protección de los materiales frente a agentes externos como la humedad, la radiación solar y el uso constante. Esta capa de protección contribuye significativamente a la durabilidad del elemento y a la conservación de sus características originales.

Cabe resaltar que el mantenimiento y la pintura de este tipo de estructuras permiten mantener la uniformidad visual del parque, mejorar la percepción de seguridad por parte de la comunidad y cumplir con los lineamientos técnicos exigidos para las zonas de juegos infantiles. En este sentido, la intervención se plantea como una medida eficiente que optimiza un elemento existente en buen estado, evitando su reemplazo y asegurando su adecuado funcionamiento a lo largo del tiempo.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

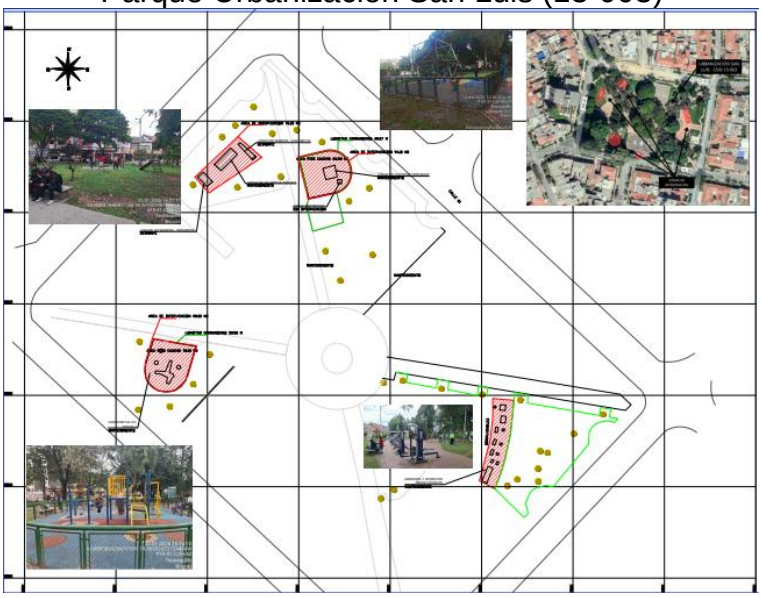
13923	PINTURA MODULO M-3A		UN	PINTURA				
								$ 859.030,67
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,5000	0,00%	0,5000	$ 63.000,00	$ 31.500,00
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 13.219,84	$ 13.219,84
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,5000	0,00%	0,5000	$ 100.000,00	$ 50.000,00
103059	Material	DISOLVENTE THINNER	GLN	0,5000	2,00%	0,5100	$ 42.126,65	$ 21.484,59
1811	Material	ESMALTE SINTETICO BRILLANTE (Cuñete de 5Gal)	GLN	2,0000	5,00%	2,1000	$ 80.994,83	$ 170.089,14
3456	Material	LIJA N°-120 PLIEGO	UN	8,0000	2,00%	8,1600	$ 1.670,00	$ 13.627,20
101478	Material	PRIMER(ANTICORROSIVO) CROMATO DE ZINC VERDE OLIVA	GLN	0,6000	2,00%	0,6120	$ 125.248,12	$ 76.651,85
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	1,0000	0,00%	1,0000	$ 264.396,80	$ 264.396,80
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,5500	0,00%	0,5500	$ 396.475,00	$ 218.061,25

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP07 $859.030.00

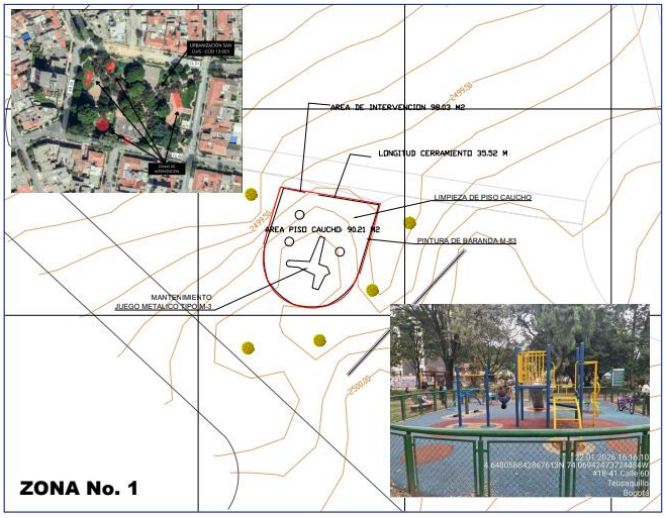
Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

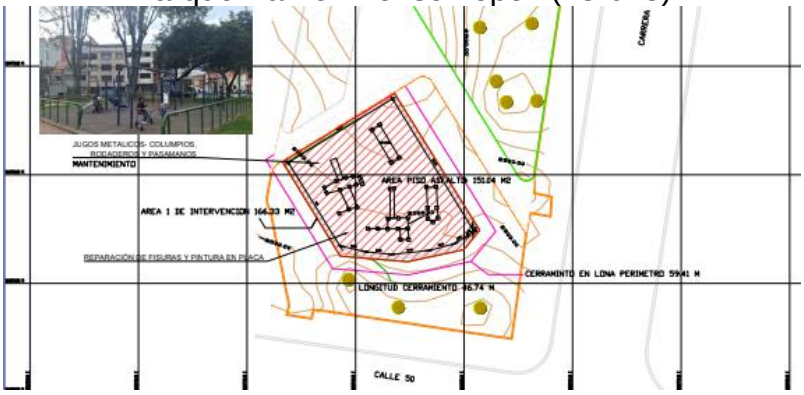
Parque Urbanización San Luis (13-003)



EN ZONA No. 3



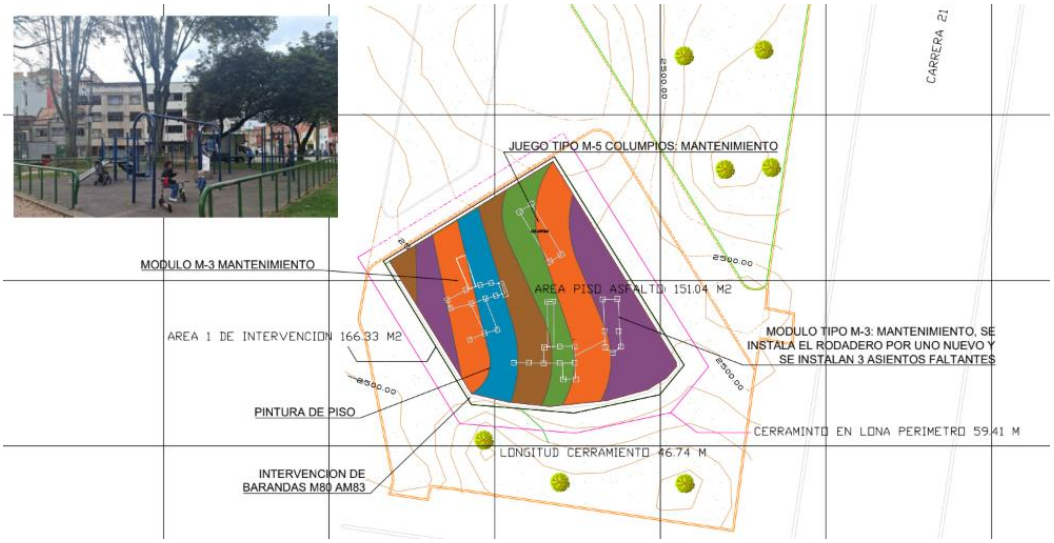
Parque Barrio Alfonso López (13-013)



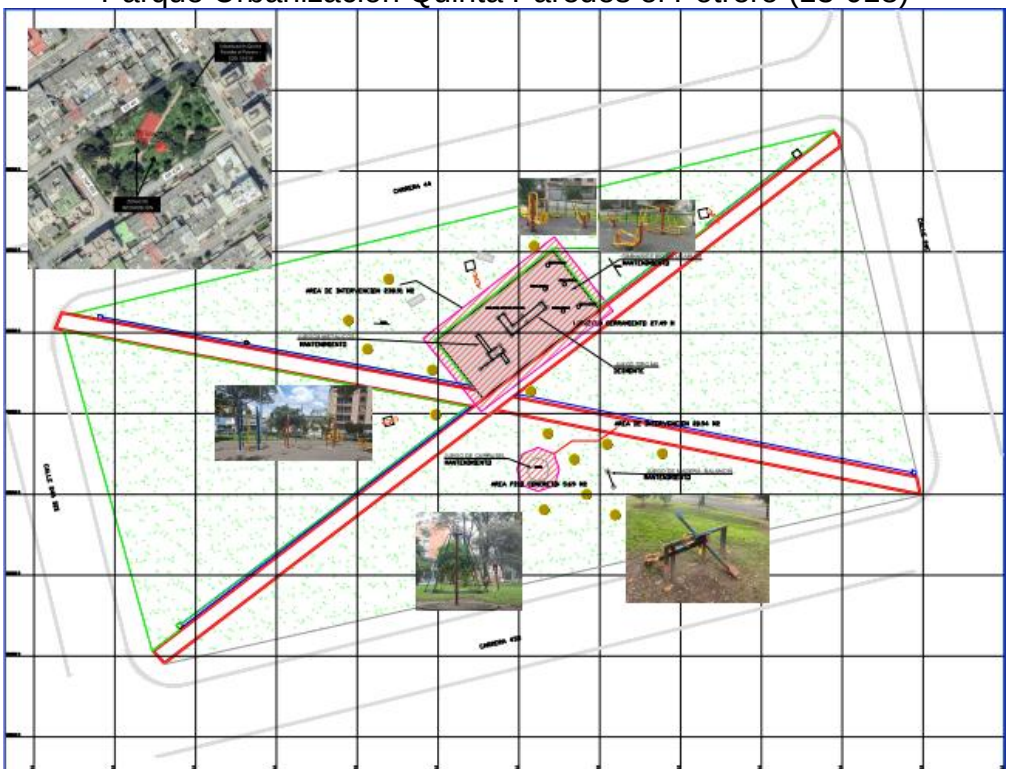
Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 1

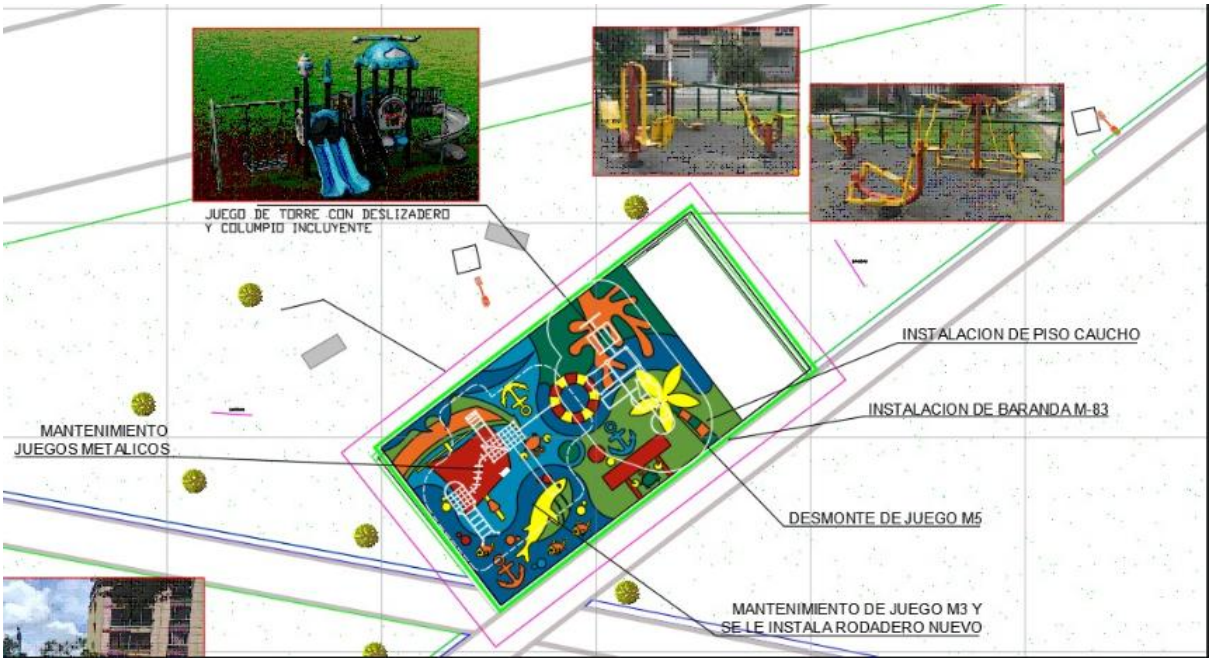


Parque Urbanización Quinta Paredes el Potrero (13-018)



Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTOR

8. NP08 – Rodadero Largo en acero (Desm + sum + inst) (CIO 14818)

En los parques Alfonso López y Quinta Paredes, específicamente en las zonas de potrero, se ha identificado la presencia de un rodadero en mal estado, el cual presenta condiciones de deterioro que afectan tanto su funcionalidad como la seguridad de los usuarios. Este desgaste puede estar asociado al uso continuo, la exposición a condiciones climáticas y la falta de mantenimiento adecuado, generando superficies

irregulares, pérdida de estabilidad estructural y posibles elementos cortantes o peligrosos.

En este sentido, se hace necesario el retiro del rodadero existente y su reemplazo por un elemento nuevo que cumpla con las condiciones técnicas y de seguridad exigidas. Esta intervención tiene como objetivo principal garantizar un entorno seguro para la población infantil, minimizando el riesgo de accidentes como caídas, golpes o lesiones derivadas del mal estado del equipo actual.

El nuevo rodadero deberá cumplir con los lineamientos y especificaciones técnicas establecidos por el IDRD, asegurando materiales de calidad, diseño adecuado y condiciones óptimas de instalación que permitan su correcto funcionamiento y durabilidad en el tiempo. Asimismo, se garantizará que su implementación se articule con el entorno existente, incluyendo la correcta adecuación de la superficie donde será instalado, para brindar estabilidad y seguridad durante su uso.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

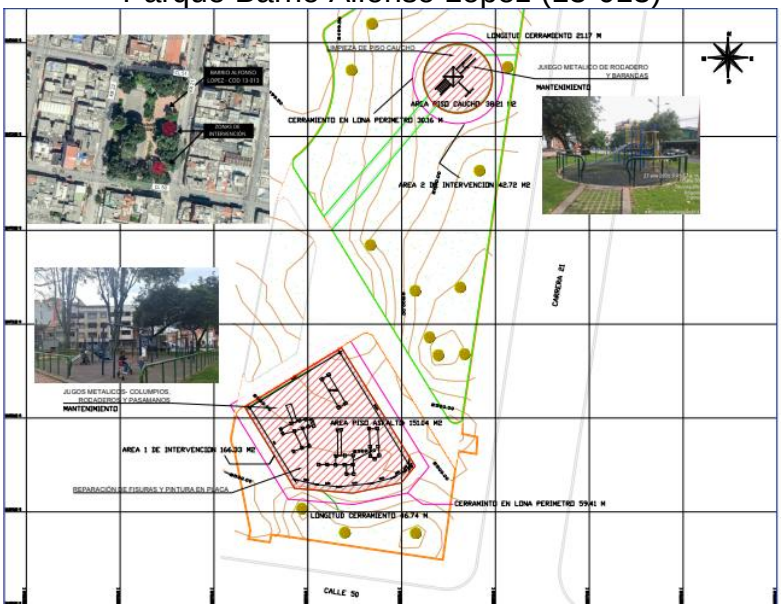
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

14818	RODADERO LARGO EN ACERO(DESM+SUM+INST)		UN	MOBILIARIO					$ 2.632.013,12
12963	Sub-análisis	Rodadero largo en acero (desm.) STPM **	UN	1,0000	0,00%	1,0000	$ 113.048,24	$ 113.048,24	
14649	Sub-análisis	RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	UN	1,0000	0,00%	1,0000	$ 2.518.964,88	$ 2.518.964,88	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP08 $2.632.013.00

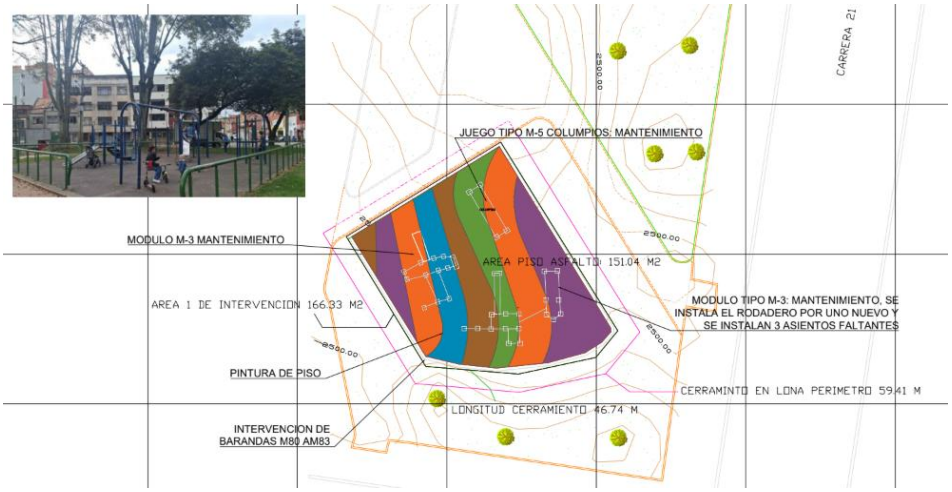
Este ítem será implementado en:

Parque Barrio Alfonso López (13-013)

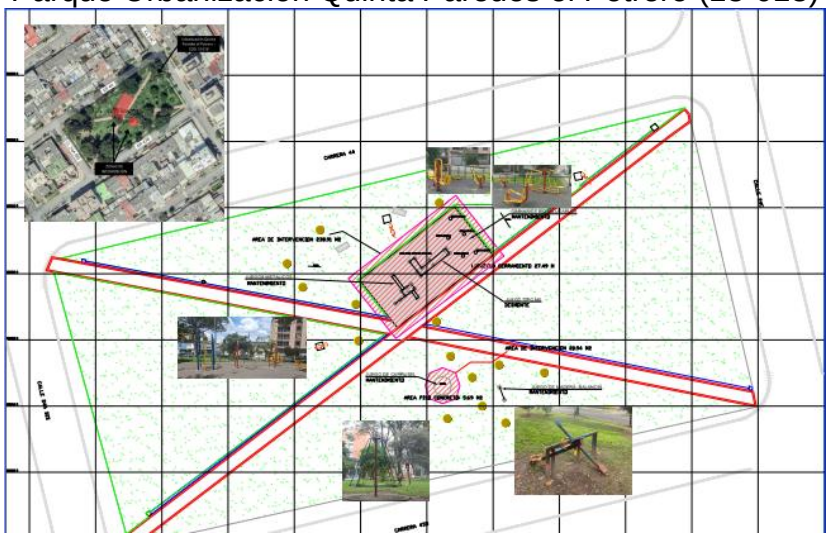


SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 1

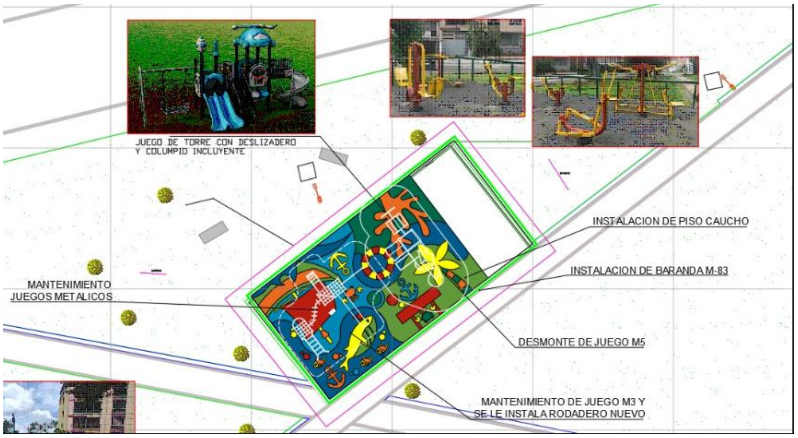


Parque Urbanización Quinta Paredes el Potrero (13-018)



Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTORIA

9. NP09 – Baranda tubo 2” Estructura Galvanizado (CIO 15061)

Se hace necesario el reemplazo de los tubos de 2” que actualmente se encuentran en mal estado y que hacen parte de la Baranda tipo M83, debido a que presentan deterioro que compromete su resistencia estructural, estabilidad y funcionalidad como elemento de cerramiento. Estas afectaciones pueden estar asociadas a procesos de corrosión, deformaciones, pérdida de material o fallas en las uniones, lo cual representa un riesgo potencial para los usuarios, especialmente en zonas de juegos infantiles donde se requiere un alto nivel de seguridad.

En este sentido, la sustitución de estos elementos se plantea como una actividad prioritaria de mantenimiento correctivo, con el fin de restablecer las condiciones óptimas de la baranda, garantizando su capacidad de contención, delimitación y protección del área intervenida. La instalación de nuevos tubos de 2” permitirá asegurar la continuidad estructural del cerramiento, así como su adecuada rigidez y durabilidad frente al uso constante y las condiciones ambientales.

Cabe resaltar que este tipo de elemento corresponde a las especificaciones técnicas establecidas para la Baranda tipo M83, la cual es la solución indicada para el cerramiento de zonas de juegos infantiles según los lineamientos del IDRD. Su correcta implementación contribuye a minimizar riesgos de caídas, accesos no controlados y accidentes, brindando mayor seguridad a los niños usuarios.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

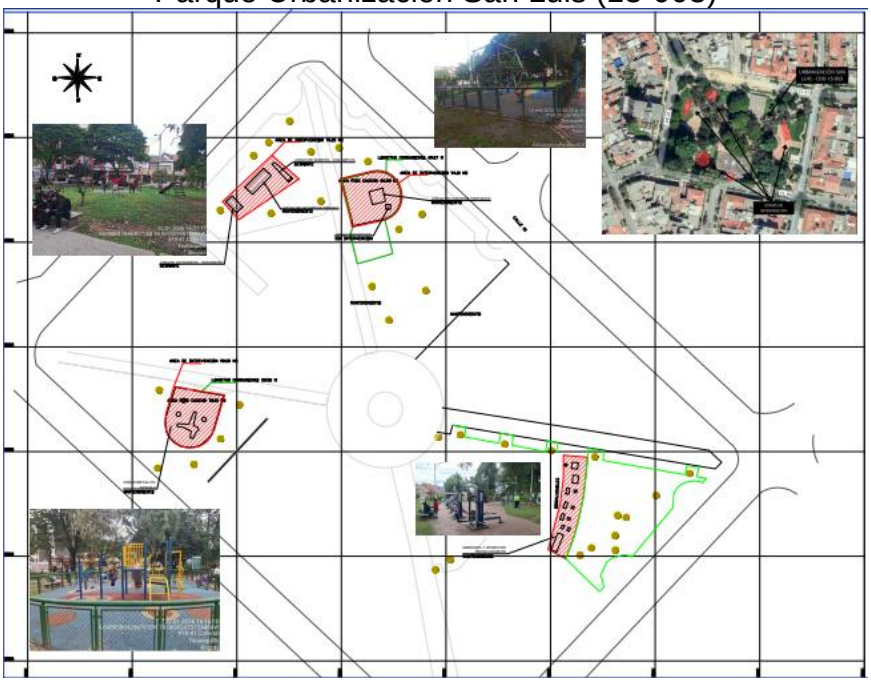
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

15061	**Baranda Tubo 2" Estructural Galvanizado**			**ML**	**10 Mobiliario**					**$ 108.304,76**
	100624	Equipo	COMPRESOR 2HP TANQUE 25 LT	DD	0,0450	0,00%	0,0450	$ 50.577,00	$ 2.275,97	
	102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0450	0,00%	0,0450	$ 44.549,99	$ 2.004,75	
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.163,35	$ 1.163,35	
	3976	Equipo	TALADRO ½" (ALQUILER)	DD	0,0500	0,00%	0,0500	$ 47.111,01	$ 2.355,55	
	103976	Material	ANCLAJE COLAPSIBLE 3/8X3" concreto expansivo	UN	1,5000	0,00%	1,5000	$ 1.238,00	$ 1.857,00	
	1026	Material	ANTICORROSIVO ROJO	GLN	0,0250	2,00%	0,0255	$ 62.744,34	$ 1.599,98	
	1811	Material	ESMALTE SINTETICO BRILLANTE (Cuñete de 5Gal)	GLN	0,0300	0,00%	0,0300	$ 80.994,83	$ 2.429,84	
	103326	Material	MASILLAEPOXICA PARA METAL (50 GR)	UN	0,0200	2,00%	0,0204	$ 3.384,00	$ 69,03	
	100250	Material	SikaBarreraEpox233710+Cataliz+esmalt alquid gr7045	GLN	0,0080	2,00%	0,0082	$ 451.737,99	$ 3.704,25	
	101163	Material	SOLDADURA DE 3/32 Ref. 6013	KG	0,0050	0,00%	0,0050	$ 20.900,01	$ 104,50	
	1070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0045	2,00%	0,0046	$ 37.009,65	$ 170,24	
	103886	Material	Tubo EstructuralGalv.Ø2"-2.5mmASTM A-500 Grad-C	ML	1,0000	5,00%	1,0500	$ 27.706,00	$ 29.091,30	
	12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+PREST.	JRN	0,2200	0,00%	0,2200	$ 264.396,80	$ 58.167,30	
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0083	0,00%	0,0083	$ 398.999,99	$ 3.311,70	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP09 $108.304.00

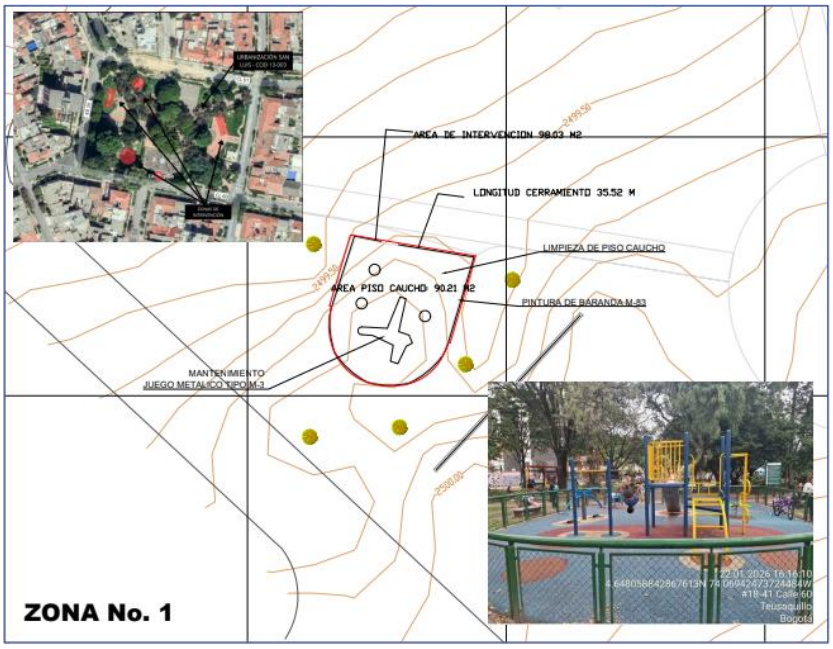
Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)

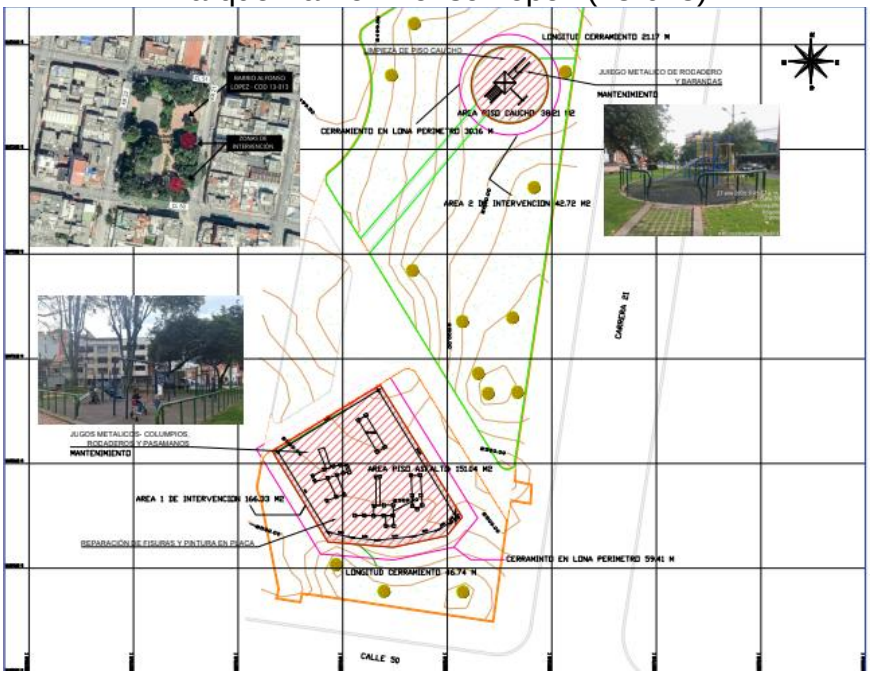


SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 3

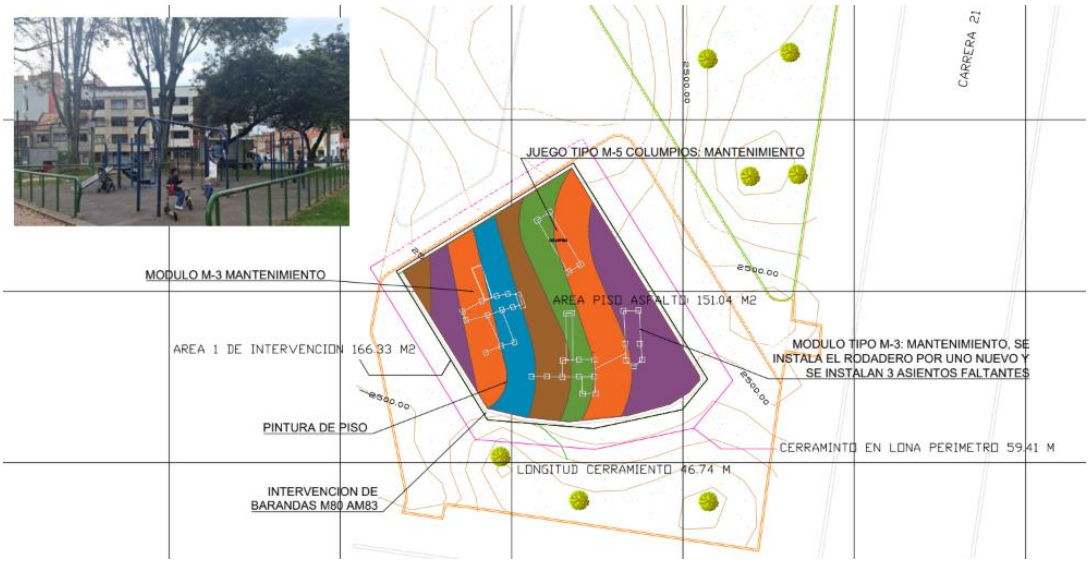


Parque Barrio Alfonso López (13-013)

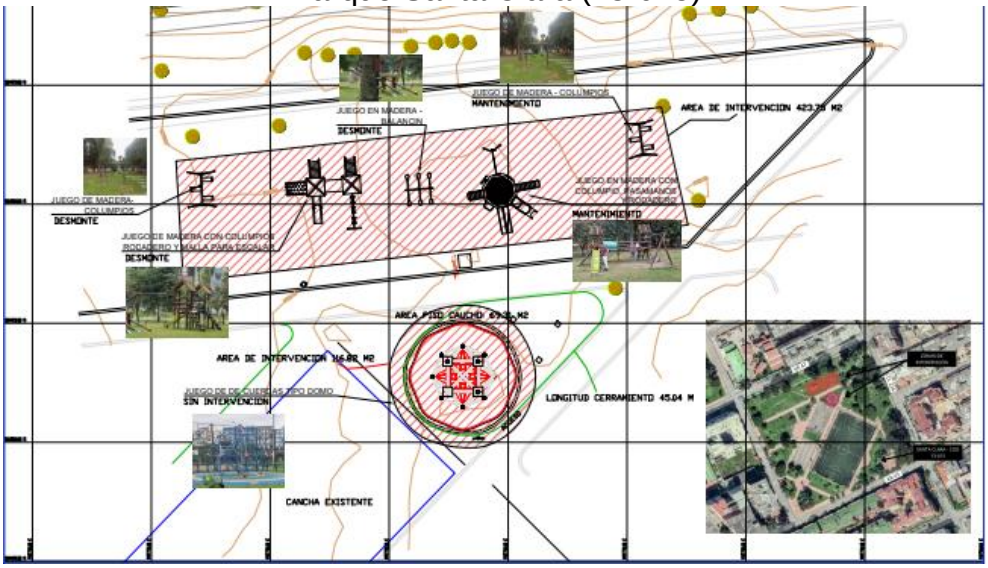


SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 1



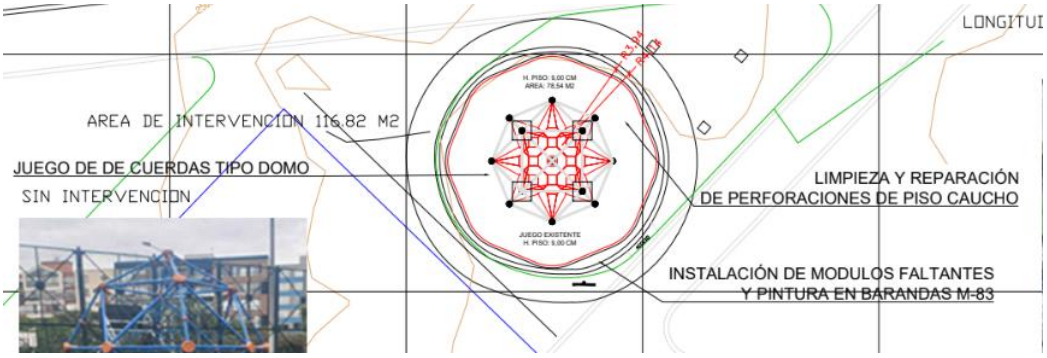
Parque Santa Clara (13-015)



Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 2



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTOR

10. NP010 – Compactación fondo de excavación con equipos Livia (CIO 12506)

En los parques San Luis y Santa Clara se proyecta la conformación de nuevas zonas de juegos infantiles, lo cual implica la adecuación del área desde la excavación hasta la construcción de la estructura de soporte. Una vez alcanzada la cota de subrasante, se hace necesario realizar la compactación del fondo de la excavación, con el fin de garantizar una base estable y uniforme para las capas posteriores.

Esta actividad permite mejorar la capacidad portante del terreno y evitar asentamientos diferenciales que puedan afectar la durabilidad y funcionalidad del área. Asimismo, asegura condiciones adecuadas para la instalación del geotextil y de los materiales que conformarán la estructura de base, garantizando su correcto desempeño.

En conjunto, la compactación de la subrasante es fundamental para asegurar la estabilidad, seguridad y vida útil de las zonas de juegos infantiles, en cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables.

SIMA-TEU/2026-077

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

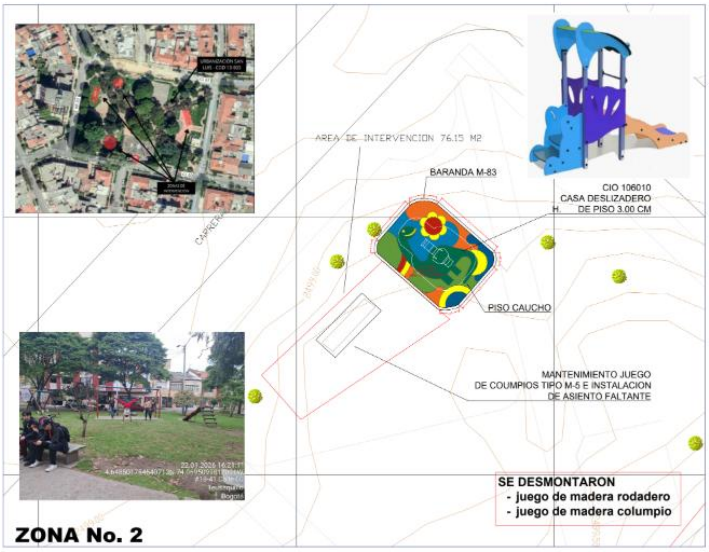
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia			M2	05.1 Sub analisis pisos				$ 1.488,31
101240	Equipo	APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)		DD	0,0110	0,00 %	0,0110	$ 92.561,00	$ 1.018,17
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %		%	1,0000	---	1,0000	$ 9,22	$ 9,22
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**		JRN	0,0019	0,00 %	0,0019	$ 242.588,67	$ 460,92

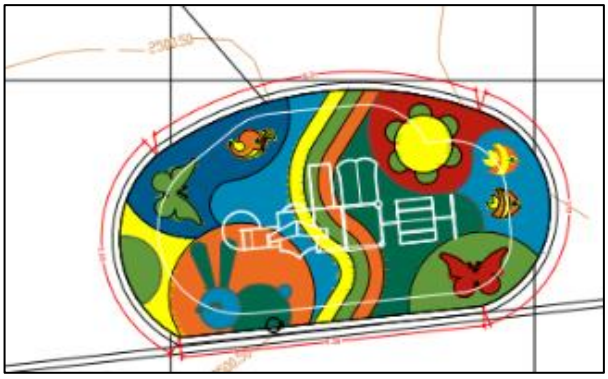
Valor total redondeado ítem Apu realizado NP010 $1.488.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)
EN ZONA No. 2



Parque Santa Clara (13-015)
EN ZONA No. 1



SIMA-TEU/2026-077

Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTOR

11. NP011 – Curado Fisuras con Sikacryl + Sikaflex** (CIO 13116)

Para las zonas de juegos infantiles existentes en superficie de concreto del parque Futura, se hace necesario adelantar actividades de mantenimiento consistentes en la limpieza general y el sellado de las fisuras actualmente presentes. Estas afectaciones son producto del uso continuo, la exposición a condiciones climáticas y el desgaste natural del material, lo cual puede generar irregularidades en la superficie y posibles riesgos para los usuarios.

La limpieza permitirá retirar polvo, suciedad y residuos sueltos que puedan interferir con la correcta adherencia de los materiales de reparación y de los recubrimientos posteriores. Por su parte, el sellado de fisuras se realizará con productos adecuados que garanticen la continuidad del concreto, evitando la infiltración de agua y la propagación del deterioro.

Adicionalmente, estas actividades son indispensables como etapa previa a la instalación de piso en caucho, ya que una superficie debidamente preparada asegura mejores condiciones de adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento. En conjunto, esta intervención busca garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y confort para los usuarios, en especial la población infantil, así como el cumplimiento de las especificaciones técnicas aplicables.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

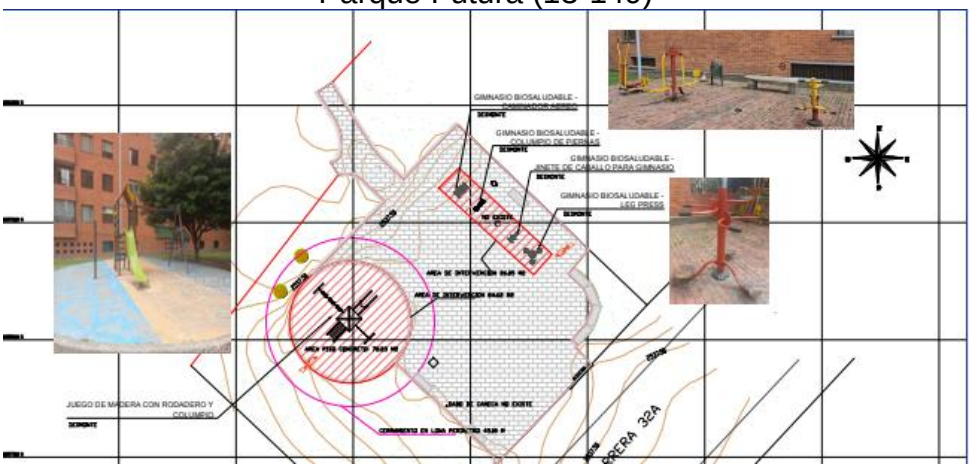
13116	CURADO FISURAS CON SIKACRYL+SIKAFLEX**		M2	04 Estructuras					$ 41.584,39
Se estima que el filo corresponde a aristas menores o iguales a 5 cm									
2948	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.481,52	$ 1.481,52	
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 740,76	$ 740,76	
103165	Material	Sikacryl - S ** (RemplazadoXSika Fill 12 Power)	KG	0,1700	2,00 %	0,1734	$ 23.841,00	$ 4.134,03	
100994	Material	Sikaflex-11 FC 300cc (ToxementSELLASIL 40 FC) **	UN	0,3500	2,00 %	0,3570	$ 57.179,00	$ 20.412,90	
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1+ PREST.**	JRN	0,0600	0,00 %	0,0600	$ 246.919,62	$ 14.815,18	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP011 $41.584.00

SIMA-TEU/2026-077

Este ítem será implementado en:

Parque Futura (13-149)



EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

SIMA-TEU/2026-077

12. NP012 – Mantenimiento general y lavado del juego infantil libélula. (no incluye piezas de reposición) (Cotización)

Para el parque La Magdalena, se identificó un juego infantil denominado “Libélula”, el cual presenta un estado general regular debido a la presencia de grafitis, suciedad y desgaste por el uso y las condiciones ambientales. Aunque su estructura es funcional, requiere intervención para mejorar sus condiciones de uso y apariencia.

Por lo anterior, se hace necesario realizar actividades de mantenimiento general que incluyen limpieza, remoción de grafitis y adecuación del elemento, con el fin de garantizar condiciones seguras, higiénicas y adecuadas para los niños.

Este ítem se incorpora con base en cotizaciones de diferentes proveedores, buscando asegurar una intervención técnicamente adecuada y la optimización de los recursos, prolongando la vida útil del juego existente.

ABACO Juegos y Parques Infantiles S.A.S.

Bogotá D. C., 27 de febrero de 2026

Señores
SIMA LTDA
Atn. Ing. GILMA RAMOS
Ciudad

Apreciados Señores:

En atención a su amable solicitud a continuación presentamos cotización correspondiente a **lavado y mantenimiento** del juego infantil libélula ubicado en la localidad de Teusaquillo, garantizamos nuestros productos y ofrece la más alta calidad a los mejores precios.

DESCRIPCIÓN	CANT	UN.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Lavado y mantenimiento general de juego tipo libélula, no incluye cambio de piezas ni reposición de la libélula decorativa. 	1	UN	1.360.000	1.360.000
			TOTAL	1.360.000

SIMA-TEU/2026-077

Andina Juegos & Parques S.A.S

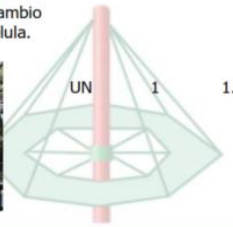
Bogotá D.C., 27 de febrero de 2026

Señores
SIMA LTDA
Ciudad

Cot. 35-02-2026

Estimado Señores:

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos cotizar el **mantenimiento** del siguiente mobiliario urbano.

DESCRIPCION	UM	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Mantenimiento general y lavado del juego infantil libélula ubicado en el Parque Magdalena, Localidad de Teusaquillo, Bogotá. No incluye cambio de piezas, ni reposición de la libélula.  	UN	1	1.310.000	1.310.000
			TOTAL	1.310.000

DIVERPARK
Parques y Juegos Infantiles

JUEGOS BIOSALUDABLES
MOBILIARIO Y DOTACIÓN IDRD
ACCESORIO
CERRAMIENTOS
HERRAJES
MOBILIARIO URBANO

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2026

Señores
SIMA LTDA.
Atn. Ing. GILMA RAMOS
Ciudad

Estimado Señores:

De manera atenta y teniendo en cuenta el recorrido realizado ayer, cotizamos el mantenimiento de los siguientes elementos de mobiliario urbano para su proyecto en la Localidad de Teusaquillo, Bogotá.
DIVERPARK S&M SAS, garantiza sus productos y ofrece la más alta calidad a los mejores precios.

PARQUE MAGDALENA (BRASIL)

CANT	DETALLE	UM	V/UNIT	VR.TOTAL
1	Lavado de juego infantil con hidrolavadora y mantenimiento general, no incluye piezas de reposición.  	UN	1.248.000	1.248.000
			TOTAL	1.248.000

Nota: Queda pendiente el valor de la libélula para el Juego infantil dependiendo de stock del proveedor y tiempos de entrega.

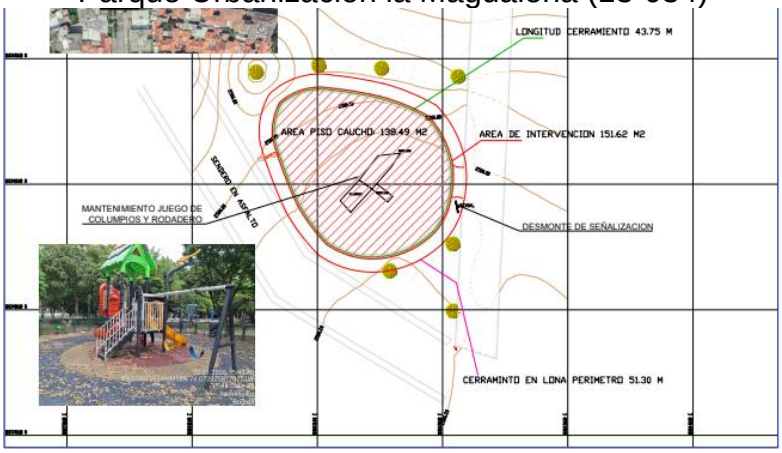
Calle 5b sur No 81a - 17 Barrio María Paz. Bogotá, D.C.
Teléfonos: 4824016 4838407 - 4824814 • Moviles: 310 808 62 15 - 320 427 35 91 - 317 894 33 03
diverparkfyf@hotmail.com
www.diverparkf&f.com

SIMA-TEU/2026-077

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP012 $ 1.248.000.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización la Magdalena (13-034)





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTOR
INTERVENTORIA

SIMA-TEU/2026-077

13. NP013 – Cordón de soldadura 6013 (L= 25 cm) (CIO 13659)

En algunos puntos de los cerramientos existentes de las zonas de juegos infantiles, conformados mediante baranda tipo M83, se ha evidenciado que las mallas presentan desprendimientos, desajustes y pérdida de fijación en sus uniones, lo cual afecta la continuidad y funcionalidad del cerramiento. Estas condiciones pueden generar riesgos para los usuarios, especialmente para la población infantil, al permitir accesos no controlados o presentar elementos sueltos que comprometen la seguridad.

En este sentido, se hace necesario realizar el ajuste y reinstalación de las mallas existentes, garantizando su correcta tensión, alineación y fijación a la estructura de la baranda. Para ello, es indispensable el uso de procesos de soldadura adecuados, los cuales permiten asegurar uniones firmes y duraderas, restableciendo la integridad del cerramiento y su capacidad de contención.

La aplicación de la soldadura especificada garantiza que las mallas queden debidamente ancladas a la estructura metálica, evitando futuros desprendimientos y reduciendo la necesidad de intervenciones correctivas a corto plazo. Asimismo, contribuye a mejorar la estabilidad general del sistema y a prolongar su vida útil frente al uso continuo y las condiciones ambientales.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

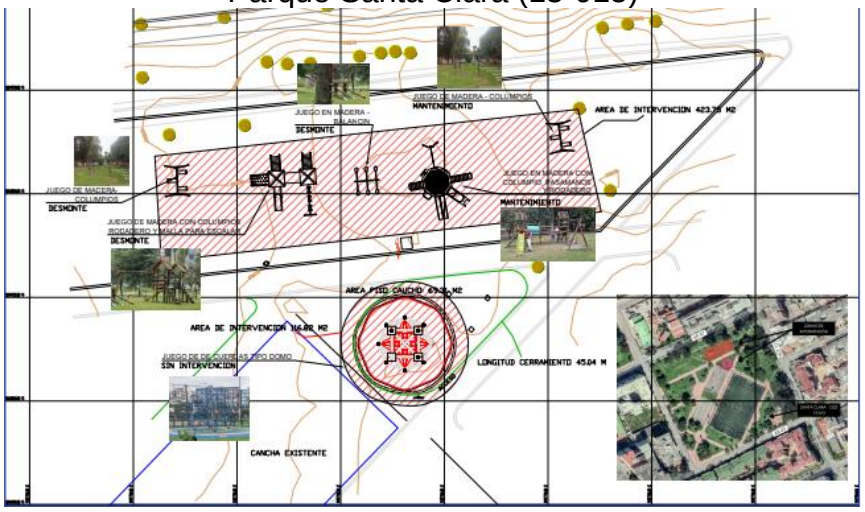
13659	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)			UN	CARPINTERIA METALICA				$ 85.854,41
	muro cierre								
	102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,1040	0,00%	0,1040	$ 44.549,99	$ 4.633,20
	101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,1040	0,00%	0,1040	$ 100.000,00	$ 10.400,00
	101010	Material	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013	KG	0,1900	2,00%	0,1938	$ 18.970,27	$ 3.676,44
	12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	0,1040	0,00%	0,1040	$ 264.396,80	$ 27.497,27
	100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,1000	0,00%	0,1000	$ 396.475,00	$ 39.647,50

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP013 $85.854.00

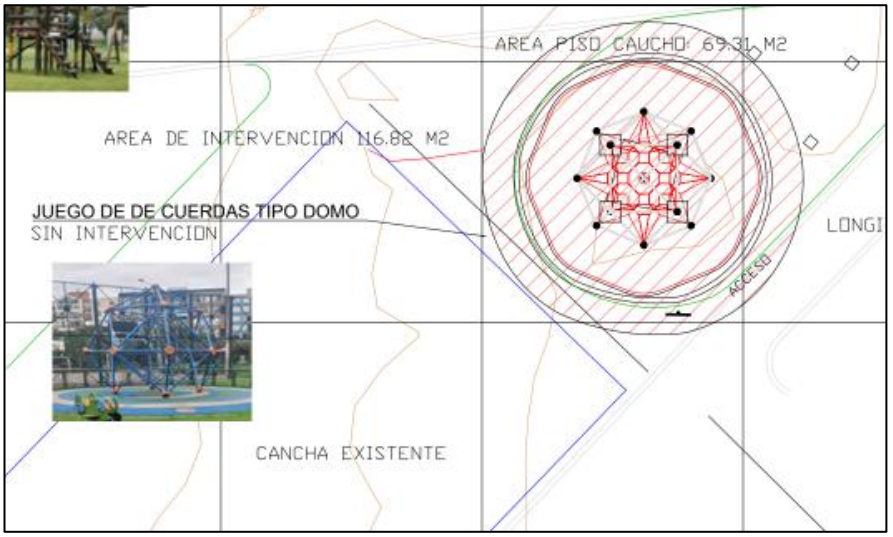
Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Santa Clara (13-015)



EN ZONA No. 2



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTOR

SIMA-TEU/2026-077

NP014 – Cordón Soldadura 6010 (L=2cm garg ¼" normal) (CIO 13871)**

En algunos puntos de los cerramientos existentes de las zonas de juegos infantiles en baranda tipo M83, se ha identificado que las mallas presentan desajustes y desprendimientos parciales, lo cual afecta su correcta fijación y funcionalidad como elemento de cerramiento.

Por lo anterior, se hace necesario realizar el ajuste y reinstalación de las mallas existentes, garantizando su adecuada tensión y alineación. Para ello, se requiere el uso de la soldadura aquí especificada, con el fin de asegurar una fijación firme y duradera a la estructura metálica.

Esta intervención permite restablecer la continuidad y seguridad del cerramiento, evitando riesgos para los usuarios y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas correspondientes.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

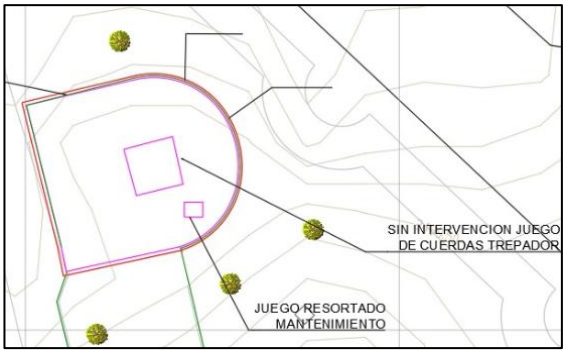
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13871	CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 cm garg1/4" normal**		UN	CARPINTERIA METALICA				$ 5.806,81
muro cierre								
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0080	10,00%	0,0088	$ 44.549,99	$ 392,04
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,0080	10,00%	0,0088	$ 100.000,00	$ 880,00
3973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0,0320	5,00%	0,0336	$ 24.812,36	$ 833,70
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	0,0080	0,00%	0,0080	$ 264.396,80	$ 2.115,17
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0040	0,00%	0,0040	$ 396.475,00	$ 1.585,90

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP014 $5.806.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)
EN ZONA No. 3

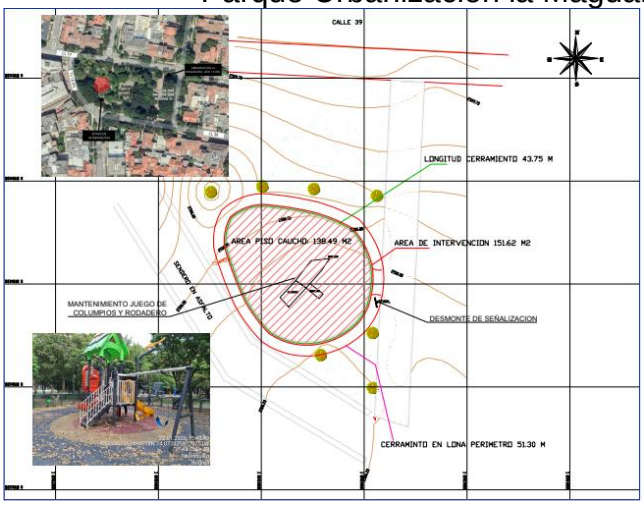




Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-077

Parque Urbanización la Magdalena (13-034)





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTOR

14. NP015 – Pintura baranda cerramiento M-83 (sum + inst) (CIO 20828)

En algunos de los parques a intervenir, se ha identificado la necesidad de realizar actividades complementarias de mantenimiento sobre las barandas tipo M83, con el fin de garantizar su adecuado estado y funcionalidad. Una vez ejecutado el mantenimiento general y verificado la estabilidad estructural de los elementos, se hace necesario proceder con la aplicación de pintura conforme a las especificaciones técnicas establecidas por el IDRD.

Esta actividad tiene como objetivo no solo mejorar la apariencia estética de las barandas, sino también brindar una protección adicional a los elementos metálicos frente a agentes externos como la humedad, la radiación solar y el desgaste por uso continuo, factores que pueden acelerar procesos de corrosión y deterioro.

SIMA-TEU/2026-077

La aplicación de pintura adecuada permite prolongar la vida útil de la estructura, mantener la uniformidad visual del cerramiento y asegurar condiciones óptimas de seguridad para los usuarios. Asimismo, contribuye al cumplimiento de los lineamientos técnicos exigidos para este tipo de infraestructura en zonas de juegos infantiles.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

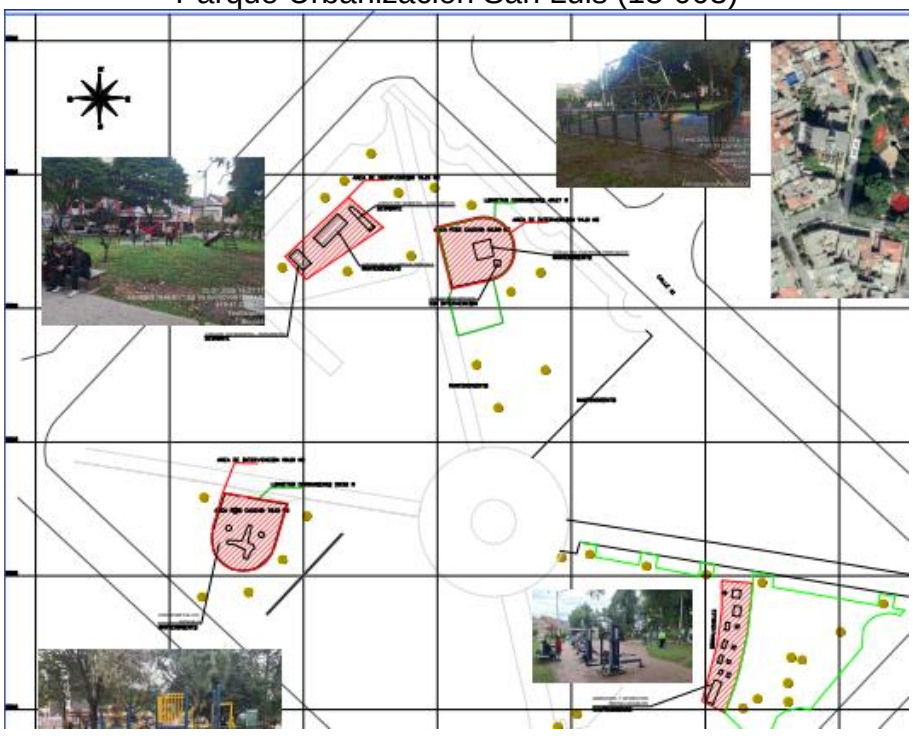
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

20828	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)		ML	10 Mobiliario				$ 35,987.61
Según solicitud memo y alcance 20246000221753 STP JUSTIFICACIÓN: se requiere la intervención en la estructura, por perdida y/o desgaste en pintura y/o fisura en la soldura y/o vandalismo en una zona del parque. Observación: El CIO de referencia corresponde al 12818 Reparación baranda								
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0.2500	0.00%	0.2500	$ 63,000.00	$ 15,750.00
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,321.98	$ 1,321.98
1038	Material	ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior	GLN	0.0489	0.00%	0.0489	$ 100,448.21	$ 4,911.92
1070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0.0100	0.00%	0.0100	$ 37,009.65	$ 370.10
1079	Material	WASH PRIMER COMPONENTE A+B (POR 1/4)	1/4GL	0.0120	0.00%	0.0120	$ 34,480.92	$ 413.77
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	JRN	0.0500	0.00%	0.0500	$ 264,396.80	$ 13,219.84

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP015 $35.987.00

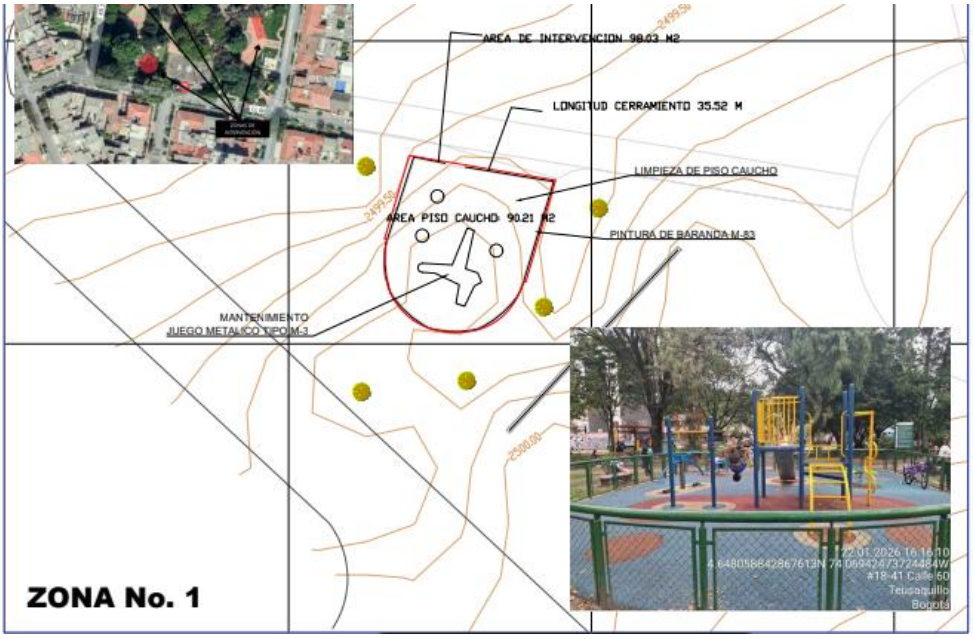
Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)



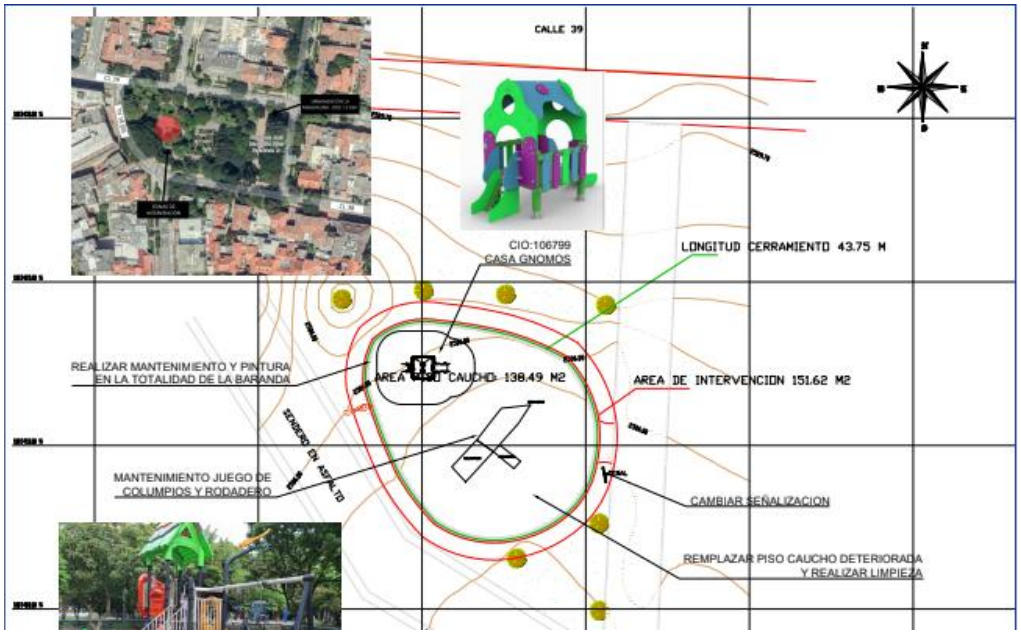
SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 1



Parque Urbanización la Magdalena (13-034)

EN ZONA No. 1





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTOR

15. NP016 – Juego niños casita doble enmallada (sum + inst) (CIO 20750)

En el parque San Luis se hace necesaria la implementación de un juego infantil dirigido a niños de 0 a 5 años, debido a la inexistencia actual de un espacio adecuado, seguro y dotado específicamente para la atención y recreación de esta población etaria. Esta carencia limita las oportunidades de desarrollo lúdico, motriz y social de los niños más pequeños, quienes requieren elementos y entornos diseñados acorde a sus capacidades y necesidades.

En este sentido, la incorporación de un juego infantil para este rango de edad permitirá generar un espacio inclusivo y diferenciado dentro del parque, garantizando condiciones de seguridad, accesibilidad y funcionalidad. Los elementos a instalar estarán diseñados conforme a criterios técnicos que contemplan alturas adecuadas, materiales seguros y superficies de protección, reduciendo el riesgo de accidentes y favoreciendo el uso autónomo y supervisado por parte de los niños.

Adicionalmente, esta intervención contribuye a fortalecer la oferta recreativa del parque, promoviendo la apropiación del espacio público por parte de la comunidad y brindando

alternativas adecuadas para la primera infancia. Asimismo, permite dar cumplimiento a los lineamientos técnicos y normativos aplicables para zonas de juegos infantiles, asegurando un entorno seguro, adecuado y de calidad para el desarrollo integral de los usuarios.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

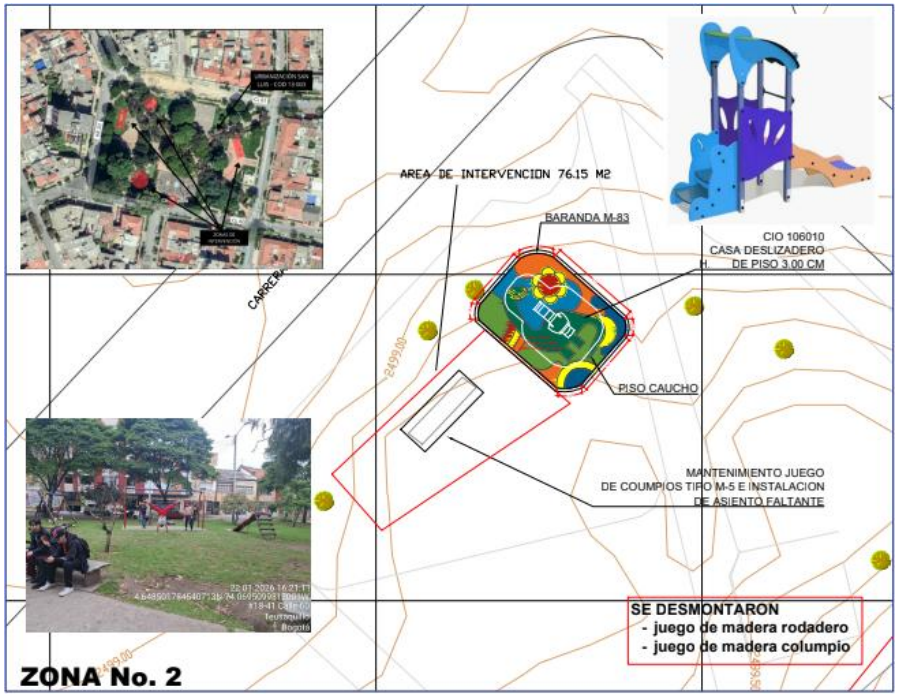
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

20750	**JUEGO NIÑOS CASITA DOBLE ENMALLADA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 34,198,937.09**
003896	Mano de Obra	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL +PREST(IDRD)		JRN	1.5000	0.00 %	1.5000	$ 83,628.00	$ 125,442.00
106010	Material	JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños		UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 33,312,787.01	$ 33,312,787.01
16156	Sub-análisis	Dado Conc3.000psi(40x40)Exc-sin ref)sinForm H=0.60		UN	8.0000	0.00 %	8.0000	$ 95,088.51	$ 760,708.08

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP016 $34.198.937.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)
EN ZONA No. 2



SIMA-TEU/2026-077



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTOR

16. NP017 – Desmonte juegos infantiles (CIO 10661)**

Durante la verificación en campo realizada en los parques San Luis, Santa Clara y Futura, se evidenció la necesidad de retirar los juegos infantiles en madera existentes, debido a su avanzado estado de deterioro, el cual compromete tanto su estabilidad estructural como la seguridad de los usuarios. Estas condiciones son producto del desgaste por uso continuo, la exposición a la intemperie y la degradación natural del material, generando elementos inestables, astillados o con pérdida de resistencia.

Adicionalmente, la intervención proyectada en estas áreas contempla la adecuación integral de las zonas de juegos infantiles, lo cual hace necesario liberar los espacios para permitir la correcta ejecución de las actividades constructivas previstas, así como la instalación de nuevos elementos que cumplan con las especificaciones técnicas actuales.

En este sentido, el retiro de los juegos en madera se plantea como una actividad previa fundamental, orientada a eliminar riesgos potenciales para los usuarios y a garantizar condiciones adecuadas para la implementación de las nuevas estructuras. Esta acción contribuye a mejorar la seguridad, funcionalidad y calidad de los espacios recreativos, en concordancia con los lineamientos técnicos aplicables y las condiciones requeridas para el adecuado uso por parte de la comunidad.

SIMA-TEU/2026-077

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

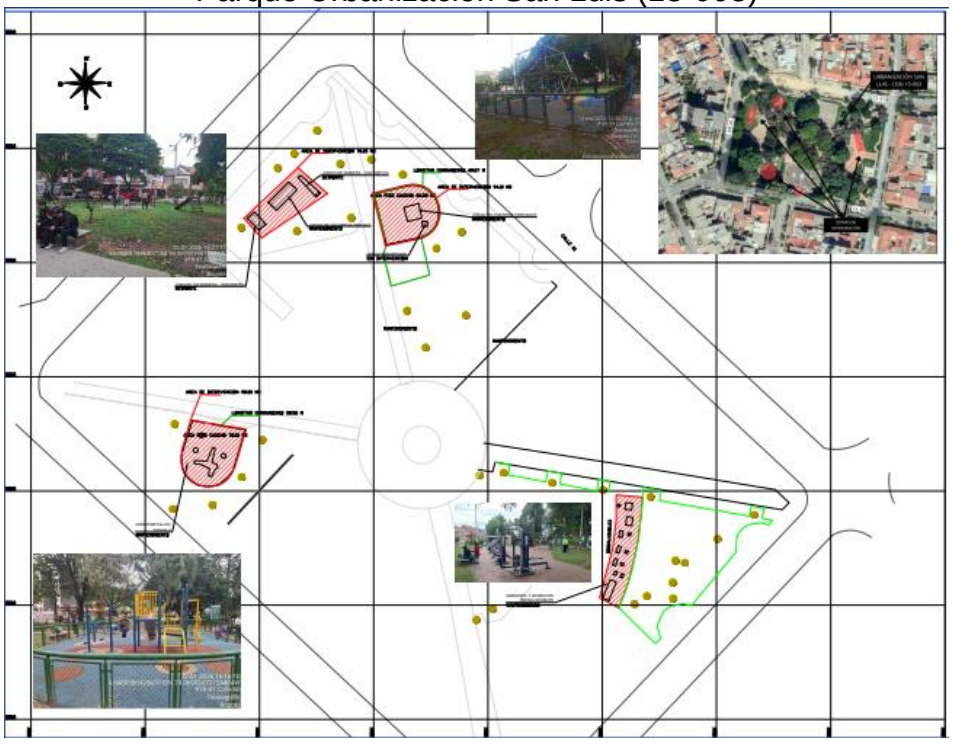
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

10661	Desmonte juegos infantiles **		EVENT 03 Preliminares					$ 140,223.81
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 2,314.95	$ 2,314.95
101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0.2000	0.00 %	0.2000	$ 57,774.00	$ 11,554.80
12926	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	0.2100	0.00 %	0.2100	$ 179,632.94	$ 37,722.92
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0500	0.00 %	0.0500	$ 176,622.76	$ 8,831.14
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0.2000	0.00 %	0.2000	$ 398,999.99	$ 79,800.00

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP017 $140.223.00

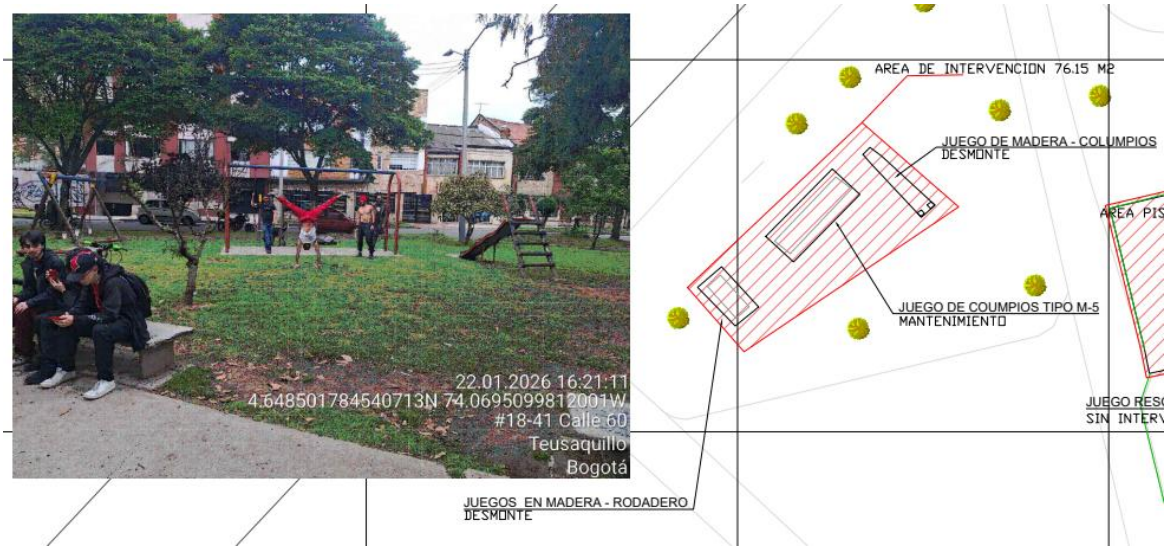
Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)



SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 2



Parque Santa Clara (13-015)

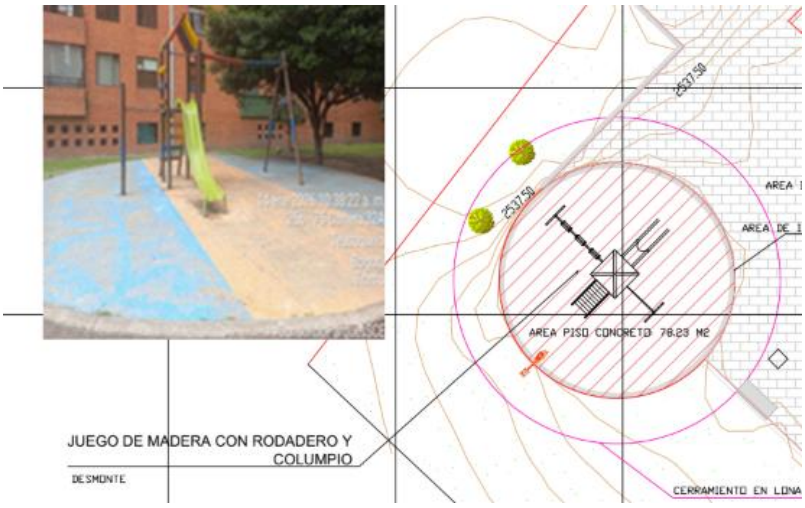
EN ZONA No. 1



Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-077

Parque Futura (13-149)
EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTOR

17. NP018 – Escalera en concreto (CIO 00092)

Esta actividad es necesaria para el parque Salitre, como complemento a los escalones que se conformarán en sardinel para las gradas, así como para garantizar un acceso adecuado y seguro a las mismas mediante la construcción de escaleras en concreto.

La implementación de estas escaleras responde a la necesidad de facilitar la circulación de los usuarios, permitiendo un tránsito cómodo y controlado entre los diferentes niveles del área intervenida. De igual manera, contribuye a mejorar las condiciones de accesibilidad, evitando el uso de rutas improvisadas que puedan generar riesgos de caídas o accidentes.

Adicionalmente, la construcción en concreto garantiza una estructura resistente, estable y durable, capaz de soportar el uso continuo y las condiciones ambientales propias del entorno. Esta solución se integra funcionalmente con los elementos proyectados en

sardinel, asegurando uniformidad en el diseño y un adecuado comportamiento estructural del conjunto.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

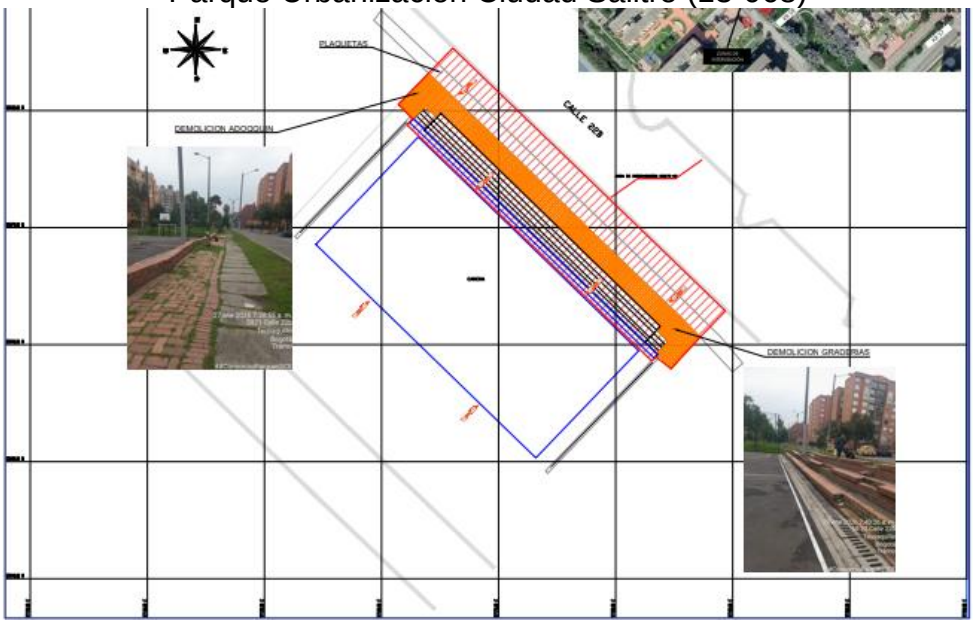
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

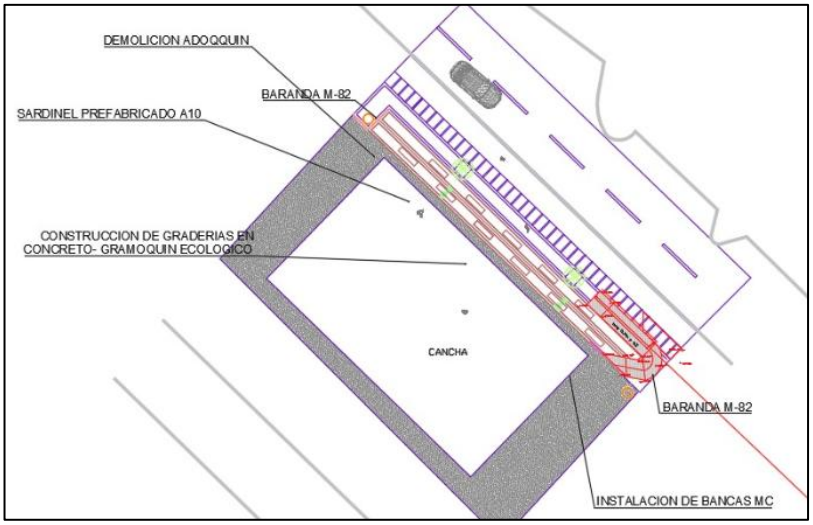
00092	ESCALERAS EN CONCRETO		M3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA					$ 1.421.218,94
400	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD		0,2000	0,00%	0,2000	$ 46.994,00	$ 9.398,80
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3		1,0000	4,00%	1,0400	$ 576.079,24	$ 599.122,41
933	Material	PLANCHON ORDINARIO (0.17x0.04M) L=4M	ML		1,5000	2,00%	1,5300	$ 17.937,47	$ 27.444,33
525	Material	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB		2,2000	8,00%	2,3760	$ 4.950,00	$ 11.761,20
940	Material	REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO	ML		2,0000	2,00%	2,0400	$ 9.129,00	$ 18.623,16
942	Material	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML		9,2000	2,00%	9,3840	$ 10.969,00	$ 102.933,10
2672	Material	VARA DE CLAVO (Ø4 -5cm) L=6 METROS.	ML		1,0400	2,00%	1,0608	$ 3.531,22	$ 3.745,92
13297	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN		1,9500	0,00%	1,9500	$ 332.405,14	$ 648.190,02

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP018 $1.421.218.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Ciudad Salitre (13-068)





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTORIA

18. NP019 – Dotación barras adultos/ mayores – diseño – IDRD (SUM) (CIO 13844)

En el Parque Futura se realizó una inspección técnica, en la cual se evidenció que cinco (5) equipos biosaludables presentan deterioro estructural y pérdida de funcionalidad, condiciones que comprometen su estabilidad y seguridad, impidiendo su uso adecuado por parte de la comunidad. Este deterioro puede estar asociado al desgaste por uso continuo, la exposición a condiciones ambientales y la falta de mantenimiento oportuno, generando riesgos potenciales para los usuarios.

En este sentido, se hace necesaria la intervención mediante la dotación de barras para adultos y adultos mayores, conforme al diseño establecido por el IDRD, contemplado en el ítem “Dotación barras adultos/mayores”. Esta actividad permitirá reemplazar los equipos existentes por elementos nuevos que cumplan con las especificaciones técnicas vigentes, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y durabilidad.

La implementación de estos nuevos equipos contribuirá a recuperar el espacio destinado a la actividad física, promoviendo hábitos saludables y el uso adecuado del parque por parte de la comunidad. Asimismo, permitirá ofrecer infraestructura acorde a los lineamientos técnicos actuales, mejorando la calidad del servicio y reduciendo riesgos asociados al uso de elementos en mal estado.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

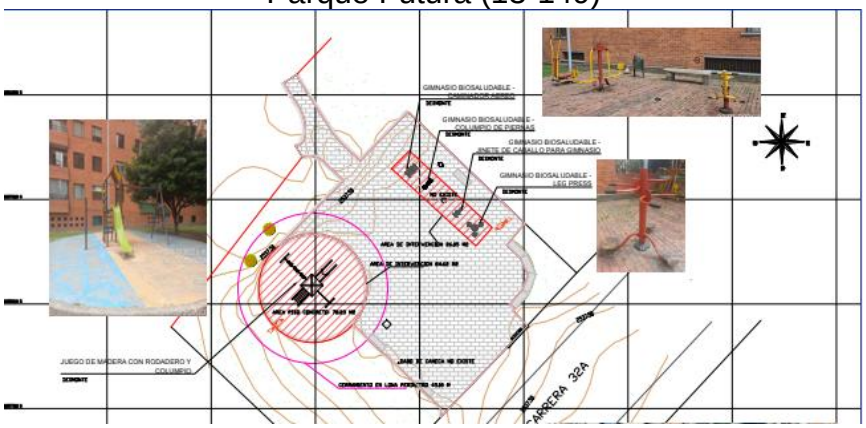
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13844	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEN-IDRD(S+		UN	MOBILIARIO					$ 2,544,355.68
104130	Material	BARRAS BIOSALUDABLES-IDRD(SUM+TRANSP)	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 1,891,853.00	$ 1,891,853.00	
13996	Sub-análisis	INSTALACION DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-I	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 652,502.68	$ 652,502.68	

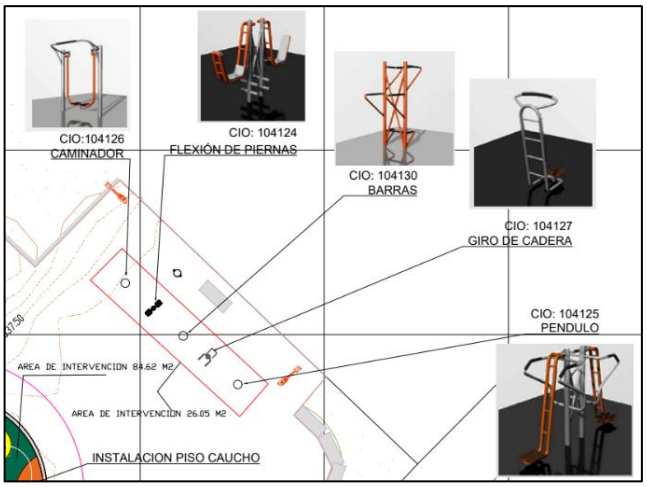
Valor total redondeado ítem Apu realizado NP019 $2.544.355.00

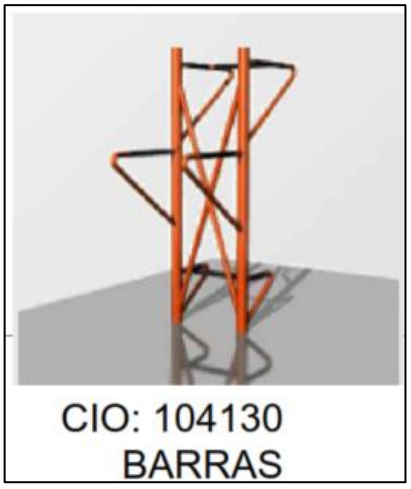
Este ítem será implementado en:

Parque Futura (13-149)



EN ZONA No. 2





SIMA-TEU/2026-077

Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTORI

19. NP020 – Caminado adultos mayores (sum + inst) (CIO 14769)

En el Parque Futura se realizó una inspección técnica, en la cual se evidenció que cinco (5) equipos biosaludables presentan deterioro estructural y pérdida de funcionalidad, condiciones que afectan su estabilidad y representan un riesgo para los usuarios, impidiendo su uso seguro por parte de la comunidad.

En este sentido, se hace necesaria la intervención mediante la implementación del elemento “Caminador para adultos mayores”, con el fin de reemplazar o complementar los equipos existentes por uno que cumpla con las especificaciones técnicas establecidas. Este nuevo elemento permitirá ofrecer condiciones adecuadas de seguridad, resistencia y funcionalidad, adaptadas a las necesidades de la población adulta mayor.

La instalación de este equipo contribuirá a recuperar el uso del área destinada a la actividad física, promoviendo hábitos saludables y brindando espacios adecuados para el ejercicio de bajo impacto. Asimismo, garantiza el cumplimiento de los lineamientos técnicos vigentes, mejorando la calidad de la infraestructura del parque.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

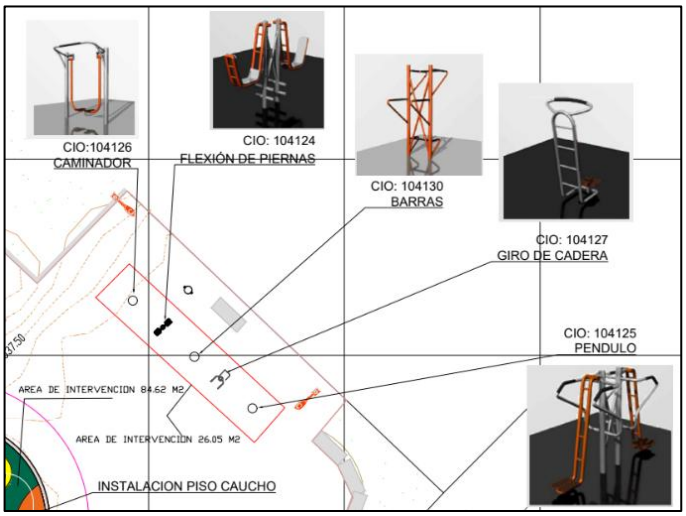
14769	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)		UN	MOBILIARIO				$ 2,586,943.61
	Instalación dotación caminador adultos mayores. Incluye excavación con retiro; Dos dados en concreto de 3.000 psi en obra de (0.30x0.30x1.10m)c/u; acero de refuerzo de 60.000psi (Flejes 3/8" c/10cm+8D1/2" Por dado) Sin formaleta.							
104126	Material	CAMINADOR BIOSALUDABLES -DISEÑO-IDRD+TRANSP	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 2,233,216.00	$ 2,233,216.00
13993	Sub-análisis	INSTALACION DOTACION CAMINADOR ADULTOS(No utilizar	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 353,727.61	$ 353,727.61

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP020 $2.586.943.00

Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Futura (13-149)
EN ZONA No. 2





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENT

20. NP021 – Dotación flexión piernas adultos / mayores – diseño ID (CIO 13838)

En el Parque Futura se realizó una inspección técnica, en la cual se evidenció que cinco (5) equipos biosaludables presentan deterioro estructural y pérdida de funcionalidad, condiciones que comprometen su estabilidad y representan un riesgo para los usuarios, impidiendo su uso seguro por parte de la comunidad.

En este sentido, se hace necesaria la intervención mediante la dotación del equipo de flexión de piernas para adultos y adultos mayores, conforme al diseño establecido por el IDRD, correspondiente al ítem “Dotación flexión piernas adultos/mayores”. Esta actividad permitirá reemplazar o complementar los equipos existentes con un elemento nuevo que cumpla con las especificaciones técnicas vigentes, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, resistencia y funcionalidad.

La implementación de este equipo contribuirá a fortalecer la oferta de actividad física en el parque, promoviendo ejercicios enfocados en el fortalecimiento muscular de miembros

inferiores, especialmente en la población adulta y adulto mayor. Asimismo, permitirá recuperar el uso adecuado del espacio, brindando condiciones óptimas para su aprovechamiento por parte de la comunidad.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

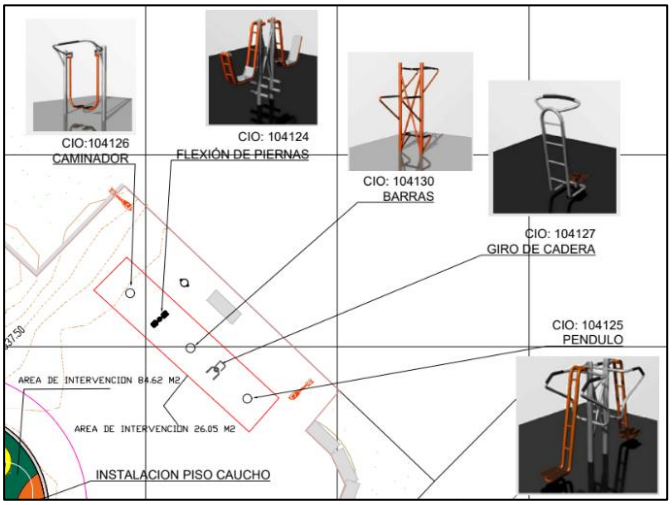
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

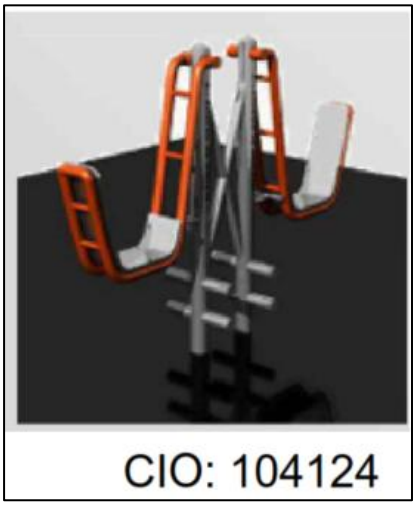
13838	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES- DISEÑO ID		UN	MOBILIARIO				$ 3,536,657.79
104124	Material	BIOSALUDABLE FLEXION DE ESPALDA (Acensor)	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 3,067,424.00	$ 3,067,424.00
13991	Sub-análisis	INSTALACION DOTACION FLEXION ADULTOS/MAYORES-IDRD	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 469,233.79	$ 469,233.79

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP021 $3.536.657.00

Este ítem será implementado en:

Parque Futura (13-149)
EN ZONA No. 2





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTO

SIMA-TEU/2026-077

21. NP022 – Dotación giro cadera adultos/mayores – diseño- IDRD (S+) (CIO 13841)

En el Parque Futura se realizó una inspección técnica, en la cual se evidenció que cinco (5) equipos biosaludables presentan deterioro estructural y pérdida de funcionalidad, condiciones que afectan su estabilidad y representan un riesgo para los usuarios, impidiendo su uso seguro por parte de la comunidad.

En este sentido, se hace necesaria la intervención mediante la dotación del equipo de giro de cadera para adultos y adultos mayores, conforme al diseño establecido por el IDRD, correspondiente al ítem “Dotación giro cadera adultos/mayores”. Esta actividad permitirá reemplazar o complementar los equipos existentes con un elemento nuevo que cumpla con las especificaciones técnicas vigentes, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, resistencia y funcionalidad.

La instalación de este equipo contribuirá a fortalecer la oferta de actividad física en el parque, promoviendo ejercicios de movilidad articular y acondicionamiento físico, especialmente enfocados en la población adulta y adulto mayor. Asimismo, permitirá recuperar el uso adecuado del espacio, brindando condiciones óptimas para su aprovechamiento por parte de la comunidad.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

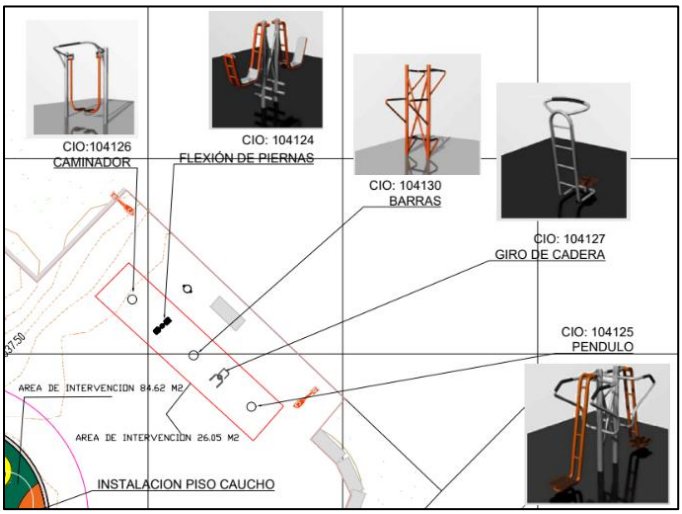
13841		DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	MOBILIARIO				$ 3,862,496.61
104127	Material	GIRO CADERA ADULTOS/ MAYORES- DISEÑO-IDRD+TRNSP	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 3,516,185.75	$ 3,516,185.75
13994	Sub-análisis	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 346,310.86	$ 346,310.86

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP022 $3.862.496.00

Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Futura (13-149)
EN ZONA No. 2





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTO

22. NP023 – Dotación péndulo adulto / mayor – diseño – IDRD (sumn) (CIO 14359)

En el Parque Futura se realizó una inspección técnica, en la cual se evidenció que cinco (5) equipos biosaludables presentan deterioro estructural y pérdida de funcionalidad, condiciones que comprometen su estabilidad y representan un riesgo para los usuarios, impidiendo su uso seguro por parte de la comunidad.

En este sentido, se hace necesaria la intervención mediante la dotación del equipo de péndulo para adulto y adulto mayor, con el fin de reemplazar o complementar los elementos existentes por uno que cumpla con las especificaciones técnicas vigentes. Este equipo permitirá garantizar condiciones adecuadas de seguridad, resistencia y funcionalidad, acordes a las necesidades de la población usuaria.

La instalación del péndulo contribuye al fortalecimiento de la oferta de actividad física en el parque, promoviendo ejercicios de movilidad y coordinación, especialmente orientados a la población adulta y adulto mayor. Asimismo, permite recuperar el uso adecuado del

SIMA-TEU/2026-077

espacio destinado a equipos biosaludables, mejorando su aprovechamiento por parte de la comunidad.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

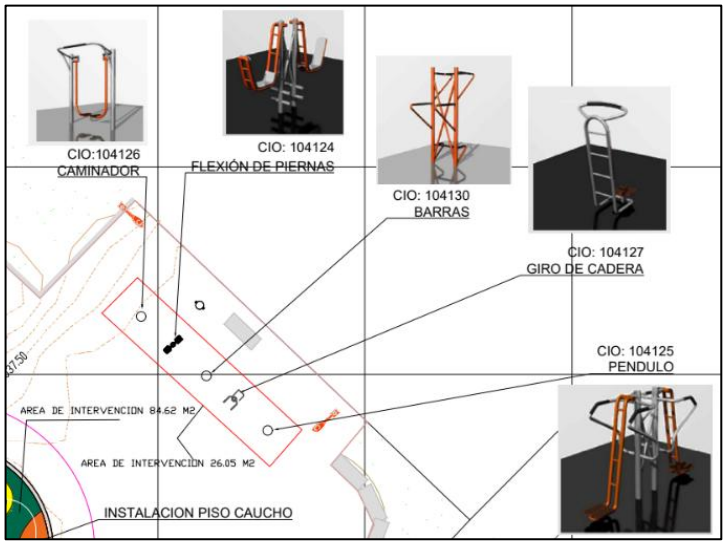
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

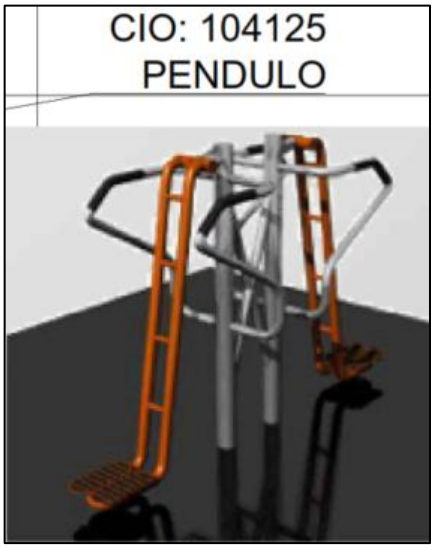
14359	DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEN-IDRD(Sumn.)			UN	MOBILIARIO			$ 2,957,376.61
104125	Material	MODULO BALANCÍN CINTURA IDRD (PENDULO)	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 2,603,649.00	$ 2,603,649.00
13992	Sub-análisis	INSTALACION MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 353,727.61	$ 353,727.61

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP023 $2.957.376.00

Este ítem será implementado en:

Parque Futura (13-149)
EN ZONA No. 2





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

SIMA-TEU/2026-077

23. NP024 – Sellado de fisuras y juntas con emulsión asfáltica (CIO 11291)

Para las zonas de juegos infantiles existentes en superficie de asfalto en el Parque Alfonso López, se hace necesario adelantar actividades de mantenimiento consistentes en la limpieza general y el sellado de las fisuras actualmente presentes. Estas afectaciones son producto del uso continuo, la exposición a condiciones climáticas y el desgaste natural del material, lo cual ha generado grietas y deterioros que pueden comprometer tanto la funcionalidad de la superficie como la seguridad de los usuarios.

Esta actividad se consideran fundamentales como etapa previa a la instalación de recubrimientos sintéticos o piso en caucho en las zonas donde se tenga previsto, ya que una adecuada preparación del sustrato garantiza mejores condiciones de adherencia, durabilidad y desempeño del sistema a implementar.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

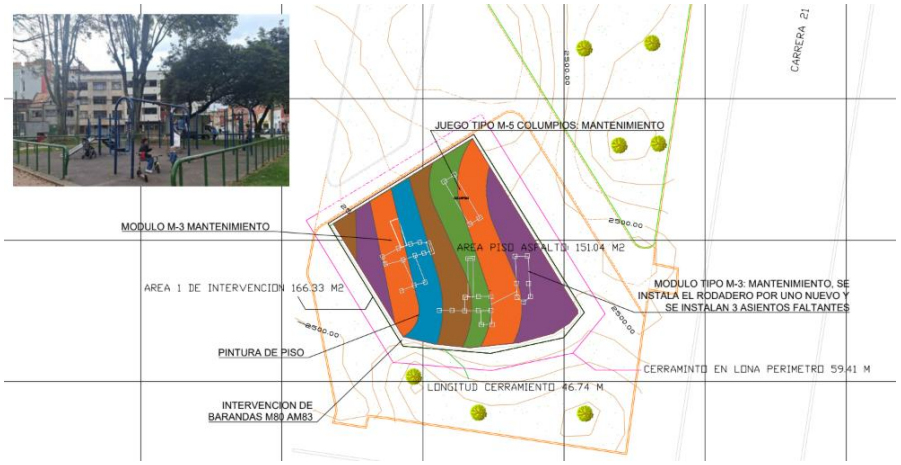
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11291	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica		M2	05 Pisos				$ 35,956.69
	Usando repav incluy demarcación							
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	...	1.0000	$ 606.47	$ 606.47
3186	Material	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0.1200	5.00 %	0.1260	$ 39,894.00	$ 5,026.64
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra "	JRN	0.1250	0.00 %	0.1250	$ 242,588.67	$ 30,323.58

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP024 $ 35.956.00

Este ítem será implementado en:

Parque Barrio Alfonso López (13-013)
EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTO

24. NP025 – Juego techo avión tobogán cuervo deslizaderos paneles lúdicos (cotización)

Durante el diagnóstico realizado en los parques Quinta Paredes y Santa Clara, se evidenció la inexistencia de un equipamiento recreativo integral dirigido a la población infantil entre los 3 y 12 años, que cuente con la capacidad suficiente y con componentes lúdicos adecuados para este rango de edad, tales como tobogán curvo, deslizadores y paneles interactivos.

Esta condición limita significativamente las posibilidades de recreación, aprendizaje y desarrollo motriz de los niños, así como la apropiación del espacio por parte de la comunidad infantil, al no contar con elementos que respondan a sus necesidades y características. Asimismo, genera una oferta recreativa insuficiente y poco diversa dentro de los parques, afectando la funcionalidad y el aprovechamiento de estas áreas.

En este sentido, se hace necesaria la incorporación de un equipamiento recreativo integral que contemple diferentes actividades y estímulos, permitiendo el desarrollo físico, cognitivo y social de los usuarios. La inclusión de elementos como toboganes, deslizadores y paneles interactivos contribuye a generar espacios más dinámicos, seguros y atractivos, promoviendo el uso continuo y adecuado del parque.

SIMA-TEU/2026-077

INDUSTRIAS KONCOR METALDEPORTES

ESTRUCTURAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS Y PARQUES INFANTILES, GIMNASIOS AL AIRE LIBRE, CALISTENIAS, MÓDULOS DE ALPINISMO, REDES, PISOS DE CAUCHO Y GRAMAS.

DIRECTO VENTAS
3213004945
6014775365
CALLE 161 54 87 - OF 1201
BOGOTA
LUISAKVARO@GMAIL.COM

Mobiparq

CLIENTE	SIMA LTDA.	
CONTACTO	ING. GILMA	
DIRECCION		
TELEFONO		CORREO
CIUDAD	BOGOTA	

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION
NIT 19,395,483-8

FECHA	24/02/2026	
COTIZACION	2026-048	VALIDEZ : 8 DIAS
LUGAR OBRA	BOGOTA	
INSTALACION	POR CUENTA DEL CLIENTE	
TRANSPORTE	INCLUIDO	
FORMA DE PAGO	CONTADO - ANTICIPADO	

PARQUES INFANTILES IMPORTADOS

ITEM	UND	MODULO		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
KC-0295	UND	PARQUE INFANTIL MULTIPLE - DIMENSIONES: LA 6M AN 3,80M AL 3M		1	43.649.970	$43.649.970

CONDICIONES COMERCIALES	SUBTOTAL	$43.649.970
TIEMPO DE ENTREGA : 8 DIAS		
INSTALACION SOBRE PLACA DE CONCRETO CON CHAZOS		
EL MANEJO DE ESCOMBROS SERA POR CUENTA DEL CLIENTE	BASE IVA	$ 43.649.970
	IVA	$ 8.293.494
BODEGA : CL 76 78 -32 BOGOTA	TOTAL PROPUESTA	$ 51.943.464

Balerco
Lugares mágicos, seguros y divertidos

Móvil: 30

LUGAR Y FECHA: Bogotá, febrero 25 de 2026
No DE OFERTA: BAL-COT-25022026
CLIENTE: SIMA SAS

Respetados Señores,

De acuerdo a su solicitud, cotizamos el mobiliario recreacional requerido para su proyecto

ITEM	DESCRIPCION	IMAGEN	REFERENCIA	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	JUEGO TECHO AVION TOBOGAN CURVO DESLIZADEROS PANELES LUDICOS		BAL-25120501	1	$ 36.800.000	$ 36.800.000
					SUBTOTAL	$ 36.800.000
					IVA	$ 6.992.000
					TOTAL	$ 43.792.000

SIMA-TEU/2026-077

URBANTOPIA S.A.S
Sede Bogotá: Calle 74 # 53-47 • Bogotá - Colombia
Tel. (1) 9370192 • Cel. 312 288 6159
www.lydonline.com

Bogotá D.C., Febrero 27 de 2026

SEÑORES
SYMA
Bogotá D.C

Cordial saludo,

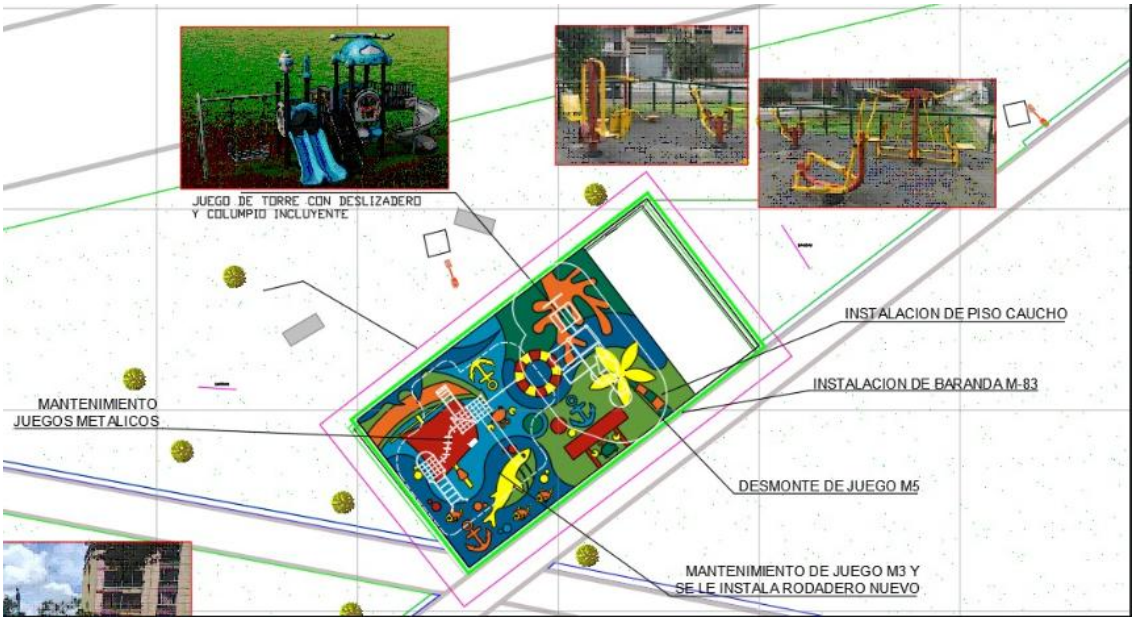
Gracias por su interés en nuestros productos. A continuación presentamos a ustedes la siguiente cotización de acuerdo a su solicitud.

							5%	3%	4%	19%			
APU	CIO	NOMBRE	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	IMAGEN	PRECIO BASE	A	I	U	IVA	SUB TOTAL	CANT.	TOTAL
		TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE	BAL25-23802	TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE		$ 38.836.466,83	$ 1.941.823,34	$ 1.165.094,00	$ 1.553.458,67	$ 295.157,15	$ 43.792.000,00	1	$ 43.792.000,00
											TOTAL		$ 43.792.000,00

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP025 $ 43.792.000.00

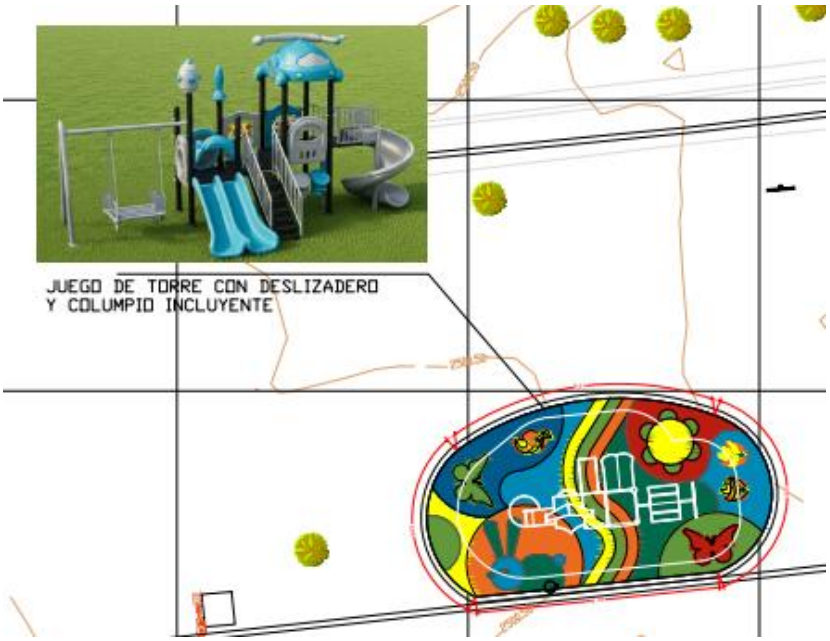
Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Quinta Paredes el Potrero (13-018)
EN ZONA No. 1



SIMA-TEU/2026-077

Parque Santa Clara (13-015)
EN ZONA No. 1





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

SIMA-TEU/2026-077

25. NP026 – Juego casita 2- 6 años cap: 6 niños (CIO 20710)

Durante la revisión técnica del Parque La Magdalena se evidenció la ausencia de un juego infantil dirigido a la primera infancia (2 a 6 años), situación que limita la oferta recreativa para este grupo etario y reduce las oportunidades de desarrollo lúdico, motriz y social de los niños en estas edades.

En este sentido, se hace necesaria la incorporación del ítem correspondiente al juego tipo "Casita", con capacidad aproximada para 6 niños, el cual ha sido concebido como un elemento adecuado para promover actividades de interacción, juego simbólico y desarrollo cognitivo en la primera infancia. Este tipo de equipamiento permite generar espacios seguros, controlados y acordes a las necesidades y capacidades de los usuarios más pequeños.

Adicionalmente, la implementación de este juego contribuirá a diversificar la oferta recreativa del parque, fomentando la apropiación del espacio público por parte de las familias y garantizando condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad y funcionalidad. Asimismo, se dará cumplimiento a los lineamientos técnicos aplicables para zonas de juegos infantiles, asegurando que el elemento instalado cumpla con los estándares de calidad requeridos.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base listado de insumos IDRD 29-SEP-2025

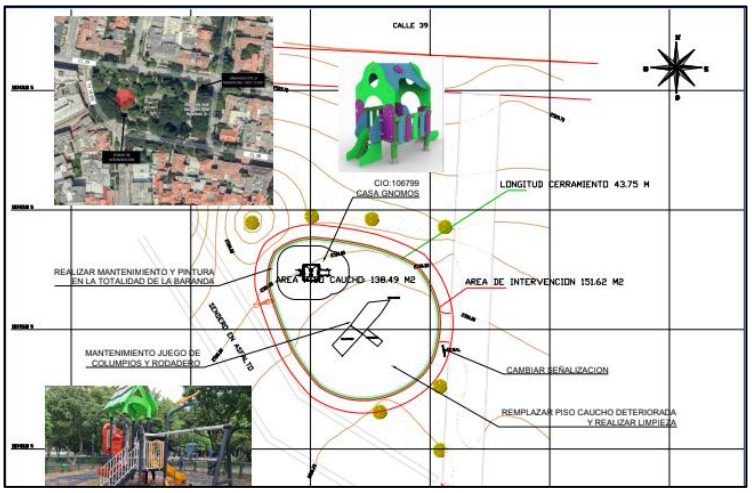
20710	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños		UN	MOBILIARIO				$ 23,934,752.21
Según memorando 20244000086213 y Alcances de STC								
102454	Equipo	FORMALETA METALICA PARA VIGAS	M2	6.6000	0.00 %	6.6000	$ 1,094.00	$ 7,220.40
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0.0100	---	0.0100	$ 127,941.59	$ 1,279.42
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0.1680	0.00 %	0.1680	$ 576,079.24	$ 96,781.31
106799	Material	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 23,690,000.01	$ 23,690,000.01
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0.5000	0.00 %	0.5000	$ 242,588.67	$ 121,294.34
15430	Sub-análisis	Excavacion manual sin retiro mas acopio **	M3	0.4500	0.00 %	0.4500	$ 22,771.62	$ 10,247.23
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0.0200	0.00 %	0.0200	$ 396,475.00	$ 7,929.50

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP026 $23.934.752.00

Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Urbanización la Magdalena (13-034)
EN ZONA No. 1





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTOR

26. NP027 – Lavado y preparación de superficie (hidrolav + sin acido) (CIO 11435)

Durante la inspección del área de juegos se evidenció acumulación de suciedad, polvo, residuos y manchas sobre el piso en caucho, lo cual afecta sus condiciones de higiene, apariencia y nivel de adherencia superficial, generando una disminución en la calidad del espacio y posibles riesgos para los usuarios.

Estas condiciones son producto del uso continuo del área, la exposición a factores ambientales como lluvia y polvo, así como la falta de mantenimiento periódico adecuado. La presencia de estos agentes sobre la superficie puede reducir la capacidad antideslizante del material, aumentando el riesgo de caídas, especialmente en la población infantil.

En este sentido, se hace necesario realizar actividades de limpieza especializada que permitan remover los contaminantes adheridos al piso, recuperando sus propiedades

originales de fricción, amortiguación y apariencia. Esta intervención contribuirá a mejorar las condiciones de seguridad, salubridad y confort del área de juegos.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

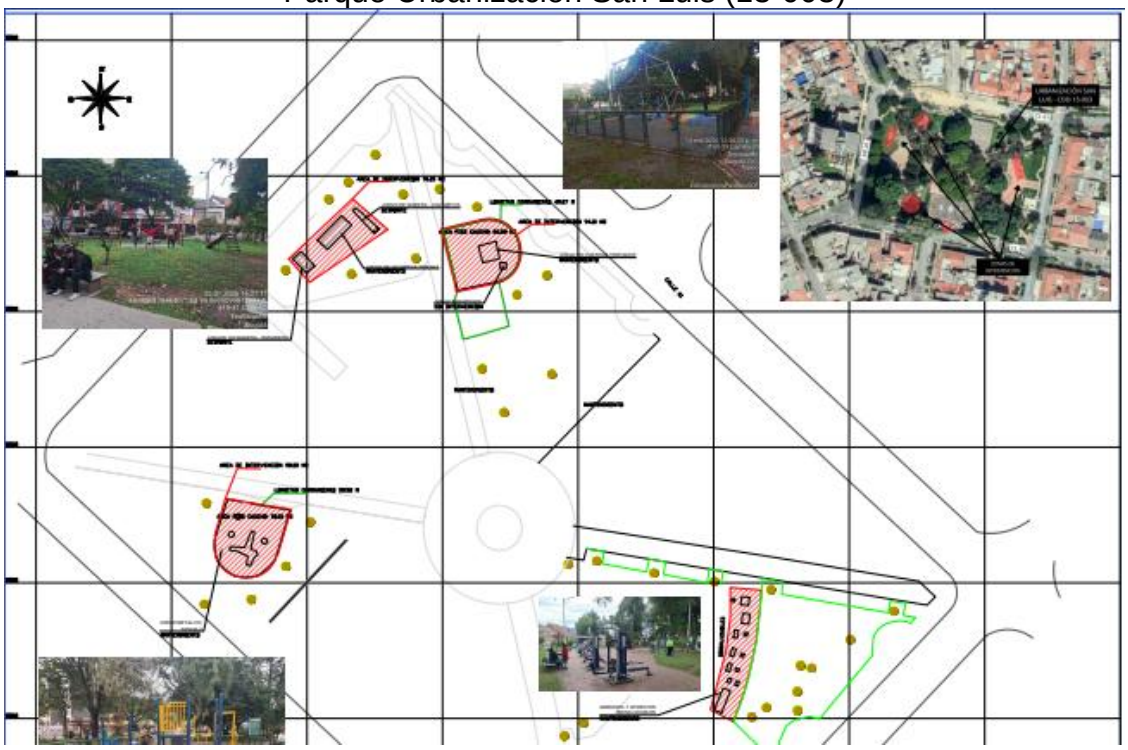
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11435	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) M2			URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES				$ 11.854,81
101107	Equipo	Hidrolavadora 2600 psi Gasolina	UN	0,0800	0,00 %	0,0800	$ 1.743,49	$ 139,48
100392	Material	Acido muriatico (Clorhidrico) **	GLN	0,1800	0,00 %	0,1800	$ 20.914,00	$ 3.764,52
10165	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) Ayud+Ofic ObraBlanca **	JRN	0,0322	0,00 %	0,0322	$ 246.919,62	$ 7.950,81

Los valores utilizados en el NP27 son los resaltados en recuadros rojos, el valor total redondeado ítem Apu realizado NP027 $8.089.00, Para efectos de verificación, trazabilidad y mayor claridad en la desagregación de costos (materiales, mano de obra, equipos y demás componentes), se recomienda remitirse a los Análisis de Precios Unitarios (APUs) asociados, en los cuales se encuentra el detalle completo que sustenta el valor reportado.

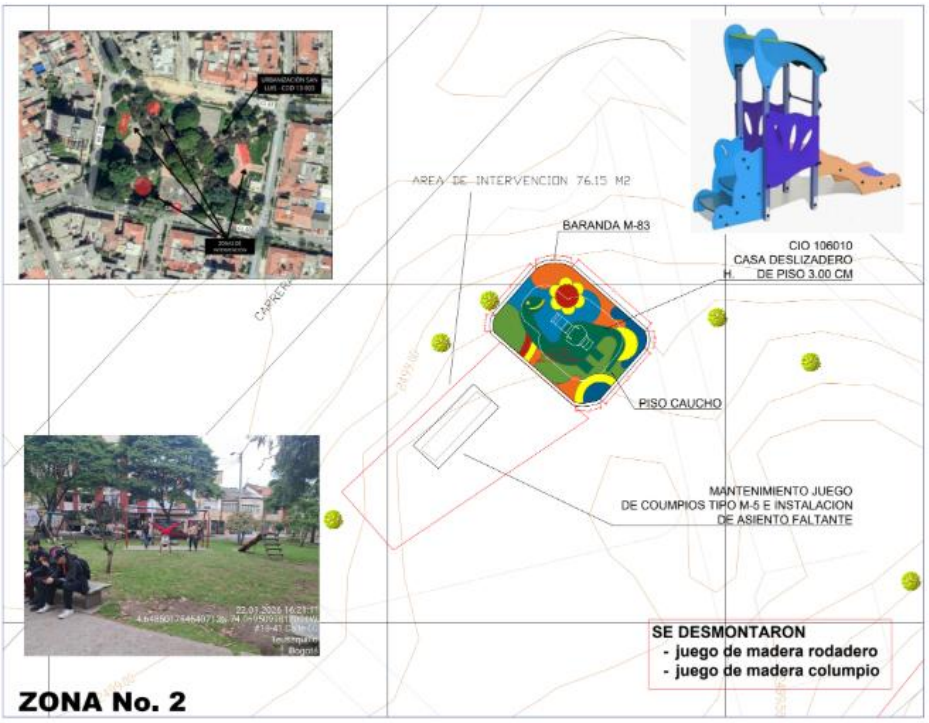
Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)



SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 2

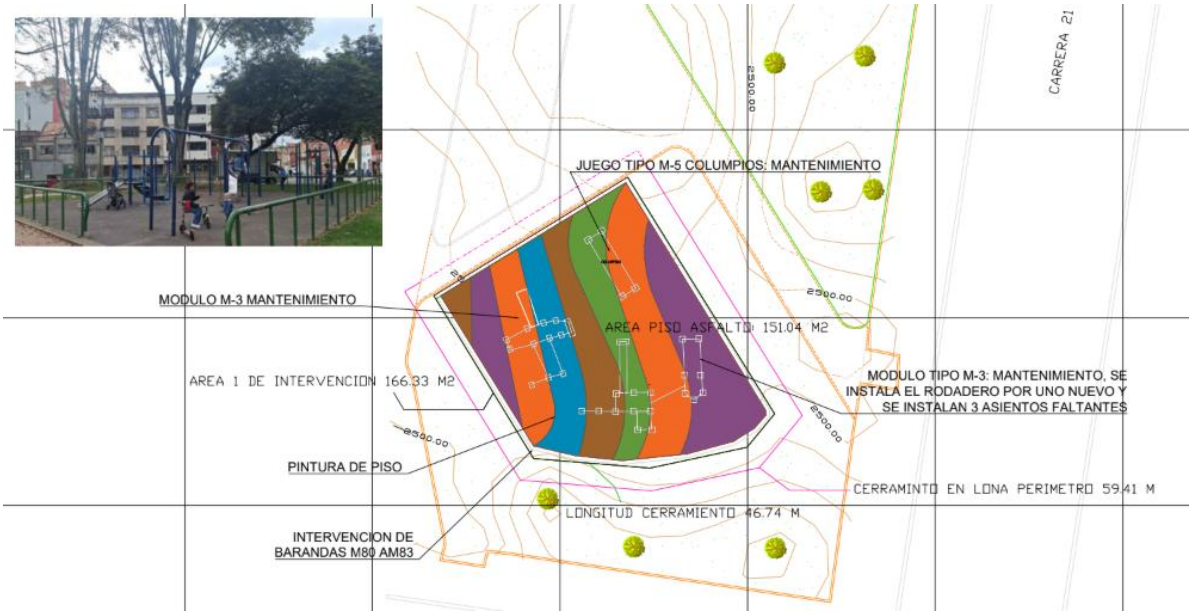


Parque Barrio Alfonso López (13-013)



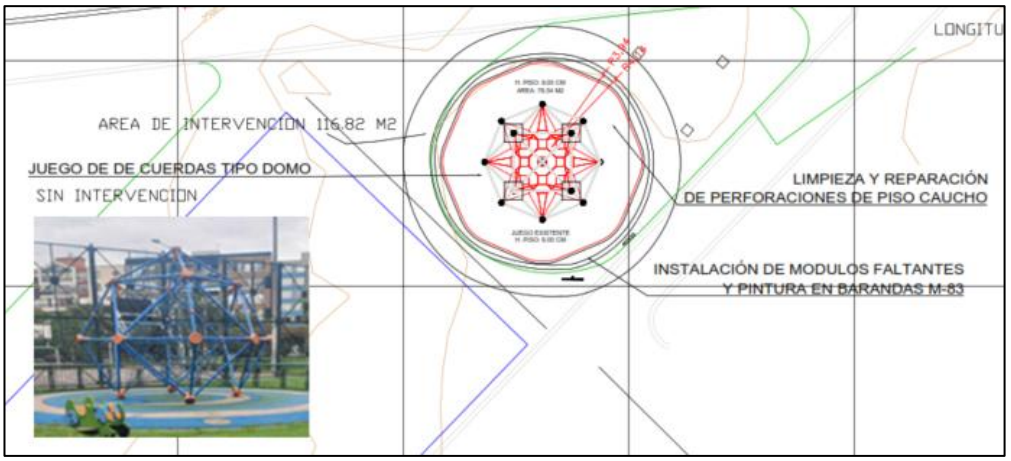
SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 1



Parque Santa Clara (13-015)

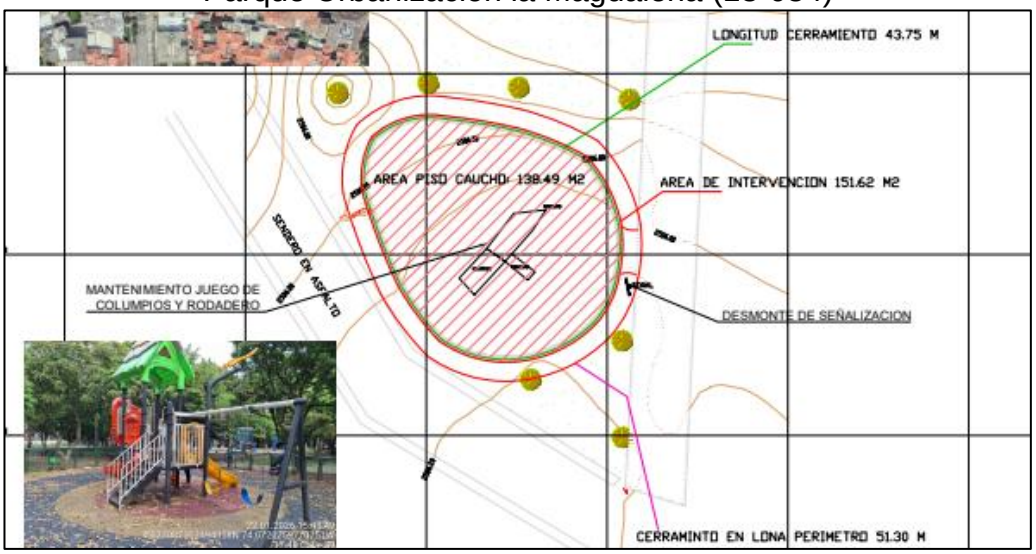
EN ZONA No. 2



Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

SIMA-TEU/2026-077

Parque Urbanización la Magdalena (13-034)



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTOR

27. NP028 – Recalce de bordillo can. 3000 psi + acero 3/8” (CIO 12800)**

El análisis técnico realizado previo a la instalación del piso en caucho evidenció que la incorporación de esta nueva capa modificará la cota actual de la superficie, generando un incremento en su nivel. Esta variación, aunque necesaria para cumplir con las condiciones de seguridad y desempeño del sistema, puede producir efectos no deseados en el área intervenida, tales como pérdida de confinamiento lateral, generación de desniveles y posibles afectaciones en el acabado final.

En este contexto, los elementos perimetrales existentes, como los bordillos, quedarían por debajo de la nueva superficie, lo que comprometería su función de contención y delimitación del área, además de incidir negativamente en la evacuación adecuada de aguas superficiales.

SIMA-TEU/2026-077

Por tal razón, se plantea la inclusión del ítem de recalce de bordillo, como una solución técnica orientada a ajustar su altura a la nueva cota del piso en caucho. Esta actividad permitirá mantener la continuidad de niveles, garantizar el adecuado confinamiento del material instalado y mejorar las condiciones generales de seguridad, estabilidad y acabado del área de juegos.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

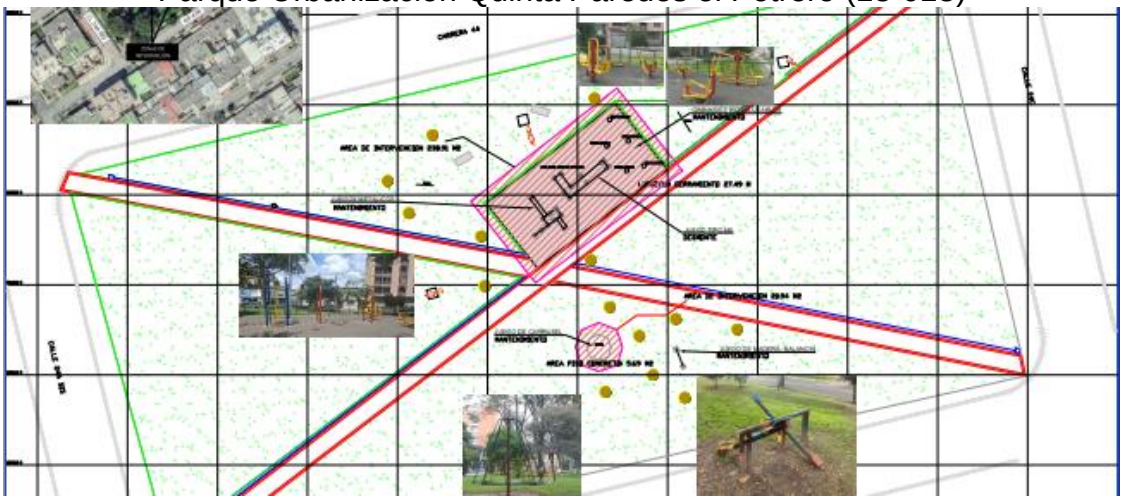
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12800	**Recalce de Bordillo Conc. 3000psi+Acero 3/8"**			**ML**	**05 Pisos**				**$ 87.065,07**
incluy 30cmExcavación, 4cmSolado, 15 cmRecebo SIKADUR ANCHORafix = Area efectiva de perforacion X 2/3 de longitud de perforación ACERO REFUERZO = Long. 0.09 ml (9 diametros)+ 0.20 ml (amarre flejes) = 0.29 ml por anclaje									
101100	Equipo	TALADRO PERCUTOR 3/8"		DD	0,0500	0,00%	0,0500	$ 35.520,00	$ 1.776,00
9	Material	ALAMBRE NEGRO Cal. 18		KG	0,0300	2,00%	0,0306	$ 6.688,00	$ 204,65
144	Material	HIERRO PR-60 Corrul/Fig 3/8"		KG	1,3200	2,00%	1,3464	$ 5.036,00	$ 6.780,47
102889	Material	LAMINA PARA FORMALETA SUPER T(1.53X2.44M)e=9MM		M2	0,0250	0,00%	0,0250	$ 42.363,00	$ 1.059,08
103659	Material	SIKADUR 32 PRIMER 3 KG **		KG	0,1000	2,00%	0,1020	$ 152.967,00	$ 15.602,63
100231	Material	Sikadur AnchorFix-4(Euco 452 gel) 600cc=900gr **		UN	0,0127	7,00%	0,0136	$ 123.900,00	$ 1.685,04
00254	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.		M3	0,0100	2,00%	0,0102	$ 542.434,45	$ 5.532,83
11954	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST.**		JRN	0,1289	0,00%	0,1289	$ 422.221,62	$ 54.424,37

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP028 $87.065.00

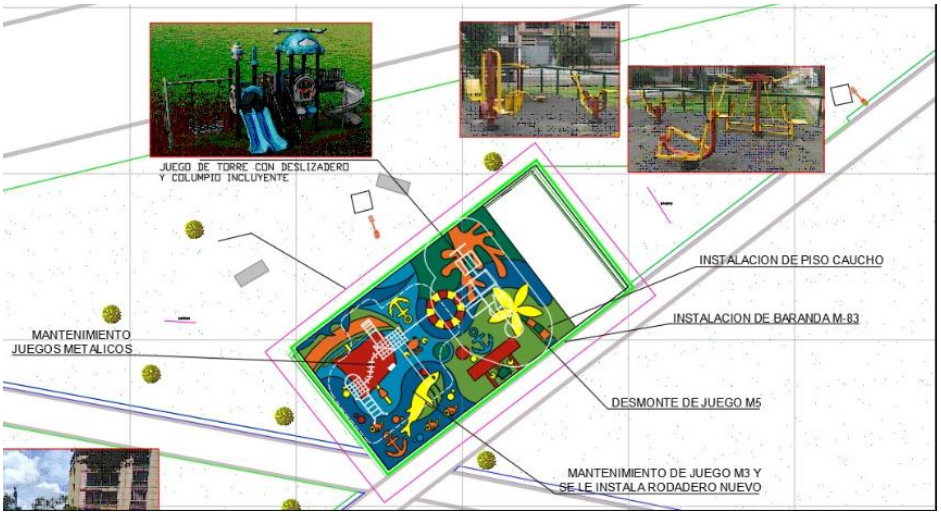
Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Quinta Paredes el Potrero (13-018)



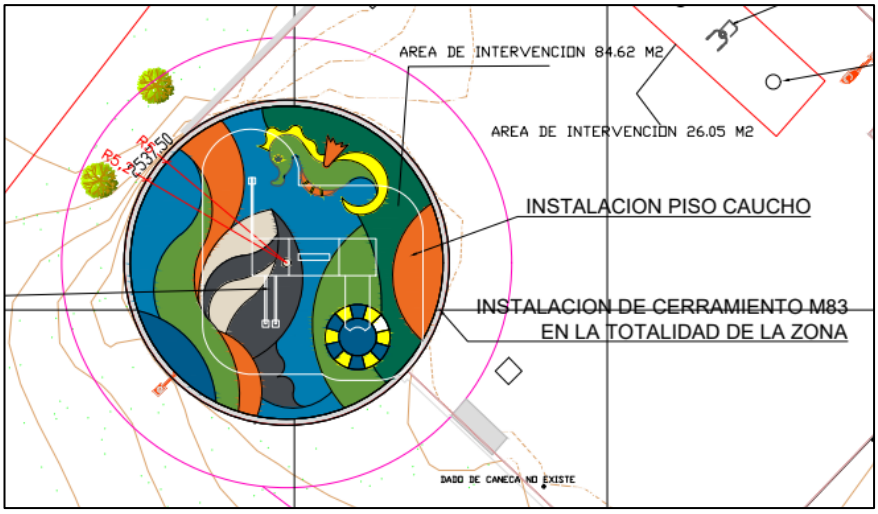
SIMA-TEU/2026-077

EN ZONA No. 1



Parque Futura (13-149)

EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

SIMA-TEU/2026-077

28. NP029 – Pintura baranda M-80 (2 manos) (CIO 12198)

Como resultado de la inspección técnica, se identificó que la baranda tipo M-80 presenta un notable desgaste en su acabado superficial, evidenciado en la pérdida de pintura, disminución de la capa de protección anticorrosiva y un deterioro general en su apariencia. Estas condiciones son consecuencia directa de la exposición permanente a factores ambientales como la humedad, la radiación solar y el uso continuo, los cuales aceleran el proceso de degradación del material.

La pérdida de la protección anticorrosiva deja la estructura metálica vulnerable a procesos de oxidación, lo que puede afectar progresivamente su integridad y reducir su vida útil. Asimismo, el deterioro estético impacta negativamente la percepción del espacio público, generando una imagen de descuido y afectando la apropiación por parte de la comunidad.

Ante esta situación, se hace necesario adelantar actividades de mantenimiento que incluyan la preparación de superficie y la aplicación de pintura conforme a las especificaciones técnicas correspondientes, con el fin de restituir la capa protectora, mejorar la apariencia y prolongar la durabilidad del elemento.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

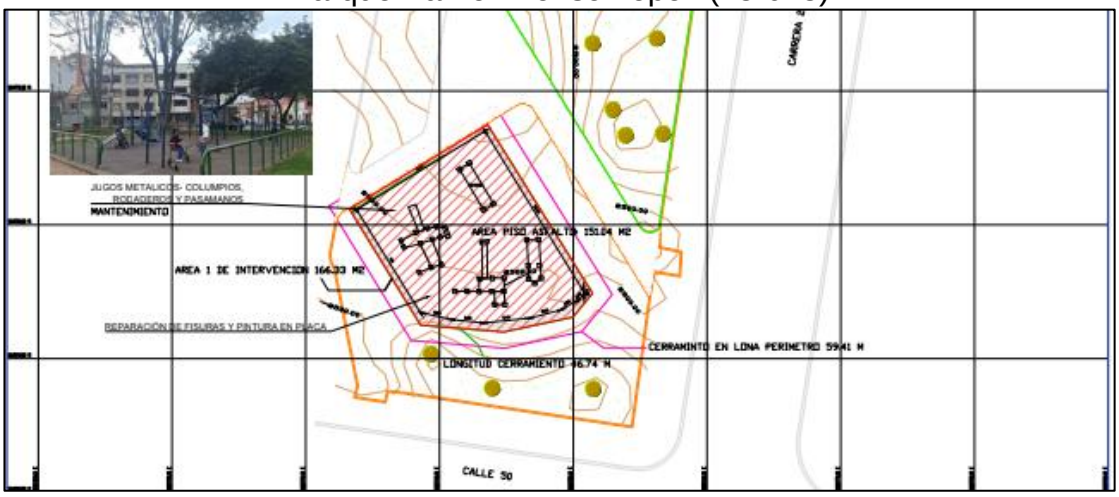
12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)		ML	07 Acabados				$ 30.486,27
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,0500	0,00%	0,0500	$ 63.000,00	$ 3.150,00
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 854,74	$ 854,74
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST. 10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,0300	0,00%	0,0300	$ 100.000,00	$ 3.000,00
1824	Material	ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	GLN	0,0230	5,00%	0,0242	$ 94.471,29	$ 2.286,21
103063	Material	LIJA ROJA # 150 PLIEGO	UN	0,1400	2,00%	0,1428	$ 1.595,00	$ 227,77
1832	Material	PRIMER(ANTICORROSIVO) Cr DE Zin VERDE OLIVA	GLN	0,0210	5,00%	0,0221	$ 141.073,52	$ 3.117,72
1070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0200	2,00%	0,0204	$ 37.009,65	$ 755,00
11943	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1+PREST. **	JRN	0,0690	0,00%	0,0690	$ 247.751,13	$ 17.094,83

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP029 $30.486.00

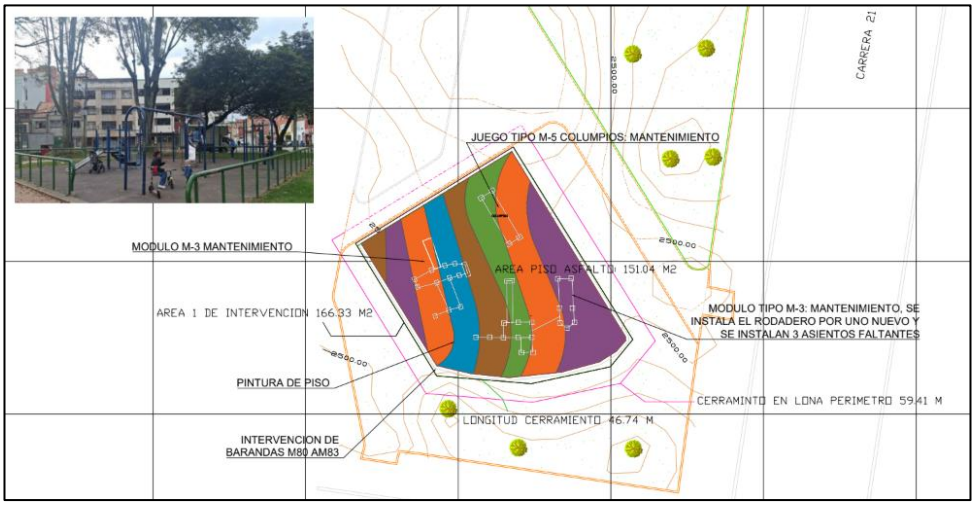
Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Barrio Alfonso López (13-013)



EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

SIMA-TEU/2026-077

29. NP030 – Asiento fibra lona columpio (sum + inst) (CIO 14617)

La revisión técnica del área de juegos permitió identificar que en el parque Alfonso López existe ausencia de algunos asientos de columpio, mientras que otros presentan un alto nivel de desgaste debido al uso continuo y a la exposición a condiciones ambientales como la humedad y la radiación solar. Esta situación incide directamente en la funcionalidad de los elementos, limitando su uso y generando posibles riesgos para los usuarios.

El deterioro de los asientos afecta aspectos clave como la estabilidad, la comodidad y la seguridad durante su utilización, pudiendo ocasionar fallas en su desempeño o incomodidad para los niños. Asimismo, la falta de algunos componentes impide el aprovechamiento total de los juegos instalados, reduciendo la oferta recreativa del área.

Frente a esta condición, se hace necesario realizar la reposición de los asientos faltantes y el reemplazo de aquellos que se encuentran deteriorados, empleando elementos que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas. Esta intervención permitirá restablecer las condiciones adecuadas de uso, garantizando seguridad, confort y funcionalidad en los columpios.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

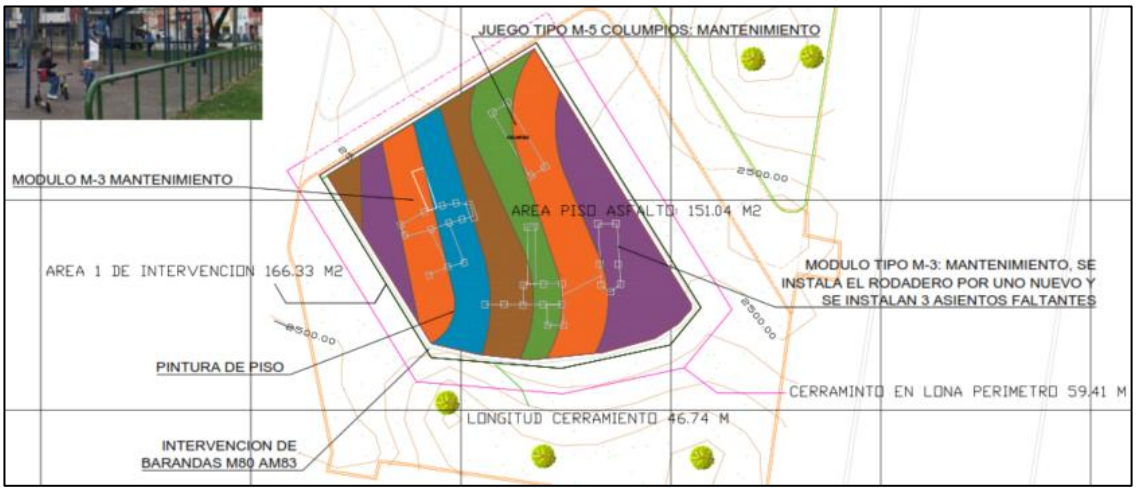
14617	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)		UN	MOBILIARIO				$ 152.770,27
104331	Material	ASIENTO EN LONA PARA COLUMPIO	UN	1,0000	0,00%	1,0000	$ 102.352,99	$ 102.352,99
12403	Sub-análisis	Instalación Asiento Fibra lona Columpio-STPM**	UN	1,0000	0,00%	1,0000	$ 50.417,28	$ 50.417,28

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP030 $152.770.00

Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Barrio Alfonso López (13-013)
EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTO

30. NP031 – Desmonte e instalación de bordillo prefabricado A-80 (CIO 10023)**

En el marco de la inspección técnica realizada en el Parque San Luis, se identificaron varios tramos de bordillo tipo A-80 que presentan desplazamientos, fisuras y pérdida de alineación, condiciones que afectan directamente su estabilidad y su función de confinamiento entre las áreas duras y las zonas verdes.

Estas afectaciones son consecuencia del desgaste por uso, asentamientos del terreno y la exposición a condiciones ambientales, lo cual ha generado la pérdida de continuidad en el elemento y un comportamiento estructural inadecuado. Como resultado, se compromete la correcta delimitación de los espacios, así como el control del material en las áreas intervenidas.

Adicionalmente, el deterioro del bordillo puede propiciar la migración de materiales, la formación de desniveles y posibles riesgos para los usuarios, afectando tanto la funcionalidad como la seguridad del entorno.

SIMA-TEU/2026-077

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

10023	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **		ML	05 Pisos				$ 66,133.98
	incluy 30cmExcavación, 4cmSolado, 15 cmRecebo							
14016	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0.0120	5.00 %	0.0126	$ 444,348.72	$ 5,598.79
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0.1200	0.00 %	0.1200	$ 242,588.67	$ 29,110.64
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 176,622.76	$ 1,766.23
10923	Sub-análisis	MORTERO 1:4 ARENA Lav. de rio(M3)***	M3	0.0060	5.00 %	0.0063	$ 508,876.31	$ 3,205.92
12501	Sub-análisis	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	0.1500	0.00 %	0.1500	$ 176,349.36	$ 26,452.40

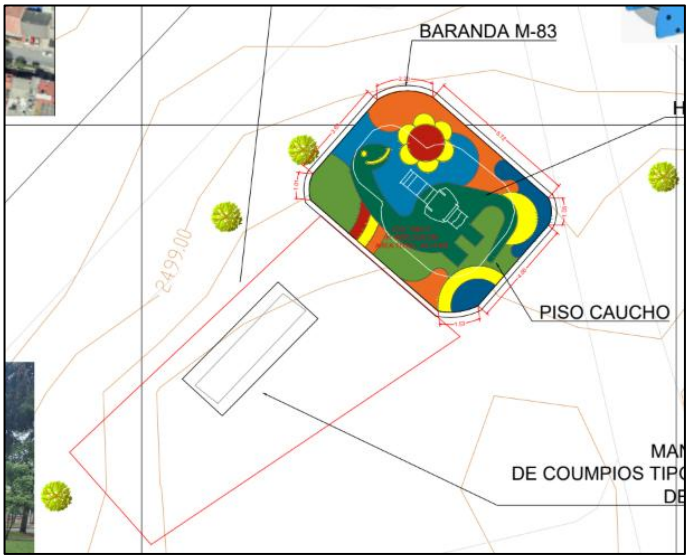
Valor total redondeado ítem Apu realizado NP031 $66.133.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)



EN ZONA No. 2



SIMA-TEU/2026-077

Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTOR

31. NP032 – Reparación y mantenimiento modulo juegos madera (CIO 12627)**

En los parques Santa Clara y Quinta Paredes se evidenció que los módulos de juegos en madera presentan signos de deterioro asociados al uso continuo y a la exposición a la intemperie, tales como desgaste superficial, posibles fisuras, pérdida de acabado protector y afectaciones en algunos de sus componentes.

Esta situación impacta tanto la apariencia como la funcionalidad de los elementos, pudiendo generar incomodidad en su uso y, en algunos casos, riesgos para los usuarios si no se atiende oportunamente. Asimismo, el deterioro progresivo de la madera puede reducir la resistencia del material y acelerar su degradación.

Bajo este contexto, se considera pertinente adelantar actividades de reparación y mantenimiento, orientadas a recuperar las condiciones adecuadas de los módulos, mediante limpieza, ajuste de piezas, tratamiento de superficies y aplicación de productos protectores que mejoren su durabilidad.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

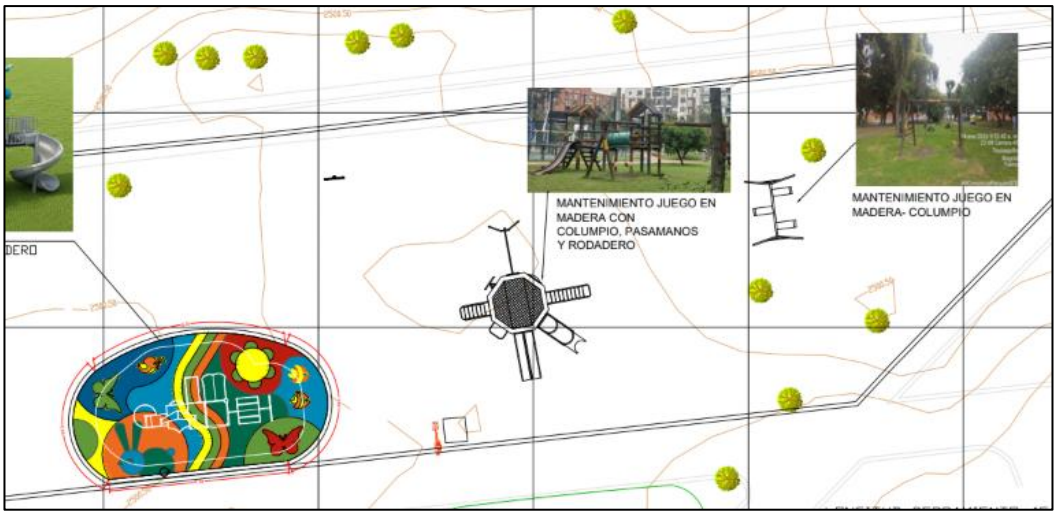
12627	Reparación y Mantenimiento Modulo Juegos Madera**		JGO	10 Mobiliario				$ 307.142,35
El juego incluye dos estructuras								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 27.922,03	$ 27.922,03
102707	Material	Elementos Varios Repar. Juego Madera**	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 0,00	$ 0,00
11953	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0,8400	0,00 %	0,8400	$ 332.405,14	$ 279.220,32

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP032 $307.142.00

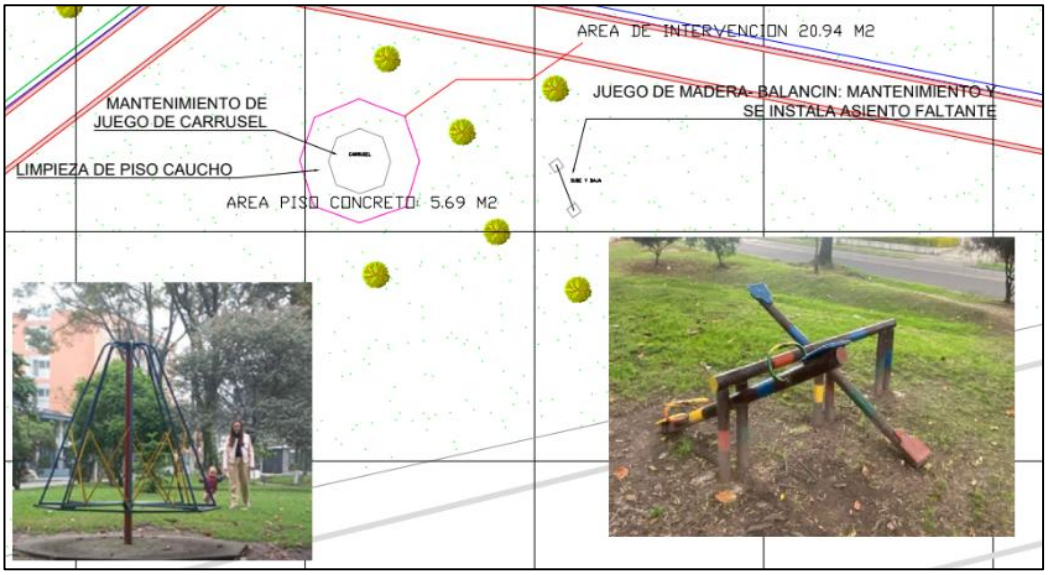
Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Santa Clara (13-015)
EN ZONA No. 1



Parque Urbanización Quinta Paredes el Potrero (13-018)
EN ZONA No. 2



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

SIMA-TEU/2026-077

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTOR

32. NP033 – Dado conc. 3000 psi (30 x 30) exc – sin ref) sin form H=0.40 (CIO 15392)

Como resultado de la revisión técnica, se identificó que algunos parales de las barandas de cerramiento presentan deterioro y pérdida de estabilidad, lo cual afecta su capacidad estructural y su correcta fijación dentro del sistema. Estas condiciones pueden estar asociadas al desgaste por uso, la exposición a agentes ambientales y posibles fallas en su anclaje original.

La falta de un soporte adecuado en estos elementos compromete la funcionalidad del cerramiento, generando movimientos indeseados, desalineaciones y posibles riesgos para los usuarios, especialmente en zonas donde se requiere un adecuado control y delimitación del espacio.

En este sentido, se hace necesario realizar el reemplazo de los parales afectados, garantizando que cuenten con un soporte estructural adecuado que permita su correcta instalación, alineación y estabilidad. Esta intervención permitirá restablecer la integridad del cerramiento, asegurando su correcto desempeño y durabilidad frente al uso continuo.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

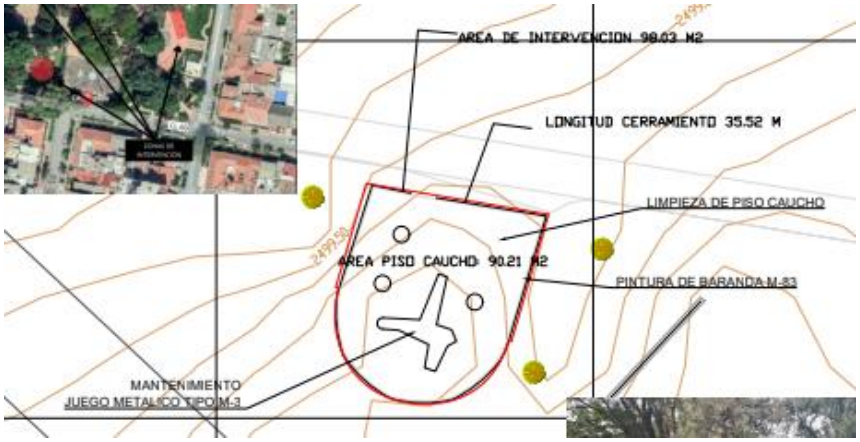
15392	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.40		UN	CIMENTACION Y ESTRUCTURA				$ 38,949.02
calculado para el Complejo acuatico								
400	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 46,994.00	$ 469.94
11700	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	0.0360	15.00 %	0.0414	$ 542,434.45	$ 22,456.79
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0.0500	0.00 %	0.0500	$ 242,588.67	$ 12,129.43
13195	Sub-análisis	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	0.0360	0.00 %	0.0360	$ 108,134.93	$ 3,892.86

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP033 $38.949.00

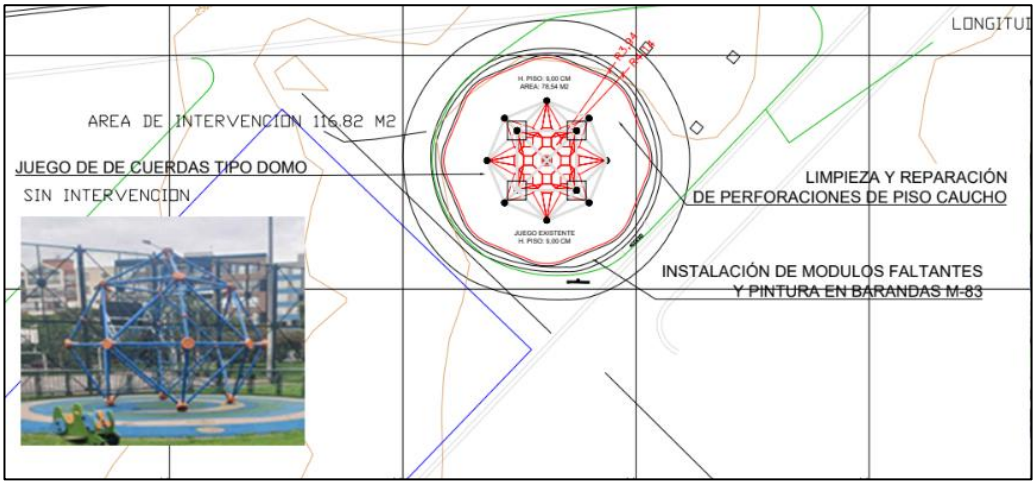
Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Urbanización San Luis (13-003)
EN ZONA No. 3



Parque Santa Clara (13-015)
EN ZONA No. 2



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

SIMA-TEU/2026-077

33. NP034 – Agarradera balancín en tubo 3 / 4 (sum + inst) (CIO 14704)

Durante la inspección realizada en el Parque San Luis, se identificó que uno de los juegos tipo balancín presenta la ausencia de la agarradera, elemento fundamental para garantizar el correcto uso y la seguridad de los niños durante la actividad.

Esta condición representa un riesgo significativo, ya que limita la estabilidad del usuario y aumenta la probabilidad de caídas o accidentes, especialmente en la población infantil que depende de estos elementos de sujeción para mantener el equilibrio durante el juego. Asimismo, afecta la funcionalidad del equipo, reduciendo su uso adecuado dentro del área recreativa.

En este sentido, se hace necesario realizar la reposición de la agarradera faltante, utilizando un elemento que cumpla con las especificaciones técnicas requeridas, asegurando su correcta fijación y resistencia. Esta intervención permitirá restablecer las condiciones de seguridad y funcionamiento del balancín.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

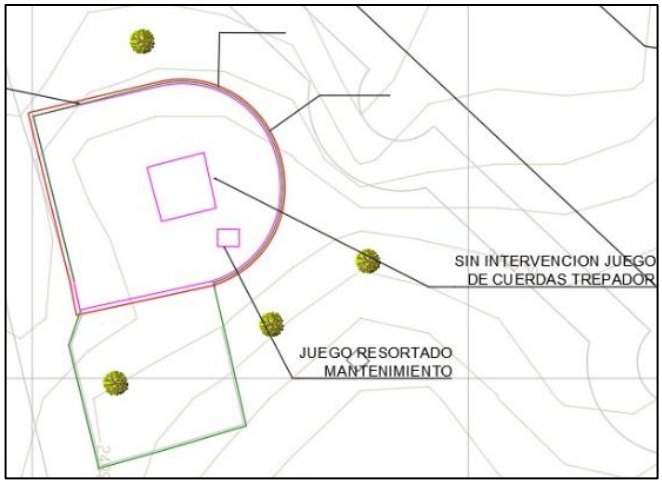
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

14704	AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4 (SUM + INST)		UN	MOBILIARIO				$ 143.262,34
103785	Material	AGARRADERA BALANCIN EN TUBO Gal. 3/4 "T"	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 77.707,00	$ 77.707,00
12895	Sub-análisis	Instalacion- Agarradera Balancin Tubo 3/4 - STPM**	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 65.555,34	$ 65.555,34

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP034 $143.262.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)
EN ZONA No. 3





SIMA-TEU/2026-077

Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTO

34. NP035 – Juego circuito 3 a 14 años cap: 10 niños (CIO 100607)

Como resultado de la evaluación técnica realizada en el Parque Futura, se determinó la necesidad de retirar el juego existente en madera, debido a su avanzado nivel de deterioro, el cual compromete tanto su estabilidad como las condiciones de seguridad para los usuarios. Adicionalmente, se identificó la oportunidad de modernizar la oferta recreativa del sector, incorporando elementos más acordes a las necesidades actuales de la comunidad.

En este contexto, se plantea la instalación de un juego tipo torre con deslizador, diseñado para atender a niños entre los 3 y 14 años, con capacidad aproximada para 10 usuarios. Este tipo de equipamiento permite integrar diferentes actividades lúdicas en un solo elemento, favoreciendo el desarrollo físico, la coordinación y la interacción social de los niños.

La implementación de este nuevo juego garantiza mejores condiciones de seguridad, al cumplir con especificaciones técnicas actualizadas, así como una mayor resistencia frente al uso continuo y a las condiciones ambientales, lo que se traduce en una mayor durabilidad. Asimismo, optimiza el aprovechamiento del espacio intervenido, al ofrecer un elemento más funcional, atractivo y adecuado para la población usuaria.

SIMA-TEU/2026-077

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

20710	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños		UN	MOBILIARIO				$ 23,934,752.21
Según memorando 20244000086213 y Alcances de STC								
102454	Equipo	FORMALETA METALICA PARA VIGAS	M2	6.6000	0.00 %	6.6000	$ 1,094.00	$ 7,220.40
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0.0100	---	0.0100	$ 127,941.59	$ 1,279.42
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0.1680	0.00 %	0.1680	$ 576,079.24	$ 96,781.31
106799	Material	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 23,690,000.01	$ 23,690,000.01
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0.5000	0.00 %	0.5000	$ 242,588.67	$ 121,294.34
15430	Sub-análisis	Excavacion manual sin retiro mas acopio **	M3	0.4500	0.00 %	0.4500	$ 22,771.62	$ 10,247.23
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0.0200	0.00 %	0.0200	$ 396,475.00	$ 7,929.50

2. Base listado de insumos IDRD 29-SEP-2025

	A	B	C	O	P
	Código	Descripcion	Unidad	Precio Unitar	Moneda
31	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UN	51314841	Peso Colombiano

Se requiere el juego100607 y para su instalación, se completó el APU con los insumos y manos de obra del juego de referencia 20710.

Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que, para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

Para la verificación integral del valor unitario del ítem en mención, se recomienda consultar el respectivo Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se encuentra debidamente desagregada y soportada la totalidad de los componentes que conforman dicho precio. En este sentido, es pertinente precisar que dentro de la estructuración del APU se ha empleado el Código de Identificación de Obra (CIO) No. 100607, correspondiente al juego en referencia, el cual permite la trazabilidad y adecuada identificación de los insumos, actividades y recursos asociados.

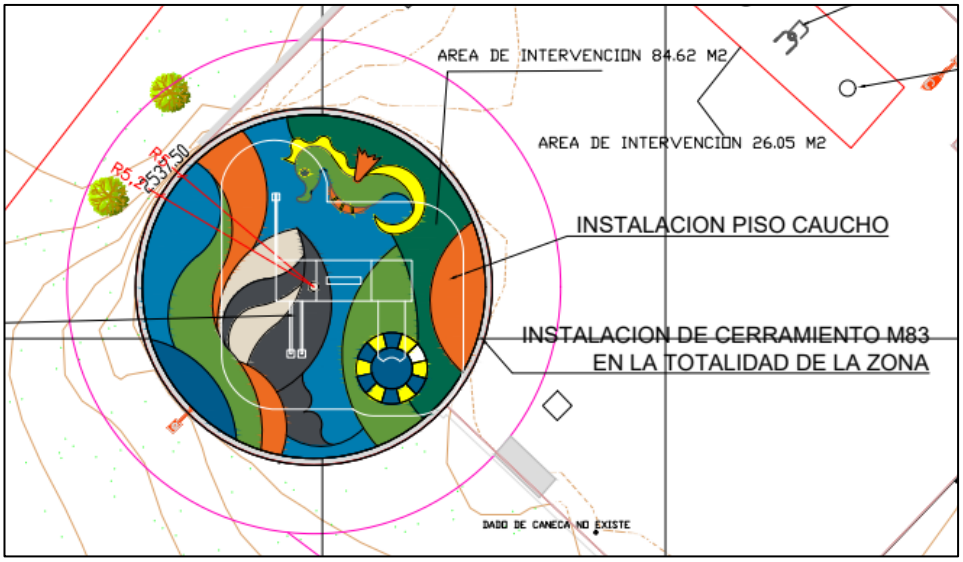
Se precisa que el valor determinado en el Análisis de Precios Unitarios (APU) resulta inferior al establecido en la base de referencia del CIO, situación que no genera afectación alguna desde el punto de vista técnico ni contractual. Lo anterior, en consideración a que, en eventuales procesos de verificación o auditoría por parte de los entes de control, no se configura detrimento cuando los valores unitarios adoptados son menores a los de referencia. En este sentido, la determinación de un costo inferior obedece a criterios de optimización y eficiencia en la estructuración del APU, manteniéndose dentro de los parámetros normativos aplicables. Por lo tanto el valor total redondeado ítem Apu realizado NP035 $51.558.313.00.

SIMA-TEU/2026-077

Los valores utilizados en el NP35 son los resaltados en recuadros rojos, el valor total ítem Apu realizado NP035 $$51.558.313.00, Para efectos de verificación, trazabilidad y mayor claridad en la desagregación de costos (materiales, mano de obra, equipos y demás componentes), se recomienda remitirse a los Análisis de Precios Unitarios (APUs) asociados, en los cuales se encuentra el detalle completo que sustenta el valor reportado.

Este ítem será implementado en:

Parque Futura (13-149)
EN ZONA No. 1





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

SIMA-TEU/2026-077

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

35. NP036 – Placa contrapiso 0.10m 3.000 psi + malla 4mm** (CIO 16792)

En el proceso de planeación técnica para la instalación de los nuevos juegos infantiles en los parques San Luis y Santa Clara, se identificó la necesidad de garantizar condiciones adecuadas de soporte para los elementos proyectados, teniendo en cuenta las cargas generadas por su uso y las exigencias de estabilidad y seguridad propias de este tipo de infraestructura.

Bajo este criterio, se determinó la conveniencia de ejecutar una placa de contrapiso en concreto de 10 cm de espesor, la cual funcionará como base estructural para la instalación de los juegos. Esta solución permite contar con una superficie uniforme y nivelada, facilitando la correcta ubicación y anclaje de los elementos, así como una adecuada distribución de las cargas hacia el terreno.

La implementación de esta placa contribuye a evitar asentamientos diferenciales, desplazamientos o fallas en la instalación de los juegos, asegurando su estabilidad y correcto desempeño a lo largo del tiempo. Asimismo, mejora las condiciones de durabilidad del sistema, reduciendo la necesidad de mantenimientos correctivos asociados a problemas en la base.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

16792	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **		M2	04 Estructuras					$ 112,261.90
386	Equipo	FORMALETA SARDINEL- (45x240) / ML	DD	1.7000	0.00%	1.7000	$ 853.28	$ 1,450.58	
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,339.50	$ 1,339.50	
400	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0.0300	0.00%	0.0300	$ 46,994.00	$ 1,409.82	
9	Material	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0.0400	3.00%	0.0412	$ 6,688.00	$ 275.55	
638	Material	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0.2000	3.00%	0.2060	$ 13,678.00	$ 2,817.67	
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0.1000	3.00%	0.1030	$ 576,079.24	$ 59,336.16	
923	Material	LISTON EN AMARILLO (8cm x 2.2cm) L= 3M	ML	0.1760	0.00%	0.1760	$ 8,801.92	$ 1,549.14	
9423	Material	MALLA ELECTROSOLDADA M-084 4mm x 4mm 6Mts x 2.35	UN	0.0700	5.00%	0.0735	$ 118,915.66	$ 8,740.30	
525	Material	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0.0700	5.00%	0.0735	$ 4,950.00	$ 363.83	
11953	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0.0691	0.00%	0.0691	$ 332,405.14	$ 22,963.20	
10115	Sub-análisis	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1**	M2	1.0000	5.00%	1.0500	$ 11,438.24	$ 12,010.15	

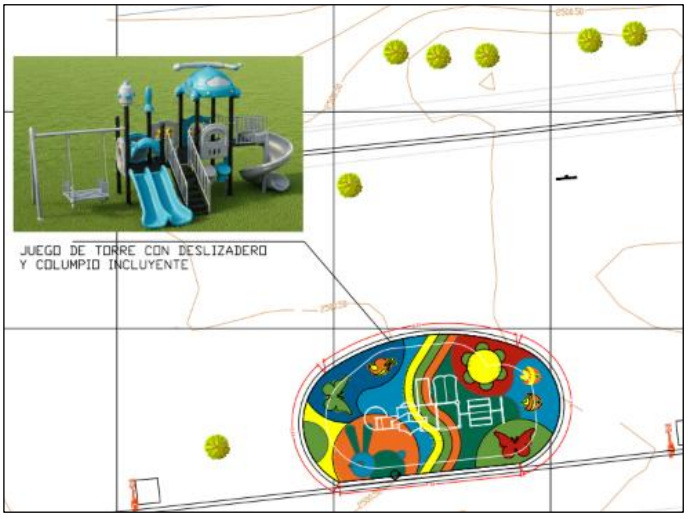
SIMA-TEU/2026-077
Valor total redondeado ítem Apu realizado NP036 $112.261.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización San Luis (13-003)
EN ZONA No. 2



Parque Santa Clara (13-015)
EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

SIMA-TEU/2026-077

36. NP037 – Desmonte equipos biosaludables (demolc + retiro) (CIO 15807)

Durante la inspección técnica realizada en el Parque Futura se evidenció que los equipos biosaludables existentes presentan deterioro y desgaste, producto del uso continuo y la exposición a condiciones ambientales, lo cual afecta directamente sus condiciones de funcionamiento y seguridad.

Estas afectaciones pueden incluir pérdida de estabilidad, desgaste en componentes móviles, corrosión en elementos metálicos y disminución en la calidad de su desempeño, generando riesgos potenciales para los usuarios e impidiendo el uso adecuado de los equipos.

En este contexto, se hace necesario adelantar acciones de intervención orientadas a la recuperación, reposición o sustitución de los elementos afectados, con el fin de restablecer condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y durabilidad. Estas actividades permitirán garantizar un uso adecuado por parte de la comunidad y promover la continuidad de las actividades físicas en el parque.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base listado de insumos IDRD 29-SEP-2025

15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)		UN	CARPINTERIA METALICA					$ 195,426.58
	El juego incluye dos estructuras								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 2,937.85	$ 2,937.85	
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0.2600	0.00 %	0.2600	$ 100,000.00	$ 26,000.00	
3241	Equipo	PULIDORA MANUAL SIN DISCO 9"	DD	0.2600	0.00 %	0.2600	$ 29,109.99	$ 7,568.60	
12411	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 0:2 + PREST.	JRN	0.3000	0.00 %	0.3000	$ 195,856.40	$ 58,756.92	
106084	Transporte	Vale Demolicion RCD Concreto/viamposteria (Vi:6m3)	M3	0.0900	0.00 %	0.0900	$ 4,591.22	$ 413.21	
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0.2500	0.00 %	0.2500	$ 398,999.99	$ 99,750.00	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP037 $195.426.00

Este ítem será implementado en:

Parque Futura (13-149)
EN ZONA No. 2



SIMA-TEU/2026-077

Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTORIA

37. NP038 – Cicloparqueadero tipo 1M – 100 (sum + inst) (CIO 14696)

En el marco de la inspección técnica realizada en el Parque Santa Clara, se evidenció que el cicloparqueadero existente presenta un nivel de deterioro que compromete su estabilidad estructural, su funcionalidad y las condiciones de seguridad para los usuarios. Estas afectaciones limitan su uso adecuado y desincentivan el aprovechamiento de este tipo de infraestructura por parte de la comunidad.

Ante esta situación, se plantea la necesidad de realizar la instalación de un nuevo cicloparqueadero que cumpla con las condiciones técnicas requeridas, garantizando una estructura segura, resistente y funcional para el estacionamiento de bicicletas. Esta intervención permitirá mejorar la organización del espacio, evitando el uso de áreas no destinadas para este fin.

Adicionalmente, la implementación de este elemento contribuye a promover la movilidad sostenible, incentivando el uso de la bicicleta como medio de transporte alternativo, y fortaleciendo la infraestructura del parque en términos de accesibilidad y servicio a los usuarios.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

14696	CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)	UN	MOBILIARIO					$ 606,320.24
14275	Sub-análisis Cicloparqueadero Modulo M-100 (suministro)	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 408,637.00	$ 408,637.00	
14111	Sub-análisis Instalación Cicloparquadero-M-100(STP)	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 197,683.24	$ 197,683.24	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP038 $606.320.00

Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Santa Clara (13-015)
EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

38. NP039 – Recubrimiento sintetico acrílico campos deportivos (CIO 12541)

Como resultado de la revisión técnica, se evidenció que el área destinada a juegos presenta desgaste superficial, pérdida de uniformidad y afectaciones en su acabado, condiciones que inciden tanto en la apariencia como en el desempeño funcional de la superficie.

Esta situación puede generar disminución en la adherencia, presencia de irregularidades y una percepción de deterioro del espacio, lo cual impacta negativamente la seguridad y el confort de los usuarios durante su uso.

SIMA-TEU/2026-077

En este contexto, se plantea la aplicación de un recubrimiento sintético acrílico para campos deportivos, como una solución que permite recuperar las condiciones superficiales del área. Este tratamiento proporciona una capa protectora que mejora la resistencia frente al uso continuo y a las condiciones ambientales, al tiempo que ofrece un acabado uniforme y con propiedades antideslizantes.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

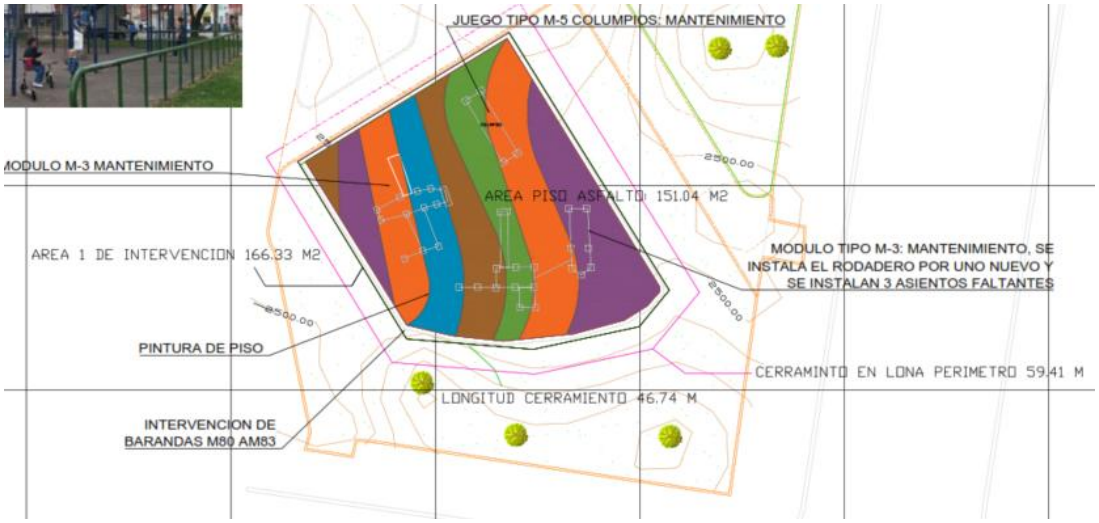
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos		M2	11 Tratamientos especiales				$ 64.583,00
102626	Subcontrato	RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins	M2	1,0000	0,00%	1,0000	$ 64.583,00	$ 64.583,00

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP039 $64.583.00

Este ítem será implementado en:

Parque Barrio Alfonso López (13-013)
EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

39. NP040 – Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables (CIO 20649)

Durante la inspección técnica realizada en el Parque San Luis se evidenció que los equipos biosaludables presentan desgaste en la pintura, pérdida de la capa de protección superficial y la necesidad de realizar ajustes menores en algunos de sus componentes, condiciones derivadas del uso continuo y la exposición a la intemperie.

Estas afectaciones, aunque no comprometen completamente la funcionalidad de los equipos, sí inciden en su durabilidad, apariencia y en la calidad del servicio que prestan a los usuarios. La pérdida de la protección superficial deja los elementos vulnerables a procesos de corrosión, mientras que los desajustes pueden generar incomodidad o un funcionamiento inadecuado.

Por lo anterior, se hace necesario adelantar actividades de mantenimiento que incluyan la preparación de superficies, aplicación de pintura conforme a las especificaciones técnicas y la realización de ajustes menores que garanticen el correcto funcionamiento de los equipos.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

20649		DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	DESMONTES					$ 1.239.052,40
101748	Mano de Obra	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PREST.(IDRD)	JRN	0,8000	0,00%	0,8000	$ 83.628,00	$ 66.902,40	
010742	Mano de Obra	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	1,0000	0,00%	1,0000	$ 1.172.150,00	$ 1.172.150,00	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP040 $1.239.052.00

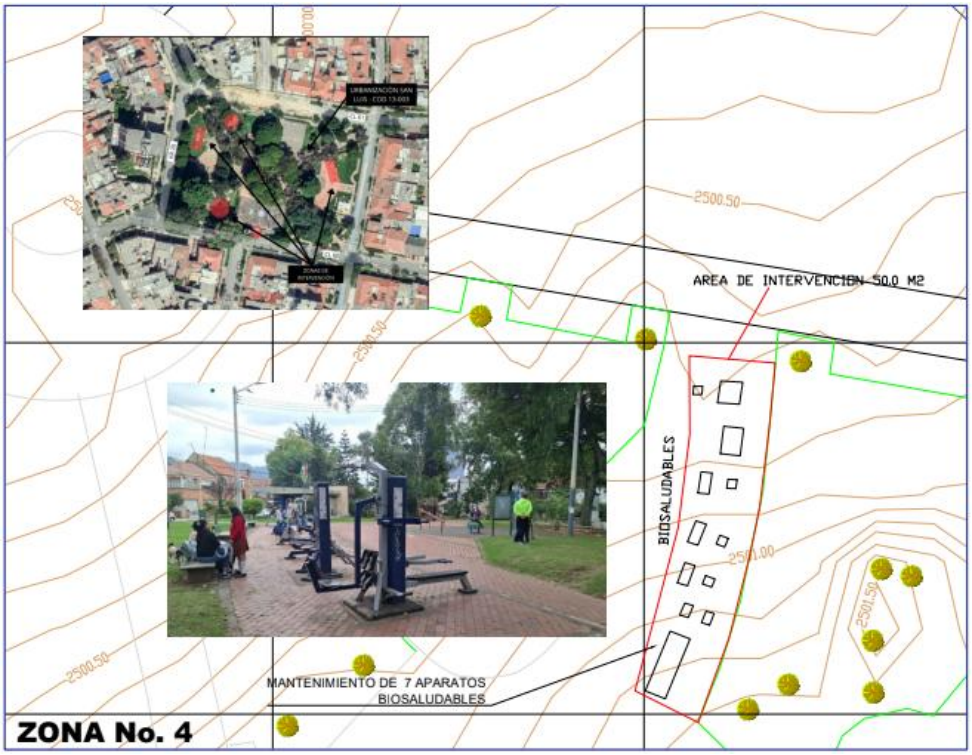
Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Urbanización San Luis (13-003)



EN ZONA No. 4



Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTORIA

40. NP041 – Desmonte juegos tipo M-5 o 5A – STPM** (CIO 12405)

En el marco de la evaluación técnica realizada en el Parque Santa Clara, se evidenció que los juegos tipo M-5 presentan un estado general regular, con signos de desgaste y deterioro asociados al uso continuo y a la exposición a condiciones ambientales, lo cual limita su funcionalidad y reduce su vida útil.

Estas condiciones pueden afectar el desempeño de los elementos, generar incomodidad en su uso y representar riesgos potenciales para los usuarios, especialmente en la población infantil, al no garantizar plenamente las condiciones de seguridad requeridas.

En este contexto, se hace necesario ejecutar el ítem correspondiente al desmonte de los juegos tipo M-5, con el propósito de retirar los elementos existentes de manera controlada, eliminando posibles fuentes de riesgo y liberando el área para su adecuada intervención.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

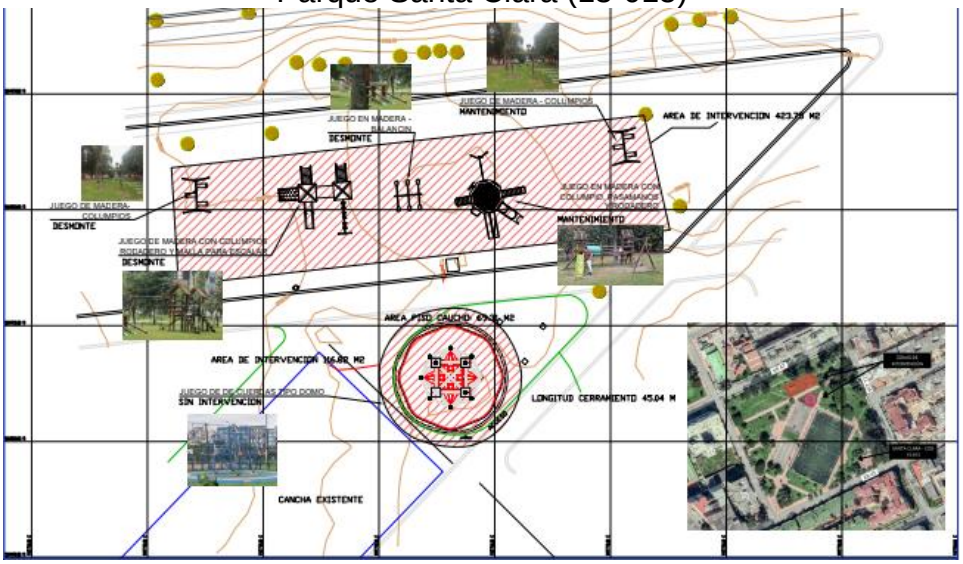
12405	Desmonte	juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	10 Mobiliario				$ 350.515,55
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 12.768,75	$ 12.768,75
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST. 10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,1500	0,00%	0,1500	$ 100.000,00	$ 15.000,00
101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,1500	0,00%	0,1500	$ 57.774,00	$ 8.666,10
11939	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	JRN	0,7500	0,00%	0,7500	$ 243.214,26	$ 182.410,70
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0,3300	0,00%	0,3300	$ 398.999,99	$ 131.670,00

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP041 $350.515.00

Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Santa Clara (13-015)



EN ZONA No. 1



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

41. NP042 – Desmonte adoquín (cargue y retiro) (CIO 11657)

Durante la inspección técnica realizada en el Parque Salitre se evidenció que el adoquín existente presenta deterioro general, incluyendo fisuras, piezas sueltas, asentamientos y pérdida de nivelación, condiciones que afectan su estabilidad y el adecuado tránsito peatonal.

Estas afectaciones son producto del uso continuo, la acción de factores ambientales y posibles fallas en la base de soporte, lo cual ha generado irregularidades en la superficie que pueden ocasionar incomodidad al caminar e incluso riesgos de tropiezos o caídas para los usuarios.

En este contexto, se hace necesaria la intervención del área mediante actividades de mantenimiento y/o reposición del adoquín, con el fin de restablecer las condiciones de nivelación, estabilidad y funcionalidad de la superficie. Estas acciones permitirán recuperar la continuidad del pavimento y mejorar las condiciones de circulación.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

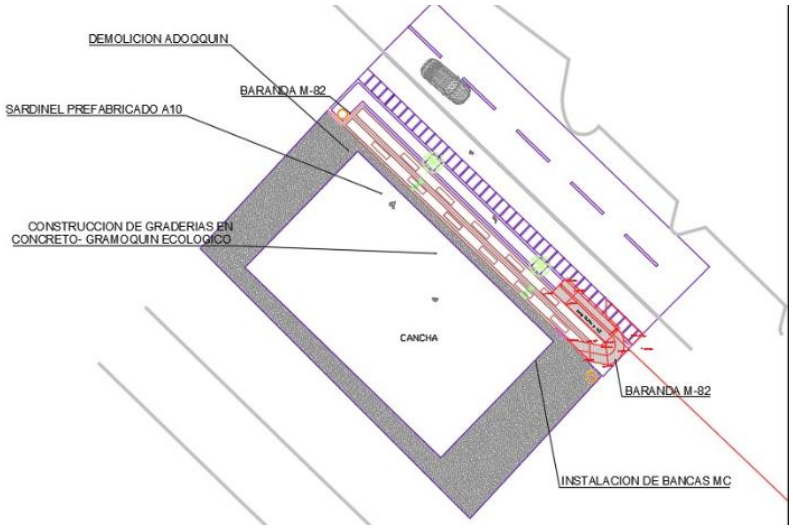
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11657	**Desmonte adoquin (Cragüe y retiro)**		**M2**	**05 Pisos**				**$ 16.004,75**
	tabla 5.1-1"base arena"sellado arena"geoPAVCO							
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 572,13	$ 572,13
12926	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	0,0637	0,00 %	0,0637	$ 179.632,94	$ 11.442,62
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 398.999,99	$ 3.990,00

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP042 $16.004.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Ciudad Salitre (13-068)



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTORIA

42. NP043 – Desmonte escalera concreto (CIO 00843)

Para el Parque Salitre se hace necesario realizar la demolición de la escalera existente, la cual presenta un estado de deterioro que compromete su estabilidad, funcionalidad y condiciones de seguridad para los usuarios. Estas condiciones impiden su adecuado uso y representan un riesgo potencial, especialmente en un elemento destinado a la circulación peatonal.

En este sentido, la demolición se plantea como una actividad previa e indispensable para el desarrollo de la intervención proyectada, permitiendo retirar la estructura actual de manera controlada y segura, así como liberar el área para la ejecución de las nuevas gradas.

Esta acción garantiza que la nueva construcción se realice sobre una base adecuada, sin interferencias de elementos deteriorados, asegurando mejores condiciones técnicas, estructurales y de durabilidad. Asimismo, permite optimizar el diseño y la funcionalidad del espacio, acorde a las necesidades del parque.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

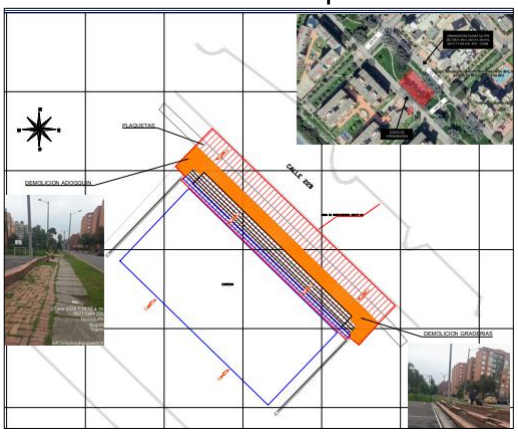
00843	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO		M2	ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER				$ 93.466,24
376	Equipo	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM-OPER+COMB	HR	0,5800	0,00%	0,5800	$ 32.039,00	$ 18.582,62
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 2.425,89	$ 2.425,89
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0,2000	0,00%	0,2000	$ 242.588,67	$ 48.517,73
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0600	0,00%	0,0600	$ 398.999,99	$ 23.940,00

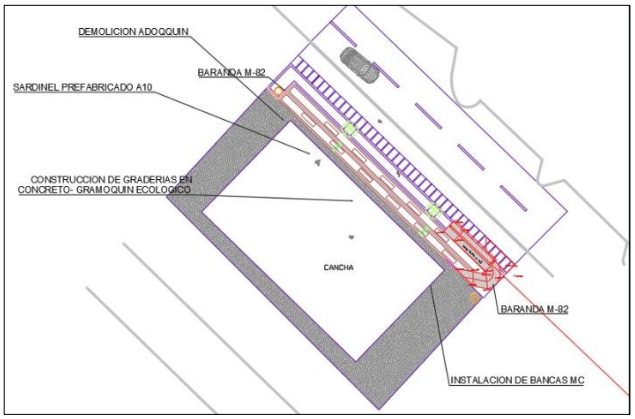
Valor total redondeado ítem Apu realizado NP043 $93.466.00

Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Urbanización Ciudad Salitre (13-068)





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

43. NP044 – Sardinel prefab. A-10 a=0.20 h=0.50m (CIO 11321)

Para el Parque Salitre se plantea la utilización de sardinel como elemento principal para la conformación y construcción de las gradas proyectadas, dado que cumple una función estructural y de confinamiento en cada uno de los escalones.

El uso de este elemento se considera técnicamente viable debido a sus características geométricas, especialmente su altura aproximada de 50 cm, la cual permite brindar estabilidad y soporte adecuado a la estructura de cada escalón. Esta condición facilita la correcta definición de niveles y la contención de los materiales que conforman las gradas, evitando desplazamientos y garantizando su adecuado comportamiento.

Adicionalmente, el sardinel permite lograr una configuración ordenada y uniforme de los escalones, contribuyendo a la estabilidad general de la estructura y a la durabilidad frente al uso continuo y las condiciones ambientales.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

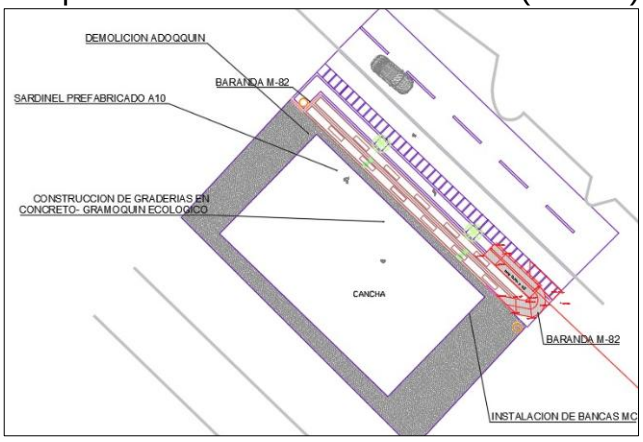
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11321	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m		ML	05 Pisos					$ 144,923.30
	incluy 45cmExcavación, 4cmSolado, 20 cmRecebo								
101240	Equipo	APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DD	0.0195	0.00 %	0.0195	$ 92,561.00	$ 1,804.94	
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 941.54	$ 941.54	
103043	Material	Sardinel Prefab. A-10 (b=0.20;h=0.50;L=0.80m) Sum	UN	1.2750	2.00 %	1.3005	$ 35,937.00	$ 46,736.07	
10099	Sub-análisis	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	0.2000	2.00 %	0.2040	$ 26,855.20	$ 5,478.46	
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1+ PREST.**	JRN	0.0600	0.00 %	0.0600	$ 246,919.62	$ 14,815.18	
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 176,622.76	$ 1,766.23	
10093	Sub-análisis	Excavacion manual+retiro suelo blando+Trasiego(<50m	M3	0.1000	0.00 %	0.1000	$ 132,429.51	$ 13,242.95	
10923	Sub-análisis	MORTERO 1:4 ARENA Lav.de rio(M3)***	M3	0.0100	5.00 %	0.0105	$ 508,876.31	$ 5,343.20	
00784	Sub-análisis	Recebo de Afirmado	M3	0.1800	0.00 %	0.1800	$ 208,037.15	$ 37,446.69	
12501	Sub-análisis	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	0.0450	0.00 %	0.0450	$ 176,349.36	$ 7,935.72	
10163	Sub-análisis	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	0.4000	0.00 %	0.4000	$ 15,550.79	$ 6,220.32	
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0.0080	0.00 %	0.0080	$ 398,999.99	$ 3,192.00	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP044 $144.923.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Ciudad Salitre (13-068)



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

44. NP045 – Adoquín concreto ecológico (gramoquin) 29 x 43 x 8 (CIO 11118)

Para el Parque Salitre se plantea el uso de gramoquín ecológico como material de acabado para las gradas propuestas, el cual será instalado sobre una estructura de base previamente conformada, conforme a lo establecido en el diseño del proyecto.

La selección de este material responde a criterios técnicos, funcionales y ambientales, ya que permite generar una superficie permeable que facilita la infiltración de agua y contribuye al manejo adecuado de escorrentías, reduciendo la acumulación superficial. Asimismo, al incorporar vegetación en su conformación, mejora las condiciones paisajísticas del espacio, integrando las gradas con el entorno natural del parque.

Adicionalmente, el gramoquín proporciona una superficie estable y uniforme para el uso de los usuarios, manteniendo condiciones adecuadas de tránsito y permanencia. Su instalación sobre una base estructurada garantiza el soporte necesario, evitando deformaciones y asegurando su durabilidad frente al uso continuo.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11118	**AdoquínConcreto Ecologico (Gramoquin)29x43x8**		**M2**	**05 Pisos**				**$ 143,938.40**
tabla 5.1-3" concreto 7 cm 2500psi" geoPAVCO peaton Con 15 cm de recebo B-400 + geotextil + imprimacion								
378	Equipo	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0.0400	0.00%	0.0400	$ 43,367.87	$ 1,734.71
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 5,900.87	$ 5,900.87
2445	Equipo	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0.0500	7.00%	0.0535	$ 1,302,000.00	$ 69,657.00
100524	Material	Adoquin ecologico 29x43x8 GRAMOQUIN	UN	9.0000	3.00%	9.2700	$ 0.00	$ 0.00
001995	Material	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0.0350	5.00%	0.0368	$ 89,811.00	$ 3,305.04
003372	Material	DISCO CORTALADRILLO-ASF PTA. DIAMANTE 9"	UN	0.0100	0.00%	0.0100	$ 67,067.25	$ 670.67
100740	Material	PASTO KIKUYO(cant>100 M2<300 M2)+Transp(cespedon)	M2	0.3000	0.00%	0.3000	$ 8,495.59	$ 2,548.68
100590	Material	Tierra negra selec. con cascarilla y abono org.**	M3	0.0350	5.00%	0.0368	$ 0.00	$ 0.00
12506	Sub-análisis	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	1.0000	0.00%	1.0000	$ 1,488.31	$ 1,488.31
13297	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0.1710	0.00%	0.1710	$ 332,405.14	$ 56,841.28
10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0.1000	0.00%	0.1000	$ 17,918.39	$ 1,791.84

Base insumos IDRD 29-SEP-2025

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
103028	NP	BLOQUE GRAMOQUIN 60X40X8CM + Transporte	UN	4.170		$ 20,261.00	$ 84,488.37
11957	CTO INI	Relleno en tierra negra Abonada(Cascaril+Triple-15	M3	0.050		$ 97,756.29	$ 4,887.81

Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA-TEU/2026-077

Debido a que en el CIO indicado (11118) no se encuentra contemplado el precio del adoquín, se toma como referencia el valor establecido en el CIO 103028, correspondiente al suministro de este material.

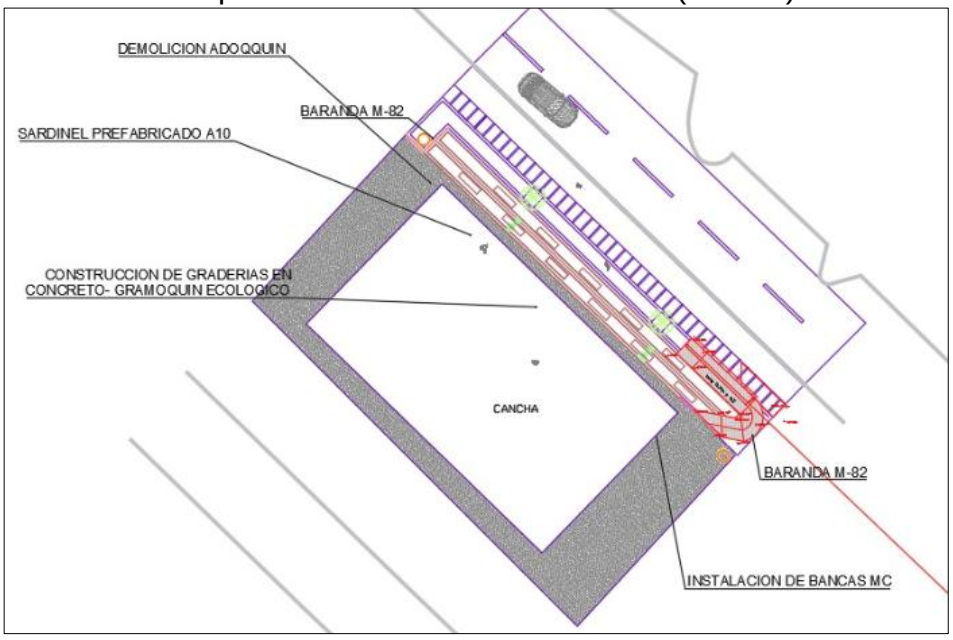
Debido a que en el CIO indicado (11118) no se encuentra contemplado el precio de la tierra, se adopta el valor correspondiente al CIO 11957, el cual es Relleno en tierra negra Abonada (Cascaril+Triple-15.

Para la verificación integral del valor unitario del ítem en mención, se recomienda consultar el respectivo Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se encuentra debidamente desagregada y soportada la totalidad de los componentes que conforman dicho precio.

Los valores utilizados en el NP45 son los resaltados en recuadros rojos, el valor total ítem Apu realizado NP035 $233.314.59, Para efectos de verificación, trazabilidad y mayor claridad en la desagregación de costos (materiales, mano de obra, equipos y demás componentes), se recomienda remitirse a los Análisis de Precios Unitarios (APUs) asociados, en los cuales se encuentra el detalle completo que sustenta el valor reportado.

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Ciudad Salitre (13-068)



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

45. NP046 – Geotextil tejido T – 1700** sum +inst (CIO 10880)

La instalación de geotextil 1700 se considera necesaria como parte del sistema constructivo bajo la placa de concreto de 10 cm, debido a su función como elemento de separación y protección entre la subrasante y la estructura proyectada.

Su incorporación permite evitar la migración de finos desde el terreno hacia la placa, reduciendo el riesgo de contaminación del concreto y la pérdida de sus propiedades. Asimismo, contribuye a mantener la integridad de la base, mejorando el comportamiento estructural del sistema y garantizando una distribución más uniforme de las cargas.

Adicionalmente, el geotextil actúa como una capa que favorece la estabilidad del conjunto, minimizando posibles asentamientos y optimizando las condiciones de soporte de la placa. Esto se traduce en una mayor durabilidad y un mejor desempeño frente a las condiciones de uso y factores ambientales.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

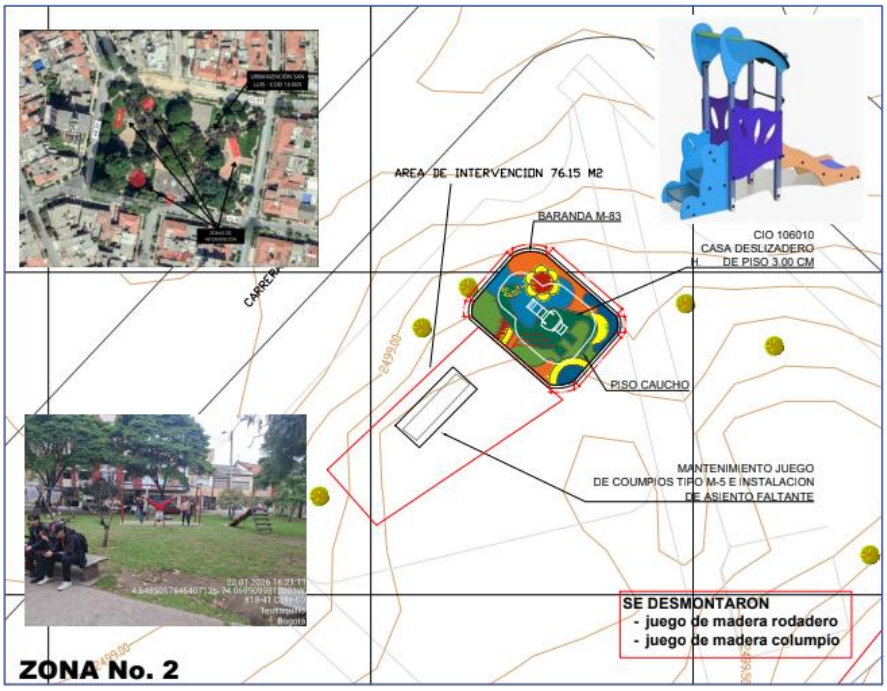
10880	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst		M2	05 Pisos					$ 9,834.13
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	...	1.0000	$ 181.94	$ 181.94
002025	Material	GEOTEXTIL T 1700	M2	1.0000	5.00 %	1.0500	$ 5,727.01	$ 6,013.36
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0.0150	0.00 %	0.0150	$ 242,588.67	$ 3,638.83

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP046 $9.834.00

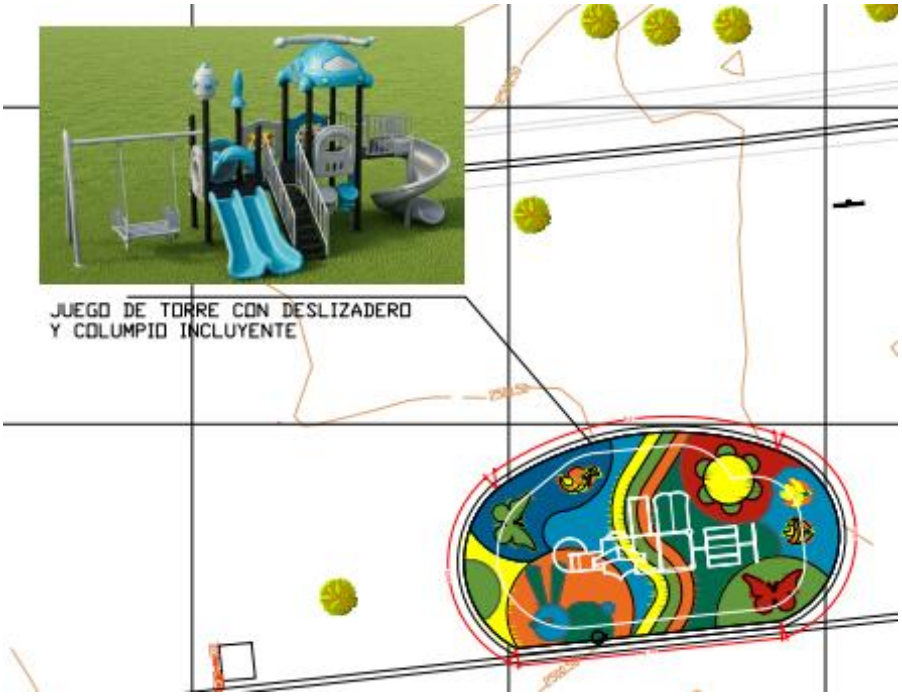
Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Urbanización San Luis (13-003)
EN ZONA No. 2



Parque Santa Clara (13-015)
EN ZONA No. 1



Calle 128 # 54 - 32 - Tel 57 (1) 702 5087 – 702 44 29 – 312 451 1236
Correo electrónico: cparquessce@gmail.com - ingeniero@simaambiental.com
BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.	RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA	SOLIUN S.A.S
CONTRATISTA	INTERVENTORIA

46. NP047 – Desmonte y reinstalación canecas** (CIO 10782)

Durante la revisión del parque se identificó que algunas canecas se encuentran ubicadas en puntos que interfieren con la circulación peatonal y el adecuado uso de los espacios, generando obstáculos que afectan la movilidad y la organización del área.

Esta situación puede ocasionar incomodidad en el tránsito de los usuarios, dificultar la accesibilidad y, en algunos casos, representar riesgos de tropiezos o congestión en zonas de alta circulación. Asimismo, una ubicación inadecuada de estos elementos afecta la funcionalidad del mobiliario urbano y la correcta disposición de los residuos.

En este sentido, se hace necesario realizar la reubicación de las canecas hacia puntos estratégicos que no interfieran con los flujos peatonales, garantizando su fácil acceso y uso por parte de la comunidad, sin comprometer la movilidad dentro del parque.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

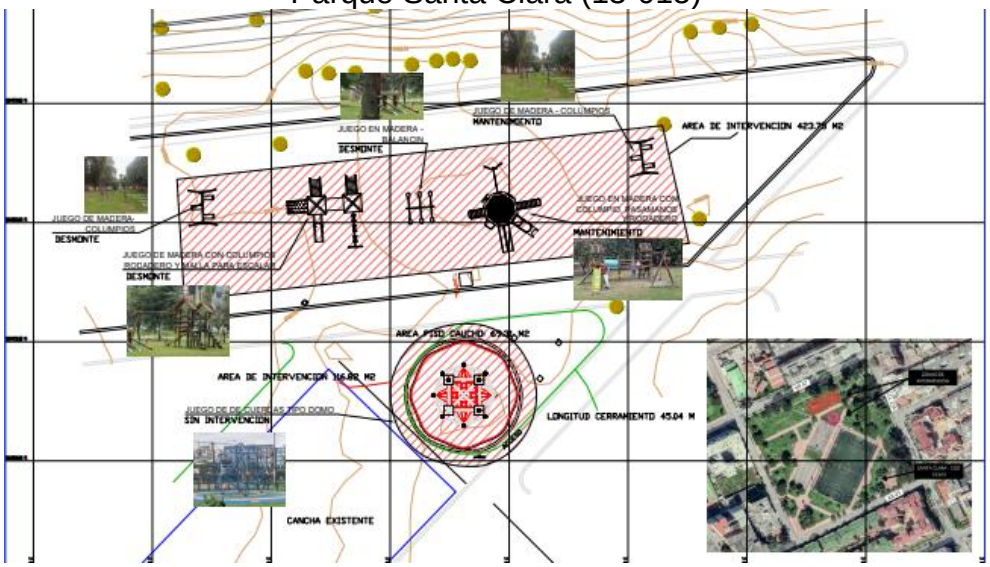
10782	**Desmonte y reinstalacion canecas ** **		**UN**	**03 Preliminares**					**$ 115,583.46**
Dados de concreto 0.20*0.20*0.30 = 0.012 m3 x 2 ud = 0.024 m3									
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 6,589.17	$ 6,589.17	
00254	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	0.0240	3.00%	0.0247	$ 542,434.45	$ 13,398.13	
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0700	0.00%	0.0700	$ 176,622.76	$ 12,363.59	
10093	Sub-análisis	Excavacion manual+retiro suelo blando+Traslado(50m	M3	0.0240	0.00%	0.0240	$ 132,429.51	$ 3,178.31	
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0.3300	0.00%	0.3300	$ 242,588.67	$ 80,054.26	

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP047 $115.583.00

Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Santa Clara (13-015)



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTORIA

47. NP048 – Retiro, limpieza, reinstalación, rejilla titán cárcamo (CIO 13296)

En el Parque Salitre se identifica la existencia de un cárcamo construido que, aunque se encuentra en buen estado general, requiere intervención en el marco de las obras proyectadas, específicamente por la implementación de las gradas y su influencia en el manejo de escorrentías del área.

La nueva configuración del espacio puede modificar las condiciones de drenaje superficial, por lo que se hace necesario asegurar el correcto funcionamiento de esta estructura hidráulica. En este sentido, se plantea la ejecución de actividades de limpieza y optimización del cárcamo, orientadas a retirar sedimentos, residuos acumulados y cualquier elemento que pueda obstruir su capacidad de conducción.

Adicionalmente, estas acciones permiten verificar y ajustar su funcionamiento, garantizando una adecuada captación y evacuación de aguas, evitando encharcamientos, filtraciones o afectaciones a las estructuras aledañas.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

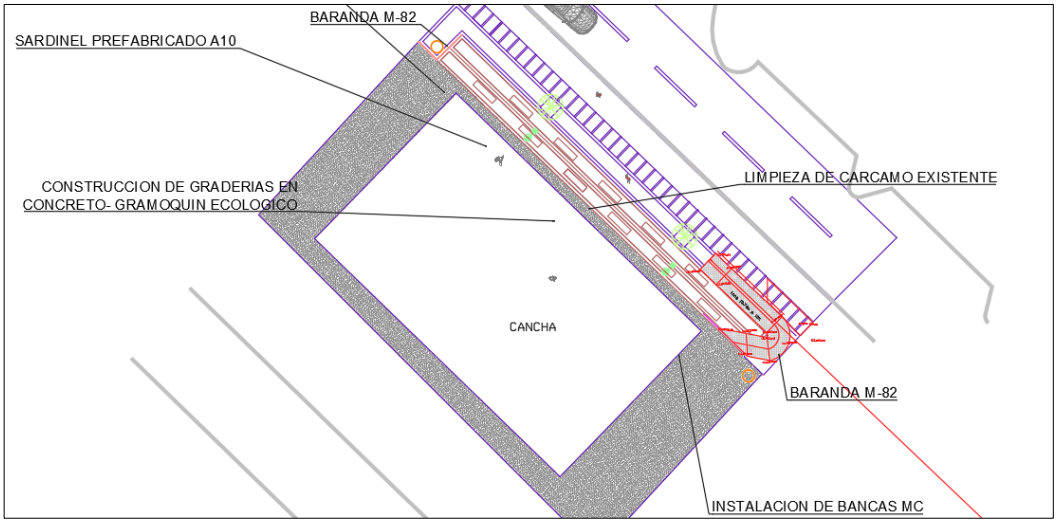
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13296	Retiro,limpieza, reinstalac. rejilla titan Carcamo		UN	REDES SERVICIOS Y DESAGüES				$ 11,078.90
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,002.54	$ 1,002.54
13297	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0.0250	0.00 %	0.0250	$ 332,405.14	$ 8,310.13
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 176,622.76	$ 1,766.23

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP048 $11.078.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Ciudad Salitre (13-068)





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTOR

48. NP049 – Protector de árbol M-91 (CIO 12186)**

En el Parque Salitre se identifican árboles jóvenes existentes que requieren medidas de protección, especialmente en el contexto de las intervenciones proyectadas y el uso continuo del espacio por parte de la comunidad. Estos individuos, al encontrarse en etapa de crecimiento, son más susceptibles a afectaciones por impactos, pisoteo o interferencias derivadas de actividades constructivas y recreativas.

En este sentido, se considera necesario implementar protectores de árbol tipo M-91, los cuales hacen parte del mobiliario urbano utilizado en parques y cumplen la función de resguardar el tronco y la zona inmediata del árbol, evitando daños físicos y contribuyendo a su adecuado desarrollo.

La instalación de estos elementos permite delimitar el área de protección, reducir el contacto directo con los usuarios y maquinaria, y favorecer la conservación de las condiciones del suelo alrededor del árbol. Asimismo, aportan a la organización del espacio y a la integración del componente ambiental con la infraestructura del parque.

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

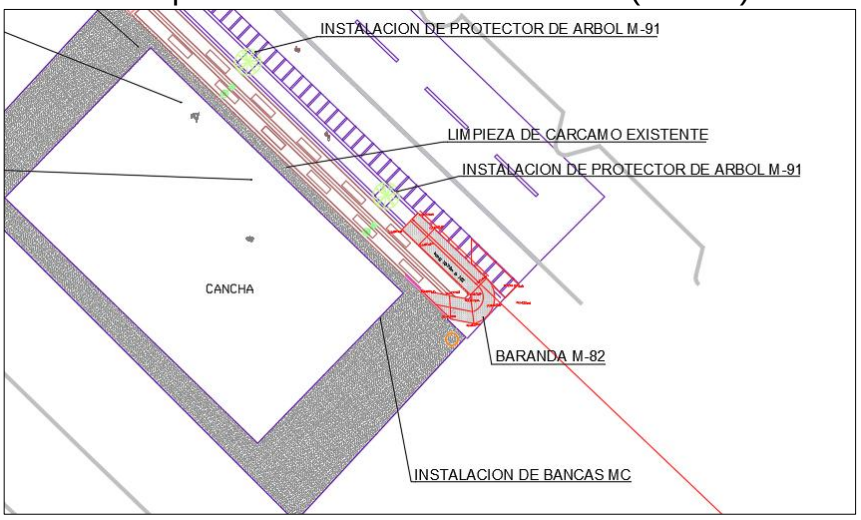
1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12186	**Protector de Arbol M-91****		**JGO**	**10 Mobiliario**					**$ 432.281,13**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 6.250,41	$ 6.250,41
101361	Material	PROTECTOR DE ARBOL M-91 - 2 Tubos (Sumin)**	JGO	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 263.577,00	$ 263.577,00
00255	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	0,0600	5,00 %	0,0630	$ 527.458,34	$ 33.229,88
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0,5000	0,00 %	0,5000	$ 242.588,67	$ 121.294,34
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0200	0,00 %	0,0200	$ 396.475,00	$ 7.929,50

Valor total redondeado ítem Apu realizado NP049 $432.281.00

Este ítem será implementado en:

Parque Urbanización Ciudad Salitre (13-068)





Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G. REPRESENTANTE LEGAL SIMA LTDA CONTRATISTA	RAUL ORLANDO DELGADO REPRESENTANTE LEGAL SOLIUN S.A.S INTERVENTOR

49. NP050 – Relleno en subbase granular reciclada tipo PEA (REF 19249)

En atención al componente ambiental del proyecto, se establece la utilización de subbase reciclada tipo PEA como parte de la estructura de soporte del sistema de gramoquín, el cual conformará la superficie de piso del Parque Salitre.

La implementación de este material responde a criterios de sostenibilidad, al tratarse de un insumo proveniente de procesos de reciclaje que permite reducir el consumo de materiales naturales y la generación de residuos de construcción. Asimismo, su uso contribuye al cumplimiento de lineamientos ambientales asociados a proyectos de espacio público.

SIMA-TEU/2026-077

Desde el punto de vista técnico, la subbase reciclada tipo PEA ofrece condiciones adecuadas de soporte, estabilidad y capacidad de drenaje, lo que favorece el correcto desempeño del sistema de gramoquín. Su adecuada compactación permite garantizar una base uniforme que distribuye las cargas de manera eficiente, evitando asentamientos diferenciales y asegurando la durabilidad del acabado superficial.

En este sentido, la incorporación de este material no solo fortalece el comportamiento estructural del sistema constructivo, sino que también aporta beneficios ambientales y funcionales, alineándose con los objetivos de sostenibilidad, eficiencia y calidad del proyecto.

La presente actividad no previstas reemplaza el ítem contractual No.2.2 Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD, dado que se requiere usar la subbase granular PEA por las características del suelo existente y normativas ambientales de circularidad.

Se aclara que, dado que el ítem no se encuentra contemplado en la base de precios CIO, se procedió a realizar tres (3) cotizaciones con el fin de establecer un valor de referencia **para el suministro**. En este sentido, se adopta el menor valor cotizado, correspondiente a $46.000. Al incluir el IVA del 19%, el valor total asciende a $54.740.

Para los demás componentes del análisis de precios unitarios (APU), tales como equipo, transporte y mano de obra, se toma como referencia el ítem CIO 19249, como se muestra en la siguiente imagen.

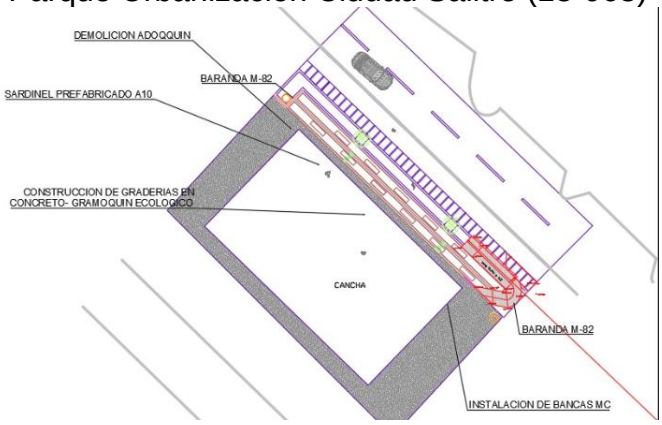
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %		%	2.442%	$ 27,238.04	$	665.11
10000	CTO INI	MOTONIVELADORA (Oper+Com)		HR	0.024	$ 176,987.00	$	4,247.69
3308	CTO INI	VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)		HR	0.034	$ 40,321.86	$	1,370.94
003307	CTO INI	RECARGA CARROTANQUE DE AGUA		HR	0.024	$ 89,047.00	$	2,137.23
COTIZACIÓN	NP	SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO	M3	1.000	30.000%	$ 54,740.00	$	71,162.00
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0.170	30.000%	$ 398,999.99	$	88,179.00
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.105	JRN		$ 242,588.67	$	25,471.81
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.010	DD		$ 176,622.76	$	1,766.23

Para la verificación integral del valor unitario del ítem en mención, se recomienda consultar el respectivo Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se encuentra debidamente desagregada y soportada la totalidad de los componentes que conforman dicho precio. El Valor total redondeado ítem Apu realizado NP050 $195.000.00, las cotizaciones se encuentran en el anexo 04.

Este ítem será implementado en:

SIMA-TEU/2026-077

Parque Urbanización Ciudad Salitre (13-068)



Esta información ha sido revisada y avalada por el contratista, y la interventoría; en constancia de aprobación se firma por las partes:

JAIME ORLANDO SANTOS G.
REPRESENTANTE LEGAL
SIMA LTDA
CONTRATISTA

RAUL ORLANDO DELGADO
REPRESENTANTE LEGAL
SOLIUN S.A.S
INTERVENTORIA

Agradecemos la atención prestada, quedamos atentos a sus comentarios y respuesta.

Cordialmente,

JAIME ORLANDO SANTOS GUTIERREZ
C.C. 19.339.935 de Bogotá D.C.
Representante legal
SIMA LTDA.

Anexo: los indicados en el presente documento.
Con copia a: Corresponde
JOS/gr

PRESUPUESTO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA COP 547-2025					TOTAL CONSOLIDADO	
Nº ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCION	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES - DEMOLICIÓN - DESMONTE						
10526	1.1	Cerramiento en lona h=2.20 mts (Exc+base conc)**	ML	$ 35,295.00	1096.86	$ 38,713,848.55
00695	1.2	Localización y Replanteo	M2	$ 4,839.00	2626.96	$ 12,711,859.44
11373	1.3	Descapote Manual y Retiro (e=10-15 cm)	M2	$ 21,207.00	164.80	$ 3,494,913.60
15919	1.4	Demol. Manual placa piso conc e=0.08 (Cargue + Retiro)	M2	$ 32,242.00	50.11	$ 1,615,646.62
10918	1.5	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro	ML	$ 23,600.00	0.00	$ -
12408	1.6	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND.	$ 709,807.00	0.00	$ -
13195	1.7	Excavación manual con retiro suelo blando**	M3	$ 81,438.00	71.74	$ 5,842,525.00
16556	1.8	Excavación+Transporte+conformac+compact de terreno	M3	$ 65,437.00	0.00	$ -
13024	1.9	Demolicion Manual graderia Ladrillo y Placa Conc.	ML	$ 85,458.00	51.82	$ 4,428,433.56
Subtotal						**$ 66,807,226.76**
2. PISOS						
10724	2.1	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	$ 253,651.00	0.00	$ -
12501	2.2	Relleno compactado SubBase granular tipo IDRD	M3	$ 191,159.00	0.00	$ -
16675	2.3	Piso Caucho reciclado 3 cm (EPDM 1 cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 330,081.00	79.92	$ 26,381,162.79
16677	2.4	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 378,560.00	99.83	$ 37,791,644.80
10707	2.5	Geotextil NT-1800 + Trasiego (suministro e inst.)	M2	$ 11,651.00	0.00	$ -
12065	2.6	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.2x0.8m)ZV-conAlr	ML	$ 119,406.00	120.21	$ 14,353,795.26
10256	2.7	Demarcación pintura trafico multiple a=0.1**	M2	$ 12,019.00	0.00	$ -
12026	2.8	Andenconcreto e=0.07 4.2-2 medio+geotextil peatonal	M2	$ 222,466.00	0.00	$ -
Subtotal						**$ 78,526,602.85**
3. ESTRUCTURA						
10494	3.1	Viga 0.3*0.3 cerram IDRD 21 Mpa reforzado**	ML	$ 136,517.00	0.00	$ -
11647	3.2	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi+malla 4 mm	M2	$ 104,339.00	83.72	$ 8,735,052.40
Subtotal						**$ 8,735,052.40**
4. INSTALACIONES DEPORTIVAS						
13656	4.1	MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	$ 105,320.00	0.00	$ -
10021	4.2	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 30,822.00	0.00	$ -
Subtotal						**$ 0.00**
5. MOBILIARIO						
14642	5.01	Baranda cerramiento M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 636,208.00	119.44	$ 75,988,683.52
15650	5.02	Señal IDG-S Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Inst	UND	$ 680,686.00	12.00	$ 8,168,232.00
15961	5.03	Desmonte e instal.juegos infantiles (por event)**	UND	$ 350,130.00	0.00	$ -
10226	5.04	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal)**	UND	$ 4,810,076.00	0.00	$ -
12167	5.05	Adecuación estr. Cerr. Contra impac h=2.5 M**	ML	$ 573,713.00	0.00	$ -
10535	5.06	Desmonte cerramiento contra impacto h=2.5 M**	ML	$ 171,522.00	0.00	$ -
15828	5.07	Dado Concr.3.000psi(30x30x.70)Exc+ret+Refuerz)sin	ML	$ 94,981.00	0.00	$ -
15788	5.08	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	$ 1,273,936.00	3.00	$ 3,821,808.00
14842	5.09	JUEGO DE AROS(DESM+SUM+INST)	JGO	$ 329,690.00	0.00	$ -
10227	5.1	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	$ 11,845,389.00	0.00	$ -
20759	5.11	BANCA CONCRETO GRC 21MPL - 1.93M SOQUIN DISEÑO BANCA MC (Sum + Inst)	UND	$ 2,243,878.00	11.00	$ 24,682,658.00
Subtotal						**$ 112,661,381.52**
6. MANEJO AMBIENTAL						
16620	6.1	Empradización zonas verdes a recuperar (5 cm Tierra)	M2	$ 25,216.00	132.70	$ 3,346,163.20
Subtotal						**$ 3,346,163.20**
7. HIDRAULICO						
11213	7.1	Instalación cañuela prefabricada (A-120) (canal)	ML	$ 95,949.00	0.00	$ -
Subtotal						**$ 0.00**
8. REDES SERVICIOS Y DESAGÉS						
10249	8.1	Contenedor Raices mamposteria 1.5*1.5 h=1.57**	UND	$ 3,193,987.00	0.00	$ -
10143	8.2	Destape y limpieza cajas 0.70x0.70x0.70**	UND	$ 105,684.00	0.00	$ -
Subtotal						**$ 0.00**
9. ITEMS NO PREVISTOS						
11304	NP01	Modulo Complemento para Baranda M-80(0.80x0.85m)**	UN	$ 307,129.00	108.00	$ 33,169,932.00
13574	NP02	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limp.	ML	$ 15,331.00	182.92	$ 2,804,346.52
12828	NP03	DesmonteCorte y reinstal.adoquin+arena+B-600(15cm)	M2	$ 105,759.00	57.11	$ 6,039,684.97
16085	NP04	Baranda M-82(Pasam2*+Traves-2*+3Traves1.5")CMU.	ML	$ 273,798.00	15.55	$ 4,257,558.90
16668	NP05	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 490,280.00	143.30	$ 70,257,124.00
13014	NP06	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 735,656.00	1.00	$ 735,656.00
13923	NP07	PINTURA MODULO M-3A	UN	$ 859,030.00	3.00	$ 2,577,090.00
14818	NP08	RODADERO LARGO EN ACERO(DESM+SUM+INST)	UN	$ 2,632,013.00	2.00	$ 5,264,026.00
15081	NP09	Baranda Tubo.2" Estructural Galvanizado	ML	$ 108,304.00	11.19	$ 1,202,174.40
12506	NP10	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1,488.00	66.36	$ 98,743.68
13116	NP11	CURADO FISURAS CON SIKACRYL+SIKAFLEX**	M2	$ 41,584.00	78.23	$ 3,253,116.32
COTIZACION	NP12	Mantenimiento y pintura de juego,incluye libelula	UN	$ 1,248,000.00	1.00	$ 1,248,000.00
13659	NP13	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)	UN	$ 85,854.00	1.00	$ 85,854.00
13871	NP14	CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 cm garg1/4" normal**	UN	$ 5,806.00	15.00	$ 87,090.00
20828	NP15	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 35,987.00	172.43	$ 6,205,238.41
20750	NP16	JUEGO NIÑOS CASITA DOBLE ENMALLADA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 34,198,937.00	1.00	$ 34,198,937.00
10661	NP17	Desmonte juegos infantiles **	UN	$ 140,223.00	5.00	$ 701,115.00
_00092	NP18	ESCALERA EN CONCRETO	M3	$ 1,421,218.00	0.30	$ 426,365.40
13844	NP19	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 2,544,355.00	1.00	$ 2,544,355.00
14769	NP20	Caminado adultos Mayores (SUM + INST)	UN	$ 2,586,943.00	1.00	$ 2,586,943.00
13838	NP21	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UN	$ 3,536,657.00	1.00	$ 3,536,657.00
13841	NP22	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	$ 3,862,496.00	1.00	$ 3,862,496.00
14359	NP23	DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(Sumn.)	UN	$ 2,957,376.00	1.00	$ 2,957,376.00
11291	NP24	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	M2	$ 35,956.00	151.05	$ 5,431,153.80
COTIZACION 1	NP25	JUEGO TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE	UND	$ 43,792,000.00	2.00	$ 87,584,000.00
20710	NP26	JUEGO CASA GNOMOS CON DESLIZADERO	UND	$ 23,934,752.00	1.00	$ 23,934,752.00
11435	NP27	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2	$ 8,089.00	423.11	$ 3,422,536.79
12800	NP28	Recalce de bordillo conc. 3000 psi+acero 3/8"**	ML	$ 87,065.00	68.92	$ 6,000,519.80
12198	NP29	Pintura Baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 30,486.00	67.93	$ 2,070,913.98
14617	NP30	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UN	$ 152,770.00	3.00	$ 458,310.00
10023	NP31	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **	ML	$ 66,133.00	2.45	$ 162,025.85
12627	NP32	Reparación y Mantenimiento Modulo Juegos Madera**	JGO	$ 307,122.00	4.00	$ 1,228,568.00
15392	NP33	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.40	UN	$ 38,949.00	8.00	$ 311,592.00
14704	NP34	AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4 (SUM + INST)	UN	$ 143,262.00	2.00	$ 286,524.00
100607	NP35	TORRE PUENTE Y DESLIZADERO	UND	$ 51,558,313.00	1.00	$ 51,558,313.00
16792	NP36	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **	M2	$ 112,261.00	76.43	$ 8,580,108.23
15807	NP37	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	$ 195,426.00	5.00	$ 977,130.00
14696	NP38	CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)	UN	$ 606,320.00	1.00	$ 606,320.00
12541	NP39	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 64,583.00	151.04	$ 9,754,616.32
20649	NP40	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	$ 1,239,052.00	7.00	$ 8,673,364.00
12405	NP41	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 350,515.00	1.00	$ 350,515.00
11657	NP42	Desmonte adoquin (Cragues y retiro)	M2	$ 16,004.00	63.24	$ 1,012,092.96
_00843	NP43	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO	M2	$ 93,466.00	4.20	$ 392,351.57
11321	NP44	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	ML	$ 144,923.00	127.96	$ 18,544,541.60
11118	NP45	Adoquin Ecológico Gramoquin e=8cm+Estructura	M2	$ 233,314.59	102.80	$ 23,984,739.52
10880	NP46	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2	$ 9,834.00	90.32	$ 888,206.88
10782	NP47	Desmonte y reinstalacion canecas **	UN	$ 115,583.00	1.00	$ 115,583.00
13296	NP48	Retiro,limpieza, reinstalac. rejilla titan Carcamo	UN	$ 11,078.00	37.00	$ 409,886.00
12186	NP49	Protector de Arbol M-91**	JGO	$ 432,281.00	2.00	$ 864,562.00
REF 19249	NP50	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo PEA	M3	$ 195,000.00	79.68	$ 15,537,600.00
Subtotal						**$ 461,240,705.90**
				SUBTOTAL OBRAS		**$ 731,317,132.63**
		IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE AMBIENTAL Y SST 3%		**3%**		**$ 21,939,513.98**
		IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE SOCIAL 2%		**2%**		**$ 14,626,342.65**
		IMPLEMENTACIÓN COMPONENTE PLAN MANEJO DE TRÁNSITO 2%		**2%**		**$ 14,626,342.65**
		COSTOS INDIRECTOS AIU		**24.27%**		**$ 177,490,668.09**
		VALOR TOTAL OFERTADO				**$ 960,000,000.00**
		VALOR TOTAL CONTRATO A MONTO AGOTABLE				
				31.2700%		

ING. GILMA RAMOS
DIRECTORA DE OBRA
SIMA LTDA

ING. CARLOS FIGUEROA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOLIUN SAS

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP01**	**CÓD. CIO APU**	**11304**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	108.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.859%	$ 205,481.02	$ 3,819.89
102486	CTO INI	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0.040	$ 44,549.99	$ 1,782.00
1691	NP	COMPRESOR 2HP TANQUE 24 LT -116psi	UN	0.007	$ 595,088.23	$ 4,165.62
					SUBTOTAL	$ 9,767.51

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2543	CTO INI	ANGULO 1/8" x 1 ½" x 1 ½"	ML	3.600	15.000%	$ 9,089.01	$ 37,628.50
1025	CTO INI	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	0.048	5.000%	$ 66,387.54	$ 3,345.93
35	NP	MALLA CERRAMIENTO Eslabonada.Cal.10(Hueco 2"X2")	M2	0.680	5.000%	$ 25,660.00	$ 18,321.24
100349	NP	Platina 3/4" x 1/8" **	ML	3.300	5.000%	$ 2,223.00	$ 7,702.70
100250	CTO INI	SikaBarreraEpox233710+Cataliz+esmalt alquid gr7045	GLN	0.020	2.000%	$ 451,737.99	$ 9,215.45
3973	CTO INI	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0.050	5.000%	$ 24,812.36	$ 1,302.65
						SUBTOTAL	$ 77,516.47

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.036		$ 398,999.99	$ 14,364.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 14,364.00

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11939	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	0.500	JRN		$ 243,214.26	$ 121,607.13
12548	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	0.263	JRN		$ 264,396.80	$ 69,430.60
N.A.	NP	PORCENTAJE CONTRATO	1.000	%		$ 14,443.29	$ 14,443.29
						SUBTOTAL	$ 205,481.02

COSTO UNITARIO IDRD **$ 307,129.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP01**	**CÓD. CIO APU** **11304**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	108.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11304	**Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)****		**UN**	**10 Mobiliario**				**$ 307,129.87**
Revisado por Ing.Diego Narvaez S el 12/10/07								
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0.0400	0.00 %	0.0400	$ 44,549.99	$ 1,782.00
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 3,820.75	$ 3,820.75
2543	Material	ANGULO 1/8" x 1¼" x1¼"	ML	3.6000	15.00 %	4.1400	$ 9,089.01	$ 37,628.50
1025	Material	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	0.0480	5.00 %	0.0504	$ 66,387.54	$ 3,345.93
1691	Material	COMPRESOR 2HP TANQUE 24 LT -116psi	UN	0.0070	0.00 %	0.0070	$ 595,088.23	$ 4,165.62
35	Material	MALLA CERRAMIENTO Eslabonada.Cal.10(Hueco 2"X2")	M2	0.6800	5.00 %	0.7140	$ 25,660.01	$ 18,321.25
100349	Material	Platina 3/4" x 1/8" **	ML	3.3000	5.00 %	3.4650	$ 2,223.00	$ 7,702.70
100250	Material	SikaBarreraEpox233710+Cataliz+esmalt alquid qr7045	GLN	0.0200	2.00 %	0.0204	$ 451,737.99	$ 9,215.45
3973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0.0500	5.00 %	0.0525	$ 24,812.36	$ 1,302.65
11939	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	JRN	0.5000	0.00 %	0.5000	$ 243,214.26	$ 121,607.13
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+PREST.	JRN	0.2626	0.00 %	0.2626	$ 264,396.80	$ 69,430.60
	Subcontrato	PORCENTAJE CONTRATO	%	1.0000	---	1.0000	$ 14,443.29	$ 14,443.29
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0.0360	0.00 %	0.0360	$ 398,999.99	$ 14,364.00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP02**	**CÓD. CIO APU** **13574**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limp.		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	182.92			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25			
FECHA:	27/02/2026			

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.992%	$ 11,401.67	$ 227.11
					SUBTOTAL	$ 227.11

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3186	CTO INI	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0.080	3.500%	$ 39,894.00	$ 3,303.22
						SUBTOTAL	$ 3,303.22

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.001		$ 398,999.99	$ 399.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 399.00

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
10164	CTO INI	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	0.047	JRN		$ 242,588.67	$ 11,401.67
						SUBTOTAL	$ 11,401.67

COSTO UNITARIO IDRD **$ 15,331.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP02**	**CÓD. CIO APU** **13574**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limp.		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	182.92			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13574	Sellado fisuras y juntas Emulsión Asfaltica+Limp.		ML	05 Pisos				$ 15.331,92
Usando repav incluy demarcación								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 228,03	$ 228,03
3186	Material	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0,0800	3,50 %	0,0828	$ 39.894,00	$ 3.303,22
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra "	JRN	0,0470	0,00 %	0,0470	$ 242.588,67	$ 11.401,67
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0,0010	0,00 %	0,0010	$ 398.999,99	$ 399,00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP03**	**CÓD. CIO APU**	**12828**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	DesmonteCorte y reinstal.adoquin+arena+B-600(15cm)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	57.11				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.968%	$ 56,953.87	$ 1,120.93
378	NP	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0.010	$ 43,367.87	$ 433.68
401	NP	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0.030	$ 68,388.00	$ 2,051.64
001259	NP	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0.003	$ 681,599.75	$ 1,840.32
					SUBTOTAL	$ 5,446.56

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
104497	NP	ADOQUIN 24X12X6CM (VEHIC.LIVIANO) EN OBRA	M2	0.400		$ 33,517.00	$ 13,406.80
000636	CTO INI	AGUA DE CARROTANQUE	LT	3.000		$ 20.17	$ 60.51
001995	NP	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0.030	5.000%	$ 89,811.00	$ 2,829.05
101809	CTO INI	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	0.150	25.000%	$ 53,335.00	$ 10,000.31
						SUBTOTAL	$ 26,296.67

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.040		$ 398,999.99	$ 15,960.00
106084	CTO INI	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0.240		$ 4,591.22	$ 1,101.89
							$ -
						SUBTOTAL	$ 17,061.89

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12506	CTO INI	Compactación fondo de excavación con equipos livia	1.000	M2		$ 1,488.31	$ 1,488.31
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.225	JRN		$ 242,588.67	$ 54,582.45
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.005	DD		$ 176,622.76	$ 883.11
						SUBTOTAL	$ 56,953.87

COSTO UNITARIO IDRD **$ 105,759.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP03**	**CÓD. CIO APU** **12828**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	DesmonteCorte y reinstal.adoquin+arena+B-600(15cm)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	57.11			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12828	**DesmonteCorte y reinstal.adoquin+arena+B-600(15cm)**			**M2**	**05 Pisos**				**$ 105,759.12**
tabla 5.1-1"base arena"sellado arena"geoPAVCO									
378	Equipo	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 43,367.87	$ 433.68	
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,118.02	$ 1,118.02	
401	Equipo	RANA A GASOLINA DE 50X75 CM	DD	0.0300	0.00 %	0.0300	$ 68,388.00	$ 2,051.64	
104497	Material	ADOQUIN 24X12X6CM (VEHIC. LIVIANO) EN OBRA	M2	0.4000	0.00 %	0.4000	$ 33,517.00	$ 13,406.80	
000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	3.0000	5.00 %	3.1500	$ 20.17	$ 63.54	
001995	Material	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0.0300	5.00 %	0.0315	$ 89,811.00	$ 2,829.05	
101809	Material	BASE GRANULAR (recebo) Sin transporte	M3	0.1500	25.00 %	0.1875	$ 53,335.00	$ 10,000.31	
001259	Material	DISCO DIAMANTADO 14" PARA CORTADORA LADRILLO	UN	0.0027	0.00 %	0.0027	$ 681,599.75	$ 1,840.32	
12506	Sub-análisis	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 1,488.31	$ 1,488.31	
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0.2250	0.00 %	0.2250	$ 242,588.67	$ 54,582.45	
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0050	0.00 %	0.0050	$ 176,622.76	$ 883.11	
106084	Transporte	Vale Demolicion RCD Concreto/Mamposteria (Vi-6m3)	M3	0.2400	0.00 %	0.2400	$ 4,591.22	$ 1,101.89	
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0.0400	0.00 %	0.0400	$ 398,999.99	$ 15,960.00	

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP04**	**CÓD. CIO APU**	**16085**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	11.48				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO — **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	3.351%	$ 50,477.50	$ 1,691.37
					SUBTOTAL	$ 1,691.37

TIPO INSUMO — **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
105921	NP	BarandaM-82 (PasamØ2"+Tubo laterØ2"+3Tubos:1.5")	ML	1.000		$ 205,996.00	$ 205,996.00
11150	NP	Dado cerramient 3000psi mezObra sin refuerzo *	M3	0.016	3.000%	$ 948,612.33	$ 15,633.13
						SUBTOTAL	$ 221,629.13

TIPO INSUMO — **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO — **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.200	JRN		$ 242,588.67	$ 48,517.73
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.001	DD		$ 176,622.76	$ 229.61
13195	CTO INI	Excavacion manual con retiro suelo blando**	0.016	M3		$ 108,134.93	$ 1,730.16
						SUBTOTAL	$ 50,477.50

COSTO UNITARIO IDRD **$ 273,798.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP04**	**CÓD. CIO APU** **16085**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	11.48			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

16085	**Baranda M-82(Pasam2"+ Traves-2"+3Trraves1.5")CMU.**		**ML**	**10 Mobiliario**				**$ 273,798.80**
Dado de concreto 0.20x0.20x0.40 = 0.016 M3 DISEÑO DE CARTILLA DE MIBILIARIO URBANO								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,673.20	$ 1,673.20
105921	Material	BarandaM-82 (PasamØ2"+Tubo laterØ2"+3Tubos:1.5")	ML	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 205,996.00	$ 205,996.00
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0.2000	0.00 %	0.2000	$ 242,588.67	$ 48,517.73
11150	Sub-análisis	Dado cerramient 3000psi mezObra sin refuerzo *	M3	0.0160	3.00 %	0.0165	$ 948,612.23	$ 15,652.10
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0013	0.00 %	0.0013	$ 176,622.76	$ 229.61
13195	Sub-análisis	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	0.0160	0.00 %	0.0160	$ 108,134.93	$ 1,730.16

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP05**	**CÓD. CIO APU**	**16668**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	143.30				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
106646	NP	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	1.000		$ 490,280.00	$ 490,280.00
						SUBTOTAL	$ 490,280.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

COSTO UNITARIO IDRD **$ 490,280.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP05**	**CÓD. CIO APU** **16668**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	143.30			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)			M2	PISOS (ACABADOS Y BASES)				$ 490.280,00
106646	Material	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)		M2	1,0000	0,00%	1,0000	$ 490.280,00	$ 490.280,00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP06**	**CÓD. CIO APU**	**13014**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Pintura Modulo M-5 Columpio **			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	1.000	$ 100,000.00	$ 100,000.00
					SUBTOTAL	$ 100,000.00

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
103045	NP	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO (TODO COSTO)	UN	1.000		$ 635,656.00	$ 635,656.00
						SUBTOTAL	$ 635,656.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

COSTO UNITARIO IDRD **$ 735,656.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP06**	**CÓD. CIO APU** **13014**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Pintura Modulo M-5 Columpio **		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13014	**Pintura Modulo M-5 Columpio ****		**UN**	**07 Acabados**				**$ 735.656,00**
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 100.000,00	$ 100.000,00
103045	Material	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO (TODO COSTO)	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 635.656,00	$ 635.656,00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP07**	**CÓD. CIO APU**	**13923**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	PINTURA MODULO M-3A			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	3.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	5.000%	$ 264,396.80	$ 13,219.17
100971	CTO INI	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0.500	$ 63,000.00	$ 31,500.00
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0.500	$ 100,000.00	$ 50,000.00
					SUBTOTAL	$ 94,719.17

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
103059	NP	DISOLVENTE THINNER	GLN	0.500	2.000%	$ 42,126.65	$ 21,484.59
1811	NP	ESMALTE SINTETICO BRILLANTE (Cuñete de 5Gal)	GLN	2.000	5.000%	$ 80,994.83	$ 170,089.14
3456	NP	LIJA Nº-120 PLIEGO	UN	8.000	2.000%	$ 1,670.00	$ 13,627.20
101478	CTO INI	PRIMER(ANTICORROSIVO) CROMATO DE ZINC VERDE OLIVA	GLN	0.600	2.000%	$ 125,248.12	$ 76,651.85
						SUBTOTAL	$ 281,852.78

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
100943	CTO INI	CAMIONETA PICKUP	DD	0.550		$ 396,475.00	$ 218,061.25
							$ -
						SUBTOTAL	$ 218,061.25

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12548	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	1.000	JRN		$ 264,396.80	$ 264,396.80
						SUBTOTAL	$ 264,396.80

COSTO UNITARIO IDRD **$ 859,030.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP07**	**CÓD. CIO APU 13923**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	PINTURA MODULO M-3A	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	3.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025		
FECHA:	27/02/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13923	PINTURA MODULO M-3A		UN	PINTURA				$ 859.030,67
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,5000	0,00 %	0,5000	$ 63.000,00	$ 31.500,00
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 13.219,84	$ 13.219,84
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST. 10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,5000	0,00 %	0,5000	$ 100.000,00	$ 50.000,00
103059	Material	DISOLVENTE THINNER	GLN	0,5000	2,00 %	0,5100	$ 42.126,65	$ 21.484,59
1811	Material	ESMALTE SINTETICO BRILLANTE (Cuñete de 5Gal)	GLN	2,0000	5,00 %	2,1000	$ 80.994,83	$ 170.089,14
3456	Material	LIJA N°-120 PLIEGO	UN	8,0000	2,00 %	8,1600	$ 1.670,00	$ 13.627,20
101478	Material	PRIMER(ANTICORROSIVO) CROMATO DE ZINC VERDE OLIVA	GLN	0,6000	2,00 %	0,6120	$ 125.248,12	$ 76.651,85
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 264.396,80	$ 264.396,80
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,5500	0,00 %	0,5500	$ 396.475,00	$ 218.061,25

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP08**	**CÓD. CIO APU**	**14818**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	RODADERO LARGO EN ACERO(DESM+SUM+INST)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
14649	NP	RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	UN	1.000		$ 2,518,964.88	$ 2,518,964.88
						SUBTOTAL	$ 2,518,964.88

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12963	NP	Rodadero largo en acero (desm.) STPM **	1.000	UN		$ 113,048.12	$ 113,048.12
						SUBTOTAL	$ 113,048.12

COSTO UNITARIO IDRD **$ 2,632,013.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP08**	**CÓD. CIO APU** **14818**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	RODADERO LARGO EN ACERO(DESM+SUM+INST)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

14818	RODADERO LARGO EN ACERO(DESM+SUM+INST)		UN	MOBILIARIO					$ 2.632.013,12
12963	Sub-análisis	Rodadero largo en acero (desm.) STPM **	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 113.048,24	$ 113.048,24	
14649	Sub-análisis	RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 2.518.964,88	$ 2.518.964,88	

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP09**	**CÓD. CIO APU**	**15061**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Baranda Tubo 2" Estructural Galvanizado			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	11.10				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.865%	$ 58,167.30	$ 1,085.09
100624	NP	COMPRESOR 2HP TANQUE 25 LT	DD	0.045	$ 50,577.00	$ 2,275.97
102486	CTO INI	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0.045	$ 44,549.99	$ 2,004.75
3976	NP	TALADRO ½" (ALQUILER)	DD	0.050	$ 47,111.00	$ 2,355.55
					SUBTOTAL	$ 7,721.36

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
103976	NP	ANCLAJE COLAPSIBLE 3/8X3" concreto expansivo	UN	1.500		$ 1,238.00	$ 1,857.00
1026	NP	ANTICORROSIVO ROJO	GLN	0.025	2.000%	$ 62,744.34	$ 1,599.98
1811	NP	ESMALTE SINTETICO BRILLANTE (Cuñete de 5Gal)	GLN	0.030		$ 80,994.83	$ 2,429.84
103326	NP	MASILLAEPOXICA PÁRA METAL (50 GR)	UN	0.020	2.000%	$ 3,384.00	$ 69.03
100250	CTO INI	SikaBarreraEpox233710+Cataliz+esmalt alquid gr7045	GLN	0.008	2.000%	$ 451,737.99	$ 3,778.34
101163	NP	SOLDADURA DE 3/32 Ref. 6013	KG	0.005	0.000%	$ 20,900.00	$ 104.50
1070	CTO INI	THINNER EXTRAFINO	GLN	0.005	2.000%	$ 37,009.65	$ 173.65
103886	NP	Tubo EstructuralGalv.Ø2"-2.5mmASTM A-500 Grad-C	ML	1.000	5.000%	$ 27,706.00	$ 29,091.30
						SUBTOTAL	$ 39,103.64

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.008		$ 398,999.99	$ 3,311.70
							$ -
						SUBTOTAL	$ 3,311.70

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12548	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	0.220	JRN		$ 264,396.80	$ 58,167.30
						SUBTOTAL	$ 58,167.30

COSTO UNITARIO IDRD **$ 108,304.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP09**	**CÓD. CIO APU** **15061**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Baranda Tubo 2" Estructural Galvanizado		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	11.10			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

15061	**Baranda Tubo 2" Estructural Galvanizado**		**ML**	**10 Mobiliario**					**$ 108.304,76**
100624	Equipo	COMPRESOR 2HP TANQUE 25 LT	DD	0,0450	0,00 %	0,0450	$ 50.577,00	$ 2.275,97
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0450	0,00 %	0,0450	$ 44.549,99	$ 2.004,75
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.163,35	$ 1.163,35
3976	Equipo	TALADRO ½" (ALQUILER)	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 47.111,01	$ 2.355,55
103976	Material	ANCLAJE COLAPSIBLE 3/8X3" concreto expansivo	UN	1,5000	0,00 %	1,5000	$ 1.238,00	$ 1.857,00
1026	Material	ANTICORROSIVO ROJO	GLN	0,0250	2,00 %	0,0255	$ 62.744,34	$ 1.599,98
1811	Material	ESMALTE SINTETICO BRILLANTE (Cuñete de 5Gal)	GLN	0,0300	0,00 %	0,0300	$ 80.994,83	$ 2.429,84
103326	Material	MASILLAEPOXICA PÁRA METAL (50 GR)	UN	0,0200	2,00 %	0,0204	$ 3.384,00	$ 69,03
100250	Material	SikaBarreraEpox233710+Cataliz+esmalt alquid gr7045	GLN	0,0080	2,00 %	0,0082	$ 451.737,99	$ 3.704,25
101163	Material	SOLDADURA DE 3/32 Ref. 6013	KG	0,0050	0,00 %	0,0050	$ 20.900,01	$ 104,50
1070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0045	2,00 %	0,0046	$ 37.009,65	$ 170,24
103886	Material	Tubo EstructuralGalv.Ø2"-2.5mmASTM A-500 Grad-C	ML	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 27.706,00	$ 29.091,30
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	0,2200	0,00 %	0,2200	$ 264.396,80	$ 58.167,30
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0,0083	0,00 %	0,0083	$ 398.999,99	$ 3.311,70

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP10**	**CÓD. CIO APU**	**12506**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Compactación fondo de excavación con equipos livia			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	66.36				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.933%	$ 460.92	$ 8.91
101240	NP	APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DD	0.011	$ 92,561.00	$ 1,018.17
				SUBTOTAL		$ 1,027.08

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.002	JRN		$ 242,588.67	$ 460.92
						SUBTOTAL	$ 460.92

COSTO UNITARIO IDRD **$ 1,488.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP10**	**CÓD. CIO APU** **12506**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Compactación fondo de excavación con equipos livia		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	66.36			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia		M2	05.1 Sub analisis pisos				$ 1.488,31
101240	Equipo	APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DD	0,0110	0,00 %	0,0110	$ 92.561,00	$ 1.018,17
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 9,22	$ 9,22
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0,0019	0,00 %	0,0019	$ 242.588,67	$ 460,92

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP11**	**CÓD. CIO APU**	**13116**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	CURADO FISURAS CON SIKACRYL+SIKAFLEX**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	78.23				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	10.002%	$ 14,815.18	$ 1,481.88
2948	NP	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	4.995%	$ 14,815.18	$ 740.01
					SUBTOTAL	$ 2,221.89

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
103165	NP	Sikacryl - S ** (RemplazadoXSika Fill 12 Power)	KG	0.170	2.000%	$ 23,841.00	$ 4,134.03
100994	NP	Sikaflex-11 FC 300cc (ToxementSELLASIL 40 FC) **	UN	0.350	2.000%	$ 57,179.00	$ 20,412.90
						SUBTOTAL	$ 24,546.93

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11936	NP	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	0.060	JRN		$ 246,919.62	$ 14,815.18
						SUBTOTAL	$ 14,815.18

COSTO UNITARIO IDRD **$ 41,584.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP11**	**CÓD. CIO APU 13116**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	CURADO FISURAS CON SIKACRYL+SIKAFLEX**	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	78.23		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025		
FECHA:	27/02/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13116	**CURADO FISURAS CON SIKACRYL+SIKAFLEX****		**M2**	**04 Estructuras**				**$ 41.584,39**
Se estima que el filo corresponde a aristas menores o iguales a 5 cm								
2948	Equipo	HERRAMIENTA ELECTRICA %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.481,52	$ 1.481,52
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 740,76	$ 740,76
103165	Material	Sikacryl - S ** (RemplazadoXSika Fill 12 Power)	KG	0,1700	2,00 %	0,1734	$ 23.841,00	$ 4.134,03
100994	Material	Sikaflex-11 FC 300cc (ToxementSELLASIL 40 FC) **	UN	0,3500	2,00 %	0,3570	$ 57.179,00	$ 20.412,90
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0,0600	0,00 %	0,0600	$ 246.919,62	$ 14.815,18

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

SIMA
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Teusaquillo

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP12**	**CÓD. CIO APU** **COTIZACION**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Mantenimiento general y lavado del juego infantil libélula. (no incluye piezas de reposición)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25			
FECHA:	27/02/2026			

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COTIZACIÓN		Mantenimiento general y lavado del juego infantil libélula. (no incluye piezas de reposición)	UN	1.000		$ 1,248,000.00	$ 1,248,000.00
						SUBTOTAL	$ 1,248,000.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

Nota: No se incluye el cambio de piezas, ni reposición de la libélula.

COSTO UNITARIO **$ 1,248,000.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP12**	**CÓD. CIO APU** **COTIZACION**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Mantenimiento general y lavado del juego infantil libélula. (no incluye piezas de reposición)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

VALOR SELECCIONADO: MENOR VALOR DE LAS COTIZADAS A CONTINUACIÓN:

1. Cotizaciones

ABACO Juegos y Parques Infantiles S.A.S.

Bogotá D. C., 27 de febrero de 2026

Señores
SIMA LTDA
Atn. Ing. GILMA RAMOS
Ciudad

Apreciados Señores:

En atención a su amable solicitud a continuación presentamos cotización correspondiente a **lavado y mantenimiento** del juego infantil libélula ubicado en la localidad de Teusaquillo, garantizamos nuestros productos y ofrece la más alta calidad a los mejores precios.

DESCRIPCIÓN	CANT	UN.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Lavado y mantenimiento general de juego tipo libélula, no incluye cambio de piezas ni reposición de la libélula decorativa. 	1	UN	1.360.000	1.360.000

Andina Juegos & Parques S.A.S

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2026

Señores
SIMA LTDA **Cot. 35-02-2026**
Ciudad

Estimado Señores:

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos cotizar el **mantenimiento** del siguiente mobiliario urbano.

DESCRIPCION	UM	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Mantenimiento general y lavado del juego infantil libélula ubicado en el Parque Magdalena, Localidad de Teusaquillo, Bogotá. No incluye cambio de piezas, ni reposición de la libélula. 	UN	1	1.310.000	1.310.000
			TOTAL	1.310.000

DIVERPARK Parques y Juegos Infantiles

JUEGOS BIOSALUDABLES
MOBILIARIO Y DOTACIÓN IDRD
ACCESORIO
CERRAMIENTOS
HERRAJES
MOBILIARIO URBANO

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2026

Señores
SIMA LTDA.
Atn. Ing. GILMA RAMOS
Ciudad

Estimado Señores:

De manera atenta y teniendo en cuenta el recorrido realizado ayer, cotizamos el mantenimiento de los siguientes elementos de mobiliario urbano para su proyecto en la Localidad de Teusaquillo, Bogotá.
DIVERPARK S&M SAS, garantiza sus productos y ofrece la más alta calidad a los mejores precios.

PARQUE MAGDALENA (BRASIL)

CANT	DETALLE	UM	V/UNIT	VR.TOTAL
1	Lavado de juego infantil con hidrolavadora y mantenimiento general, no incluye piezas de reposición.  	UN	1.248.000	1.248.000
			TOTAL	1.248.000

Nota: Queda pendiente el valor de la libélula para el Juego infantil dependiendo de stock del proveedor y tiempos de entrega.

Calle 5b sur No 81a - 17 Barrio Maria Paz. Bogotá, D.C.
Teléfonos: 4824016 4838407 - 4824814 • Moviles: 310 808 62 15 - 320 427 35 91 - 317 894 33 03
diverparkfyf@hotmail.com
www.diverparkf&f.com

2. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

Andina
Juegos & Parques S.A.S

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2026

Señores
SIMA LTDA
Ciudad

Cot. 35-02-2026

Estimado Señores:

Atendiendo su amable solicitud nos permitimos cotizar el **mantenimiento** del siguiente mobiliario urbano.

DESCRIPCION	UM	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Mantenimiento general y lavado del juego infantil libélula ubicado en el Parque Magdalena, Localidad de Teusaquillo, Bogotá. No incluye cambio de piezas, ni reposición de la libélula. 	UN	1	1.310.000	1.310.000
			TOTAL	1.310.000

Forma de pago:	Anticipo del 60% y el saldo para despacho de bodega.
Vigencia de la cotización:	8 días.
Transporte:	Incluido para entregas dentro del perímetro urbano de Bogotá D.C. Para entregas fuera de la ciudad será por cuenta del cliente.
Tiempo de Entrega:	A convenir. Se inicia fabricación después de hacerse efectivo el anticipo.
Garantía:	1 Año sobre defectos de fabricación
Programación:	El cliente se compromete a enviar la programación de entregas con ocho días de anticipación al despacho.

Cordialmente,

STEFANNY PÉREZ
Asesora Comercial

Bogotá D.C., 27 de febrero de 2026

Señores
SIMA LTDA.
Atn. Ing. GILMA RAMOS
Ciudad

Estimado Señores:

De manera atenta y teniendo en cuenta el recorrido realizado ayer, cotizamos el mantenimiento de los siguientes elementos de mobiliario urbano para su proyecto en la Localidad de Teusaquillo, Bogotá.
DIVERPARK S&M SAS, garantiza sus productos y ofrece la más alta calidad a los mejores precios.

PARQUE MAGDALENA (BRASIL)

CANT	DETALLE	UM	V/UNIT	VR.TOTAL
1	Lavado de juego infantil con hidrolavadora y mantenimiento general, no incluye piezas de reposición.  	UN	1.248.000	1.248.000
	Nota: Queda pendiente el valor de la libélula para el Juego infantil dependiendo de stock del proveedor y tiempos de entrega.		**TOTAL**	1.248.000

Forma de pago:	Anticipo del 60% y el saldo en abonos parciales según el avance de obra.
Vigencia de la cotización:	5 Días.
Transporte:	Incluido para entregas dentro del perímetro urbano de Bogotá D.C.
Terreno:	El cliente debe especificar el terreno si es zona dura (concreto y/o asfalto) o zona blanda (pasto o tierra). El cliente debe tener el terreno listo, limpio y nivelado para la instalación. (Se solicita al cliente enviar reporte fotográfico de los sitios con anterioridad). La empresa no hace adecuaciones de terreno ni antes ni después de la instalación.
Escombros:	La empresa no está sujeta a recoger y desplazar escombros que genere la instalación. Los escombros que genere la instalación se dejaran en un solo punto.
Herramienta y materiales de instalación:	Para instalaciones fuera de Bogotá, **el cliente debe suministrar mixto y cemento**, agua, luz o conexiones eléctricas, pala y barra en el sitio de instalación. En caso de solicitar elementos especiales para la instalación, tales como, andamios, rotomartillo, pulidora grande, hoyadora, conexiones eléctricas, serán facilitadas por el cliente, ya que nuestros técnicos llevan únicamente herramienta de mano.
Ubicación de los elementos:	Es importante dar la ubicación exacta de los parques, mobiliario urbano y máquinas antes de ser instalados, después de ser instalados no se realizará cambios de zona ya que no está incluido dentro de la instalación y si se llegará a presentar una situación especial el cliente deberá asumir ese costo adicional y será el responsable de los daños y gastos ocasionados en el momento del movimiento o traslado.
Tiempo de Entrega:	A convenir, se inicia fabricación después de hacerse efectivo el anticipo. Se reciben órdenes de compra para iniciar fabricación a partir del 19 de enero de 2026.
Garantía:	1 Año sobre defectos de fabricación
Programación:	El cliente se compromete a enviar la programación de entregas con ocho días de anticipación al despacho.

Cordialmente,

MONICA ZAMBRANO
Asesora Comercial

Bogotá D. C., 27 de febrero de 2026

Señores
SIMA LTDA
Atn. Ing. GILMA RAMOS
Ciudad

Apreciados Señores:

En atención a su amable solicitud a continuación presentamos cotización correspondiente a **lavado y mantenimiento** del juego infantil libélula ubicado en la localidad de Teusaquillo, garantizamos nuestros productos y ofrece la más alta calidad a los mejores precios.

DESCRIPCIÓN	CANT	UN.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Lavado y mantenimiento general de juego tipo libélula, no incluye cambio de piezas ni reposición de la libélula decorativa. 	1	UN	1.360.000	1.360.000
			TOTAL	**1.360.000**

Forma de pago:	Anticipo del 60% y el saldo en abonos parciales según avance de obra.
Vigencia de la cotización:	8 días.
Transporte:	Incluido para entregas dentro del perímetro urbano de Bogotá D.C. Para entregas fuera de la ciudad será por cuenta del cliente, al igual que los viáticos de los instaladores.
Terreno:	El cliente debe especificar el terreno si es zona dura (concreto y/o asfalto) o zona blanda (pasto o tierra). El cliente debe tener el terreno listo, limpio y nivelado para la instalación. (Se solicita al cliente enviar reporte fotográfico de los sitios con anterioridad). La empresa no hace adecuaciones de terreno ni antes ni después de la instalación.

Escombros:	La empresa no está sujeta a recoger y desplazar escombros que genere la instalación. Los escombros que genere la instalación se dejaran en un solo punto.
Herramienta y materiales de instalación:	El cliente debe suministrar mixto y cemento, agua y conexiones eléctricas en el sitio de instalación. En caso de solicitar elementos especiales para la instalación, tales como, andamios, rotomartillo, pulidora grande, serán facilitadas por el cliente.
Ubicación de los elementos:	Es importante dar la ubicación exacta de los parques, mobiliario urbano y máquinas antes de ser instalados, después de ser instalados no se realizará cambios de zona ya que no está incluido dentro de la instalación y si se llegará a presentar una situación especial el cliente deberá asumir ese costo adicional y será el responsable de los daños y gastos ocasionados en el momento del movimiento o traslado.
Tiempo de Entrega:	A convenir. Se inicia fabricación después de hacerse efectivo el anticipo.
Garantía:	1 Año sobre defectos de fabricación
Programación:	El cliente se compromete a enviar la programación de entregas con ocho días de anticipación al despacho.

Cordialmente,

Heidy Pérez

HEIDY PÉREZ
Representante Legal

Teléfonos: 315 855 2765 - 319 355 6110 - 312 375 5811

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP13**	**CÓD. CIO APU**	**13659**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102486	CTO INI	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0.104	$ 44,549.99	$ 4,633.20
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0.104	$ 100,000.00	$ 10,400.00
					SUBTOTAL	$ 15,033.20

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
101010	CTO INI	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013	KG	0.190	2.000%	$ 18,970.27	$ 3,676.44
						SUBTOTAL	$ 3,676.44

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
100943	CTO INI	CAMIONETA PICKUP	DD	0.100		$ 396,475.00	$ 39,647.50
							$ -
						SUBTOTAL	$ 39,647.50

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12548	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	0.104	JRN		$ 264,396.80	$ 27,496.86
						SUBTOTAL	$ 27,496.86

COSTO UNITARIO IDRD **$ 85,854.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP13**	**CÓD. CIO APU** **13659**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13659	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)		UN	CARPINTERIA METALICA				$ 85.854,41
muro cierre								
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,1040	0,00 %	0,1040	$ 44.549,99	$ 4.633,20
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST. 10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,1040	0,00 %	0,1040	$ 100.000,00	$ 10.400,00
101010	Material	SOLDADURA ELECTRICA DE 1/8 Ref. E-6013	KG	0,1900	2,00 %	0,1938	$ 18.970,27	$ 3.676,44
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	0,1040	0,00 %	0,1040	$ 264.396,80	$ 27.497,27
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,1000	0,00 %	0,1000	$ 396.475,00	$ 39.647,50

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP14**	**CÓD. CIO APU 13871**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 cm garg1/4" normal**	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	15.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25		
FECHA:	27/02/2026		

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102486	CTO INI	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0.009	$ 44,549.99	$ 392.04
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0.009	$ 100,000.00	$ 880.00
					SUBTOTAL	$ 1,272.04

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3973	CTO INI	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0.032	5.000%	$ 24,812.36	$ 833.70
						SUBTOTAL	$ 833.70

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
100943	CTO INI	CAMIONETA PICKUP	DD	0.004		$ 396,475.00	$ 1,585.90
							$ -
						SUBTOTAL	$ 1,585.90

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12548	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	0.008	JRN		$ 264,396.80	$ 2,114.36
						SUBTOTAL	$ 2,114.36

COSTO UNITARIO IDRD **$ 5,806.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP14**	**CÓD. CIO APU** **13871**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 cm garg1/4" normal**		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	15.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13871	CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 cm garg1/4" normal**	UN	CARPINTERIA METALICA	$ 5.806,81

muro cierre								
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0080	10,00 %	0,0088	$ 44.549,99	$ 392,04
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST. 10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,0080	10,00 %	0,0088	$ 100.000,00	$ 880,00
3973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0,0320	5,00 %	0,0336	$ 24.812,36	$ 833,70
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	0,0080	0,00 %	0,0080	$ 264.396,80	$ 2.115,17
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0040	0,00 %	0,0040	$ 396.475,00	$ 1.585,90

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP15**	**CÓD. CIO APU**	**20828**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	172.43				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	9.995%	$ 13,219.84	$ 1,321.37
100971	CTO INI	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0.250	$ 63,000.00	$ 15,750.00
					SUBTOTAL	$ 17,071.37

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1038	CTO INI	ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior	GLN	0.049		$ 100,448.21	$ 4,911.92
1070	CTO INI	THINNER EXTRAFINO	GLN	0.010		$ 37,009.65	$ 370.10
1079	NP	WASH PRIMER COMPONENTE A+B (POR 1/4)	1/4GAL	0.012		$ 34,480.92	$ 413.77
						SUBTOTAL	$ 5,695.79

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12548	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	0.050	JRN		$ 264,396.80	$ 13,219.84
						SUBTOTAL	$ 13,219.84

COSTO UNITARIO IDRD **$ 35,987.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP15**	**CÓD. CIO APU** **20828**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	172.43			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

20828	**PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)**	**ML**	**10 Mobiliario**	**$ 35,987.61**

Según solicitud memo y alcance 20246000221753 STP
JUSTIFICACIÓN: se requiere la intervención en la estructura, por perdida y/o desgaste en pintura y/o fisura en la soldura y/o vandalismo en una zona del parque.
Observación: El CIO de referencia corresponde al 12818 Reparación baranda **

100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0.2500	0.00 %	0.2500	$ 63,000.00	$ 15,750.00
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,321.98	$ 1,321.98
1038	Material	ESMALTE MATE SUPERSINTETICO Tipo-1 Exterior	GLN	0.0489	0.00 %	0.0489	$ 100,448.21	$ 4,911.92
1070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 37,009.65	$ 370.10
1079	Material	WASH PRIMER COMPONENTE A+B (POR 1/4)	1/4GL	0.0120	0.00 %	0.0120	$ 34,480.92	$ 413.77
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	JRN	0.0500	0.00 %	0.0500	$ 264,396.80	$ 13,219.84

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP16**	**CÓD. CIO APU**	**20750**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	JUEGO NIÑOS CASITA DOBLE ENMALLADA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
106010	NP	JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños	UN	1.000		$ 33,312,787.00	$ 33,312,787.00
16156	NP	Dado Conc3.000psi(40x40)Exc-sin ref)sinForm H=0.60	UN	8.000		$ 95,088.50	$ 760,708.00
						SUBTOTAL	$ 34,073,495.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
003896	NP	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL +PREST(IDRD)	1.500	JRN		$ 83,628.00	$ 125,442.00
						SUBTOTAL	$ 125,442.00

COSTO UNITARIO IDRD **$ 34,198,937.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP16**	**CÓD. CIO APU 20750**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	JUEGO NIÑOS CASITA DOBLE ENMALLADA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025		
FECHA:	27/02/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

20750	**JUEGO NIÑOS CASITA DOBLE ENMALLADA (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 34,198,937.09**
003896	Mano de Obra	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL +PREST(IDRD)	JRN	1.5000	0.00 %	1.5000	$ 83,628.00	$ 125,442.00
106010	Material	JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 33,312,787.01	$ 33,312,787.01
16156	Sub-análisis	Dado Conc3.000psi(40x40)Exc-sin ref)sinForm H=0.60	UN	8.0000	0.00 %	8.0000	$ 95,088.51	$ 760,708.08

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP17**	**CÓD. CIO APU 10661**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Desmonte juegos infantiles **	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	5.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25		
FECHA:	27/02/2026		

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	4.971%	$ 46,554.06	$ 2,314.15
101012	CTO INI	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0.200	$ 57,774.00	$ 11,554.80
					SUBTOTAL	$ 13,868.95

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.2		$ 398,999.99	$ 79,800.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 79,800.00

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12926	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	0.210	JRN		$ 179,632.94	$ 37,722.92
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.050	DD		$ 176,622.76	$ 8,831.14
						SUBTOTAL	$ 46,554.06

COSTO UNITARIO IDRD **$ 140,223.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP17**	**CÓD. CIO APU** **10661**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Desmonte juegos infantiles **		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	5.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

10661	Desmonte juegos infantiles **		EVENT 03 Preliminares					$ 140,223.81
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 2,314.95	$ 2,314.95
101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0.2000	0.00 %	0.2000	$ 57,774.00	$ 11,554.80
12926	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	0.2100	0.00 %	0.2100	$ 179,632.94	$ 37,722.92
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0500	0.00 %	0.0500	$ 176,622.76	$ 8,831.14
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0.2000	0.00 %	0.2000	$ 398,999.99	$ 79,800.00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP18**	**CÓD. CIO APU**	**00092**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M3	ESCALERA EN CONCRETO			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	0.30				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
400	CTO INI	VIBRADOR A GASOLINA	DD	20.000%	$ 46,994.00	$ 9,398.80
					SUBTOTAL	$ 9,398.80

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
002654	CTO INI	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	1.000	4.000%	$ 576,079.24	$ 599,122.41
933	NP	PLANCHON ORDINARIO (0.17x0.04M) L=4M	ML	1.500	2.000%	$ 17,937.47	$ 27,444.33
525	CTO INI	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	2.200	8.000%	$ 4,950.00	$ 11,761.20
940	CTO INI	REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO	ML	2.000	2.000%	$ 9,129.00	$ 18,623.16
942	CTO INI	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	9.200	2.000%	$ 10,969.00	$ 102,933.10
2672	CTO INI	VARA DE CLAVO (Ø4 -5cm) L=6 METROS.	ML	1.040	2.000%	$ 3,531.22	$ 3,745.92
						SUBTOTAL	$ 763,630.11

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11953	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	1.950	JRN		$ 332,405.14	$ 648,189.09
						SUBTOTAL	$ 648,189.09

COSTO UNITARIO IDRD **$ 1,421,218.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP18**	**CÓD. CIO APU 00092**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M3	ESCALERA EN CONCRETO	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	0.30		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025		
FECHA:	27/02/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

00092	ESCALERAS EN CONCRETO		M3	CIMENTACION Y ESTRUCTURA				$ 1.421.218,94
400	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 46.994,00	$ 9.398,80
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	1,0000	4,00 %	1,0400	$ 576.079,24	$ 599.122,41
933	Material	PLANCHON ORDINARIO (0.17x0.04M) L=4M	ML	1,5000	2,00 %	1,5300	$ 17.937,47	$ 27.444,33
525	Material	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	2,2000	8,00 %	2,3760	$ 4.950,00	$ 11.761,20
940	Material	REPISA (8x4CM) L=3M ORDINARIO	ML	2,0000	2,00 %	2,0400	$ 9.129,00	$ 18.623,16
942	Material	TABLA BURRA (30x2,5CM) L=3M ORDINARIO	ML	9,2000	2,00 %	9,3840	$ 10.969,00	$ 102.933,10
2672	Material	VARA DE CLAVO (Ø4 -5cm) L=6 METROS.	ML	1,0400	2,00 %	1,0608	$ 3.531,22	$ 3.745,92
13297	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	1,9500	0,00 %	1,9500	$ 332.405,14	$ 648.190,02

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP19**	**CÓD. CIO APU**	**13844**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
104130	NP	BARRAS BIOSALUDABLES-IDRD(SUM+TRANSP)	UN	1.000		$ 1,891,853.00	$ 1,891,853.00
						SUBTOTAL	$ 1,891,853.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
13996	NP	INSTALACION DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-I	1.000	UN		$ 652,502.68	$ 652,502.00
						SUBTOTAL	$ 652,502.00

COSTO UNITARIO IDRD **$ 2,544,355.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP19**	**CÓD. CIO APU** **13844**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13844	**DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEN-IDRD(S+**		**UN**	**MOBILIARIO**					**$ 2,544,355.68**
104130	Material	BARRAS BIOSALUDABLES-IDRD(SUM+TRANSP)	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 1,891,853.00	$ 1,891,853.00	
13996	Sub-análisis	INSTALACION DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-I	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 652,502.68	$ 652,502.68	

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP20**	**CÓD. CIO APU**	**14769**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Caminado adultos Mayores (SUM + INST)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	D				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
104126	NP	CAMINADOR BIOSALUDABLES -DISEÑO-IDRD+TRANSP	UN	1.000		$ 2,233,216.00	$ 2,233,216.00
						SUBTOTAL	$ 2,233,216.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
13993	NP	INSTALACION DOTACION CAMINADOR ADULTOS(No utilizar	1.000	UN		$ 353,727.61	$ 353,727.00
						SUBTOTAL	$ 353,727.00

COSTO UNITARIO IDRD **$ 2,586,943.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP20**	**CÓD. CIO APU** **14769**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Caminado adultos Mayores (SUM + INST)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	D			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

14769	**Caminador adultos Mayores (SUM + INST)**		**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 2,586,943.61**
Instalación dotación caminador adultos mayores. Incluye excavación con retiro; Dos dados en concreto de 3.000 psi en obra de (0.30x0.30x1.10m)c/u; acero de refuerzo de 60.000psi (Flejes 3/8" c/10cm+8D1/2" Por dado) Sin formaleta.								
104126	Material	CAMINADOR BIOSALUDABLES -DISEÑO-IDRD+TRANSP	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 2,233,216.00	$ 2,233,216.00
13993	Sub-análisis	INSTALACION DOTACION CAMINADOR ADULTOS(No utilizar	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 353,727.61	$ 353,727.61

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM** **NP21**	**CÓD. CIO APU**	**13838**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25			
FECHA:	27/02/2026			

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
104124	NP	BIOSALUDABLE FLEXION DE ESPALDA (Acensor)	UN	1.000		$ 3,067,424.00	$ 3,067,424.00
						SUBTOTAL	$ 3,067,424.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
13991	NP	INSTALACION DOTACION FLEXION ADULTOS/MAYORES-IDRD	1.000	UN		$ 469,233.79	$ 469,233.00
						SUBTOTAL	$ 469,233.00

COSTO UNITARIO IDRD **$ 3,536,657.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP21**	**CÓD. CIO APU** **13838**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13838	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID		UN	MOBILIARIO				$ 3,536,657.79
104124	Material	BIOSALUDABLE FLEXION DE ESPALDA (Acensor)	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 3,067,424.00	$ 3,067,424.00
13991	Sub-análisis	INSTALACION DOTACION FLEXION ADULTOS/MAYORES-IDRD	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 469,233.79	$ 469,233.79

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

SIMA
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Teusaquillo

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP22**	**CÓD. CIO APU**	**13841**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
104127	NP	GIRO CADERA ADULTOS/ MAYORES-DISEÑO-IDRD+TRNSP	UN	1.000		$ 3,516,185.75	$ 3,516,185.75
						SUBTOTAL	$ 3,516,185.75

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
13994	NP	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	$ 1.00	UN		$ 346,310.25	$ 346,310.25
						SUBTOTAL	$ 346,310.25

COSTO UNITARIO IDRD **$ 3,862,496.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP22**	**CÓD. CIO APU** **13841**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13841	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+		UN	MOBILIARIO				$ 3,862,496.61
104127	Material	GIRO CADERA ADULTOS/ MAYORES- DISEÑO-IDRD+TRNSP	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 3,516,185.75	$ 3,516,185.75
13994	Sub-análisis	INSTALACION DOTACION GIRO CADERA (twister)	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 346,310.86	$ 346,310.86

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP23**	**CÓD. CIO APU** **14359**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(Sumn.)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25			
FECHA:	27/02/2026			

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
104125	NP	MODULO BALANCÍN CINTURA IDRD (PENDULO)	UN	1.000		$ 2,603,649.00	$ 2,603,649.00
						SUBTOTAL	$ 2,603,649.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
13992	NP	INSTALACION MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO	1.000	UN		$ 353,727.00	$ 353,727.00
						SUBTOTAL	$ 353,727.00

COSTO UNITARIO IDRD **$ 2,957,376.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP23**	**CÓD. CIO APU** **14359**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(Sumn.)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

14359	**DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEN-IDRD(Sumn.)**		**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 2,957,376.61**
104125	Material	MODULO BALANCÍN CINTURA IDRD (PENDULO)	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 2,603,649.00	$ 2,603,649.00
13992	Sub-análisis	INSTALACION MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO	UN	1.0000	0.00%	1.0000	$ 353,727.61	$ 353,727.61

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP24**	**CÓD. CIO APU**	**11291**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	151.05				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.998%	$ 30,323.58	$ 605.77
					SUBTOTAL	$ 605.77

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3186	CTO INI	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0.120	5.000%	$ 39,894.00	$ 5,026.64
						SUBTOTAL	$ 5,026.64

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
10164	CTO INI	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	0.125	JRN		$ 242,588.67	$ 30,323.58
						SUBTOTAL	$ 30,323.58

COSTO UNITARIO IDRD **$ 35,956.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP24**	**CÓD. CIO APU** **11291**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	151.05			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11291	**Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica**		**M2**	**05 Pisos**				**$ 35,956.69**
Usando repav incluy demarcación								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 606.47	$ 606.47
3186	Material	EMULSION ASFALTICA -SIKA- 3.5 Kg	UN	0.1200	5.00 %	0.1260	$ 39,894.00	$ 5,026.64
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra "	JRN	0.1250	0.00 %	0.1250	$ 242,588.67	$ 30,323.58

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP25**	**CÓD. CIO APU** **COTIZACION**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	JUEGO TECHO AVIÓN TOBOGAN CURVO DESLIZADEROS PANELES LUDICOS		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25			
FECHA:	27/02/2026			

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						

SUBTOTAL $ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COTIZACIÓN		JUEGO TECHO AVIÓN TOBOGAN CURVO DESLIZADEROS PANELES LUDICOS	UN	1.000		$ 43,792,000.00	$ 43,792,000.00

SUBTOTAL $ 43,792,000.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -

SUBTOTAL $ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL

SUBTOTAL $ -

COSTO UNITARIO IDRD **$ 43,792,000.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP25**	**CÓD. CIO APU** **COTIZACION**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	JUEGO TECHO AVIÓN TOBOGAN CURVO DESLIZADEROS PANELES LUDICOS		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

Teniendo en cuenta que se trata de un mobiliario especial se realizan las cotizaciones con diferentes proveedores, validando el cumplimiento de la misma especificacion tecnica y funcionalidad. Se selecciono el menor valor de las cotizaciones.

1. COTIZACIONES

Balerco

Lugares mágicos, seguros y divertidos

Móvil: 30

INDUSTRIAS KONCOR METALDEPORTES

ESTRUCTURAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS Y PARQUES INFANTILES, GIMNASIOS AL AIRE LIBRE, CALISTENIAS, MÓDULOS DE ALPINISMO, REDES, PISOS DE CAUCHO Y GRAMAS.

DIRECTO VENTAS
3213006945
6014775365
CALLE 161 54 87 - OF 1201
BOGOTA
LUISAKVARO@GMAIL.COM

Mobiparq

LUGAR Y FECHA: Bogotá, febrero 25 de 2026
No DE OFERTA: BAL-COT-25022026
CLIENTE: SIMA SAS

Respetados Señores,

De acuerdo a su solicitud, cotizamos el mobiliario recreacional requerido para su proyecto

ITEM	DESCRIPCION	IMAGEN	REFERENCIA	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	JUEGO TECHO AVION TOBOGAN CURVO DESLIZADEROS PANELES LUDICOS		BAL-25120501	1	$ 36.800.000	$ 36.800.000
					SUBTOTAL	$ 36.800.000
					IVA	$ 6.992.000
					TOTAL	$ 43.792.000

CLIENTE	SIMA LTDA.
CONTACTO	ING. GILMA
DIRECCION	
TELEFONO	CORREO
CIUDAD	BOGOTA

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION
NIT 19,395,483-8

FECHA	24/02/2026
COTIZACION	2026-048 VALIDEZ : 8 DIAS
LUGAR OBRA	BOGOTA
INSTALACION	POR CUENTA DEL CLIENTE
TRANSPORTE	INCLUIDO
FORMA DE PAGO	CONTADO - ANTICIPADO

PARQUES INFANTILES IMPORTADOS

ITEM	UND	MODULO		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
KC-0295	UND	PARQUE INFANTIL MULTIPLE - DIMENSIONES: LA 6M AN 3,80M AL 3M		1	43.649.970	$43.649.970

CONDICIONES COMERCIALES	SUBTOTAL	$43.649.970
TIEMPO DE ENTREGA : 8 DIAS		
INSTALACION SOBRE PLACA DE CONCRETO CON CHAZOS		
EL MANEJO DE ESCOMBROS SERA POR CUENTA DEL CLIENTE	BASE IVA	$ 43.649.970
	IVA	$ 8.293.494
BODEGA : CL 76 78 -32 BOGOTA	TOTAL PROPUESTA	$ 51.943.464

Urbantopia

URBANTOPIA S.A.S
Sede Bogotá: Calle 74 # 53-47 • Bogotá - Colombia
Tel. (1) 9370192 • Cel. 312 288 6159
www.lydonline.com

Bogotá D.C., Febrero 27 de 2026

SEÑORES
SYMA
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Gracias por su interés en nuestros productos. A continuación presentamos a ustedes la siguiente cotización de acuerdo a su solicitud.

							5%	3%	4%	19%			
APU	CIO	NOMBRE	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	IMAGEN	PRECIO BASE	A	I	U	IVA	SUB TOTAL	CANT.	TOTAL
		TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE	BAL25-23802	TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE		$ 38.836.466,83	$ 1.941.823,34	$ 1.165.094,00	$ 1.553.458,67	$ 295.157,15	$ 43.792.000,00	1	$ 43.792.000,00
											TOTAL		$ 43.792.000,00

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

BALERCO S.A.S
NIT. 900.608.293-7
Cra 27 No. 71 B - 03
Móvil: 305 746 01 52 – 313 333 03 73
www.balerco.com.co

LUGAR Y FECHA: Bogotá, febrero 25 de 2026
No DE OFERTA: BAL-COT-25022026
CLIENTE: SIMA SAS

Respetados Señores,

De acuerdo a su solicitud, cotizamos el mobiliario recreacional requerido para su proyecto

ITEM	DESCRIPCION	IMAGEN	REFERENCIA	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	JUEGO TECHO AVION TOBOGAN CURVO DESLIZADEROS PANELES LUDICOS		BAL-25120501	1	$ 36.800.000	$ 36.800.000
					SUBTOTAL	**$ 36.800.000**
					IVA	**$ 6.992.000**
					TOTAL	**$ 43.792.000**

CONDICIONES COMERCIALES

1.Es responsabilidad del contratante la instalacion de una superficie de seguridad acorde a la altura de caida de cada juego de acuerdo a la norma EN1177
2.Los precios incluyen el suministro del mobiliario, transporte e intslacion en la ciudad de Bogotá, no incluye obras civiles ni excavaciones. En caso que requiera que se realicen las obras civiles, se debera realizar una nueva oferta.
3.La garantia de los productos es de un año por defectos de fabricacion y materiales
4. Forma de pago: 50% anticipado , 40% previo al despacho y 10% contra instalación
5. Tiempo de entrega: Inmediata

Cordialmente,

JAVIER NARIÑO
BALERCO SAS
TEL. 3183381896

INDUSTRIAS KONCOR METALDEPORTES

ESTRUCTURAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS Y PARQUES INFANTILES, GIMNASIOS AL AIRE LIBRE, CALISTENIAS, MÓDULOS DE ALPINISMO, REDES, PISOS DE CAUCHO Y GRAMAS.

DIRECTO VENTAS

3213004945
6014775365
CALLE 161 54 87 - OF 1201
BOGOTA
LUISAKVARO@GMAIL.COM

Mobiparq

CLIENTE	SIMA LTDA.	
CONTACTO	ING, GILMA	
DIRECCION		
TELEFONO		CORREO
CIUDAD	BOGOTA	

REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACION
NIT 19,395,483-8

FECHA	24/02/2026	
COTIZACION	2026-048	VALIDEZ : 8 DIAS
LUGAR OBRA	BOGOTA	
INSTALACION	POR CUENTA DEL CLIENTE	
TRANSPORTE	INCLUIDO	
FORMA DE PAGO	CONTADO - ANTICIPADO	

PARQUES INFANTILES IMPORTADOS

ITEM	UND	MODULO		CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
KC-0295	UND	PARQUE INFANTIL MULTIPLE - DIMENSIONES: LA 6M AN 3,80M AL 3M		1	43.649.970	$43.649.970

CONDICIONES COMERCIALES	SUBTOTAL	$43.649.970
TIEMPO DE ENTREGA : 8 DIAS		
INSTALACION SOBRE PLACA DE CONCRETO CON CHAZOS		
EL MANEJO DE ESCOMBROS SERA POR CUENTA DEL CLIENTE	BASE IVA	$ 43.649.970
	IVA	$ 8.293.494
BODEGA : CL 76 78 -32 BOGOTA	TOTAL PROPUESTA	$ 51.943.464

URBANTOPIA S.A.S
Sede Bogotá: Calle 74 # 53-47 • Bogotá - Colombia
Tel. (1) 9370192 • Cel. 312 288 6159
www.lydonline.com

Bogotá D.C., Febrero 27 de 2026

SEÑORES
SYMA
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Gracias por su interés en nuestros productos. A continuación presentamos a ustedes la siguiente cotización de acuerdo a su solicitud.

							5%	3%	4%	19%			
APU	CIO	NOMBRE	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	IMAGEN	PRECIO BASE	A	I	U	IVA	SUB TOTAL	CANT.	TOTAL
		TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE	BAL25-23802	TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE		$ 38.836.466,83	$ 1.941.823,34	$ 1.165.094,00	$ 1.553.458,67	$ 295.157,15	$ 43.792.000,00	1	$ 43.792.000,00
											TOTAL		$ 43.792.000,00

Instalación:
- Los precios incluyen la instalación de los juegos infantiles y piso en el lugar indicado.
- No incluye excavaciones y obras civiles relacionadas con la adecuación del terreno. Se realizará una verificación previa en conjunto con el cliente para determinar las necesidades de adecuación correspondientes.

Forma de Pago:
50% Con orden de compra
30% Al iniciar la instalación
20% Contra factura de venta al finalizar la instalación

Tiempo de entrega: La fecha de instalación se establecerá con el cliente según cronograma de instalaciones de Urbantopia SAS. 2 - 3 meses para productos que no se encuentren en inventario.

Garantía:
- Todos los productos cuentan con las correspondientes garantías oficiales del fabricante. La garantía no cubre daños por vandalismo, mal uso o la no realización del mantenimiento adecuado según las indicaciones del fabricante.
- El cliente es responsable por seleccionar una superficie segura para la instalación de los juegos o equipo deportivo que minimice los impactos inherentes a una caída según las normas EN y/o ASTM y/o NTC y/o CPSC.
- Por las razones anteriores, Urbantopia SAS ni los fabricantes que representamos aceptamos responsabilidad civil o penal alguna que se derive de la mala utilización de los productos o la falta de una superficie de seguridad que cumpla las normas enunciadas anteriormente.

Validez: La cotización es valida por 15 días

Cordialmente,

ANGELA PULIDO
Gerente de ventas
Calle 74 # 53-47
t : +57 312 2886159
e : ampulido@lydonline.com
w : www.lydonline.com

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP26**	**CÓD. CIO APU**	**20710**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0%	$ 131,541.56	$ 1,279.21
102454	NP	FORMALETA METALICA PARA VIGAS	M2	6.600	$ 1,094.00	$ 7,220.40
					SUBTOTAL	$ 8,499.61

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
002654	CTO INI	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0.168		$ 576,079.24	$ 96,781.31
106799	NP	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UN	1.000		$ 23,690,000.01	$ 23,690,000.01
						SUBTOTAL	$ 23,786,781.32

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
100943	CTO INI	CAMIONETA PICKUP	DD	0.020		$ 396,475.00	$ 7,929.50
							$ -
						SUBTOTAL	$ 7,929.50

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.500	JRN		$ 242,588.67	$ 121,294.34
15430	NP	Excavacion manual sin retiro mas acopio **	0.450	M3		$ 22,771.62	$ 10,247.23
						SUBTOTAL	$ 131,541.56

COSTO UNITARIO IDRD **$ 23,934,752.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP26**	**CÓD. CIO APU 20710**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025		
FECHA:	27/02/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base listado de insumos IDRD 29-SEP-2025

20710	**Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños**		**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 23,934,752.21**
Según memorando 20244000086213 y Alcances de STC								
102454	Equipo	FORMALETA METALICA PARA VIGAS	M2	6.6000	0.00 %	6.6000	$ 1,094.00	$ 7,220.40
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0.0100	---	0.0100	$ 127,941.59	$ 1,279.42
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0.1680	0.00 %	0.1680	$ 576,079.24	$ 96,781.31
106799	Material	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 23,690,000.01	$ 23,690,000.01
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0.5000	0.00 %	0.5000	$ 242,588.67	$ 121,294.34
15430	Sub-análisis	Excavacion manual sin retiro mas acopio **	M3	0.4500	0.00 %	0.4500	$ 22,771.62	$ 10,247.23
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0.0200	0.00 %	0.0200	$ 396,475.00	$ 7,929.50

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP27**	**CÓD. CIO APU**	**11435**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+SIN Acido)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	423.11				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
101107	NP	Hidrolavadora 2600 psi Gasolina	UN	0.080	$ 1,743.49	$ 139.48
					SUBTOTAL	$ 139.48

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
10165	NP	Jornal Cuadrilla (MdeO) Ayud+Ofic ObraBlanca **	0.032	JRN		$ 246,979.62	$ 7,949.52
						SUBTOTAL	$ 7,949.52

COSTO UNITARIO IDRD **$ 8,089.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP27**	**CÓD. CIO APU** **11435**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+SIN Acido)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	423.11			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11435	**Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)**		**M2**	**URBANISMO Y OBRAS EXTERIORES**				**$ 11.854,81**
101107	Equipo	Hidrolavadora 2600 psi Gasolina	UN	0,0800	0,00 %	0,0800	$ 1.743,49	$ 139,48
100392	Material	Acido muriatico (Clorhidrico) **	GLN	0,1800	0,00 %	0,1800	$ 20.914,00	$ 3.764,52
10165	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) Ayud+Ofic ObraBlanca **	JRN	0,0322	0,00 %	0,0322	$ 246.919,62	$ 7.950,81

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Se retira el insumo 100392 - ACIDO , dado que, no se requiere para el presente Analisis de Precio Unitario - No Previstos.

4. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP28**	**CÓD. CIO APU**	**12800**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Recalce de bordillo conc. 3000 psi+acero 3/8"**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	68.92				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
101100	NP	TALADRO PERCUTOR 3/8"	DD	0.050	$ 35,520.00	$ 1,776.00
				SUBTOTAL		$ 1,776.00

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
9	CTO INI	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0.030	2.000%	$ 6,688.00	$ 204.65
144	NP	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	1.320	2.000%	$ 5,036.00	$ 6,780.47
102889	NP	LAMINA PARA FORMALETA SUPER T(1.53X2.44M)e=9MM	M2	0.025	0.000%	$ 42,363.00	$ 1,059.08
103659	NP	SIKADUR 32 PRIMER 3 KG **	KG	0.100	2.000%	$ 152,967.00	$ 15,602.63
100231	NP	Sikadur AnchorFix-4(Euco 452 gel) 600cc=900gr **	UN	0.013	7.000%	$ 123,900.00	$ 1,683.68
00254	CTO INI	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	0.010	2.000%	$ 542,434.45	$ 5,532.83
					SUBTOTAL		$ 30,863.34

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL		$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11954	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST.**	0.129	JRN		$ 422,221.62	$ 54,425.66
					SUBTOTAL		$ 54,425.66

COSTO UNITARIO IDRD **$ 87,065.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP28**	**CÓD. CIO APU** **12800**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Recalce de bordillo conc. 3000 psi+acero 3/8"**		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	68.92			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12800	**Recalce de Bordillo Conc. 3000psi+Acero 3/8"****		**ML**	**05 Pisos**				**$ 87.065,07**
incluy 30cmExcavación, 4cmSolado, 15 cmRecebo SIKADUR ANCHORafix = Area efectiva de perforacion X 2/3 de longitud de perforación ACERO REFUERZO = Long. 0.09 ml (9 diametros)+ 0.20 ml (amarre flejes) = 0.29 ml por anclaje								
101100	Equipo	TALADRO PERCUTOR 3/8"	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 35.520,00	$ 1.776,00
9	Material	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,0300	2,00 %	0,0306	$ 6.688,00	$ 204,65
144	Material	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	1,3200	2,00 %	1,3464	$ 5.036,00	$ 6.780,47
102889	Material	LAMINA PARA FORMALETA SUPER T(1.53X2.44M)e=9MM	M2	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 42.363,00	$ 1.059,08
103659	Material	SIKADUR 32 PRIMER 3 KG **	KG	0,1000	2,00 %	0,1020	$ 152.967,00	$ 15.602,63
100231	Material	Sikadur AnchorFix-4(Euco 452 gel) 600cc=900gr **	UN	0,0127	7,00 %	0,0136	$ 123.900,00	$ 1.685,04
00254	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	0,0100	2,00 %	0,0102	$ 542.434,45	$ 5.532,83
11954	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:3 +PREST.**	JRN	0,1289	0,00 %	0,1289	$ 422.221,62	$ 54.424,37

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP29**	**CÓD. CIO APU**	**12198**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Pintura Baranda M-80 (2 manos)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	67.93				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	5.067%	$ 17,094.83	$ 866.26
100971	CTO INI	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0.050	$ 63,000.00	$ 3,150.00
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0.030	$ 100,000.00	$ 3,000.00
					SUBTOTAL	$ 7,016.26

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1824	CTO INI	ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	GLN	0.023	5.000%	$ 94,471.29	$ 2,281.48
103063	NP	LIJA ROJA # 150 PLIEGO	UN	0.140	2.000%	$ 1,595.00	$ 227.77
1835	CTO INI	PRIMER(ANTICORROSIVO) Cr DE Zin VERDE OLIVA	GLN	0.021	5.000%	$ 141,073.52	$ 3,110.67
1070	CTO INI	THINNER EXTRAFINO	GLN	0.020	2.000%	$ 37,009.65	$ 755.00
						SUBTOTAL	$ 6,374.92

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11943	CTO INI	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	0.069	JRN		$ 247,751.13	$ 17,094.83
						SUBTOTAL	$ 17,094.83

COSTO UNITARIO IDRD **$ 30,486.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP29**	**CÓD. CIO APU** **12198**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Pintura Baranda M-80 (2 manos)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	67.93			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)		ML	07 Acabados				$ 30.486,27
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 63.000,00	$ 3.150,00
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 854,74	$ 854,74
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST. 10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,0300	0,00 %	0,0300	$ 100.000,00	$ 3.000,00
1824	Material	ESMALTE BRILLANTE SINTÉTICO INT. Y EXTERIOR	GLN	0,0230	5,00 %	0,0242	$ 94.471,29	$ 2.286,21
103063	Material	LIJA ROJA # 150 PLIEGO	UN	0,1400	2,00 %	0,1428	$ 1.595,00	$ 227,77
1832	Material	PRIMER(ANTICORROSIVO) Cr DE Zin VERDE OLIVA	GLN	0,0210	5,00 %	0,0221	$ 141.073,52	$ 3.117,72
1070	Material	THINNER EXTRAFINO	GLN	0,0200	2,00 %	0,0204	$ 37.009,65	$ 755,00
11943	Sub-análisis	CUADRILLA PINTURA 1:1 +PREST. **	JRN	0,0690	0,00 %	0,0690	$ 247.751,13	$ 17.094,83

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP30**	**CÓD. CIO APU**	**14617**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	3.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
104331	NP	ASIENTO EN LONA PARA COLUMPIO	UN	1.000		$ 102,352.99	$ 102,352.99
						SUBTOTAL	$ 102,352.99

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12403	NP	Instalación Asiento Fibra lona Columpio-STPM**	1.000	UN		$ 50,417.01	$ 50,417.01
						SUBTOTAL	$ 50,417.01

COSTO UNITARIO IDRD **$ 152,770.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP30**	**CÓD. CIO APU** **14617**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	3.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

14617	**ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)**		**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 152.770,27**
104331	Material	ASIENTO EN LONA PARA COLUMPIO	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 102.352,99	$ 102.352,99
12403	Sub-análisis	Instalación Asiento Fibra lona Columpio-STPM**	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 50.417,28	$ 50.417,28

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP31**	**CÓD. CIO APU**	**10023**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.45				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
14016	CTO INI	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0.012	5.000%	$ 444,348.72	$ 5,598.79
10923	NP	MORTERO 1:4 ARENA Lav.de rio(M3)***	M3	0.006	5.000%	$ 508,876.31	$ 3,205.92
12501	CTO INI	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	0.150		$ 176,349.36	$ 26,452.40
						SUBTOTAL	$ 35,257.11

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.120	JRN		$ 242,588.67	$ 29,110.64
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.010	DD		$ 176,622.76	$ 1,765.24
						SUBTOTAL	$ 30,875.89

COSTO UNITARIO IDRD **$ 66,133.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP31**	**CÓD. CIO APU** **10023**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.45			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

10023	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80 **		ML	05 Pisos				$ 66,133.98
incluy 30cmExcavación, 4cmSolado, 15 cmRecebo								
14016	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0.0120	5.00 %	0.0126	$ 444,348.72	$ 5,598.79
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0.1200	0.00 %	0.1200	$ 242,588.67	$ 29,110.64
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 176,622.76	$ 1,766.23
10923	Sub-análisis	MORTERO 1:4 ARENA Lav.de rio(M3)***	M3	0.0060	5.00 %	0.0063	$ 508,876.31	$ 3,205.92
12501	Sub-análisis	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	0.1500	0.00 %	0.1500	$ 176,349.36	$ 26,452.40

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP32**	**CÓD. CIO APU**	**12627**
UNIDAD DEL UNITARIO:	JGO	Reparación y Mantenimiento Modulo Juegos Madera**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	4.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	10.000%	$ 279,220.32	$ 27,921.68
					SUBTOTAL	$ 27,921.68

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11953	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	0.840	JRN		$ 332,405.14	$ 279,220.32
						SUBTOTAL	$ 279,220.32

COSTO UNITARIO IDRD **$ 307,142.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP32**	**CÓD. CIO APU** **12627**
UNIDAD DEL UNITARIO:	JGO	Reparación y Mantenimiento Modulo Juegos Madera**		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	4.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12627	**Reparación y Mantenimiento Modulo Juegos Madera****		**JGO**	**10 Mobiliario**				**$ 307.142,35**
El juego incluye dos estructuras								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 27.922,03	$ 27.922,03
102707	Material	Elementos Varios Repar. Juego Madera**	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 0,00	$ 0,00
11953	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0,8400	0,00 %	0,8400	$ 332.405,14	$ 279.220,32

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP33**	**CÓD. CIO APU**	**15392**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.40			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	8.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
400	CTO INI	VIBRADOR A GASOLINA	DD	1.000%	$ 46,994.00	$ 469.94
					SUBTOTAL	$ 469.94

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
00254	CTO INI	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	0.036	15.000%	$ 542,434.45	$ 22,456.79
						SUBTOTAL	$ 22,456.79

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.050	JRN		$ 242,588.67	$ 12,129.43
13195	CTO INI	Excavacion manual con retiro suelo blando**	0.036	M3		$ 108,134.93	$ 3,892.84
						SUBTOTAL	$ 16,022.27

COSTO UNITARIO IDRD **$ 38,949.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP33**	**CÓD. CIO APU** **15392**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.40		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	8.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

15392	**Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.40**		**UN**	**CIMENTACION Y ESTRUCTURA**				**$ 38,949.02**
calculado para el Complejo acuatico								
400	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 46,994.00	$ 469.94
11700	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	0.0360	15.00 %	0.0414	$ 542,434.45	$ 22,456.79
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0.0500	0.00 %	0.0500	$ 242,588.67	$ 12,129.43
13195	Sub-análisis	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	0.0360	0.00 %	0.0360	$ 108,134.93	$ 3,892.86

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP34**	**CÓD. CIO APU 14704**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4 (SUM + INST)	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25		
FECHA:	27/02/2026		

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
103785	NP	AGARRADERA BALANCIN EN TUBO Gal. 3/4 "T"	UN	1.000		$ 77,707.00	$ 77,707.00
						SUBTOTAL	$ 77,707.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12895	NP	Instalación- Agarradera Balancin Tubo 3/4" - STPM**	1.000	UN		$ 65,555.00	$ 65,555.00
						SUBTOTAL	$ 65,555.00

COSTO UNITARIO IDRD **$ 143,262.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP34**	**CÓD. CIO APU** **14704**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4 (SUM + INST)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

14704	**AGARRADERA BALANCIN EN TUBO 3/4 (SUM + INST)**		**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 143.262,34**
103785	Material	AGARRADERA BALANCIN EN TUBO Gal. 3/4 "T"	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 77.707,00	$ 77.707,00
12895	Sub-análisis	Instalacion- Agarradera Balancin Tubo 3/4 - STPM**	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 65.555,34	$ 65.555,34

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

SIMA
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldia Local de Teusaquillo

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA:
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA
NIT: 860.091.575-2
DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32
TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236

OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP35**	**CÓD. CIO APU 100607**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25		
FECHA:	27/02/2026		

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	0.766%	$ 130,541.23	$ 999.56
102454	NP	FORMALETA METALICA PARA VIGAS	M2	6.600	$ 1,094.00	$ 7,220.40
					SUBTOTAL	$ 8,219.96

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
002654	CTO INI	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0.168		$ 576,079.24	$ 96,781.31
100607	NP	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UN	1.000		$ 51,314,841.00	$ 51,314,841.00
						SUBTOTAL	$ 51,411,622.31

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
100943	CTO INI	CAMIONETA PICKUP	DD	0.020		$ 396,475.00	$ 7,929.50
							$ -
						SUBTOTAL	$ 7,929.50

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.496	JRN		$ 242,588.67	$ 120,294.00
15430	NP	Excavacion manual sin retiro mas acopio **	0.450	M3		$ 22,771.62	$ 10,247.23
						SUBTOTAL	$ 130,541.23

COSTO UNITARIO IDRD **$ 51,558,313.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP35**	**CÓD. CIO APU 100607**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025		
FECHA:	27/02/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

20710	**Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños**		**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 23,934,752.21**
Según memorando 20244000086213 y Alcances de STC								
102454	Equipo	FORMALETA METALICA PARA VIGAS	M2	6.6000	0.00 %	6.6000	$ 1,094.00	$ 7,220.40
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0.0100	---	0.0100	$ 127,941.59	$ 1,279.42
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0.1680	0.00 %	0.1680	$ 576,079.24	$ 96,781.31
106799	Material	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 23,690,000.01	$ 23,690,000.01
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0.5000	0.00 %	0.5000	$ 242,588.67	$ 121,294.34
15430	Sub-análisis	Excavacion manual sin retiro mas acopio **	M3	0.4500	0.00 %	0.4500	$ 22,771.62	$ 10,247.23
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0.0200	0.00 %	0.0200	$ 396,475.00	$ 7,929.50

2. Base listado de insumos IDRD 29-SEP-2025

	A	B	C	O	P
	Código	Descripcion	Unidad	Precio Unitar	Moneda
31	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UN	51314841	Peso Colombiano

3. Se requiere el juego100607 y para su instalación, se completo el APU con los insumos y manos de obra del juego de referencia 20710.

4. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

5. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP36**	**CÓD. CIO APU**	**16792**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	60.32				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	5.828%	$ 22,969.20	$ 1,338.61
386	CTO INI	FORMALETA SARDINEL- (45x240) / ML	ML	1.700	$ 853.28	$ 1,450.58
400	CTO INI	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0.030	$ 46,994.00	$ 1,409.82
					SUBTOTAL	$ 4,199.01

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
9	CTO INI	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0.040	3.000%	$ 6,688.00	$ 275.55
638	CTO INI	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0.200	3.000%	$ 13,678.00	$ 2,817.67
002654	CTO INI	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0.100	3.000%	$ 576,079.24	$ 59,336.16
923	CTO INI	LISTON EN AMARILLO (8cm x 2.2cm) L= 3M	ML	0.176		$ 8,801.92	$ 1,549.14
9423	CTO INI	MALLA ELECTROSOLDADA M-084 4mm x 4mm 6Mts x 2.35	UN	0.070	5.000%	$ 118,915.66	$ 8,740.30
525	CTO INI	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0.070	5.000%	$ 4,950.00	$ 363.83
10115	CTO INI	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1**	M2	1.000	5.000%	$ 11,438.24	$ 12,010.15
						SUBTOTAL	$ 85,092.79

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11953	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	0.069	JRN		$ 332,405.14	$ 22,969.20
						SUBTOTAL	$ 22,969.20

COSTO UNITARIO IDRD **$ 112,261.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP36**	**CÓD. CIO APU 16792**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	60.32		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025		
FECHA:	27/02/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

16792	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 4mm **		M2	04 Estructuras				$ 112,261.90
386	Equipo	FORMALETA SARDINEL- (45x240) / ML	DD	1.7000	0.00 %	1.7000	$ 853.28	$ 1,450.58
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,339.50	$ 1,339.50
400	Equipo	VIBRADOR A GASOLINA	DD	0.0300	0.00 %	0.0300	$ 46,994.00	$ 1,409.82
9	Material	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0.0400	3.00 %	0.0412	$ 6,688.00	$ 275.55
638	Material	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	0.2000	3.00 %	0.2060	$ 13,678.00	$ 2,817.67
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0.1000	3.00 %	0.1030	$ 576,079.24	$ 59,336.16
923	Material	LISTON EN AMARILLO (8cm x 2.2cm) L= 3M	ML	0.1760	0.00 %	0.1760	$ 8,801.92	$ 1,549.14
9423	Material	MALLA ELECTROSOLDADA M-084 4mm x 4mm 6Mts x 2.35	UN	0.0700	5.00 %	0.0735	$ 118,915.66	$ 8,740.30
525	Material	PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	0.0700	5.00 %	0.0735	$ 4,950.00	$ 363.83
11953	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0.0691	0.00 %	0.0691	$ 332,405.14	$ 22,969.20
10115	Sub-análisis	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1**	M2	1.0000	5.00 %	1.0500	$ 11,438.24	$ 12,010.15

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

SIMA
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldia Local de Teusaquillo

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA:
SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA
NIT: 860.091.575-2
DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32
TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236

OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP37**	**CÓD. CIO APU 15807**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	5.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25		
FECHA:	27/02/2026		

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	4.999%	$ 58,756.92	$ 2,937.28
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0.260	$ 100,000.00	$ 26,000.00
3241	NP	PULIDORA MANUAL SIN DISCO 9"	DD	0.260	$ 29,109.99	$ 7,568.60
					SUBTOTAL	$ 36,505.87

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.250	0.000%	$ 398,999.99	$ 99,750.00
106084	CTO INI	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0.090	0.000%	$ 4,591.22	$ 413.21
							$ -
						SUBTOTAL	$ 100,163.21

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12411	NP	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 0:2 + PREST.	0.300	JRN		$ 195,856.40	$ 58,756.92
						SUBTOTAL	$ 58,756.92

COSTO UNITARIO IDRD **$ 195,426.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP37**	**CÓD. CIO APU** **15807**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	5.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base listado de insumos IDRD 29-SEP-2025

15807	**DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)**		**UN**	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 195,426.58**
El juego incluye dos estructuras								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 2,937.85	$ 2,937.85
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0.2600	0.00 %	0.2600	$ 100,000.00	$ 26,000.00
3241	Equipo	PULIDORA MANUAL SIN DISCO 9"	DD	0.2600	0.00 %	0.2600	$ 29,109.99	$ 7,568.60
12411	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 0:2 + PREST.	JRN	0.3000	0.00 %	0.3000	$ 195,856.40	$ 58,756.92
106084	Transporte	Vale Demolicion RCD Concreto\Mamposteria (Vi-6m3)	M3	0.0900	0.00 %	0.0900	$ 4,591.22	$ 413.21
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0.2500	0.00 %	0.2500	$ 398,999.99	$ 99,750.00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP38**	**CÓD. CIO APU**	**14696**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
14275	NP	Cicloparqueadero Modulo M-100 (suministro)	UN	1.000	0.000%	$ 408,637.00	$ 408,637.00
						SUBTOTAL	$ 408,637.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
14111	NP	Instalación Cicloparquadero-M-100(STP)	1.000	UN		$ 197,683.00	$ 197,683.00
						SUBTOTAL	$ 197,683.00

COSTO UNITARIO IDRD **$ 606,320.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP38**	**CÓD. CIO APU** **14696**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

14696	**CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)**		**UN**	**MOBILIARIO**				**$ 606,320.24**
14275	Sub-análisis	Cicloparqueadero Modulo M-100 (suministro)	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 408,637.00	$ 408,637.00
14111	Sub-análisis	Instalación Cicloparquadero-M-100(STP)	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 197,683.24	$ 197,683.24

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP39**	**CÓD. CIO APU 12541**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	151.04		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25		
FECHA:	27/02/2026		

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102626	NP	RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins	M2	1.000	0.000%	$ 64,583.00	$ 64,583.00
						SUBTOTAL	$ 64,583.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

COSTO UNITARIO IDRD **$ 64,583.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP39**	**CÓD. CIO APU** **12541**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	151.04			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12541	**Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos**		**M2**	**11 Tratamientos especiales**				**$ 64.583,00**
102626	Subcontrato	RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins	M2	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 64.583,00	$ 64.583,00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP40**	**CÓD. CIO APU**	**20649**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICI]ON PIEZAS BIOSALUDABLES			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	7.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
0						
					SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
101748	NP	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PREST.(IDRD)	0.800	JRN		$ 83,628.00	$ 66,902.00
010742	NP	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	1.000	UN		$ 1,172,150.00	$ 1,172,150.00
						SUBTOTAL	$ 1,239,052.00

COSTO UNITARIO IDRD **$ 1,239,052.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP40**	**CÓD. CIO APU** **20649**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICI]ON PIEZAS BIOSALUDABLES		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	7.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

20649	**DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES**		**UN**	**DESMONTES**					**$ 1.239.052,40**
101748	Mano de Obra	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PREST.(IDRD)	JRN	0,8000	0,00%	0,8000	$ 83.628,00	$ 66.902,40
010742	Mano de Obra	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	1,0000	0,00%	1,0000	$ 1.172.150,00	$ 1.172.150,00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP41**	**CÓD. CIO APU**	**12405**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO — **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	7.000%	$ 182,410.70	$ 12,768.21
101243	CTO INI	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0.150	$ 100,000.00	$ 15,000.00
101012	CTO INI	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0.150	$ 57,774.00	$ 8,666.10
					SUBTOTAL	$ 36,434.31

TIPO INSUMO — **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO — **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.330	0.000%	$ 398,999.99	$ 131,670.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 131,670.00

TIPO INSUMO — **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11939	CTO INI	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	0.750	JRN		$ 243,214.26	$ 182,410.70
						SUBTOTAL	$ 182,410.70

COSTO UNITARIO IDRD **$ 350,515.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP41**	**CÓD. CIO APU** **12405**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12405	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**		UN	10 Mobiliario				$ 350.515,55
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 12.768,75	$ 12.768,75
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST. 10-12KVA-DIESEL-ALQUILER	DD	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 100.000,00	$ 15.000,00
101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,1500	0,00 %	0,1500	$ 57.774,00	$ 8.666,10
11939	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	JRN	0,7500	0,00 %	0,7500	$ 243.214,26	$ 182.410,70
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0,3300	0,00 %	0,3300	$ 398.999,99	$ 131.670,00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM** **NP42**	**CÓD. CIO APU**	**11657**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Desmonte adoquin (Crague y retiro)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	63.24			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25			
FECHA:	27/02/2026			

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	4.993%	$ 11,442.62	$ 571.38
					SUBTOTAL	$ 571.38

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.010	0.000%	$ 398,999.99	$ 3,990.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 3,990.00

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12926	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	0.064	JRN		$ 179,632.94	$ 11,442.62
						SUBTOTAL	$ 11,442.62

COSTO UNITARIO IDRD **$ 16,004.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP42**	**CÓD. CIO APU** **11657**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Desmonte adoquin (Cragle y retiro)		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	63.24			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11657	**Desmonte adoquin (Cragle y retiro)**		**M2**	**05 Pisos**				**$ 16.004,75**
tabla 5.1-1"base arena"sellado arena"geoPAVCO								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 572,13	$ 572,13
12926	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	0,0637	0,00 %	0,0637	$ 179.632,94	$ 11.442,62
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0100	0,00 %	0,0100	$ 398.999,99	$ 3.990,00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP43**	**CÓD. CIO APU**	**00843**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	4.20				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO — **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	5.000%	$ 48,517.73	$ 2,425.65
376	NP	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM-OPER+COMB	HR	0.580	$ 32,039.00	$ 18,582.62
				SUBTOTAL		$ 21,008.27

TIPO INSUMO — **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
					SUBTOTAL		$ -

TIPO INSUMO — **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.060	0.000%	$ 398,999.99	$ 23,940.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 23,940.00

TIPO INSUMO — **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.200	JRN		$ 242,588.67	$ 48,517.73
						SUBTOTAL	$ 48,517.73

COSTO UNITARIO IDRD **$ 93,466.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP43**	**CÓD. CIO APU 00843**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	DEMOLICION ESCALERA CONCRETO	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	4.20		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025		
FECHA:	27/02/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

00843	**DEMOLICION ESCALERA CONCRETO**		**M2**	**ACT. PRELIMINARES/LIMPIEZA TER**				**$ 93.466,24**
376	Equipo	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM-OPER+COMB	HR	0,5800	0,00 %	0,5800	$ 32.039,00	$ 18.582,62
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 2.425,89	$ 2.425,89
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0,2000	0,00 %	0,2000	$ 242.588,67	$ 48.517,73
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0,0600	0,00 %	0,0600	$ 398.999,99	$ 23.940,00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP44**	**CÓD. CIO APU**	**11321**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	135.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	3.156%	$ 29,824.36	$ 941.34
101240	NP	APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DD	0.0195	$ 92,561.00	$ 1,804.94
					SUBTOTAL	$ 2,746.28

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
103043	NP	Sardinel Prefab. A-10 (b=0.20;h=0.50;L=0.80m) Sum.	UN	1.275	2.000%	$ 35,937.00	$ 46,736.07
10099	CTO INI	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	0.200	2.000%	$ 26,855.16	$ 5,478.45
10923	NP	MORTERO 1:4 ARENA Lav.de rio(M3)***	M3	0.010	5.000%	$ 508,876.31	$ 5,343.20
00784	NP	Recebo de Afirmado	M3	0.180	0.000%	$ 208,037.15	$ 37,446.69
12501	CTO INI	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	0.045	0.000%	$ 176,349.36	$ 7,935.72
10163	NP	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	0.400	0.000%	$ 15,550.59	$ 6,220.24
						SUBTOTAL	$ 109,160.37

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.008	0.000%	$ 398,999.99	$ 3,192.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 3,192.00

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11936	NP	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	0.060	JRN		$ 246,919.62	$ 14,815.18
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.010	DD		$ 176,622.76	$ 1,766.23
10093	CTO INI	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	0.100	M3		$ 132,429.51	$ 13,242.95
						SUBTOTAL	$ 29,824.36

COSTO UNITARIO IDRD **$ 144,923.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP44**	**CÓD. CIO APU 11321**
UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	135.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025		
FECHA:	27/02/2026		

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11321	**Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m**		**ML**	**05 Pisos**					**$ 144,923.30**
incluy 45cmExcavación, 4cmSolado, 20 cmRecebo									
101240	Equipo	APISONADOR CANGURO GASOLINA (DIA)	DD	0.0195	0.00 %	0.0195	$ 92,561.00	$ 1,804.94
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 941.54	$ 941.54
103043	Material	Sardinel Prefab. A-10 (b=0.20;h=0.50;L=0.80m) Sum	UN	1.2750	2.00 %	1.3005	$ 35,937.00	$ 46,736.07
10099	Sub-análisis	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04 **	M2	0.2000	2.00 %	0.2040	$ 26,855.20	$ 5,478.46
11936	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA ACABADOS 1:1 + PREST.**	JRN	0.0600	0.00 %	0.0600	$ 246,919.62	$ 14,815.18
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 176,622.76	$ 1,766.23
10093	Sub-análisis	Excavacion manual+retiro suelo blando+Trasiego(<50m	M3	0.1000	0.00 %	0.1000	$ 132,429.51	$ 13,242.95
10923	Sub-análisis	MORTERO 1:4 ARENA Lav. de rio(M3)***	M3	0.0100	5.00 %	0.0105	$ 508,876.31	$ 5,343.20
00784	Sub-análisis	Recebo de Afirmado	M3	0.1800	0.00 %	0.1800	$ 208,037.15	$ 37,446.69
12501	Sub-análisis	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	0.0450	0.00 %	0.0450	$ 176,349.36	$ 7,935.72
10163	Sub-análisis	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	0.4000	0.00 %	0.4000	$ 15,550.79	$ 6,220.32
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0.0080	0.00 %	0.0080	$ 398,999.99	$ 3,192.00

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP45**	**CÓD. CIO APU**	**11118**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	AdoquinConcreto Ecologico (Gramoquin)29X43X8			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	106.10				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO — **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	9.815%	$ 60,121.43	$ 5,900.87
378	NP	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0.040	$ 43,367.87	$ 1,734.71
2445	NP	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0.0535	$ 1,302,000.00	$ 69,657.00
					SUBTOTAL	$ 77,292.58

TIPO INSUMO — **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
103028	NP	BLOQUE GRAMOQUIN 60X40X8CM + Transporte	UN	4.170		$ 20,261.00	$ 84,488.37
001995	NP	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0.035	5%	$ 89,811.00	$ 3,305.04
003372	NP	DISCO CORTALADRILLO-ASF PTA. DIAMANTE 9"	UN	0.010		$ 67,067.25	$ 670.67
100740	CTO INI	PASTO KIKUYO(cant >100 M2<300 M2)+Transp(cespedon)	M2	0.3000		$ 8,495.59	$ 2,548.68
11957	CTO INI	Relleno en tierra negra Abonada(Cascaril+Triple-15	M3	0.050		$ 97,756.29	$ 4,887.81
						SUBTOTAL	$ 95,900.57

TIPO INSUMO — **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO — **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11953	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	0.171	JRN		$ 332,405.14	$ 56,841.28
12506	CTO INI	Compactación fondo de excavación con equipos livia	1.000	M2		$ 1,488.31	$ 1,488.31
10210	NP	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	0.100	M3		$ 17,918.39	$ 1,791.84
						SUBTOTAL	$ 60,121.43

COSTO UNITARIO IDRD **$ 233,314.59**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP45**	**CÓD. CIO APU**	**11118**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	AdoquinConcreto Ecologico (Gramoquin)29X43X8			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	106.10				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025				
FECHA:	27/02/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

11118	AdoquínConcreto Ecologico (Gramoquin)29x43x8	M2	05 Pisos				$ 143,938.40
tabla 5.1-3"concreto 7 cm 2500psi"geoPAVCO peaton Con 15 cm de recebo B-400 + geotextil + imprimacion							
378	Equipo	CORTADORA DE LADRILLO GASOLINA (sin disco)	DD	0.0400	0.00 %	0.0400	$ 43,367.87	$ 1,734.71
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 5,900.87	$ 5,900.87
2445	Equipo	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0.0500	7.00 %	0.0535	$ 1,302,000.00	$ 69,657.00
100524	Material	Adoquin ecologico 29x43x8 GRAMOQUIN	UN	9.0000	3.00 %	9.2700	$ 0.00	$ 0.00
001995	Material	ARENA SEMILAVADA DE PEÑA Sin transp.	M3	0.0350	5.00 %	0.0368	$ 89,811.00	$ 3,305.04
003372	Material	DISCO CORTALADRILLO-ASF PTA. DIAMANTE 9"	UN	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 67,067.25	$ 670.67
100740	Material	PASTO KIKUYO(cant >100 M2<300 M2)+Transp(cespedon)	M2	0.3000	0.00 %	0.3000	$ 8,495.59	$ 2,548.68
100590	Material	Tierra negra selec. con cascarilla y abono org.**	M3	0.0350	5.00 %	0.0368	$ 0.00	$ 0.00
12506	Sub-análisis	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 1,488.31	$ 1,488.31
13297	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0.1710	0.00 %	0.1710	$ 332,405.14	$ 56,841.28
10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes)** < 50.00 MI	M3	0.1000	0.00 %	0.1000	$ 17,918.39	$ 1,791.84

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

4. Debido a que en el CIO indicado (11118) no se encuentra contemplado el precio del adoquín, se toma como referencia el valor establecido en el CIO 16731, correspondiente al suministro de este material.

5. Debido a que en el CIO indicado (11118) no se encuentra contemplado el precio de la tierra, se adopta el valor correspondiente al CIO 11957, el cual es Relleno en tierra negra Abonada(Cascaril+Triple-15.

SIMA LTDA CONSTRUCTOR DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS	SOLIUN S.A.S. INTERVENTORÍA ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM NP46**	**CÓD. CIO APU 10880**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	40.11		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25		
FECHA:	27/02/2026		

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	4.996%	$ 3,638.83	$ 181.81
					SUBTOTAL	$ 181.81

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
002025	CTO INI	GEOTEXTIL T 1700	M2	1.000	5.000%	$ 5,727.01	$ 6,013.36
						SUBTOTAL	$ 6,013.36

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
10164	CTO INI	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	0.015	JRN		$ 242,588.67	$ 3,638.83
						SUBTOTAL	$ 3,638.83

COSTO UNITARIO IDRD **$ 9,834.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP46**	**CÓD. CIO APU** **10880**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M2	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	40.11			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

10880	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst		M2	05 Pisos					$ 9,834.13
002487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 181.94	$ 181.94
002025	Material	GEOTEXTIL T 1700	M2	1.0000	5.00 %	1.0500	$ 5,727.01	$ 6,013.36
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra "	JRN	0.0150	0.00 %	0.0150	$ 242,588.67	$ 3,638.83

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."	
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM** **NP47**	**CÓD. CIO APU** **10782**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Desmonte y reinstalacion canecas **	
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00		
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25		
FECHA:	27/02/2026		

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	6.881%	$ 95,596.16	$ 6,577.86
					SUBTOTAL	$ 6,577.86

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
00254	CTO INI	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	0.024	3.000%	$ 542,434.45	$ 13,408.98
						SUBTOTAL	$ 13,408.98

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.070	DD		$ 176,622.76	$ 12,363.59
10093	CTO INI	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	0.024	M3		$ 132,429.51	$ 3,178.31
10164	CTO INI	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	0.330	JRN		$ 242,588.67	$ 80,054.26
						SUBTOTAL	$ 95,596.16

COSTO UNITARIO IDRD **$ 115,583.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP47**	**CÓD. CIO APU** **10782**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Desmonte y reinstalacion canecas **		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

10782	**Desmonte y reinstalacion canecas ** **		**UN**	**03 Preliminares**				**$ 115,583.46**
Dados de concreto 0.20*0.20*0.30 = 0.012 m3 x 2 ud = 0.024 m3								
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 6,589.17	$ 6,589.17
00254	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	0.0240	3.00 %	0.0247	$ 542,434.45	$ 13,398.13
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0700	0.00 %	0.0700	$ 176,622.76	$ 12,363.59
10093	Sub-análisis	Excavacion manual+retiro suelo blando+Trasiego(<50m	M3	0.0240	0.00 %	0.0240	$ 132,429.51	$ 3,178.31
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0.3300	0.00 %	0.3300	$ 242,588.67	$ 80,054.26

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP48**	**CÓD. CIO APU**	**13296**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Retiro,limpieza, reinstalac. rejilla titan Carcamo			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	37.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	9.941%	$ 10,076.36	$ 1,001.64
					SUBTOTAL	$ 1,001.64

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
							$ -
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11953	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	0.025	JRN		$ 332,405.14	$ 8,310.13
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.010	DD		$ 176,622.76	$ 1,766.23
						SUBTOTAL	$ 10,076.36

COSTO UNITARIO IDRD **$ 11,078.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP48**	**CÓD. CIO APU** **13296**
UNIDAD DEL UNITARIO:	UN	Retiro,limpieza, reinstalac. rejilla titan Carcamo		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	37.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

13296	**Retiro,limpieza, reinstalac. rejilla titan Carcamo**		**UN**	**REDES SERVICIOS Y DESAGüES**				**$ 11,078.90**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 1,002.54	$ 1,002.54
13297	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2 +PREST.**	JRN	0.0250	0.00 %	0.0250	$ 332,405.14	$ 8,310.13
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 176,622.76	$ 1,766.23

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP49**	**CÓD. CIO APU**	**12186**
UNIDAD DEL UNITARIO:	JGO	Protector de Arbol M-91**			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	5.153%	$ 121,294.33	$ 6,250.29
					SUBTOTAL	$ 6,250.29

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
101361	NP	PROTECTOR DE ARBOL M-91 - 2 Tubos (Sumin) **	JGO	1.000	0.000%	$ 263,577.00	$ 263,577.00
00255	CTO INI	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	0.060	5.000%	$ 527,458.34	$ 33,229.88
						SUBTOTAL	$ 296,806.88

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
100943	CTO INI	CAMIONETA PICKUP	DD	0.020		$ 396,475.00	$ 7,929.50
							$ -
						SUBTOTAL	$ 7,929.50

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.500	JRN		$ 242,588.67	$ 121,294.33
						SUBTOTAL	$ 121,294.33

COSTO UNITARIO IDRD **$ 432,281.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236		OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."		
NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP49**	**CÓD. CIO APU** **12186**
UNIDAD DEL UNITARIO:	JGO	Protector de Arbol M-91**		
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	2.00			
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025			
FECHA:	27/02/2026			

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. Base APUs IDRD 29-SEP-2025

12186	**Protector de Arbol M-91****		**JGO**	**10 Mobiliario**					**$ 432.281,13**
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 6.250,41	$ 6.250,41
101361	Material	PROTECTOR DE ARBOL M-91 - 2 Tubos (Sumin)**	JGO	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 263.577,00	$ 263.577,00
00255	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	0,0600	5,00 %	0,0630	$ 527.458,34	$ 33.229,88
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1+PREST.**	JRN	0,5000	0,00 %	0,5000	$ 242.588,67	$ 121.294,34
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0200	0,00 %	0,0200	$ 396.475,00	$ 7.929,50

2. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

3. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP50**	**CÓD. CIO APU**	**REF 19249**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M3	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo PEA			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29-sep-25				
FECHA:	27/02/2026				

TIPO INSUMO **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	HR/DD/MES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102487	CTO INI	HERRAMIENTA MENOR %	%	2.442%	$ 27,238.04	$ 665.11
10000	CTO INI	MOTONIVELADORA (Oper+Com)	HR	0.024	$ 176,987.00	$ 4,247.69
3308	CTO INI	VIBROCOMPACTADOR 2 TON (Oper+Comb)	HR	0.034	$ 40,321.86	$ 1,370.94
003307	CTO INI	RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	HR	0.024	$ 89,047.00	$ 2,137.23
					SUBTOTAL	$ 8,420.96

TIPO INSUMO **2-MATERIALES**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
COTIZACIÓN	NP	SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO PEA	M3	1.000	30.000%	$ 54,740.00	$ 71,162.00
						SUBTOTAL	$ 71,162.00

TIPO INSUMO **3-TRANSPORTE**

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
102412	CTO INI	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0.170	30.000%	$ 398,999.99	$ 88,179.00
							$ -
						SUBTOTAL	$ 88,179.00

TIPO INSUMO **4-MANO DE OBRA**

CODIGO CONTRACT.	CIO	DESCRIPCION DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	RENDIM.	UNIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
11938	CTO INI	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	0.105	JRN		$ 242,588.67	$ 25,471.81
12508	CTO INI	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	0.010	DD		$ 176,622.76	$ 1,766.23
						SUBTOTAL	$ 27,238.04

COSTO UNITARIO IDRD **$ 195,000.00**

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO - NO PREVISTOS

NOMBRE Y DATOS DE LA EMPRESA CONTRATISTA: SISTEMAS INTEGRALES DE MANEJO AMBIENTAL – SIMA LTDA NIT: 860.091.575-2 DIRECCIÓN: CALLE 128 No. 54-32 TELEFONOS: (601) 7024429 - 3124511236	OBJETO: "REALIZAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, PARA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS JUEGOS INFANTILES Y/O GRADERIAS PARA PARQUES DE PROXIMIDAD, QUE CONFORMAN EL SISTEMA LOCAL DE PARQUES DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."

NOMBRE DEL CAPITULO:	9. ITEMS NO PREVISTOS	**ITEM**	**NP50**	**CÓD. CIO APU**	**REF 19249**
UNIDAD DEL UNITARIO:	M3	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo PEA			
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1.00				
FECHA BASE DE DATOS CIO:	29/09/2025				
FECHA:	27/02/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS

1. La presente actividad no previstas reemplaza el ítem contractual No.2.2 Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD, dado que se requiere usar la subbase granular PEA por las características del suelo existentey normativas ambientales de circularidad.

2. Cotizaciones base para el precio del material base reciclada. SOLO SUMINISTRO

LISTA DE PRECIOS DE MATERIALES GRANULARES IDU 2011-2018 AÑO 2026 — RECICLADOS INDUSTRIALES

ITEM	MATERIAL GRANULAR TIPO NORMA IDU-2011 o INVIAS-2022	UNIDAD	VALOR ANTES DE IVA	VALOR CON IVA INCLUIDO
1	BASE GRANULAR TIPO BG-A	m^3	$125.012	$148.764
2	BASE GRANULAR TIPO BG-B	m^3	$93.874	$111.710
3	BASE GRANULAR TIPO BG-C	m^3	$81.281	$96.724
4	SUB BASE GRANULAR TIPO SBG-A	m^3	$80.079	$95.294
5	SUB BASE GRANULAR TIPO SBG-B	m^3	$77.560	$92.297
6	SUB BASE GRANULAR TIPO SBG-C	m^3	$71.321	$84.872
7	SUB BASE GRANULAR ASFALTICA	m^3	$106.252	$126.559
8	SUB BASE GRANULAR TIPO PEA	m^3	$63.880	$76.017
9	MATERIAL SELECCIONADO	m^3	$52.546	$62.530
10	MATERIAL ADECUADO	m^3	$45.360	$53.978
11	MATERIAL TOLERABLE	m^3	$43.200	$51.408

NORMA TECNICA IDU 2011 O INVIAS:

	DESCRIPCIÓN	PRECIO M3 antes de IVA
MATERIAL RELLENO IDU 320/2011	Material seleccionado	$ 40.000
BASE GRANULAR IDU 400/2011	Base granular tipo A Reciclada	$ 98.000
	Base granular tipo B Reciclada	$ 70.000
	Base granular tipo C Reciclada	$ 65.000
SUB BASE GRANULAR IDU 400/2011	Sub base granular tipo A Reciclada	$ 62.000
	Sub base granular tipo B Reciclada	$ 60.000
	Sub base granular tipo C Reciclada	$ 57.000
	Sub base granular tipo PEA	$ 46.000

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	7976	SUBBASE GRANULAR PEA (SBG_PEA)	M3	$ 69 020	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12239	SUBBASE GRANULAR PEA CLASE A - (SBG_PEA_A_50)	M3	$ 79 730	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12240	SUBBASE GRANULAR PEA CLASE A - (SBG_PEA_A_64)	M3	$ 79 730	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12241	SUBBASE GRANULAR PEA CLASE B - (SBG_PEA_B_50)	M3	$ 79 730	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12243	SUBBASE GRANULAR PEA CLASE B - (SBG_PEA_B_64)	M3	$ 79 730	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12247	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR PEA (AR_	M3	$ 76 160	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12248	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR PEA (AR_	M3	$ 76 160	Actualización 2025-I Fase I

3. Se verifica el rendimiento de cada ítem con el fin de que sea acorde con lo que requiere el ítem no previsto.

4. Por solicitud de la entidad contratante se deja visible la CANTIDAD y DESPERDICIO a tres decimales, de igual forma, el valor final de cada ítem del Análisis de precio unitario no prevista es igual o menor a la base de referencia. Es importante precisar que para verificar el valor parcial de cada ítem, es necesario usar la totalidad de los decimales.

SIMA LTDA
CONSTRUCTOR
DIRECTOR/ ING. GILMA RAMOS

SOLIUN S.A.S.
INTERVENTORÍA
ING. CARLOS A. FIGUEROA A.



Granulados Reciclados de Colombia Greco

CT-CM-2026-MT-079
16|MAR|2026

Señores:
SIMA LTDA
Atn. Gilma Ramos
Bogotá

GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA – GRECO, nace como iniciativa ambiental para el aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición (RCD) en Bogotá, y alrededores, bajo la modalidad de gestión de escombros eficiente, contribuyendo al desarrollo sostenible de la ciudad mediante una mayor recuperación y reutilización de residuos sólidos.

Nuestra oferta de valor está contemplada dentro de la Resolución 1115 de 2012 de la secretaria de medio ambiente de Bogotá y la 472 de 2017 del ministerio de medio ambiente, por medio de las cuales, se adoptan los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los RCD, las cuales determinan las obligaciones para los generadores de escombros de cumplir adecuadamente con la gestión de los RCD y de incorporar, en el caso de las empresas constructoras, materiales reciclados, integrando a Constructores no solo como agentes generadores de RCD, sino como re-utilizadores de los materiales obtenidos, adicional a crear incentivos a la construcción sostenible mediante certificaciones frente a la gestión adecuada de los RCD.

CONTAMOS CON:

- Inscripción en el directorio de proveedores – IDU.
- Concepto ambiental de cumplimiento – Emitido por la Corporacion Autonoma Regional (CAR).
- Pin ambiental de la secretaria de medio ambiente
- Directorio de la secretaria de medio ambiente
- Cumplimiento de las medidas de manejo ambiental
- Ministerio de Ambiente Sostenible MADS.
- Cumplimiento de las especificaciones técnicas IDU e INVIAS.

Granulados Reciclados de Colombia Greco

PROPUESTA COMERCIAL

SERVICIO DE DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS (RCD)



Asfalto	$ 3.000 m3



Mixtos	Se recibe y se certifica



Concreto	$ 5.000 m3



Rocas	Se recibe y se certifica



Mampostería	Se recibe y se certifica



Recebo	No se recibe



Condiciones Comerciales:

- Estos residuos no deben contener: tierras de excavación, plástico, material orgánico como pasto o madera, entre otro contenido que pueda contaminar el material.
- El servicio de disposición de escombros será 24 horas, en horario habitual es de 6 am a 6pm no se solicitarán comprobantes de seguridad social. Para el horario nocturno o madrugada se solicitarán este documento. Aplica exclusivamente para la planta Norte.
- Los precios expresados son IVA INCLUIDO. Se debe facturar antes de IVA, si no es responsable de IVA.
- El material dispuesto se debe facturar en un plazo máximo de 30 dias calendario, para mantener el precio acordado, de lo contrario no se podrá reconocer el material como compra, si no solamente disposición sin costo, el cual se certifica pero no se paga.
- La presente oferta no es retroactiva y solo entrara en vigencia después de la confirmación del recibido y aceptación de la misma.
- Oferta valida por 8 dias calendario

PROPUESTA VENTA/SUMINISTRO

NORMA TECNICA IDU 2011 O INVIAS:

DESCRIPCIÓN		PRECIO M3 antes de IVA
MATERIAL RELLENO IDU 320/2011	Material seleccionado	$ 40.000
BASE GRANULAR IDU 400/2011	Base granular tipo A Reciclada	$ 98.000
	Base granular tipo B Reciclada	$ 70.000
	Base granular tipo C Reciclada	$ 65.000
SUB BASE GRANULAR IDU 400/2011	Sub base granular tipo A Reciclada	$ 62.000
	Sub base granular tipo B Reciclada	$ 60.000
	Sub base granular tipo C Reciclada	$ 57.000
	Sub base granular tipo PEA	$ 46.000



NORMA TECNICA IDU 2018 O INVIAS :

DESCRIPCIÓN		PRECIO M3 antes de IVA
MATERIAL RELLENO IDU 310/2018	Material seleccionado 0-50 mm - Recebo	$ 40.000
BASE GRANULAR IDU 511/2018	Arido Reciclado Base granular – AR BG	$ 70.000
SUB BASE GRANULAR IDU 511/2018	Arido Reciclado Sub Base granular – AR SBG	$ 60.000
SUB BASE GRANULAR IDU 513/2018	Arido Reciclado Sub base granular – AR PEA	$ 45.000

Granulados Reciclados

OTROS MATERIALES o NP 040:

DESCRIPCIÓN		PRECIO M3 antes de IVA
MATERIAL TRITURADO	Material Triturado de 5-25 mm Heterogeneo-3/4	$ 75.000
	Material Triturado de 25-40 mm Heterogeneo	$ 75.000
ARENA RECICLADA	Arena Triturada de Heterogeneo de 0 – 5 mm	$ 57.000
	Arena Triturada de Heterogeneo de 0 – 12 mm	$ 57.000
RAJON	Rajon de Heterogeneo de 7 a 15 cm – 4-6”	$ 53.000
	Rajon de Heterogeneo de 20 a 30 cm	$ 53.000



Notas: Los precios no incluyen transporte y no incluyen IVA

Horario de atención en planta: Lunes a Viernes de 6:00 am a 5:30 PM; Sábados 7:00 am a 12:00 PM.
Validez de la Oferta: 30 días calendario contados a partir de la fecha de la emisión de la propuesta.
Vigencia de los Precios: Marzo de 2026, siempre y cuando la propuesta sea aceptada dentro del periodo de validez con orden de compra.

Cordialmente,

Marggie Torres
Asesora Comercial
(57) 300 1935948
mltorres@recicladosgreco.com

Granulados Reciclados de Colombia Greco

Granulados Reciclados de Colombia Greco

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	7976	SUBBASE GRANULAR PEA (SBG_PEA)	M3	$ 69 020	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12239	SUBBASE GRANULAR PEA CLASE A - (SBG_PEA_A_50)	M3	$ 79 730	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12240	SUBBASE GRANULAR PEA CLASE A - (SBG_PEA_A_64)	M3	$ 79 730	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12241	SUBBASE GRANULAR PEA CLASE B - (SBG_PEA_B_50)	M3	$ 79 730	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12243	SUBBASE GRANULAR PEA CLASE B - (SBG_PEA_B_64)	M3	$ 79 730	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12247	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR PEA (AR_	M3	$ 76 160	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GRA	12248	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR PEA (AR_	M3	$ 76 160	Actualización 2025-I Fase I

LISTA DE PRECIOS DE MATERIALES GRANULARES IDU 2011-2018 AÑO 2026

ITEM	MATERIAL GRANULAR TIPO NORMA IDU-2011 o INVIAS-2022	UNIDAD	VALOR ANTES DE IVA	VALOR CON IVA INCLUIDO
1	BASE GRANULAR TIPO BG-A	m^3	$125.012	$148.764
2	BASE GRANULAR TIPO BG-B	m^3	$93.874	$111.710
3	BASE GRANULAR TIPO BG-C	m^3	$81.281	$96.724
4	SUB BASE GRANULAR TIPO SBG-A	m^3	$80.079	$95.294
5	SUB BASE GRANULAR TIPO SBG-B	m^3	$77.560	$92.297
6	SUB BASE GRANULAR TIPO SBG-C	m^3	$71.321	$84.872
7	SUB BASE GRANULAR ASFALTICA	m^3	$106.352	$126.559
8	SUB BASE GRANULAR TIPO PEA	m^3	$63.880	$76.017
9	MATERIAL SELECCIONADO	m^3	$52.546	$62.530
10	MATERIAL ADECUADO	m^3	$45.360	$53.978
11	MATERIAL TOLERABLE	m^3	$43.200	$51.408

ITEM	OTROS MATERIALES GRANULARES	UNIDAD	VALOR ANTES DE IVA	VALOR CON IVA INCLUIDO
1	MATERIAL GRANULAR DE MEJORAMIENTO 0" - 3"	m^3	$52.546	$62.530
2	ARENA DE TRITURACIÓN DE CONCRETO	m^3	$125.012	$148.764
3	GRAVA DE TRITURACIÓN DE CONCRETO	m^3	$125.012	$148.764
4	MIXTO DE TRITURACIÓN DE CONCRETO	m^3	$125.012	$148.764
5	ARENA HETEROGÉNEA	m^3	$71.321	$84.872
6	GRAVA HETEROGÉNEA	m^3	$77.560	$92.297
7	RAJONCILLO DE ESCOMBRO 5 cm - 18 cm (2"- 7")	m^3	$61.304	$72.952

ITEM	MATERIAL GRANULAR TIPO NORMA IDU-2018	UNIDAD	VALOR ANTES DE IVA	VALOR CON IVA INCLUIDO
1	MATERIAL SELECCIONADO	m^3	$52.546	$62.530
2	MATERIAL TOLERABLE	m^3	$45.360	$53.978
3	MATERIAL MARGINAL	m^3	$43.200	$51.408
4	BG AR_BG25	m^3	$90.096	$107.214
5	BG AR_BG38	m^3	$90.096	$107.214
6	SUBBASE GRANULAR TIPO AR_SBG50	m^3	$77.560	$92.297
7	SUBBASE GRANULAR TIPO AR_SBGPEA50	m^3	$63.880	$76.017

Planta: Autopista Medellín Km 2.5 vía Bogotá - Siberia, Costado Sur, 500 metros sobre la vía del Parque La Florida. Cota - Cundinamarca

E-mail: info@recicladosindustriales.co Tel:3330334420

www.recicladosindustriales.co

Fecha act: 21012026