COMITÉ DE SEGUIMIENTO N°8

CTO 547-2025 OP Y 555-2025 CI

FECHA: 24 – Febrero - 2026

HORA: 9:20 Am – 11:00 Am

LUGAR: Fondo de desarrollo local de Teusaquillo

ASISTENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
ROSARIO CÁRDENAS	INTERVENTORÍA
RONALD LOZANO	INTERVENTORÍA
CARLOS FIGUEROA	INTERVENTORÍA
ALEJANDRA TOBON	FDLT
LILIANA ROMÁN	CONTRATISTA
LORENA GÓMEZ	CONTRATISTA
JUAN DIEGO OME	INTERVENTORÍA
SONIA LONDOÑO	CONTRATISTA
GILMA RAMOS	CONTRATISTA
STEVEN MARTÍNEZ	FDLT
MARTHA JUNIELES	FDLT
DANIELA BENAVIDEZ	FDLT
DIANA SILVA	FDLT
YINETH CRUZ	INTERVENTORÍA
LICETH ALMANZA	CONTRATISTA
SANDRA MONROY	CONTRATISTA
SOFIA FERNÁNDEZ	INTERVENTORÍA
MARÍA ANGELICA GONZALES	FDLT

INVITADOS: N/A

AUSENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
DANIEL RINCÓN	INTERVENTORÍA
JAIME SANTOS	CONTRATISTA

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de las Partes
2. Lectura compromisos pendientes
3. Desarrollo del comité

DESARROLLO Y CONCLUSIONES

Se inicio el comité de seguimiento N°8, se inicio con la lectura de los compromisos que había pendientes y de cada uno se verifico si se había cumplido o de lo contrario para cuando quedaba la fecha de entrega de dicho compromiso, la entidad informa al contratista que las pólizas deben ser enviadas a la entidad y ellos las cargan, porque el proceso presento inconvenientes.

El contratista inicia con la presentación, lo que presentan ya esta ajustado en cuanto a presupuesto y con las actividades requeridas para cada parque, la entidad realiza requerimiento de iniciar los tramites correspondientes con la secretaria de ambiente porque en el parque el Salitre se encuentran árboles y no se pueden intervenir, deben implementar cerramiento para evitar que sufran daños y deben realizar el inventario de los arboles existentes y registro fotográfico a diario del estado de los mismos. La Alcaldesa informa que ya se tienen los permisos para iniciar la intervención en el parque Ciudad Salitre, dicho parque se va realizar el desmonte del adoquín existente, se va realizar demolición de unas tabletas en concreto existentes para iniciar con el replanteo, compactación de la zona e iniciar con la nueva construcción, el contratista informa que van a instalar bordillo y malla de protección para los árboles.

La Alcaldesa informa que para el parque Ciudad Salitre los árboles se deben quitar y que ya se cuenta con todos los permisos para la intervención, la entidad informa que el sendero peatonal se debe recuperar debido que presenta hundimientos, se van a implementar bancas nuevas con el objetivo de brindar un espacio de libre esparcimiento de la comunidad, para este parque el desagüe se realizara en un cárcamo ubicado entre la cancha múltiple y las graderías.

La Alcaldesa solicita una revisión rápida de las intervenciones que van a realizar en cada uno de los parques, de los 7 parques que se van a intervenir dio visto bueno de 6, para el parque Quinta Paredes dice que solo van a implementar un juego nuevo de columpios y mantenimientos, la inversión para este parque es de aproximadamente 200 millones, una inversión muy alta para solo mantenimiento y un juego nuevo, para este parque solicita replantear e implementar más juegos, en el parque Futura sugiere implementar columpios pero por temas de espacio se deja como lo tiene planteado el contratista.

El contratista informa que van a iniciar con el replanteo para el parque Quinta Paredes, se espera la confirmación de la fecha para la socialización con la comunidad sobre la intervención del parque Salitre, el contratista informa que esta listo para iniciar con cerramiento de dicho parque el día lunes 02 de marzo de 2026. El contratista tenia un juego por confirmar debido a si era aprobado por la entidad, como tiene visto bueno de la Alcaldesa se procede con la confirmación de dicho juego para el parque Quinta Paredes, la entidad informa al contratista implementar un juego de columpio para el parque Quinta Paredes.

La entidad sugiere que los informes deben ser lo más explícitos y tácitos posible para que cualquier persona que los lea pueda entender de lo que se habla. El contratista manifiesta si es obligatorio dar refrigerio en la

socialización que se va realizar, la entidad informa que no es obligatorio es opcional. Se informa al contratista que la presentación deben llevarla impresa en medio pliego.

El contratista informa que algunos juegos se deben importar, por lo tanto, se sugiere tener en cuenta que debe presentar las 3 cotizaciones que serán requeridas al momento de dar aprobación a los ítems no previstos. La supervisión valida y aprueba las implantaciones presentadas al contratista de tal manera que se solicitan que presenten los diagnósticos formalmente con la propuesta, balance, programación y los demás entregables de la fase de diagnóstico para lo viabilizado en la reunión del día 24-02-2026.

COMPROMISOS

No.	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Presentación de diagnóstico faltantes	Contratista	Seguimiento
2	Entrega acta de recorrido inicial con firmas	Entidad	Seguimiento
3	Entrega desglose AIU, APU´s y presupuesto contractual	Contratista	26-02-2026
4	Subsanación observaciones PMT	Contratista	27-02-2026
5	Subsanación observaciones plan de calidad	Contratista	27-02-2026
6	Subsanación informes semanales	Contratista	26-02-2026
7	Subsanación informe técnico	Contratista	Pendiente por falta anexar acta recorrido inicial
8	Remisión de cartas a entidades de servicios públicos	Contratista	26-02-2026
9	Subsanación SST	Contratista	26-02-2026
10	Subsanación PMA	Contratista	27-02-2026
11	Subsanación informe semanal N°4	Interventoría	27-02-2026
12	Subsanación informe técnico N°1	Interventoría	27-02-2026
13	Entrega de diagnósticos parque Salitre	Contratista	26-02-2026
14	Actas de comité ajustadas	Interventoría	02-03-2026

CONVOCATORIA: comité de seguimiento N°9

GILMA RAMOS
DIRECTORA DE OBRA

CARLOS ANDRÉS FIGUEROA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo: Se anexa el acta realizada durante la reunión, el listado de asistencia y la presentación.

Elaboró: Juan Diego Ome

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:	Comite de seguimiento #5 CTO 547-2025 OP y 555-2025 CI
Fecha:	24 - Febrero - 2026
Lugar:	Fondo de desarrollo local de Tesaquillo
Dependencia:	Infraestructura
Hora de inicio:	9:20 am
Hora de finalización:	11:00 am
Modalidad:	Presencial x / Virtual / Telefónica / Mixta
Nombre del Responsable:	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1015451254	Stefan Cortes		FDLT	Infraestructura			x						x	3138289573	
CC	1032399624	Diana Silva	Reyes	FDLT.	Infraest.			x						x	3014012438	
CC	52214421	Gilma Romero		SIMA	Contratista			x							3012332090	
CC	1094659677	Liceth Almanza		SIMA	Contratista			x							3127818860	
CC	51.684.304	Sonia Jordán		Sima	Contratista			x							3014953958	
CC	53114837	Sandra Milena Navas	—	SIMA	contratista			x							3106871497	
CC	52955748	Liliana Román		SIMA	contratista			x							3208048743	
CC	1032388749	Lorena Gomez		Sima	Contratista			x							3249827319	
CC	1018507028	Daniela Benavidez		FDLT	Infraestructura			x						x	3139612946	
CC	1049629534	Carlos Andrés Figueroa		Solium SAS	Interventoría			x							3143173215	
CC	1009361268	Juan Diego Ome		Solium SAS	Interventoria			x							3114773951	
CC	1030073336	Sofia Fernandez		Solium SAS	Interventoria			x							3133246220	
CC	35478784	Maldonado C.		Solium SAS	interventoria			x							3103264771	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:

Fecha: **Hora de inicio:** _____ **Modalidad:** Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

Lugar: **Hora de finalización:** _____

Dependencia: **Nombre del Responsable:**

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	5470331	Ronald Lozano		Interaventoría	Salón			X							proyectos@udca.	
	28709755	Yinetth Ruiz Escalante		Interventoría	Deportivo			X							Proyectos2@udca	
	1014254969	Alejandra Tobón		FDLT	Infraestr			X						X	mtobon@udca.ed	Alejandra Tob
	52818473	Ma Angelica Gonzalez		FDL Tesaquillo	Despacho		1						X		dadetesaquillo	
	1083045162	Martha Jenieles		FDLT	Infraestructura			X						X	martha. jenile	Martha

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://guiagobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- Se inicio comite de seguimiento semanal Nº5
- Se dio lectura de los compromisos pendientes y se inicio con los compromisos para este comite.
- Entidad informa al contratista que las polizas deben ser enviadas a la Entidad y ellos las cargan, porque el proceso presento inconvenientes.
- Contratista inicia la presentación del comite semanal Nº5
- la entidad realiza requerimiento de iniciar tramites en la secretaria de ambiente porque en el parque el salitre se encuentran arboles y no se pueden intervenir, deben realizar un inventario de los arboles.
- la Alcaldesa informa que ya se tienen los permisos para la intervención en el parque el salitre.
- En el parque salitre se debe desmontar el adoquin existente y unas tabletas en concreto para iniciar con compactacion y nueva construcción, el contratista informa que se debe instalar bordillo y malla de proteccion para los arboles.
- la alcaldesa informa que los arboles se deben quitar, que ya se tienen todos los permisos.
- La entidad informa que deben recuperar el sendero existente porque presenta hundimientos.
- las bancas que se van a instalar se realiza con el objetivo de que los residentes puedan tener un espacio de esparcimiento.
- El desagüe se realizara en un carcamo ubicado entre la cancha multiple y las graderias
- La Alcaldesa solicita una revisión rapida de las intervenciones a realizar en cada parque.
- la Alcaldesa informa que no le gusta la propuesta para el parque Quinta Paredes porque solo implementan columpios y mantenimientos y la inversion es muy alta, casi 200 millones, no se justifica tanta plata para tan poca intervencion.
- la Alcaldesa informa que deben replantear la intervención que se va realizar en Quinta paredes.
- La Alcaldesa informa que para el parque Futura deben implementar columpios pero por temas de espacio no se pueden implementar, entonces se deja como lo plantean.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Presentación de diagnóstico preliminares 2 frentes faltantes	Contratista	Pendiente 26-02
2	Entrega acta de recorrido inicial con firmas completas	Entidad	Pendiente
3	Entrega Desglose AIU Presupuesto Contractual	Contratista	26-02-2026
4	Subsanacion Observaciones PMT	Contratista	27-02-2026
5	Subsanacion Observaciones plan de Calidad	Contratista	27-02-2026
6	Subsanacion Informes semanales	Contratista	26-02-2026
7	Subsanacion Informe técnico	Contratista	pendiente
8	Cartas a entidades	Contratista	26-02-2026
9	Subsanacion SST	Contratista	26-02-2026
10	Subsanacion PMA	Contratista	27-02-2026
11	Subsanacion Informesemanal Nº4	Interventoria	27-02-2026
12	Subsanacion Informe técnico Nº1	Interventoria	27-02-2026

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- Se inicia el recorrido para el parque Quinta Paredes.
- La entidad le dice al contratista que confirmen el juego para el parque santa Clara.
- La entidad informa al contratista buscar un columpio para implementarlo en Quinta paredes, es el unico parque que se debe ajustar, porque la alcaldesa aprobo las demas intervenciones que se van a realizar en los demas parques.
- La entidad sugiere para los documentos no solo dejarlos para que la entidad los tea, porque es informacion que cualquier persona puede tener acceso.
- La socializacion para el parque Salitre se realizara el dia sabado 28 ifes/2026
- la presentacion deben llevarla impresa en medio pliego.
- Para la socializacion queda pendiente confirmar la hora.
- El contratista pregunta si para las socializaciones deben dar refrigerio y la entidad informa que no es obligatorio, si el contratista quiere dar refrigerio es opcional.
- para los nuevos juegos se deben presentar cotizaciones y el contratista informa que se debe importar.
- La supervision valida y aprueba la implantacion presentada por el contratista de tal manera se solicita que presenten los diagnosticos formalmente con las propuestas y balances programaciones y demas entregables de la fase diagnostico para la viabilizada en la reunion del dia de hoy.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
13	Entrega diagnosticos salitre	Contratista	26-02-2026

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

COMITÉ SEMANAL

24 DE FEBRERO DE 2026

CONTRATO 547-2025 OP

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INFORMACIÓN DEL CONTRATO OBRA

Contrato Obra No.	**CTO 547-2025 OP**
Objeto del Contrato	"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable, las obras de mejoramiento y/o mantenimiento, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano, para la infraestructura física de los parques de proximidad, que conforman el sistema local de parques de la localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá D.C"
Valor del Contrato	$ 960.000.000. Novecientos sesenta millones de pesos M/Cte
Plazo de ejecución	Cinco (5) Meses.
Fecha de Inicio	15 de enero 2026
Fecha de finalización	14 de junio 2026
Contratista de obra	Sistemas integrales de Manejo Ambiental – SIMA Ltda. Nit 860.091.575-2
Contrato Interventoría No	CTO 555-2025 CI
Interventoría	SOLIUN S.A.S. Nit 900.768.458-0
Entidad Contratante	Alcaldía Local de Teusaquillo

INFORMACIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Contrato Obra No.	**FDLT-555-2025 CI**
Objeto del Contrato	“Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera y a los procesos SST - MA - SO - PMT, del contrato de obra pública que tiene por objeto: "realizar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable, las obras de mejoramiento y/o mantenimiento, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano, para la infraestructura física de los juegos infantiles y/o graderías para parques de proximidad, que
Valor del Contrato	$156.183.801
Plazo de ejecución	5 MESES
Fecha de Inicio	15 de enero de 2026
Fecha de finalización	14 de junio de 2026

RESPONSABLES DEL CONTRATO OBRA

Equipo de trabajo – Contratista SIMA Ltda.

Cargo	Nombre del profesional
Directora de obra	Gilma Ramos
Residente de obra	Sonia Londoño
Profesional de apoyo	Liceth Almanza
Especialista de Geotecnia	Carlos Cuadro
Profesional Ambiental	Lorena Gómez
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	Sandra Milena Monroy
Profesional Social	Nubia Liliana Román

RESPONSABLES DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Equipo de trabajo – SOLIUN SAS

Cargo	Nombre del profesional
Director	Carlos Andrés Figueroa Ayala
Residente	Ronald Ricardo Lozano
Residente Social	María del Rosario Cárdenas
Residente Ambiental	Laura Sofía Fernandez
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	Yineth Cruz

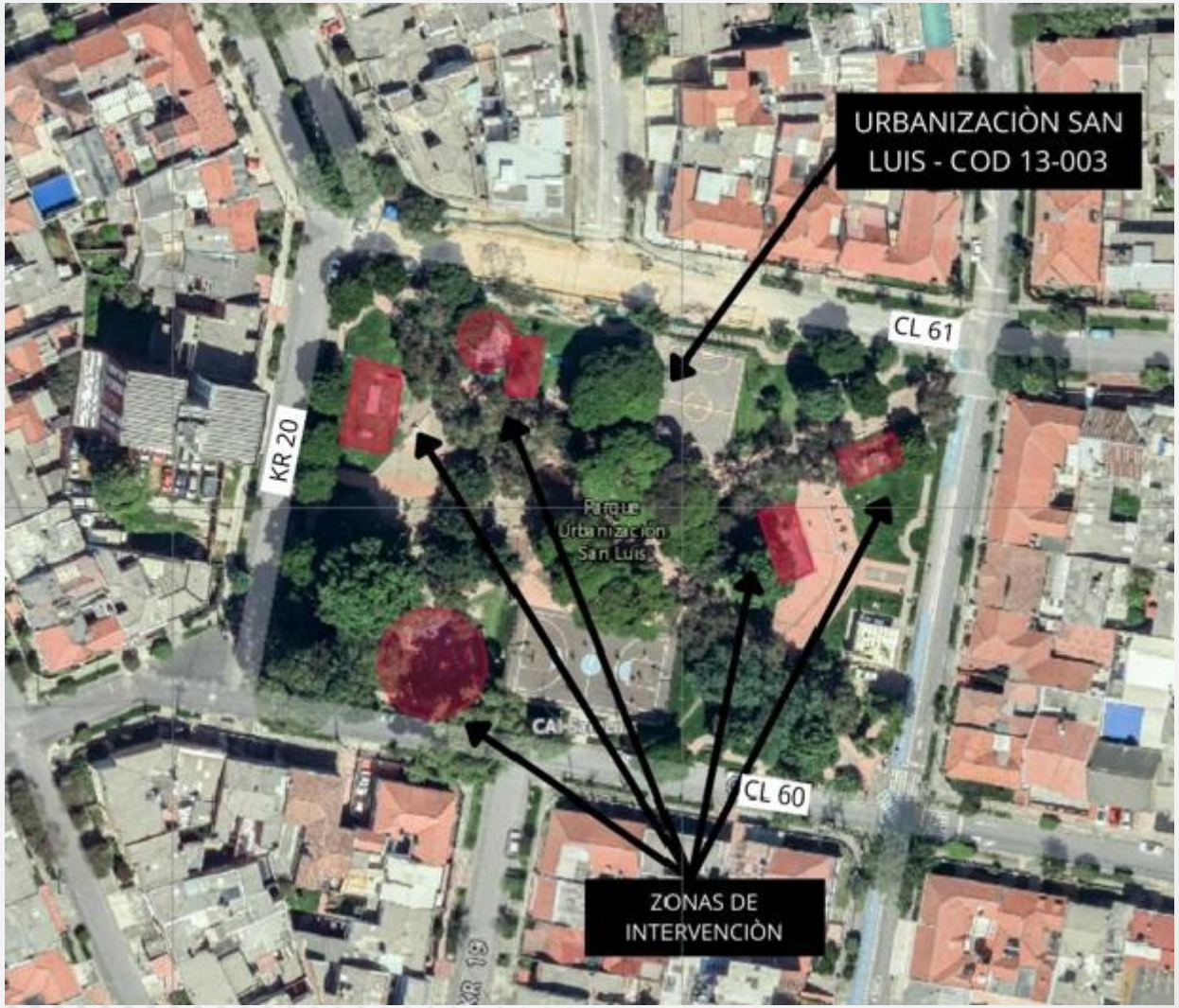
GENERALIDADES DEL CONTRATO

Parques a intervenir

CÓDIGO DEL PARQUE	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESCALA
13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS	CL 60 # 18 - 50	PROXIMIDAD
13-013	BARRIO ALFONSO LOPEZ)	CALLE 51 # 21-13	PROXIMIDAD
13-015	SANTA CLARA	CARRERA 45 # 22-63	PROXIMIDAD
13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO	CR 44 # 24A - 80	PROXIMIDAD
13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA	CR 17 # 38-27	PROXIMIDAD
13-068	URBANIZACION CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8	AV CR 60 # 22B - 01	PROXIMIDAD
13-149	FUTURA	CR 33 # 25C 04	PROXIMIDAD

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

SAN LUIS– COD 13-068



LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

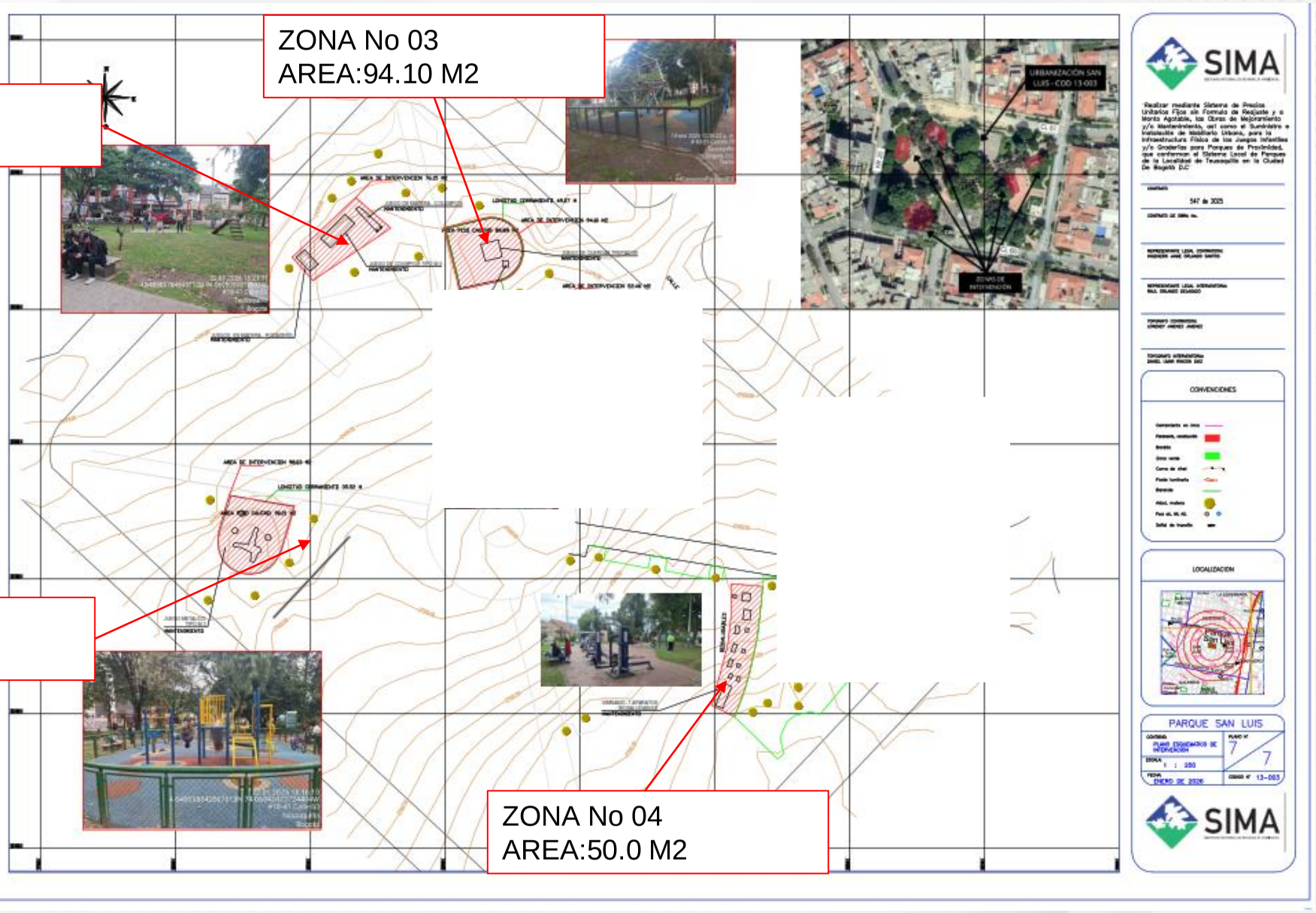
SAN LUIS– COD 13-068

ZONA No 02
AREA:76.15 M2

ZONA No 03
AREA:94.10 M2

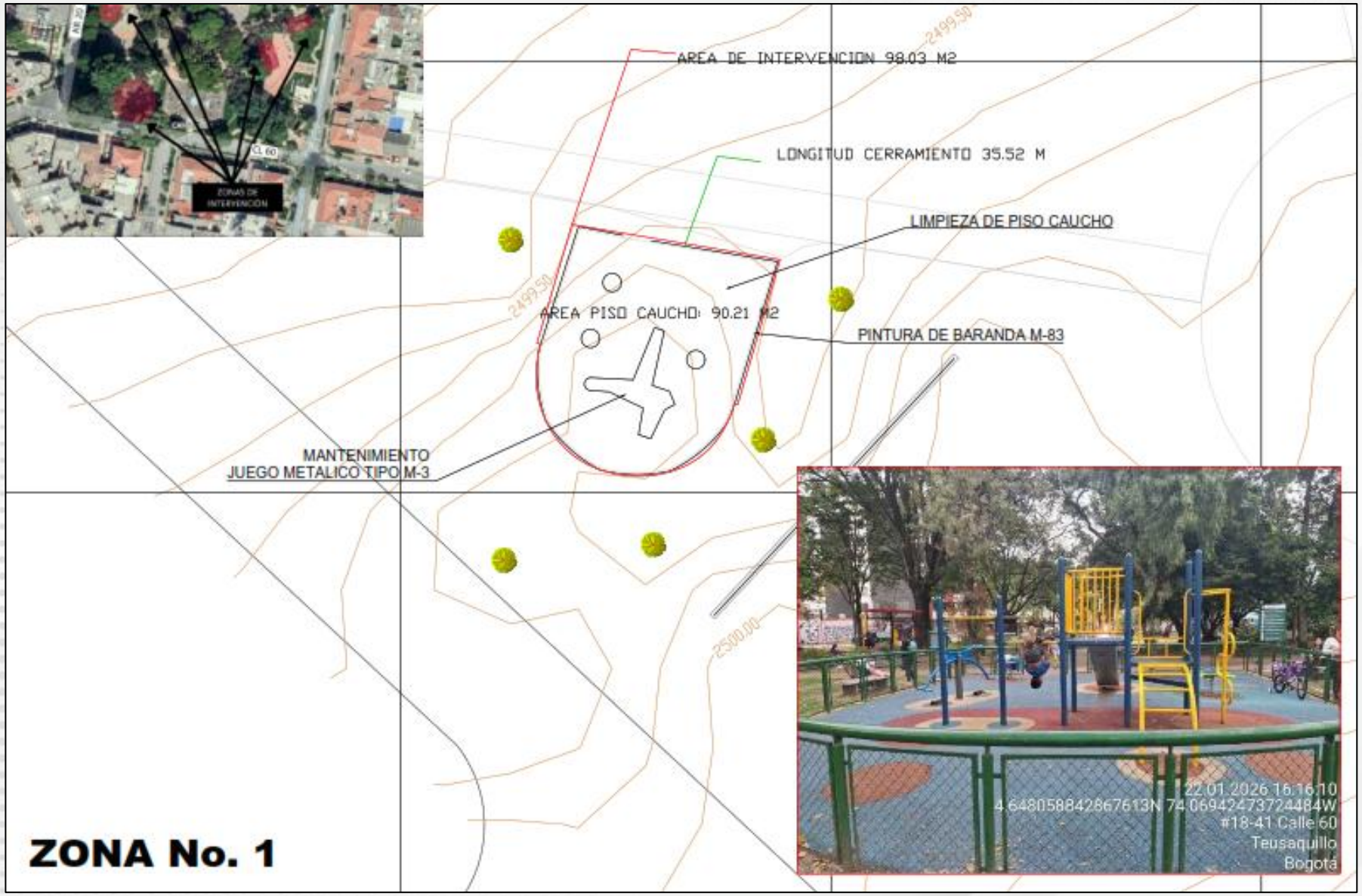
ZONA No 01
AREA:90.21 M2

ZONA No 04
AREA:50.0 M2



PLANO DE LOCALIZACION ZONA No 01

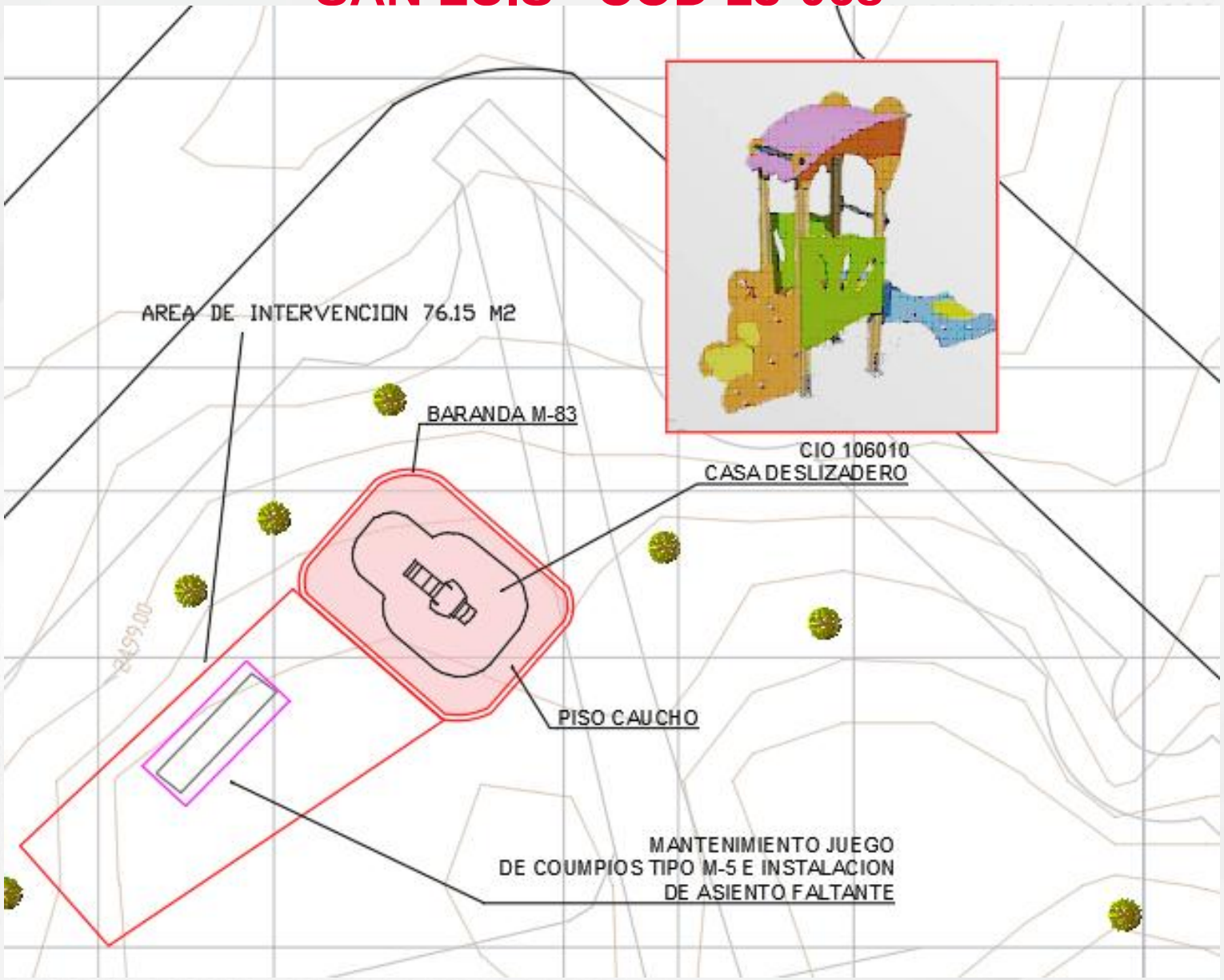
SAN LUIS– COD 13-068



ZONA DE INTERVENCION No 01
AREA:90.21 M2

PLANO DE LOCALIZACION ZONA No 02

SAN LUIS– COD 13-068



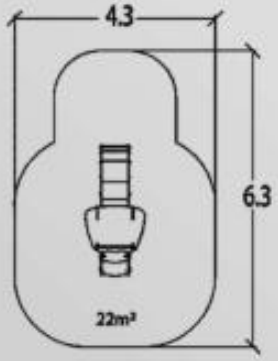
PLANO DE LOCALIZACION ZONA No 02

SAN LUIS– COD 13-068

CIO 106010

Casa deslizadero





0-5 Rango de Edad

Capacidad 6 Niños

Área de Ocupación 27 m2

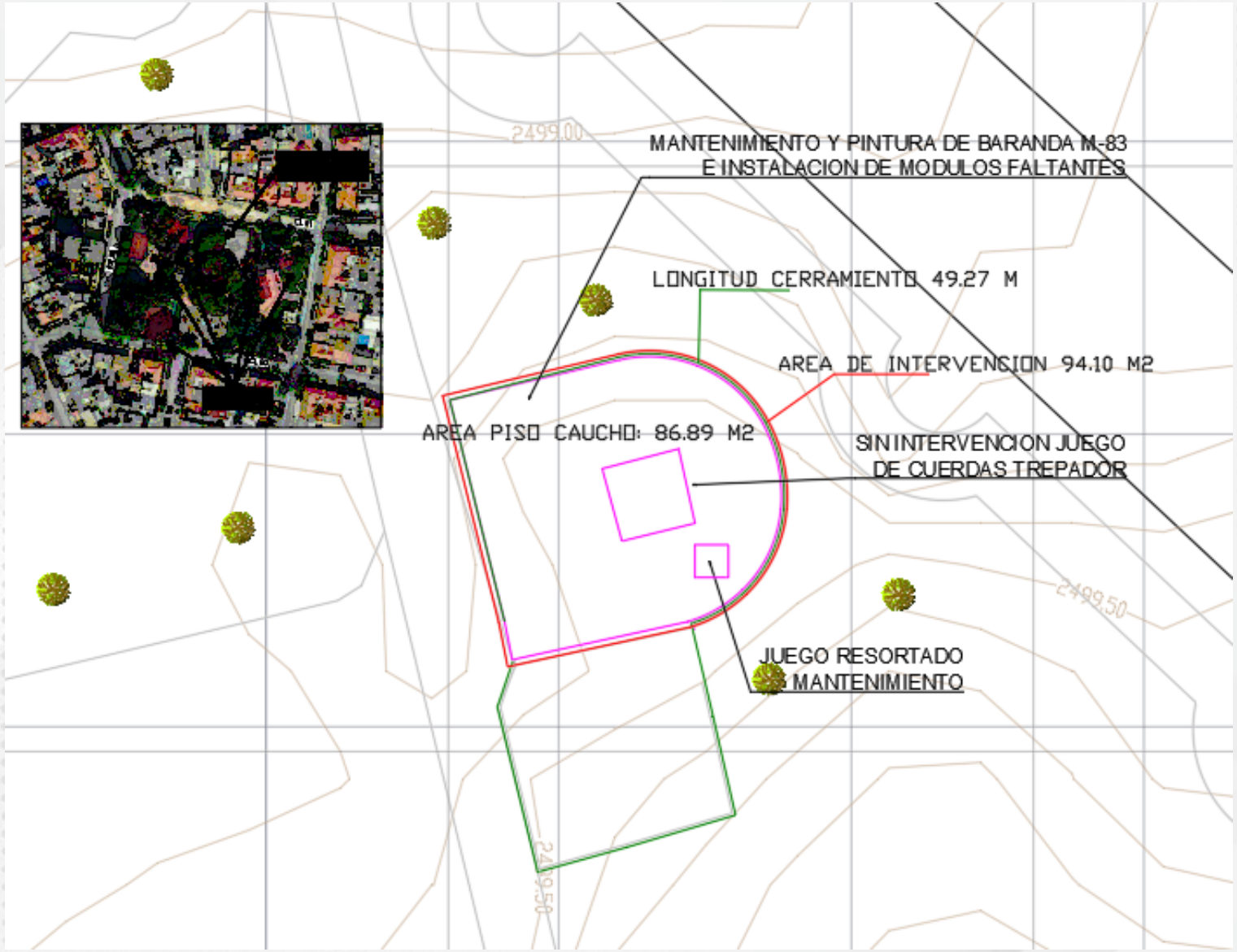
Funciones Lúdicas:

- Refugiarse
- Encontrarse
- Deslizarse

Espesor Sugerido de Caucho en la Zona de Seguridad:3cm

PLANO DE LOCALIZACION ZONA No 03

SAN LUIS– COD 13-068



ZONA DE INTERVENCION No 03
AREA:94.10 M2

PLANO DE LOCALIZACION ZONA No 04

SAN LUIS– COD 13-068



ZONA DE INTERVENCION No 04
AREA:50.0 M2

URBANIZACIÓN SAN LUIS COD 13-003	$130,919,821.82

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ALFONSO LOPEZ – COD 13-013



PLANO DE LOCALIZACIÓN

ALFONSO LOPEZ – COD 13-013



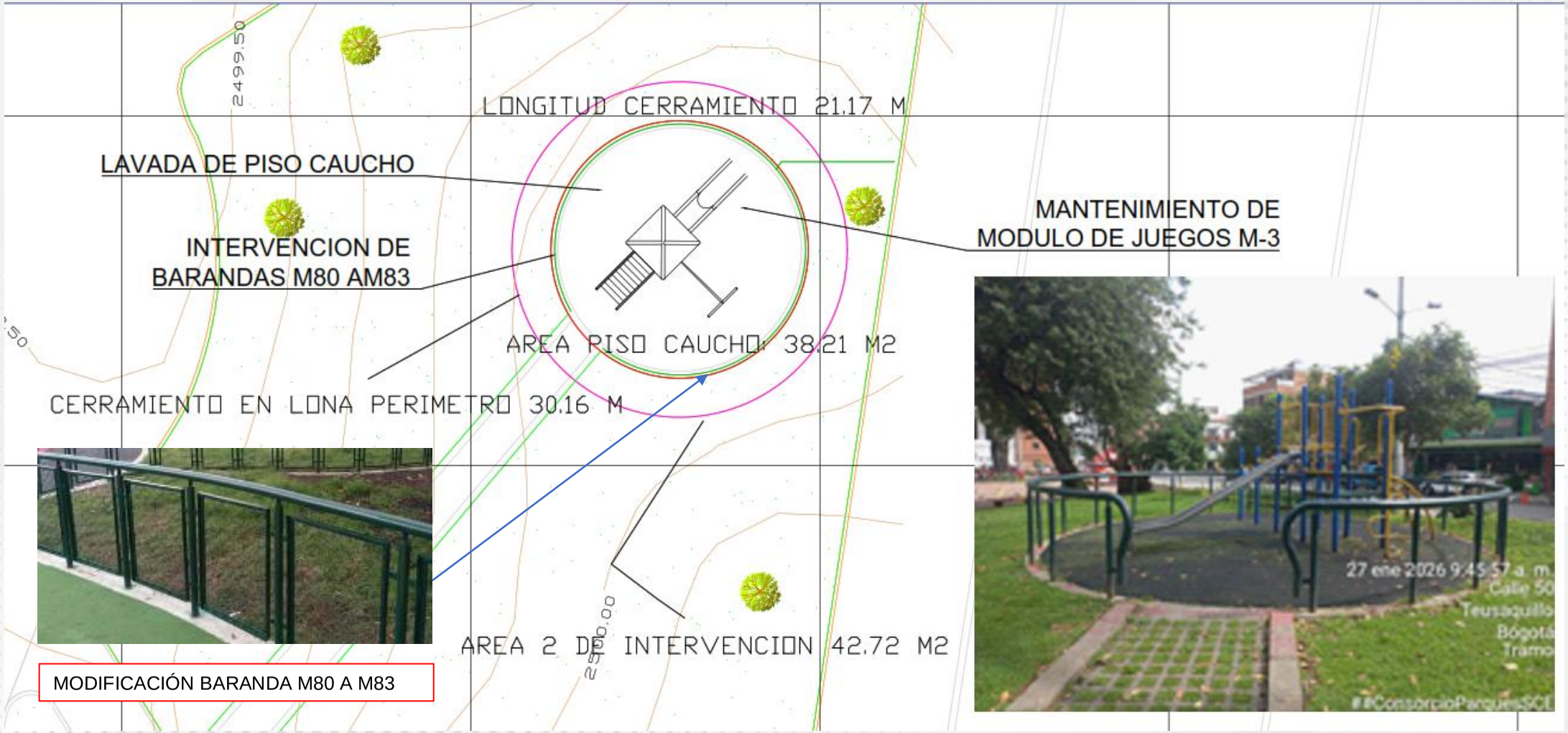
ZONA DE INTERVENCION No 02
AREA:38.21 M2

ZONA DE INTERVENCION No 01
AREA:166.93 M2

PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01
ALFONSO LOPEZ – COD 13-013



PLANO INTERVENCION ZONA No 02
ALFONSO LOPEZ – COD 13-013

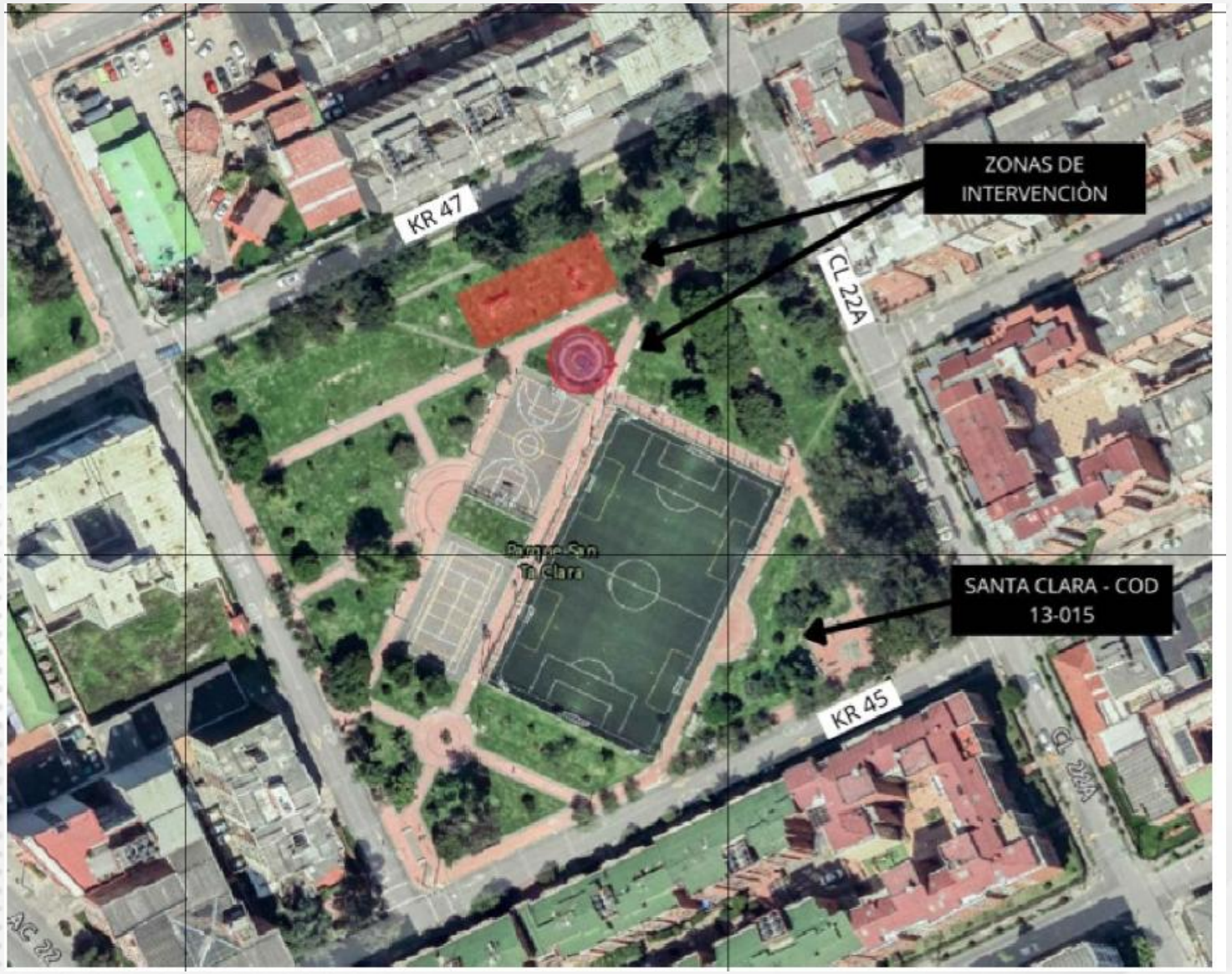


MODIFICACIÓN BARANDA M80 A M83

BARRIO ALFONSO LOPEZ COD 13-013	$78,291,958.61

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

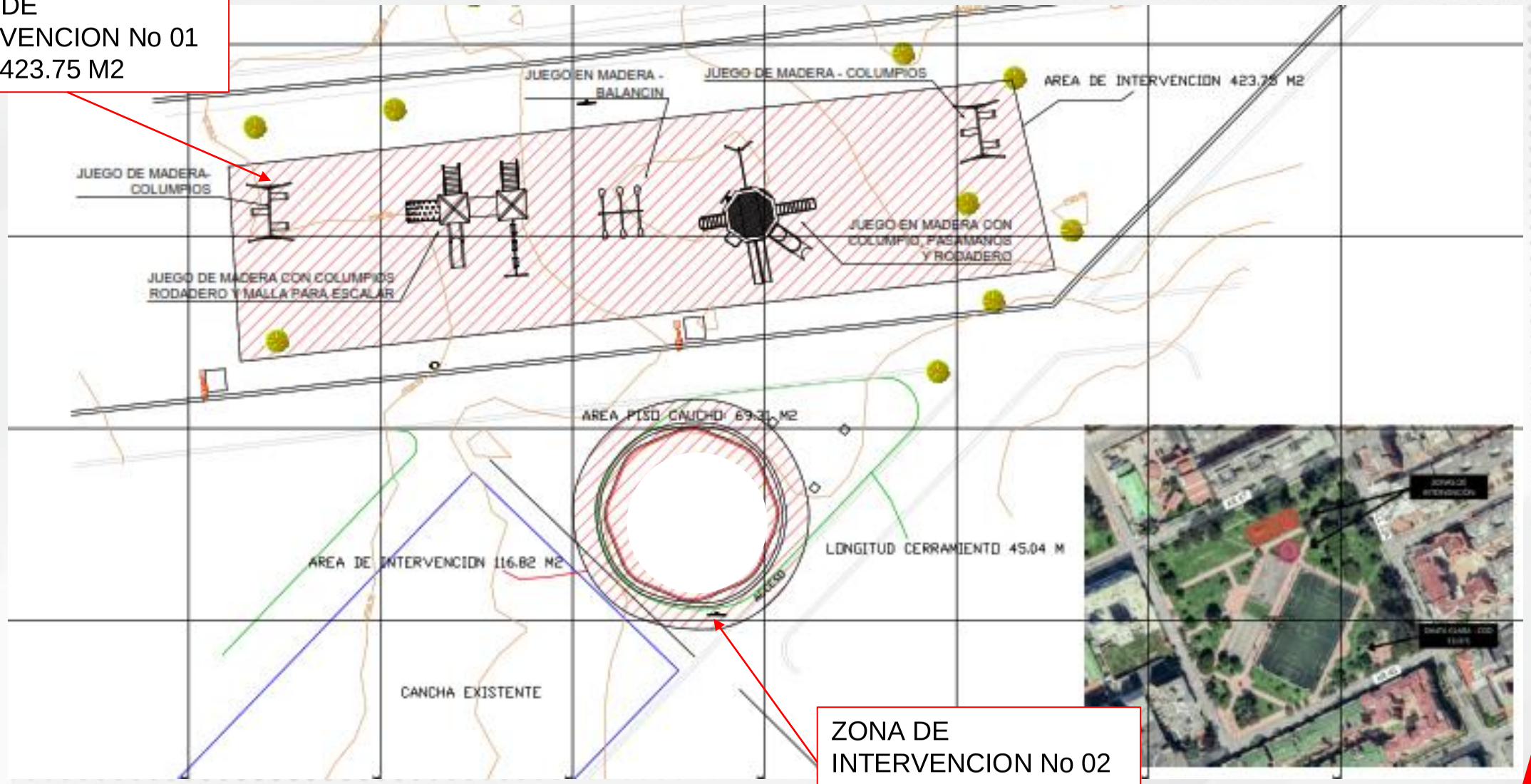
SANTA CLARA – COD 13-015



PLANO DE LOCALIZACIÓN

SANTA CLARA – COD 13-015

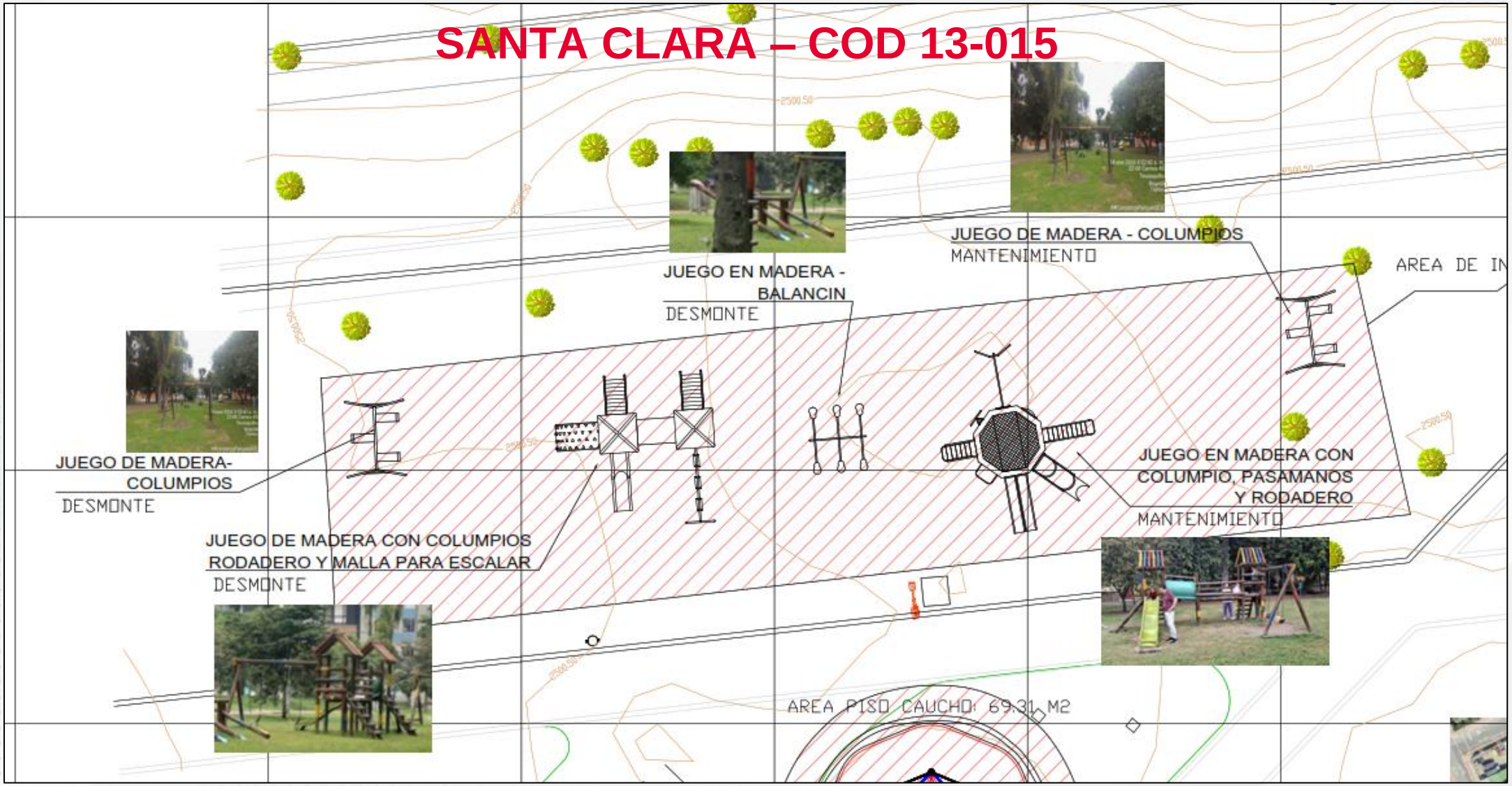
ZONA DE INTERVENCION No 01
AREA:423.75 M2



ZONA DE INTERVENCION No 02
AREA:69.30 M2

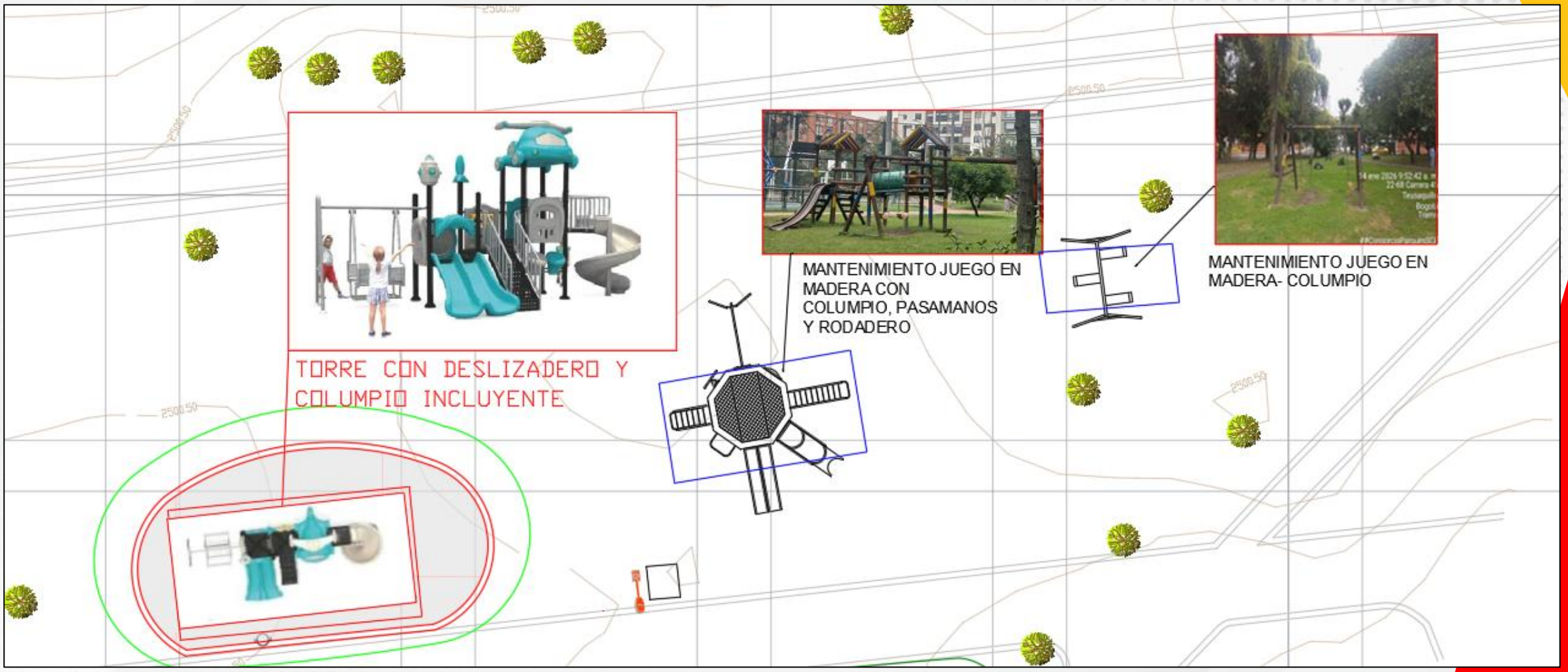
PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

SANTA CLARA – COD 13-015



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

SANTA CLARA – COD 13-015



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

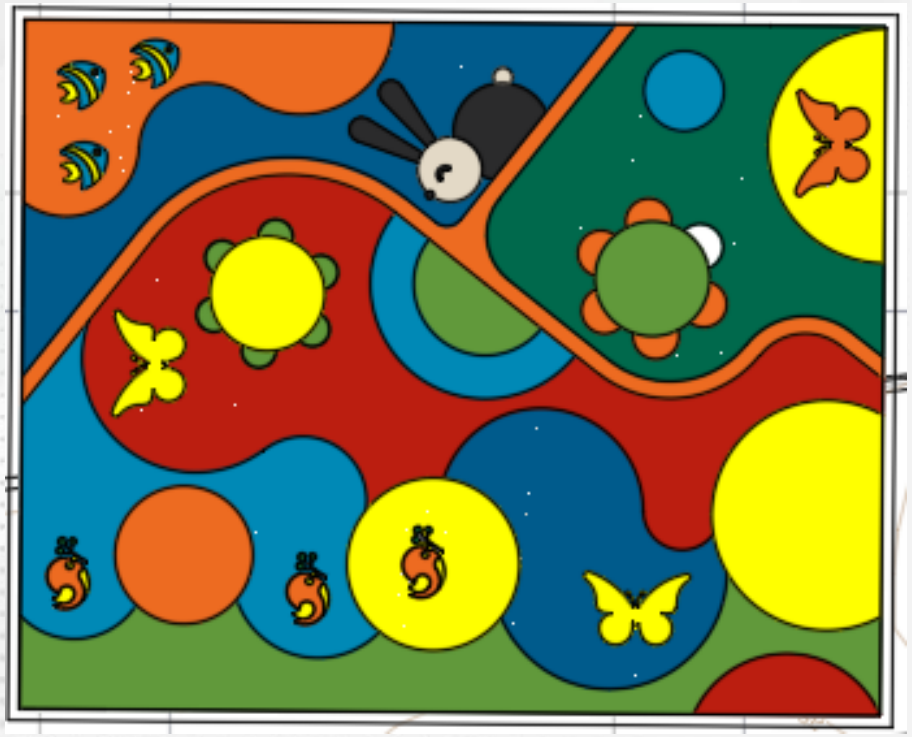
SANTA CLARA – COD 13-015



Otras caracteristicas			
Grupo etario	3-12 Años	**Nivel de Discapacidad**	Physical inclusion Sensory inclusion Cognitive inclusion
Funciones lúdicas			
Encontrarse / Refugiarse	Columpiarse	Deslizarse	Escalar
Capacidad máxima	15 usuarios	**Espesor sugerido de caucho en la zona de seguridad (cm)**	4 cm

PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01

SANTA CLARA – COD 13-015



PROPUESTA DISEÑO PISO CAUCHO

PLANO DE INTERVENCIÓN ZONA No 02

SANTA CLARA – COD 13-015



SANTA CLARA COD 13-015	$167,499,169.69

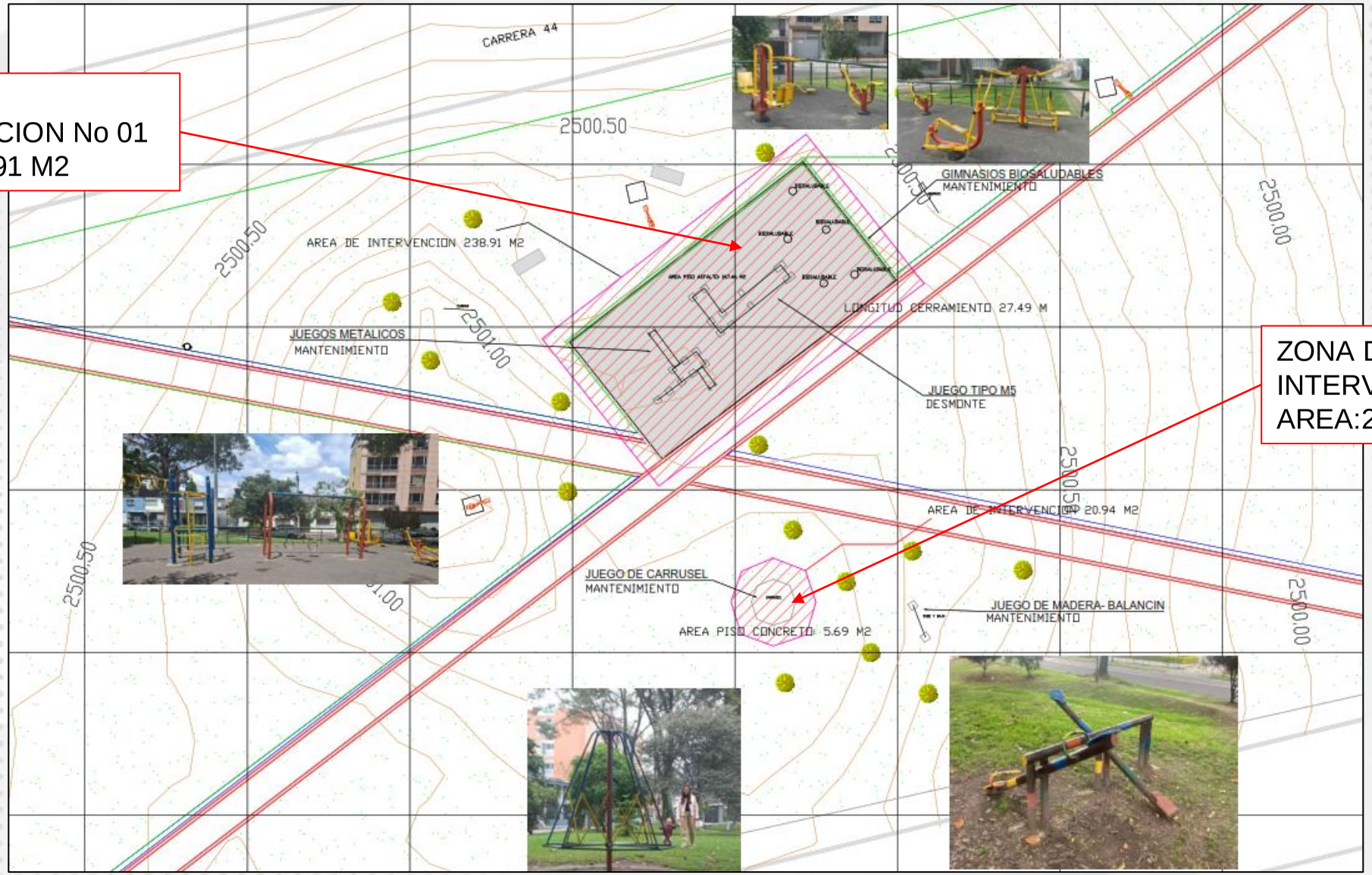
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PLANO DE LOCALIZACIÓN
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018

ZONA DE INTERVENCION No 01
AREA:238.91 M2



ZONA DE INTERVENCION No 02
AREA:20.94 M2

PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 02
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



ESPECIFICACION JUEGO
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



MODIFICACIÓN BARANDA M80 A M83







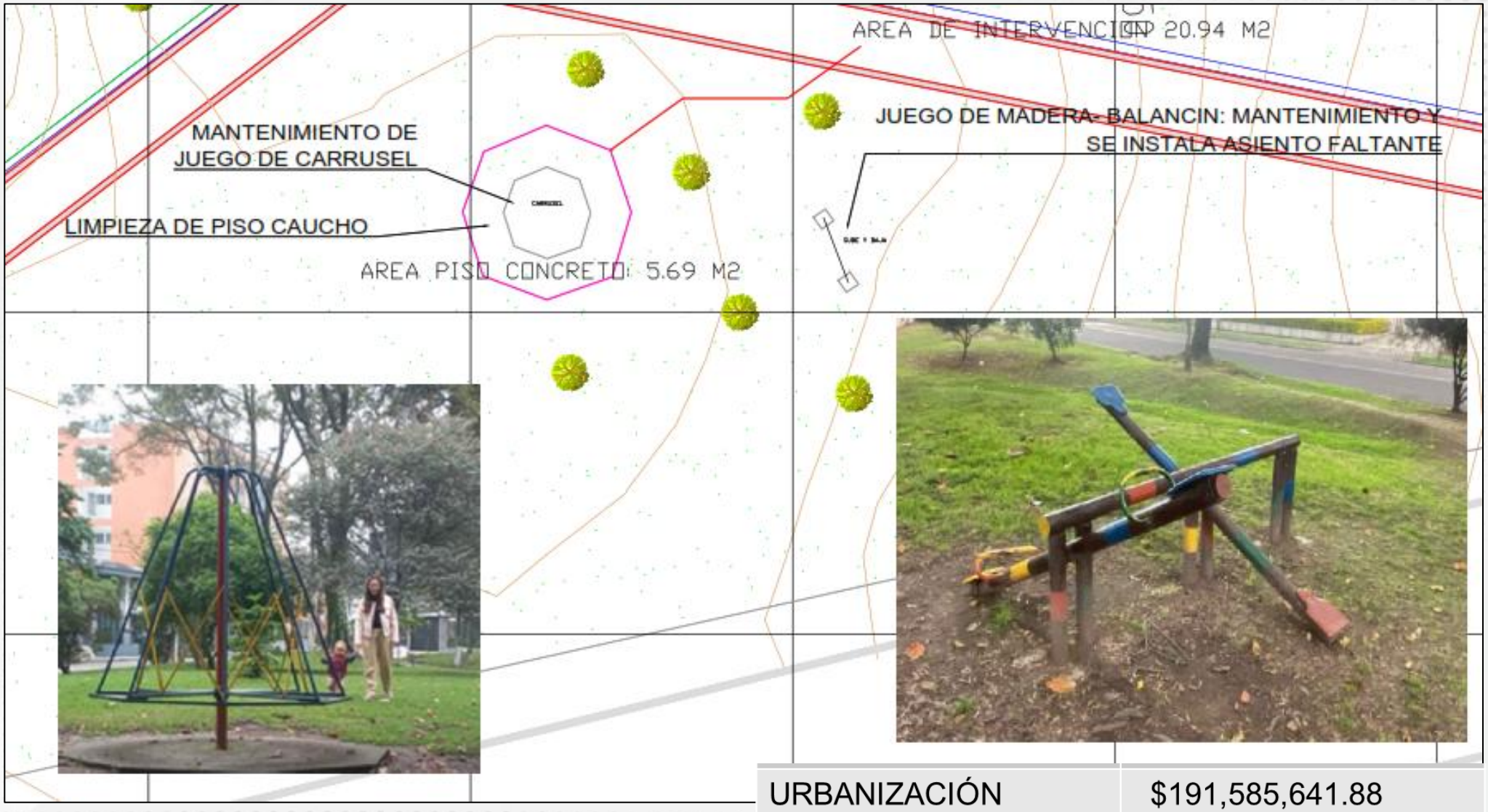
Activar Windows
Ve a Configuración par

PLANO INTERVENCIÓN ZONA No 01
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE

PLANO INTERVENCIÓN ZONA No 02
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES	$191,585,641.88

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

LA MAGDALENA– COD 13-034



PLANO DE LOCALIZACIÓN

LA MAGDALENA– COD 13-034



PLANO DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO
LA MAGDALENA– COD 13-034



LONGITUD CERRAMIENTO 43.75 M

REALIZAR MANTENIMIENTO Y PINTURA EN LA TOTALIDAD DE LA BARANDA

AREA DE INTERVENCION 151.62 M2

SENDERO EN ASFALTO

MANTENIMIENTO JUEGO DE COLUMPIOS Y RODADERO

AREA PISO CAUCHO: 138.49 M2

CAMBIAR SEÑALIZACION

REMPLAZAR PISO CAUCHO DETERIORADA Y REALIZAR LIMPIEZA

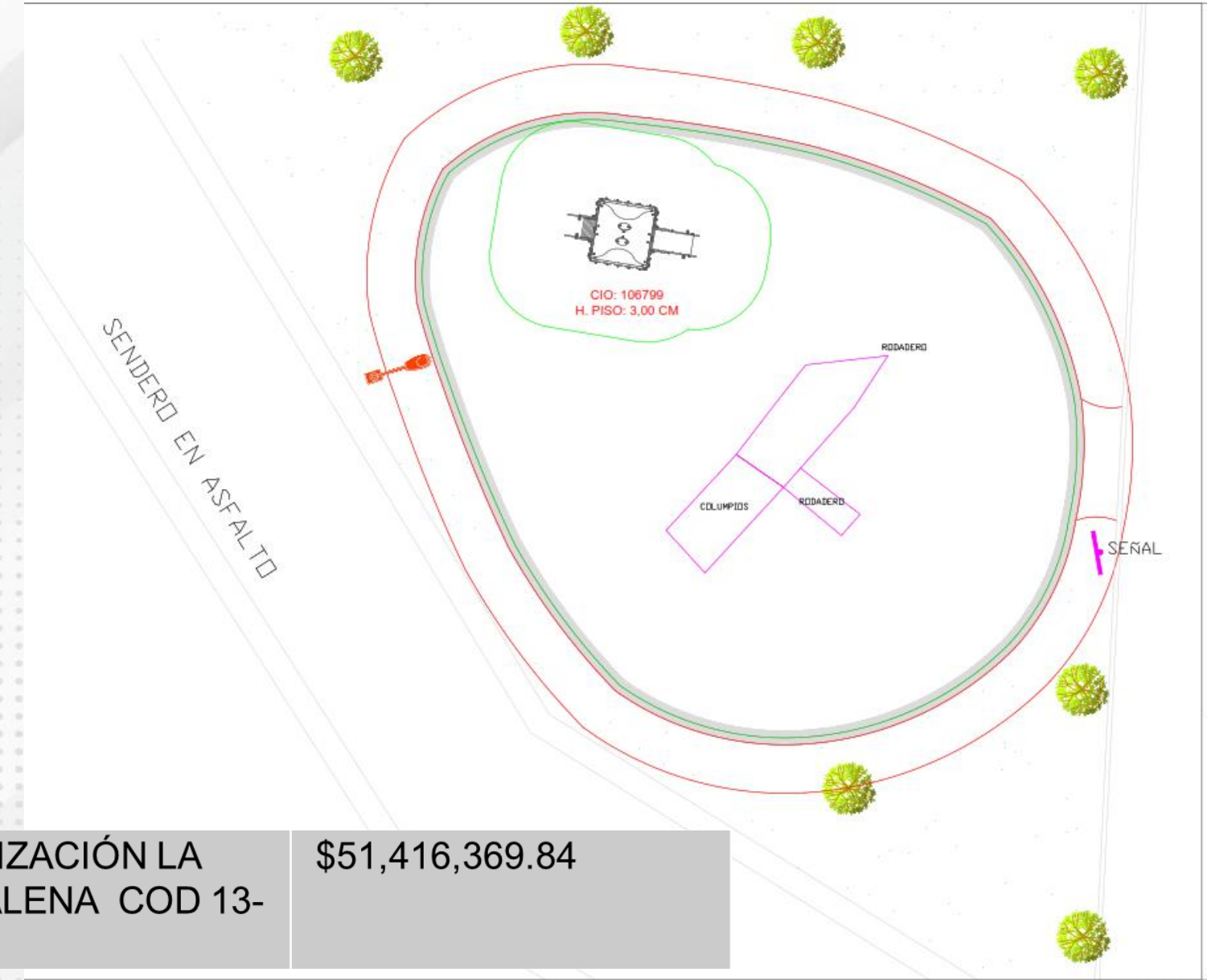




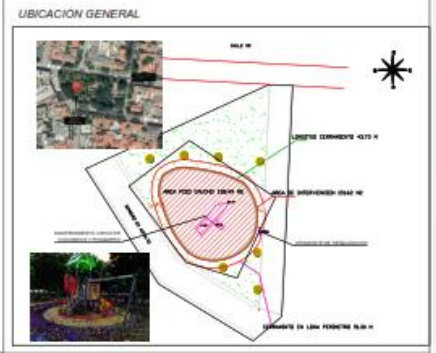
CIO:106799
JUEGO CASA GNOMOS CON DESLIZADERO

$ 33,282,276.53

PLANO DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO
LA MAGDALENA– COD 13-034







URBANIZACIÓN LA MAGDALENA COD 13-034	$51,416,369.84

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

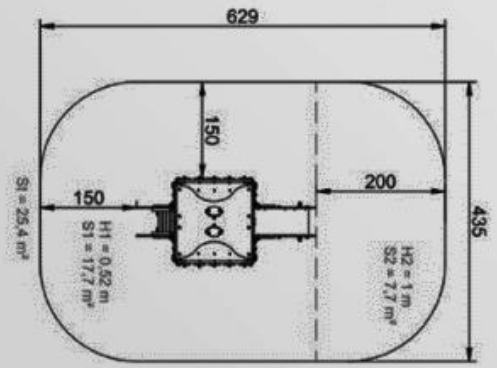
LA MAGDALENA– COD 13-034

CIO 106799

Casa gnomos

con deslizaderos





2-6 Rango de Edad

Capacidad 6 Niños

Área de Ocupación 28 m2

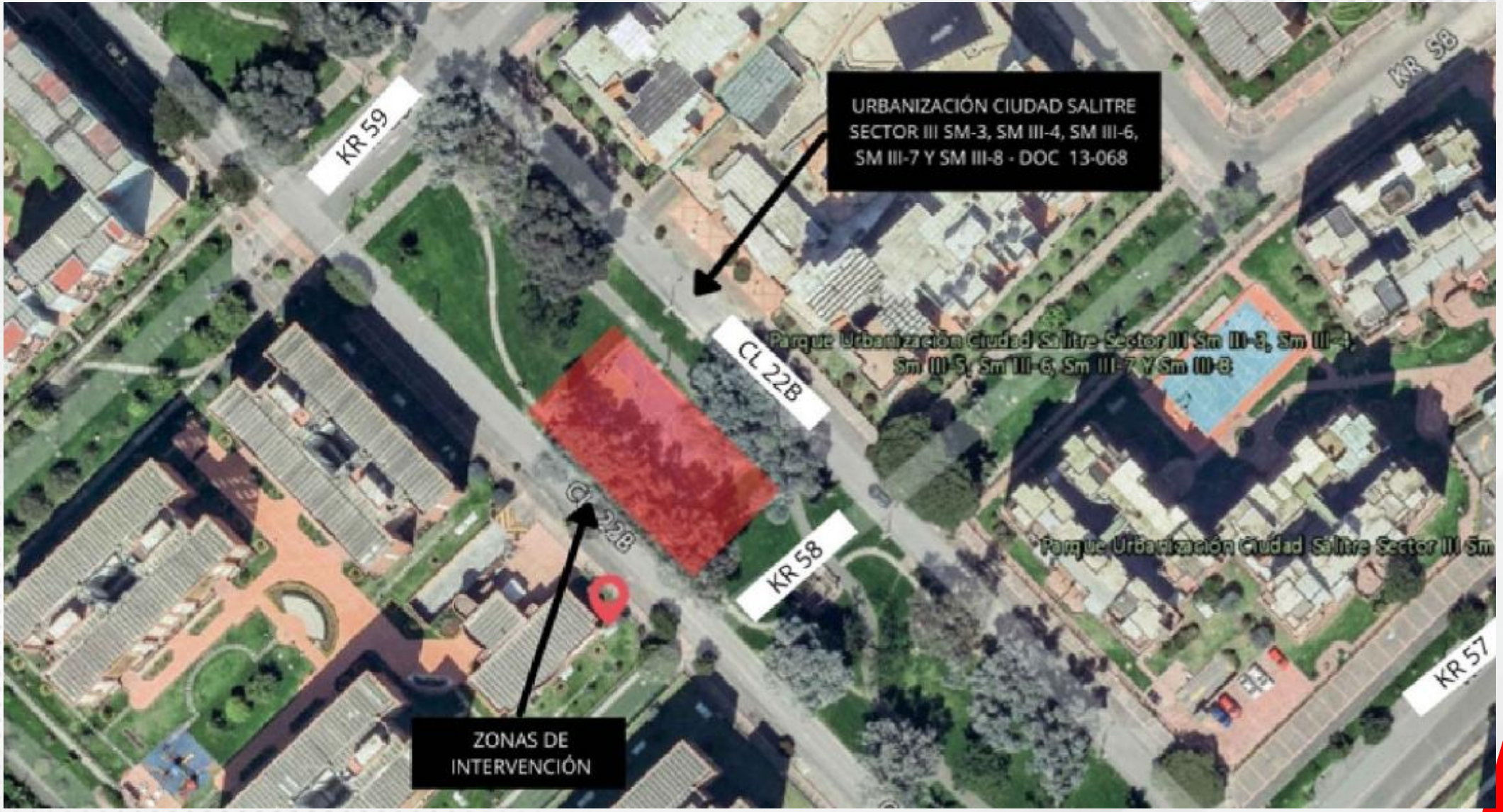
Funciones Lúdicas:

- o Refugiarse
- o Encontrarse
- o Descubrir
- o Ocultarse

Espesor Sugerido de Caucho en la Zona de Seguridad:3cm

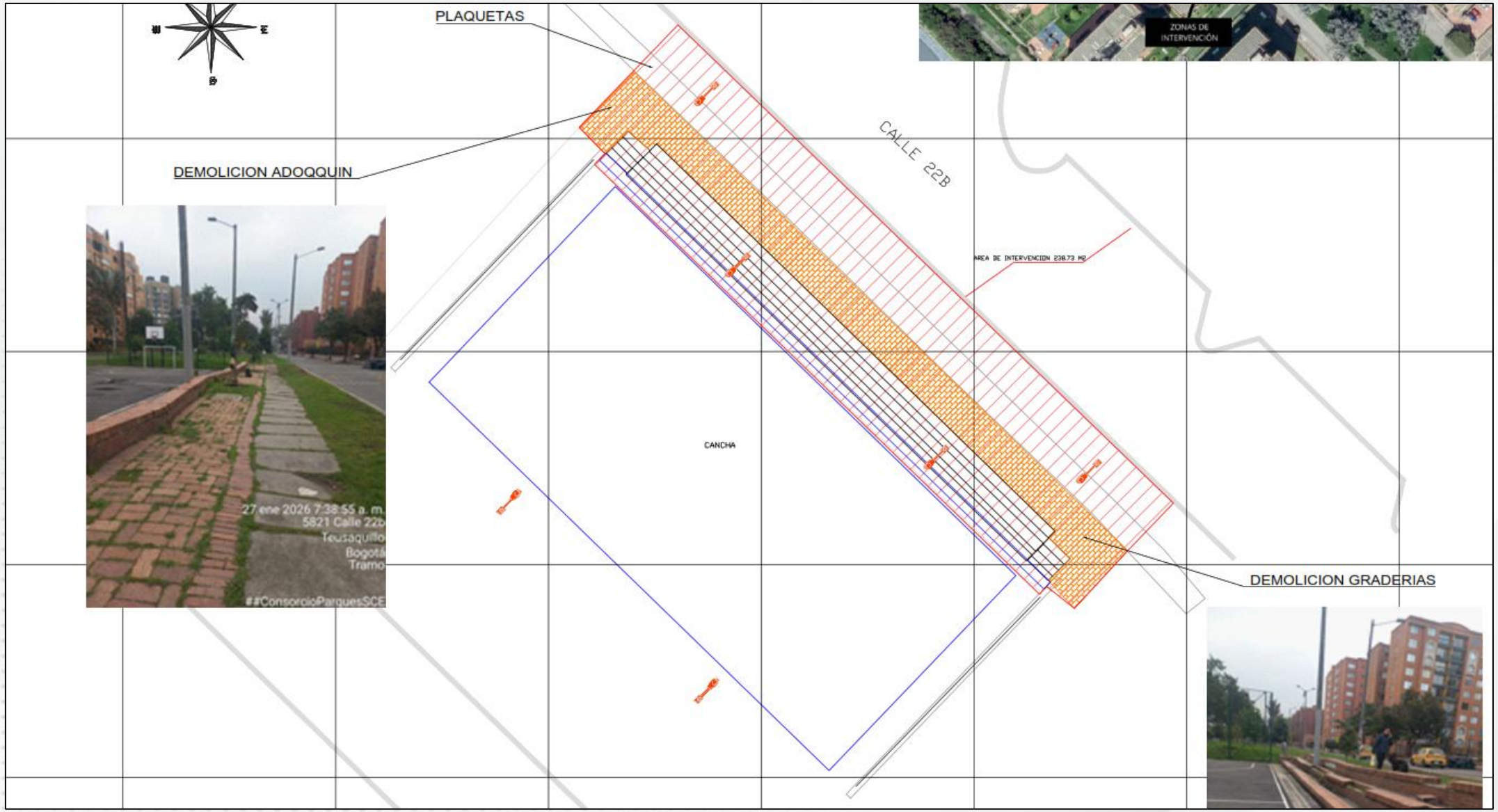
LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

SALITRE– COD 13-068



PLANO DE LOCALIZACION

SALITRE– COD 13-068



PROGRAMACIÓN
SALITRE– COD 13-068



URBANIZACION CIUDAD SALITRE COD 13-068	$165,119,988.21

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

FUTURA – COD 13-149



PLANO DE LOCALIZACIÓN

FUTURA – COD 13-149

ZONA DE INTERVENCION No 01
AREA:84.62 M2







ZONA DE INTERVENCION No 02
AREA:26.05 M2

GIMNASIO BIOSALUDABLE - CAMINADOR AEREO
DESMONTE

GIMNASIO BIOSALUDABLE - COLUMPIO DE PIERNAS
DESMONTE

GIMNASIO BIOSALUDABLE - JINETE DE CABALLO PARA GIMNASIO
DESMONTE

GIMNASIO BIOSALUDABLE - LEG PRESS
DESMONTE

NO EXISTE

AREA DE INTERVENCION 26.05 M2

AREA DE INTERVENCION 84.62 M2

AREA PISO CONCRETO 78.23 M2

JUEGO DE MADERA CON RODADERO Y COLUMPIO
DESMONTE

DADO DE CANECA NO EXISTE

CERRAMIENTO EN LONA PERIMETRO 45.18 M

ACCESO

2537.50

2537.50

2537.50

N

E

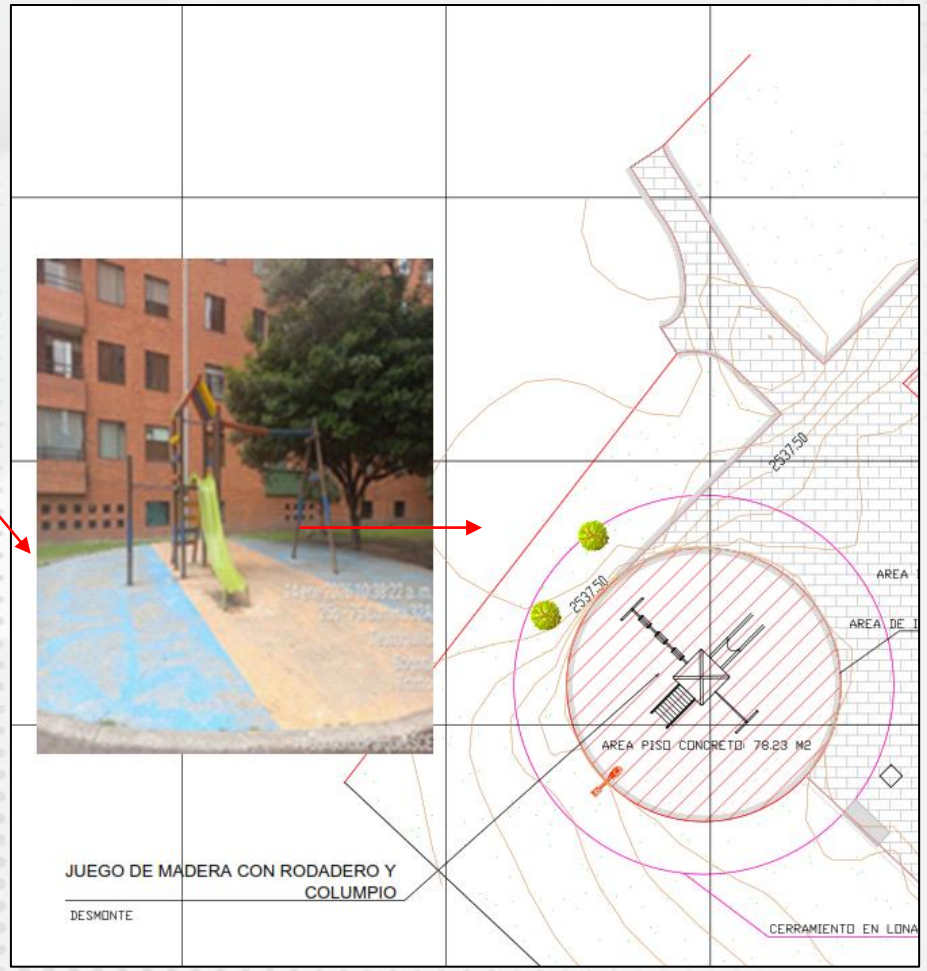
S

W

PLANO DE LOCALIZACIÓN E INTERVENCION ZONA No 01

FUTURA – COD 13-149

ZONA DE INTERVENCION No 01



PLANO DE LOCALIZACIÓN E INTERVENCION ZONA No 01

FUTURA – COD 13-149



PLANO DE LOCALIZACIÓN E INTERVENCION ZONA No 01

FUTURA – COD 13-149

Torre puente y deslizaderos

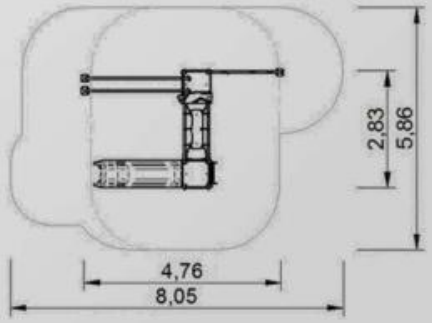
CIO 100607

3-14 Rango de Edad

Capacidad 10 Niños

Área de Ocupación 48 m2





Funciones Lúdicas:

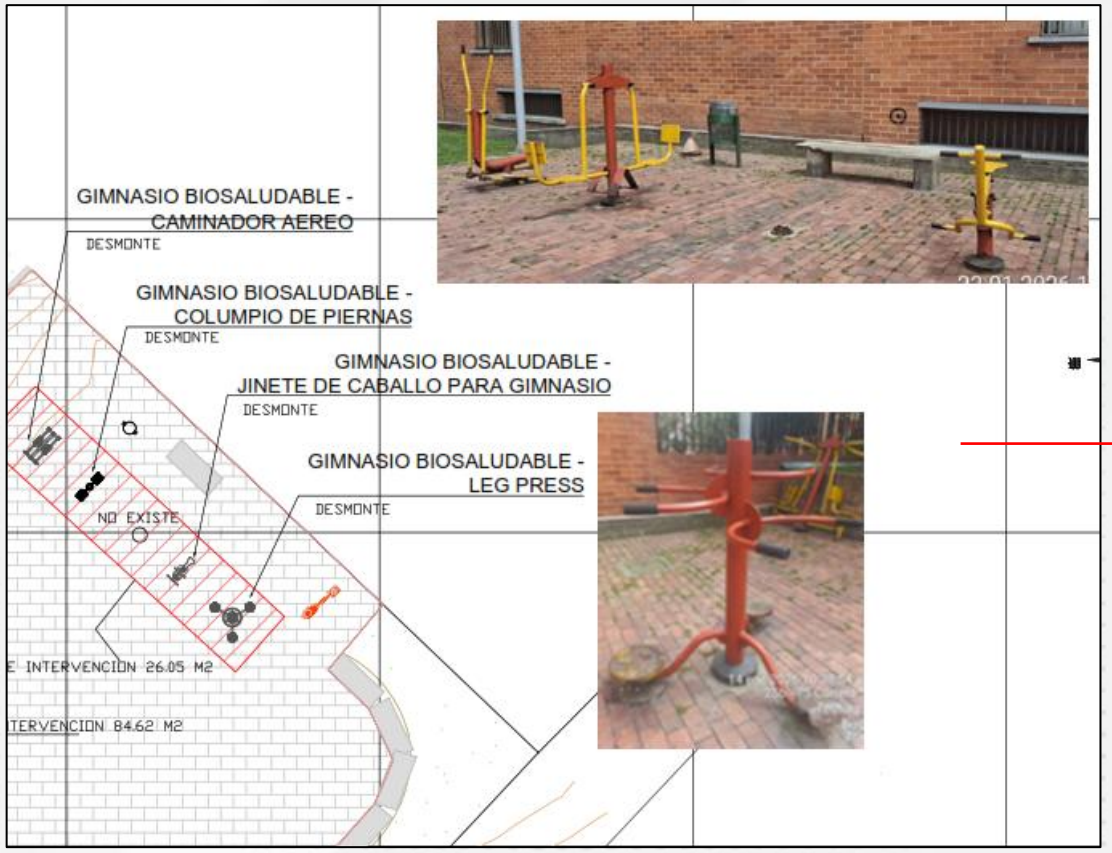
- Refugiarse
- Encontrarse
- Deslizarse
- Trepar

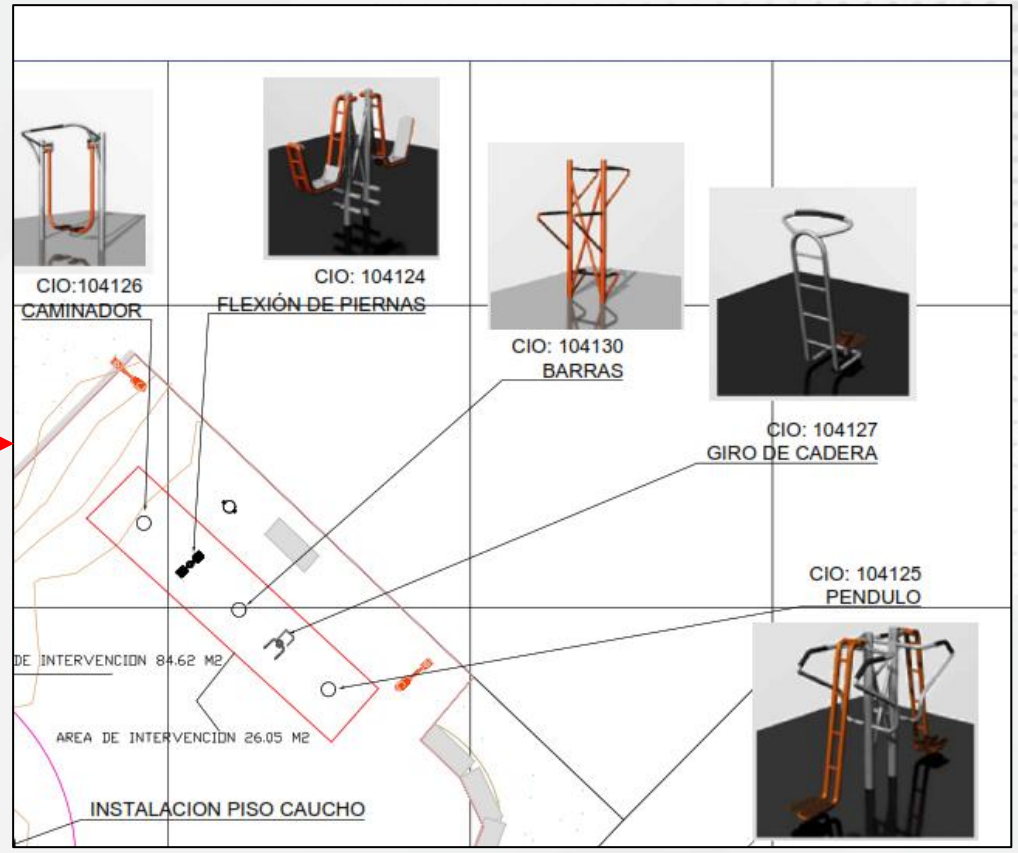
Espesor Sugerido de Caucho en la Zona de Seguridad: 5cm

FUTURA COD. 13-149	$175,167,049.95

PLANO DE LOCALIZACIÓN E INTERVENCION ZONA No 02

FUTURA – COD 13-149





PRESUPUESTOS CONSOLIDADOS

DESCRIPCION	VALOR CON AIU
URBANIZACIÓN SAN LUIS COD 13-003	$130,919,821.82
BARRIO ALFONSO LOPEZ COD 13-013	$78,291,958.61
SANTA CLARA COD 13-015	$167,499,169.69
URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES COD 13-013	$191,585,641.88
URBANIZACIÓN LA MAGDALENA COD 13-034	$51,416,369.84
URBANIZACION CIUDAD SALITRE COD 13-068	$165,119,988.21
FUTURA COD. 13-149	$175,167,049.95
TOTAL	$960,000,000.00

PERMISOS Y AFECTACIONES

1. CONSULTA INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL – IDPC

PARQUE	CODIGO	RESULTADO CONSULTA
BARRIO ALFONSO LÓPEZ	13-013	Lote: 007209017001 Plan Especial de Manejo y Protección: Zona de Influencia del PEMP Teusaquillo
URBANIZACIÓN LA MAGDALENA	13-034	Lote: 007103003001 Plan Especial de Manejo y Protección: Área Afectada del PEMP Teusaquillo

Requisitos mínimos:

1. Formulario de solicitud y Documentos Jurídicos
2. Descripción técnica del proyecto: Justificación, Análisis, criterios de intervención
3., Planos de Diseño: Localización, áreas a intervenir, registro fotográfico, especificaciones y detalles

PLANES DE MANEJO DE TRAFICO

SIMA LTDA					
PMT	**OBSERVACIÓN**	**FECHA DE RADICACIÓN A SDM**	**ESTADO**	**FECHA DE VIGENCIA**	**PORSIBLE FECHA DE APROBACIÓN**
PMT No. 1 PARQUE URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO	Se remite aprobación por correo el día 13/02/2026	5/02/2026	APROBADO	13/02/2026 A 13/03/2026	
PMT No. 2 PARQUE URBANIZACIÓN LA MAGDALENA	**En atención de observaciones** (En tramite con el contratista las actas de socialización y el registro fotografico)	6/02/2026	REVISIÓN SDM	___	
PMT No. 3 PARQUE SANTA CLARA	Se remite aprobación por correo el día 20/02/2026	6/02/2026	APROBADO	20/02/2026 A 21/05/2026	
PMT No. 4 URBANIZACIÓN SAN LUIS	**En atención de observaciones** (En tramite con el contratista las actas de socialización y el registro fotografico)	11/02/2026	REVISIÓN SDM	___	
PMT No. 5 URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE	Se remite aprobación por correo el día 20/02/2026	11/02/2026	APROBADO	20/02/2026 A 21/05/2026	
PMT No. 6 PARQUE FUTURA	Se remite aprobación por correo el día 20/02/2026	11/02/2026	APROBADO	20/02/2026 A 21/05/2026	
PMT No. 7 ALFONSO LÓPEZ	**En atención de observaciones** (En tramite con el contratista las actas de socialización y el registro fotografico)	11/02/2026	REVISIÓN SDM	___	

CONSULTA IDRD

Se presento comunicado SIMA-TEU/2026-019, de fecha Febrero 11 de 2026 al IDRD, Subdirección de Construcciones, informando la intervención de los parques, así como el posible endurecimiento en Parque Santa Clara.

PAC OBRA

PAC CONTRATO DE OBRA No. 547-2025 OP								
VALOR OBRA	$ 960,000,000.00							
PLAZO	5 meses							
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	
	15 al 31 de enero 2026	1 al 28 de febrero 2026	1 al 31 de marzo 2026	1 al 30 de abril 2026	1 al 31 de mayo 2026	1 al 14 de junio 2026	1 al 31 de julio	VALOR TOTAL
VALOR PROGRAMADO	$ -	$ -	$ -	$ 342,656,000.00	$ 338,816,000.00	$ 172,928,000.00	$ 105,600,000.00	$ 960,000,000.00
PROCENTAJE PROGRAMADO	0%	0%	0%	36%	35%	18%	11%	100%
SALDO	$ 960,000,000.00	$ 960,000,000.00	$ 960,000,000.00	$ 617,344,000.00	$ 278,528,000.00	$ 105,600,000.00	$ -	

PAC INTERVENTORIA

PAC CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 555-2025 CI								
VALOR OBRA	$ 156,183,801.00							
PLAZO	5 meses							
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	
	15 al 31 de enero 2026	1 al 28 de febrero 2026	1 al 31 de marzo 2026	1 al 30 de abril 2026	1 al 31 de mayo 2026	1 al 14 de junio 2026	1 al 31 de julio	VALOR TOTAL
VALOR PROGRAMADO	$ -	$ -	$ -	$ 55,747,204.70	$ 55,122,469.50	$ 28,133,908.69	$ 17,180,218.11	$ 156,183,801.00
PROCENTAJE PROGRAMADO	0%	0%	0%	36%	35%	18%	11%	100%
SALDO	$ 156,183,801.00	$ 156,183,801.00	$ 156,183,801.00	$ 100,436,596.30	$ 45,314,126.80	$ 17,180,218.11	$ -	

GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ