INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO CARTA DE ACEPTACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MC – 029 - 2025.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN KIOSCO (1) PARA EL FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y CONSTRUMBRES EN LA COMUNIDAD INDIGENA MAMACHAL, DEL RESGUARDO INDIGENA ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PROYECT-INGS S.A.S.
R/te Legal CAMILO ANDRES RUDAS ALMENÁREZ

SUPERVISION: JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PUBLICOS

PERIODO: del 05 de diciembre al 31 de diciembre de 2025

ALCALDÍA DISTRITAL, ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA– LA GUAJIRA
2025.

Powered by CamScanner

TABLA DE CONTENIDO

1. **Introducción**
2. **Ubicación del proyecto**
3. **Información General del Contrato**
4. **Garantías del Contrato**
   4.1 Pólizas iniciales
   4.2 Pólizas actualizadas según acta de terminación
5. **Actividades Ejecutadas**
   5.1.1 Localización y replanteo
   5.1.2 Desmonte y limpieza manual con retiro
   5.1.3 Retiro de material sobrante cargue manual
   5.1.4 Excavación en material común seco de 0 – 2 m manual
   5.1.5 Compactación con material del sitio manual
   5.2.1 Solado en concreto de 10,3 MPa
   5.2.2 Viga de cimentación en concreto de 20,7 MPa
   5.2.3 Sobrenivel doble en ladrillo macizo h = 30 cm
   5.2.4 Muro en bloque hueco de cemento
   5.2.5 Columneta en concreto de 20,7 MPa (incluye refuerzo)
   5.2.6 Viga sobre muro
   5.2.7 Columna en concreto
   5.3.1 Instalación de acero de refuerzo
   5.4.1 Placa de contrapiso en concreto
   5.5.1. Instalación de reja metálica de seguridad
6. **Actividades contratadas versus ejecutadas Información Financiera Detallada**
7. **Valor ejecutado por ítems**
8. **Información financiera**
9. **Relación del personal**
10. **Conclusiones**
11. **Recomendaciones**
12. **Registro fotográfico**

Powered by CamScanner

1. Introducción

En desarrollo de las funciones de supervisión asignadas al contrato de obra No. MC-029-2025, se presenta el siguiente informe correspondiente al seguimiento de la construcción de un (01) kiosco comunitario en la comunidad indígena Mamachal, ubicada en el resguardo indígena Alta y Media, en el distrito de Riohacha.

Este informe recoge el proceso de control y acompañamiento efectuado durante la ejecución del proyecto en el periodo comprendido entre el 05 y el 31 de diciembre de 2025, con el propósito de verificar que las actividades desarrolladas en obra se ajustaran a lo establecido contractualmente, tanto en aspectos técnicos como en tiempos de ejecución y condiciones de calidad.

El presente documento se enfoca en la revisión crítica del desarrollo del proyecto, evaluando el comportamiento del avance, la secuencia constructiva implementada y la correspondencia entre lo programado y lo realmente ejecutado en campo. Este ejercicio permitió identificar la manera en que se organizaron los recursos, la eficiencia en la ejecución de las actividades y el cumplimiento de los objetivos del contrato.

Durante el proceso de supervisión se realizó la verificación directa en sitio de las diferentes etapas constructivas, incluyendo actividades preliminares, cimentaciones, estructura, cubierta y acabados básicos, así como el control del uso de materiales y la calidad de los trabajos ejecutados.

El contenido del informe presenta de manera organizada el estado de ejecución del contrato, el análisis del desempeño de la obra y las principales observaciones identificadas, constituyéndose en un soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y el adecuado desarrollo del proyecto en beneficio de la comunidad.

2. Localización Del Proyecto.

El proyecto a intervenir se encuentra localizado en la Zona Rural del Distrito de Riohacha, en el Resguardo Alta y Media, en la comunidad Mamachal.

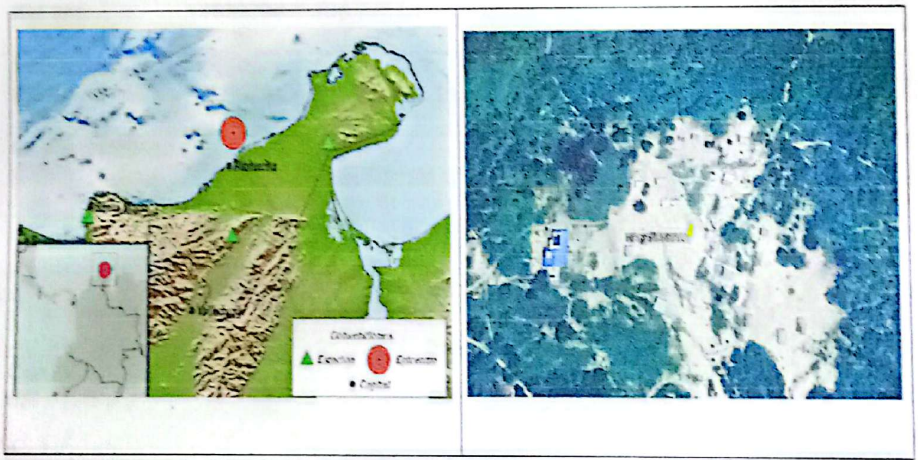


Imagen 1: ubicación del Resguardo Indígena Alta y Media, comunidad de Mamachal.

3. Información general del contrato

CONTRATANTE	ALCALDÍA DISTRITAL ESPECIAL, TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA

Powered by CamScanner

NIT	892115007-2
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PROYECT - INGS S A S
NIT	900 490 641-7
REPRESENTANTE LEGAL	CAMILO ANDRES RUDAS ALMENAREZ
IDENTIFICACIÓN	1.118.867.552
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DE UN KIOSCO (1) PARA EL FORTALECIMIENTO A LOS USOS Y COSTUMBRES EN LA COMUNIDAD INDÍGENA MAMACHAL, DEL RESGUARDO INDÍGENA ALTA Y MEDIA, EN EL DISTRITO DE RIOHACHA"
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo para la ejecución del contrato que se pretende será de HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE LA PRESENTE ANUALIDAD
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON DOCE CENTAVOS ($55.567.652,12) M/C
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	Rubro No1. 2.3.2.01.01.001.0319 01 — Fuente: Sgpri – 11/12 2025
	CDP No. 0000007 del 29 de julio del 2025 — Registro Presupuestal No. 0000019 del 04 de diciembre del 2025
	Descripción: Construcción De 1 kiosco para el fort. De usos y costumbres comunidad de Mamachal.
SUPERVISOR	JAIME ORLANDO BRUGES MORENO.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Cuatro (04) de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIACIÓN	Cinco (05) de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	Treinta y uno (31) de diciembre de 2025

4. Garantías

PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN CONTRATO					
AMPARO PÓLIZA	NO. PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento del contrato:	CRC-100029436	$ 5.556.765,21	SEGUROS MUNDIAL	04/12/2025	30/04/2026
Buen manejo del anticipo:	CRC-100029436	$ 238.776.011,40	SEGUROS MUNDIAL	04/12/2025	30/04/2026
Estabilidad de obra:	CRC-100029436	$ 5.556.765,21	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	31/12/2026
Responsabilidad civil	CRC-100029436	$ 284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL	04/12/2025	31/12/2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO					
AMPARO PÓLIZA	NO. PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento del contrato:	CRC-100029436	$ 5.556.765,21	SEGUROS MUNDIAL	05/12/2025	30/04/2026
Buen manejo del anticipo:	CRC-100029436	$ 238.776.011,40	SEGUROS MUNDIAL	05/12/2025	30/04/2026
Estabilidad de obra:	CRC-100029436	$ 5.556.765,21	SEGUROS MUNDIAL	31/12/2025	31/12/2026

Powered by CamScanner

Responsabilidad civil	CRC-100029436	$ 284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL	04/12/2025	31/12/2025

5. Actividades ejecutadas

5.1. Preliminares

La supervisión realizó el seguimiento a las actividades preliminares del proyecto, verificando la correcta localización y replanteo del quiosco, así como el desmonte, limpieza y retiro de material sobrante del área de intervención. Se constató que estas actividades se ejecutaron conforme a las especificaciones técnicas, garantizando condiciones adecuadas para el inicio de las obras.

5.2. Cimentaciones

La supervisión efectuó el control de las actividades de cimentación, incluyendo excavaciones, compactación del terreno, ejecución de solados y vigas de cimentación. Se verificó el cumplimiento de dimensiones, niveles y resistencias del concreto, garantizando una base estructural adecuada para el quiosco.

5.3. Acero De Refuerzo

La supervisión realizó seguimiento a la instalación del acero de refuerzo en los diferentes elementos estructurales, verificando su correcta disposición, amarre, recubrimiento y cumplimiento de los diámetros y especificaciones establecidas en los diseños estructurales.

5.4. Placa De Piso

La supervisión verificó la ejecución de la placa de piso en concreto, controlando el espesor, nivelación, acabado superficial y resistencia del material, garantizando condiciones adecuadas de funcionalidad y durabilidad.

5.5. Carpintería En Madera

La supervisión realizó el control de las actividades de carpintería en madera, verificando la calidad de los materiales utilizados, dimensiones, cortes, ensambles y correcta instalación de los elementos, conforme a los requerimientos del diseño del quiosco.

5.6. Cubierta

La supervisión efectuó el seguimiento a la instalación de la cubierta del quiosco, verificando la correcta disposición de la estructura de soporte, alineación, fijación y colocación del material de cubierta, garantizando estabilidad y protección frente a las condiciones climáticas.

5.7. Aseo

La supervisión verificó las actividades de aseo general, constatando la limpieza del área intervenida, el retiro de residuos de obra y la adecuada disposición de materiales sobrantes, garantizando la entrega final en condiciones óptimas

5.1.1. Actividades contratadas versus ejecutadas

ACTIVIDADES		PROGRAMADO		EJECUTADO		%EJECUTADO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	%

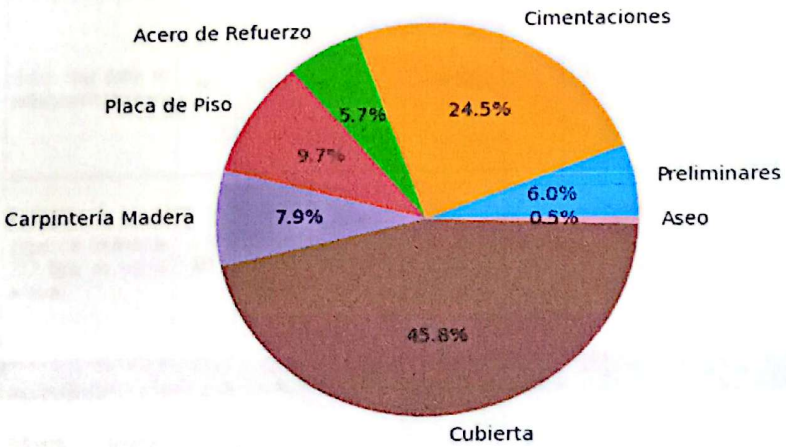
Powered by CamScanner

1	**PRELIMINARES**					
1.1	Localización y replanteo	M2	97,60	M2	97,60	100
1.2	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	2,02	M3	2,02	100
1.3	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	2,00	M3	2,00	100
1.4	Compactación con material del sitio manual	M3	28,80	M3	28,80	100
2	**CIMENTACIONES**					
2.1	Solado en concreto de 10,3 Mpa	M3	0,80	M3	0,80	100
2.2	Viga de cimentación en concreto de 20.7 Mpa, no incluye refuerzo	M3	2,00	M3	2,00	100
2.3	Sobre nivel doble en ladrillo macizo h=30 cm	ML	40,00	ML	40,00	100
2.4	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo	M3	0,75	M3	0,75	100
3	**ACERO REFUERZO**					
3.1	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 1/4"	KL	39,68	KL	39,68	100
3.2	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 3/8" estructural	KL	89,60	KL	89,60	100
4	**PLACA DE PISO**					

Powered by CamScanner

4.1	Placa de contrapiso en concreto de 17,2 Mpa e = 0,10 m (2.500 Psi)	M2	93,60	M2	93,60	100
5	**CARPINTERÍA MADERA**					
5.1	Columnas en piezas de madera de 6"	ML	40,00	ML	40,00	100
6	**CUBIERTA**					
6.1	Estructura para cubierta en madera pend=0.40	M2	108,00	M2	108,00	100
6.2	Cubierta en teja ondulada de fibrocemento # 6 (No inc. Estructura)	M2	108,00	M2	108,00	100
7	**ASEO**					
7.1	Aseo y limpieza general	M2	93,60	M2	93,60	100

Distribución del Presupuesto por Capítulos de Obra



Powered by CamScanner

5. Valor ejecutado por ítems

ACTIVIDADES CONTRATADAS						EJECUTADO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD			UNIDAD	CANTIDAD	%	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES									
1.1	Localización y replanteo	M2	97,60	$ 8.458,00	$ 825.500,80	M2	97,60	100	$ 8.458,00	$ 825.500,80
1.2	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	2,02	$ 64.778,00	$ 130.851,56	M3	2,02	100	$ 64.778,00	$ 130.851,56
1.3	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	2,00	$ 52.737,00	$ 105.474,00	M3	2,00	100	$ 52.737,00	$ 105.474,00
1.4	Compactación con material del sitio manual	M3	28,80	$ 23.269,00	$ 670.147,20	M3	28,80	100	$ 23.269,00	$ 670.147,20
2	CIMENTACIONES									
2.1	Solado en concreto de 10,3 Mpa	M3	0,80	$ 884.983,00	$ 707.986,40	M3	0,80	100	$ 884.983,00	$ 707.986,40
2.2	Viga de cimentación en concreto de 20.7 Mpa, no incluye refuerzo	M3	2,00	$ 1.260.953,00	$ 2.521.906,00	M3	2,00	100	$ 1.260.953,00	$ 2.521.906,00
2.3	Sobre nivel doble en ladrillo macizo h=30 cm	ML	40,00	$ 97.223,00	$ 3.888.920,00	ML	40,00	100	$ 97.223,00	$ 3.888.920,00
2.4	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo	M3	0,75	$ 1.285.173,00	$ 963.879,75	M3	0,75	100	$ 1.285.173,00	$ 963.879,75
3	ACERO REFUERZO									
3.1	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 1/4"	KL	39,68	$ 12.156,00	$ 482.350,08	KL	39,68	100	$ 12.156,00	$ 482.350,08

Powered by CamScanner

3.2	Refuerzo fy=2800 kg/cm2 3/8" estructural	KL	89,60	$ 12.924,00	$ 1.157.990,40	KL	89,60	100	$ 12.924,00	$ 1.157.990,40
4	PLACA DE PISO									
4.1	Placa de contrapiso en concreto de 17,2 Mpa e = 0,10 m (2.500 Psi)	M2	93,60	$ 149.816,00	$ 14.022.777,60	M2	93,60	100	$ 149.816,00	$ 14.022.777,60
5	CARPINTERÍA MADERA									
5.1	Columnas en piezas de madera de 6"	ML	40,00	$ 56.899,00	$ 2.275.960,00	ML	40,00	100	$ 56.899,00	$ 2.275.960,00
6	CUBIERTA									
6.1	Estructura para cubierta en madera pend=0.40	M2	108,00	$ 62.529,00	$ 6.753.132,00	M2	108,00	100	$ 62.529,00	$ 6.753.132,00
6.2	Cubierta en teja ondulada de fibrocemento # 6 (No inc. Estructura)	M2	108,00	$ 60.141,00	$ 6.495.228,00	M2	108,00	100	$ 60.141,00	$ 6.495.228,00
7	ASEO									
7.1	Aseo y limpieza general	M2	93,60	$ 1.700,00	$ 159.120,00	M2	93,60	100	$ 1.700,00	$ 159.120,00

6. Informacion financiera

Valor del contrato	Cincuenta y cinco millones quinientos sesenta y siete mil seiscientos cincuenta y dos pesos con doce centavos m/l ($$ 55.567.652,12)
Anticipo (50%)	Veintisiete millones setecientos ochenta y tres mil ochocientos veintiséis pesos colombianos con ($27.783.826,06) ml/c.
Actas parciales a la fecha	$ 0,00

Powered by CamScanner

7. Relación del personal

DICIEMBRE							
No.	Nombre	Nombre	Cargo	Periodo de labor	Número de días	Numero de planilla	IBC
1	CORREA ADRIANA	1098806629	Residente de Obra	01 al 31 de diciembre	30	9497836977	$2,339,200
2	ESPELETA INDALECIO	84.088.732	Maestro de obra	05 al 31 de diciembre	27	9497835744	$1,281,150
3	CAMILO RUDAS	1.118.867.552	Representante legal	01 al 31 de diciembre	30	9497836977	$2,339,200

8. Conclusiones

Con base en el seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado durante el periodo evaluado, se concluye que la ejecución del proyecto de construcción del quiosco se desarrolló de manera satisfactoria y conforme a las condiciones contractuales establecidas. Las actividades constructivas se ejecutaron siguiendo la secuencia lógica definida en el cronograma, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la adecuada calidad de los materiales y la correcta implementación de los procesos constructivos.

Durante la ejecución se presentaron condiciones propias del entorno, las cuales fueron gestionadas oportunamente sin afectar el desarrollo del proyecto

Desde el punto de vista del avance físico y financiero, se evidenció una adecuada correspondencia entre la ejecución de obra y la inversión de los recursos, destacándose una mayor participación presupuestal en las actividades relacionadas con la cubierta, lo cual es coherente con la naturaleza del proyecto. La supervisión permitió verificar que no se presentaron desviaciones significativas que afectaran el alcance, el plazo o el valor del contrato, logrando el cumplimiento de los objetivos propuestos y la entrega de una infraestructura funcional y acorde a las necesidades de la comunidad beneficiaria.

Recomendaciones

- Mantener un control permanente sobre la calidad de los materiales y procesos constructivos, especialmente en actividades estructurales y de cubierta, debido a su impacto en la durabilidad del quiosco.
- Fortalecer el registro detallado de cantidades de obra ejecutadas, con el fin de mejorar la trazabilidad y soporte técnico en futuros informes.
- Garantizar el adecuado mantenimiento preventivo de la estructura, en especial de los elementos en madera y cubierta, para prolongar su vida útil.
- Continuar promoviendo la participación de mano de obra local en este tipo de proyectos, contribuyendo al desarrollo social de la comunidad.
- Implementar controles más rigurosos en la programación de actividades, con el fin de optimizar los tiempos de ejecución y evitar concentraciones de actividades en periodos específicos.

Powered by CamScanner

9. Registro fotografico

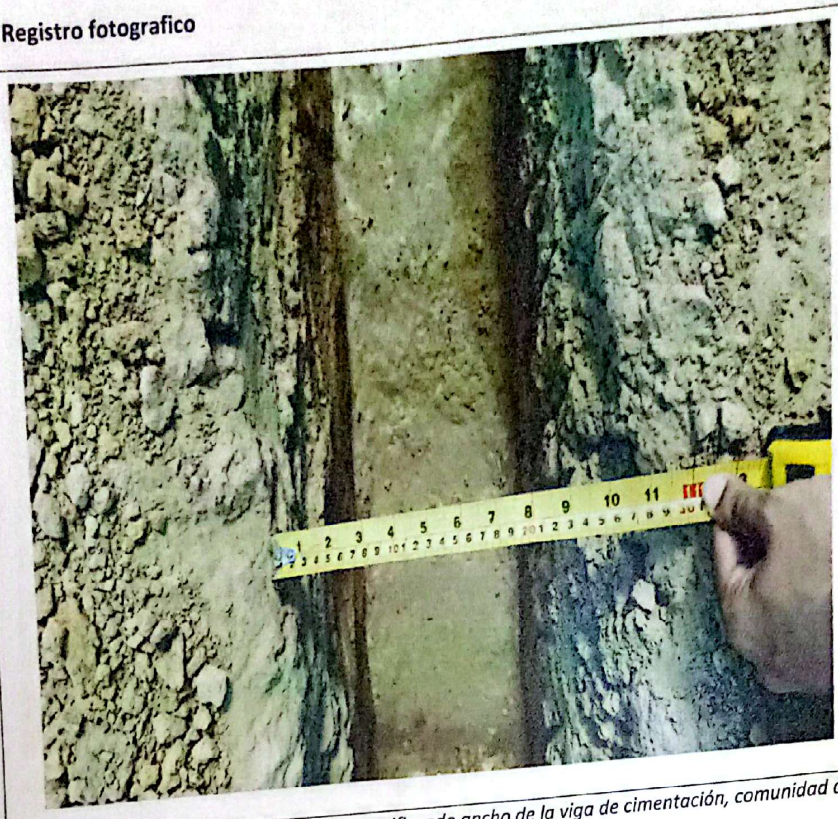


Imagen2: Visita de inspección técnica, verificando ancho de la viga de cimentación, comunidad de Mamachal



Imagen3:, viga de cimentación para el quiosco, comunidad de Mamachal

Powered by CamScanner



Imagen 4: verificado de separación de acero según diseño, comunidad de Mamachal

Powered by CamScanner

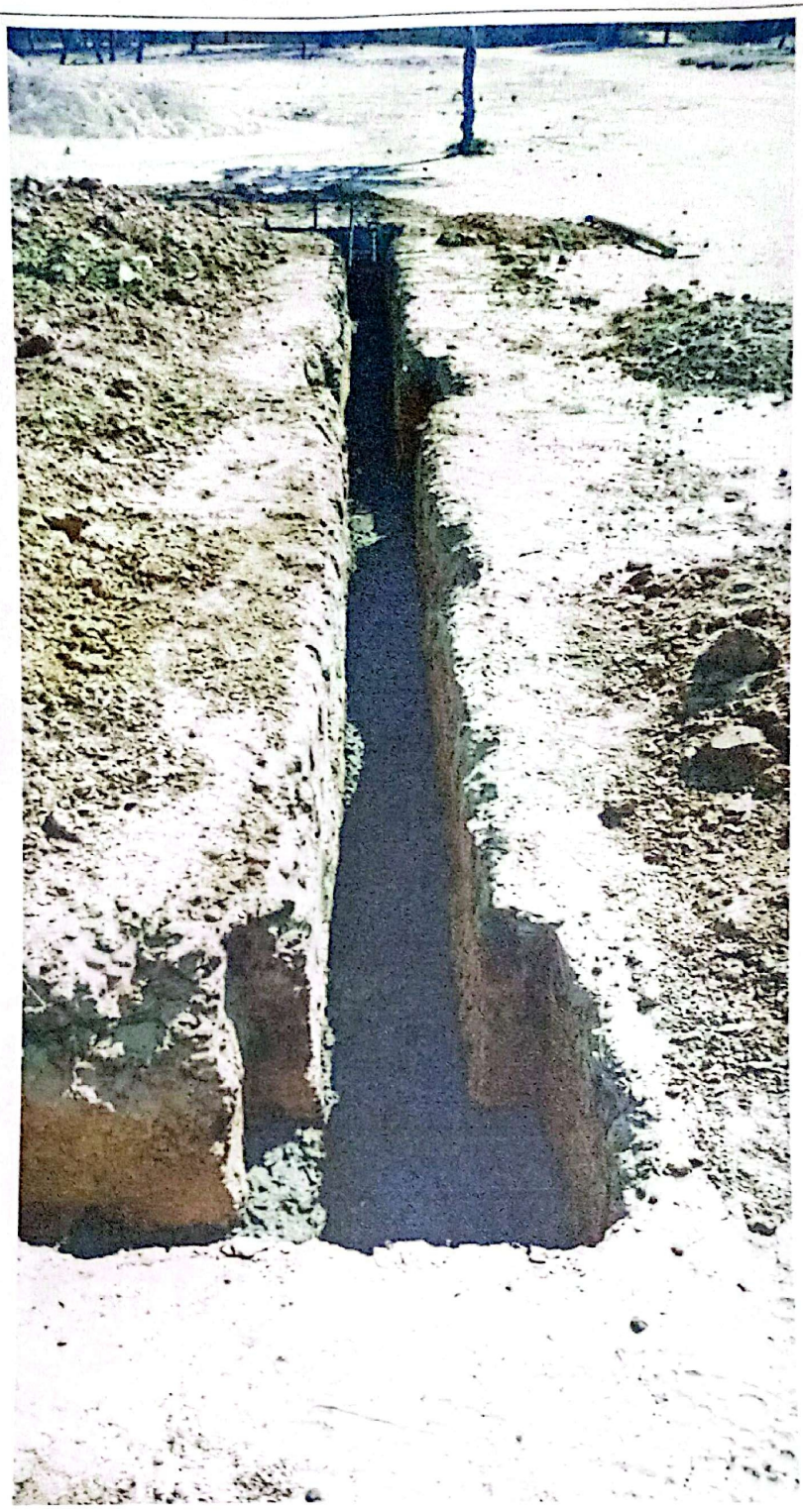


Imagen 5: excavación para viga de cimentación, comunidad de Mamachal

Powered by CamScanner

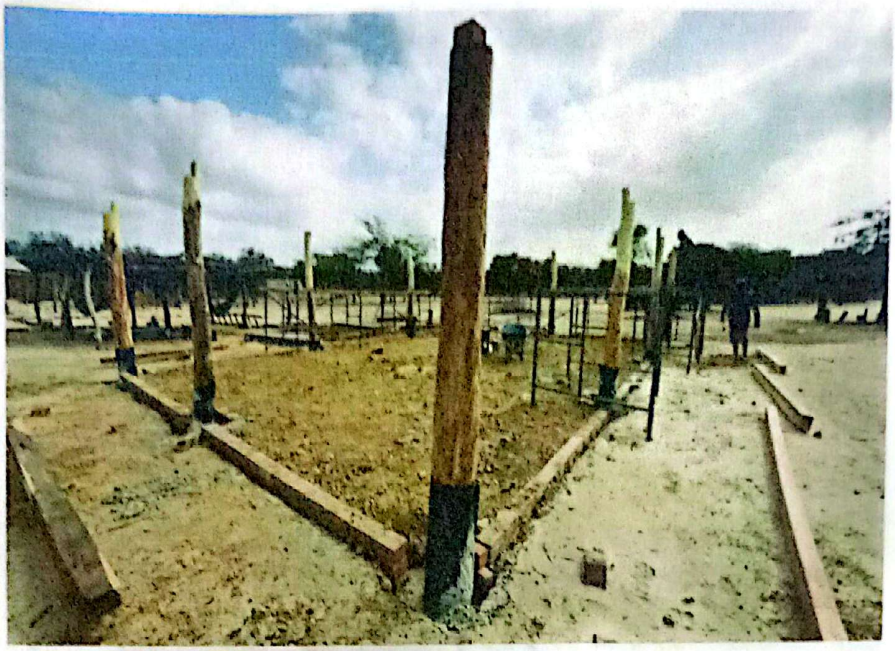


Imagen 6: Columna de madera, comunidad de Mamachal.



Imagen 7: Aréa de quiosco con las columnas de madera instaladas, comunidad de Mamachal

Powered by CamScanner

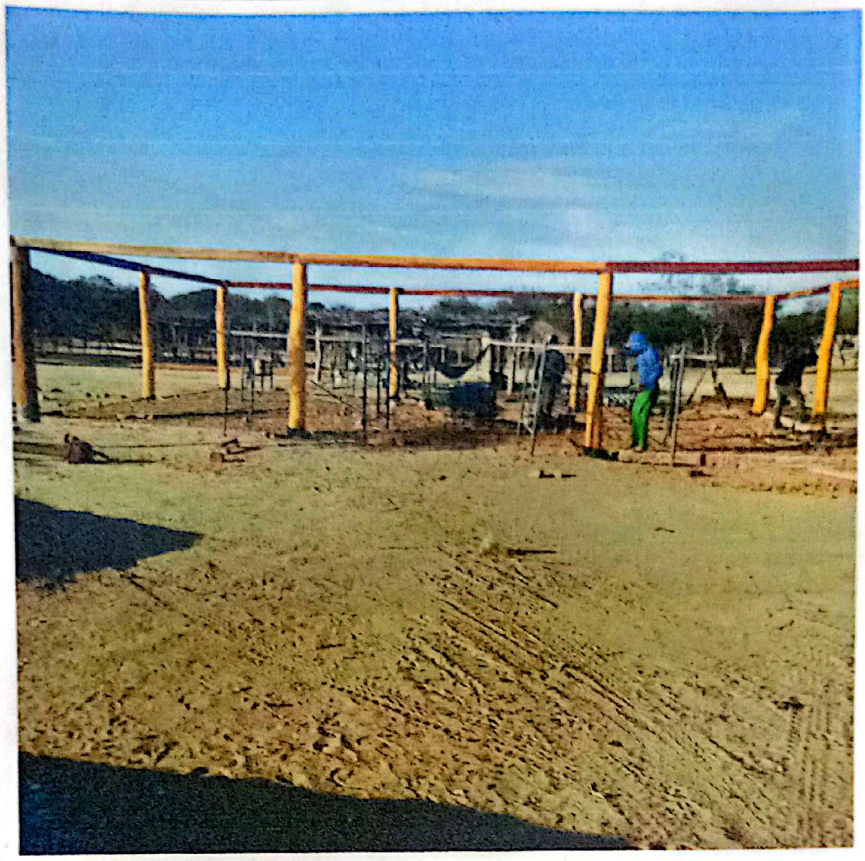


Imagen 8: Instalación pieza de madera para vigas , comunidad de Mamachal



Imagen 9: vista de estructura interna para soporte de cubiertas.

Powered by CamScanner



Imagen 10: montaje de cubierta, comunidad de Mamachal

Imagen 11: imagen de la finalización de las actividades correspondiente al quiosco, comunidad Mamachal

JAIME ORLANDO BRUGES MORENO
Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos Distrital

Elaboró: Nayibiz Noryeth Celedon Lanao (Ingeniera Civil Contratista)

Powered by CamScanner