DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
7d2d5a208e13535b5ee2bdff096cbc7ee9304a97be85a12fdb002de9a1942d8a35f78de2ad99c7f82cda7796a01a8bf9

Número de Factura: FV-75
Fecha de Emisión: 25/03/2026
Fecha de Vencimiento: 24/04/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Nombre Comercial: CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS
Nit del Emisor: 900686385
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: O-23
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 7112
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: CR 7 156 68 ED NORTH POINT OF 1605 1606
Teléfono / Móvil: 6016253115
Correo: financiera.cubiko@gmail.com

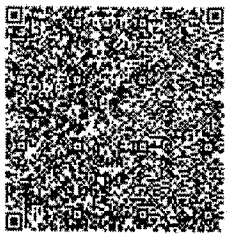
Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE VILLAPINZON
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 8999994453
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 000
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: hacienda@villapinzo-cundinamarca.gov.com

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	Precio unitario de venta
1	11111	Acta Parcial no 4 LA INTERVENTORIA TECNICA,ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL ALCONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRASPARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONDE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEOFRANCISCO DE	NIU	1,00	$ 9.471.918,08	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.799.664,43	19.00			$ 9.471.918,07

Datos Totales



Documento generado el:
25/03/2026 12:30:34
Documento validado por la DIAN:
25/03/2026 12:30:35
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	9471918.07
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	9471918.07
IVA	1799664.43
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	1799664.43
Total neto factura (=)	11271582.5
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 11271582.5

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	9.471.918,07
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	9.471.918,07
IVA	1.799.664,43
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	1.799.664,43
Total neto factura (=)	11.271.582,50
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	**COP $** $ 11.271.582,50

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764086934329 Rango desde: 1 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2027-01-09

ACTA DE COBRO Y RECIBO PARCIAL No. 004 DE INTERVENTORIA

FECHA: FEBRERO DE 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No SP-CM-CI-201-2025

NOMBRE / RAZON SOCIAL:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS S.A.S	**NIT / C.C.:**	900686385-9	**OBJETO DEL CONTRATO:**	LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA DEL COLISEO FRANCISCO DE VARGAS FIGUEROA DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA

ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.					**FECHA INICIO:**	7/07/2025	**PLAZO INICIAL EN DIAS:**	120,00	**FECHA INICIAL TERMINACIÓN:**	7/11/2025
CONCEPTO	**No. DE POLIZA**	**No. DE ANEXO**	**VALOR**	**DESDE**	**HASTA**	**SUSPENSIÓN 1**	16/12/2025 al 23/02/2026	**PRORROGA 01**	45,00	**PRORROGA 02**	-
						PRORROGA 03	-	**PRORROGA 04**	-	**FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA**	2/03/2026
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-44-101258183	5	$ 12.187.643,00	11/06/2025	28/04/2026	**VALOR INICIAL**	$ 60.938.212,00	**FECHA ACTA:**	24/02/2026	**ACTA No.:**	4
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11-44-101258183	5	$ 6.093.822,00	11/06/2025	28/12/2028	**VALOR ADICIÓN**	$ -	**DESDE:**		**ACTA FINAL:**	
CALIDAD DEL SERVICIO	11-44-101258183	5	$ 12.187.643,00	11/10/2025	11/10/2030	**VALOR FINAL**	$ -	**HASTA:**		**VALOR ACTA PRESENTE:**	
						PORCENTAJE AVANCE ANTERIOR:	61,40%	**PORCENTAJE AVANCE ACTUAL:**	18,60%	**PORCENTAJE AVANCE TOTAL:**	80,00%

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS

								ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL	
COSTOS DE PERSONAL													
ITEM.	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**% DEDICACIÓN**	**FM**	**MESES**	**SALARIO MES**	**VALOR TOTAL**	**PORCENTAJE**	**VALOR**	**PORCENTAJE**	**VALOR**	**PORCENTAJE**	**VALOR**
1,1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1,00	50,00%	1,20	4,00	$ 4.500.000,00	$ 10.800.000,00	61,40%	$ 6.631.200,00	18,60%	$ 2.008.800,00	80,00%	$ 8.640.000,00
1,2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1,00	100,00%	1,20	4,00	$ 4.200.000,00	$ 20.160.000,00	61,40%	$ 12.378.240,00	18,60%	$ 3.749.760,00	80,00%	$ 16.128.000,00
1,3	PROFESIONAL AMBIENTAL Y SST	1,00	50,00%	1,20	4,00	$ 3.500.000,00	$ 8.400.000,00	61,40%	$ 5.157.600,00	18,60%	$ 1.562.400,00	80,00%	$ 6.720.000,00
1,4	ESPECIALISTA EN INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES	1,00	50,00%	1,20	4,00	$ 4.700.000,00	$ 11.280.000,00	61,40%	$ 6.925.920,00	18,60%	$ 2.098.080,00	80,00%	$ 9.024.000,00
						SUBTOTAL	$ 50.640.000,00					**SUBTOTAL**	$ 40.512.000,00

OTROS COSTOS													
ITEM.	**CONCEPTO**	**UNIDAD**	**MESES**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**PORCENTAJE**	**VALOR**	**PORCENTAJE**	**VALOR**	**PORCENTAJE**	**VALOR**
2,1	PAPELERIA	UND	1,00	$ 284.290,76	$ 284.290,76	61,40%	$ 174.554,53	18,60%	$ 52.878,08	80,00%	$ 227.432,61
2,1	PAPELERIA	UND	1,00	$ 284.290,76	$ 284.290,76						
				SUBTOTAL	$ 568.581,52					**SUBTOTAL**	$ 227.432,61
				VALOR COSTO DIRECTO	$ 51.208.581,52		$ 31.267.514,53		$ 9.471.918,08		$ 40.739.432,61
				19% **IVA**	$ 9.729.630,49		$ 5.940.827,76		$ 1.799.664,43		$ 7.740.492,20
				AJUSTE AL PESO			$ -				
				VALOR TOTAL	$ 60.938.212		$ 37.208.342,29		$ 11.271.582,51		$ 48.479.924,80

ÚLTIMO MODIFICATORIO APROBADO
-

VALOR EN LETRAS: ONCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/CTE

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN:

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
R/L INTERVENTORIA
CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS

JAIRO ALEXANDER RIAÑO MORENO
SECRETARIO DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Certificado
Bancario

Viernes, 24 de marzo de 2026

Señor(a)
A Quien Pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS identificado(a) con NIT 900686385, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	05318239501	2014/01/14	CXC PENDIENTES

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS
NIT: 900.686.385 – 9

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789DE 2002

Yo, ADRIANA CAROLINA SANABRIA PRIETO, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.019.013.695 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS identificado con NIT: 900.686.385 – 9 certifico bajo gravedad de juramento el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje y CREE, *(Articulo 25 Ley 1607 de 2012),* cuando a ello hubiere lugar, durante los últimos 6 meses.

Lo anterior, en cumplimiento al contrato No. SP-CM-CI-201-2025

EN CASO DE NO REQUERIRSE DE REVISOR FISCAL, ESTE ANEXO DEBERÁ DILIGENCIARSE Y SUSCRIBIRSE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA, CERTIFICANDO EL PAGO EFECTUADO POR DICHOS CONCEPTOS EN LOS PERIODOS ANTES MENCIONADOS.

Dada en Bogotá D.C, a los (25) días del mes de MARZO de 2026.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
C.C. 1.019.013.695 de Bogotá.
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSORCIO INTERVENTORES OC

*Certificación valida solo con marca de agua

Carrera 150 No.16 -56 OFICINA 3014 Bogotá Colombia
TELEFONO (51) 7041562
MÓVIL: 3203426278
MAIL: consorciointerventoresco@gmail.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9160BFD2E5149F83

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LAURA ANDREA JARAMILLO VILLATE** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1015454794 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 329082-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 26 días del mes de Mayo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

329082-T



LAURA ANDREA
JARAMILLO VILLATE
C.C. 1015454794
RES. INSCRIPCION 390 DEL 29/07/2024
FUNDACION UNIVERSITARIA DEL AREA ANDINA

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

379341 389086

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of 301 en Bogotá D.C.

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

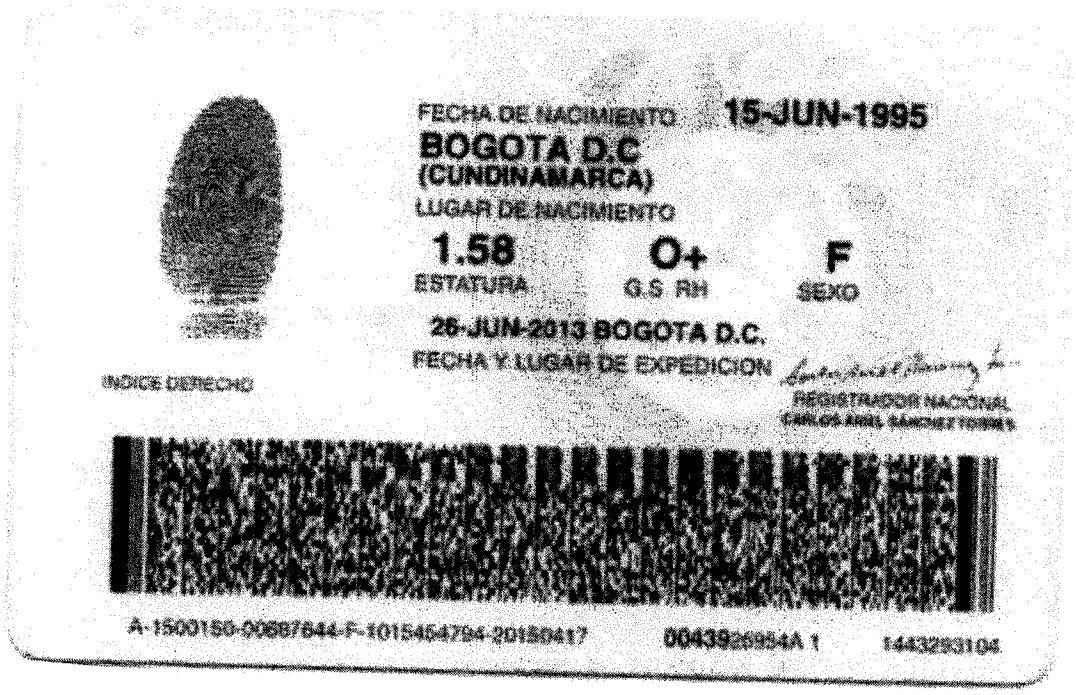
NUMERO 1.015.454.794
JARAMILLO VILLATE

APELLIDOS
LAURA ANDREA

NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 15-JUN-1995
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58
ESTATURA

O+
G.S RH

F
SEXO

26-JUN-2013 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

A-1500150-00687644-F-1015454794-20150417 0043926954A 1 1443293104