

FORMATO 6 – PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-FM-109	Página	1 de 2
Versión No.	1		

FORMATO 6- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 (PERSONAS JURÍDICAS)

JAIME ESTEBAN LÓPEZ SOTELO identificado con **C.C. No. 1.019.057.491 DE BOGOTÁ D.C.**, y con tarjeta profesional **T.P. No. 261375-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de **GRUPO TITANIUM S.A.S.** identificada con el NIT **900.749.719-7**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **BOGOTÁ**, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en **BOGOTÁ D.C.**, a los **13** días del mes de **FEBRERO** de **2026**.



JAIME ESTEBAN LÓPEZ SOTELO
C.C. No. 1.019.057.491 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. No. 261375-T
REVISOR FISCAL

Nota: Para los Proponentes Plurales cada uno de los integrantes debe acreditar por separado los requisitos señalados. Adicionalmente, la persona jurídica adjudicataria debe presentar, para la suscripción del Contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social integral y aportes legales cuando a ello haya lugar.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.019.057.491

LOPEZ SOTELO

APELLIDOS

JAIME ESTEBAN

NOMBRES



FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-FEB-1991
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

A+

M

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

20-FEB-2009 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



A-1500150-01064353-M-1019057491-20190226

0064662597A 1

9907463836

REPRESENTACIÓN NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

261375-T

JAIME ESTEBAN LOPEZ SOTELO
C.C. 1019057491
RES. INSCRIPCION 877 DEL 09/08/2019
FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR SAN MATEO

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

273656 291769

DOCUMENTO SOLAMENTE VALIDO PARA CERTIFICAR A LA EMPRESA



Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

DOCUMENTO SOLAMENTE VALIDO PARA CERTIFICAR A LA EMPRESA

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

308084886F1C13AD

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JAIME ESTEBAN LOPEZ SOTELO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1019057491 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 261375-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Diciembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

FORMATO 6 – PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-FM-109	Página	2 de 2
Versión No.	1		

**FORMATO 6- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)**

CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON identificado con **C.C. No. 1.019.007.501 DE BOGOTÁ D.C.** en mi condición de representante legal de **DOMO ACUSTICA S.A.S.** identificada con el NIT **900.499.791 – 4**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción ((artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en BOGOTÁ D.C., a los 13 días del mes de FEBRERO de 2026.



CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON
C.C. No. 1.019.007.501 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL
DOMO ACUSTICA S.A.S.

Nota: Para los Proponentes Plurales cada uno de los integrantes debe acreditar por separado los requisitos señalados. Adicionalmente, la persona jurídica adjudicataria debe presentar, para la suscripción del Contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social integral y aportes legales cuando a ello haya lugar.

FORMATO 6 – PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES			
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL			
Código	CCE-EICP-FM-109	Página	1 de 2
Versión No.	1		

IDPC-LP-001-2025.

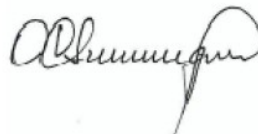
FORMATO 6- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 (PERSONAS JURÍDICAS)

OLGA CONSTANZA SANMIGUEL PENAGOS identificado con **C.C. No. 1.019.057.491 DE BOGOTÁ D.C.**, y con tarjeta profesional **T.P. No. 13379-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal del **CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT**, identificada con el NIT **902.001.890-5**, luego de examinar los estados financieros de la compañía de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, bajo la gravedad de juramento, certificó el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en **BOGOTÁ D.C.**, a los **13** días del mes de **FEBRERO** de 2026.



OLGA CONSTANZA SANMIGUEL PENAGOS
C.C. No. 51.611.651 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. No. 13379-T
REVISOR FISCAL

Nota: Para los Proponentes Plurales cada uno de los integrantes debe acreditar por separado los requisitos señalados. Adicionalmente, la persona jurídica adjudicataria debe presentar, para la suscripción del Contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social integral y aportes legales cuando a ello haya lugar.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
51.611.651

NUMERO

SANMIGUEL PENAGOS

APELLIDOS

OLGA CONSTANZA

NOMBRES

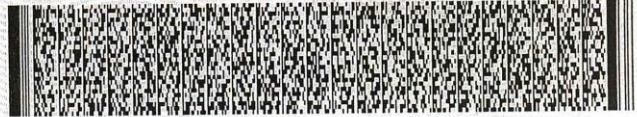
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 21-SEP-1958
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.55 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
07-DIC-1979 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1500111-47143641-F-0051611651-20060207 0144506037A 02 203847792

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

13379-T

OLGA CONSTANZA
SANMIGUEL PENAGOS
C.C. 51.611.651
RESOLUCION INSCRIPCION 1958-T FECHA 3-X-85
UNIVERSIDAD CENTRAL



Presidente

203847792

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

185061624707BB0F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **OLGA CONSTANZA SANMIGUEL PENAGOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 51611651 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 13379-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 20 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902001890	5	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	A - 200 O MAS COTIZANTES	INTEGRACION	MONTES DE RETIRO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3202608421	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2026-02	2026-03	150663554	9501564238	E	2026/03/20	2026/03/18	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$8,603,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES													PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES									
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1032492858	AFANADOR DIEGO	X																	230301	10	\$900,000	\$144,000	EPS037	10	\$900,000	\$36,000	CCF24	10	\$900,000	\$36,000	14-11	10	\$900,000	\$62,700	10	\$0	\$0	Si	\$278,700
2	CC	1013579451	BARRIOS JEFERSON																		230301	30	\$2,700,000	\$432,000	EPS008	30	\$2,700,000	\$108,000	CCF24	30	\$2,700,000	\$108,000	14-11	30	\$2,700,000	\$188,000	30	\$0	\$0	Si	\$836,000
3	CC	1000493632	GOMEZ NICOLAS	X																	230301	11	\$880,000	\$140,800	EPS017	11	\$880,000	\$35,200	CCF24	11	\$880,000	\$35,200	14-11	11	\$880,000	\$61,300	11	\$0	\$0	Si	\$272,500
4	CC	79333178	PINZON CARLOS																		25-14	30	\$8,500,000	\$1,445,000	EPS005	30	\$8,500,000	\$340,000	CCF24	30	\$8,500,000	\$340,000	14-11	30	\$8,500,000	\$591,600	30	\$0	\$0	Si	\$2,716,600
5	CC	1085284321	REYES JORGE																		230301	30	\$4,500,000	\$720,000	EPS005	30	\$4,500,000	\$180,000	CCF24	30	\$4,500,000	\$180,000	14-11	30	\$4,500,000	\$313,200	30	\$0	\$0	Si	\$1,393,200
6	CC	1012341093	RODRIGUEZ JUAN		X																230301	16	\$2,400,000	\$384,000	EPS017	16	\$2,400,000	\$96,000	CCF24	16	\$2,400,000	\$96,000	14-11	16	\$2,400,000	\$167,100	16	\$0	\$0	Si	\$743,100
7	CC	1023034447	ROJAS JHON																		230301	30	\$2,800,000	\$448,000	EPS002	30	\$2,800,000	\$112,000	CCF24	30	\$2,800,000	\$112,000	14-11	30	\$2,800,000	\$194,900	30	\$0	\$0	Si	\$866,900
8	CC	52396671	SUANCHÁ LUZ	X																	25-14	28	\$2,333,334	\$373,400	EPS002	28	\$2,333,334	\$93,400	CCF24	28	\$2,333,334	\$93,400	14-11	28	\$2,333,334	\$162,500	28	\$0	\$0	Si	\$722,700
9	CC	21032270	TOVAR CAROLINA																		25-14	30	\$2,500,000	\$400,000	EPS008	30	\$2,500,000	\$100,000	CCF24	30	\$2,500,000	\$100,000	14-11	30	\$2,500,000	\$174,000	30	\$0	\$0	Si	\$774,000
Total		Afiliados(9)																					\$27,513,334	\$4,487,200			\$27,513,334	\$1,100,600			\$27,513,334	\$1,100,600			\$27,513,334	\$1,915,300		\$0	\$0		\$8,603,700

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 902001890	5	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	A - 200 O MAS COTIZANTES	INTEGRACION	MONTES DE RETIRO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3202608421	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	150670684	9500924647	Y	2026/03/20	2026/03/18	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$121,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																												
EMPLEADO			NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES									
No.	Identificación		Nombre		ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes		
1	CC	52763794	HERAZO LUISA																				0		\$0	\$0	0		\$0	\$0	0		\$0	\$0	14-11	30	\$1,750,905	\$121,900	0		\$0	\$0		\$121,900
Total Afiliados(1)																								\$0	\$0			\$0	\$0			\$0	\$0			\$1,750,905	\$121,900			\$0	\$0		\$121,900	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902001890	5	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	A - 200 O MAS COTIZANTES	INTEGRACION	MONTES DE RETIRO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3202608421	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-02	150670684	9500924647	Y	2026/03/20	2026/03/18	BANCO DE OCCIDENTE	0	\$121,900

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$121,900	\$0	\$0	\$121,900	
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$121,900	\$0	\$0	\$121,900	
TOTAL				1	\$121,900	\$0	\$0	\$121,900	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902001890	5	CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT	A - 200 O MAS COTIZANTES	INTEGRACION	MONTES DE RETIRO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3202608421	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora
2026-02	2026-03	150663554	9501564238	E	2026/03/20	2026/03/18	BANCO DE OCCIDENTE	0
								Valor
								\$8,603,700

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				9	\$4,487,200	\$0	\$0	\$4,487,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	\$2,218,400	\$0	\$0	\$2,218,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	\$2,268,800	\$0	\$0	\$2,268,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	\$1,915,300	\$0	\$0	\$1,915,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	\$1,915,300	\$0	\$0	\$1,915,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	\$1,100,600	\$0	\$0	\$1,100,600
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	9	\$1,100,600	\$0	\$0	\$1,100,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				9	\$1,100,600	\$0	\$0	\$1,100,600
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	\$208,000	\$0	\$0	\$208,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	\$131,200	\$0	\$0	\$131,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$36,000	\$0	\$0	\$36,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	\$205,400	\$0	\$0	\$205,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$520,000	\$0	\$0	\$520,000
TOTAL				9	\$8,603,700	\$0	\$0	\$8,603,700

OBRAS CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT

GRUPO	ITEM	DESCRIPCION OBRA	DIRECCION
2	1	CENTRO PROTECCION SOCIAL BELLO HORIZONTE	CRA.3E No31c-36
2	2	CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO -LA VICTORIA	CALLE 37BIS B SUR N.2-91
2	3	SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL	CALLE 37BIS B SUR N.2-91
2	4	JARDIN SOCIAL SAN JERONIMO DE JUSTE-PRIMERA INFANCIA	CALLE 14 SUR N.23-44
2	5	JARDIN INFANTIL -TRINIDAD GALAN	CALLE 4B N.59-80
2	6	JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	CARRERA 22 N.22-55
2	7	CENTRO AMAR MARTIREZ II	CARRERA 15BIS N.18-32
2	8	JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	CALLE 5C N.26A-41
2	9	CENTRO DIA DE LA SABIDURIA TIERRA DE SABERES	CARRERA 18 N.39-25
2	10	SUB DIRECCION TEUSAQUILLO	CARRERA 18 N.39-25
2	11	HOGAR DE PASO BAKATA(EMERGENCIA)	Cra 35 #10-69, Bogotá

BALANCE GENERAL DE OBRA- CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT- ONTRATO DE OBRA No. 10674-2025

UNIDAD		CONTRACTUAL INICIAL		Duración días	Comienzo	Fin	%	EJECUTADO		% Completado
		CD	CI+CD					CD	CI+CD	
1	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA	\$ 274.524.859,34	\$ 362.372.814,33	103	08/01/2026	24/04/2026	100%	\$ 70.326.641,46	\$ 92.831.166,72	25,62%
2	UNIDAD OPERATIVA SAN JERONIMO DEL YUSTE	\$ 58.580.740,46	\$ 77.326.577,40	51	16/01/2026	22/03/2026	100%	\$ 12.314.787,06	\$ 16.255.518,92	21,02%
3	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS	\$ 390.857.991,38	\$ 515.932.548,62	78	08/01/2026	24/03/2026	100%	\$ 145.061.149,15	\$ 191.480.716,88	37,11%
4	UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN	\$ 353.604.592,90	\$ 466.758.062,63	59	07/01/2026	30/03/2026	100%	\$ 205.942.947,25	\$ 271.844.690,37	58,24%
5	UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE	\$ 310.439.190,70	\$ 409.779.731,73	97	29/01/2026	16/04/2026	100%	\$ 95.836.089,12	\$ 126.503.637,64	30,87%
6	UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA	\$ 698.668.478,00	\$ 922.242.390,96	118	26/01/2026	19/05/2026	100%	\$ 5.677.784,51	\$ 7.494.675,56	0,81%
7	UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL	\$ 417.882.780,30	\$ 551.605.270,00	91	26/01/2026	10/04/2026	100%	\$ 28.604.237,04	\$ 37.757.592,89	6,85%
8	UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES	\$ 132.458.593,28	\$ 174.845.343,12	90	13/01/2026	07/04/2026	100%	\$ 73.088.109,30	\$ 96.476.304,28	55,18%
9	UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2	\$ 233.426.303,07	\$ 308.122.720,05	102	29/01/2026	23/04/2026	100%	\$ 21.857.409,48	\$ 28.851.780,50	9,36%
10	SUBDIRECCION TEUSAQUILLO	\$ 21.878.854,56	\$ 28.880.088,03	41	06/02/2026	03/04/2026	100%	\$ 1.188.680,15	\$ 1.569.057,80	5,43%
11	HOGAR DE PASO BAKATA(EMERGENCIA)	\$ 47.122.055,98	\$ 62.201.113,89	41	24/02/2026	06/04/2026	100%	\$ 3.477.574,75	\$ 4.590.398,68	7,38%
12	CDC LA VICTORIA(EMERGENCIA)	\$ 18.550.000,00	\$ 24.486.000,00	41	24/02/2026	06/04/2026	100%	\$ -	\$ -	0,00%
COSTOS DIRECTOS		\$ 2.957.994.439,97	\$ 3.904.552.661,76					\$ 663.375.409,27	\$ 874.358.234,87	
COSTOS INDIRECTOS										
ADMINISTRACIÓN	26,00%	\$ 769.078.554,39						\$ 172.477.606,41		% EJECUCION
IMPREVISTO	1%	\$ 29.579.944,40						\$ 6.633.754,09		
UTILIDAD	5%	\$ 147.899.722,00						\$ 33.168.770,46		
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO		\$ 946.558.220,79						\$ 210.982.825,62		
TOTAL CI+CD		\$ 3.904.552.660,76						\$ 874.358.234,89		
										22,00%



DIRECTOR DE OBRA CONTRATO DE OBRA No. 10674-2025
ARQ.CARLOS ALBERTO PINZÓN CAJAMARCA



DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 11834-2025
ING. CARLOS FELIPE CORREA

FECHA ELABORACIÓN:	4	3	2026	TIPO DE CONTRATO						
NOMBRE EQUIPAMIENTO:	JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA									
DATOS GENERALES DEL CONTRATO										
CONTRATO OBRA No:	10674			FECHA CONTRATO:	18/11/2025					
FECHA ACTA INICIO:	3	12	25	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/11/2027					
PRORROGAS:	0			SUSPENSIONES:	0					
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT				VALOR TOTAL CON ADICIONES:					
CONTRATO INVENTORÍA No:	11834			FECHA CONTRATO:	26/11/2025					
FECHA ACTA INICIO:	3	12	25	FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2027					
PRORROGAS:	0			SUSPENSIONES:						
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.									
INVENTORÍA:	CONSORCIO INTERSOCIAL 25				VALOR TOTAL CON ADICIONES:					
BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO. INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	43,58	\$ 95.307,00	\$ 4.153.479,06			\$ -	43,58	\$ 4.153.479,06
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	158,40	\$ 6.219,00	\$ 985.089,60			\$ -	158,40	\$ 985.089,60
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	95,86	\$ 12.378,00	\$ 1.186.555,08			\$ -	95,86	\$ 1.186.555,08
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	28,00	\$ 12.378,00	\$ 346.584,00			\$ -	28,00	\$ 346.584,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	313,29	\$ 69.229,00	\$ 21.688.753,41			\$ -	313,29	\$ 21.688.753,41
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.									

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	2,00	\$ 61.177,00	\$ 122.354,00			\$ -	2,00	\$ 122.354,00	
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	35,00	\$ 13.606,00	\$ 476.210,00			\$ -	35,00	\$ 476.210,00	
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	35,00	\$ 20.397,00	\$ 713.895,00			\$ -	35,00	\$ 713.895,00	
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.										
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	274,94	\$ 19.787,00	\$ 5.440.237,78			\$ -	274,94	\$ 5.440.237,78	
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2		\$ 21.489,00	\$ -	30,00		\$ 644.670,00	30,00	\$ 644.670,00	
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.										
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	6,00	\$ 6.577,00	\$ 39.462,00			\$ -	6,00	\$ 39.462,00	
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2		\$ 8.648,00	\$ -	20,00		\$ 172.960,00	20,00	\$ 172.960,00	
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1,20	\$ 10.251,00	\$ 12.301,20			\$ -	1,20	\$ 12.301,20	
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E. <=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	4,08	\$ 23.840,00	\$ 97.267,20			\$ -	4,08	\$ 97.267,20	
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.										
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	316,80	\$ 20.735,00	\$ 6.568.848,00			\$ -	316,80	\$ 6.568.848,00	
1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	33,29	\$ 22.273,00	\$ 741.468,17			\$ -	33,29	\$ 741.468,17	

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	2,25	\$ 201.852,00	\$ 454.167,00			\$ -	2,25	\$ 454.167,00	
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	7,81	\$ 51.410,00	\$ 401.512,10			\$ -	7,81	\$ 401.512,10	
1.9.16	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3		\$ 284.727,00	\$ -	8,00		\$ 2.277.816,00	8,00	\$ 2.277.816,00	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.										
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS										
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	2,43	\$ 61.622,00	\$ 149.741,46			\$ -	2,43	\$ 149.741,46	
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1,25	\$ 34.587,00	\$ 43.233,75			\$ -	1,25	\$ 43.233,75	
2.2	CONCRETOS										
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	5,39	\$ 22.398,00	\$ 120.725,22			\$ -	5,39	\$ 120.725,22	
2.2.4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3		\$ 425.220,00	\$ -	1,00		\$ 425.220,00	1,00	\$ 425.220,00	
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL 4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS. EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	7,81	\$ 274.145,00	\$ 2.141.072,45			\$ -	7,81	\$ 2.141.072,45	
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	6,00	\$ 112.069,00	\$ 672.414,00			\$ -	6,00	\$ 672.414,00	
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	10,60	\$ 110.344,00	\$ 1.169.646,40			\$ -	10,60	\$ 1.169.646,40	
2.3	VARIOS - CIMENTACIONES										
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	6,00	\$ 28.429,00	\$ 170.574,00			\$ -	6,00	\$ 170.574,00	
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO										
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	8,65	\$ 329.641,00	\$ 2.851.394,65			\$ -	8,65	\$ 2.851.394,65	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA										
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FUJACIÓN.	KG	148,92	\$ 5.081,00	\$ 756.662,52			\$ -	148,92	\$ 756.662,52	
2.6	ESTRUCTURAS METALICAS										
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1959,32	\$ 17.409,00	\$ 34.109.801,88			\$ -	1.959,32	\$ 34.109.801,88	
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.										
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.										
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	54,98	\$ 185.848,00	\$ 10.217.923,04			\$ -	54,98	\$ 10.217.923,04	
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).										
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS										

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M		\$ 92.540,00	\$ -	5,00	\$ 462.700,00	5,00	\$ 462.700,00	
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	15,14	\$ 178.983,00	\$ 2.709.802,62		\$ -	15,14	\$ 2.709.802,62	
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	3,00	\$ 54.691,00	\$ 164.073,00		\$ -	3,00	\$ 164.073,00	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES									
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	17,00	\$ 19.387,00	\$ 329.579,00		\$ -	17,00	\$ 329.579,00	
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.									
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N"12 (F) + 1N"12 (N) + 1N"12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	600,00	\$ 15.400,00	\$ 9.240.000,00		\$ -	600,00	\$ 9.240.000,00	
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	300,00	\$ 32.729,00	\$ 9.818.700,00		\$ -	300,00	\$ 9.818.700,00	
5.5	ILUMINACIÓN.									
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	35,00	\$ 184.243,00	\$ 6.448.505,00		\$ -	35,00	\$ 6.448.505,00	
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.									
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.									
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	41,08	\$ 11.584,00	\$ 475.870,72		\$ -	41,08	\$ 475.870,72	
7.2	ACABADO DE PISOS.									
7.2.12	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20.5X20.5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2		\$ 44.792,00	\$ -	2,00	\$ 89.584,00	2,00	\$ 89.584,00	

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1,20	\$ 108.572,00	\$ 130.286,40			\$ -	1,20	\$ 130.286,40
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).									
14.1	CIELOS RASOS.									
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL. OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	274,94	\$ 90.661,00	\$ 24.926.335,34			\$ -	274,94	\$ 24.926.335,34
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	274,94	\$ 4.361,00	\$ 1.199.013,34			\$ -	274,94	\$ 1.199.013,34
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.									
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.									
21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		\$ 26.898,00	\$ -	20,00		\$ 537.960,00	20,00	\$ 537.960,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.									
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	686,20	\$ 13.131,00	\$ 9.010.492,20			\$ -	686,20	\$ 9.010.492,20
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	526,70	\$ 35.715,00	\$ 18.811.090,50			\$ -	526,70	\$ 18.811.090,50
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS									
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	345,60	\$ 242.793,00	\$ 83.909.260,80			\$ -	345,60	\$ 83.909.260,80
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	53,70	\$ 95.665,00	\$ 5.137.210,50			\$ -	53,70	\$ 5.137.210,50
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.									
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS. <=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	34,35	\$ 51.597,00	\$ 1.772.356,95			\$ -	34,35	\$ 1.772.356,95
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES JARDIN INFANTIL SAMPER MENDOZA					\$ 269.913.949,34			\$ 4.610.910,00		\$ 274.524.859,34
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL SAN JERONIMO DEL YUSTE										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	81,13	\$ 19.206,00	\$ 1.558.182,78			\$ -	81,13	\$ 1.558.182,78
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.									

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	81,13	\$ 26.723,00	\$ 2.168.036,99			\$ -	81,13	\$ 2.168.036,99
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.									
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.									
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	200,00	\$ 26.494,00	\$ 5.298.800,00			\$ -	200,00	\$ 5.298.800,00
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).									
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS									
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	4,00	\$ 178.983,00	\$ 715.932,00			\$ -	4,00	\$ 715.932,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.									
7.4	OTROS									
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	81,13	\$ 233.176,00	\$ 18.917.568,88			\$ -	81,13	\$ 18.917.568,88
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,00	\$ 522.589,00	\$ 1.045.178,00			\$ -	2,00	\$ 1.045.178,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	400,00	\$ 4.361,00	\$ 1.744.400,00			\$ -	400,00	\$ 1.744.400,00

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.									
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	100,00	\$ 46.483,00	\$ 4.648.300,00			\$ -	100,00	\$ 4.648.300,00
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.									
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	25,00	\$ 51.428,00	\$ 1.285.700,00			\$ -	25,00	\$ 1.285.700,00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.									
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2		\$ 29.733,00	\$ -	55,67		\$ 1.655.236,11	55,67	\$ 1.655.236,11
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	162,26	\$ 120.445,00	\$ 19.543.405,70			\$ -	162,26	\$ 19.543.405,70
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES JARDIN INFANTIL SAN JERONIMO DEL YUSTE					\$ 56.925.504,35			\$ 1.655.236,11		\$ 58.580.740,46
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL NUEVOS PASOS										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.3	CERRAMIENTO EN LUNA VERDE, SOSTENIDO CON PÁRALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PÁRALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	30,00	\$ 37.022,00	\$ 1.110.660,00			\$ -	30,00	\$ 1.110.660,00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.									
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	37,26	\$ 17.945,00	\$ 668.630,70			\$ -	37,26	\$ 668.630,70
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS. <=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	61,90	\$ 12.378,00	\$ 766.198,20	-	61,90	-\$ 766.198,20	-	\$ -
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø. <=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	37,60	\$ 12.378,00	\$ 465.412,80	-	37,60	-\$ 465.412,80	-	\$ -

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	50,33	\$ 19.206,00	\$ 966.637,98	69,67		\$ 1.338.082,02	120,00	\$ 2.304.720,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	0,00	\$ 69.229,00	\$ -	30,50		\$ 2.111.484,50	30,50	\$ 2.111.484,50
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	436,05	\$ 34.461,00	\$ 15.026.719,05			\$ -	436,05	\$ 15.026.719,05
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.									
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERÍA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	42,00	\$ 11.213,00	\$ 470.946,00			\$ -	42,00	\$ 470.946,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.									
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	0,00	\$ 19.787,00	\$ -			\$ -	-	\$ -
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.									
2.6	ESTRUCTURAS METÁLICAS									
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1180,13	\$ 17.409,00	\$ 20.544.883,17			\$ -	1.180,13	\$ 20.544.883,17
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.									
3.5	RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.									
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	168,14	\$ 19.849,00	\$ 3.337.410,86	31,86		\$ 632.389,14	200,00	\$ 3.969.800,00
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES									
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 120.937,00	\$ -	20,00		\$ 2.418.740,00	20,00	\$ 2.418.740,00
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 138.554,00	\$ -	12,00		\$ 1.662.648,00	12,00	\$ 1.662.648,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 191.194,00	\$ -	29,00		\$ 5.544.626,00	29,00	\$ 5.544.626,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 209.489,00	\$ -	8,00		\$ 1.675.912,00	8,00	\$ 1.675.912,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN		\$ 194.855,00	\$ -	12,00		\$ 2.338.260,00	12,00	\$ 2.338.260,00

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN		\$ 385.871,00	\$ -	2,00		\$ 771.742,00	2,00	\$ 771.742,00
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN		\$ 34.559,00	\$ -	20,00		\$ 691.180,00	20,00	\$ 691.180,00
5.2	SALIDAS									
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 223.874,00	\$ -	53,00		\$ 11.865.322,00	53,00	\$ 11.865.322,00
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 220.149,00	\$ -	6,00		\$ 1.320.894,00	6,00	\$ 1.320.894,00
5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 215.196,00	\$ -	2,00		\$ 430.392,00	2,00	\$ 430.392,00
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 224.570,00	\$ -	147,00		\$ 33.011.790,00	147,00	\$ 33.011.790,00
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 302.732,00	\$ -	25,00		\$ 7.568.300,00	25,00	\$ 7.568.300,00
5.3	TABLEROS Y OTROS									
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN		\$ 55.506,00	\$ -	20,00		\$ 1.110.120,00	20,00	\$ 1.110.120,00
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN		\$ 88.900,00	\$ -	2,00		\$ 177.800,00	2,00	\$ 177.800,00
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN		\$ 57.590,00	\$ -	49,00		\$ 2.821.910,00	49,00	\$ 2.821.910,00
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE N° 2/0 AWG.	UN		\$ 10.272,00	\$ -	1,00		\$ 10.272,00	1,00	\$ 10.272,00
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN		\$ 340.984,00	\$ -	1,00		\$ 340.984,00	1,00	\$ 340.984,00
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN		\$ 496.298,00	\$ -	1,00		\$ 496.298,00	1,00	\$ 496.298,00
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN		\$ 224.679,00	\$ -	1,00		\$ 224.679,00	1,00	\$ 224.679,00
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UN		\$ 305.202,00	\$ -	1,00		\$ 305.202,00	1,00	\$ 305.202,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.									
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M		\$ 15.400,00	\$ -	506,50		\$ 7.800.100,00	506,50	\$ 7.800.100,00

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE N° 2/0 AWG	M		\$ 60.741,00	\$ -	6,00		\$ 364.446,00	6,00	\$ 364.446,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M		\$ 58.119,00	\$ -	278,03		\$ 16.158.825,57	278,03	\$ 16.158.825,57
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M		\$ 53.935,00	\$ -	531,30		\$ 28.655.665,50	531,30	\$ 28.655.665,50
5.5	ILUMINACIÓN.									
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2.4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 66.771,00	\$ -	25,00		\$ 1.669.275,00	25,00	\$ 1.669.275,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	42,00	\$ 184.243,00	\$ 7.738.206,00	20,00		\$ 3.684.860,00	62,00	\$ 11.423.066,00
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 184.796,00	\$ -	25,00		\$ 4.619.900,00	25,00	\$ 4.619.900,00
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN		\$ 67.279,00	\$ -	18,00		\$ 1.211.022,00	18,00	\$ 1.211.022,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN		\$ 50.609,00	\$ -	42,00		\$ 2.125.578,00	42,00	\$ 2.125.578,00
5.6	INSTALACIONES COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
5.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE ORGANIZADOR HORIZONTAL. INCLUYE ANCLAJES	UN		\$ 403.969,00	\$ -	1,00		\$ 403.969,00	1,00	\$ 403.969,00
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M		\$ 7.107,00	\$ -	202,00		\$ 1.435.614,00	202,00	\$ 1.435.614,00
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCULYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE LOS MISMOS	UN		\$ 183.102,00	\$ -	10,00		\$ 1.831.020,00	10,00	\$ 1.831.020,00
5.6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARED 12 O 13 Ur X 50 Cm NEGRO FM	UN		\$ 595.282,00	\$ -	1,00		\$ 595.282,00	1,00	\$ 595.282,00
5.6.11	CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE DATOS CAT. 6A	UN		\$ 47.622,00	\$ -	10,00		\$ 476.220,00	10,00	\$ 476.220,00
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
6.1	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN		\$ 211.634,00	\$ -	33,00		\$ 6.983.922,00	33,00	\$ 6.983.922,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN		\$ 252.495,00	\$ -	1,00		\$ 252.495,00	1,00	\$ 252.495,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN		\$ 166.567,00	\$ -	5,00		\$ 832.835,00	5,00	\$ 832.835,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN		\$ 261.058,00	\$ -	5,00		\$ 1.305.290,00	5,00	\$ 1.305.290,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN		\$ 440.476,00	\$ -	5,00		\$ 2.202.380,00	5,00	\$ 2.202.380,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN		\$ 7.168.604,00	\$ -	1,00		\$ 7.168.604,00	1,00	\$ 7.168.604,00
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M		\$ 8.254,00	\$ -	426,00		\$ 3.516.204,00	426,00	\$ 3.516.204,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0,00	\$ 361.126,00	\$ -	37,26		\$ 13.455.554,76	37,26	\$ 13.455.554,76	
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	37,26	\$ 198.385,00	\$ 7.391.825,10			\$ -	37,26	\$ 7.391.825,10	
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).										
14.2	DIVISIONES.										
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	5,00	\$ 144.951,00	\$ 724.755,00			\$ -	5,00	\$ 724.755,00	
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	872,10	\$ 4.361,00	\$ 3.803.228,10			\$ -	872,10	\$ 3.803.228,10	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.										
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.										
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	721,50	\$ 23.318,00	\$ 16.823.937,00	-	421,50	-\$ 9.828.537,00	300,00	\$ 6.995.400,00	
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	25,00	\$ 12.354,00	\$ 308.850,00			\$ -	25,00	\$ 308.850,00	
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	646,50	\$ 15.996,00	\$ 10.341.414,00	51,18		\$ 818.675,28	697,68	\$ 11.160.089,28	
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.										
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	79,40	\$ 120.445,00	\$ 9.563.333,00			\$ -	79,40	\$ 9.563.333,00	
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS										
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	436,05	\$ 242.793,00	\$ 105.869.887,65			\$ -	436,05	\$ 105.869.887,65	
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	30,00	\$ 95.665,00	\$ 2.869.950,00			\$ -	30,00	\$ 2.869.950,00	
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.										
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS <=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	80,00	\$ 51.597,00	\$ 4.127.760,00			\$ -	80,00	\$ 4.127.760,00	
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	5,00	\$ 78.835,00	\$ 394.175,00			\$ -	5,00	\$ 394.175,00	
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	25,00	\$ 43.271,00	\$ 1.081.775,00			\$ -	25,00	\$ 1.081.775,00	
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES JARDIN INFANTIL SAN JERONIMO DEL YUSTE					\$ 214.396.594,61			\$ 175.376.615,77		\$ 389.773.210,38	
UNIDAD OPERATIVA JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN											
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.										
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M	M	83,10	\$ 37.022,00	\$ 3.076.528,20			\$ -	83,10	\$ 3.076.528,20	
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.										

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	66,29	\$ 17.945,00	\$ 1.189.574,05			\$ -	66,29	\$ 1.189.574,05	
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	17,00	\$ 23.633,00	\$ 401.761,00			\$ -	17,00	\$ 401.761,00	
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.										
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL 4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	266,14	\$ 6.219,00	\$ 1.655.124,66			\$ -	266,14	\$ 1.655.124,66	
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS. <=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	90,80	\$ 12.378,00	\$ 1.123.922,40			\$ -	90,80	\$ 1.123.922,40	
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø. <=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	36,00	\$ 12.378,00	\$ 445.608,00			\$ -	36,00	\$ 445.608,00	
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	528,07	\$ 69.229,00	\$ 36.557.758,03			\$ -	528,07	\$ 36.557.758,03	
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.										
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	100,34	\$ 10.468,00	\$ 1.050.359,12			\$ -	100,34	\$ 1.050.359,12	
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	149,03	\$ 26.723,00	\$ 3.982.528,69			\$ -	149,03	\$ 3.982.528,69	
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.										
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	23,00	\$ 13.606,00	\$ 312.938,00			\$ -	23,00	\$ 312.938,00	
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.										
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	M2	302,82	\$ 19.787,00	\$ 5.991.899,34			\$ -	302,82	\$ 5.991.899,34	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.										
2.6	ESTRUCTURAS METÁLICAS										
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1828,90	\$ 17.409,00	\$ 31.839.320,10			\$ -	1.828,90	\$ 31.839.320,10	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES										
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	15,00	\$ 19.387,00	\$ 290.805,00			\$ -	15,00	\$ 290.805,00	
5.5	ILUMINACIÓN.										
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	31,00	\$ 184.243,00	\$ 5.711.533,00			\$ -	31,00	\$ 5.711.533,00	
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.										
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.										

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	149,03	\$ 24.980,00	\$ 3.722.769,40			\$ -	149,03	\$ 3.722.769,40
7.2	ACABADO DE PISOS.									
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	36,57	\$ 122.171,00	\$ 4.467.793,47			\$ -	36,57	\$ 4.467.793,47
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	112,46	\$ 146.521,00	\$ 16.477.751,66			\$ -	112,46	\$ 16.477.751,66
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.									
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	75,20	\$ 46.808,00	\$ 3.519.961,60			\$ -	75,20	\$ 3.519.961,60
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	24,14	\$ 17.874,00	\$ 431.478,36			\$ -	24,14	\$ 431.478,36
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANUJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0.20 X 0.40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,20	\$ 508.215,00	\$ 1.118.073,00			\$ -	2,20	\$ 1.118.073,00
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	66,29	\$ 361.126,00	\$ 23.939.042,54			\$ -	66,29	\$ 23.939.042,54
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).									
14.1	CIELOS RASOS.									
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	302,82	\$ 102.778,00	\$ 31.123.233,96			\$ -	302,82	\$ 31.123.233,96
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	451,85	\$ 4.361,00	\$ 1.970.517,85			\$ -	451,85	\$ 1.970.517,85
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.									
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	862,15	\$ 13.131,00	\$ 11.320.891,65			\$ -	862,15	\$ 11.320.891,65
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	800,81	\$ 35.715,00	\$ 28.600.929,15			\$ -	800,81	\$ 28.600.929,15
22.4	SOBRE CARPINTERÍA DE MADERA.									
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	45,81	\$ 17.846,00	\$ 817.525,26			\$ -	45,81	\$ 817.525,26
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS									
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	528,07	\$ 242.793,00	\$ 128.211.699,51			\$ -	528,07	\$ 128.211.699,51
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	44,46	\$ 95.665,00	\$ 4.253.265,90			\$ -	44,46	\$ 4.253.265,90
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN					\$ 353.604.592,90			\$ -		\$ 353.604.592,90
UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE										

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MINORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.										
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PAALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PAALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	60,00	\$ 37.022,00	\$ 2.221.320,00			\$ -	60,00	\$ 2.221.320,00	
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.										
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	44,00	\$ 16.823,00	\$ 740.212,00			\$ -	44,00	\$ 740.212,00	
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.										
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL 4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	0,00	\$ 6.219,00	\$ -	486,54		\$ 3.025.792,26	486,54	\$ 3.025.792,26	
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	10,00	\$ 19.206,00	\$ 192.060,00			\$ -	10,00	\$ 192.060,00	
1.4.6	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHUYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE LAS TEJAS Y DE LA ESTERILLA DE GUADUA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	486,54	\$ 18.598,00	\$ 9.048.670,92			\$ -	486,54	\$ 9.048.670,92	
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	150,00	\$ 18.598,00	\$ 2.789.700,00			\$ -	150,00	\$ 2.789.700,00	
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.										
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	12,00	\$ 8.648,00	\$ 103.776,00			\$ -	12,00	\$ 103.776,00	
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	28,00	\$ 10.251,00	\$ 287.028,00			\$ -	28,00	\$ 287.028,00	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.										
2.2	CONCRETOS										
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	176,00	\$ 25.325,00	\$ 4.457.200,00			\$ -	176,00	\$ 4.457.200,00	
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A <=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL 4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	176,00	\$ 315.198,00	\$ 55.474.848,00			\$ -	176,00	\$ 55.474.848,00	
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO										
2.4.8	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	M	80,00	\$ 48.930,00	\$ 3.914.400,00			\$ -	80,00	\$ 3.914.400,00	

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MINORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA									
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	5400,00	\$ 5.081,00	\$ 27.437.400,00			\$ -	5.400,00	\$ 27.437.400,00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	40,00	\$ 121.561,00	\$ 4.862.440,00			\$ -	40,00	\$ 4.862.440,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	486,54	\$ 4.361,00	\$ 2.121.800,94			\$ -	486,54	\$ 2.121.800,94
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	300,00	\$ 35.715,00	\$ 10.714.500,00			\$ -	300,00	\$ 10.714.500,00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
23.3	TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.									
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M		\$ 40.779,00	\$ -	264,71		\$ 10.794.609,09	264,71	\$ 10.794.609,09
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	10,00	\$ 120.445,00	\$ 1.204.450,00			\$ -	10,00	\$ 1.204.450,00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS									
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	486,54	\$ 242.793,00	\$ 118.128.506,22			\$ -	486,54	\$ 118.128.506,22
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	0,00	\$ 206.181,00	\$ -	256,67		\$ 52.920.477,27	256,67	\$ 52.920.477,27
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES CDC BELLO HORIZONTE					\$ 243.698.312,08			\$ 66.740.878,62		\$ 310.439.190,70
UNIDAD OPERATIVA CDC LA VICTORIA										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M	M	120,00	\$ 37.022,00	\$ 4.442.640,00			\$ -	120,00	\$ 4.442.640,00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.									
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	85,00	\$ 18.598,00	\$ 1.580.830,00			\$ -	85,00	\$ 1.580.830,00
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2		\$ 23.633,00	\$ -	30,00		\$ 708.990,00	30,00	\$ 708.990,00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	910,00	\$ 69.229,00	\$ 62.998.390,00			\$ -	910,00	\$ 62.998.390,00
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.									

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	99,00	\$ 6.158,00	\$ 609.642,00			\$ -	99,00	\$ 609.642,00	
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E <=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2		\$ 17.684,00	\$ -	50,00		\$ 884.200,00	50,00	\$ 884.200,00	
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.										
1.6.1	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA HIDRÁULICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE DE LA RED E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO TIPO CORTINA 1", GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	2,00	\$ 118.766,00	\$ 237.532,00			\$ -	2,00	\$ 237.532,00	
1.6.2	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	2,00	\$ 28.732,00	\$ 57.464,00			\$ -	2,00	\$ 57.464,00	
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	14,00	\$ 18.852,00	\$ 263.928,00			\$ -	14,00	\$ 263.928,00	
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M. CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U		\$ 30.104,00	\$ -	20,00		\$ 602.080,00	20,00	\$ 602.080,00	
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN		\$ 26.894,00	\$ -	14,00		\$ 376.516,00	14,00	\$ 376.516,00	
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN		\$ 13.606,00	\$ -	10,00		\$ 136.060,00	10,00	\$ 136.060,00	
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.										
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	333,00	\$ 10.251,00	\$ 3.413.583,00			\$ -	333,00	\$ 3.413.583,00	
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM. CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	20,00	\$ 22.273,00	\$ 445.460,00			\$ -	20,00	\$ 445.460,00	

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
1.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.										
1.10.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL ELEMENTO EN SU COSTADO CONTRA EL MURO.	M	12,00	\$ 36.491,00	\$ 437.892,00			\$ -	12,00	\$ 437.892,00	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.										
2.4	ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO										
2.4.10	ESCALERAS SOBRE TERRENO EN CONCRETO VISTO FC 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	18,00	\$ 631.039,00	\$ 11.358.702,00			\$ -	18,00	\$ 11.358.702,00	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA										
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	396,00	\$ 5.081,00	\$ 2.012.076,00			\$ -	396,00	\$ 2.012.076,00	
2.6	ESTRUCTURAS METÁLICAS										
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	9,00	\$ 475.278,00	\$ 4.277.502,00			\$ -	9,00	\$ 4.277.502,00	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2017,00	\$ 17.409,00	\$ 35.113.953,00			\$ -	2017,00	\$ 35.113.953,00	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES										
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	\$ 135.360,00	\$ 270.720,00			\$ -	2,00	\$ 270.720,00	
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	2,00	\$ 47.618,00	\$ 95.236,00			\$ -	2,00	\$ 95.236,00	
5.2	SALIDAS										
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	\$ 224.570,00	\$ 898.280,00			\$ -	4,00	\$ 898.280,00	
5.3	TABLEROS Y OTROS										
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	4,00	\$ 55.506,00	\$ 222.024,00			\$ -	4,00	\$ 222.024,00	
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UN	1,00	\$ 305.202,00	\$ 305.202,00			\$ -	1,00	\$ 305.202,00	
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.										
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	60,00	\$ 15.400,00	\$ 924.000,00			\$ -	60,00	\$ 924.000,00	

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N*6 (F) + 1N*6 (N) + 1N*8 (T) AWG LSHF	M	20,00	\$ 62.971,00	\$ 1.259.420,00			\$ -	20,00	\$ 1.259.420,00
5.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	20,00	\$ 53.566,00	\$ 1.071.320,00			\$ -	20,00	\$ 1.071.320,00
5.5	ILUMINACIÓN.									
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	1,00	\$ 28.806,00	\$ 28.806,00			\$ -	1,00	\$ 28.806,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	\$ 184.243,00	\$ 736.972,00			\$ -	4,00	\$ 736.972,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.									
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.									
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	239,00	\$ 23.642,00	\$ 5.650.438,00			\$ -	239,00	\$ 5.650.438,00
7.1.7	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	38,00	\$ 101.404,00	\$ 3.853.352,00			\$ -	38,00	\$ 3.853.352,00
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	38,00	\$ 11.584,00	\$ 440.192,00			\$ -	38,00	\$ 440.192,00
7.2	ACABADO DE PISOS.									
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	42,00	\$ 80.847,00	\$ 3.395.574,00			\$ -	42,00	\$ 3.395.574,00
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	239,00	\$ 122.171,00	\$ 29.198.869,00			\$ -	239,00	\$ 29.198.869,00
7.4	OTROS									
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	12,00	\$ 22.953,00	\$ 275.436,00			\$ -	12,00	\$ 275.436,00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	206,00	\$ 108.572,00	\$ 22.365.832,00			\$ -	206,00	\$ 22.365.832,00
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	42,00	\$ 195.824,00	\$ 8.224.608,00			\$ -	42,00	\$ 8.224.608,00
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,20	\$ 508.215,00	\$ 1.118.073,00			\$ -	2,20	\$ 1.118.073,00
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	10,00	\$ 522.589,00	\$ 5.225.890,00			\$ -	10,00	\$ 5.225.890,00
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRILICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	45,00	\$ 410.061,00	\$ 18.452.745,00			\$ -	45,00	\$ 18.452.745,00
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	85,00	\$ 361.126,00	\$ 30.695.710,00			\$ -	85,00	\$ 30.695.710,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	10,00	\$ 723.530,00	\$ 7.235.300,00			\$ -	10,00	\$ 7.235.300,00
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	10,00	\$ 622.035,00	\$ 6.220.350,00			\$ -	10,00	\$ 6.220.350,00

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOUPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	2,00	\$ 789.345,00	\$ 1.578.690,00			\$ -	2,00	\$ 1.578.690,00
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	6,00	\$ 28.530,00	\$ 171.180,00			\$ -	6,00	\$ 171.180,00
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	2,00	\$ 109.107,00	\$ 218.214,00			\$ -	2,00	\$ 218.214,00
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	2,00	\$ 190.558,00	\$ 381.116,00			\$ -	2,00	\$ 381.116,00
11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	2,00	\$ 190.558,00	\$ 381.116,00			\$ -	2,00	\$ 381.116,00
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	10,00	\$ 171.008,00	\$ 1.710.080,00			\$ -	10,00	\$ 1.710.080,00
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	40,00	\$ 358.585,00	\$ 14.343.400,00			\$ -	40,00	\$ 14.343.400,00
12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	2,00	\$ 1.416.968,00	\$ 2.833.936,00			\$ -	2,00	\$ 2.833.936,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).									
14.1	CIELOS RASOS.									
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E =6 MM. DANDO ACABADO LISO. CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL 26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL 26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL 26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LUADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	36,00	\$ 192.360,00	\$ 6.924.960,00			\$ -	36,00	\$ 6.924.960,00
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	910,00	\$ 4.361,00	\$ 3.968.510,00			\$ -	910,00	\$ 3.968.510,00
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.									
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.									
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	206,00	\$ 29.519,00	\$ 6.080.914,00			\$ -	206,00	\$ 6.080.914,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.									
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	36,00	\$ 13.131,00	\$ 472.716,00			\$ -	36,00	\$ 472.716,00
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	30,00	\$ 28.716,00	\$ 861.480,00			\$ -	30,00	\$ 861.480,00
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	492,00	\$ 35.715,00	\$ 17.571.780,00			\$ -	492,00	\$ 17.571.780,00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.									

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MINORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	492,00	\$ 251.022,00	\$ 123.502.824,00			\$ -	492,00	\$ 123.502.824,00
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS									
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	910,00	\$ 242.793,00	\$ 220.941.630,00			\$ -	910,00	\$ 220.941.630,00
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	73,00	\$ 95.665,00	\$ 6.983.545,00			\$ -	73,00	\$ 6.983.545,00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.									
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	85,00	\$ 24.374,00	\$ 2.071.790,00			\$ -	85,00	\$ 2.071.790,00
25	OTRAS ACTIVIDADES									
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	24,00	\$ 397.867,00	\$ 9.548.808,00			\$ -	24,00	\$ 9.548.808,00
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES CDC LA VICTORIA					\$ 695.960.632,00			\$ 2.707.846,00		\$ 698.668.478,00
UNIDAD OPERATIVA SLIS SAN CRISTOBAL										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARRALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARRALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M	M	100,00	\$ 37.022,00	\$ 3.702.200,00			\$ -	100,00	\$ 3.702.200,00
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.									
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	140,00	\$ 18.598,00	\$ 2.603.720,00			\$ -	140,00	\$ 2.603.720,00
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	402,00	\$ 69.229,00	\$ 27.830.058,00			\$ -	402,00	\$ 27.830.058,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.									
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	401,00	\$ 19.787,00	\$ 7.934.587,00			\$ -	401,00	\$ 7.934.587,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.									
2.6	ESTRUCTURAS METÁLICAS									
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2150,18	\$ 17.409,00	\$ 37.432.483,62			\$ -	2150,18	\$ 37.432.483,62
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.									
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.									
3.1.3	MUROS E=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X8CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	0,00	\$ 185.848,00	\$ -	98,83		\$ 18.367.357,84	98,83	\$ 18.367.357,84

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERIA.										
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA. FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR	M	0,00	\$ 134.596,00	\$ -	216,54	\$ 29.145.417,84	216,54	\$ 29.145.417,84		
3.4	ACEROS DE REFUERZO PARA MAMPOSTERIA Y RELACIONADOS.										
3.4.1	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.	UN	0,00	\$ 15.221,00	\$ -	248,00	\$ 3.774.808,00	248,00	\$ 3.774.808,00		
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
5.5	ILUMINACIÓN.										
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	UN	1,00	\$ 28.806,00	\$ 28.806,00		\$ -	1,00	\$ 28.806,00		
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	\$ 184.243,00	\$ 736.972,00		\$ -	4,00	\$ 736.972,00		
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	30,00	\$ 184.796,00	\$ 5.543.880,00		\$ -	30,00	\$ 5.543.880,00		
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	140,00	\$ 361.126,00	\$ 50.557.640,00		\$ -	140,00	\$ 50.557.640,00		
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).										
14.1	CIELOS RASOS.										
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL 26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	401,00	\$ 102.778,00	\$ 41.213.978,00		\$ -	401,00	\$ 41.213.978,00		
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	401,00	\$ 4.361,00	\$ 1.748.761,00		\$ -	401,00	\$ 1.748.761,00		
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.										
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERIA LIVIANA.										
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRILICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ALCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	150,00	\$ 28.716,00	\$ 4.307.400,00		\$ -	150,00	\$ 4.307.400,00		
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.										
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	250,00	\$ 35.715,00	\$ 8.928.750,00		\$ -	250,00	\$ 8.928.750,00		
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
23.1	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.										
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	250,00	\$ 251.022,00	\$ 62.755.500,00		\$ -	250,00	\$ 62.755.500,00		
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS										
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	402,00	\$ 242.793,00	\$ 97.602.786,00		\$ -	402,00	\$ 97.602.786,00		
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	35,00	\$ 95.665,00	\$ 3.348.275,00		\$ -	35,00	\$ 3.348.275,00		
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.										

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS <=25,0 CM. GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	200,00	\$ 51.597,00	\$ 10.319.400,00			\$ -	200,00	\$ 10.319.400,00
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES SLIS SAN CRISTOBAL					\$ 366.595.196,62			\$ 51.287.583,68		\$ 417.882.780,30
UNIDAD OPERATIVA CENTRO DIA TIERRA DE SABERES										
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.									
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.									
1.1.3	CERRAMIENTO EN LUNA VERDE, SOSTENIDO CON PARRALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARRALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	26,94	\$ 37.022,00	\$ 997.372,68			\$ -	26,94	\$ 997.372,68
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.									
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS. <=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	40,23	\$ 12.378,00	\$ 497.966,94			\$ -	40,23	\$ 497.966,94
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø. <=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	29,50	\$ 12.378,00	\$ 365.151,00			\$ -	29,50	\$ 365.151,00
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	195,85	\$ 69.229,00	\$ 13.558.499,65			\$ -	195,85	\$ 13.558.499,65
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.									
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	24,00	\$ 13.606,00	\$ 326.544,00			\$ -	24,00	\$ 326.544,00
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	24,00	\$ 20.397,00	\$ 489.528,00			\$ -	24,00	\$ 489.528,00
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.									
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	105,61	\$ 19.787,00	\$ 2.089.705,07			\$ -	105,61	\$ 2.089.705,07
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	101,97	\$ 21.489,00	\$ 2.191.233,33			\$ -	101,97	\$ 2.191.233,33
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.									
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	150,66	\$ 20.735,00	\$ 3.123.935,10			\$ -	150,66	\$ 3.123.935,10
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.									
2.2	CONCRETOS									

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	20,90	\$ 110.344,00	\$ 2.306.189,60			\$ -	20,90	\$ 2.306.189,60
2.6	ESTRUCTURAS METÁLICAS									
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	579,70	\$ 17.409,00	\$ 10.091.997,30			\$ -	579,70	\$ 10.091.997,30
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES									
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	2,00	\$ 19.387,00	\$ 38.774,00			\$ -	2,00	\$ 38.774,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.									
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	300,00	\$ 15.400,00	\$ 4.620.000,00			\$ -	300,00	\$ 4.620.000,00
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	100,00	\$ 32.729,00	\$ 3.272.900,00			\$ -	100,00	\$ 3.272.900,00
5.5	ILUMINACIÓN.									
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	24,00	\$ 184.243,00	\$ 4.421.832,00			\$ -	24,00	\$ 4.421.832,00
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	5,00	\$ 171.008,00	\$ 855.040,00			\$ -	5,00	\$ 855.040,00
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).									
14.1	CIELOS RASOS.									
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	149,17	\$ 102.778,00	\$ 15.331.394,26			\$ -	149,17	\$ 15.331.394,26
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	149,17	\$ 4.361,00	\$ 650.530,37			\$ -	149,17	\$ 650.530,37
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELOS.									
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.									
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	52,95	\$ 73.684,00	\$ 3.901.567,80			\$ -	52,95	\$ 3.901.567,80
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.									
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	304,73	\$ 13.131,00	\$ 4.001.409,63			\$ -	304,73	\$ 4.001.409,63
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	52,95	\$ 28.716,00	\$ 1.520.512,20			\$ -	52,95	\$ 1.520.512,20
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	139,83	\$ 35.715,00	\$ 4.994.028,45			\$ -	139,83	\$ 4.994.028,45

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
22.3.6	ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS >25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	20,43	\$ 27.338,00	\$ 558.515,34			\$ -	20,43	\$ 558.515,34	
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS										
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	195,85	\$ 242.793,00	\$ 47.551.009,05			\$ -	195,85	\$ 47.551.009,05	
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	22,15	\$ 95.665,00	\$ 2.118.979,75			\$ -	22,15	\$ 2.118.979,75	
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.										
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	50,08	\$ 51.597,00	\$ 2.583.977,76			\$ -	50,08	\$ 2.583.977,76	
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES CENTRO DIA TIERRA DE SABERES					\$ 132.458.593,28			\$ -		\$ 132.458.593,28	
UNIDAD OPERATIVA AMAR MARTIRES 2											
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.										
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PAALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PAALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M	M	42,50	\$ 37.022,00	\$ 1.573.435,00			\$ -	42,50	\$ 1.573.435,00	
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.										
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	6,30	\$ 17.945,00	\$ 113.053,50			\$ -	6,30	\$ 113.053,50	
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	4,00	\$ 23.633,00	\$ 94.532,00			\$ -	4,00	\$ 94.532,00	
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.										
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	206,90	\$ 6.219,00	\$ 1.286.711,10			\$ -	206,90	\$ 1.286.711,10	
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS. <=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	52,53	\$ 12.378,00	\$ 650.216,34			\$ -	52,53	\$ 650.216,34	
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLIMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	45,00	\$ 12.378,00	\$ 557.010,00			\$ -	45,00	\$ 557.010,00	
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCION DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	123,90	\$ 34.461,00	\$ 4.269.717,90			\$ -	123,90	\$ 4.269.717,90	

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLASTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	79,60	\$ 18.598,00	\$ 1.480.400,80			\$ -	79,60	\$ 1.480.400,80	
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.										
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	61,15	\$ 26.723,00	\$ 1.634.111,45			\$ -	61,15	\$ 1.634.111,45	
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.										
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	43,00	\$ 13.606,00	\$ 585.058,00			\$ -	43,00	\$ 585.058,00	
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.										
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	118,73	\$ 19.787,00	\$ 2.349.310,51			\$ -	118,73	\$ 2.349.310,51	
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.										
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	677,03	\$ 6.783,00	\$ 4.592.294,49			\$ -	677,03	\$ 4.592.294,49	
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	48,70	\$ 10.251,00	\$ 499.223,70			\$ -	48,70	\$ 499.223,70	
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.										
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBU). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	203,50	\$ 20.735,00	\$ 4.219.572,50			\$ -	203,50	\$ 4.219.572,50	
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	203,50	\$ 51.410,00	\$ 10.461.935,00			\$ -	203,50	\$ 10.461.935,00	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.										
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS										
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	6,52	\$ 93.589,00	\$ 610.050,54			\$ -	6,52	\$ 610.050,54	
2.2	CONCRETOS										
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E= 5 CM F'C=2000 PSI. PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	21,73	\$ 22.398,00	\$ 486.663,74			\$ -	21,73	\$ 486.663,74	
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	21,73	\$ 315.198,00	\$ 6.848.622,14			\$ -	21,73	\$ 6.848.622,14	
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	21,00	\$ 274.145,00	\$ 5.757.045,00			\$ -	21,00	\$ 5.757.045,00	
2.5	ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA										
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	408,49	\$ 4.708,00	\$ 1.923.153,97			\$ -	408,49	\$ 1.923.153,97	
2.6	ESTRUCTURAS METÁLICAS										
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1357,50	\$ 17.409,00	\$ 23.632.759,28			\$ -	1357,50	\$ 23.632.759,28	

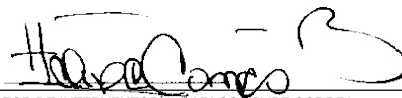
BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).									
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS									
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	13,60	\$ 57.402,00	\$ 780.667,20			\$ -	13,60	\$ 780.667,20
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	M	14,50	\$ 45.647,00	\$ 661.881,50			\$ -	14,50	\$ 661.881,50
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	3,00	\$ 50.967,00	\$ 152.901,00			\$ -	3,00	\$ 152.901,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES									
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INCLUYE APARATO	UN	27,00	\$ 19.387,00	\$ 523.449,00			\$ -	27,00	\$ 523.449,00
5.4	CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.									
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	247,77	\$ 15.400,00	\$ 3.815.658,00			\$ -	247,77	\$ 3.815.658,00
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	82,59	\$ 58.119,00	\$ 4.800.048,21			\$ -	82,59	\$ 4.800.048,21
5.5	ILUMINACIÓN.									
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2.4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	UN	19,00	\$ 66.771,00	\$ 1.268.649,00			\$ -	19,00	\$ 1.268.649,00
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	33,00	\$ 184.243,00	\$ 6.080.019,00			\$ -	33,00	\$ 6.080.019,00
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	\$ 50.609,00	\$ 354.263,00			\$ -	7,00	\$ 354.263,00
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.									
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.									
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	61,15	\$ 24.980,00	\$ 1.527.601,94			\$ -	61,15	\$ 1.527.601,94
7.2	ACABADO DE PISOS.									
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	61,15	\$ 122.171,00	\$ 7.471.123,16			\$ -	61,15	\$ 7.471.123,16
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.									
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	25,00	\$ 25.563,00	\$ 639.075,00			\$ -	25,00	\$ 639.075,00
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	51,09	\$ 108.572,00	\$ 5.546.943,48			\$ -	51,09	\$ 5.546.943,48
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4,62	\$ 522.589,00	\$ 2.414.361,18			\$ -	4,62	\$ 2.414.361,18
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	6,30	\$ 361.126,00	\$ 2.275.093,80			\$ -	6,30	\$ 2.275.093,80
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MINORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO. INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	6,30	\$ 208.233,00	\$ 1.311.867,90			\$ -	6,30	\$ 1.311.867,90	
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,68	\$ 257.601,00	\$ 432.769,68			\$ -	1,68	\$ 432.769,68	
12	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	1,00	\$ 144.559,00	\$ 144.559,00			\$ -	1,00	\$ 144.559,00	
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).										
14.1	CIELOS RASOS.										
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.≈1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	118,73	\$ 90.661,00	\$ 10.764.570,37			\$ -	118,73	\$ 10.764.570,37	
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	225,16	\$ 4.361,00	\$ 981.937,15			\$ -	225,16	\$ 981.937,15	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.										
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.										
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	677,03	\$ 46.483,00	\$ 31.470.492,40			\$ -	677,03	\$ 31.470.492,40	
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.										
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	463,56	\$ 35.715,00	\$ 16.556.045,40			\$ -	463,56	\$ 16.556.045,40	
22.6	OTROS EN OBRAS INTERIORES.										
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	7,57	\$ 51.428,00	\$ 389.207,10			\$ -	7,57	\$ 389.207,10	
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS										
23.4.1	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	79,60	\$ 208.964,00	\$ 16.633.388,13			\$ -	79,60	\$ 16.633.388,13	
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	123,90	\$ 242.793,00	\$ 30.082.052,70			\$ -	123,90	\$ 30.082.052,70	
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	40,17	\$ 95.665,00	\$ 3.843.006,55			\$ -	40,17	\$ 3.843.006,55	
23.4	CUBIERTAS TRASLÚCIDAS										
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS <=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	54,10	\$ 51.597,00	\$ 2.791.397,70			\$ -	54,10	\$ 2.791.397,70	
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	52,53	\$ 78.835,00	\$ 4.141.202,55			\$ -	52,53	\$ 4.141.202,55	
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERIA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS	M	45,00	\$ 43.271,00	\$ 1.947.195,00			\$ -	45,00	\$ 1.947.195,00	
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES AMAR MARTIRES 2					\$ 233.426.303,07			\$ -		\$ 233.426.303,07	

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
UNIDAD OPERATIVA HOGAR DE PASO BAKATA											
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.										
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0	M	10,50	\$ 37.022,00	\$ 388.731,00			\$ -	10,50	\$ 388.731,00	
1,3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.										
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR	M	14,04	\$ 11.267,00	\$ 158.188,68			\$ -	14,04	\$ 158.188,68	
1.3.16	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	2,00	\$ 23.633,00	\$ 47.266,00			\$ -	2,00	\$ 47.266,00	
1.5	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.										
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	22,19	\$ 10.468,00	\$ 232.284,92			\$ -	22,19	\$ 232.284,92	
1.5.5	DEMOLICION MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	36,44	\$ 26.723,00	\$ 973.786,12			\$ -	36,44	\$ 973.786,12	
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.										
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1,00	\$ 61.177,00	\$ 61.177,00			\$ -	1,00	\$ 61.177,00	
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	3,00	\$ 13.606,00	\$ 40.818,00			\$ -	3,00	\$ 40.818,00	
1.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.										
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	47,93	\$ 10.251,00	\$ 491.330,43			\$ -	47,93	\$ 491.330,43	
1.9	DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.										
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,36	\$ 51.410,00	\$ 1.560.807,60			\$ -	30,36	\$ 1.560.807,60	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.										
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS										
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	0,73	\$ 72.846,00	\$ 53.177,58			\$ -	0,73	\$ 53.177,58	
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	0,73	\$ 34.587,00	\$ 25.248,51			\$ -	0,73	\$ 25.248,51	
2.2	CONCRETOS										
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	30,36	\$ 274.145,00	\$ 8.323.042,20			\$ -	30,36	\$ 8.323.042,20	
3	MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.										
3.1	MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.										
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	19,62	\$ 185.848,00	\$ 3.646.337,76			\$ -	19,62	\$ 3.646.337,76	
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).										
4.1	TUBERIAS Y ACCESORIOS										

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
4.1.16	TUBERIA PVC/4" RDE 21. INSTALADA SUBTERRANEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE. INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	6,10	\$ 178.983,00	\$ 1.091.796,30			\$ -	6,10	\$ 1.091.796,30	
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	3,00	\$ 54.691,00	\$ 164.073,00			\$ -	3,00	\$ 164.073,00	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES										
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	2,00	\$ 19.387,00	\$ 38.774,00			\$ -	2,00	\$ 38.774,00	
5.5	ILUMINACIÓN.										
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	\$ 184.243,00	\$ 552.729,00			\$ -	3,00	\$ 552.729,00	
7	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.										
7.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.										
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	36,44	\$ 24.980,00	\$ 910.271,20			\$ -	36,44	\$ 910.271,20	
7.2	ACABADO DE PISOS.										
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MARMOL VIBROPRESADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	36,44	\$ 149.143,00	\$ 5.434.770,92			\$ -	36,44	\$ 5.434.770,92	
7.3	GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.										
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	47,93	\$ 25.563,00	\$ 1.225.234,59			\$ -	47,93	\$ 1.225.234,59	
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	64,21	\$ 47.986,00	\$ 3.081.181,06			\$ -	64,21	\$ 3.081.181,06	
8	ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	80,72	\$ 121.561,00	\$ 9.812.403,92			\$ -	80,72	\$ 9.812.403,92	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,64	\$ 438.512,00	\$ 1.157.671,68			\$ -	2,64	\$ 1.157.671,68	
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANUJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS,	M2	2,82	\$ 522.589,00	\$ 1.473.700,98			\$ -	2,82	\$ 1.473.700,98	
9.3	OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	2,64	\$ 143.936,00	\$ 379.991,04			\$ -	2,64	\$ 379.991,04	
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).										
14.1	CIELOS RASOS.										
14.1.1	CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	44,51	\$ 102.778,00	\$ 4.574.648,78			\$ -	44,51	\$ 4.574.648,78	
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	44,51	\$ 4.361,00	\$ 194.108,11			\$ -	44,51	\$ 194.108,11	
21	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.										
21.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.										
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	19,62	\$ 29.519,00	\$ 579.162,78			\$ -	19,62	\$ 579.162,78	
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.										
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.										
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	34,22	\$ 13.131,00	\$ 449.342,82			\$ -	34,22	\$ 449.342,82	
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES HOGAR DE PASO BAKATA					\$ 47.122.055,98			\$ -		\$ 47.122.055,98	
UNIDAD OPERATIVA SUB DIRECCION SLIS TEUSAQUILLO											
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										

BALANCE DE OBRA											
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL		
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	
1.3	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.										
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	16,74	\$ 17.945,00	\$ 300.399,30			\$ -	16,74	\$ 300.399,30	
1.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.										
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	3,50	\$ 12.378,00	\$ 43.323,00			\$ -	3,50	\$ 43.323,00	
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS	M2	40,70	\$ 69.229,00	\$ 2.817.620,30			\$ -	40,70	\$ 2.817.620,30	
1.6	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.										
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	8,00	\$ 13.606,00	\$ 108.848,00			\$ -	8,00	\$ 108.848,00	
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	8,00	\$ 20.397,00	\$ 163.176,00			\$ -	8,00	\$ 163.176,00	
1.7	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.										
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	13,80	\$ 19.787,00	\$ 273.060,60			\$ -	13,80	\$ 273.060,60	
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	29,95	\$ 21.489,00	\$ 643.595,55			\$ -	29,95	\$ 643.595,55	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
5.1	INTERRUPTORES Y SENSORES										
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INCLUYE APARATO	UN	2,00	\$ 19.387,00	\$ 38.774,00			\$ -	2,00	\$ 38.774,00	
5.5	ILUMINACIÓN.										
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	\$ 184.243,00	\$ 1.473.944,00			\$ -	8,00	\$ 1.473.944,00	
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.2	CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	16,74	\$ 361.126,00	\$ 6.045.249,24			\$ -	16,74	\$ 6.045.249,24	
11	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	5,00	\$ 171.008,00	\$ 855.040,00			\$ -	5,00	\$ 855.040,00	
14	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).										
14.1	CIELOS RASOS.										
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E ≈1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	29,95	\$ 90.661,00	\$ 2.715.296,95			\$ -	29,95	\$ 2.715.296,95	
15	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										

BALANCE DE OBRA										
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES INICIALES CONTRATO				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			VALOR FINAL	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	MINORES	SALDO TOTAL BALANCE	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL
15.1	CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	16,74	\$ 21.558,00	\$ 360.880,92			\$ -	16,74	\$ 360.880,92
19	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL									
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	29,95	\$ 4.361,00	\$ 130.611,95			\$ -	29,95	\$ 130.611,95
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.									
22.1	SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.									
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	143,55	\$ 13.131,00	\$ 1.884.955,05			\$ -	143,55	\$ 1.884.955,05
22.3	SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.									
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	27,60	\$ 35.715,00	\$ 985.734,00			\$ -	27,60	\$ 985.734,00
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	3,50	\$ 27.338,00	\$ 95.683,00			\$ -	3,50	\$ 95.683,00
23	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
23.5	CUBIERTAS EN FIBROCEMENTO.									
23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	40,70	\$ 31.800,00	\$ 1.294.260,00			\$ -	40,70	\$ 1.294.260,00
23.8	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.									
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD	M	26,60	\$ 51.597,00	\$ 1.372.480,20			\$ -	26,60	\$ 1.372.480,20
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	3,50	\$ 78.835,00	\$ 275.922,50			\$ -	3,50	\$ 275.922,50
COSTO DIRECTO CONDICIONES ORIGINALES SUB DIRECCION SLIS TEUSAQUILLO					\$ 21.878.854,56			\$ -		\$ 21.878.854,56
ITEMS NO PREVISTOS										
1.					\$ -			\$ -		\$ -
1.1					\$ -			\$ -		\$ -
COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS					\$ -			\$ -		\$ -
RESUMEN EJECUTIVO										
VALOR COSTO DIRECTO					\$ 2.635.980.588,79			\$ 302.379.070,18		\$ 2.938.359.658,97
			% A	26,00%	\$ 685.354.953,09			\$ 78.618.558,25		\$ 763.973.511,33
			% I	1,00%	\$ 26.359.805,89			\$ 3.023.790,70		\$ 29.383.596,59
			% U	5,00%	\$ 131.799.029,44			\$ 15.118.953,51		\$ 146.917.982,95
A. I. U.					\$ 843.513.788,41			\$ 96.761.302,46		\$ 940.275.090,87
					-\$ 0,20			\$ 0,36		\$ 0,16
VALOR TOTAL					\$ 3.479.494.377,00			\$ 399.140.373,00		\$ 3.878.634.750,00
<div><div><div>DIRECTOR DE OBRA: CARLOS ALBERTO PINZON CAJAMARCA C.C.: 79.333,178 de Bogotá TP: 311 232 7797</div></div><div><div><div>DIRECTOR DE INTERVENTORIA: CARLOS FELIPE CORREA C.C.: 80.417,929 de Bogotá TP: 310 645 7803</div></div><div>VoBo. Juan Carlos Camero</div></div></div>										
Original:		Secretaría Distrital de Integración Social - Subdirección de Plantas Físicas								
Copia:		Interventor								
Copia:		Contratista								



Bogotá, 18 de marzo de 2026

Oficio No. INT-SOC-089-2026

Señores

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
Atn. Arq. JOHNNY EDWARD PADILLA ARIZA
Subdirector de Plantas Físicas
Cra. 7 No. 32 – 12 / Ciudadela San Martín
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 11834-2025 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ASUNTO: Aprobación cobro Imprevistos de Obra

De acuerdo a la radicación del acta de corte de obra No. 2, la presentación de la justificación del gasto del rubro correspondiente a los Imprevistos de obra incluida en la presente acta, y de igual forma teniendo en cuenta las obligaciones contractuales, *“CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, 3.4. OBLIGACIONES TÉCNICAS, numerales: 21. Revisar y avalar los soportes presentados por el contratista de obra relacionados con imprevistos que se originen durante la ejecución del contrato, verificando su correspondencia con lo manifestado en la oferta económica presentada ante la SDIS. Dicha revisión deberá garantizar que los imprevistos estén debidamente justificados, documentados y enmarcados dentro de los límites y condiciones establecidos contractualmente, con el fin de determinar su pertinencia y posible reconocimiento por parte de la Entidad contratante y 22. Aprobar la totalidad de los recursos ejecutados que estén a cargo del contratista de obra, sin excepción. En consecuencia, para efectos del reconocimiento y pago de los imprevistos incluidos dentro del componente de Administración, Imprevistos y Utilidad – AIU, cuando a ello haya lugar, el contratista de obra deberá acreditar debidamente dichos imprevistos mediante la presentación de los respectivos soportes. Dicha acreditación deberá realizarse de manera previa al trámite del pago mensual, y deberá acompañarse con las actas parciales de obra correspondientes y el informe mensual de ejecución presentado por el contratista. En todo caso, esta documentación*

deberá estar debidamente revisada y aprobada antes de la liquidación final del contrato de obra". Esta interventoría una vez verificada la información presentada por el contratista de obra en donde manifiesta:

"...Las obras a ejecutar son intervenciones de mejoramiento donde vamos a encontrar todo tipo de actividades en las obras, que por lo general están ocultas por otra actividad o elemento que con el desarrollo de la misma nos pueda causar retrocesos en las actividades, donde se haría necesario utilizar este recurso en alguna de las sedes de obra.

El presente tiene por objeto la justificación del cobro para I-IMPREVISTO correspondiente al acta numero 2 con el soporte de los acompañamientos realizados por nuestro Asesor Estructural a los frentes donde se requería la intervención de un Ingeniero estructural.

De acuerdo nuestro compromiso la dedicación requerida del estructural es del 10% para las obras del contrato, por la exigencia y complejidad de los conceptos y acompañamiento a los diferentes procesos constructivos y a la cantidad de obras intervenidas se dispuso al ing. Estructural para hacer el acompañamiento lo cual causa una dedicación del 50% de ocupación por parte del profesional, tiempo indispensable para garantizar la estabilidad de las estructuras de cubierta.

Obras intervenidas.

- *SAMPER MENDOZA, NUEVOS PASOS, TRINIDAD GALAN, BELLO HORIZONTE, TIERRA*

DE SABERES, CDC LA VICTORIA, SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL"

Teniendo en cuenta lo anterior, las actividades ejecutadas en los frentes de obra mencionados por el contratista, dio lugar a la generación del gasto por concepto de imprevistos corresponde a un hecho extraordinario e inesperado, el cual no pudo ser advertido de manera anticipada, toda vez que, dadas las condiciones físicas de las zonas a intervenir, no era posible evidenciar mediante un diagnóstico inicial la condición real de los elementos que componían dichas estructuras.

En ese sentido, fue necesario realizar un análisis detallado de cada una de las estructuras de cubierta, con el fin de definir las acciones requeridas para su intervención. Posteriormente, se efectuó la presentación de los informes técnicos correspondientes y el respectivo acompañamiento en obra.

En este contexto, es importante considerar que, de no haberse contado con el acompañamiento del Especialista Estructural, se habrían incrementado significativamente los riesgos asociados a la intervención de las cubiertas, tales como la toma de decisiones inadecuadas frente al estado real de los elementos estructurales, posibles fallas en la estabilidad de la estructura, reprocesos constructivos y afectaciones en la programación de obra. Asimismo, la ausencia de este acompañamiento técnico especializado habría podido derivar en intervenciones no acordes con las condiciones reales encontradas en sitio, comprometiendo la seguridad de las edificaciones y de los usuarios, así como la calidad y durabilidad de las soluciones implementadas, especialmente considerando la necesidad de dar respuesta oportuna e inmediata por las condiciones contractuales.



En consecuencia, y considerando que la situación presentada corresponde a un evento extraordinario e inesperado, esta interventoría avala el pago del rubro por concepto de imprevistos, de conformidad con el porcentaje establecido en el anexo económico del contrato.

Cordialmente,

CARLOS FELIPE CORREA BARRETO
Director De Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25

JUAN CARLOS CAMERO RAMÍREZ
Profesional Costos y Presupuestos
CONSORCIO INTERSOCIAL 25



DT-SDIS-G2-No.112-2026

Bogotá D. C., Marzo 18 de 2026

**Señores Interventoría
CONSORCIO INTERSOCIAL 25
Att. Arq. Juan Carlos Camero
Director de Interventoría
Ciudad. –**

Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

Asunto: JUSTIFICACION I-IMPREVISTO DEL AIU

Respetado Arquitecto.

Muy respetuosamente estamos haciendo la justificación al I. IMPREVISTO según nuestro AIU discriminado de la siguiente manera:

Administración	26%
Imprevisto	1%
Utilidad	5%
Total	32%

El imprevisto correspondiente al contrato se utilizará en cubrir todos riesgos y contingencias ajenas a nuestras actividades, como también tiempos perdidos por causas ajenas a nuestra voluntad como lluvias, daños de terceros que afecten el desarrollo normal de las obras

En el presente contrato. Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.

N.I.T 902001890-9

Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.

*Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.*

Las obras a ejecutar son intervenciones de mejoramiento donde vamos a encontrar todo tipo de actividades en las obras, que por lo general están ocultas por otra actividad o elemento que con el desarrollo de la misma nos pueda causar retrocesos en las actividades, donde se haría necesario utilizar este recurso en alguna de las sedes de obra.

El presente tiene por objeto la justificación del cobro para I-IMPREVISTO correspondiente al acta numero 2 con el soporte de los acompañamientos realizados por nuestro Asesor Estructural a los frentes donde se requería la intervención de un Ingeniero estructural.

De acuerdo nuestro compromiso la dedicación requerida del estructural es del 10% para las obras del contrato, por la exigencia y complejidad de los conceptos y acompañamiento a los diferentes procesos constructivos y a la cantidad de obras intervenidas se dispuso al ing. Estructural para hacer el acompañamiento lo cual causa una dedicación del 50% de ocupación por parte del profesional, tiempo indispensable para garantizar la estabilidad de las estructuras de cubierta.

Obras intervenidas.

- SAMPER MENDOZA, NUEVOS PASOS, TRINIDAD GALAN, BELLO HORIZONTE, TIERRA DE SABERES, CDC LA VICTORIA, SUB DIRECCION SAN CRISTOBAL

Cordialmente



Arq. Carlos Alberto Pinzón C
Consorcio Obras de Integración DT
Director obra

N.I.T 902001890-9

Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.

*Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com
Bogotá D.C.*



GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO IMPREVISTOS DE OBRA

Código: FOR-GIF-012

Versión: 0

Fecha: Memo I2020019699 - 23/07/2020

Página: 1 de 3

1. FECHA ELABORACIÓN

1832026

2. No. ACTA DE IMPREVISTOS

No 2

3. NOMBRE EQUIPAMIENTO

GRUPO 2

4. DIRECCIÓN EQUIPAMIENTO

5. CONTRATO OBRA No

10674

6. FECHA CONTRATO

19112025

7. VALOR CONTRATO

\$11.516.637.448

8. FECHA ACTA INICIO

13122025

9. FECHA DE TERMINACIÓN

30112027

10. PLAZO

24,2

Meses/días

11. PRÓRROGAS

Meses/días

12. SUSPENSIÓN

Meses/días

13. ADICIONES

14. OBJETO DEL CONTRATO OBRA

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

15. CONTRATISTA

CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT

16. CONTRATO INVENTORÍA No

11834

17. FECHA CONTRATO

26112025

18. VALOR CONTRATO

\$1.993.963.265

19. FECHA ACTA INICIO

3122025

20. FECHA DE TERMINACIÓN

30122027

21. PLAZO

25

Meses/días

22. PRÓRROGAS

23. SUSPENSIÓN

Meses/días

24. ADICIONES

25. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE SE ADJUDICAN PARA REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

25.1 INVENTORÍA

CONSORCIO INTERSOCIAL 25

26. SUPERVISOR SDIS

ARQ. JOHNNY EDWAR PADILLA

27. APOYO A SUPERVISIÓN SDIS

KAROL VARGAS

28. PORCENTAJE TOTAL DE IMPREVISTOS

1

29. VALOR TOTAL IMPREVISTOS

\$29.308.210,04

30. ÍTEM	31. DESCRIPCIÓN GENERAL	32. No. ACTA	33. FECHA	34. % DEL VALOR TOTAL DEL PROYECTO	35. VALOR TOTAL PAGADO
1	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA SAMPER MENDOZA	2	24/02/2026	22%	\$5.336.450
2	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA TRINIDAD GALAN	2	24/02/2026		
3	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA TIERRA DE SABERES	2	24/02/2026		
4	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA BELLO HORIZONTE	2	24/02/2026		
8	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA CDC LA VICTORIAD- SL	2	24/02/2026		
6	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA NUEVOS PASOS	2	24/02/2026		
36. TOTAL IMPREVISTOS PAGADOS				22%	\$5.336.450
37. SALDO IMPREVISTOS POR JUSTIFICAR				78%	\$23.971.760

38. No. ACTA

No 2

39. PERÍODO DEL ACTA

DEL

112025

AL

3012026

40. ÍTEM	41. DESCRIPCIÓN	42. UNIDAD	43. CANTIDAD	44. VALOR	45. SUBTOTAL
1	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA SAMPER MENDOZA	UN	1	\$5.336.450,00	\$5.336.450,00
2	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA TRINIDAD GALAN	UN	1		
3	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA TIERRA DE SABERES	UN	1		
4	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA BELLO HORIZONTE	UN	1		
5	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA CDC LA VICTORIAD- SL	UN	1		
6	ACOMPANAMIENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA NUEVOS PASOS	UN	1		
TOTAL				\$	5.336.450,00

C.1. ANEXOS AL ACTA

46. Cantidad anexos adjuntos al acta

3

47. ÍTEM	48. DESCRIPCIÓN DEL ANEXO	49. No. DE FOLIOS
1	CUENTA No 001	1
2	PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL	1
3	SOPORTE DE PAGO DE SERVICIOS PRESTADOS	1

C.2. JORNALES DE CERRAMIENTO DE OBRA

50. ÍTEM	51. CUADRILLA	52. JORNALES	53. VALOR HORA CUADRILLA	54. CANTIDAD DE HORAS DE EJECUCIÓN	55. TOTAL VALOR MANO DE OBRA
					\$ -
					\$ -
TOTAL					0

56. VALOR TOTAL IMPREVISTO PRESENTE ACTA

\$ 9.245.888,00

57. PORCENTAJE Y VALOR A PAGAR EN ESTE PERÍODO MEDIANTE ACTA No.

No 2

58%

\$ 5.336.449,77

58. SALDO PRESENTE ACTA EN PORCENTAJE Y VALOR PAGO PRÓXIMA ACTAS

42%

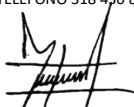
\$ 3.909.438,23

59. OBSERVACIONES

60. FIRMAS



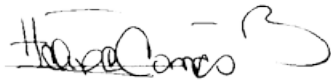
ARQ. JORGE NICOLAS REYES SANTA CRUZ
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA
TELÉFONO 318 430 8852



ARQ. DAVID ISAZA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
TELÉFONO 300 430 0601



ARQ. CARLOS PINZON
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
TELÉFONO 311 232 7797



ING. CARLOS CORREA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
TELÉFONO 310 645 7803

1. FECHA ELABORACIÓN

18

3

2026

2. No. ACTA DE IMPREVISTOS

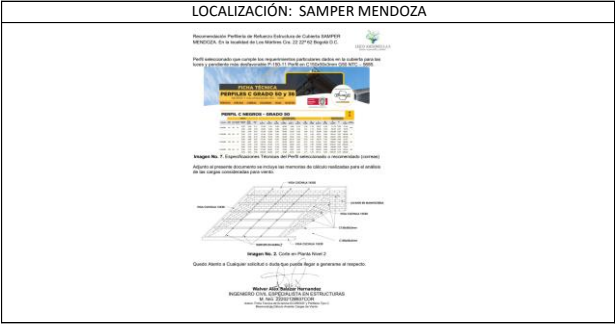
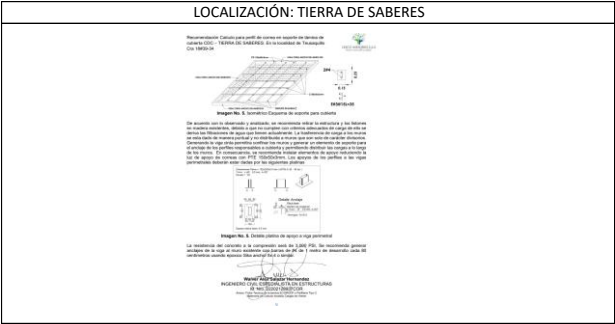
2

3. NOMBRE EQUIPAMIENTO

GRUPO 2

4. DIRECCION EQUIPAMIENTO

0

E. REGISTRO FOTOGRÁFICO	
<div><div>LOCALIZACIÓN: SAMPER MENDOZA</div><div></div></div> <div><p>Recomendación para la instalación perflería de refuerzo en soporte de cubierta a ser instalada en el Jardín Infantil Samper Mendoza Ubicado en la Carrera 22 #22A-62 en la localidad de Los Mártires de la Ciudad de Bogotá D.C. En el Jardín Infantil Samper Mendoza se realizará la intervención en la cubierta, reemplazando la lámina existente por lamina tipo EKOROOF, en la cual se deberá garantizar las especificaciones para el funcionamiento de adecuado de la lámina</p><p>De las inspecciones realizadas se ha podido identificar dos tipos de cubierta, una en la estructura principal la cual cuenta con cerchas en madera, está cubierta presenta una pendiente del 56% para las diferentes áreas a ser intervenidas. Está pendiente cumple con los requerimientos en referencia a la pendiente, dado en la ficha técnica del fabricante.</p></div> <div>DESCRIPCIÓN:</div>	<div><div>LOCALIZACIÓN TRINIDAD GALAN</div><div></div></div> <div><p>Respuesta aclaración requerida por el Ingeniero Yesid Munar para la instalación perflería de refuerzo en soporte de cubierta a ser instalada en el Jardín Infantil Trinidad Galan Ubicado en la Carrera 60 #4B-24 en la localidad de Puente Aranda de la Ciudad de Bogotá D.C.</p><p>1. Se solicita indicar cual es la cubierta existente y su peso por m2</p><p>, la cual se va a reemplazar por teja tipo EKOROOF.</p><p>R// La cubierta existente es lamina de Eternit No. 10 y su peso por metro cuadrado se relaciona en el siguiente cuadro:</p><p>Cargas Actuales de la Cubierta</p><p>- Lamina de Eternit = 14.85 Kg/m2</p><p>- Luminarias, tubería, cableado eléctrico= 4 Kg/m2</p><p>TOTAL CM ACTUALES SOBRE CUBIERTA = 18.85 Kg/m2</p><p>Las cargas consideradas para el diseño de las correas están en la pág. 4 del documento presentado. 2. La cubierta existente se apoya sobre correas en celosía, estas se ban a reemplazar</p></div> <div>DESCRIPCIÓN:</div>
<div><div>LOCALIZACIÓN: TIERRA DE SABERES</div><div></div></div> <div><p>Recomendación estructural Análisis de la selección y verificación del perfil para correa como elemento de soporte de la lámina de cubierta del CDC Tierra de Saberes, ubicado en la localidad de Teusaquillo, Cra. 18 # 39 - 34</p><p>En la CDC Tierra de los Saberes se realizará la intervención en la cubierta, reemplazando la lámina existente ETERNIT por lamina tipo EKOROOF, en la cual se deberá garantizar las especificaciones para el funcionamiento de adecuado de la lámina.</p></div> <div>DESCRIPCIÓN:</div>	<div><div>LOCALIZACIÓN BELLO HORIZONTE</div><div></div></div> <div><p>Recomendación estructural Análisis de la selección y verificación del perfil para correa como elemento de soporte de la lámina de cubierta en la Comunidad del CuidadoBello Horizonte, ubicado en la localidad de San Cristobal, Calle 31D BIS SUR # 2 – 55 ESTE MJ 2. En la Comunidad del Cuidado Bello Horizonte se encuentran realizando la intervención en la cubierta, reemplazando la lámina existente Teja en Barro, estructura compuesta por largueros en madera, machimbre, una capa de mortero y la teja en barro, la cual será reemplazada por lamina tipo EKOROOF, en la cual se deberá garantizar las especificaciones para el funcionamiento de adecuado de la lámina, se conservará los perfiles en madera y el machimbre.</p></div> <div>DESCRIPCIÓN:</div>

[illegible]

DESCRIPCIÓN:

[illegible]

DESCRIPCIÓN:



Escritorio
 →
 Menú
 →
 Administración de contratos
 →
 Ver contrato

ÁREA DE APROBACIÓN

La fase del proceso fue aprobada.

Flujos de aprobación 1

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 2

MOSTRAR DETALLES

Flujos de aprobación 3

MOSTRAR DETALLES

1
 Información general

Volver

Evaluar proveedor

Imprimir

Modificar

<

>

2
 Condiciones

Ejecución del Contrato

☐ Porcentaje
 ☐ Recepción de artículos

3
 Bienes y servicios

4
 Documentos del Proveedor

5
 Documentos del contrato

6
 Información presupuestal

7
 Ejecución del Contrato

8
 Modificaciones del Contrato

9
 Incumplimientos

Plan de Pagos

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la fac
Pago 001	FEV 1	18/02/2026 10:21 AM (UTC -5 horas)	16/02/2026 12:00 PM (UTC -5 horas)	115.008.149,18 COP	150.660.675
Pago 002	FEV 2	18/02/2026 10:24 AM (UTC -5 horas)	16/02/2026 12:00 PM (UTC -5 horas)	14.722.282,9 COP	19.286.191

Balance de pagos y Balance de entregas

		% del valor del contrato	% del valor amortizado
Valor total contrato:	11.516.637.448,00 COP	-	-
Valor anticipo:	0,00 COP	0%	-
Valor de las entregas	0,00 COP	0%	-
Valor facturado:	0,00 COP	0%	-
Valor facturado pendiente de pago:	0,00 COP	0%	-
Valor pagado:	0,00 COP	0%	-
Valor amortizado del anticipo:	0,00 COP	0%	0%
Valor pendiente de amortizar:	0,00 COP	0%	0%
Valor pendiente de ejecución:	11.516.637.448,00 COP	100%	-
Valor pendiente de entrega:	11.516.637.448,00 COP	100%	-

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por
-------------	--------------------	-------------

☐	02. DOCUMENTOS PAGO 1 PLAN DE PAGOS ESTAMPILLA.rar	02. DOCUMENTOS PAGO 1 PLAN DE PAGOS ESTAMPILLA.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	10674-CTO-Siif7000008694-96.pdf	10674-CTO-Siif7000008694-96.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	10674-CTO-Siif7000008695-97.pdf	10674-CTO-Siif7000008695-97.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	10674-CTO-Siif7000008696-13.pdf	10674-CTO-Siif7000008696-13.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	10674-CTO-Siif7000008697-14.pdf	10674-CTO-Siif7000008697-14.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	202512_AIU.pdf	202512_AIU.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Hojas de vida parte 1_compressed.pdf	202512_Hojas de vida parte 1_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Pago 1 Informe Ambiental No 1.pdf	202512_Pago 1 Informe Ambiental No 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Pago 1_ Informe SST No 1.pdf	202512_Pago 1_ Informe SST No 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Pago 1_ Informe técnico No 1.pdf	202512_Pago 1_ Informe técnico No 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Pago 1_ Informe técnico No 2.pdf	202512_Pago 1_ Informe técnico No 2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Pago 1_Informe Gestion Social No 1.pdf	202512_Pago 1_Informe Gestion Social No 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Pago 1_Informe Supervision Interventoria No. 1.pdf	202512_Pago 1_Informe Supervision Interventoria No. 1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Plan ambiental_compressed.pdf	202512_Plan ambiental_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Plan Calidad_compressed.pdf	202512_Plan Calidad_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Plan de Gestión Social_compressed.pdf	202512_Plan de Gestión Social_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202512_Plan SST_compressed.pdf	202512_Plan SST_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202601_Pago 1 Informe Ambiental No 2.pdf	202601_Pago 1 Informe Ambiental No 2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202601_Pago 1_ Balance financiero_informe de gestion por rubros.pdf	202601_Pago 1_ Balance financiero_informe de gestion por rubros.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202601_Pago 1_Acta 1 y memorias.pdf	202601_Pago 1_Acta 1 y memorias.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202601_Pago 1_Informe Gestion Social No 2.pdf	202601_Pago 1_Informe Gestion Social No 2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202601_Pago 1_Informe Supervision Interventoria No. 2.pdf	202601_Pago 1_Informe Supervision Interventoria No. 2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	202602_Pago 2_Informe Supervision Interventoria No. 3.pdf	202602_Pago 2_Informe Supervision Interventoria No. 3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	ACTA 10674-2025 OBRA GRUPO 2 copia.pdf	ACTA 10674-2025 OBRA GRUPO 2 copia.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	APUS CAP 1-2.zip	APUS CAP 1-2.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	APUS CAP 11-12.zip	APUS CAP 11-12.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	APUS CAP 14-15.zip	APUS CAP 14-15.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	APUS CAP 3-4.zip	APUS CAP 3-4.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	APUS CAP 5-6.zip	APUS CAP 5-6.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	APUS CAP 7-8.zip	APUS CAP 7-8.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	APUS CAP 9-10.zip	APUS CAP 9-10.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CAP 16_compressed.pdf	CAP 16_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	CTO DE OBRA 10674-CTO - PSMFormato_CRP5000948747.pdf	CTO DE OBRA 10674-CTO - PSMFormato_CRP5000948747.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	PLAN DE PAGOS DISTRITO_Para Cargue en el Numeral 7 ejecución Plan de Pagos.rar	PLAN DE PAGOS DISTRITO_Para Cargue en el Numeral 7 ejecución Plan de Pagos.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
	PSMFormato_CDP3000003571 (1).pdf (Archivado)	PSMFormato_CDP3000003571 (1).pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	PSMFormato_CDP3000003573.pdf	PSMFormato_CDP3000003573.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	PSMFormato_CRP6000005353.pdf	PSMFormato_CRP6000005353.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	PSMFormato_CRP6000005354.pdf	PSMFormato_CRP6000005354.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Volver

Evaluar proveedor

Imprimir

Modificar

<

>