INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL OFICINA UNIDAD ESTRATEGICA DE NEGOCIOS ITM	
NÚMERO DEL CONTRATO	P-9447 DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Catalina Díaz Lotero
FECHA DE INICIO	26 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÒN	23 de Noviembre de 2025
PLAZO	269 días
VALOR DEL CONTRATO	$ 65.932.020
OBJETO	Prestación de servicios como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para realizar la gestión de Profesional de Acompañamiento Social en ejecución del Contrato Interadministrativo No. 4600104075 DE 2025 celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Secretaría De Gestión Y Control Territorial y el ITM
FECHA INICIO DE AMPLIACIÓN	24 DENOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO	TREINTA DIAS (30)
VALOR DEL CONTRATO + ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 73.312.470 Setenta y tres millones trescientos doce mil cuatrocientos setenta pesos M/L
SUPERVISOR ITM	MARIA ELENA ESTRADA OSORIO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar seguimiento a la guía socio-ambiental en obra desde el componente social y diseñar mecanismos que permitan generar una trazabilidad a la implementación de manera que se establezca un control a los proyectos ejecutados por la entidad.	**Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto en el Corregimiento Altavista"** • **20-10-2025** Revisión y aprobación final guía socioambiental **Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto "Corporación acueducto piedras blancas"** • guía socioambiental (pendiente de revisión final por parte de interventoría). **Contrato de obra No. 4600102639 de 2025 " PP Suministro e Instalación de sistemas sépticos en el corregimiento San Sebastián de Palmitas"** **11-12-2025** Revisión, ajustes y aprobación PASAO	La evidencia final no está disponible para este periodo (Por que aún está en revisión) \\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5_APSB\EJECUCION 2025\10. POZOS SÉPTICOS SS PALMITAS\EJECUCIÓN\7. PASAO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Coordinar con la supervisión de cada proyecto, la intervención del componente social de obra y consultoría.	**Contrato de obra No. 4600102639 de 2025 " PP Suministro e Instalación de sistemas sépticos en el corregimiento San Sebastián de Palmitas"** • **02-12-2025** Comité # 1 de inicio de obra • **04-12-2025** Acompañamiento reunión de inicio de obra con la comunidad vereda la Potrera • **16-12-2025** Reunión de inicio de obra con la comunidad vereda la Volcana. • **16-12-2025** Reunión de inicio de obra con la comunidad, vereda la Aldea. • **16-12-2025** Comité #2 de seguimiento de obra • **23-12-2025** Comité # 3 de seguimiento de obra • **23-12-2025** Reunión de inicio de obra con la comunidad vereda la Suiza- La frisola • **23-12-2025** Reunión de inicio de obra con la comunidad Vereda la Sucia **Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto "Corporación acueducto piedras blancas"** **FECHAS:** • **03-12-2025** Comité de seguimiento # 6 • **10-12-2025** Revisión y aprobación presentación Comité ciudadano de obra - **17-12-2025** Comité de seguimiento # 7 **Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto en el Corregimiento Altavista"** **FECHAS:** • **05-12-2025** Comité de seguimiento # 13 **Nota:** Este proyectó finalizó contrato el 8 de Diciembre, se está a la espera por parte del contratista entregar información final	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. DICIEMBRE 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896 **FECHAS** • **05-12-2025** Comité de seguimiento # 26 • **12-12-2025** Comité de obra #27 • **19-12-2025** Comité de obra # 28 **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **FECHAS** • **05-12-2025** Comité de seguimiento # 26 • **12-12-2025** Comité de obra #27 • **19-12-2025** Comité de obra # 28	
Gestionar mecanismos ante las comunidades para aceptación y sostenibilidad de los proyectos	**13-12-2025** Apoyo en jornada de sensibilización en articulación con el ejército el proyecto unidos por el agua de la subsecretaria de servicios públicos, SALUD, la Perla, Inder entre otros con la comunidad de Villa Jazmín en la comuna 13 de Medellín. **19-12-2025** Apoyo jornada realización novena navideña Comunidad Villa Jazmín Comuna 13 de Medellín	No se tiene evidencias aún toda vez que son actividades que no se han realizado a la fecha de corte del presente informe.
Realizar el apoyo social en la negociación de predios y servidumbres para proyectos a desarrollar por la Subsecretaría de Servicios Públicos	**Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** - **11-12-2025** Autorización permiso de paso, en el corregimiento san Sebastián	Aún no se tiene la evidencia, puesto que está a la espera de la firma final de uno de los propietarios.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	de palmitas, sector de intervención puente, cercano a la planta de tratamiento de agua potable la china	
Asistir y participar en los comités de obra y comités ciudadanos de obra, reuniones de inicio, avance y entrega de proyectos.	**Contrato de obra No. 4600102639 de 2025 " PP Suministro e Instalación de sistemas sépticos en el corregimiento San Sebastián de Palmitas"** • **02-12-2025** Comité # 1 de inicio de obra • **04-12-2025** Acompañamiento reunión de inicio de obra con la comunidad vereda la Potrera • **16-12-2025** Reunión de inicio de obra con la comunidad vereda la Volcana. • **16-12-2025** Reunión de inicio de obra con la comunidad, vereda la Aldea. • **16-12-2025** Comité #2 de seguimiento de obra • **23-12-2025** Comité # 3 de seguimiento de obra • **23-12-2025** Reunión de inicio de obra con la comunidad vereda la Suiza- La frisola • **23-12-2025** Reunión de inicio de obra con la comunidad Vereda la Sucia **Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto "Corporación acueducto piedras blancas"** **FECHAS:** • **03-12-2025** Comité de seguimiento # 6 • **10-12-2025** Revisión y aprobación presentación Comité ciudadano de obra • **17-12-2025** Comité de seguimiento # 7 **Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto en el Corregimiento Altavista"** **FECHAS:**	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. DICIEMBRE 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	• **05-12-2025** Comité de seguimiento # 13 **Nota:** Este proyectó finalizó contrato el 8 de Diciembre, se está a la espera por parte del contratista entregar información final **Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** **FECHAS** • **05-12-2025** Comité de seguimiento # 26 • **12-12-2025** Comité de obra #27 - **19-12-2025** Comité de obra # 28 **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **FECHAS** • **05-12-2025** Comité de seguimiento # 26 • **12-12-2025** Comité de obra #27 • **19-12-2025** Comité de obra # 28	
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución.	N/A	N/A
Consolidar la información actualizada de los prestadores de acueductos veredales	Base de datos actualizada de los prestadores a DICIEMBRE 2025.	\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\ 2025\FORTALECIMIENTO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Brindar orientación, capacitación y/o asesoría en temas relacionados con la prestación de un buen servicio, la atención al cliente y la resolución de conflictos en las organizaciones.	• **03-12-2025** Realización de jornada de evaluación y cierre con los prestadores veredales • **09-12-2025** Formación en comunicación asertiva- trabajo en equipo y apoyo en actividades lúdicas decembrinas con la junta de administración Corporación de acueducto San Pedro. • **18-12-2025** Entrega de kits a los acueductos que no asistieron a la jornada de cierre. Corporación de acueducto Aguas frías Corporación de Acueducto Agua Pura Corporación de acueducto Manantial de Ana Díaz Corporación de acueducto multiveredal Arcoiris Corporación de acueducto AltaVista .	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. DICIEMBRE 2025\FORTALECIMIENTO\Formaciones
Realizar el apoyo a las mesas de trabajo que se le asigne.	**11-12-2025** Apoyo en jornada de sensibilización en articulación con el ejército y el proyecto unidos por el agua de la subsecretaria de servicios públicos, con la comunidad de Villa Jazmín en la comuna 13 de Medellín **13-12-2025** Apoyo en jornada de sensibilización en articulación con el ejército el proyecto unidos por el agua de la subsecretaria de servicios públicos, SALUD, la Perla, Inder entre otros con la comunidad de Villa Jazmín en la comuna 13 de Medellín. **19-12-2025** Apoyo jornada realización novena navideña Comunidad Villa Jazmín Comuna 13 de Medellín	N/A

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar el acompañamiento a las asambleas o reuniones programadas.	• N/A	\\N/A
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución	• Informe de avance en el fortalecimiento y ejecución de obras desde el componente social	**Tipo de Evidencia:** \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025
Apoyar las gestiones y articulación requerida para mantener actualizado el Sistema Integral de Gestión de la Calidad	Para este periodo no se requirió de esta actividad	No aplica evidencia para este periodo
Presentar un informe final de gestión que contenga la compilación de las gestiones realizadas durante el periodo de ejecución del contrato	Realización del informe final consolidado	N/A
OBSERVACIONES (En caso de tenerlas)		
DIFICULTADES (En caso de tenerlas)		

PERIODO EJECUTADO: Del 1 al 23 de diciembre de 2025

VALOR DEL PERIODO A COBRAR: Cinco Millones seiscientos cincuenta y ocho mil pesos. ($5.658.345)

Para constancia se firma en Medellín a los 23 días del mes de diciembre del año 2025.



CATALINA DIAZ LOTERO
C.C 21527962
Contratista ITM

MARIA ELENA ESTRADA OSORIO
Supervisor ITM



FANNY CECILIA CARDONA GÓMEZ
Enlace ITM