

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código:	OCV-FOR-004
	FORMATO	Versión:	1
	INFORME DE SEGUIMIENTO OBRAS CIVILES	Fecha	12/11/2019
		Página	1 de 1

FECHA: 3/03/2026 INFORME: 3 Del: 1/02/2026 Al: 28/02/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Contrato N°: 355-2025		307-2025	
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA		CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO DE ALTA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO HOSPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA	
Plazo inicial:	30 MESES	Plazo inicial:	30 MESES
Fecha de inicio:	10-dic-25	Fecha de inicio:	10-dic-25
Fecha de suspensión:	9-ago-28	Fecha de suspensión:	9-jun-28
Fecha de reiniciación:	N/A	Fecha de reiniciación:	N/A
Fecha de terminación:	N/A	Fecha de terminación:	N/A
Plazo actualizado:	32 MESES	Plazo actualizado:	30 MESES
Valor inicial:	\$ 4.206.040.743,00	Valor inicial:	\$ 98.405.360.859,00
Valor adición(es):	\$ -	Valor adición(es):	\$ 30.151.875.539,00
Valor actualizado:	\$ 4.206.040.743,00	Valor actualizado:	\$ 128.557.236.398,00
Valor pagado:	\$ -	Valor pagado:	\$ -
Valor por pagar:	\$ 4.206.040.743,00	Valor por pagar:	\$ 128.557.236.398,00
Interventor:	CONSORCIO INTER REGIONAL 25	Contratista:	CONSORCIO HOSPITAL REGIONAL

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL HOPITAL REGIONAL DE ALTA COMPLEJIDAD, UBICADO EN LA CIUDAD DE PEREIRA, RISARALDA

3. RESUMEN DE PAGOS			
ACTA No.	FECHA	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO
1	10/01/2026	10.088.686.834	10.088.686.834
		VALOR PAGADO	\$ 10.088.686.834,00
		SALDO POR PAGAR	\$ 118.468.549.564,00

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS	
ACTIVIDADES DE OBRA	DESCRIPCION
EXCAVACIONES	Se avanza en la excavacion de la huella del edificio llegando a la capa 7 (230cm) en la parte norte de la huella del edificio y capa 6 (180cm) y en el descapote del carretable.
ARQUEOLOGIA	Se encontraron 8 hallazgos en el mes de Febrero (196-197-198-199-200-201-202-204) - encontrando fragmentos ceramico dispersos y restos oseos en el salvamento No.197) en hallazgo 203 fue encontrado por Obra 1 por eso no se relaciona en este informe
PREELIMINARES	Se avanza en la realizacion de campamentos para el personal tecnico y de obra, y en los trinchos para evitar que sendimentos lleguen al area de proteccion
AISLADORES	Se enviaron los diseños al ingeniero Enrique castrillon para estudio y aprobacion
AMBIENTAL	Se avanza en el trincho para proteger el humedal
ESTRUCTURAL	Se presento a la interventoria hallazgos encontrados en los planos por falta de especificaciones tecnicas,
VARIOS	El mes de febrero se presentaran lluvias fuertes en 13 dias de los 28 del mes

5. OBSERVACIONES

	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO	Código:	OCV-FOR-004
	FORMATO	Versión:	1
	INFORME DE SEGUIMIENTO OBRAS CIVILES	Fecha	12/11/2019
		Página	1 de 1

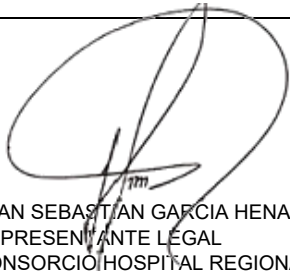
Se encuentran atrasadas actividades de preeliminares, que no pertenecen a la ruta critica del proyecto y no se ha podido realizar el descapote completo debido a acopios pertenecientes a residuos de la obra de consulta externa.

PREELIMINARES	FEBRERO 2026			
	MES 3			
	P	PE-PR	E	PE-EJ
Cerramiento	64,000%	0,014%	40,000%	0,009%
Valla de Identificacion	100,000%	0,011%	50,000%	0,005%
Campamento	100,000%	0,405%	80,000%	0,324%
Instalacion provisional Energia	42,000%	0,019%	30,000%	0,013%
Instalacion provisional Acueducto	42,000%	0,012%	0,000%	0,000%
Instalacion provisional Aguas Residuales	0,000%	0,000%	0,000%	0,000%

6. AVANCE DEL PROYECTO			
CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% PROGRAMADO		18,13%	18,13%
% EJECUTADO		16,81%	16,81%
	DIFERENCIA	-1,31%	-1,31%

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO




 JUAN SEBASTIAN GARCIA HENAO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONSORCIO HOSPITAL REGIONAL