

ACTA
No: 002

Fecha: Septiembre, 02 de 2025	Lugar: Oficina Catastro Multipropósito
Hora inicio: 1:50 p.m.	Hora final:
DEPENDENCIA U OFICINA QUE CONVOCA	Dirección de Catastro Multipropósito (e)

TEMA / ASUNTO
Reunión preparatoria para la actualización catastral.

OBJETIVO
Alistar el proceso de Actualización catastral en el Distrito de Barrancabermeja.

REVISIÓN DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS ANTERIORMENTE (Si Existieren)
N/A

ORDEN DEL DIA
1. Exposición del estado del proyecto de Actualización Catastral
2. Articulación con el equipo de catastro multipropósito
3. Compromisos

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

- El Secretario Distrital hace una exposición general del proceso de actualización contractual desde el proyecto de inversión, hasta la adjudicación del contrato e inicio del mismo. Menciona los compromisos que se levantaron en el acta No 001 del 19 de agosto de 2025 que aún no se han cumplido, los cuales son los siguientes:
 - Como compromiso queda por parte de MASORA, presentar propuesta de la unidad de intervención territorial para validación por parte de la supervisión del contrato.
 - Presentar el plan de comunicaciones por parte de MASORA, para avanzar con el proceso de comunicación de la actualización catastral.
 - Definir el personal y el perfil requerido por parte de MASORA, para iniciar con la selección de los profesionales con domicilio en Barrancabermeja, para que la dirección de catastro multipropósito pueda apoyar en la gestión
 - Se lleva a cabo espacio con el equipo general del equipo de la oficina de Catastro Multipropósito. El Dr. Julián Peña hace exposición de la importancia de la articulación con el equipo. El Dr. Boris Suarez, le solicita al equipo de REALTIX, las características técnicas de la plataforma REALMULTICARTO, para que cuando MASORA entregue la información a Catastro, se puede incorporar en la plataforma.
- El Dr. Julián Peña explica la importante de tener un corte al 31 de octubre de 2025, con el fin de asegurar que en el mes de diciembre puedan presentarse la respectiva modificación del estatuto tributario, para asegurar que el proceso no genere un impacto negativo.



Desde la administración se propone el desarrollo de la actualización de 10 mil predios en la fase No 1, quedando pendiente la aprobación por parte de MASORA.

El Director de Catastro propone como áreas de intervención preliminar la comuna 5 en los barrios primero de mayo, Versalles, la Esperanza y las granjas, sujeto a aprobación de MASORA.

COMPROMISOS:

- Definir el equipo necesario para la actualización catastral por parte de MASORA.
- Definir la capacidad técnica para la ejecución de la fase 1 de la Actualización Catastral por parte de MASORA.
- Definir el lugar donde operará el proceso de actualización catastral por parte de MASORA.
- Presentar los siguientes planes:
 - Plan de trabajo del proceso de actualización
 - Plan de capacitación
 - Plan de socialización
 - Plan de calidad
 - plan de movilidad
 - plan de logística
- REALTIX debe entregar los parámetros del sistema para el cargue de la información de la actualización.
- Definir por parte de masora si la meta de 10 mil predios, es ajustado con la capacidad técnica.

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMAS
Edwin Adrián García Ávila	Secretario de planeación	Secretaría de planeación	3004721285	edwin.garcia@barrancabermeja.gov.co	
Boris Alexander Suarez Buitrago	Funcionario	MASORA	3232336716	Boris.masora@gmail.com	
Julian Peña Perdomo	Director de Catastro (e)	Secretaría de Planeación	3138667323	Julian.pena@barrancabermeja.gov.co	