

ACTA No: 004

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA: 5 DE NOVIEMBRE DEL 2025<br>HORA: 2PM<br>MODALIDAD: VIRTUAL | LUGAR: LA REUNIÓN SALA DE JUNTAS<br>DIRECCIÓN DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO<br>CARRERA 12 # 49ª-19                                                                                                                       |
| DEPENDENCIA U OFICINA QUE CONVOCA                                 | SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION                                                                                                                                                                                    |
| OBJETO CONVENIO<br>INTERADMINISTRATIVO 2503-25                    | OBJETO CONVENIO INTERADMINISTRATIVO<br>PARA REALIZAR EL PROCESO DE<br>ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE<br>MULTIPROPÓSITO Y EL INVENTARIO DE LOS<br>ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DEL<br>DISTRITO DE BARRANCABERMEJA |

TEMA / ASUNTO

ACTA DE REUNIÓN – CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 2503-25

OBJETIVO

Revisar el avance de la ejecución contractual del convenio interadministrativo No 2503-25

ASISTENTE A LA REUNION

- Santiago Gómez (MASORA)
- Luis Fernando Acosta (MASORA)
- Boris Suárez (MASORA)
- Juan Andrés González Elejalde (MASORA)
- Olga Leonor Anzola (MASORA)
- Maribel Benítez (Secretaría de Planeación Distrital)
- Jorge Cortés (Secretaría de Planeación Distrital)
- Pedro Hernández (Dirección de Catastro Multipropósito)

DESARROLLO DE LA REUNION

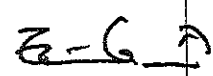
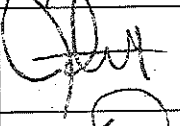
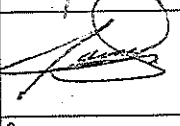
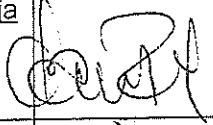
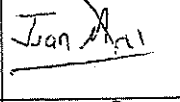
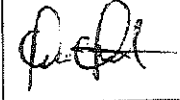
- La Secretaria de Planeación, en calidad de supervisora del Contrato, abrió la reunión preguntando a MASORA por los avances en las cuatro actividades a su cargo bajo el Convenio.
- MASORA expuso de manera general el informe de avance con corte a 30 de octubre de 2025:
  - En cuanto a la actividad No. 1 de fortalecimiento para la conservación catastral se presentó el documento “Plan de Fortalecimiento para la Conservación Catastral en el Distrito de Barrancabermeja: Enfoque en Servicio Ciudadano, Eficiencia y Capacitación” y como parte de éste, presentaron un diagnóstico inicial sobre la distribución de los trámites de conservación en la Dirección de Catastro.
  - Respecto a la actividad No. 2 de inventario de establecimientos de comercio, el contratista reportó un avance significativo en el levantamiento de la información y la intervención en varias de las comunas del Distrito. Queda pendiente la intervención en lugares como centros comerciales y plazas de mercado debido a gestiones de autorización que están en trámite.
  - Adicionalmente, en relación con la actividad No. 3. de actualización catastral, durante los meses de agosto y septiembre se adelantaron satisfactoriamente las actividades preoperativas programadas. No obstante, el contratista informó una subejecución significativa con motivo de la emergencia climática que enfrenta el Distrito. Particularmente, algunos barrios de la comuna cinco y los corregimientos del Llanito y el Centro, donde se ubican algunos predios de Ecopetrol. MASORA expresó que se han presentado dificultades de movilidad con motivo de inundaciones y que la población está enfocada en la atención de la emergencia, lo que dificulta el levantamiento de la información. En vista de lo anterior, MASORA manifestó que no será posible concluir la



ACTA  
No: 003

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Fecha: Septiembre, 17 de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lugar: Oficina Catastro Multipropósito |
| Hora inicio: 9:15 p.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Hora final: 10:00 a.m.                 |
| DEPENDENCIA U OFICINA QUE CONVOCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dirección de Catastro Multipropósito   |
| TEMA / ASUNTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| Reunión articulación MASORA - REALTIX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| OBJETIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| Preparar la reunión entre operador catastral y actualización catastral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| REVISIÓN DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS ANTERIORMENTE (Si Existieren)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |
| ORDEN DEL DIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Requerimiento de información para la gestión de la actualización catastral.</li><li>2. Propositiones y varios</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| DESARROLLO DE LA REUNIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| <p>1. Desarrollo del punto 1.</p> <p><b>Diagnóstico del actual plan de calidad.</b> Lo debe tener el gestor catastral, que hace parte de los documentos habilitatorios del municipio. El gestor debe gestionar y entregar el documento a masora.</p> <p><b>Verificación del estado actual de la prestación del servicio público catastral.</b> Masora debe solicitar formalmente la información a REALTIX, de acuerdo como la necesiten.</p> <p><b>Verificación de predios conservados.</b> Masora debe solicitar formalmente la información a REALTIX, de acuerdo como la necesiten.</p> <p><b>Diagnóstico del actual plan de atención al ciudadano y estado de PQRS.</b> El gestor debe entregar el protocolo de atención al cliente. El Reporte del PQR lo debe solicitar MASORA a REALTIX y se resuelve en conjunto con el gestor catastral.</p> <p><b>Verificación de reclamaciones atendidas.</b> Gestor catastral debe entregar la información de las reclamaciones atendimos de galán, parnaso y palmira.</p> <p><b>verificación de la estrategia de comunicaciones.</b> La gestiona MASORA.</p> <p><b>revisión de los procesos de atención y participación ciudadana.</b> Lo gestiona MASORA.</p> <p><b>Diagnóstico catastral - Depuración de inconsistencias alfanuméricas.</b> Masora requiere la base gráfica con corte al 17 de septiembre de 2025, archivos R1 y R2 y xtf. Deben solicitar formalmente el requerimiento a REALTIX por parte de MASORA.</p> <p>2.El Secretario de planeación informa que no se ha entregado información de avance del proceso de actualización, salvo la recibida con la ortofoto del área urbana, con un avance del 3% de ejecución en esta actividad. Se menciona la preocupación que no se ha entregado ninguno de los planes para el avance de la actualización catastral, y a la fecha no ha habido ningún proceso de comunicación al respecto. De las actas anteriores no se evidencia avance de los compromisos pactados en reuniones anteriores.</p> |                                        |

|                                                                                   |                                                                      |                      |              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|----------------|
|  | MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA - ALCALDIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA |                      |              |                |
|                                                                                   | ACTA DE REUNIÓN                                                      |                      |              |                |
|                                                                                   | Código: SGE-GDO-SIG -FO-003                                          | Fecha: JULIO DE 2019 | Versión: 001 | Página: 2 de 2 |

| COMPROMISOS:                                 |                           |                                      |            |                                        |                                                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Los descritos en el desarrollo de la reunión |                           |                                      |            |                                        |                                                                                       |
| ASISTENTES                                   |                           |                                      |            |                                        |                                                                                       |
| NOMBRE                                       | CARGO                     | DEPENDENCIA                          | TELEFONO   | CORREO ELECTRONICO                     | FIRMAS                                                                                |
| Edwin Adrián García Ávila                    | Secretario de planeación  | Secretaria de planeación             | 3004721285 | edwin.garcia@barrancabermeja.gov.co    |    |
| Boris Alexander Suarez Buitrago              | Funcionario               | MASORA                               | 3232336716 | Boris.masora@gmail.com                 |    |
| Alexandra Velez                              | Profesional Grado III     | Dirección de Catastro Multipropósito |            | Alexandra.velez@barrancabermeja.gov.co |    |
| Ruben Blanco                                 | Coordinador Masora        | MASORA                               | 3167232693 | rdblanco@gmail.com                     |   |
| Milena Rey                                   | Profesional               | REALTIX                              | 3154454677 | proyectobarrancabermeja@realtix.com.co |  |
| Juan Manuel Olarte                           | Profesional               | REALTIX                              | 3212085699 | soporte.barrancabermeja@realtix.com.co |  |
| Alvaro Arriera                               | Profesional - Contratista | Secretaría Distrital Planeación      | 316773810  | alvaro3@gmail.com                      |  |



## ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

**LISTADO DE ASISTENCIA - ACTIVIDADES INTERNAS - PERSONAL DE PLANTA Y PRESTADORES**

**Código:-DEP-FO-005**

Fecha: 19-01-2023

Version 001

Página 1 de 1

DEPENDENCIA QUE ORGANIZA:

A. Catsho Multipositive

FECHA 17-09-23

LUGAR

Sala de  
Juntas

### DURACION

ENTIDAD, PERSONA O GRUPO QUE DIRIGE LA ACTIVIDAD O CAPACITACION:

**NOMBRE DE LA ACTIVIDAD**

## Integration's Masora (Resulty - Processo Metabolization)

[illegible]