SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2026-2774**				003	Del Año:	2026	
CONTRATISTA:	DANIEL EMILIO ORTEGA HERNANDEZ			C.C. / C.E. No.:	1.037.610.681		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Marzo 01	2026	Hasta:	Marzo 31	2026	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL COMPONENTE JURÍDICO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL								
VALOR CONTRATO	$ 45.000.000							
SUPERVISOR	ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO							
CARGO	Asesor							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	17	enero	2026	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	30	junio	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*

1	Dirigir y coordinar la recepción, análisis, sustanciación y respuesta de los trámites catastrales a cargo, así como de los recursos administrativos (reposición y apelación) interpuestos por los usuarios, garantizando la debida motivación, el respeto al debido proceso y al derecho de defensa, dentro de los plazos y términos previstos en la normatividad vigente, y asegurando su registro y trazabilidad en los sistemas institucionales.	Para el periodo correspondiente, se realizó la revisión, análisis y validación técnica desde el componente económico de 57 trámites de mutación de cuarta clase, en los cuales se encuentran los siguientes: 08001-2025-09488, 08001-2026-01090, 08001-2026-00814, 08001-2025-11178, 08001-2026-00850, 08001-2026-00789, 08001-2026-01270. Así mismo, se realizó la validación técnica desde el componente económico de los recursos de reposición presentados contra actos que resolvieron revisiones de avalúo, en los cuales se encuentran: 08001-2026-01484, 08001-2026-01485, 08001-2026-01487, 08001-2026-01488, 08001-2026-01490, 08001-2026-00222, 08001-2026-00136.
2	Validar Jurídicamente las resoluciones, certificaciones y demás actos administrativos orientados a modificar, rectificar, actualizar o aclarar la información catastral, conforme a la normatividad vigente, los lineamientos técnicos y procedimentales aplicables, y garantizando la consistencia y trazabilidad de la información y sus soportes en los sistemas institucionales	Para el periodo correspondiente, se realizó verificación jurídica de 57 trámites de mutación de cuarta clase, en los cuales se encuentran los siguientes: 08001-2026-01265, 08001-2026-00644, 08001-2025-11562, 08001-2026-00388, 08001-2025-11163, 08001-2026-00043, 08001-2026-00066. Así mismo, se realizó la revisión y pertinencia jurídica de los recursos de reposición presentados contra actos que resolvieron revisiones de avalúo, en los cuales se encuentran: 08001-2026-00232, 08001-2026-10398, 08001-2026-01424, 08001-2026-01425, 08001-2025-01427, 08001-2025-01429.
3	Gestionar y/o Revisar oportunamente las respuestas a peticiones, quejas, reclamos, denuncias, solicitudes y requerimientos formulados por ciudadanos, entidades públicas y autoridades administrativas y judiciales, incluyendo PQRS, acciones de tutela, recursos, apelaciones y demás actuaciones asociadas a los trámites que se adelanten en la Gerencia, garantizando el cumplimiento de los plazos legales y de los tiempos establecidos, la integralidad y suficiencia de la respuesta, su debida motivación, y la observancia de los lineamientos y procedimientos institucionales, así como la radicación, registro y trazabilidad en los sistemas de la entidad.	Para el presente periodo, realicé la proyección de la respuesta ajustada de la solicitud No. EXT-QUILLA-2026-0012297 para atender el incidente de desacato de tutela admitido por el juzgado. En dicha respuesta se ahondo en la respuesta dada inicialmente sobre cada uno de los puntos que desde el componente económico solicitó el peticionario. Así mismo, se atendieron 8 peticiones que entraron por la plataforma DOZZIER, sobre solicitud de información relacionada con el componente económico de los predios.
4	Asesorar jurídicamente a la Gerencia de Gestión Catastral y acompañar las actuaciones administrativas derivadas de los procesos catastrales, conforme a la normatividad vigente y a los procedimientos institucionales	Durante el presente periodo asesoré jurídica y técnicamente a la entidad frente a las solicitudes de usuarios que solicitaron la explicación de cómo se obtiene el avalúo catastral.

5	Participar en las capacitaciones y programas de formación especializada programados y/o autorizados por la Gerencia, orientados al fortalecimiento de competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial, en los términos, fechas, modalidad y lineamientos que esta disponga, dejando constancia de la asistencia y cumplimiento cuando sea requerido	Durante el presente apoyé en la proyección de la nueva plantilla a utilizar en la emisión de actos administrativos de mutaciones de cuarta clase. Así mismo, asistí a las reuniones realizadas por el proveedor de servicios catastrales Catasia, las cuales tuvieron como objetivo la solución de los inconvenientes relacionados con la ejecución de trámites de mutación de cuarta clase y en general atender los casos que requerían una revisión detallada junto con el equipo de desarrollo de Catasia. Se realizaron 3 mesas técnicas interdisciplinares en las cuales con el equipo de rectificación se determinaban aquellas solicitudes de revisión de avalúo que requerían previamente un trámite de rectificación catastral, porque impactaba el avalúo del mismo. Se realizaron reuniones periódicas con el equipo de trabajo con la finalidad de hacer seguimiento a los procesos catastrales.

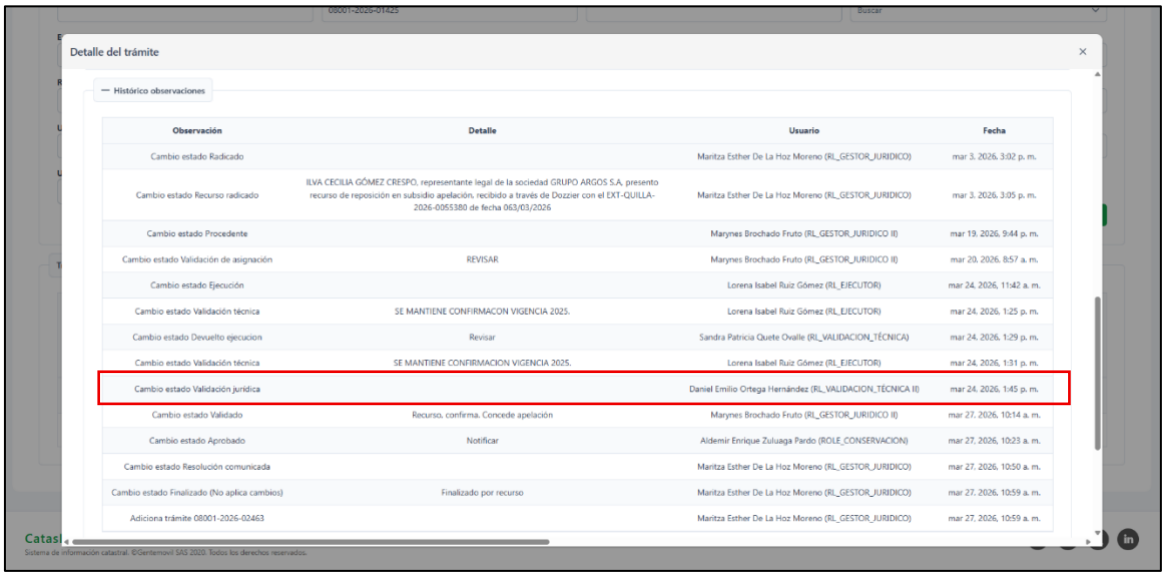
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 04 de marzo de 2026.

Firma Contratista
Nombre: Daniel Emilio Ortega Hernández
Documento de identificación: 1.037.610.681

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):



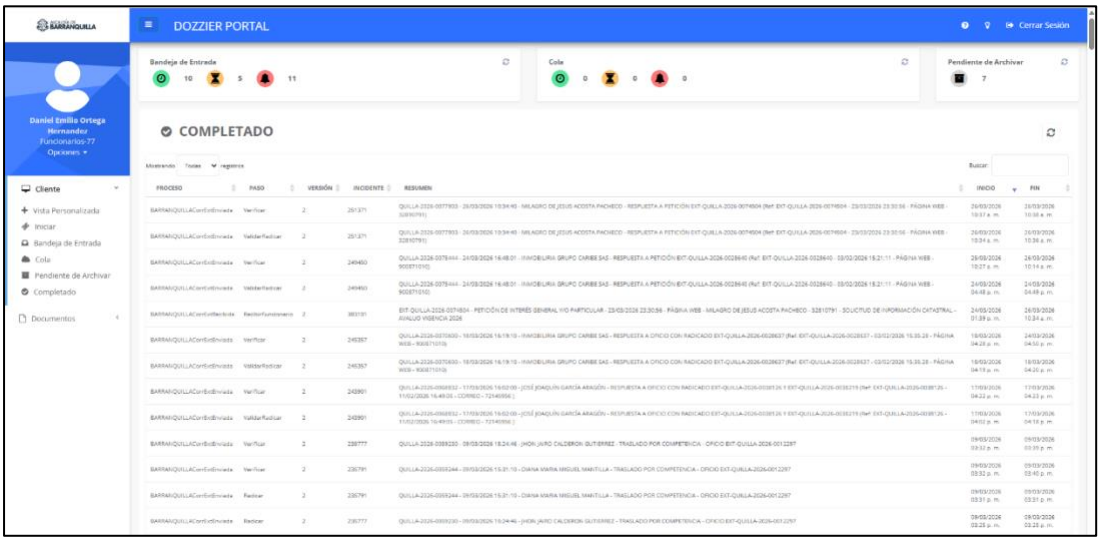
Validación de solicitud de revisión de avalúo



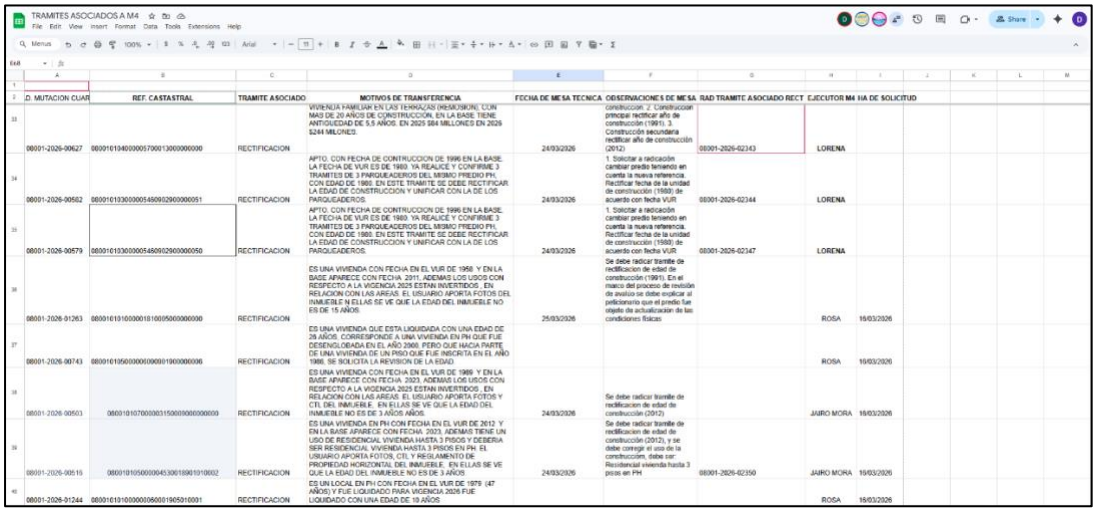
Validación de recurso de reposición



Envío de respuesta ajustada para atender incidente de desacato



Peticiones de información con respuesta



Acta de mesa técnica



Reunión de seguimiento

Firma Contratista
Nombre: Daniel Emilio Ortega Hernández
Documento de identificación: 1.037.610.681