JAMES ARAUJO

NIT-00015888031-4 RUT

TECNICO: AIRES ACONDICIONADOS NEVERA LAVADORAS

MODULOS ODONTOLOGIA RAYOSX, AUTO CLAVES, MOTORES FUERA DE BORDA, EQUIPOS HOSPITALARIO

==========

INFORME MANTENIMIENTOS

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DTAM -CS No. 036-2024

OBJETO: AM02-P3202032-015, AM05-P3202032-009 Mantenimiento preventivo, incluyendo repuestos y mano de obra calificada, para el sistema de aires acondicionados ubicados en Leticia en la sede administrativa de los Parques de Planicie Amazónica de la Dirección Territorial Amazonia en el marco del proyecto Conservación de la diversidad biológica de las áreas protegidas del SINAP Nacional.

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato, se llevaron a cabo las actividades de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado, con el propósito de garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y prevenir posibles fallas que puedan afectar la continuidad del servicio. Estas labores incluyeron la revisión general de los equipos, limpieza de componentes, verificación de niveles y ajustes necesarios, conforme a las especificaciones técnicas y condiciones pactadas contractualmente.

A continuación, se relaciona el detalle de los mantenimientos realizados:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM	DESCRIPCION	SERVICIO PREVENTIVO
1	AIRE ACONDICIONADO. CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 18000 BTU REFRIGERANTE R134A, SERIALES: AUUQ18DFG - AUUQ18BTR	Limpieza charolas de desagüe
		Cambio de bandas
		Ajuste de chumaceras
		Lavado y/o cambio de filtros
		Revisión y ajuste de contadores
		Revisión ajuste de relevadores
		Revisión y ajuste de sensores de temperatura
		Revisión y ajuste de sensores de humedad
		Revisión carga de gas
		Limpieza de serpentines, condensadores y evaporadores
		Limpieza y ajuste de controles eléctricos y presión
		Verificación del estado de cables y terminales
		Lubricación de partes móviles si es necesario.

CARRERA 3 # 12-26 Barrio Simón Bolívar CEL 3114483765 E-mail:jamesantonioaraujo@hotmail.com

JAMES ARAUJO

NIT-00015888031-4 RUT

TECNICO: AIRES ACONDICIONADOS NEVERA LAVADORAS
MODULOS ODONTOLOGIA RAYOSX, AUTO CLAVES, MOTORES FUERA DE BORDA, EQUIPOS HOSPITALARIO

==========

		Limpieza y engrase de los rapamientos de los motores y ventiladores
		Verificación del estado de los motores y ventiladores
		Revisión circuito eléctrico de potencia y control
		verificación de estado de aspas
		revisión bandeja drenaje
		verificación del estado de mirillas y líquidos
		Organización del tablero eléctrico de fuerza y mando
		Revisión y ajuste de ductos de conexión a equipos
		Corrección de fuga de aire
		Restauración de aislamiento térmicos
		Toma de amperajes, voltaje de los comprensores presiones en líneas de descarga y succión y temperatura de condensado y evaporizado.
		Limpieza del blower
		Limpieza de contactores, Cajas, eléctricas, rejillas, Drenajes, Banderas de Condensado
		Chequeo del nivel de aceite
		Ajustes de correa, ventiladores, poleas y demás
		Mano de obra
2	AIRE ACONDICIONADO. PISO TECHO INVERTER CAPACIDAD 60000 BTU, REFRIGERANTE R410A, VOLTAJE 220V - SERIALES AUUQ60GH5	Limpieza charolas de desagüe
		Cambio de bandas
		Ajuste de chumaceras
		Lavado y/o cambio de filtros
		Revisión y ajuste de contadores
		Revisión y ajuste de relevadores
		Revisión y ajuste de sensores de temperatura
		Revisión y ajuste de sensores de humedad
		Revisión carga de gas
		Limpieza de serpentines, condensadores y evaporadores
		Limpieza y ajuste de controles eléctricos y presión

CARRERA 3 # 12-26 Barrio Simón Bolívar CEL 3114483765 E-mail:jamesantonioaraujo@hotmail.com

		Verificación del estado de cables y terminales
		Lubricación de partes móviles si es necesario.
		Limpieza y engrase de los rapamientos de los motores y ventiladores
		Verificación del estado de los motores y ventiladores
		ajuste general de tornillos y soportes
		Revisión circuito eléctrico de potencia y control
		revisión bandeja drenaje
		verificación del estado de mirillas y líquidos
		Organización del tablero eléctrico de fuerza y mando
		Revisión de ductos de conexión a equipos
		Corrección de fuga de aire
		Restauración de aislamiento térmicos
		Toma de amperajes, voltaje de los comprensores presiones en líneas de descarga y succión y temperatura de condensado y evaporizado.
		Limpieza del blower
		Limpieza de contactores, Cajas, eléctricas, rejillas, Drenajes, Banderas de Condensado
		Chequeo del nivel de aceite
		Ajustes de correa, ventiladores, poleas y demás
		Mano de obra
3	AIRE ACONDICIONADO. CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 18000 BTU REFRIGERANTE R134A, SERIALES: AUUQ18DFG - AUUQ18BTR	Limpieza charolas de desagüe
		Cambio de bandas
		Ajuste de chumaceras
		Lavado y/o cambio de filtros
		Revisión y ajuste de contadores
		Revisión y ajuste de relevadores
		Revisión y ajuste de sensores de temperatura
		Revisión y ajuste de sensores de humedad
		Revisión carga de gas

		Limpieza de serpentines, condensadores y evaporadores
		Limpieza y ajuste de controles eléctricos y presión
		Verificación del estado de cables y terminales
		Lubricación de partes móviles si es necesario.
		Limpieza y engrase de los rapamientos de los motores y ventiladores
		Verificación del estado de los motores y ventiladores
		ajuste general de tornillos y soportes
		verificación de estado de aspas
		revisión bandeja drenaje
		verificación del estado de mirillas y líquidos
		Organización del tablero eléctrico de fuerza y mando
		Revisión de ductos de conexión a equipos
		Corrección de fuga de aire
		Restauración de aislamiento térmicos
		Toma de amperajes, voltaje de los comprensores presiones en líneas de descarga y succión y temperatura de condensado y evaporizado.
		Limpieza del blower
		Revisión circuito eléctrico de potencia y control
		Chequeo del nivel de aceite
		Ajustes de correa, ventiladores, poleas y demás
		Mano de obra
4	CONTROLABLE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE CINCO (5) TONELADAS PARA. CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 12000 BTU REFRIGERANTE R410, SERIALES:	Limpieza charolas de desagüe
		Cambio de bandas
		Ajuste de chumaceras
		Lavado y/o cambio de filtros
		Revisión y ajuste de contadores
		Revisión y ajuste de relevadores
		Revisión y ajuste de sensores de temperatura
		Revisión y ajuste de sensores de humedad

	AUUQ12LPO AUUQ12NPO	Revisión carga de gas
		Limpieza de serpentines, condensadores y evaporadores
		Limpieza y ajuste de controles eléctricos y presión
		Verificación del estado de cables y terminales
		Lubricación de partes móviles si es necesario.
		Limpieza y engrase de los rapamientos de los motores y ventiladores
		Verificación del estado de los motores y ventiladores
		ajuste general de tornillos y soportes
		verificación de estado de aspas
		revisión bandeja drenaje
		verificación del estado de mirillas y líquidos
		Organización del tablero eléctrico de fuerza y mando
		Revisión de ductos de conexión a equipos
		Corrección de fuga de aire
		Restauración de aislamiento térmicos
		Toma de amperajes, voltaje de los comprensores presiones en líneas de descarga y succión y temperatura de condensado y evaporizado.
		Limpieza del blower
		Revisión circuito eléctrico de potencia y control
		Chequeo del nivel de aceite
		Ajustes de correa, ventiladores, poleas y demás
		Mano de obra
5	CONTROLABLE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE CINCO (5) TONELADAS PARA. CAPACIDAD DE ENFRIAMIENTO 12000 BTU	Limpieza charolas de desagüe
		Cambio de bandas
		Ajuste de chumaceras
		Lavado y/o cambio de filtros
		Revisión y ajuste de contadores
		Revisión y ajuste de relevadores
		Revisión y ajuste de sensores de temperatura

	REFRIGERANTE R410, SERIALES: AUUQ12LPO AUUQ12NPO	Revisión y ajuste de sensores de humedad
		Revisión carga de gas
		Limpieza de serpentines, condensadores y evaporadores
		Limpieza y ajuste de controles eléctricos y presión
		Verificación del estado de cables y terminales
		Lubricación de partes móviles si es necesario.
		Limpieza y engrase de los rapamientos de los motores y ventiladores
		Verificación del estado de los motores y ventiladores
		ajuste general de tornillos y soportes
		verificación de estado de aspas
		revisión bandeja drenaje
		verificación del estado de mirillas y líquidos
		Organización del tablero eléctrico de fuerza y mando
		Revisión y ajuste de ductos de conexión a equipos
		Corrección de fuga de aire
		Restauración de aislamiento térmicos
		Toma de amperajes, voltaje de los comprensores presiones en líneas de descarga y succión y temperatura de condensado y evaporizado.
		Limpieza del blower
		Limpieza de contactores, Cajas, eléctricas, rejillas, Drenajes, Banderas de Condensado
		Chequeo del nivel de aceite
		Revisión circuito eléctrico de potencia y control
		Mano de obra

Como resultado de las actividades de mantenimiento preventivo realizadas a los equipos de aire acondicionado, se concluye que, en términos generales, estos se encuentran en condiciones adecuadas de funcionamiento, evidenciando mejoras en su rendimiento y eficiencia operativa. Las intervenciones efectuadas permitieron

identificar y corregir oportunamente aspectos que podrían generar fallas a futuro, contribuyendo así a la continuidad del servicio y a la optimización de los recursos.

Se recomienda mantener la periodicidad de los mantenimientos preventivos conforme a lo establecido en el contrato, así como realizar seguimiento a las observaciones específicas detectadas durante las revisiones, con el fin de evitar deterioros prematuros y garantizar el adecuado desempeño de los equipos a largo plazo.

Atentamente,



FIRMA:
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL **JAMES ANTONIO ARAUJO**
NIT: 00015888031-4
CC: 15888031
CORREO: jamesantonioaraujo@hotmail.com
DIRECCION: K 3 # 12-26 Barrio Simon Bolivar - Leticia Amazonas