INFORME MENSUAL DE OBRA

INFORME N° 05
NOVIEMBRE 2025



CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

PERIODO: MARTES 04/11/2025 A MIERCOLES 03/12/2025

CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO
SAN PABLO - BOLIVAR

INFORME MENSUAL DE OBRA N° 05

PROYECTO: COSNTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

TABLA DE CONTENIDO.

1. INFORME DE OBRA 6
2. INTRODUCCION. 7
3.1. INFORMACION CONTRACTUAL. 7
3.1.1. CONTRATISTA. 7
3.1.2. INTERVENTORIA. 7
3.1.3. CONTRATANTE. 8
3.2 PERSONAL MINIMO DE OBRA. 8
3.2.1. ORGANIGRAMA DE OBRA. 8
3.2.2. RELACION PERSONAL DE OBRA. 8
4. GARANTIAS DEL CONTRATO. 9
4.1. GARANTIAS INICIALES – FIRMA CONTRACTUAL 9
4.1.1. GARANTIAS CUMPLIMIENTO INICIAL – FIRMA CONTRACTUAL. 9
4.1.2. GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – FIRMA CONTRACTUAL. 10
4.2. GARANTIAS AJUSTADAS – ACTA DE INICIO. 10
4.2.1. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO – ACTA DE INICIO. 10
4.2.2. GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – FIRMA CONTRACTUAL. 10
5. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 11
5.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO. 12
6. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO. 13
7. PRESUPUESTO Y SUS MODIFICACIONES. 14
7.1. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA. 14
7.2. DETALLE DE AIU. 15
7.3. ESTRUCTURA DETALLADA POR SUBCAPITULOS. 15
7.4. MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO. 18
8. ACTIVIDADES CONTRACTUALES. 18
8.1. BALANCE DE CANTIDADES. 30
9. EJECUCION CONTRACTUAL. 30
9.1. CORTE DE OBRA. 30
9.2. AVANCE DEL PROYECTO. 32
9.3. CURVA S(%) DE COSTOS DEL PROYECTO. 32
9.4. AVANCE FINANCIERO. 33
9.5. ACTIVIDADES REALIZADAS. 33
10. RESUMEN FINANCIERO. 39
10.1. ACTAS PARCIALES. 39

10.1.1. EJECUCION TOTAL. 39
11. CONDICIONES CLIMATICAS REPORTADAS..... 39
12. SERVICIOS PUBLICOS. 40
12.1. SERVICIO DE ACUEDUCTO – EMPRESA EMACALA. 40
13. GESTION Y PLANES DEL PROYECTO. 40
13.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST. 40
13.2. COMPONENTE AMBIENTAL. 41
13.3. GESTION SOCIAL. 41
13.4. GESTION DE CALIDAD..... 41
14. REGISTRO FOTOGRAFICO DESTACADO. 43
15. CONCLUCIONES. 46
16. ANEXOS. 47

LISTADO DE TABLAS.

Tabla 1. Información General. 6
Tabla 2. Información contractual contratista. 7
Tabla 3. Información Interventoría.....7
Tabla 4. Información contratante. 8
Tabla 5. Personal de obra.....9
Tabla 6. Garantías cumplimento inicial - firma contractual. 10
Tabla 7. Garantías RCE - firma contractual. 10
Tabla 8. Garantías cumplimiento - acta de inicio. 10
Tabla 9. Garantía RCE - acta de inicio. 11
Tabla 10. Presupuesto general de obra. 15
Tabla 11. Detalle de AIU. 15
Tabla 12. Capítulos y subcapítulos del contrato de obra. 18
Tabla 13. Actividades contractuales previstas. 29
Tabla 15. Cantidades de obras ejecutadas. 31
Tabla 16. Avance del proyecto acumulado. 32
Tabla 17. Acta parcial N° 03. 39
Tabla 18. Ejecución total. 39
Tabla 19. Servicio de Acueducto. 40

LISTADO DE ILUSTRACION.

Ilustración 1. Planta general del proyecto. 11
Ilustración 2. Municipio de San Pablo. 12
Ilustración 3. Ubicación del proyecto al norte del municipio. 13
Ilustración 4. Estado de la cancha. 13
Ilustración 5. Estado de la cancha. 14
Ilustración 6. Estado de la cancha. 14
Ilustración 7. Curva S "%". 32
Ilustración 8. Curva S "$". 33
Ilustración 9. Excavación zapatas. 34
Ilustración 10. Cimentación de graderías (Viga). 34
Ilustración 11. Acero de refuerzo para zapatas. 35
Ilustración 12. Relleno compactado zona de graderías. 35
Ilustración 13. Acero estructura metálica. 36
Ilustración 14. Levante en block. 37
Ilustración 15. Viga Cinta y Columnetas. 37
Ilustración 16. Pañete liso. 38
Ilustración 17. Muro de contención. 38
Ilustración 18. Toma aérea del proyecto. 43
Ilustración 19. Armado de acero para vigas de cimentación graderías. 43
Ilustración 20. Nivelación de terreno área de juego. 44
Ilustración 21. Fundida de vigas de cimentación graderías. 44
Ilustración 22. Compactación de terreno en zona de graderías. 45
Ilustración 23. Filtro para drenaje de aguas pluviales. 45

1. INFORME DE OBRA

N° 05
Del 4 de Noviembre de 2025 al 3 de Diciembre de 2025.

TITULO DEL DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA N° 05
PERIODO:	Del 4 de Octubre al 3 de Noviembre de 2025
CONTRATO:	N° 1488 DE 2025
PROCESO:	LIC-SI-006-2024
OBJETO:	CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
FECHA DE INICIO:	4 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	3 DE MARZO DE 2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO RECREATIO SAN PABLO
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR
SUPERVISION:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - BOLIVAR
PRESENTADO A:	GOBERNACION DE BOLIVAR

Tabla 1. Información General.
Fuente: Elaboración propia.

2. INTRODUCCION.

El presente documento ha sido elaborado por el Consorcio Recreativo San Pablo, en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Obra N° 1488 de 2025, celebrado con la Gobernación de Bolívar, y tiene como propósito presentar un reporte integral sobre el estado de ejecución del proyecto "Construcción de Cancha en Grama Sintética en el Barrio Belén en el municipio de San Pablo Departamento de Bolívar".

En este informe se consolida información técnica, administrativa, financiera, jurídica y operativa que permite a la interventoría y a la entidad contratante hacer seguimiento al cumplimiento del objeto contractual. Se detallan las actividades ejecutadas en campo, el avance físico estimado, el corte de obra realizado, así como el comportamiento presupuestal y financiero.

Así mismo se incorporan reportes complementarios relacionados con la gestión ambiental, social, de seguridad y salud en el trabajo, y el seguimiento al plan de gerencia del proyecto, las cuales contribuyen a una visión completa y transparente del desarrollo de la obra.

Este informe se estructura como una herramienta de control que facilita la toma de decisiones, el monitoreo continuo del contrato y la verificación documentada del cumplimiento de las obligaciones pactadas, reflejando el compromiso del contratista con la ejecución eficiente, técnica y responsable del proyecto.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO.

3.1. INFORMACION CONTRACTUAL.

3.1.1. CONTRATISTA.

CONTRATO:	N° 1488 DE 2025
PROCESO:	LIC-SI-006-2024
OBJETO:	CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 8,163,573,213.00
ADICIONES:	N/A
PLAZO DE EJECUCION:	8 MESES
FECHA DE INICIO:	4 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	3 DE MARZO DE 2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO RECREATIO SAN PABLO
NIT:	901.934.993-5
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO ANTONIO GELIS LORA

Tabla 2. Información contractual contratista.
Fuente: Elaboración propia.

3.1.2. INTERVENTORIA.

INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR
NIT:	901.948.140-0
REPRESENTANTE LEGAL:	FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN

Tabla 3. Información Interventoría.
Fuente: Elaboración propia.

3.1.3. CONTRATANTE.

CONTRATANTE:	GOBERNACION DE BOLIVAR
SUPERVISION	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
SUPERVISOR:	ALVARO CLEMENTE ECHEVERRIA ANGEL

Tabla 4. Información contratante.
Fuente: Elaboración propia.

3.2 PERSONAL MINIMO DE OBRA.

El personal minino del proyecto fue evaluado y aprobado por la interventoría en cumplimiento de los requisitos establecidos en el anexo técnico. Conforme a las condiciones del contrato de obra N° 1488 de 2025. Este equipo de trabajo constituye el soporte técnico fundamental para el desarrollo de las actividades previstas en la ejecución del contrato, y ha sido organizado para atender de manera efectiva los diferentes frentes del proyecto.

3.2.1. ORGANIGRAMA DE OBRA.

A continuación, se presenta el organigrama del personal minino aprobado, estructurado según el perfil principal requerido para la ejecución del contrato.

Director de Obra
└── **Residente de Obra**
  ├── Maestro de Obra
  │ └── Cuadrillas de Operarios (Oficiales, Ayudantes, etc.)
  ├── Profesional SST (Seguridad y Salud en el Trabajo)
  ├── Secretario(a) de Obra
  ├── Mensajero
  ├── Vigilante
  └── **Asesores de Especialidades**
    ├── Asesor Eléctrico
    ├── Asesor Hidráulico
    ├── Asesor Ambiental
    ├── Asesor Estructural
    └── Asesor Geotecnista.

3.2.2. RELACION PERSONAL DE OBRA.

Iván Lora Lora	Director de Obra	Ingeniero Civil. Esp. Gerencia de Proyecto
José Ángel Gómez González	Ingeniero Residente	Ingeniero Civil
Carlos David Palacio Cabrera	Ingeniero Estructural	Ingeniero Civil. Esp. Estructuras
David Fernando Echeverría Polo	Ingeniero Geotecnista	Ingeniero Civil. Esp. Geotecnia
Jairo Antonio Garalaga Hernández	Ingeniero Hidráulico	Ingeniero Civil. Esp. Hidráulica
Angelo Rene Negrete Pacheco	Profesional Ambiental	Ingeniero Ambiental
Jefferson David Mackenzie Fuentes	Profesional SST	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo

Merardo Enrique Vergara Rodríguez	Secretario	Profesional
Eneir Ramos Mercado	Ayudante	Bachiller
Rodríguez Mercado Dulis	Ayudante	Bachiller
Ramírez Torres Manuel de Jesús	Ayudante	Bachiller
Luis Solangel Valencia Blanco	Ayudante	Bachiller
Robinson Manuel Vanegas Mármol	Ayudante	Bachiller
Daniel Blanco Barajas	Ayudante	Bachiller
Eliecer Ramos	Ayudante	Bachiller
Alberto Fontalvo	Oficial de Obra	Bachiller
Beltrán Badillo Fernando	Oficial de Obra	Bachiller
López Hernández Duvan Andrés	Operador de Retroexcavadora de Neumático	Operador de maquinaria
Dix Gutiérrez Alberto Mario	Operador de Car Mix	Operador de maquinaria
Jaider Martínez Pérez	Vigilante	Bachiller
Edwin Rafael Montes Martínez	Mensajero	Bachiller

Tabla 5. Personal de obra
Fuente: Elaboración propia.

4. GARANTIAS DEL CONTRATO.

En cumplimiento de los requisitos contractuales, el Consorcio ha constituido las garantías exigidas para la ejecución del contrato de obra. Si bien el contrato fue suscrito el **28 de marzo de 2025**, su acta de inicio se formalizo el **04 de julio de 2025.** Por tal razón, en esta sección se incluyen dos cuadros correspondientes a las garantías aprobadas inicialmente, posterior a la firma del contrato; y el segundo, con garantías ajustadas a la fecha del acta de inicio, aprobadas el **4 de julio de 2025**. Ambas versiones fueron radicadas por el Consorcio a través de la plataforma SECOP II.

4.1. GARANTIAS INICIALES – FIRMA CONTRACTUAL

4.1.1. GARANTIAS CUMPLIMIENTO INICIAL – FIRMA CONTRACTUAL.

NUMERO DE GARANTIA:	400064101		
ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS		
EXPEDICION:	13/05/25		
AMPARO	**VIGENCIA**	**%**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimento del contrato	30/04/2025 - 30/04/2026	30%	$ 2,449,071,963.90

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	30/04/2025 - 30/12/2028	5%	$ 408,178,660.65
Estabilidad de la obra	30/04/2025 - 30/12/2030	5%	$ 408,178,660.65

Tabla 6. Garantías cumplimento inicial - firma contractual.
Fuente: Elaboración propia.

4.1.2. GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – FIRMA CONTRACTUAL.

NUMERO DE GARANTIA:	400064105		
ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS		
EXPEDICION:	13/05/25		
AMPARO	**VIGENCIA**	**%**	**VALOR ASEGURADO**
Predios, laborales y operacionales	30/04/2025 - 30/12/2025	9%	$ 711,750,000.00
Contratista y subcontratista			
Perjuicios extrapatrimoniales			
Responsabilidad civil patronal			
Vehículos propios y no propios			

Tabla 7. Garantías RCE - firma contractual.
Fuente: Elaboración propia.

4.2. GARANTIAS AJUSTADAS – ACTA DE INICIO.

4.2.1. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO – ACTA DE INICIO.

NUMERO DE GARANTIA:	400064105		
ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS		
FECHA DE EXPEDICION:	11/07/25		
AMPARO	**VIGENCIA**	**%**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimento del contrato	30/04/2025 - 30/04/2026	30%	$ 2,449,071,963.90
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	30/04/2025 - 30/12/2028	5%	$ 408,178,660.65
Estabilidad de la obra	30/04/2025 - 30/12/2030	5%	$ 408,178,660.65

Tabla 8. Garantías cumplimiento - acta de inicio.
Fuente: Elaboración propia.

4.2.2. GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – FIRMA CONTRACTUAL.

NUMERO DE GARANTIA:	400064105
ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS

FECHA DE EXPEDICION:	11/07/25		
AMPARO	**VIGENCIA**	**%**	**VALOR ASEGURADO**
Predios, laborales y operacionales	30/04/2025 - 30/12/2025	9%	$ 711,750,000.00
Contratista y subcontratista			
Perjuicios extra patrimoniales			
Responsabilidad civil patronal			
Vehículos propios y no propios			

Tabla 9. Garantía RCE - acta de inicio.
Fuente: Elaboración propia.

Las actas correspondientes se encuentran incluidas en la sección **Anexo A1 - DOCUMENTOS CONTRACTUALES** del presente informe, disponibles para la consulta y verificación por parte de la interventoría y demás entes de control.

5. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

El Departamento de Bolívar, en el marco de su Plan de desarrollo 2024 – 2027, contempla entre sus metas la Construcción de Cancha en Grama Sintética mediante la construcción y modernización de espacios destinados para prácticas deportivas. Esta estrategia busca fortalecer la oferta de actividades físicas, generar mejores condiciones para el entrenamiento y la competencia, y fomentar participación activa de la población, especialmente en niños, jóvenes y deportistas locales.

El proyecto **"Construcción de Cancha en Grama Sintética en el Barrio Belén en el Municipio de San Pablo en el Departamento de Bolívar"** corresponde a una intervención integral en un área destinada para la construcción de la cancha esta se encontraba en condiciones de terreno virgen sin ninguna infraestructura construida o instalaciones previas, no se registraba presencia de obras civiles ni de servicios básicos.

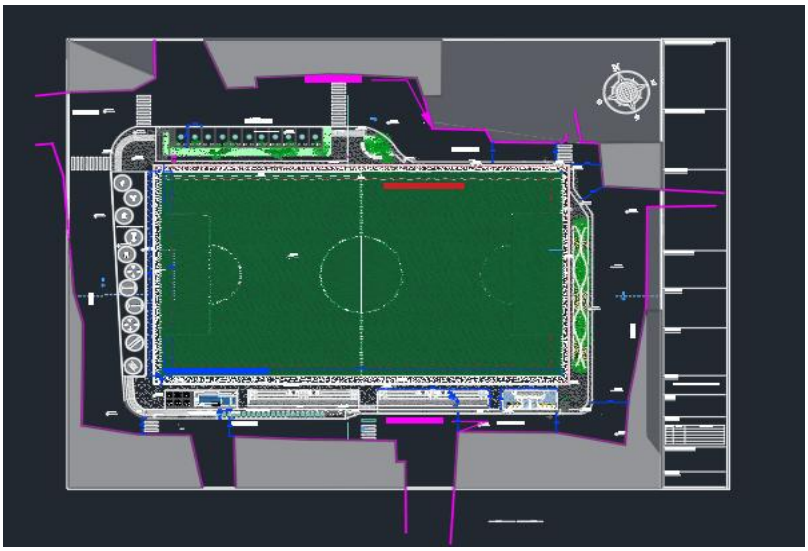


Ilustración 1. Planta general del proyecto.
Fuente: Elaboración propia.

Las actividades contempladas abarcan la construcción de una cancha en grama sintética. Los principales espacios de esta obra son los siguientes:

- Juegos Biosaludables.
- Cafetería.
- Baterías Sanitarias.
- Cancha en grama sintética.
- Graderías.
- Zonas verdes.
- Andenes y parqueaderos.

Estas intervenciones están orientadas a consolidar un escenario deportivo regional con apertura ampliada, funcionalidad optimizada y condiciones físicas que favorezcan el deporte, la recreación y la convivencia comunitaria.

5.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto de construcción de cancha en grama sintética se ejecuta en el municipio de San Pablo departamento de Bolívar, zona sur del departamento de Bolívar. Limita al norte con el municipio de Simití, al sur con el municipio de Cantagallo, al oeste con el municipio de Santa Rosa y al este con el municipio de Puerto Wilches, departamento de Santander. El proyecto se ejecuta en el predio conocido como Cancha Barrio Belén, situado entre las calles 21A y 22A y las carreras 6B y 7A del municipio. La localización especifica de este proyecto permite la intervención integral de la cancha.

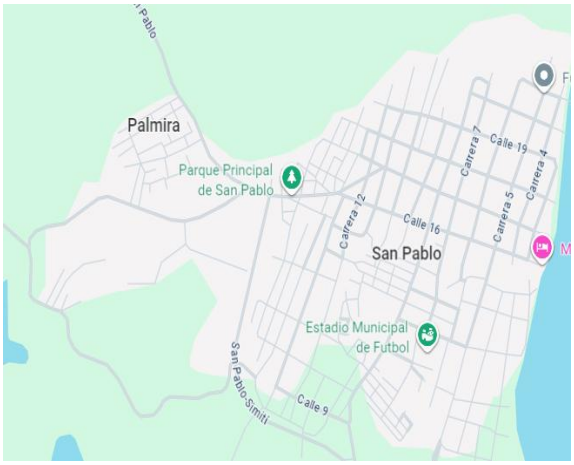


Ilustración 2. Municipio de San Pablo.
Fuente: Google Maps



Ilustración 3. Ubicación del proyecto al norte del municipio.
Fuente: Google Maps.

6. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO.

Previo al inicio de las actividades constructivas, el **Consorcio Recreativo San Pablo** realizo un reconocimiento detallado del área de intervención, donde se identificó que el área a intervenir es un terreno virgen, sin ninguna infraestructura construida o instalaciones previas. No se registra presencia de obras civiles, servicios básicos, ni equipamiento deportivo. Actualmente el terreno se encuentra en su estado natural, sin modificaciones previas, lo que facilita el diseño y la adecuación del espacio. Sin embargo, es necesario realizar una evaluación detallada del tipo de tipo de suelo, drenajes y otros factores ambientales que puedan influir en el proceso de construcción.



Ilustración 4. Estado de la cancha.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 5. Estado de la cancha.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 6. Estado de la cancha.
Fuente: Elaboración propia.

El motivo de la formulación de este proyecto de impacto integral es porque la comunidad ha manifestado reiteradamente la necesidad de contar con un espacio digno y adecuado para la práctica de futbol. Con esta intervención, se proyecta transformar este espacio en un centro deportivo, accesible, seguro y de alto estándar técnico, contribuyendo así el desarrollo social, deportivo y comunitario de San Pablo.

7. PRESUPUESTO Y SUS MODIFICACIONES.

7.1. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA.

En este apartado se presenta la distribución presupuestal del contrato de obra, organizada por capítulos. Los valores aquí consignados corresponden al presupuesto contractual adjudicado al **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO,** y están expresados con valores que incluyen tanto costos directos como indirectos. La tabla anexa detalla

los capítulos técnicos de obra, así como los rubros correspondientes a permisos y obligaciones ambientales y normativas que forman parte integral del contrato y que fue objeto de modificación para este corte y que también se incluyeron unos nuevos ítems (**NP).**

Nro.	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES	$ 841.191.405,12
2	BAÑOS Y CAFETERIA	$ 616.206734,88
3	GRADERIA	$ 1.050.654.188,76
4	INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIA	$ 97.071.935,40
5	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1.560.990.509,76
6	TERRENO DE JUEGO	$ 1.557.248.806,08
7	ZONA DE CIRCULACION	$ 685.290.476,64
8	ITEMS NUEVOS (NP)	$ 1.689.994907,04
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 64,924,248.00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	**$ 8,163,573,213.00**

Tabla 10. Presupuesto general de obra.
Fuente: Elaboración propia.

7.2. DETALLE DE AIU.

A continuación, se presenta el desglose de **AIU** (**Administración, imprevistos y Utilidad)** contemplando contractualmente e incluido dentro del valor de los capítulos de obra. Esta información permite verificar el cumplimiento de las condiciones económicas establecidas en la propuesta adjudicada y garantiza la transparencia en la distribución de los componentes que integran el valor global del contrato.

ADMINISTRACION	IMPREVISTO	UTILIDAD	TOTAL AIU
27%	1%	4%	32%

Tabla 11. Detalle de AIU.
Fuente: Elaboración propia.

7.3. ESTRUCTURA DETALLADA POR SUBCAPITULOS.

En este subcapítulo se relacionan todos los capítulos y subcapítulos que componen el presupuesto contractual, conforme a los ítems aprobados en el proceso licitatorio y a la estructura técnica de ejecución del proyecto. Esta información constituye la base para el seguimiento financiero y físico del contrato y será actualizada conforme al avance y ejecución de las actividades previstas, también se incluyen la modificación que se hizo con los ítems no previstos (NP).

ITEMS	CAPITULO	VALOR TOTAL
PRE	PRELIMANARES	637,266,216
PRE.01	PRELIMANARES	637,266,216

AQ	BAÑOS Y CAFETERIA	466,823,284
AQ.01	EXCAVACIONES Y RELLENOS	75,935,995
AQ.02	ESTRUCTURA	105,390,901
AQ.03	MAMPOSTERIA	49,088,769
AQ.04	IMPERMEABILIZACIONES	9,657,335
AQ.05	PINTURA	18,770,589
AQ.06	PISOS	49,579,660
AQ.07	ENCHAPES	10,220,981
AQ.08	CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA	27,972,845
AQ.9	AMOBLAMIENTO	100,657,655
AQ.10	ZONAS VERDES	19,548,554
ES.	GRADERIA	795,950,143
ES.01	CIMIENTOS GRADERIA	185,590,793
ES.02	ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	27,697,281
ES.03	CUBIERTA	582,662,069
ES.04	ALBERCA	
HS.	INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS	73,539,345
HS.01	EXCAVACIONES Y RELLENOS	23,041,379
HS.02	REDES DE AGUA POTABLE	1,145,168
HS.03	VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA	698,667
HS.04	PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA	1,154,282
HS.05	REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES	22,295,902

HS.06	PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES		2,259,661
HS.07	REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS		
HS.08	INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS		13,701,053
HS.09	EQUIPOS HIDRAULICOS		9,243,233
IE	INSTALACIONES ELECTRICAS		1,182,568,568
IE.01	Redes Electricas Media Tensión		33,244,230
IE.02	Centro De Trasformación		89,846,936
IE.03	Redes Electricas Baja Tensión		84,016,364
IE.04	Sistema de Iluminación		975,461,038
TJF	TERRENO DE JUEGO FUTBOL		1,179,733,944
TJF.01	CAPA VEGETAL		103,432,461
TJF.02	OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA		315,699,075
TJF.03	GRAMA SINTETICA		183,894,269
TJ.04	EQUIPAMIENTO		16,404,005
TJ.05	CERRAMIENTO DE CANCHA		560,304,134
PR	ZONA DE CIRCULACION		519,159,452
NP			1,280,299,172
SUBTOTAL OBRAS			6,135,340,124

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	COSTO DIRECTO		6,135,340,124
	ADMINISTRACION	27.00%	1,656,541,833
	IMPREVISTO	1.00%	61,353,401

	UTILIDAD 4.00%	**245,413,605**
	TOTAL A.U.I 32.00%	**1,963,308,840**
PMA	PMA	**64,924,248**
VALOR TOTAL		**8,163,573,213.00**

Tabla 12. Capítulos y subcapítulos del contrato de obra.
Fuente: Elaboración propia.

7.4. MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO.

Durante este mes de noviembre de 2025 no se ha oficializado modificaciones al presupuesto del contrato ni se ha radicado ante la entidad contratante una propuesta formal de ajuste a os valor adjudicados. No obstante, el proceso de revisión se encuentra activo y en desarrollo técnico, adelantado de manera articulado entre el contratista, la interventoría y los diseñadores del proyecto.

8. ACTIVIDADES CONTRACTUALES.

En este capítulo se relaciona de forma integral el conjunto de actividades contractuales previstas para la ejecución del proyecto Cancha Sintética Barrio Belén, conforme al presupuesto oficial aprobado. El alcance incluye desde obras preliminares, movimiento de tierra, hasta cimentaciones, estructuras, cubiertas, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, acabado, zona de juegos biosaludables. Cada ítem detallado presenta una parte fundamental en el proceso constructivo y garantiza el cumplimiento técnico, funcional y estético del proyecto. Este listado constituye la base contractual para el seguimiento, control y verificación de avances de obra.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	PRE	PRELIMANARES		
	PRE.01	PRELIMANARES		
	PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	9,514.53
	PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	393.32
	PRE.01.003	DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.)	UND	1.00
	PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	656.60

	PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZICN Y PISO EN MORTERO DE NIVELACION.	UND	1.00
	PRE.01.006	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	3,477.00
	AQ	BAÑOS Y CAFETERIA		
	AQ.01	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
	AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	139.23
	AQ.01.002	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS CIMIENTOS ; CONTRAPLACA	M3	74.28
	AQ.01.003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	53.02
	AQ.01.004	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	96.57
	AQ.02	ESTRUCTURA		
	AQ.02.001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	7.50
	AQ.02.002	CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3	M3	7.51
	AQ.02.003	CONCRETO PARA COLUMNAS	ML	66.60
	AQ.02.004	CONCRETO VIGAS SUPERIOR	M3	7.51
	AQ.02.005	CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M	ML	88.38
	AQ.02.006	ACERO DE REFUERZO	KG	3,597.10
	AQ.02.007	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO	M2	152.05
	AQ.02.008	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA	KG	859.01
	AQ.03	MAMPOSTERIA		

	AQ.03.001	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	M2	190.49
	AQ.03.002	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380.98
	AQ.03.003	MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM	M	15.81
	AQ.04	IMPERMEABILIZACIONES		
	AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	121.00
	AQ.05	PINTURA		
	AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	380.98
	AQ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380.98
	AQ.05.003	CIELO RASO EN DY-WALL	M2	83.20
	AQ.06	PISOS		
	AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	M2	139.23
	AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	57.66
	AQ.06.003	PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M	M2	139.23
	AQ.06.004	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	M2	139.23
	AQ.07	ENCHAPES		
	AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	ML	30.00
	AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	M2	121.96
	AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	M2	82.57
	AQ.08	CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA		
	AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	6.00

	AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	1.00
	AQ.08.003	DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	32.66
	AQ.08.004	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4.00
	AQ.08.005	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO	UND	2.00
	AQ.08.006	DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	UND	9.00
	AQ.08.007	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY	UND	7.00
	AQ.08.008	VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA	M2	3.80
	AQ.08.009	PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS.	M2	36.22
	AQ.9	AMOBLAMIENTO		
	AQ.9.001	ESPEJOS	M2	5.34
	AQ.9.002	SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS)	UN	11.00
	AQ.9.003	SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE	UN	5.00
	AQ.9.004	SUMINISTRO DE BANCAS	UN	12.00
	AQ.10	ZONAS VERDES		
	AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	M2	235.90
	AQ.10.002	ALCORQUE 1X1	UND	6.00
	AQ.10.003	JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M	ML	107.00
	AQ.10.004	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE	UN	8.00
	ES.	GRADERIA		
	ES.01	CIMIENTOS GRADERIA		

	ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	158.89
	ES.01.002	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M	ML	103.60
	ES.01.003	SOLADO E=0.05	M3	4.37
	ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	54.56
	ES.01.005	CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M	ML	103.60
	ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	19,435.28
	ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	M3	358.87
	ES.01.008	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON	M3	66.30
	ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	99.20
	ES.02	ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO		
	ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	22.32
	ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	5,373.63
	ES.02.003	CONCRETO VIGA	M3	80.87
	ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	KG	3,744.89
	ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	M3	28.69
	ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	KG	1,811.06
	ES.03	CUBIERTA		
	ES.03.001	CONCRETO VIGA CUBIERTA	M3	5.95
	ES.03.002	ACERO VIGA CUBIERTA	KG	687.01
	ES.03.003	ACERO ESTRUCTURA METALICA	KG	5,703.14
	ES.03.004	CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA	M2	379.64

	ES.04	ALBERCA		
	ES.04.001	CONCRETO PARA ALBERCA	M3	13.98
	ES.04.002	ACERO DE REFUERZO ALBERCA	KG	1,358.85
	HS.	INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS		
	HS.01	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
	HS.01.001	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	ML	37.86
	HS.01.002	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	UND	5.00
	HS.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	ML	37.86
	HS.02	REDES DE AGUA POTABLE		
	HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	37.86
	HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	19.00
	HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	19.00
	HS.03	VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA		
	HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF	UND	8.00
	HS.04	PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA		
	HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	UND	12.00
	HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO	UND	9.00
	HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO	UND	3.00
	HS.05	REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES		
	HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	ML	39.14
	HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	ML	18.00
	HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	ML	43.80

	HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	ML	16.00
	HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	ML	49.00
	HS.05.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00
	HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2.00
	HS.06	PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES		
	HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	UND	18.00
	HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	UND	3.00
	HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	9.00
	HS.07	REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS		
	HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	UND	2.00
	HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	ML	48.00
	HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	ML	33.01
	HS.08	INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS		
	HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL	UND	9.00
	HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UND	8.00
	HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UND	6.00
	HS.08.004	SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7	UND	1.00
	HS.09	EQUIPOS HIDRAULICOS		

	HS.09.001	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	UND	2.00
	HS.09.002	CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00
	IE	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	IE.01	Redes Electricas Media Tensión		
	IE.01.001	Suministro E Instalación De Poste de Concreto 12 x 1050, Incluye Traslado al Sitio	Unid	3.00
	IE.01.002	Suministro E Instalación De Armado Trifasico Fin de linea 3F MT 331	Unid	2.00
	IE.01.003	Suministro E Instalación De Armado Trifasico en alineación 3F MT 332	Unid	1.00
	IE.01.004	Suministro e Instalación De Cable ACSR 1/0 3F	Mts	140.00
	IE.02	Centro De Trasformación		
	IE.02.001	Suministro E Instalación De Centro De Transformación Tipo Poste 45 Kva 3F	Unid	1.00
	IE.02.002	Suministro e Instalación De Malla A Tierra	Glb	1.00
	IE.02.003	Suministro E Instalacion De Ducteria IMC 3"	Unid	2.00
	IE.02.004	Suministro E ITendido De Acometida Principal En Calibre 3N°2/0 + 1N°2/0 + 1N°2T AWG THHN-THWN 90°C	Mts	90.00
	IE.02.005	Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,75 X 0,75 mts	Unid	3.00
	IE.02.006	Suministo E Instalació de Gabinete Principal de Control, Para Iluminación, Proteccioes, Dps, Amperimetreo, Voltimetro, Contactores	Unid	1.00
	IE.02.007	Suministro e Instalación De Sistema De Apantallamiento SIPRA	Glb	1.00
	IE.03	Redes Electricas Baja Tensión		
	IE.03.001	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 1 En Calibre 3N°8 + 1N°8 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C	Mts	40.00

	IE.03.002	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 2 En Calibre 3N°6 + 1N°6 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C En 1 Ducto 2" PVC	Mts	100.00
	IE.03.003	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 3 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	125.00
	IE.03.004	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 4 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	185.00
	IE.03.005	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 1 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	150.00
	IE.03.006	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 2 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	150.00
	IE.03.007	Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 4x10 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación De Mastiles	Mts	100.00
	IE.03.008	Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación Perimetral	Mts	110.00
	IE.03.009	Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,40 X 0,40 mts	Unid	1.00
	IE.03.010	Suministro E Instalacion de Caja de Derivación	Unid	1.00
	IE.03.011	Suministro E Instalacion de Salida De Iluminación 120 V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Iluminación Led 2x 32 Hermetica	Unid	1.00
	IE.03.012	Suministro E Instalacion de Salida De Toma general 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	1.00
	IE.03.013	Suministro E Instalacion de Salida De Toma GFCI 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	3.00
	IE.03.014	Suministro E Instalacion de Salida De Toma ESPECIFICO 220V En calibre 2N°10+1N°10T, Ducteria PVC 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	1.00
	IE.04	Sistema de Iluminación		

	IE.04.001	Suministro E Istalación De Mastil 18 mts En Acero Galvanizado En Caliente, Incluye Canastilla Rectangular Para 1-12 Reflectores Diseñado Para Una Velocidad el Viento 130 KM/H, Con Escalerilla de Ascenso y Guaya Para Instalación e Linea de Vida a Partir de 8 Mts , Pernos Anclaje y Plantilla de Fundición	Unid	4.00
	IE.04.002	Suministro e instalación de luminaria proyector 96 leds 500 w, optica o similar, fijacion en estructura de 18 mts	Unid	25.00
	IE.04.003	Suministro y construccion de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts. Incluye estudio de suelos y de diseño estructural	Unid	4.00
	IE.04.004	Suministro e instalación de poste cruceta dipole lighting 8.0 m, poligonal en acero galvanizado en caliente y pintado, incluye cruceta para 2 a 3 reflectores de 2.4 m, pernos de anclaje y plantilla para fundicion.	Unid	11.00
	IE.04.005	Suministro e instalación de luminaria proyector antares "s" leds 50 w, optica o similar, fijacion en losa o estructura de 8 mts	Unid	22.00
	TJF	TERRENO DE JUEGO FUTBOL		
	TJF.01	CAPA VEGETAL		
	TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	M2	4,514.11
	TJF.02	OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA		
	TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1,586.78
	TJF.02.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	ML	632.00
	TJF.02.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG	ML	317.60
	TJF.02.004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG	ML	58.00
	TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	683.96
	TJF.02.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4.00
	TJF.02.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	2,062.82

	TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	188.97
	TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	27.00
	TJF.03	GRAMA SINTETICA		
	TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.	M2	4,514.11
	TJF.04.002	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	902.82
	TJF.04.003	RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	225.71
	TJ.04	EQUIPAMIENTO		
	TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	PZA	2.00
	TJ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	PZA	4.00
	TJ.05.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN POLICARBONATO	UND	2.00
	TJ.05	CERRAMIENTO DE CANCHA		
	TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	ML	295.39
	TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	ML	385.07
	TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	ML	24.71

	TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	841.26
	TJ.06.005	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	560.84
	TJ.06.006	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	560.84
	PR	ZONA DE CIRCULACION		
	PR .01.004	CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m	M3	558.86
	PR .01.005	BORDILLO PREFABRICADO	M2	231.00
	PR .01.006	PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR	M2	60.00
	PR .01.007	BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INIXIDABLE	UND	6.00
	PR .01.008	PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU. CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM	M2	317.86
	PR .01.009	RAMPA DE ACCESO	ML	26.75
	PR .01.010	ANDENES	M2	240.99
	PR .01.011	LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION	M2	1,201.90
	PR .01.012	MALLA ELECTROSOLDAS	M2	2,001.75
	PR .01.013	ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO	ML	79.86
	PR .01.014	ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO	KG	1,201.90
	PR .01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	172.25
	PR .01.016	BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M	ML	241.14

Tabla 13. Actividades contractuales previstas.
Fuente: Elaboración propia.

8.1. BALANCE DE CANTIDADES.

Durante este corte no se realizó balance de mayores y menores cantidades, lo que indica que las cantidades de obras se mantienen iguales que en el anterior.

9. EJECUCION CONTRACTUAL.

9.1. CORTE DE OBRA.

Corte ejecutado del 04 de noviembre de 2025 al 03 de diciembre del 2025.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
	AQ	**BAÑOS Y CAFETERIA**				**7,725,868**	**2%**
	AQ.04	**IMPERMEABILIZACIONES**					
	AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	278.85	27,706	7,725,868	80%
Subtotal						**7,725,868**	**80%**
	AQ.10	**ZONAS VERDES**					
	ES.	**GRADERIA**				**59,966,089**	**8%**
	ES.01	**CIMIENTOS GRADERIA**					
	ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	93.90	41,488	3,895,774	15%
	ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	6.77	839,248	5,678,355	10%
	ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	1,166.51	10,415	12,149,420	15%
	ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	371.71	31,508	11,711,589	100%
Subtotal						**33,435,138**	**18%**
	ES.02	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO**					
	ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	7.70	1,438,073	11,078,912	40%
Subtotal						**11,078,912**	**40%**
	ES.03	**CUBIERTA**					
	ES.03.003	ACERO ESTRUCTURA METALICA	KG	610.13	25,326	15,452,039	3%

Subtotal						15,452,039	3%
	TJF	TERRENO DE JUEGO FUTBOL				22,032,476	2%
	TJ.05	CERRAMIENTO DE CANCHA					
	TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	ML	14.60	68,796	1,004,425	5%
	TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	ML	19.32	45,360	876,443	5%
	TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	ML	2.92	839,248	2,450,606	1%
	TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	43.52	280,282	12,197,865	5%
	TJ.06.005	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	116.80	47,116	5,503,138	20%
Subtotal				0.00		22,032,476	4%
	PR	ZONA DE CIRCULACION					
	PR .01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	15.60	491,400	7,664,612	5%
Subtotal				0.00		7,664,612	1%
SUBTOTAL OBRAS						97,389,045	1.59%

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	COSTO DIRECTO		97,389,045	
	ADMINISTRACION	27.00%	26,295,042	
	IMPREVISTO	1.00%	973,890	
	UTILIDAD	4.00%	3,895,562	
	TOTAL A.U.I		31,164,494	
PMA	PMA		-	
VALOR TOTAL			128,553,539.67	1.6%

Tabla 14. Cantidades de obras ejecutadas.
Fuente: Elaboración propia.

9.2. AVANCE DEL PROYECTO.

AVANCE MENSUAL DEL PROYECTO ACUMULADO						
CORTE	MES	$ PROGRAMADO	% PROGRAMADO	$ EJECUTADO	% EJECUTADO	% DESVIACION
03/08/25	1	$ 1,644,960,002.42	20.15%	$ 2,449,071,963.90	30%	9.85%
03/09/2025	2	$3.009.093.086,31	36.86%	$ 3.673.607.945.85	45%	8.14%
03/10/2025	3	$3.738.916.531,55	45.80%	$4.018.927.092,76	49.23%	3.43%
03/11/2025	4	$4.771.608.453	58.45%	$5.306.322.588,42	65%	6.55%
03/12/2025	5	$5.049.986.389,56	61.86%	$5.424.694.400.04	66.45%	4.59%

Tabla 15. Avance del proyecto acumulado.
Fuente: Elaboración propia.

9.3. CURVA S (%) DE COSTOS DEL PROYECTO.

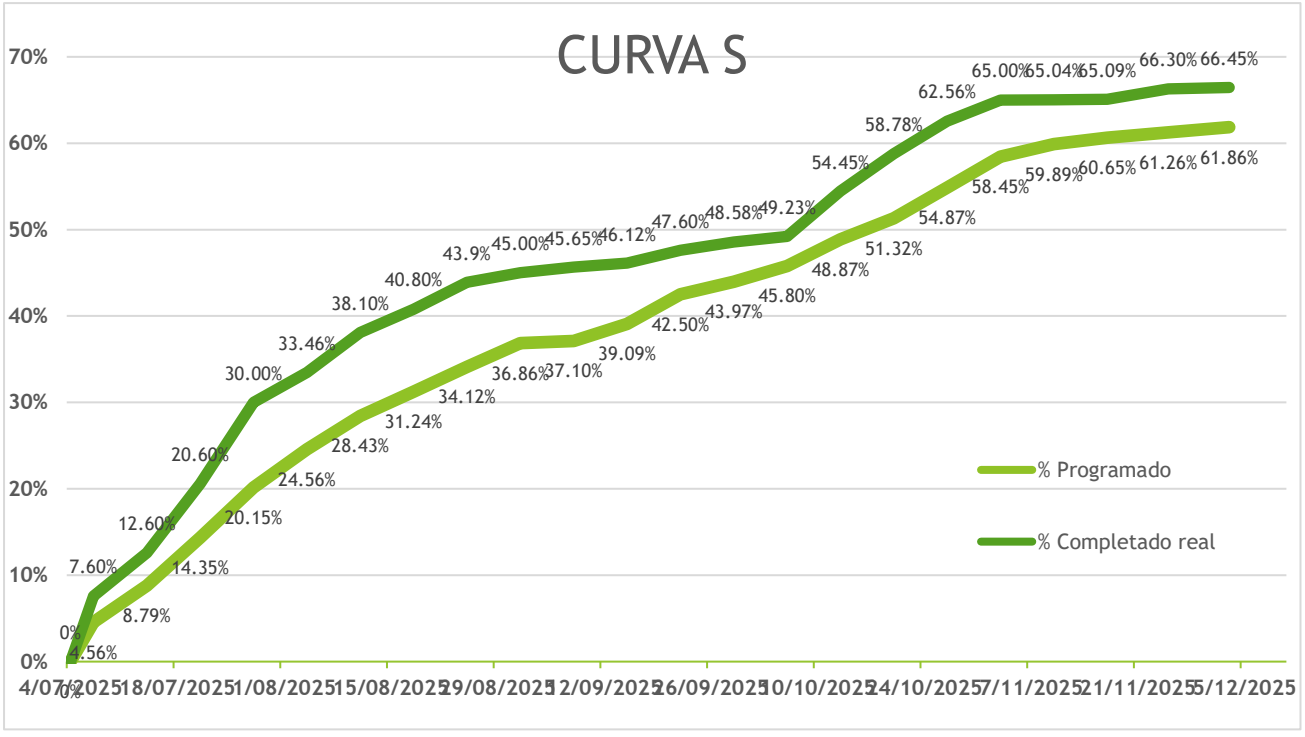


Ilustración 7. Curva S "%".
Fuente: Elaboración propia.

9.4. AVANCE FINANCIERO.

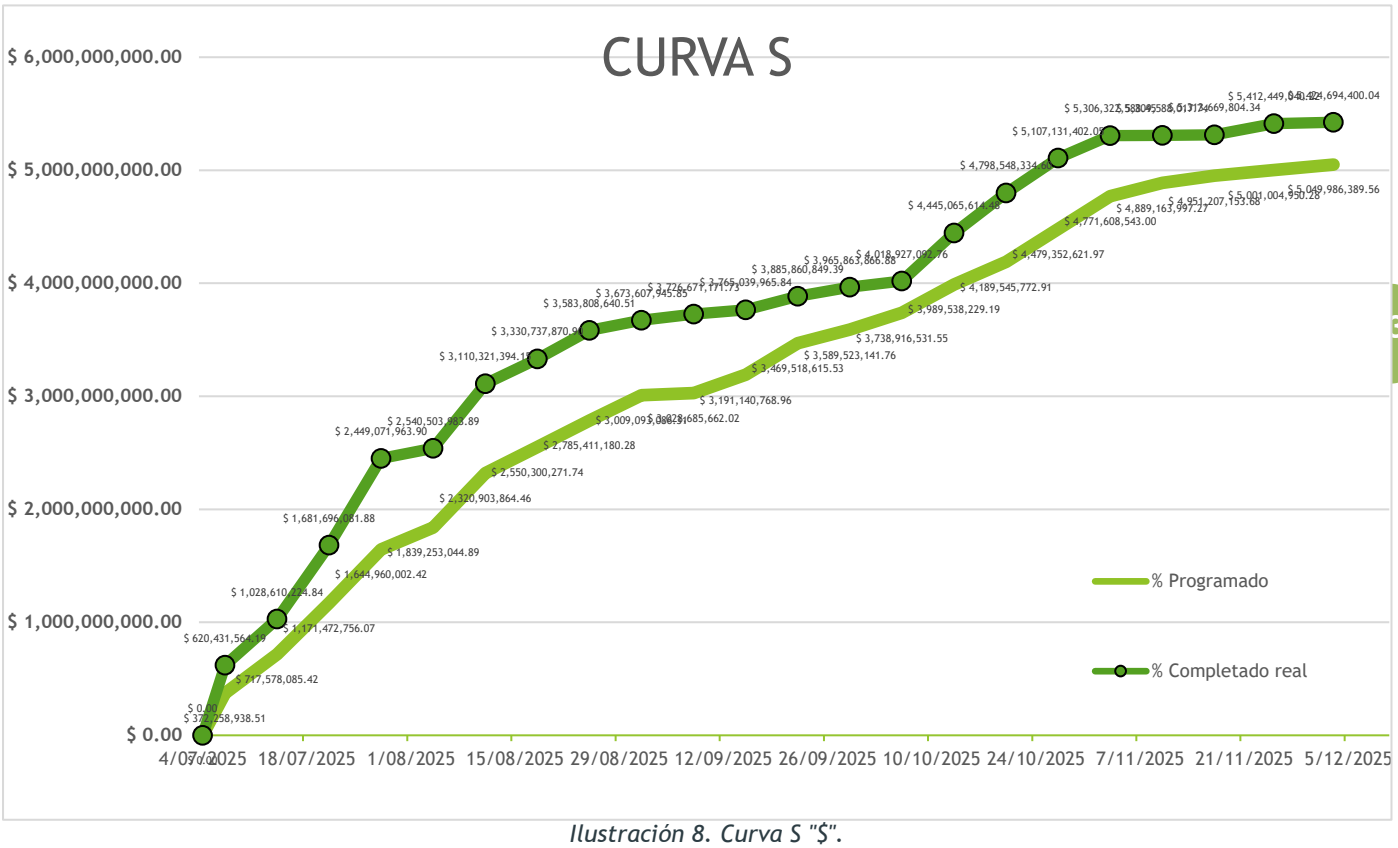


Ilustración 8. Curva S "$".
Fuente: Elaboración propia.

9.5. ACTIVIDADES REALIZADAS.

Se realizaron actividades de excavación para cimientos de graderías, fundida de concreto de 3000 PSI para zapatas, se instaló acero de refuerzo para zapatas, se trabaja en obra acero para cubierta de gradería, se levanta block, se funde viga cinta y columnetas y pañete liso. A continuación, se realiza un breve resumen de lo ejecutado en el mes de noviembre.

Cabe destacar que la numeración que aparece a continuación va asociada con el número de ítem contractual y con el número correspondiente al sub capitulo en el cual se aborda con su respectiva ilustración fotográfica.

AQ.04 IMPERMEABILIZACIONES.

AQ.04.001	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)

ES GRADERIAS
ES 01 CIMIENTO GRADERIAS

ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS
ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)
ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS



Ilustración 9. Excavación zapatas.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 10. Cimentación de graderías (Viga).
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 11. Acero de refuerzo para zapatas.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 12. Relleno compactado zona de graderías.
Fuente: Elaboración propia.

AS.02 ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO.

ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS

ES.03 CUBIERTA

ES.03.003	ACERO ESTRUCTURA METALICA



Ilustración 13. Acero estructura metálica.
Fuente: Elaboración propia.

TJ.05 CERRAMIENTO DE CANCHA.

TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE O.15, RELLENO H: 0.8
TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20 Y COLUMNETAS 0.15 X 0.20
TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.30 X 0.25
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM
TJ.06.005	PAÑETE LISO 1:4 SOBRE MUROS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES



Ilustración 14. Levante en block.
Fuente: Elaboración propia.





Ilustración 15. Viga Cinta y Columnetas.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 16. Pañete liso.
Fuente: Elaboración propia.

PR.01 ZONA DE CIRCULACION

PR.01.015	MURO DE CONTENCION Y NIVELACION.



Ilustración 17. Muro de contención.
Fuente: Elaboración propia.

10. RESUMEN FINANCIERO.

En el presente capítulo se consolida la información financiera con la ejecución del contrato, con corte al 3 de diciembre de 2025. Se presenta una tabla actualizada del acta parcial. Este resumen permite ver a los interesados conocer el estado de los recursos financieros, su ejecución y control, incluyendo las acciones en curso o pendientes para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

10.1. ACTAS PARCIALES.

Durante el mes de octubre de 2025 se viabilizo la **Acta Parcial N°03,** correspondiente a las actividades ejecutadas y acumuladas durante el **04 de octubre al 03 de noviembre de 2024,** previa validación técnica por parte de la interventoría. El documento refleja el primer reconocimiento formal del avance físico-financiero del proyecto y se encuentra disponible en el **Anexo A5 - ACTAS PARCIALES,** donde se detalla su contenido, estructura y valor aprobado. A continuación, se presenta la información financiera con base a esta acta.

Cabe destacar que para el mes de noviembre no se viabilizo ningún acta parcial solamente se hizo reporte de actividades relacionadas en el **Anexo A7 - ACTA DE CANTIDADES.**

ACTA PARCIAL	VALOR ACTA	SALDO POR PAGAR
ACTA PARCIAL 01	$ 2,449,071,963.90	$ 5,714,501,249.10
ACTA PARCIAL 02	$1.224.535.981,94	$ 4.489.965.267,16
ACTA PARCIAL 03	$1.632.714.642,60	$2.857.250.631,17
TOTAL	$ 5.306.322.588,42	$ 2.857.250.631,17

Tabla 16. Acta parcial N° 03.
Fuente: Elaboración propia.

10.1.1. EJECUCION TOTAL.

DESCRIPCION	VALOR	%
VALOR CONTRATO	$ 8,163,573,213.00	100%
TOTAL EJECUTADO	$ 5.306.322.588,42	65%
SALDO POR EJECUTAR	$ 2.857.250.631,17	35%

Tabla 17. Ejecución total.
Fuente: Elaboración propia.

11. CONDICIONES CLIMATICAS REPORTADAS.

De acuerdo con la información registrada en el periodo del 04 de noviembre del 2025 al 03 de diciembre del 2025. Se presentaron días nublados con un 27.86%, los días laborables fueron soleados con un 63.21% y precipitaciones con un 8.93% hubo retrasos en la obra los días de lluvias donde no se pudo realizar las actividades programas para esos días.

Estos registros lo encuentras disponibles en el **Anexo A11 - CONTROL DE PRECIPITACIONES.**

12. SERVICIOS PUBLICOS.

En este capítulo se relaciona las gestiones adelantadas para la obtención de los servicios públicos provisionales necesarios para el desarrollo del proyecto "Construcción de Cancha en Grama Sintética en el Barrio Belén en el Municipio de San Pablo Departamento de Bolívar.

12.1. SERVICIO DE ACUEDUCTO – EMPRESA EMACALA.

Durante el mes de noviembre de 2025, se recibió la segunda factura correspondiente al servicio de acueducto provisional suministrado por la empresa EMACALA. A continuación, se presenta la relación general de los recibos asociados, indicando su fecha de emisión, valor a pagar y fecha de pago.

- Fecha de instalación: 09-07-2025.
- Cliente: **Consorcio Recreativo San Pablo**.

Los documentos soporte, incluyendo el recibo, se encuentran disponibles en la carpeta **A12 – SERVICIOS PUBLICOS.**

N°	EMISION	FACTURA N°	VALOR PARA PAGAR	FECHA DE PAGO
1	4/09/2025	58463	$194.000	23/09/2025
2				

Tabla 18. Servicio de Acueducto.
Fuente: Elaboración propia.

13. GESTION Y PLANES DEL PROYECTO.

Este capítulo presenta un resumen ejecutivo de los componentes transversales de gestión del proyecto, desarrollados en cumplimiento de los lineamientos técnicos, contractuales y normativos vigentes. Cada uno de estos planes cuenta con su informe técnico mensual.

AP1 a AP4, Conforme a la estructura general de anexos del proyecto.

13.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST.

Durante el mes de noviembre 2025, no se presentaron accidentes ni incidentes laborales en el marco del contrato de obra N° 1488 de 2025, evidenciando un acuerdo cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y una gestión preventiva eficaz en campo.

Durante el periodo, se contó con una plantilla activa de **15 trabajadores,** quienes participaron en las actividades constructivas relevantes como:

- Concreto de 3000 psi para zapatas
- Acero para cubierta de gradería.
- Levante en block.
- Viga cinta y columnetas.
- Muro de contención
- Pañete liso sobre muro.

Con la operación de maquinaria como **Volquetas, Vibro compactador de rodillo y retroexcavadora de neumático,** se reforzaron las medidas de prevención con acciones como:

- Delimitación y señalización de zonas de operación.
- Controles de mantenimiento preventivo.
- Capacitación dirigida a operadores y personal auxiliar.

Asimismo, se llevaron a cabo **charlas diarias de sensibilización en SST** y se ejecutaron jornadas formativas enfocadas en riesgos específicos, uso adecuado de EPP y prevención de accidentes, fortaleciendo la cultura de seguridad en obra.

Ver carpeta **AP1 – INFORME SST.**

13.2. COMPONENTE AMBIENTAL.

Durante el periodo evaluado (noviembre de 2025), se adelantaron diversas actividades enmarcadas en el componente ambiental del proyecto, conforme a lo estipulado en el Programa de Manejo Ambiental (PMA). Las acciones más relevantes fueron:

- Control de emisiones atmosféricas.
- Separación integral de los residuos sólidos.
- Buen manejo de aguas residuales y lluvias.

Ver carpeta **AP2 – INFORME AMBIENTAL.**

13.3. GESTION SOCIAL.

Las acciones más destacadas durante el periodo incluyen:

- Atención directa a la comunidad a través del Punto de Atención al Ciudadano (PAC), garantizando canales accesibles de consulta y recepción de observaciones.
- Convocatoria a reunión de seguimiento del comité de Veedurías Ciudadana, promoviendo la participación activa y transparentes de los actores comunitarios.
- Acompañamiento técnico en el levantamiento de las actas de vecindad sobre vías de acceso utilizadas por los vehículos del proyecto.

Ver carpeta **AP3 – INFORME SOCIAL.**

13.4. GESTION DE CALIDAD.

Durante el mes de noviembre de 2025 se consolidaron las actividades del componente de calidad mediante la ejecución de diversos ensayos de laboratorio aplicados a los materiales utilizando las etapas constructivas en curso, particularmente en obras de estructuras en concreto y conformación de rellenos.

El informe del periodo incluye los registros técnicos correspondientes a la validación de características físico-mecánicas del material seleccionado, controles de compactación, así como certificados de insumos utilizados en obras.

Esta información fue gestionada a través del proveedor autorizado SGS Colombia S.A.S., y documentada conforme a la nomenclatura establecida en el Plan de Calidad aprobado para el proyecto.

Ver carpeta **AP4 – INFORME DE CALIDAD.**

14. REGISTRO FOTOGRAFICO DESTACADO.



Ilustración 18. Toma aérea del proyecto.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 19. Armado de acero para vigas de cimentación graderías.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 20. Nivelación de terreno área de juego.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 21. Fundida de vigas de cimentación graderías.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 22. Compactación de terreno en zona de graderías.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 23. Filtro para drenaje de aguas pluviales.
Fuente: Elaboración propia.

Registro fotográfico complementario se encuentra en la carpeta **Anexo A10 - REGISTRO FOTOGRAFICO.**

15. CONCLUCIONES.

Durante el mes de noviembre de 2025, el proyecto **CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTÉTICA** consolido avances en múltiples frente de operativos, técnicos, contractuales y administrativos. Se realiza un reporte de actividades ejecutadas en el periodo del 4 de noviembre de 2025 al 3 de diciembre de 2025.

Desde el punto de vista financiero a corte del 03 de diciembre de 2025 el proyecto presenta un avance del 66.45% sobre el valor del contrato, superando el programado del 61.86% hasta este periodo, lo cual representa una desviación positiva de +4.59%. Este avance equivale a un monto ejecutado de $5.424.694.400,04 de acuerdo con los registros verificados por la interventoría.

Finalmente, se destaca el trabajo articulado entre los diferentes componentes del proyecto (técnico, ambiental, social, seguridad y salud en el trabajo, financiero y administrativo), con un adecuado nivel que acompañan el presente informe mensual.

16. ANEXOS.

A1 – DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

- **INTERVENTORIA**
  1. Contrato.
  2. Acta de Inicio.
  3. Pólizas.

- **OBRA**
  1. Contrato.
  2. Acta de Inicio.
  3. Pólizas.

A2 - PROGRAMACION DE OBRA

En el presente anexo se incorpora la programación de obra correspondiente al proyecto, ajustada conforme al acta de inicio vigente. Dicha programación fue revisada y aprobada por la interventoría.

A3 – PRESUPUESTO DE OBRA.

En el presente anexo se incorpora el presupuesto oficial del proyecto.

A4 – INFORMES SEMANALES

A la fecha de corte del presente informe, el **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO** ha radicado ante la interventoría los informes semanales correspondientes al periodo de ejecución, en cumplimiento de los lineamientos contractuales y del seguimiento técnico establecido. Estos documentos contienen el registro detallado de las actividades ejecutadas y personal de obra.

La relacion de informes registrados hasta la fecha es la siguiente:

- INF – SEM N°19 MAR 04-11-2025 A DOM 09-11-2025.
- INF – SEM N°20 LUN 10-11-2025 A DOM 16-11-2025.
- INF – SEM N°21 LUN 17-11-2025 A DOM 23-11-2025.
- INF – SEM N°22 LUN 24-11-2025 A MAR 03-12-2025.

A5 – ACTAS PARCIALES

A6 – BITACOTA DE OBRA.

Se anexa copia digital de la bitácora física correspondiente al periodo reportado en el presente informe.

- Bitácora Física N°05 04 11 2025 a 03 12 2025.

A7 – ACTA DE CANTIDADES.

En este anexo se incorpora las cantidades de obras ejecutadas a la fecha del presente corte.

- CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA N°05.

A8 – SEGURIDAD SOCIAL.

En este anexo se incorpora el pago de la seguridad del **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO.**

A9 – DISPOSICION FINAL.

En este anexo se incorpora el certificado de autorización para el depósito de materiales proveniente de excavaciones.

- Autorizacion_Deposito_Material.

A10 – REGISTRO FOTOGRAFICO.

A11 – CONTROL DE PRECIPITACIONES.

A12 – SERVICIOS PUBLICOS.

ANEXO PLANES.

AP1 – INFORME SST.

AP2 – INFORME AMBIENTAL.

AP3 – INFORME SOCIAL.

AP4 – INFORME DE CALIDAD.



IVAN JOSE LORA LORA
C.C. 1128.045.629
Director de obra
Consorcio recreativo san pablo



JOSE ANGEL GOMEZ
C.C.13871503
Residente de obra
Consorcio recreativo san pablo