INFORME MENSUAL DE OBRA

INFORME N° 01
JULIO 2025



CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

PERIODO: VIERNES 04/07/2025 A DOMINGO 03/07/2025

CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO
SAN PABLO - BOLIVAR

INFORME MENSUAL DE OBRA N° 01

PROYECTO: COSNTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

TABLA DE CONTENIDO.

1. INFORME DE OBRA 6
2. INTRODUCCION. 7
3.1. INFORMACION CONTRACTUAL. 7
3.1.1. CONTRATISTA. 7
3.1.2. INTERVENTORIA. 7
3.1.3. CONTRATANTE. 8
3.2 PERSONAL MINIMO DE OBRA. 8
3.2.1. ORGANIGRAMA DE OBRA. 8
3.2.2. RELACION PERSONAL DE OBRA. 9
4. GARANTIAS DEL CONTRATO. 9
4.1. GARANTIAS INICIALES – FIRMA CONTRACTUAL 9
4.1.1. GARANTIAS CUMPLIMIENTO INICIAL – FIRMA CONTRACTUAL. 9
4.1.2. GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – FIRMA CONTRACTUAL. 10
4.2. GARANTIAS AJUSTADAS – ACTA DE INICIO. 10
4.2.1. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO – ACTA DE INICIO. 10
4.2.2. GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – FIRMA CONTRACTUAL. 10
5. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 11
5.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO. 12
6. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO. 13
7. PRESUPUESTO Y SUS MODIFICACIONES. 14
7.1. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA. 14
7.2. DETALLE DE AIU. 15
7.3. ESTRUCTURA DETALLADA POR SUBCAPITULOS. 15
7.4. MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO. 17
8. ACTIVIDADES CONTRACTUALES. 17
8.1. BALANCE DE CANTIDADES. 28
9. EJECUCION CONTRACTUAL. 42
9.1. CORTE DE OBRA. 42
9.2. AVANCE DEL PROYECTO. 45
9.3. CURVA S(%) DE COSTOS DEL PROYECTO. 46
9.4. AVANCE FINANCIERO. 46
9.5. ACTIVIDADES REALIZADAS. 47
10. RESUMEN FINANCIERO. 50
10.1. ACTAS PARCIALES. 50

10.1.1. EJECUCION TOTAL. 51
11. CONDICIONES CLIMATICAS REPORTADAS. 51
12. SERVICIOS PUBLICOS. 51
12.1. SERVICIO DE ACUEDUCTO – EMPRESA EMACALA.....51
13. GESTION Y PLANES DEL PROYECTO. 52
13.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST.....52
13.2. COMPONENTE AMBIENTAL. 52
13.3. GESTION SOCIAL.....53
13.4. GESTION DE CALIDAD. 53
14. REGISTRO FOTOGRAFICO DESTACADO.....54
15. CONCLUCIONES. 56
16. ANEXOS. 57

Tabla 1. Información General. 6
Tabla 2. Información contractual contratista. 7
Tabla 3. Información Interventoría. 7
Tabla 4. Información contratante. 8
Tabla 5. Garantías cumplimento inicial - firma contractual. 10
Tabla 6. Garantías RCE - firma contractual. 10
Tabla 7. Garantías cumplimiento - acta de inicio. 10
Tabla 8. Garantía RCE - acta de inicio. 11
Tabla 9. Presupuesto general de obra. 15
Tabla 10. Detalle de AIU. 15
Tabla 11. Capítulos y subcapítulos del contrato de obra. 17
Tabla 12. Actividades contractuales previstas. 28
Tabla 13. Cantidades de obras ejecutadas. 43
Tabla 14. Avance del proyecto acumulado. 45
Tabla 15. Acta parcial N°1. 50
Tabla 16. Ejecución total. 51
Tabla 17. Servicio de Acueducto. 51

Ilustración 1. Personal de obra. 9
Ilustración 2. Planta general del proyecto. 11
Ilustración 3. Municipio de San Pablo. 12
Ilustración 4. Ubicación del proyecto al norte del municipio. 13
Ilustración 5. Estado de la cancha. 13
Ilustración 6. Estado de la cancha. 14
Ilustración 7. Estado de la cancha. 14
Ilustración 8. Curva S "%". 46
Ilustración 9. Curva S "$". 46
Ilustración 10. Localización y replanteo. 47
Ilustración 11. Cerramiento en lona verde. 47
Ilustración 12. Campamento provisional. 48
Ilustración 13. Relleno con material granular seleccionado. 48
Ilustración 14. Evacuación de material de descapote de capa vegetal. 49
Ilustración 15. Nivelación y compactación de terreno. 49
Ilustración 16. Instalación de geotextil. 50
Ilustración 17. Evacuación de descapote. 54
Ilustración 18. Toma de densidades. 54
Ilustración 19. Toma aérea del proyecto. 55
Ilustración 20. Reunión concertación con la comunidad. 55
Ilustración 21. Relleno con material granular seleccionado. 56

1. INFORME DE OBRA

N° 01
Del 4 de Julio de 2025 al 3 de agosto de 2025.

TITULO DEL DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE OBRA N° 01
PERIODO:	Del 4 de Julio al 3 de agosto de 2025
CONTRATO:	N° 1488 DE 2025
PROCESO:	LIC-SI-006-2024
OBJETO:	CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
FECHA DE INICIO:	4 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	3 DE MARZO DE 2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO RECREATIO SAN PABLO
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR
SUPERVISION:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - BOLIVAR
PRESENTADO A:	GOBERNACION DE BOLIVAR

Tabla 1. Información General.
Fuente: Elaboración propia.

2. INTRODUCCION.

El presente documento ha sido elaborado por el Consorcio Recreativo San Pablo, en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Obra N° 1488 de 2025, celebrado con la Gobernación de Bolívar, y tiene como propósito presentar un reporte integral sobre el estado de ejecución del proyecto "Construcción de Cancha en Grama Sintética en el Barrio Belén en el municipio de San Pablo Departamento de Bolívar".

En este informe se consolida información técnica, administrativa, financiera, jurídica y operativa que permite a la interventoría y a la entidad contratante hacer seguimiento al cumplimiento del objeto contractual. Se detallan las actividades ejecutadas en campo, el avance físico estimado, el corte de obra realizado, así como el comportamiento presupuestal y financiero.

Así mismo se incorporan reportes complementarios relacionados con la gestión ambiental, social, de seguridad y salud en el trabajo, y el seguimiento al plan de gerencia del proyecto, las cuales contribuyen a una visión completa y transparente del desarrollo de la obra.

Este informe se estructura como una herramienta de control que facilita la toma de decisiones, el monitoreo continuo del contrato y la verificación documentada del cumplimiento de las obligaciones pactadas, reflejando el compromiso del contratista con la ejecución eficiente, técnica y responsable del proyecto.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO.

3.1. INFORMACION CONTRACTUAL.

3.1.1. CONTRATISTA.

CONTRATO:	N° 1488 DE 2025
PROCESO:	LIC-SI-006-2024
OBJETO:	CONSTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 8,163,573,213.00
ADICIONES:	N/A
PLAZO DE EJECUCION:	8 MESES
FECHA DE INICIO:	4 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	3 DE MARZO DE 2026
CONTRATISTA:	CONSORCIO RECREATIO SAN PABLO
NIT:	901.934.993-5
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO ANTONIO GELIS LORA

Tabla 2. Información contractual contratista.
Fuente: Elaboración propia.

3.1.2. INTERVENTORIA.

INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERCANCHA BOLIVAR
NIT:	901.948.140-0
REPRESENTANTE LEGAL:	FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN

Tabla 3. Información Interventoría.
Fuente: Elaboración propia.

3.1.3. CONTRATANTE.

CONTRATANTE:	GOBERNACION DE BOLIVAR
SUPERVISION	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
SUPERVISOR:	ALVARO CLEMENTE ECHEVERRIA ANGEL

Tabla 4. Información contratante.
Fuente: Elaboración propia.

3.2 PERSONAL MINIMO DE OBRA.

El personal minino del proyecto fue evaluado y aprobado por la interventoría en cumplimiento de los requisitos establecidos en el anexo técnico. Conforme a las condiciones del contrato de obra N° 1488 de 2025. Este equipo de trabajo constituye el soporte técnico fundamental para el desarrollo de las actividades previstas en la ejecución del contrato, y ha sido organizado para atender de manera efectiva los diferentes frentes del proyecto.

3.2.1. ORGANIGRAMA DE OBRA.

A continuación, se presenta el organigrama del personal minino aprobado, estructurado según el perfil principal requerido para la ejecución del contrato.

Director de Obra
└── **Residente de Obra**
  ├── Maestro de Obra
  │ └── Cuadrillas de Operarios (Oficiales, Ayudantes, etc.)
  ├── Profesional SST (Seguridad y Salud en el Trabajo)
  ├── Secretario(a) de Obra
  ├── Mensajero
  ├── Vigilante
  └── **Asesores de Especialidades**
    ├── Asesor Eléctrico
    ├── Asesor Hidráulico
    ├── Asesor Ambiental
    ├── Asesor Estructural
    └── Asesor Geotecnista

3.2.2. RELACION PERSONAL DE OBRA.

INTEGRANTE	CARGO	NOMBRE
1	Ingeniero Residente de Obra	Jose Angel Gomez Gonzales
2	Ingeniero residente de Interventoria	Ricardo Jose Guerra Fuquenes
3	Jefferson Mackenzie Fuentes	Profesional HSEQ
4	Olver Alvear Sierra	Auxiliar de obra
5	Fernando Beltran Badillo	Oficial de obra
6	Manuel Zambrano Berrio	Topografo
7	Luis Alfredo Martinez	Cadenero
8	Duvan Andres Lopez Hernandez	Operador de Retroexvadora de Neumatico.
9	Alberto Mario Dix Gutierrez	Operador de Hormigonera.
10	Oliver Antonio Polo Donado	Luis Alfredo Martinez
11	Ismael Jimenez Vanegas	Ayudante de obra
12	Luis Solangel Valencia Blanco	Ayudante de obra
13	Dulis Rodriguez Mercado	Ayudante de obra
14	Eduver Guerrero Baldovino	Ayudante de obra
15	Manuel de Jesus Ramirez Torres	Ayudante de obra
16	Robinson Miguel Banegas Marmol	Ayudante de obra

Ilustración 1. Personal de obra.
Fuente: Elaboración propia.

4. GARANTIAS DEL CONTRATO.

En cumplimiento de los requisitos contractuales, el Consorcio ha constituido las garantías exigidas para la ejecución del contrato de obra. Si bien el contrato fue suscrito el **28 de marzo de 2025**, su acta de inicio se formalizo el **04 de julio de 2025.** Por tal razón, en esta sección se incluyen dos cuadros correspondientes a las garantías aprobadas inicialmente, posterior a la firma del contrato; y el segundo, con garantías ajustadas a la fecha del acta de inicio, aprobadas el **4 de julio de 2025**. Ambas versiones fueron radicadas por el Consorcio a través de la plataforma SECOP II.

4.1. GARANTIAS INICIALES – FIRMA CONTRACTUAL

4.1.1. GARANTIAS CUMPLIMIENTO INICIAL – FIRMA CONTRACTUAL.

NUMERO DE GARANTIA:	400064101		
ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS		
EXPEDICION:	13/05/25		
AMPARO	**VIGENCIA**	**%**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimento del contrato	30/04/2025 - 30/04/2026	30%	$ 2,449,071,963.90

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	30/04/2025 - 30/12/2028	5%	$ 408,178,660.65
Estabilidad de la obra	30/04/2025 - 30/12/2030	5%	$ 408,178,660.65

Tabla 5. Garantías cumplimento inicial - firma contractual.
Fuente: Elaboracion propia.

4.1.2. GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – FIRMA CONTRACTUAL.

NUMERO DE GARANTIA:	400064105		
ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS		
EXPEDICION:	13/05/25		
AMPARO	**VIGENCIA**	**%**	**VALOR ASEGURADO**
Predios, laborales y operacionales	30/04/2025 - 30/12/2025	9%	$ 711,750,000.00
Contratista y subcontratista			
Perjuicios extrapatrimoniales			
Responsabilidad civil patronal			
Vehículos propios y no propios			

Tabla 6. Garantías RCE - firma contractual.
Fuente: Elaboracion propia.

4.2. GARANTIAS AJUSTADAS – ACTA DE INICIO.

4.2.1. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO – ACTA DE INICIO.

NUMERO DE GARANTIA:	400064105		
ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS		
FECHA DE EXPEDICION:	11/07/25		
AMPARO	**VIGENCIA**	**%**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimento del contrato	30/04/2025 - 30/04/2026	30%	$ 2,449,071,963.90
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	30/04/2025 - 30/12/2028	5%	$ 408,178,660.65
Estabilidad de la obra	30/04/2025 - 30/12/2030	5%	$ 408,178,660.65

Tabla 7. Garantías cumplimiento - acta de inicio.
Fuente: Elaboracion propia.

4.2.2. GARANTIA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – FIRMA CONTRACTUAL.

NUMERO DE GARANTIA:	400064105
ASEGURADORA:	NACIONAL DE SEGUROS

FECHA DE EXPEDICION:	11/07/25		
AMPARO	**VIGENCIA**	**%**	**VALOR ASEGURADO**
Predios, laborales y operacionales	30/04/2025 - 30/12/2025	9%	$ 711,750,000.00
Contratista y subcontratista			
Perjuicios extra patrimoniales			
Responsabilidad civil patronal			
Vehículos propios y no propios			

Tabla 8. Garantía RCE - acta de inicio.
Fuente: Elaboracion propia.

Las actas correspondientes se encuentran incluidas en la sección **Anexo A1 - DOCUMENTOS CONTRACTUALES** del presente informe, disponibles para la consulta y verificación por parte de la interventoría y demás entes de control.

5. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

El Departamento de Bolívar, en el marco de su Plan de desarrollo 2024 – 2027, contempla entre sus metas la Construcción de Cancha en Grama Sintética mediante la construcción y modernización de espacios destinados para prácticas deportivas. Esta estrategia busca fortalecer la oferta de actividades físicas, generar mejores condiciones para el entrenamiento y la competencia, y fomentar participación activa de la población, especialmente en niños, jóvenes y deportistas locales.

El proyecto **"Construcción de Cancha en Grama Sintética en el Barrio Belén en el Municipio de San Pablo en el Departamento de Bolívar"** corresponde a una intervención integral en un área destinada para la construcción de la cancha esta se encontraba en condiciones de terreno virgen sin ninguna infraestructura construida o instalaciones previas, no se registraba presencia de obras civiles ni de servicios básicos.

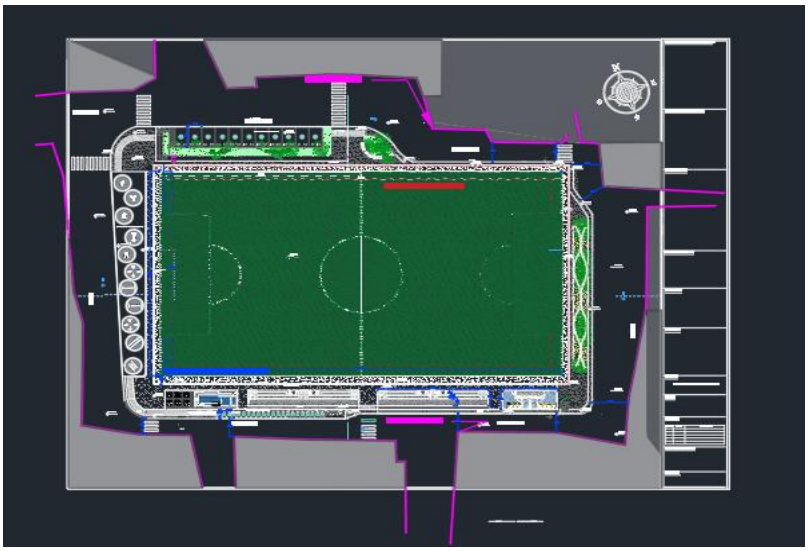


Ilustración 2. Planta general del proyecto.
Fuente: Elaboración propia.

Las actividades contempladas abarcan la construcción de una cancha en grama sintética. Los principales espacios de esta obra son los siguientes:

- Juegos Biosaludables.
- Cafetería.
- Baterías Sanitarias.
- Cancha en grama sintética.
- Graderías.
- Zonas verdes.
- Andenes y parqueaderos.

Estas intervenciones están orientadas a consolidar un escenario deportivo regional con apertura ampliada, funcionalidad optimizada y condiciones físicas que favorezcan el deporte, la recreación y la convivencia comunitaria.

5.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO.

El proyecto de construcción de cancha en grama sintética se ejecuta en el municipio de San Pablo departamento de Bolívar, zona sur del departamento de Bolívar. Limita al norte con el municipio de Simití, al sur con el municipio de Cantagallo, al oeste con el municipio de Santa Rosa y al este con el municipio de Puerto Wilches, departamento de Santander. El proyecto se ejecuta en el predio conocido como Cancha Barrio Belén, situado entre las calles 21A y 22A y las carreras 6B y 7A del municipio. La localización especifica de este proyecto permite la intervención integral de la cancha.

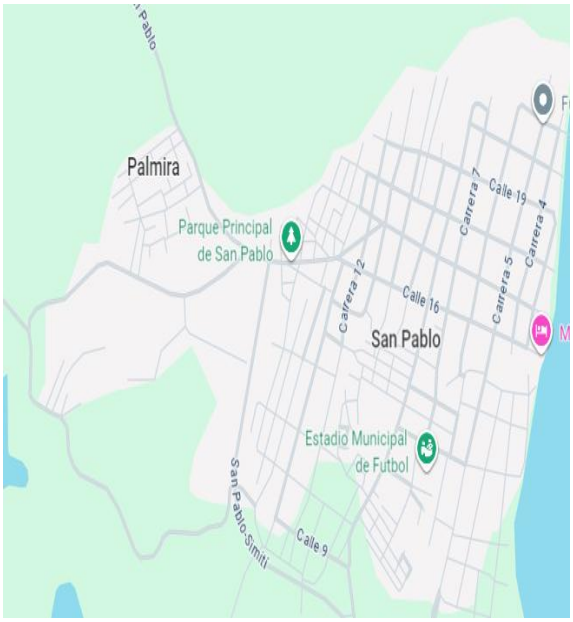


Ilustración 3. Municipio de San Pablo.
Fuente: Google Maps



Ilustración 4. Ubicación del proyecto al norte del municipio.
Fuente: Google Maps.

6. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO.

Previo al inicio de las actividades constructivas, el **Consorcio Recreativo San Pablo** realizo un reconocimiento detallado del área de intervención, donde se identificó que el área a intervenir es un terreno virgen, sin ninguna infraestructura construida o instalaciones previas. No se registra presencia de obras civiles, servicios básicos, ni equipamiento deportivo. Actualmente el terreno se encuentra en su estado natural, sin modificaciones previas, lo que facilita el diseño y la adecuación del espacio. Sin embargo, es necesario realizar una evaluación detallada del tipo de tipo de suelo, drenajes y otros factores ambientales que puedan influir en el proceso de construcción.



Ilustración 5. Estado de la cancha.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 6. Estado de la cancha.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 7. Estado de la cancha.
Fuente: Elaboración propia.

El motivo de la formulación de este proyecto de impacto integral es porque la comunidad ha manifestado reiteradamente la necesidad de contar con un espacio digno y adecuado para la práctica de futbol. Con esta intervención, se proyecta transformar este espacio en un centro deportivo, accesible, seguro y de alto estándar técnico, contribuyendo así el desarrollo social, deportivo y comunitario de San Pablo.

7. PRESUPUESTO Y SUS MODIFICACIONES.

7.1. PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA.

En este apartado se presenta la distribución presupuestal del contrato de obra, organizada por capítulos. Los valores aquí consignados corresponden al presupuesto contractual adjudicado al **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO,** y están expresados con valores que incluyen tanto costos directos como indirectos. La tabla anexa detalla los capítulos técnicos de obra, así como los rubros correspondientes a permisos y obligaciones ambientales y normativas que forman parte integral del contrato y que no fueron objeto de modificación (**NM).**

Nro.	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES	$ 564,549,443.00
2	BAÑOS Y CAFETERIA	$ 753,364,346.00
3	GRADERIA	$ 1,233,504,980.00
4	INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIA	$ 63,238,742.00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 1,506,172,629.00
6	TERRENO DE JUEGO	$ 2,644,896,587.00
7	ZONA DE CIRCULACION	$ 1,332,922,238.00
8	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 64,924,248.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA		**$ 8,163,573,213.00**

Tabla 9. Presupuesto general de obra.
Fuente: Elaboración propia.

7.2. DETALLE DE AIU.

A continuación, se presenta el desglose de **AIU (Administración, imprevistos y Utilidad)** contemplando contractualmente e incluido dentro del valor de los capítulos de obra. Esta información permite verificar el cumplimiento de las condiciones económicas establecidas en la propuesta adjudicada y garantiza la transparencia en la distribución de los componentes que integran el valor global del contrato.

ADMINISTRACION	IMPREVISTO	UTILIDAD	TOTAL AIU
27%	1%	4%	32%

Tabla 10. Detalle de AIU.
Fuente: Elaboración propia.

7.3. ESTRUCTURA DETALLADA POR SUBCAPITULOS.

En este subcapítulo se relacionan todos los capítulos y subcapítulos que componen el presupuesto contractual, conforme a los ítems aprobados en el proceso licitatorio y a la estructura técnica de ejecución del proyecto. Esta información constituye la base para el seguimiento financiero y físico del contrato y será actualizada conforme al avance y ejecución de las actividades previstas.

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
PRE	**PRELIMANARES**	**$ 564,549,443.00**
AQ	**BAÑOS Y CAFETERIA**	**$ 753,364,346.00**
AQ.01	EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 16,519,106.00
AQ.02	ESTRUCTURA	$ 286,078,418.00
AQ.03	MAMPOSTERIA	$ 48,106,882.00
AQ.04	IMPERMEABILIZACIONES	$ 4,425,212.00
AQ.05	PINTURA	$ 22,808,257.00
AQ.06	PISOS	$ 34,858,146.00

AQ.07	ENCHAPES	$ 26,485,464.00
AQ.08	CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA	$ 64,583,593.00
AQ.9	AMOBLAMIENTO	$ 192,112,428.00
AQ.10	ZONAS VERDES	$ 57,386,840.00
ES.	**GRADERIA**	**$ 1,233,504,980.00**
ES.01	CIMIENTOS GRADERIA	$ 487,959,369.00
ES.02	ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	$ 389,635,099.00
ES.03	CUBIERTA	$ 319,952,536.00
ES.04	ALBERCA	$ 35,957,976.00
HS.	INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS	$ 63,238,742.00
HS.01	EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 2,980,128.00
HS.02	REDES DE AGUA POTABLE	$ 1,413,474.00
HS.03	VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA	$ 922,240.00
HS.04	PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA	$ 1,347,360.00
HS.05	REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES	$ 17,866,883.00
HS.06	PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES	$ 2,754,540.00
HS.07	REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS	$ 5,572,727.00
HS.08	INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS	$ 17,063,350.00
HS.09	EQUIPOS HIDRAULICOS	$ 13,318,040.00
IE	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**$ 1,506,172,629.00**
IE.01	Redes Eléctricas Media Tensión	$ 43,882,384.00
IE.02	Centro De Trasformación	$ 118,597,956.00
IE.03	Redes Eléctricas Baja Tensión	$ 68,171,051.00
IE.04	Sistema de Iluminación	$ 1,275,521,238.00
TJF	**TERRENO DE JUEGO FUTBOL**	**$ 2,644,896,587.00**
TJF.01	CAPA VEGETAL	$ 85,294,108.00
TJF.02	OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA	$ 360,181,182.00
TJF.03	GRAMA SINTETICA	$ 1,746,590,218.00
TJ.04	EQUIPAMIENTO	$ 21,653,286.00
TJ.05	CERRAMIENTO DE CANCHA	$ 431,177,793.00
PR	**ZONA DE CIRCULACION**	**$ 1,332,922,238.00**
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	**$ 64,924,248.00**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	**$ 8,163,573,213.00**

Tabla 11. Capítulos y subcapítulos del contrato de obra.
Fuente: Elaboración propia.

7.4. MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO.

Durante este mes de Julio 2025 no se ha oficializado modificaciones al presupuesto del contrato ni se ha radicado ante la entidad contratante una propuesta formal de ajuste a os valor adjudicados. No obstante, el proceso de revisión se encuentra activo y en desarrollo técnico, adelantado de manera articulado entre el contratista, la interventoría y los diseñadores del proyecto.

8. ACTIVIDADES CONTRACTUALES.

En este capítulo se relaciona de forma integral el conjunto de actividades contractuales previstas para la ejecución del proyecto Cancha Sintética Barrio Belén, conforme al presupuesto oficial aprobado. El alcance incluye desde obras preliminares, movimiento de tierra, hasta cimentaciones, estructuras, cubiertas, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, acabado, zona de juegos biosaludables. Cada ítem detallado presenta una parte fundamental en el proceso constructivo y garantiza el cumplimiento técnico, funcional y estético del proyecto. Este listado constituye la base contractual para el seguimiento, control y verificación de avances de obra.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
	PRE	PRELIMANARES		
	PRE.01	PRELIMANARES		
	PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	9,514.53
	PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	393.32
	PRE.01.003	DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.)	UND	1.00
	PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	656.60
	PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZICN Y PISO EN MORTERO DE NIVELACION.	UND	1.00

	PRE.01.006	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	3,477.00
	AQ	BAÑOS Y CAFETERIA		
	AQ.01	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
	AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	139.23
	AQ.01.002	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS CIMIENTOS ; CONTRAPLACA	M3	74.28
	AQ.01.003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	53.02
	AQ.01.004	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	96.57
	AQ.02	ESTRUCTURA		
	AQ.02.001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	7.50
	AQ.02.002	CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3	M3	7.51
	AQ.02.003	CONCRETO PARA COLUMNAS	ML	66.60
	AQ.02.004	CONCRETO VIGAS SUPERIOR	M3	7.51
	AQ.02.005	CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M	ML	88.38
	AQ.02.006	ACERO DE REFUERZO	KG	3,597.10
	AQ.02.007	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO	M2	152.05
	AQ.02.008	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA	KG	859.01
	AQ.03	MAMPOSTERIA		
	AQ.03.001	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	M2	190.49

	AQ.03.002	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380.98
	AQ.03.003	MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM	M	15.81
	AQ.04	IMPERMEABILIZACIONES		
	AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	121.00
	AQ.05	PINTURA		
	AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	380.98
	AQ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380.98
	AQ.05.003	CIELO RASO EN DY-WALL	M2	83.20
	AQ.06	PISOS		
	AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	M2	139.23
	AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	57.66
	AQ.06.003	PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M	M2	139.23
	AQ.06.004	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	M2	139.23
	AQ.07	ENCHAPES		
	AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	ML	30.00
	AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	M2	121.96
	AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	M2	82.57
	AQ.08	CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA		
	AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	6.00
	AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	1.00

	AQ.08.003	DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	32.66
	AQ.08.004	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4.00
	AQ.08.005	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO	UND	2.00
	AQ.08.006	DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	UND	9.00
	AQ.08.007	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY	UND	7.00
	AQ.08.008	VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA	M2	3.80
	AQ.08.009	PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS.	M2	36.22
	AQ.9	AMOBLAMIENTO		
	AQ.9.001	ESPEJOS	M2	5.34
	AQ.9.002	SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS)	UN	11.00
	AQ.9.003	SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE	UN	5.00
	AQ.9.004	SUMINISTRO DE BANCAS	UN	12.00
	AQ.10	ZONAS VERDES		
	AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	M2	235.90
	AQ.10.002	ALCORQUE 1X1	UND	6.00
	AQ.10.003	JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M	ML	107.00
	AQ.10.004	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE	UN	8.00
	ES.	GRADERIA		
	ES.01	CIMIENTOS GRADERIA		
	ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	158.89
	ES.01.002	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M	ML	103.60

	ES.01.003	SOLADO E=0.05	M3	4.37
	ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	54.56
	ES.01.005	CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M	ML	103.60
	ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	19,435.28
	ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	M3	358.87
	ES.01.008	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON	M3	66.30
	ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	99.20
	ES.02	ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO		
	ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	22.32
	ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	5,373.63
	ES.02.003	CONCRETO VIGA	M3	80.87
	ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	KG	3,744.89
	ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	M3	28.69
	ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	KG	1,811.06
	ES.03	CUBIERTA		
	ES.03.001	CONCRETO VIGA CUBIERTA	M3	5.95
	ES.03.002	ACERO VIGA CUBIERTA	KG	687.01
	ES.03.003	ACERO ESTRUCTURA METALICA	KG	5,703.14
	ES.03.004	CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA	M2	379.64
	ES.04	ALBERCA		
	ES.04.001	CONCRETO PARA ALBERCA	M3	13.98
	ES.04.002	ACERO DE REFUERZO ALBERCA	KG	1,358.85

	HS.	INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS		
	HS.01	EXCAVACIONES Y RELLENOS		
	HS.01.001	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	ML	37.86
	HS.01.002	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	UND	5.00
	HS.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	ML	37.86
	HS.02	REDES DE AGUA POTABLE		
	HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	37.86
	HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	19.00
	HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	19.00
	HS.03	VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA		
	HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF	UND	8.00
	HS.04	PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA		
	HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	UND	12.00
	HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO	UND	9.00
	HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO	UND	3.00
	HS.05	REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES		
	HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	ML	39.14
	HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	ML	18.00
	HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	ML	43.80
	HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	ML	16.00
	HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	ML	49.00

	HS.05.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00
	HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2.00
	HS.06	PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES		
	HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	UND	18.00
	HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	UND	3.00
	HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	9.00
	HS.07	REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS		
	HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	UND	2.00
	HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	ML	48.00
	HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	ML	33.01
	HS.08	INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS		
	HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL	UND	9.00
	HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UND	8.00
	HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UND	6.00
	HS.08.004	SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7	UND	1.00
	HS.09	EQUIPOS HIDRAULICOS		
	HS.09.001	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	UND	2.00

	HS.09.002	CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00
	IE	INSTALACIONES ELECTRICAS		
	IE.01	Redes Electricas Media Tensión		
	IE.01.001	Suministro E Instalación De Poste de Concreto 12 x 1050, Incluye Traslado al Sitio	Unid	3.00
	IE.01.002	Suministro E Instalación De Armado Trifasico Fin de linea 3F MT 331	Unid	2.00
	IE.01.003	Suministro E Instalación De Armado Trifasico en alineación 3F MT 332	Unid	1.00
	IE.01.004	Suministro e Instalación De Cable ACSR 1/0 3F	Mts	140.00
	IE.02	Centro De Trasformación		
	IE.02.001	Suministro E Instalación De Centro De Transformación Tipo Poste 45 Kva 3F	Unid	1.00
	IE.02.002	Suministro e Instalación De Malla A Tierra	Glb	1.00
	IE.02.003	Suministro E Instalacion De Ducteria IMC 3"	Unid	2.00
	IE.02.004	Suministro E ITendido De Acometida Principal En Calibre 3N°2/0 + 1N°2/0 + 1N°2T AWG THHN-THWN 90°C	Mts	90.00
	IE.02.005	Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,75 X 0,75 mts	Unid	3.00
	IE.02.006	Suministo E Instalació de Gabinete Principal de Control, Para Iluminación, Proteccioes, Dps, Amperimetreo, Voltimetro, Contactores	Unid	1.00
	IE.02.007	Suministro e Instalación De Sistema De Apantallamiento SIPRA	Glb	1.00
	IE.03	Redes Electricas Baja Tensión		
	IE.03.001	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 1 En Calibre 3N°8 + 1N°8 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C	Mts	40.00
	IE.03.002	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 2 En Calibre 3N°6 + 1N°6 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C En 1 Ducto 2" PVC	Mts	100.00

	IE.03.003	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 3 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	125.00
	IE.03.004	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 4 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	185.00
	IE.03.005	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 1 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	150.00
	IE.03.006	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 2 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	150.00
	IE.03.007	Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 4x10 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación De Mastiles	Mts	100.00
	IE.03.008	Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación Perimetral	Mts	110.00
	IE.03.009	Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,40 X 0,40 mts	Unid	1.00
	IE.03.010	Suministro E Instalacion de Caja de Derivación	Unid	1.00
	IE.03.011	Suministro E Instalacion de Salida De Iluminación 120 V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Iluminación Led 2x 32 Hermetica	Unid	1.00
	IE.03.012	Suministro E Instalacion de Salida De Toma general 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	1.00
	IE.03.013	Suministro E Instalacion de Salida De Toma GFCI 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	3.00
	IE.03.014	Suministro E Instalacion de Salida De Toma ESPECIFICO 220V En calibre 2N°10+1N°10T, Ducteria PVC 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	1.00
	IE.04	Sistema de Iluminación		
	IE.04.001	Suministro E Istalación De Mastil 18 mts En Acero Galvanizado En Caliente, Incluye Canastilla Rectangular Para 1-12 Reflectores Diseñado Para Una Velocidad el Viento 130 KM/H, Con Escalerilla de Ascenso y Guaya Para Instalación e Linea de Vida a Partir de 8 Mts , Pernos Anclaje y Plantilla de Fundición	Unid	4.00

	IE.04.002	Suministro e instalación de luminaria proyector 96 leds 500 w, optica o similar, fijacion en estructura de 18 mts	Unid	25.00
	IE.04.003	Suministro y construccion de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts. Incluye estudio de suelos y de diseño estructural	Unid	4.00
	IE.04.004	Suministro e instalación de poste cruceta dipole lighting 8.0 m, poligonal en acero galvanizado en caliente y pintado, incluye cruceta para 2 a 3 reflectores de 2.4 m, pernos de anclaje y plantilla para fundicion.	Unid	11.00
	IE.04.005	Suministro e instalación de luminaria proyector antares "s" leds 50 w, optica o similar, fijacion en losa o estructura de 8 mts	Unid	22.00
	TJF	TERRENO DE JUEGO FUTBOL		
	TJF.01	CAPA VEGETAL		
	TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	M2	4,514.11
	TJF.02	OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA		
	TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1,586.78
	TJF.02.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	ML	632.00
	TJF.02.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG	ML	317.60
	TJF.02.004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG	ML	58.00
	TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	683.96
	TJF.02.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4.00
	TJF.02.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	2,062.82
	TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	188.97

	TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	27.00
	TJF.03	GRAMA SINTETICA		
	TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.	M2	4,514.11
	TJF.04.002	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	902.82
	TJF.04.003	RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	225.71
	TJ.04	EQUIPAMIENTO		
	TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	PZA	2.00
	TJ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	PZA	4.00
	TJ.05.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN POLICARBONATO	UND	2.00
	TJ.05	CERRAMIENTO DE CANCHA		
	TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	ML	295.39
	TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	ML	385.07
	TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	ML	24.71
	TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	841.26

	TJ.06.005	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	560.84
	TJ.06.006	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	560.84
	PR	ZONA DE CIRCULACION		
	PR .01.004	CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m	M3	558.86
	PR .01.005	BORDILLO PREFABRICADO	M2	231.00
	PR .01.006	PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR	M2	60.00
	PR .01.007	BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INIXIDABLE	UND	6.00
	PR .01.008	PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU. CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM	M2	317.86
	PR .01.009	RAMPA DE ACCESO	ML	26.75
	PR .01.010	ANDENES	M2	240.99
	PR .01.011	LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION	M2	1,201.90
	PR .01.012	MALLA ELECTROSOLDAS	M2	2,001.75
	PR .01.013	ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO	ML	79.86
	PR .01.014	ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO	KG	1,201.90
	PR .01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	172.25
	PR .01.016	BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M	ML	241.14

Tabla 12. Actividades contractuales previstas.
Fuente: Elaboración propia.

8.1. BALANCE DE CANTIDADES.

Se realizó un balance de mayores y menores el cual consistió en el aumento y decrecimiento de algunas actividades con respecto a las actividades originalmente establecida en el contrato. Es importante señalar que este balance no afecta el alcance del proyecto ni los plazos establecidos, solo ajusta las cantidades necesarias para la ejecución de la obra.

CONDICIONES ACTUALIZADAS.						
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	PRE	**PRELIMANARES**				**637,266,215**
	PRE.01	**PRELIMANARES**				
	PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	7,225.77	2,826	20,418,263
	PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	340.04	15,960	5,426,941
	PRE.01.003	DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.)	UND	1.00	226,800	226,800
	PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	0.00	70,174	-
	PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZICN Y PISO EN MORTERO DE NIVELACION.	UND	1.00	4,460,648	4,460,648
	PRE.01.006	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	6,136.84	98,867	606,733,564
Subtotal						**637,266,215**
	AQ	**BAÑOS Y CAFETERIA**				**525,329,343**
	AQ.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	7,225.77	8,852	63,958,977
	AQ.01.002	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS CIMIENTOS ; CONTRAPLACA	M3	77.83	41,488	3,229,201

	AQ.01.003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	57.13	98,867	5,648,022
	AQ.01.004	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	101.19	30,635	3,099,795
Subtotal						**75,935,995**
	AQ.02	**ESTRUCTURA**				
	AQ.02.001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	8.00	839,248	6,713,988
	AQ.02.002	CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3	M3	7.51	839,248	6,303,176
	AQ.02.003	CONCRETO PARA COLUMNAS	ML	0.00	1,438,073	-
	AQ.02.004	CONCRETO VIGAS SUPERIOR	M3	7.51	1,391,912	10,453,260
	AQ.02.005	CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M	ML	92.26	45,360	4,184,673
	AQ.02.006	ACERO DE REFUERZO	KG	3,747.33	10,415	39,028,962
	AQ.02.007	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO	M2	152.05	217,350	33,048,068
	AQ.02.008	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA	KG	859.01	27,216	23,378,738
Subtotal						**123,110,864**
	AQ.03	**MAMPOSTERIA**				
	AQ.03.001	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	M2	190.49	53,439	10,179,670
	AQ.03.002	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380.98	47,116	17,950,219
	AQ.03.003	MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM	M	15.81	525,915	8,314,719
Subtotal						**36,444,608**
	AQ.04	**IMPERMEABILIZACIONES**				
	AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	225.70	27,706	6,253,258

Subtotal						**6,253,258**
	AQ.05	**PINTURA**				
	AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	871.50	10,536	9,182,441
	AQ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380.98	22,178	8,449,386
	AQ.05.003	CIELO RASO EN DY-WALL	M2	0.00	57,878	-
Subtotal						**17,631,827**
	AQ.06	**PISOS**				
	AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	M2	139.23	89,671	12,484,923
	AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	57.66	85,302	4,918,485
	AQ.06.003	PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M	M2	139.23	57,129	7,954,041
	AQ.06.004	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	M2	139.23	7,543	1,050,237
Subtotal						**26,407,687**
	AQ.07	**ENCHAPES**				
	AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	ML	54.00	63,299	3,418,159
	AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	M2	155.56	90,582	14,090,491
	AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	M2	82.57	86,211	7,118,410
Subtotal						**24,627,060**
	AQ.08	**CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA**				
	AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	7.00	710,468	4,973,277
	AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	1.00	1,704,436	1,704,436

	AQ.08.003	DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	14.00	997,542	13,965,583
	AQ.08.004	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4.00	261,449	1,045,797
	AQ.08.005	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO	UND	2.00	853,658	1,707,315
	AQ.08.006	DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	UND	9.00	194,009	1,746,082
	AQ.08.007	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY	UND	7.00	191,792	1,342,547
	AQ.08.008	VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA	M2	3.80	113,400	430,920
	AQ.08.009	PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS.	M2	36.22	113,400	4,107,348
Subtotal						**31,023,306**
	AQ.9	**AMOBLAMIENTO**				
	AQ.9.001	ESPEJOS	M2	5.34	723,134	3,861,536
	AQ.9.002	SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS)	UN	11.00	5,462,100	60,083,100
	AQ.9.003	SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE	UN	5.00	12,266,100	61,330,500
	AQ.9.004	SUMINISTRO DE BANCAS	UN	12.00	1,688,715	20,264,582
Subtotal						**145,539,718**
	AQ.10	**ZONAS VERDES**				
	AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	M2	220.40	29,286	6,454,715
	AQ.10.002	ALCORQUE 1X1	UND	0.00	958,173	-
	AQ.10.003	JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M	ML	112.70	190,021	21,415,391
	AQ.10.004	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE	UN	8.00	1,310,614	10,484,915
Subtotal						**38,355,020**
	ES.	**GRADERIA**				**788,640,412**
	ES.01	**CIMIENTOS GRADERIA**				

	ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	626.01	41,488	25,971,827
	ES.01.002	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M	ML	0.00	207,900	-
	ES.01.003	SOLADO E=0.05	M3	0.00	641,458	-
	ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	67.66	839,248	56,783,552
	ES.01.005	CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M	ML	0.00	670,950	-
	ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	7,776.76	10,415	80,996,134
	ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	M3	675.44	30,635	20,692,033
	ES.01.008	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON	M3	0.00	103,950	-
	ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	394.50	31,508	12,429,739
Subtotal						**196,873,285**
	ES.02	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO**				
	ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	10.08	1,438,073	14,495,773
	ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	0.00	10,415	-
	ES.02.003	CONCRETO VIGA	M3	0.00	1,391,912	-
	ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	KG	0.00	10,415	-
	ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	M3	0.00	1,277,983	-
	ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	KG	0.00	10,425	-
Subtotal						**14,495,773**
	ES.03	**CUBIERTA**				
	ES.03.001	CONCRETO VIGA CUBIERTA	M3	0.00	1,391,912	-
	ES.03.002	ACERO VIGA CUBIERTA	KG	0.00	10,415	-

	ES.03.003	ACERO ESTRUCTURA METALICA	KG	20,337.71	25,326	515,067,958
	ES.03.004	CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA	M2	286.19	217,350	62,203,397
Subtotal						**577,271,355**
	ES.04	**ALBERCA**				
	ES.04.001	CONCRETO PARA ALBERCA	M3	0.00	935,256	-
	ES.04.002	ACERO DE REFUERZO ALBERCA	KG	0.00	10,425	-
Subtotal						-
	HS.	**INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS**				**47,908,138**
	HS.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	HS.01.001	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	ML	37.86	14,379	544,381
	HS.01.002	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	UND	5.00	32,384	161,920
	HS.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	ML	37.86	40,977	1,551,371
Subtotal						**2,257,672**
	HS.02	**REDES DE AGUA POTABLE**				
	HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	37.86	12,918	489,082
	HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	19.00	14,644	278,235
	HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	19.00	15,973	303,496
Subtotal						**1,070,813**
	HS.03	**VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA**				
	HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF	UND	8.00	87,333	698,667
Subtotal						**698,667**
	HS.04	**PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA**				

	HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	UND	12.00	40,542	486,509
	HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO	UND	9.00	44,518	400,664
	HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO	UND	3.00	44,518	133,555
Subtotal						**1,020,727**
	HS.05	**REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**				
	HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	ML	39.14	34,773	1,361,034
	HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	ML	18.00	41,558	748,050
	HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	ML	43.80	48,264	2,113,947
	HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	ML	16.00	82,481	1,319,697
	HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	ML	49.00	93,883	4,600,246
	HS.05.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	660,360	660,360
	HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2.00	1,366,092	2,732,183
Subtotal						**13,535,518**
	HS.06	**PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**				
	HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	UND	18.00	57,630	1,037,332
	HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	UND	3.00	57,630	172,889
	HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	9.00	97,395	876,552
Subtotal						**2,086,773**

	HS.07	**REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS**				
	HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	UND	2.00	155,963	311,926
	HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	ML	48.00	48,264	2,316,655
	HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	ML	33.01	48,264	1,593,183
Subtotal						**4,221,763**
	HS.08	**INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS**				
	HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL	UND	9.00	624,012	5,616,109
	HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UND	8.00	387,136	3,097,091
	HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UND	6.00	466,218	2,797,309
	HS.08.004	SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7	UND	1.00	1,416,271	1,416,271
Subtotal						**12,926,780**
	HS.09	**EQUIPOS HIDRAULICOS**				
	HS.09.001	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	UND	2.00	4,621,617	9,243,233
	HS.09.002	CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1.00	846,191	846,191
Subtotal						**10,089,424**
	IE	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**1,227,524,290**
	IE.01	**Redes Electricas Media Tensión**				
	IE.01.001	Suministro E Instalación De Poste de Concreto 12 x 1050, Incluye Traslado al Sitio	Unid	3.00	6,122,773	18,368,318
	IE.01.002	Suministro E Instalación De Armado Trifasico Fin de linea 3F MT 331	Unid	2.00	3,156,128	6,312,256

	IE.01.003	Suministro E Instalación De Armado Trifasico en alineación 3F MT 332	Unid	1.00	1,233,808	1,233,808
	IE.01.004	Suministro e Instalación De Cable ACSR 1/0 3F	Mts	140.00	52,356	7,329,848
Subtotal						**33,244,230**
	IE.02	**Centro De Trasformación**				
	IE.02.001	Suministro E Instalación De Centro De Transformación Tipo Poste 45 Kva 3F	Unid	1.00	22,240,649	22,240,649
	IE.02.002	Suministro e Instalación De Malla A Tierra	Glb	1.00	5,695,143	5,695,143
	IE.02.003	Suministro E Instalacion De Ducteria IMC 3"	Unid	2.00	686,188	1,372,376
	IE.02.004	Suministro E ITendido De Acometida Principal En Calibre 3N°2/0 + 1N°2/0 + 1N°2T AWG THHN-THWN 90°C	Mts	90.00	368,759	33,188,318
	IE.02.005	Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,75 X 0,75 mts	Unid	3.00	877,728	2,633,184
	IE.02.006	Suministo E Instalació de Gabinete Principal de Control, Para Iluminación, Proteccioes, Dps, Amperimetreo, Voltimetro, Contactores	Unid	1.00	10,047,889	10,047,889
	IE.02.007	Suministro e Instalación De Sistema De Apantallamiento SIPRA	Glb	1.00	14,669,377	14,669,377
Subtotal						**89,846,936**
	IE.03	**Redes Electricas Baja Tensión**				
	IE.03.001	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 1 En Calibre 3N°8 + 1N°8 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C	Mts	40.00	58,992	2,359,667
	IE.03.002	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 2 En Calibre 3N°6 + 1N°6 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C En 1 Ducto 2" PVC	Mts	100.00	63,484	6,348,409
	IE.03.003	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 3 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	125.00	69,107	8,638,352
	IE.03.004	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 4 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	185.00	69,107	12,784,761

	IE.03.005	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 1 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	150.00	35,750	5,362,500
	IE.03.006	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 2 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	150.00	35,750	5,362,500
	IE.03.007	Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 4x10 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación De Mastiles	Mts	100.00	52,138	5,213,788
	IE.03.008	Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación Perimetral	Mts	110.00	17,553	1,930,833
	IE.03.009	Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,40 X 0,40 mts	Unid	1.00	689,958	689,958
	IE.03.010	Suministro E Instalacion de Caja de Derivación	Unid	4.00	1,452,919	5,811,676
	IE.03.011	Suministro E Instalacion de Salida De Iluminación 120 V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Iluminación Led 2x 32 Hermetica	Unid	1.00	527,372	527,372
	IE.03.012	Suministro E Instalacion de Salida De Toma general 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	5.00	216,709	1,083,545
	IE.03.013	Suministro E Instalacion de Salida De Toma GFCI 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	3.00	185,015	555,045
	IE.03.014	Suministro E Instalacion de Salida De Toma ESPECIFICO 220V En calibre 2N°10+1N°10T, Ducteria PVC 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	1.00	201,922	201,922
Subtotal						**56,870,329**
	IE.04	**Sistema de Iluminación**				
	IE.04.001	Suministro E Istalación De Mastil 18 mts En Acero Galvanizado En Caliente, Incluye Canastilla Rectangular Para 1-12 Reflectores Diseñado Para Una Velocidad el Viento 130 KM/H, Con Escalerilla de Ascenso y Guaya Para Instalación e Linea de Vida a Partir de 8 Mts , Pernos Anclaje y Plantilla de Fundición	Unid	4.00	49,312,098	197,248,394

	IE.04.002	Suministro e instalación de luminaria proyector 96 leds 500 w, optica o similar, fijacion en estructura de 18 mts	Unid	32.00	11,608,404	371,468,921
	IE.04.003	Suministro y construccion de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts. Incluye estudio de suelos y de diseño estructural	Unid	4.00	49,123,980	196,495,921
	IE.04.004	Suministro e instalación de poste cruceta dipole lighting 8.0 m, poligonal en acero galvanizado en caliente y pintado, incluye cruceta para 2 a 3 reflectores de 2.4 m, pernos de anclaje y plantilla para fundicion.	Unid	11.00	18,674,011	205,414,125
	IE.04.005	Suministro e instalación de luminaria proyector antares "s" leds 50 w, optica o similar, fijacion en losa o estructura de 8 mts	Unid	22.00	3,497,065	76,935,433
Subtotal						**1,047,562,795**
	TJF	**TERRENO DE JUEGO FUTBOL**				**2,348,493,446**
	TJF.01	**CAPA VEGETAL**				
	TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	M2	7,225.77	14,314	103,432,461
Subtotal						**103,432,461**
	TJF.02	**OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA**				
	TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	212.00	17,443	3,697,955
	TJF.02.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	ML	0.00	82,260	-
	TJF.02.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG	ML	0.00	156,804	-
	TJF.02.004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG	ML	0.00	53,661	-
	TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	5,986.43	46,707	279,607,322
	TJF.02.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4.00	1,366,092	5,464,367

	TJF.02.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	275.60	30,635	8,442,964
	TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	188.97	186,543	35,251,065
	TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	27.00	164,052	4,429,411
Subtotal						**336,893,084**
	TJF.03	**GRAMA SINTETICA**				
	TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.	M2	4,448.93	247,608	1,101,591,928
	TJF.04.002	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	1,232.25	186,543	229,867,836
	TJF.04.003	RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	0.00	164,052	-
Subtotal						**1,331,459,764**
	TJ.04	**EQUIPAMIENTO**				
	TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	PZA	2.00	2,146,723	4,293,447
	TJ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	PZA	4.00	445,420	1,781,682
	TJ.05.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN POLICARBONATO	UND	2.00	5,164,438	10,328,876

Subtotal						**16,404,005**
	TJ.05	**CERRAMIENTO DE CANCHA**				
	TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	ML	292.00	68,796	20,088,494
	TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	ML	386.44	45,360	17,528,860
	TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	ML	292.00	839,248	245,060,558
	TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	870.40	280,282	243,957,295
	TJ.06.005	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	584.00	47,116	27,515,691
	TJ.06.006	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	584.00	10,536	6,153,236
Subtotal						**560,304,133**
	PR	**ZONA DE CIRCULACION**				
	PR .01.004	CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m	M3	99.19	783,582	77,719,903
	PR .01.005	BORDILLO PREFABRICADO	M2	231.00	81,176	18,751,600
	PR .01.006	PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR	M2	0.00	142,544	-
	PR .01.007	BICICLETERO DE 6 PUESTO EN ACERO INIXIDABLE	UND	3.00	2,751,618	8,254,855
	PR .01.008	PISO EN ZONA DE BIO SALUDABLE, CAPA SUPERIOR DE GRANULOS DE CAUCHO EN EPDM DECOLORES SOLIDO MEZCLADOS CON UN ADHESIVO PU CAPA DE BASE FORMADA POR GRANULOS DE CAUCHO SBR MEZCALDO CON UN ADEHESIVO DE PU. CAPA DE GASTE 10 MM + CAPA ELASTICA 60 MM	M2	0.00	192,558	-
	PR .01.009	RAMPA DE ACCESO	ML	26.75	231,525	6,193,294

	PR .01.010	ANDENES	M2	240.99	168,210	40,536,891
	PR .01.011	LOSA CONTRA PISO ZONA DE CIRCULACION	M2	1,201.90	168,210	202,171,417
	PR .01.012	MALLA ELECTROSOLDAS	M2	2,001.75	7,543	15,099,564
	PR .01.013	ESCALINATAS FUNDIDAS EN CONCRETO Y OTRO	ML	79.86	491,400	39,243,204
	PR .01.014	ACERO DE JUNTAS LOSA CONTA PISO	KG	857.70	10,415	8,933,040
	PR .01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	172.25	491,400	84,643,650
	PR .01.016	BARRANDA DE PROTECCION EN ACERO GALVANIZADO DE 2" ALTURA 1M	ML	212.76	275,568	58,630,863
Subtotal						**560,178,280**
SUBTOTAL OBRAS						**6,135,340,125.00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**COSTO DIRECTO**		**6,135,340,125**
	ADMINISTRACION	27.00%	**1,656,541,834**
	IMPREVISTO	1.00%	**61,353,401**
	UTILIDAD	4.00%	**245,413,605**
	TOTAL A.U.I		**1,963,308,840**
PMA	PMA		**64,924,248**
VALOR TOTAL			**8,163,573,213.00**

Tabla 13. Balance de mayores y menores.
Fuente: Elaboración propia.

9. EJECUCION CONTRACTUAL.

9.1. CORTE DE OBRA.

Corte ejecutado del 04 de julio de 2025 al 03 de agosto del 2025.

INFORME MENSUAL DE OBRA N° 01

PROYECTO: COSNTRUCCION DE CANCHA EN GRAMA SINTETICA EN EL BARRIO BELEN EN EL MUNICIPIO DE SAN PABLO DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	% EJECUTADO
	PRE	**PRELIMANARES**				**637,266,216**		**637,266,215**	
	PRE.01	**PRELIMANARES**							
	PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	7,225.77	2,826	20,418,263	7,225.77	20,418,263	100%
	PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	340.04	15,960	5,426,941	340.04	5,426,941	100%
	PRE.01.003	DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.)	UND	1.00	226,800	226,800	1.00	226,800	100%
	PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZICN Y PISO EN MORTERO DE NIVELACION.	UND	1.00	4,460,648	4,460,648	1.00	4,460,648	100%
	PRE.01.006	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	6,136.84	98,867	606,733,564	6,136.84	606,733,564	100%
Subtotal						**637,266,216**		**637,266,215**	
	AQ	**BAÑOS Y CAFETERIA**				**525,330,039**		**63,958,977**	
	AQ.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**							
	AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	7,225.77	8,852	63,958,977	7,225.77	63,958,977	100%
Subtotal						**75,935,995**		**63,958,977**	
	IE.04	**Sistema de Iluminación**							
	IE.04.003	Suministro y construccion de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts. Incluye estudio de suelos y de diseño estructural	Unid	4.00	49,123,980	196,495,921	4.00	196,495,921	100%

Subtotal						**1,047,562,794**		**196,495,921**	
	TJF	**TERRENO DE JUEGO FUTBOL**				**2,364,632,774**		**898,385,880**	
	TJF.01	**CAPA VEGETAL**							
	TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	M2	7,225.77	14,314	103,432,461	7,225.77	103,432,461	100%
Subtotal						**103,432,461**		**103,432,461**	
	TJF.02	**OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA**							
	TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	5,986.43	46,707	279,607,322	5,986.43	279,607,322	100%
Subtotal						**336,893,084**		**279,607,322**	
	TJF.03	**GRAMA SINTETICA**							
	TJF.04.002	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	1,232.25	186,543	229,867,836	813.29	151,712,772	66%
Subtotal						**1,347,599,090**		**151,712,772**	
	TJ.04	**EQUIPAMIENTO**							
	TJ.05	**CERRAMIENTO DE CANCHA**							
	TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	ML	292.00	68,796	20,088,494	147.70	10,160,857	51%
	TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	ML	386.44	45,360	17,528,860	269.55	12,226,702	70%
	TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	ML	292.00	839,248	245,060,558	204.40	171,542,390	70%
	TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	870.40	280,282	243,957,295	605.47	169,703,377	70%

Subtotal						**560,304,134**		**363,633,325**	
PR		**ZONA DE CIRCULACION**							
	PR .01.015	MURO DE CONTECCION Y NIVELACION	ML	172.25	491,400	84,643,650	120.58	59,250,555	70%
Subtotal						**560,177,582**		**59,250,555**	
SUBTOTAL OBRAS						**6,135,340,124**		**1,855,357,548**	

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**COSTO DIRECTO**		**6,135,340,124**	**COSTO DIRECTO**	**1,855,357,548**	
	ADMINISTRACION	27.00%	**1,656,541,833**	ADMINISTRACION 27.00 %	**500,946,538**	
	IMPREVISTO	1.00%	**61,353,401**	IMPREVISTO 1.00 %	**18,553,575**	
	UTILIDAD	4.00%	**245,413,605**	UTILIDAD 4.00 %	**74,214,302**	
	TOTAL A.U.I		**1,963,308,840**	TOTAL A.U.I	**593,714,415**	
PMA	PMA		**64,924,248**	PMA		
VALOR TOTAL			**8,163,573,213.00**		**2,449,071,963.90**	**30.00%**

Tabla 14. Cantidades de obras ejecutadas.
Fuente: Elaboración propia.

9.2. AVANCE DEL PROYECTO.

AVANCE MENSUAL DEL PROYECTO ACUMULADO						
CORTE	**MES**	**$ PROGRAMADO**	**% PROGRAMADO**	**$ EJECUTADO**	**% EJECUTADO**	**% DESVIACION**
03/08/25	1	$ 1,644,960,002.42	20.15%	$ 2,449,071,963.90	30%	9.85%

Tabla 15. Avance del proyecto acumulado.
Fuente: Elaboración propia.

9.3. CURVA S(%) DE COSTOS DEL PROYECTO.

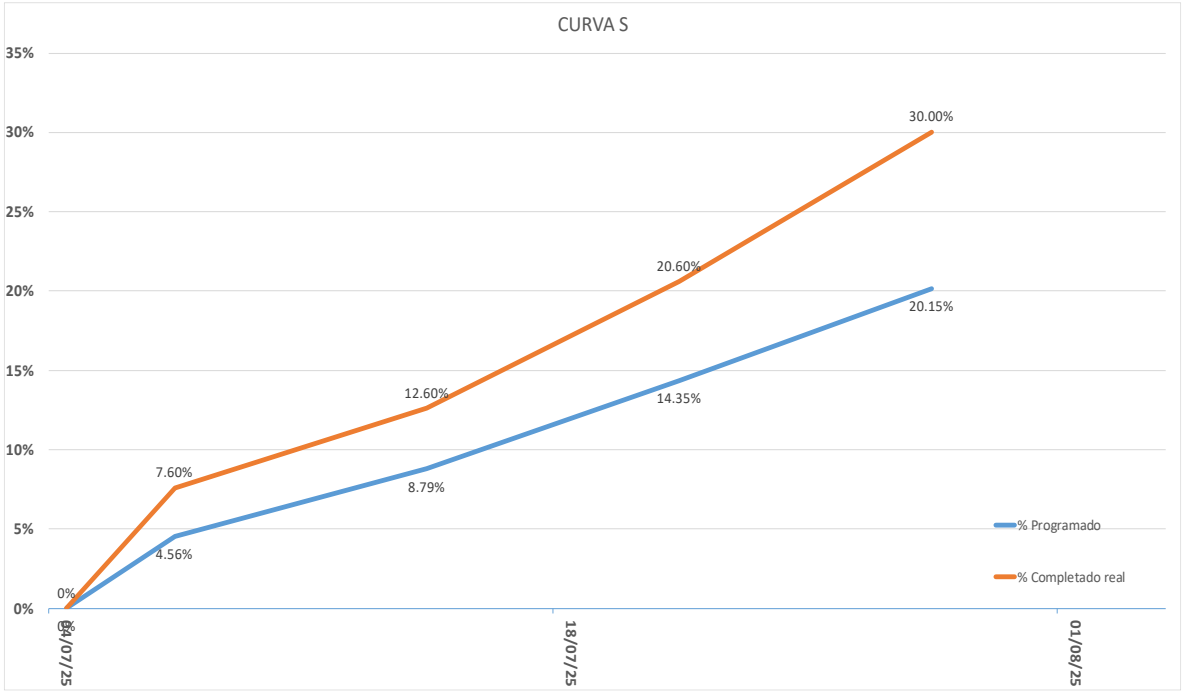


Ilustración 8. Curva S "%".
Fuente: Elaboración propia.

9.4. AVANCE FINANCIERO.

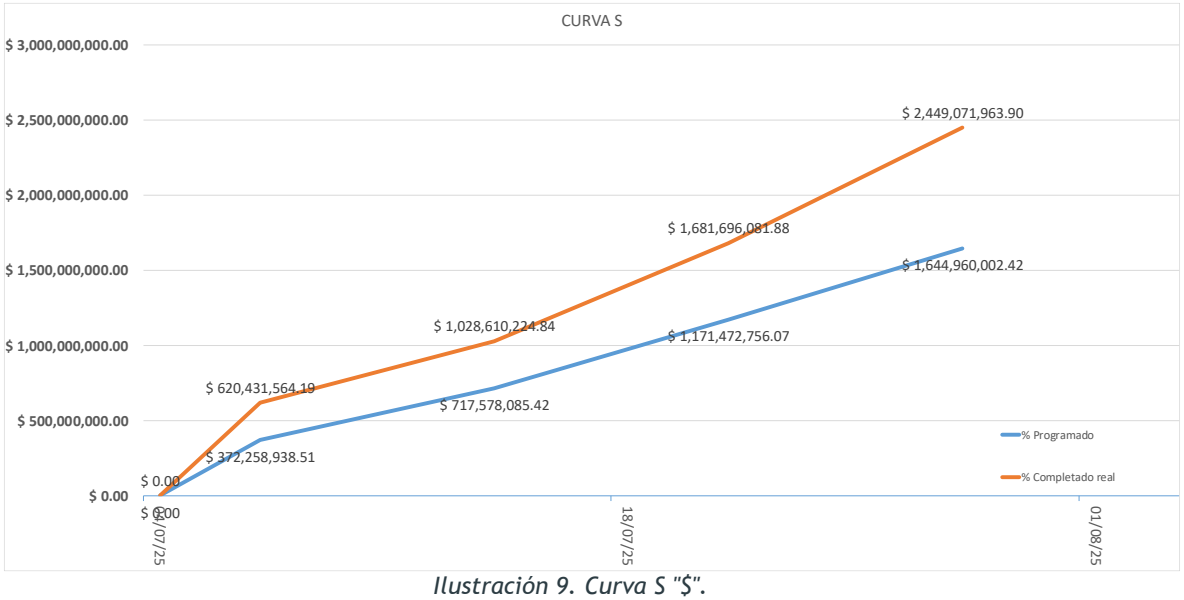


Ilustración 9. Curva S "$".
Fuente: Elaboración propia.

9.5. ACTIVIDADES REALIZADAS.

Se realizaron actividades de trazado y replanteo, relleno con material granular seleccionado, instalación de geotextil entre otras. A continuación, se realiza un breve resumen de lo ejecutado en el mes de julio.

Cabe destacar que la numeración que aparece a continuación va asociada con el número de ítem contractual y no con el número correspondiente al sub capitulo en el cual se aborda con su respectiva ilustración fotográfica.

PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO



Ilustración 10. Localización y replanteo.
Fuente: Elaboración propia.

PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES.





Ilustración 11. Cerramiento en lona verde.
Fuente: Elaboración propia.

PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZINC Y PISO EN MORTERO DE NIVELACION.



Ilustración 12. Campamento provisional.
Fuente: Elaboración propia

PRE.01.006	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSION, COMPACTACION Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCION.



Ilustración 13. Relleno con material granular seleccionado.
Fuente: Elaboración propia.

AQ. 01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO.



Ilustración 14. Evacuación de material de descapote de capa vegetal.
Fuente: Elaboración propia.

TJF. 04.002	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL.



Ilustración 15. Nivelación y compactación de terreno.
Fuente: *Elaboración* propia.



Ilustración 16. Instalación de geotextil.
Fuente: *Elaboración* propia.

10. RESUMEN FINANCIERO.

En el presente capítulo se consolida la información financiera con la ejecución del contrato, con corte al 3 de agosto de 2025. Se presenta una tabla actualizada del acta parcial. Este resumen permite ver a los interesados conocer el estado de los recursos financieros, su ejecución y control, incluyendo las acciones en curso o pendientes para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

10.1. ACTAS PARCIALES.

Durante el mes de agosto de 2025 se viabilizo la **Acta Parcial N°01,** correspondiente a las actividades ejecutadas y acumuladas durante el **04 de julio al 03 de agosto de 2024,** previa validación técnica por parte de la interventoría. El documento refleja el primer reconocimiento formal del avance físico-financiero del proyecto y se encuentra disponible en el **Anexo A5 - ACTAS PARCIALES,** donde se detalla su contenido, estructura y valor aprobado. A continuación, se presenta la información financiera con base a esta acta.

ACTA PARCIAL	VALOR ACTA	SALDO POR PAGAR
ACTA 01	$ 2,449,071,963.90	$ 5,714,501,249.10
TOTAL	$ 2,449,071,963.90	$ 5,714,501,249.10

Tabla 16. Acta parcial N°1.
Fuente: Elaboración propia.

10.1.1. EJECUCION TOTAL.

DESCRIPCION	VALOR	%
VALOR CONTRATO	$ 8,163,573,213.00	100%
TOTAL EJECUTADO	$ 2,449,071,963.90	30%
SALDO POR EJECUTAR	$ 5,714,501,249.10	70%

Tabla 17. Ejecución total.
Fuente: Elaboración propia.

11. CONDICIONES CLIMATICAS REPORTADAS.

De acuerdo con la información registrada en el periodo del 04 de julio del 2025 al 03 de agosto del 2025. Se presentaron días nublados con un 23.33%, los días laborables fueron soleados con un 71.67% y precipitaciones aisladas durante este periodo.

Estos registros lo encuentras disponibles en el **Anexo A11 - CONTROL DE PRECIPITACIONES.**

12. SERVICIOS PUBLICOS.

En este capítulo se relaciona las gestiones adelantadas para la obtención de los servicios públicos provisionales necesarios para el desarrollo del proyecto "Construcción de Cancha en Grama Sintética en el Barrio Belén en el Municipio de San Pablo Departamento de Bolívar.

12.1. SERVICIO DE ACUEDUCTO – EMPRESA EMACALA.

Durante el mes de julio de 2025, se recibió la primera factura correspondiente al servicio de acueducto provisional suministrado por la empresa EMACALA, bajo la póliza **N° -------.** A continuación, se presenta la relación general de los recibos asociados, indicando su fecha de emisión, valor a pagar y fecha de pago.

- Fecha de instalación: 09-07-2025.
- Cliente: Consorcio Recreativo San Pablo.

Los documentos soporte, incluyendo el recibo, se encuentran disponibles en la carpeta **A12 – SERVICIOS PUBLICOS.**

N°	EMISION	FACTURA	VALOR PARA PAGAR	FECHA DE PAGO

Tabla 18. Servicio de Acueducto.
Fuente: Elaboración propia.

13. GESTION Y PLANES DEL PROYECTO.

Este capítulo presenta un resumen ejecutivo de los componentes transversales de gestión del proyecto, desarrollados en cumplimiento de los lineamientos técnicos, contractuales y normativos vigentes. Cada uno de estos planes cuenta con su informe técnico mensual.

AP1 a AP4, Conforme a la estructura general de anexos del proyecto.

13.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST.

Durante el mes de julio de 2025, no se presentaron accidentes ni incidentes laborales en el marco del contrato de obra N° 1488 de 2025, evidenciando un acuerdo cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y una gestión preventiva eficaz en campo.

Durante el periodo, se contó con una plantilla activa de **16 trabajadores,** quienes participaron en las actividades constructivas relevantes como:

- Instalación de Geotextil.
- Ingreso y retiro de materiales.
- Relleno con material granular
- Nivelación y compactación.
- Control topográfico permanente a cargo del personal especializado.

Con la operación de maquinaria como **Motoniveladora, Volquetas, Vibrocompactador de rodillo y retroexcavadora de neumático,** se reforzaron las medidas de prevención con acciones como:

- Delimitación y señalización de zonas de operación.
- Controles de mantenimiento preventivo.
- Capacitación dirigida a operadores y personal auxiliar.

Asimismo, se llevaron a cabo **charlas diarias de sensibilización en SST** y se ejecutaron jornadas formativas enfocadas en riesgos específicos, uso adecuado de EPP y prevención de accidentes, fortaleciendo la cultura de seguridad en obra.

Ver carpeta **AP1 – INFORME SST.**

13.2. COMPONENTE AMBIENTAL.

Durante el periodo evaluado (Julio de 2025), se adelantaron diversas actividades enmarcadas en el componente ambiental del proyecto, conforme a lo estipulado en el Programa de Manejo Ambiental (PMA). Las acciones más relevantes fueron:

- Control de emisiones atmosféricas.
- Separación integral de los residuos sólidos.
- Buen manejo de aguas residuales y lluvias.

Ver carpeta **AP2 – INFORME AMBIENTAL.**

13.3. GESTION SOCIAL.

Las acciones más destacadas durante el periodo incluyen:

- Atención directa a la comunidad a través del Punto de Atención al Ciudadano (PAC), garantizando canales accesibles de consulta y recepción de observaciones.
- Convocatoria a reunión de seguimiento del comité de Veedurías Ciudadana, promoviendo la participación activa y transparentes de los actores comunitarios.
- Acompañamiento técnico en el levantamiento de las actas de vecindad sobre vías de acceso utilizadas por los vehículos del proyecto.

Ver carpeta **AP3 – INFORME SOCIAL.**

13.4. GESTION DE CALIDAD.

Durante el mes de julio de 2025 se consolidaron las actividades del componente de calidad mediante la ejecución de diversos ensayos de laboratorio aplicados a los materiales utilizando las etapas constructivas en curso, particularmente en obras de estructuras en concreto y conformación de rellenos.

El informe del periodo incluye los registros técnicos correspondientes a la validación de características físico-mecánicas del material seleccionado, controles de compactación, así como certificados de insumos utilizados en obras.

Esta información fue gestionada a través del proveedor autorizado SGS Colombia S.A.S., y documentada conforme a la nomenclatura establecida en el Plan de Calidad aprobado para el proyecto.

Ver carpeta **AP4 – INFORME DE CALIDAD.**

14. REGISTRO FOTOGRAFICO DESTACADO.



Ilustración 17. Evacuación de descapote.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 18. Toma de densidades.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 19. Toma aérea del proyecto.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 20. Reunión concertación con la comunidad.
Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 21. Relleno con material granular seleccionado.
Fuente: Elaboración propia.

Registro fotográfico complementario se encuentra en la carpeta **Anexo A10 - REGISTRO FOTOGRAFICO.**

15. CONCLUCIONES.

Durante el mes de julio de 2025, el proyecto Construcción de Cancha en Grama Sintética consolido avances en múltiples frentes operativos, técnicos, contractuales y administrativos. Se destaca la suscripción del **Acta Parcial N° 01,** correspondiente a las actividades ejecutadas entre el 04 de julio de 2025 y el 03 de agosto de 2025.

Desde el punto de vista financiero a corte del 03 de agosto de 2025 el proyecto presenta un avance del 30% sobre el valor del contrato, superando el programado del 20.15% hasta este periodo, lo cual representa una desviación positiva de +9.85%. Este avance equivale a un monto ejecutado de $2.449.071.963,90, de acuerdo con los registros verificados por la interventoría.

Finalmente, se destaca el trabajo articulado entre los diferentes componentes del proyecto (técnico, ambiental, social, seguridad y salud en el trabajo, financiero y administrativo), con un adecuado nivel que acompañan el presente informe mensual.

16. ANEXOS.

A1 - DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

- **INTERVENTORIA**
  1. Contrato.
  2. Acta de Inicio.
  3. Pólizas.

- **OBRA**
  1. Contrato.
  2. Acta de Inicio.
  3. Pólizas.

A2 - PROGRAMACION DE OBRA

En el presente anexo se incorpora la programación de obra correspondiente al proyecto, ajustada conforme al acta de inicio vigente. Dicha programación fue revisada y aprobada por la interventoría.

A3 - PRESUPUESTO DE OBRA.

En el presente anexo se incorpora el presupuesto oficial del proyecto.

A4 - INFORMES SEMANALES

A la fecha de corte del presente informe, el **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO** ha radicado ante la interventoría los informes semanales correspondientes al periodo de ejecución, en cumplimiento de los lineamientos contractuales y del seguimiento técnico establecido. Estos documentos contienen el registro detallado de las actividades ejecutadas y personal de obra.

La relacion de informes registrados hasta la fecha es la siguiente:

- INF – SEM N°1 VIER 04-07-2025 A DOM 13-07-2025.
- INF – SEM N°2 LUN 14-07-2025 A DOM 20-07-2025.
- INF – SEM N°3 LUN 21-07-2025 A DOM 27-07-2025.
- INF – SEM N°4 LUN 28-07-2025 A DOM 03-08-2025.

A5 - ACTAS PARCIALES

- Acta Parcial de Obra 1.
- Memorias Acta 1.

A6 - BITACOTA DE OBRA.

Se anexa copia digital de la bitácora física correspondiente al periodo reportado en el presente informe.

- Bitácora Física N°01 04 07 2025 a 03 08 2025.

A7 - ACTA DE CANTIDADES.

En este anexo se incorpora las cantidades de obras ejecutadas a la fecha del presente corte.

- CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA N°01.

A8 – SEGURIDAD SOCIAL.

En este anexo se incorpora el pago de la seguridad del **CONSORCIO RECREATIVO SAN PABLO.**

A9 – DISPOSICION FINAL.

En este anexo se incorpora el certificado de autorización para el depósito de materiales proveniente de excavaciones.

- Autorizacion_Deposito_Material.

A10 – REGISTRO FOTOGRAFICO.

A11 – CONTROL DE PRECIPITACIONES.

A12 – SERVICIOS PUBLICOS.

ANEXO PLANES.

AP1 – INFORME SST.

AP2 – INFORME AMBIENTAL.

AP3 – INFORME SOCIAL.

AP4 – INFORME DE CALIDAD.



IVAN JOSE LORA LORA
C.C. 1128.045.629
Director de obra
Consorcio recreativo san pablo



JOSE ANGEL GOMEZ
C.C.13871503
Residente de obra
Consorcio recreativo san pablo