CONDICIONES INICIALES		CONTRATO A COSTO DIRECTO				BALANCE DE OBRA v2			BALANCE DE OBRA v3		
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
PRE	**PRELIMANARES**				**$ 427.688.973**			**$ 637.266.216**			**$ 795.246.376**
PRE.01	**PRELIMANARES**										
PRE.01.001	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	9.514,53	$ 2.826	$ 26.885.755	M2	7.225,77	$ 20.418.263	M2	10.711,96	$ 30.269.402
PRE.01.002	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, INCLUYE PARALES	ML	393,32	$ 15.960	$ 6.277.328	ML	340,04	$ 5.426.941	ML	785,09	$ 12.529.871
PRE.01.003	DESMONTE DE PORTON EN PERFILERIA METALICA (INC RETIRO DE SOBR.)	UND	1,00	$ 226.800	$ 226.800	UND	1,00	$ 226.800	UND	1,00	$ 226.800
PRE.01.004	DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES MURO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	656,60	$ 70.174	$ 46.076.408	M2	0,00	$ -	M2	45,00	$ 3.157.841
PRE.01.005	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE 21 M2, EN LAMINAS DE ZICN Y PISO EN MORTERO DE NIVELACION.	UND	1,00	$ 4.460.648	$ 4.460.648	UND	1,00	$ 4.460.648	UND	1,00	$ 4.460.648
PRE.01.006	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	3.477,00	$ 98.867	$ 343.762.034	M3	6.136,84	$ 606.733.564	M3	7.531,32	$ 744.601.814
					$ 427.688.973			**$ 637.266.216**			**$ 795.246.376**
AQ	**BAÑOS Y CAFETERIA**				**$ 570.730.566**			**$ 466.823.284**			**$ 573.162.308**
AQ.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
AQ.01.001	DESCAPOTE HASTA 30 CM Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	139,23	$ 8.852	$ 1.232.396	M2	7.225,77	$ 63.958.977	M2	7.225,77	$ 63.958.977
AQ.01.002	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE ZAPATAS , VIGAS CIMIENTOS ; CONTRAPLACA	M3	74,28	$ 41.488	$ 3.081.720	M3	77,83	$ 3.229.201	M3	75,02	$ 3.112.407
AQ.01.003	RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO DE CANTERAS AL 95% DEL P.M PARA PLANTILLA DE PISO Y PASILLOS. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	53,02	$ 98.867	$ 5.241.951	M3	57,13	$ 5.648.022	M3	57,13	$ 5.648.022
AQ.01.004	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	96,57	$ 30.635	$ 2.958.407	M3	101,19	$ 3.099.795	M3	2.362,48	$ 72.374.351
					$ 12.514.474			**$ 75.935.995**			**$ 145.093.757**
AQ.02	**ESTRUCTURA**										
AQ.02.001	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	7,50	$ 839.248	$ 6.294.364	M3	8,00	$ 6.713.988	M3	7,22	$ 6.055.178
AQ.02.002	CONCRETO VIGA CIMIENTOS DE 0.25 X 0.3	M3	7,51	$ 839.248	$ 6.302.756	M3	7,51	$ 6.303.176	M3	10,43	$ 8.750.529
AQ.02.003	CONCRETO PARA COLUMNAS	ML	66,60	$ 1.438.073	$ 95.775.644	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
AQ.02.004	CONCRETO VIGAS SUPERIOR	M3	7,51	$ 1.391.912	$ 10.453.260	M3	7,51	$ 10.453.956	M3	5,18	$ 7.209.583
AQ.02.005	CONCRETO VIGA CINTA 0.15 CM X 0.2 M	ML	88,38	$ 45.360	$ 4.008.903	ML	92,26	$ 4.184.673	ML	107,27	$ 4.865.751
AQ.02.006	ACERO DE REFUERZO	KG	3.597,10	$ 10.415	$ 37.464.342	KG	3.747,33	$ 39.028.962	KG	4.209,03	$ 43.837.723
AQ.02.007	CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICAS SEGÚN DISEÑO	M2	152,05	$ 217.350	$ 33.048.068	M2	103,02	$ 22.391.114	M2	97,61	$ 21.215.251
AQ.02.008	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO , INCLUYE PINTURA	KG	859,01	$ 27.216	$ 23.378.738	KG	599,47	$ 16.315.032	KG	904,24	$ 24.609.700
					$ 216.726.075			**$ 105.390.901**			**$ 116.543.715**
AQ.03	**MAMPOSTERIA**										
AQ.03.001	MURO EN MAMPOTERIA EN BLOQUE No4	M2	190,49	$ 53.439	$ 10.179.670	M2	299,55	$ 16.007.648	M2	382,51	$ 20.440.912
AQ.03.002	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380,98	$ 47.116	$ 17.950.219	M2	599,10	$ 28.226.924	M2	765,01	$ 36.044.277
AQ.03.003	MESÓN EN GRANITO ANCHO = 60CM	M	15,81	$ 525.915	$ 8.314.719	M	9,23	$ 4.854.197	M	9,23	$ 4.854.197
					$ 36.444.608			**$ 49.088.769**			**$ 61.339.386**
	IMPERMEABILIZACIONES										
AQ.04.001	IMPERMEABILIZACION ZONAS HUMEDAS	M2	121,00	$ 27.706	$ 3.352.433	M2	348,56	$ 9.657.335	M2	353,95	$ 9.806.491
					$ 3.352.433			**$ 9.657.335**			**$ 9.806.491**
AQ.05	**PINTURA**										
AQ.05.001	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	380,98	$ 10.536	$ 4.014.144	M2	852,24	$ 8.979.525	M2	1.037,34	$ 10.929.775
AQ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y EXTERIOR INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	380,98	$ 22.178	$ 8.449.386	M2	441,48	$ 9.791.064	M2	628,49	$ 13.938.734
AQ.05.003	CIELO RASO EN DY-WALL	M2	83,20	$ 57.878	$ 4.815.452	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
					$ 17.278.982			**$ 18.770.589**			**$ 24.868.509**
AQ.06	**PISOS**										
AQ.06.001	PLACA DE CONTRAPISO E=0.07M CON REFUERZO	M2	139,23	$ 89.671	$ 12.484.923	M2	321,23	$ 28.805.083	M2	321,23	$ 28.805.083
AQ.06.002	CONSTRUCCION DE ADOQUNES SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO	M2	57,66	$ 85.302	$ 4.918.485	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
AQ.06.003	PLANTILLA DE NIVELACION 0,04 M	M2	139,23	$ 57.129	$ 7.954.041	M2	321,23	$ 18.351.481	M2	321,23	$ 18.351.481
AQ.06.004	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	M2	139,23	$ 7.543	$ 1.050.237	M2	321,23	$ 2.423.096	M2	321,23	$ 2.423.096
					$ 26.407.686			**$ 49.579.660**			**$ 49.579.660**
AQ.07	**ENCHAPES**										
AQ.07.001	WING SOBRE ENCHAPES	ML	30,00	$ 63.299	$ 1.898.977	ML	11,97	$ 757.692	ML	11,97	$ 757.692
AQ.07.002	ENCHAPE BLANCO BRILLANTE PARED 30x30	M2	121,96	$ 90.582	$ 11.047.359	M2	21,10	$ 1.911.240	M2	21,10	$ 1.911.240
AQ.07.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL	M2	82,57	$ 86.211	$ 7.118.410	M2	87,60	$ 7.552.049	M2	87,60	$ 7.552.049
					$ 20.064.746			**$ 10.220.981**			**$ 10.220.981**
AQ.08	**CARPINTERIA DE MADERA Y METALICA**										
AQ.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA SENCILLA CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	6,00	$ 710.468	$ 4.262.809	UND	7,00	$ 4.973.277	UND	7,00	$ 4.973.277
AQ.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DOS HOJAS CAL 18 INCL MARCO PINTURA Y CERRADURA	UND	1,00	$ 1.704.436	$ 1.704.436	UND	1,00	$ 1.704.436	UND	1,00	$ 1.704.436
AQ.08.003	DIVICIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	32,66	$ 997.542	$ 32.579.711	M2	14,00	$ 13.965.583	M2	14,00	$ 13.965.583
AQ.08.004	BARRA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 261.449	$ 1.045.797	UND	4,00	$ 1.045.797	UND	4,00	$ 1.045.797
AQ.08.005	SECADOR DE MANOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO SENSOR DE ALTO TRAFICO	UND	2,00	$ 853.658	$ 1.707.315	UND	2,00	$ 1.707.315	UND	0,00	$ -
AQ.08.006	DESPENSADOR DE PAPEL HIGENICO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 400 M	UND	9,00	$ 194.009	$ 1.746.082	UND	9,00	$ 1.746.082	UND	9,00	$ 1.746.082
AQ.08.007	DISPENSADOR DE JABON DE COLGAR TIPO SPRAY	UND	7,00	$ 191.792	$ 1.342.547	UND	7,00	$ 1.342.547	UND	7,00	$ 1.342.547
AQ.08.008	VENTANA EN ESTERA METALICA PARA CAFETERIA	M2	3,80	$ 113.400	$ 430.920	M2	3,80	$ 430.920	M2	3,80	$ 430.920

CONDICIONES INICIALES		CONTRATO A COSTO DIRECTO				BALANCE DE OBRA v2			BALANCE DE OBRA v3		
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
AQ.08.009	PROTECTORES METALICOS PARA VENTANAS.	M2	36,22	$ 113.400	$ 4.107.348	M2	9,32	$ 1.056.888	M2	9,32	$ 1.056.888
					$ 48.926.965			**$ 27.972.845**			**$ 26.265.530**
AQ.9	**AMOBLAMIENTO**										
AQ.9.001	ESPEJOS	M2	5,34	$ 723.134	$ 3.861.536	M2	9,20	$ 6.652.834	M2	9,20	$ 6.652.834
AQ.9.002	SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES TIPO 1 (PEQUEÑOS)	UN	11,00	$ 5.462.100	$ 60.083.100	UN	8,00	$ 43.696.800	UN	8,00	$ 43.696.800
AQ.9.003	SUMINISTRO GYM BIOSALUDABLE	UN	5,00	$ 12.266.100	$ 61.330.500	UN	3,00	$ 36.798.300	UN	3,00	$ 36.798.300
AQ.9.004	SUMINISTRO DE BANCAS	UN	12,00	$ 1.688.715	$ 20.264.582	UN	8,00	$ 13.509.721	UN	8,00	$ 13.509.721
					$ 145.539.718			**$ 100.657.655**			**$ 100.657.655**
AQ.10	**ZONAS VERDES**										
AQ.10.001	PRADIZACION DE ZONAS VERDES	M2	235,90	$ 29.286	$ 6.908.653	M2	112,20	$ 3.285.930	M2	427,64	$ 12.524.000
AQ.10.002	ALCORQUE 1X1	UND	6,00	$ 958.173	$ 5.749.041	UND	0,00	$ -	UND	0,00	$ -
AQ.10.003	JARDINERA EN BLOCH 0.15 cm ALTURA MAX 1 M	ML	107,00	$ 190.021	$ 20.332.270	ML	44,20	$ 8.398.938	ML	44,20	$ 8.398.938
AQ.10.004	BASURERA EN ACERO INOXIDABLE	UN	8,00	$ 1.310.614	$ 10.484.915	UN	6,00	$ 7.863.686	UN	6,00	$ 7.863.686
					$ 43.474.879			**$ 19.548.554**			**$ 28.786.624**
ES.	**GRADERIA**				**$ 934.473.471**			**$ 795.950.143**			**$ 987.910.066**
ES.01	**CIMIENTOS GRADERIA**										
ES.01.001	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 3,00M DE PROFUNDIDAD PARA ZAPATAS	M3	158,89	$ 41.488	$ 6.592.009	M3	626,01	$ 25.971.827	M3	626,01	$ 25.971.827
ES.01.002	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN DE 0,0M < H ≤ 5,00M DE PROFUNDIDAD PARA CAISSON DIAMETRO EXTERIOR 1.2M	ML	103,60	$ 207.900	$ 21.538.440	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
ES.01.003	SOLADO E=0.05	M3	4,37	$ 641.458	$ 2.803.173	M3	0,00	$ -	M3	11,79	$ 7.565.832
ES.01.004	CONCRETO DE CIMENTACIONES (ZAPATAS Y VIGAS)	M3	54,56	$ 839.248	$ 45.789.397	M3	67,66	$ 56.783.552	M3	67,66	$ 56.783.552
ES.01.005	CONCRETO PARA CAISSON DE D:1.2M	ML	103,60	$ 670.950	$ 69.510.420	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
ES.01.006	ACERO DE REFUERZO ZAPATAS	KG	19.435,28	$ 10.415	$ 202.421.386	KG	7.776,76	$ 80.996.134	KG	8.105,61	$ 84.421.109
ES.01.007	RETIRO DE SOBRANTES	M3	358,87	$ 30.635	$ 10.993.928	M3	330,59	$ 10.127.691	M3	330,59	$ 10.127.691
ES.01.008	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA CAISSON	M3	66,30	$ 103.950	$ 6.891.885	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$
ES.01.009	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	M3	99,20	$ 31.508	$ 3.125.552	M3	371,71	$ 11.711.589	M3	371,71	$ 11.711.589
					$ 369.666.190			**$ 185.590.793**			**$ 196.581.600**
ES.02	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO**										
ES.02.001	CONCRETO DE COLUMNAS	M3	22,32	$ 1.438.073	$ 32.097.783	M3	19,26	$ 27.697.281	M3	17,87	$ 25.701.523
ES.02.002	ACERO DE COLUMNAS	KG	5.373,63	$ 10.415	$ 55.967.171	KG	0,00	$ -	KG	0,00	$ -
ES.02.003	CONCRETO VIGA	M3	80,87	$ 1.391.912	$ 112.563.933	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
ES.02.004	ACERO DE REFUERZO VIGA	KG	3.744,89	$ 10.415	$ 39.003.597	KG	0,00	$ -	KG	0,00	$ -
ES.02.005	CONCRETO DE LA LOSA	M3	28,69	$ 1.277.983	$ 36.665.320	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
ES.02.006	ACERO DE REFUERZO LOSA	KG	1.811,06	$ 10.425	$ 18.880.301	KG	0,00	$ -	KG	0,00	$ -
					$ 295.178.105			**$ 27.697.281**			**$ 25.701.523**
ES.03	**CUBIERTA**										
ES.03.001	CONCRETO VIGA CUBIERTA	M3	5,95	$ 1.391.912	$ 8.281.877	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
ES.03.002	ACERO VIGA CUBIERTA	KG	687,01	$ 10.415	$ 7.155.313	KG	0,00	$ -	KG	0,00	$ -
ES.03.003	ACERO ESTRUCTURA METALICA	KG	5.703,14	$ 25.326	$ 144.436.341	KG	20.337,71	$ 515.067.958	KG	27.562,17	$ 698.032.832
ES.03.004	CUBIERTA LAMINA TERMOACUSTICAS MARINA	M2	379,64	$ 217.350	$ 82.514.754	M2	310,99	$ 67.594.111	M2	310,99	$ 67.594.111
					$ 242.388.285			**$ 582.662.069**			**$ 765.626.943**
ES.04	**ALBERCA**										
ES.04.001	CONCRETO PARA ALBERCA	M3	13,98	$ 935.256	$ 13.074.880	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
ES.04.002	ACERO DE REFUERZO ALBERCA	KG	1.358,85	$ 10.425	$ 14.166.011	KG	0,00	$ -	KG	0,00	$ -
					$ 27.240.891			**$ -**			**$ -**
HS.	**INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARIAS**				**$ 47.908.138**			**$ 73.539.345**			**$ 73.539.345**
HS.01	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
HS.01.001	EXCAVACION PARA TUBERIA HIDROSANITARIA	ML	37,86	$ 14.379	$ 544.381	ML	410,98	$ 5.909.394	ML	410,98	$ 5.909.394
HS.01.002	EXCAVACION PARA REGISTRO SANITARIO	UND	5,00	$ 32.384	$ 161.920	UND	9,00	$ 291.457	UND	9,00	$ 291.457
HS.01.003	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DEL SITIO	ML	37,86	$ 40.977	$ 1.551.371	ML	410,98	$ 16.840.528	ML	410,98	$ 16.840.528
					$ 2.257.672			**$ 23.041.379**			**$ 23.041.379**
HS.02	**REDES DE AGUA POTABLE**										
HS.02.001	TUBERIA PVC-P RDE-9 1/2"	ML	37,86	$ 12.918	$ 489.082	ML	5,37	$ 69.371	ML	5,37	$ 69.371
HS.02.002	TUBERIA PVC-P RDE-11 3/4"	ML	19,00	$ 14.644	$ 278.235	ML	6,38	$ 93.428	ML	6,38	$ 93.428
HS.02.003	TUBERIA PVC-P RDE-13,5 1"	ML	19,00	$ 15.973	$ 303.496	ML	61,50	$ 982.369	ML	61,50	$ 982.369
					$ 1.070.813			**$ 1.145.168**			**$ 1.145.168**
HS.03	**VALVULAS DE AGUA POTABLE FRIA**										
HS.03.001	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE o 1" AF	UND	8,00	$ 87.333	$ 698.667	UND	8,00	$ 698.667	UND	8,00	$ 698.667
					$ 698.667			**$ 698.667**			**$ 698.667**
HS.04	**PUNTOS DE AGUA POTABLE FRIA**										
HS.04.001	PUNTOS LAVAMANOS AGUA FRIA-FRIA	UND	12,00	$ 40.542	$ 486.509	UND	12,00	$ 486.509	UND	12,00	$ 486.509
HS.04.002	PUNTO AGUA SANITARIO FLUXOMETRO	UND	9,00	$ 44.518	$ 400.664	UND	9,00	$ 400.664	UND	9,00	$ 400.664
HS.04.003	PUNTO AGUA ORINAL FLUXOMETRO	UND	3,00	$ 44.518	$ 133.555	UND	6,00	$ 267.109	UND	6,00	$ 267.109
					$ 1.020.728			**$ 1.154.282**			**$ 1.154.282**
HS.05	**REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**										
HS.05.001	TUBERIA DESAGUE PVC-S 2"	ML	39,14	$ 34.773	$ 1.361.034	ML	79,22	$ 2.754.755	ML	79,22	$ 2.754.755

CONDICIONES INICIALES		CONTRATO A COSTO DIRECTO				BALANCE DE OBRA v2			BALANCE DE OBRA v3		
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
HS.05.002	TUBERIA DESAGUE PVC-S 3"ENTERRADA	ML	18,00	$ 41.558	$ 748.050	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
HS.05.003	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 4" -ENTERRADA	ML	43,80	$ 48.264	$ 2.113.947	ML	128,40	$ 6.197.051	ML	128,40	$ 6.197.051
HS.05.004	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-S 6" -ENTERRADA	ML	16,00	$ 82.481	$ 1.319.697	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
HS.05.005	TUBERIA DESAGUE SANITARIO PVC-RIBLOC 8"-ENTERRADA	ML	49,00	$ 93.883	$ 4.600.246	ML	106,00	$ 9.951.553	ML	106,00	$ 9.951.553
HS.05.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 660.360	$ 660.360	UND	1,00	$ 660.360	UND	1,00	$ 660.360
HS.05.007	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 1.366.092	$ 2.732.183	UND	2,00	$ 2.732.183	UND	2,00	$ 2.732.183
					$ 13.535.517			**$ 22.295.902**			**$ 22.295.902**
HS.06	**PUNTOS DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES**										
HS.06.001	PUNTO SANITARIO PARED 2"	UND	18,00	$ 57.630	$ 1.037.332	UND	18,00	$ 1.037.332	UND	18,00	$ 1.037.332
HS.06.002	PUNTO SANITARIO PISO 2"	UND	3,00	$ 57.630	$ 172.889	UND	6,00	$ 345.777	UND	6,00	$ 345.777
HS.06.003	PUNTO SANITARIO INODORO 4"	UND	9,00	$ 97.395	$ 876.552	UND	9,00	$ 876.552	UND	9,00	$ 876.552
					$ 2.086.773			**$ 2.259.661**			**$ 2.259.661**
HS.07	**REDES DE DESAGUIES DE AGUAS LLUVIAS**										
HS.07.001	TRAGANTE DE PISO AGUAS LLUVIAS 6"	UND	2,00	$ 155.963	$ 311.926	UND	0,00	$ -	UND	0,00	$ -
HS.07.002	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4"	ML	48,00	$ 48.264	$ 2.316.655	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
HS.07.003	TUBERIA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS PVC-V4" ENTERRADA	ML	33,01	$ 48.264	$ 1.593.183	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
					$ 4.221.764			**$ -**			**$ -**
HS.08	**INSTALACION DE APARATOS ARTEFACTOS**										
HS.08.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO FLUXOMETRO INSTITUCIONAL	UND	9,00	$ 624.012	$ 5.616.109	UND	9,00	$ 5.616.109	UND	9,00	$ 5.616.109
HS.08.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO INSTITUCIONAL	UND	8,00	$ 387.136	$ 3.097.091	UND	10,00	$ 3.871.364	UND	10,00	$ 3.871.364
HS.08.003	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL MEDIANO CON FLUXOMETRO	UND	6,00	$ 466.218	$ 2.797.309	UND	6,00	$ 2.797.309	UND	6,00	$ 2.797.309
HS.08.004	SUMISTRO E INSTALACION DE POCETAS DOBLE O LAVA PLATO EN ACERO L: 1.7	UND	1,00	$ 1.416.271	$ 1.416.271	UND	1,00	$ 1.416.271	UND	1,00	$ 1.416.271
					$ 12.926.780			**$ 13.701.053**			**$ 13.701.053**
HS.09	**EQUIPOS HIDRAULICOS**										
HS.09.001	EQUIPO DE BOMBEO DE PRESION CONSTANTE Y CAUDAL VARIABLE DE TRES BOMBAS CON ACCESORIOS	UND	2,00	$ 4.621.617	$ 9.243.233	UND	2,00	$ 9.243.233	UND	2,00	$ 9.243.233
HS.09.002	CONEXIÓN COMPLETA A ALBERCA SUBTERRANEA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 846.191	$ 846.191	UND	0,00	$ -	UND	0,00	$ -
					$ 10.089.424			**$ 9.243.233**			**$ 9.243.233**
IE	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 1.141.039.869**			**$ 1.182.568.568**			**$ 1.182.568.568**
IE.01	**Redes Electricas Media Tensión**										
IE.01.001	Suministro E Instalación De Poste de Concreto 12 x 1050, Incluye Traslado al Sitio	Unid	3,00	$ 6.122.773	$ 18.368.318	Unid	3,00	$ 18.368.318	Unid	3,00	$ 18.368.318
IE.01.002	Suministro E Instalación De Armado Trifasico Fin de linea 3F MT 331	Unid	2,00	$ 3.156.128	$ 6.312.256	Unid	2,00	$ 6.312.256	Unid	2,00	$ 6.312.256
IE.01.003	Suministro E Instalación De Armado Trifasico en alineación 3F MT 332	Unid	1,00	$ 1.233.808	$ 1.233.808	Unid	1,00	$ 1.233.808	Unid	1,00	$ 1.233.808
IE.01.004	Suministro e Instalación De Cable ACSR 1/0 3F	Mts	140,00	$ 52.356	$ 7.329.848	Mts	140,00	$ 7.329.848	Mts	140,00	$ 7.329.848
					$ 33.244.230			**$ 33.244.230**			**$ 33.244.230**
IE.02	**Centro De Trasformación**										
IE.02.001	Suministro E Instalación De Centro De Transformación Tipo Poste 45 Kva 3F	Unid	1,00	$ 22.240.649	$ 22.240.649	Unid	1,00	$ 22.240.649	Unid	1,00	$ 22.240.649
IE.02.002	Suministro e Instalación De Malla A Tierra	Glb	1,00	$ 5.695.143	$ 5.695.143	Glb	1,00	$ 5.695.143	Glb	1,00	$ 5.695.143
IE.02.003	Suministro E Instalacion De Ducteria IMC 3"	Unid	2,00	$ 686.188	$ 1.372.376	Unid	2,00	$ 1.372.376	Unid	2,00	$ 1.372.376
IE.02.004	Suministro E ITendido De Acometida Principal En Calibre 3N°2/0 + 1N°2/0 + 1N°2T AWG THHN-THWN 90°C	Mts	90,00	$ 368.759	$ 33.188.318	Mts	90,00	$ 33.188.318	Mts	90,00	$ 33.188.318
IE.02.005	Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,75 X 0,75 mts	Unid	3,00	$ 877.728	$ 2.633.184	Unid	3,00	$ 2.633.184	Unid	3,00	$ 2.633.184
IE.02.006	Suministo E Instaladó de Gabinete Principal de Control, Para Iluminación, Protecciones, Dps, Amperimetreo, Voltimetro, Contactores	Unid	1,00	$ 10.047.889	$ 10.047.889	Unid	1,00	$ 10.047.889	Unid	1,00	$ 10.047.889
IE.02.007	Suministro e Instalación De Sistema De Apantallamiento SIPRA	Glb	1,00	$ 14.669.377	$ 14.669.377	Glb	1,00	$ 14.669.377	Glb	1,00	$ 14.669.377
					$ 89.846.936			**$ 89.846.936**			**$ 89.846.936**
IE.03	**Redes Electricas Baja Tensión**										
IE.03.001	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 1 En Calibre 3N°8 + 1N°8 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C	Mts	40,00	$ 58.992	$ 2.359.667	Mts	40,00	$ 2.359.667	Mts	40,00	$ 2.359.667
IE.03.002	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 2 En Calibre 3N°6 + 1N°6 + 1N°8T AWG THHN-THWN 90°C En 1 Ducto 2" PVC	Mts	100,00	$ 63.484	$ 6.348.409	Mts	100,00	$ 6.348.409	Mts	100,00	$ 6.348.409
IE.03.003	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 3 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	125,00	$ 69.107	$ 8.638.352	Mts	125,00	$ 8.638.352	Mts	125,00	$ 8.638.352
IE.03.004	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Mastil 4 En Calibre 3N°4 + 1N°4 + 1N°4T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	185,00	$ 69.107	$ 12.784.761	Mts	185,00	$ 12.784.761	Mts	185,00	$ 12.784.761
IE.03.005	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 1 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	150,00	$ 35.750	$ 5.362.500	Mts	150,00	$ 5.362.500	Mts	150,00	$ 5.362.500
IE.03.006	Suministro Y Tendido De Acometida Parcial Iluminacion Perimetral 2 En Calibre 3N°12 + 1N°12 + 1N°12T AWG THHN-THWN 90°C, EN 1 Ducto 2" PVC	Mts	150,00	$ 35.750	$ 5.362.500	Mts	150,00	$ 5.362.500	Mts	150,00	$ 5.362.500
IE.03.007	Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 4x10 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación De Mastiles	Mts	100,00	$ 52.138	$ 5.213.788	Mts	100,00	$ 5.213.788	Mts	100,00	$ 5.213.788
IE.03.008	Suministro E Instalación de Cable Encauchetado 3x12 AWG THHN - THWN 90°C, Iluminación Perimetral	Mts	110,00	$ 17.553	$ 1.930.833	Mts	110,00	$ 1.930.833	Mts	110,00	$ 1.930.833
IE.03.009	Suministro E Instalación De Registro Baja Tensión SB 325 0,40 X 0,40 mts	Unid	1,00	$ 689.958	$ 689.958	Unid	22,00	$ 15.179.067	Unid	22,00	$ 15.179.067

CONDICIONES INICIALES		CONTRATO A COSTO DIRECTO				BALANCE DE OBRA v2			BALANCE DE OBRA v3		
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
IE.03.010	Suministro E Instalacion de Caja de Derivación	Unid	1,00	$ 1.452.919	$ 1.452.919	Unid	4,00	$ 5.811.676	Unid	4,00	$ 5.811.676
IE.03.011	Suministro E Instalacion de Salida De Iluminación 120 V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Iluminación Led 2x 32 Hermetica	Unid	1,00	$ 527.372	$ 527.372	Unid	25,00	$ 13.184.299	Unid	25,00	$ 13.184.299
IE.03.012	Suministro E Instalacion de Salida De Toma general 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	1,00	$ 216.709	$ 216.709	Unid	5,00	$ 1.083.545	Unid	5,00	$ 1.083.545
IE.03.013	Suministro E Instalacion de Salida De Toma GFCI 120V En calibre 2N°12+1N°12T, Ducteria EMT Y/O SCH 40 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	3,00	$ 185.015	$ 555.045	Unid	3,00	$ 555.045	Unid	3,00	$ 555.045
IE.03.014	Suministro E Instalacion de Salida De Toma ESPECIFICO 220V En calibre 2N°10+1N°10T, Ducteria PVC 3/4" Incluye Toma General Blanco	Unid	1,00	$ 201.922	$ 201.922	Unid	1,00	$ 201.922	Unid	1,00	$ 201.922
					$ 51.644.735			**$ 84.016.364**			**$ 84.016.364**
IE.04	**Sistema de Iluminación**										
IE.04.001	Suministro E Istalación De Mastil 18 mts En Acero Galvanizado En Caliente, Incluye Canastilla Rectangular Para 1-12 Reflectores Diseñado Para Una Velocidad el Viento 130 KM/H, Con Escalerilla de Ascenso y Guaya Para Instalación e Linea de Vida a Partir de 8 Mts , Pernos Anclaje y Plantilla de Fundición	Unid	4,00	$ 49.312.098	$ 197.248.394	Unid	4,00	$ 197.248.394	Unid	4,00	$ 197.248.394
IE.04.002	Suministro e instalación de luminaria proyector 96 leds 500 w, optica o similar, fijacion en estructura de 18 mts	Unid	25,00	$ 11.608.404	$ 290.210.095	Unid	28,00	$ 325.035.306	Unid	28,00	$ 325.035.306
IE.04.003	Suministro y construccion de base armada en concreto y hierro forjado, según especificaciones para mastil de 18 mts. Incluye estudio de suelos y de diseño estructural	Unid	4,00	$ 49.123.980	$ 196.495.921	Unid	4,00	$ 196.495.921	Unid	4,00	$ 196.495.921
IE.04.004	Suministro e instalación de poste cruceta dipole lighting 8.0 m, poligonal en acero galvanizado en caliente y pintado, incluye cruceta para 2 a 3 reflectores de 2.4 m, pernos de anclaje y plantilla para fundicion.	Unid	11,00	$ 18.674.011	$ 205.414.125	Unid	10,00	$ 186.740.114	Unid	10,00	$ 186.740.114
IE.04.005	Suministro e instalación de luminaria proyector antares "s" leds 50 w, optica o similar, fijacion en losa o estructura de 8 mts	Unid	22,00	$ 3.497.065	$ 76.935.433	Unid	20,00	$ 69.941.303	Unid	20,00	$ 69.941.303
					$ 966.303.968			**$ 975.461.038**			**$ 975.461.038**
TJF	**TERRENO DE JUEGO FUTBOL**				**$ 2.003.709.533**			**$ 1.179.733.944**			**$ 1.435.787.416**
TJF.01	**CAPA VEGETAL**										
TJ.01.001	NIVELACION Y COMPACTACION DEL AREA TOTAL	M2	4.514,11	$ 14.314	$ 64.616.749	M2	7.225,77	$ 103.432.461	M2	10.711,96	$ 153.335.215
					$ 64.616.749			**$ 103.432.461**			**$ 153.335.215**
TJF.02	**OBRAS PARA DRENAJE DE LA CANCHA**										
TJF.02.001	EXCAVACION A MAQUINA PARA REMOCION DE MATERIAL	M3	1.586,78	$ 17.443	$ 27.678.492	M3	111,60	$ 1.946.659	M3	1.932,48	$ 33.708.676
TJF.02.002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=6 PULG	ML	632,00	$ 82.260	$ 51.988.224	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
TJF.02.003	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=12 PULG	ML	317,60	$ 156.804	$ 49.800.883	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
TJF.02.004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA DE PVC PERFORADA, D=4 PULG	ML	58,00	$ 53.661	$ 3.112.315	ML	0,00	$ -	ML	0,00	$ -
TJF.02.005	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL FT 2100	M2	683,96	$ 46.707	$ 31.945.595	M2	5.986,43	$ 279.607.322	M2	9.472,62	$ 442.436.164
TJF.02.006	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM, EN CONCRETO DE F'C=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 1.366.092	$ 5.464.367	UND	6,00	$ 8.196.550	UND	6,00	$ 8.196.550
TJF.02.007	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	2.062,82	$ 30.635	$ 63.194.178	M3	145,08	$ 4.444.504	M3	218,79	$ 6.702.599
TJF.02.008	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	188,97	$ 186.543	$ 35.251.065	M3	105,46	$ 19.673.217	M3	105,46	$ 19.673.217
TJF.02.009	RELLENO CON ARENA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	27,00	$ 164.052	$ 4.429.411	M3	11,16	$ 1.830.823	M3	67,86	$ 11.132.587
					$ 272.864.530			**$ 315.699.075**			**$ 521.849.793**
TJF.03	**GRAMA SINTETICA**										
TJF.04.001	SUMINISTRO TRANSPORTES E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, CUYO PROVEEDOR SERA CERTIFICADO FIFA PREFER PRODUCER, DE 50 MM, 320 MICRONES, 12000 DTEX, STICH 13/10 CM, CON PROTECCION UV Y TRIPLE BACKING.	M2	4.514,11	$ 247.608	$ 1.117.731.254	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
TJF.04.002	RELLENO GRAVILLA DE 3/4 . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	902,82	$ 186.543	$ 168.414.915	M3	985,80	$ 183.894.269	M3	985,80	$ 183.894.269
TJF.04.003	RELLENO CON ARENA CALIZA GRANUETRIA DE DISEÑO . INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	225,71	$ 164.052	$ 37.028.238	M3	0,00	$ -	M3	0,00	$ -
					$ 1.323.174.407			**$ 183.894.269**			**$ 183.894.269**
TJ.04	**EQUIPAMIENTO**										
TJ.05.001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARQUERIAS DE FUTBOL EN ALUMINIO, INCLUYE MALLA M.	PZA	2,00	$ 2.146.723	$ 4.293.447	PZA	2,00	$ 4.293.447	PZA	2,00	$ 4.293.447
TJ.05.002	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDERINES CON RESORTE PARA AREA DE CORNER	PZA	4,00	$ 445.420	$ 1.781.682	PZA	4,00	$ 1.781.682	PZA	4,00	$ 1.781.682
TJ.05.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS PARA SUPLENTE EN ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN POLICARBONATO	UND	2,00	$ 5.164.438	$ 10.328.876	UND	2,00	$ 10.328.876	UND	2,00	$ 10.328.876
					$ 16.404.005			**$ 16.404.005**			**$ 16.404.005**
TJ.05	**CERRAMIENTO DE CANCHA**										
TJ.06.001	MURO EN BLOCK DE 0.15, RELLENO H:0.8	ML	295,39	$ 68.796	$ 20.321.713	ML	292,00	$ 20.088.494	ML	292,00	$ 20.088.494
TJ.06.002	VIGA CINTA Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0,2 Y COLUMNETAS DE 0.15 X 0.20	ML	385,07	$ 45.360	$ 17.466.717	ML	386,44	$ 17.528.860	ML	386,44	$ 17.528.860
TJ.06.003	VIGA CIMIENTO DE 0.3 M X 0.25	ML	24,71	$ 839.248	$ 20.737.830	ML	292,00	$ 245.060.558	ML	292,00	$ 245.060.558
TJ.06.004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ANTI IMPACTO PANEL PREFABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADA, RECUBRIMIENTO EN PINTURA DE POLIÉSTER DE 4.75MM DE DIÁMETRO CON PUNTOS DE CRUCE ELECTROSOLDADOS, EN CUADROS DE 100MM X 50MM	M2	841,26	$ 280.282	$ 235.789.882	M2	870,40	$ 243.957.295	M2	870,40	$ 243.957.295
TJ.06.005	PANETES LISO 1:4 SOBRE MUROS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	560,84	$ 47.116	$ 26.424.486	M2	584,00	$ 27.515.691	M2	584,00	$ 27.515.691
TJ.06.006	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS 3 MANOS	M2	560,84	$ 10.536	$ 5.909.214	M2	584,00	$ 6.153.236	M2	584,00	$ 6.153.236
					$ 326.649.842			**$ 560.304.134**			**$ 560.304.134**
PR	**ZONA DE CIRCULACION**										
PR .01.004	CONCRETO DE 3000 PARA PARQUEADEROS Y ZONA DE JUEGOS E:0,20 m	M3	558,86	$ 783.582	$ 437.912.535	M3	48,71	$ 38.166.703	M3	48,71	$ 38.166.703
PR .01.005	BORDILLO PREFABRICADO	M2	231,00	$ 81.176	$ 18.751.600	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -
PR .01.006	PLANTAS ORNAMENTALES CORALITO, ICACO O SIMILAR	M2	60,00	$ 142.544	$ 8.552.636	M2	0,00	$ -	M2	0,00	$ -