

	CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA			
	GESTIÓN JURÍDICA Y CONTRACTUAL			
	ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO			
CONTRATO No.	CMC SU 029 2025	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Treinta (30) de mayo de 2025	
CLASE DE CONTRATO:	SERVICIOS			
CONTRATISTA				
Nombre y/o razón social:	EDITORIAL GROW SAS			
Numero NIT/CC:	901003006-6			
Dirección:	Vereda Bojaca, Km 4 en Chía Cundinamarca			
Teléfono:	3115256386	Email:	otorresgrow@hotmail.com	
CESIONARIO				
Nombre y/o razón social:	N. A.			
Numero del NIT:	N. A.			
OBJETO CONTRACTUAL				
SUMINISTRO A MONTO AGOTABLE DE IMPRESOS, PUBLICACIONES, MATERIAL LITOGRAFICO Y ELEMENTOS DE PUBLICIDAD PARA EL CONCEJO MUNICIPAL DE CHÍA				
ALCANCE DEL OBJETO Y/O LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES				
Item	Elemento	Descripción	Cantidad	Valor
1	Gaceta (medio oficial del concejo municipal de Chía)	Diseño e impresión Tamaño 24 x 30 cm Diseño horizontal Carátulas en propalcoate de alto gramaje con lanteo full color, papel bond 75 gr. 300 páginas interiores. Portadas y contraportada tapa blanda. 300 páginas	1 unidad	\$ 116.500
2	Carnets institucionales	Carnets de 5,5 cm x 9 cm en teslin, full color plastificada, troquelado, con cinta marcada a dos tintas, mesqueton portacarnet.	1 unidad	\$ 12.300
3	Pendones	En banner, full color. Con varas de soporte y cuerda tamaño 2x1 mts	1 unidad	\$ 77.000
4	Carpetas nota de estilo (dueño)	Tamaño oficina 27,5 x 33 color negro cuero sintético.	1 unidad	\$ 38.300
5	Carpetas nota de estilo	Tamaño oficina 27,5 x 33 color azul cuero sintético.	1 unidad	\$ 38.500
6	Impresión de proposiciones	Impresión de las proposiciones en nota de estilo (espedales-dueño) en papel pergamino (papalena). Tamaño oficina. 21,6 cm de ancho y 35,6 cm de largo	1 unidad	\$ 6.000
7	Calendarios año 2026	Impreso a full color, 12 hojas, en papel propalcoate 200 grs, base cartulina calibre 18, tamaño 21x25 cm impresa a una tinta anillado doble	1 unidad	\$ 24.500
8	Certificación de calidad	Impresión de 2 certificaciones, tamaño oficina, en papel propalcoate, full color	1 unidad	\$ 6.000
9	Cartelera corporativa	Cartelera corporativa con seis bolsillos de 80 x 78 cm, fabricada en acrílico cristal (transparente) de 3mm de grosor. Cenefa y decoración elaborada en plotter de corte o impresión digital, con dilatadores de pared.	1 Unidad	\$ 810.000
10	Caralla	Tamaño: media carta Portada y contraportada: (tapas) full color, en propalcoate 300 gramos. Brillante. Páginas interiores. 1 sola tinta. Papel bond 90 gramos Contenido de 9 Páginas Cosida a dos ganchos. Plastificada en propalcoate	1 unidad	\$ 8.500
<p>1) Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos en la Corporación.</p> <p>2) Entregar los elementos solicitados, de conformidad con los parámetros, lugar y cantidades propuestas en las especificaciones técnicas y demás condiciones requeridas por la entidad.</p> <p>3) Garantizar que los bienes suministrados en desarrollo del contrato sean de primera calidad y deberán cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la entidad.</p> <p>4) El contratista deberá cambiar los elementos que se encuentren defectuosos o de mala calidad si es requerido por el supervisor del contrato.</p> <p>5) Sostener los precios de los bienes ofertados dentro de la ejecución del contrato.</p> <p>6) Contar con el medio de transporte necesario para la entrega de los bienes solicitados sin generar costo alguno para la entidad.</p> <p>7) Las demás que se estimen de acuerdo con la naturaleza de la contratación</p>				

VALOR INICIAL DEL CONTRATO				
Valor en números:	\$ 23'000.000 moneda corriente, incluido IVA			
Valor en letras:	Veintitrés Millones de Pesos Moneda Corriente, incluido IVA			
ADICIONES EN VALOR				
Valor en números:	\$ 11'496.000 moneda corriente, incluido IVA			
Valor en letras:	Once Millones Cuatrocientos Noventa y Seis Mil Pesos moneda corriente, incluido IVA			
Fecha:	Doce (12) septiembre de 2025			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO				
Valor en números:	\$ 34'496.000 moneda corriente, incluido IVA			
Valor en letras:	Treinta y Cuatro Millones Cuatrocientos Noventa y Seis Pesos moneda corriente, incluido IVA			
PLAZO DE EJECUCION PACTADO:				
Plazo inicial:	Seis (6) meses			
Fecha Iniciación:	Treinta (30) de mayo de 2025			
Fecha Terminación:	Treinta (30) de noviembre de 2025			
Adiciones al Plazo (Prorrogas):	Quince (15) días			
Plazo final:	Seis (6) meses y Quince (15) días			
Nueva Fecha de Terminación:	Quince (15) de diciembre de 2025			
ORDENADOR DEL GASTO DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO				
Nombre:	JOHN EDWIN FUENTES CORREA	C. C. No.	81.720.403	
Cargo y/o dependencia:	Presidente	Periodo:	2025	
INTERVENTOR				
Nombre:	N.A.			
Numero del NIT:	N.A.			
SUPERVISOR				
Nombre:	YAMILE SOFIA NARVAEZ GAITAN	C. C. No.	35'478.027	
Cargo y/o dependencia:	Jefe Oficina de Prensa y Comunicaciones			
Que el señor JOHN EDWIN FUENTES CORREA, identificada con la cédula de ciudadanía número 81'720.403 de Chia Cundinamarca, actuando en calidad de presidente y como tal representante legal durante la vigencia 2025 del CONCEJO MUNICIPAL DE CHIA, con NIT 900233350-8 en calidad de CONTRATANTE y EDITORIAL GROW SAS con NIT. 901003006-6 representada legalmente por el señor OSCAR MAURICIO TORRES SORIANO identificado con cedula de ciudadanía No. 80'017.125 de Bogotá, quien se denominó EL CONTRATISTA, suscribieron el contrato CMC SU 029 2025 de conformidad con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015.				
ACTOS DURANTE LA EJECUCION DE TODO EL CONTRATO				
Item	DESCRIPCION	FECHA DE SUSCRIPCION		
1	Designacion supervisor	Treinta (30) de mayo de 2025		
2	Aprobacion de garantia	Treinta (30) de mayo de 2025		
3	Iniciación del contrato	Treinta (30) de mayo de 2025		
4	Aprobacion ampliacion de garantia	Doce (12) de septiembre de 2025		
5	Aprobacion ampliacion de garantia	Veintisiete (27) de noviembre de 2025		
CONSOLIDADO DEL ESTADO JURIDICO				
DESCRIPCION	HUBO		FECHA DE SUSCRIPCION	OBSERVACIONES
	SI	NO		
SUSPENSIONES		X		
REINICIOS		X		
ADICION EN VALOR	X		12/9/2025	\$ 11'496.000 moneda corriente, incluido IVA
ADICION EN TIEMPO	X		27/11/2025	Quince (15) días más
MULTAS		X		
DECLARACION INCUMPLIMIENTO		X		
CADUCIDAD		X		
CONSOLIDADO ESTADO FINANCIERO				
DESCRIPCION			VALOR	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:			\$ 23,000,000	
VALOR ADICIONADO:			\$ 11,496,000	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:			\$ 34,496,000	
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO:			\$ 0.00	
VALOR AMORTIZADO			\$ 0.00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:			\$ 0.00	
SALDO A FAVOR DEL CONCEJO MUNICIPAL			\$ 4,440.00	

DETALLE DE LOS DESEMBOLSOS REALIZADOS			
DESCRIPCION	COMPROBANTE DE EGRESO		VALOR
	FECHA	NUMERO	
COMPROBANTE DE EGRESO	20/10/2025	EGR-2025000165	\$ 11,496,000
COMPROBANTE DE EGRESO	23/12/2025	EGR-2025000201	\$ 22,995,560
TOTAL PAGADO			\$ 34,491,560
CONSTANCIA DE INVERSION EFECTUADAD DEL ANTICIPO			
DESCRIPCION	VALOR TOTAL	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
			\$ 0.00
<p>Que revisados los archivos fisicos y digitales del contrato, la señora YAMILE SOFIA NARVAEZ GAITAN en calidad de Jefe Oficina de Prensa y Comunicaciones y como supervisora en la vigencia 2025 del contrato numero CMC SU 029 2025 realizó de manera continua la verificación y control del cabal cumplimiento de los aspectos, técnicos, financieros, administrativos, contables, jurídicos y pago de los aportes a Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con las normas que regulan la materia, durante todo el periodo contractual, tal como se evidencia en las certificaciones de supervisión que reposan en la carpeta del expediente contractual, quien certificó que la ejecución del contrato se efectuó a entera satisfacción tal como lo hace constar con su firma.</p> <p>En cumplimiento a lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, artículo 217 del Decreto 019 de 2012 y demas Decretos Reglamentarios, se acuerda suscribir por ambas partes la presente Acta de Liquidación del mencionado contrato No. CMC SU 029 2025 con fundamento en las certificaciones, constancias y actas suscritas durante la ejecución del contrato entre el ordenador del gasto de la vigencia 2025 y el Contratista.</p> <p>Una vez revisados los documentos del contrato No. CMC SU 029 2025 se evidencia estar a PAZ Y SALVO por todo concepto emanado o derivado del contrato objeto de la presente liquidación. En constancia se firma en Chia Cundinamarca el día, Dieciseis (16) de febrero de 2026.</p>			
 PABLO ANDRÉS CASTRO CASTRO Presidente Vigencia 2026		 OSCAR MAURICIO TORRES SORIANO Representante Legal EDITORIAL GROW SAS Contratista	
Proyectó: BEIMAR CTALORA AREVALO  Asesor contratación externo		Aprobó: PABLO ANDRÉS CASTRO CASTRO Presidente Concejo Municipal de Chía	