O.A.B.T
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN
Nit: 70.561.472-4

CALDAS,27 DE MARZO DE 2026**.**

SEÑORES
C26 GROUP S.A.S.
Att. INGENIERO GABRIEL JAIME GAVIRIA MONTOYA
SUPERVISOR

Referencia: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA, CON OBJETO MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA.

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA EN TIEMPO No.2, PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS AL CONTRATO DE OBRA CD-002-2026, CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA.

DEPENDENCIA: EDU ANTIOQUIA - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE CALDAS

DOCUMENTO: ACTA DE JUSTIFICACION DE ADICION No.1 Y PRORROGA No.2

CONTRATO: CD – 002 - 2026

CONTRATISTA: OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO

NIT: 70.561.472-4

VALOR INICIAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS ($297.855.189) M/C.

PLAZO INICIAL: UN MES (1) QUINCE (15) DIAS

OBJETO DEL CONTRATO: “CONTRATO DE OBRA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA”

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 22 DE ENERO DE 2026

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO INICIAL: 8 DE MARZO DE 2026
PLAZO ADICIONAL No.1: UN (1) MES

NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: 7 DE ABRIL DE 2026

INTERVENTOR DEL CONTRATO: GABRIEL JAIME GAVIRIA MONTOYA

JUSTIFICACION DE LA ADICION Y PRORROGA No.2

Para lograr el adecuado cumplimiento del objeto contractual, la justificación para dichas actividades se describe a continuación:

OBRAS ADICIONALES

1. Ejecución de mayores cantidades de obra, por diferentes necesidades presentadas durante la ejecución de los trabajos:

   Durante el proceso de lavado y mantenimiento del pozo sanitario del Cer de la Miel, se encontró que era demasiado grande, para las necesidades de la Institución.

   Después de realizar la visita en la Institución Educativa de la Vereda La Maní, se encontró que el pozo de 2:00 m3, planteado inicialmente en el contrato, no daba la capacidad requerida según el RAS, por la cantidad de viviendas que debía abastecer.

   Se coordinó con la Interventoría y la Administración Municipal, extraer el pozo existente en El Cer La Miel y trasladarlo hasta El Cer La Maní, ya que el mismo cumple con los requerimientos exigidos según el RAS.

   Es de anotar, que este pozo existente, no estaba cumpliendo ninguna función, ya que se encontraba totalmente desconectado de los servicios sanitarios y cocineta de la Institución Educativa, como consecuencia, se aprobó, la instalación de un pozo nuevo en la Cer La Miel, más pequeño, de 2:00 m3, que cumple suficientemente, con los requerimientos del RAS, con base en la población que tiene actualmente la Cer La Miel.

   Por todo lo anterior, se instaló el pozo séptico nuevo de 2:00 m3, en La Cer La Miel.

Por ser una actividad similar a las contempladas en el contrato inicial, se considera como obra adicional y se acordó pagar con el Ítem 1 del capítulo 3 (Sistema de tratamiento de

aguas residuales IE Cardalito).



POZO SEPTICO DE 2 M· INSTALADO EN LA IE LA MIEL

OBRAS EXTRAS

1. **CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA CALIBRE 10 OJO 5 H=1,80 m, CON ANCLAJES DE 3/8" AL PISO EXISTENTE, DOS HILADAS DE BLOQUE LISO DE 15X20X40 CON COLUMNETAS PARA ANCLAJE DE LAS TUBERÍAS, PISA MALLA EN VIGUETA DE CONCRETO REFORZADO DE 15X15, TUBERÍA GALVANIZADA DE=2", CON GALLINAZO DE TRES HILADAS DE ALAMBRE DE PUA Y DIAGONALES EN TUBERÍA GALVANIZADA DE=2", CADA QUE SE REQUIERA, ÁNGULO DE 1 X 3/16".**

Se requiere de la construcción de un cerramiento en malla, de 2,25 metros de altura en los tanques del acueducto de la Vereda La Raya, los cuales se encuentran totalmente descubiertos, el paso de la comunidad a través de ellos es continuo, ocasionando daños a la tubería y válvulas.

2. **PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA CALIBRE 10 OJO 5, DE 1,50 X 2,25 METROS. EN TUBERÍA GALVANIZADA DE=2". INCLUYE ANCLAJES DE 3/8" AL PISO EXISTENTE, BISAGRAS EN TUBERIA GALVANIZADA, CERRADURA PORTA CANDADO, PISA MALLA EN ÁNGULO DE 1 X 3/16", Y DIAGONALES EN TUBERÍA GALVANIZADA DE=2", SEGÚN DISEÑO.**

Es la puerta de ingreso a los tanques del acueducto de la Vereda La Raya, con ello se le prohíbe el paso de la comunidad a través de los mismos y por ende evitamos los daños a la tubería y válvulas.

3. **SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE FILTRO BIO-PACK - ROSETON NEGRO, DENTRO DEL POZO SEPTICO, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DE, EL SESENTA.**

Cuando se realizó el mantenimiento y la limpieza del pozo de la I.E. El Sesenta, el mismo presentaba triturado de ¾" como material de filtro. La interventoría y la Administración Municipal, vieron la necesidad de cambiarlo por rosetones bio-pack, con ello garantizar un mejor funcionamiento.



MATERIAL FILTRANTE TRITURADO

4. **EN LA PROPIEDAD DEL SEÑOR AUGUSTO TOBON VEREDA CARDALITO, SE REALIZÓ EL RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE DE PVC-LL DE 3" E INSTALACION DE TUBERÍA DE PVC- S DE 3" EN UNA LONGITUD DE 12 METROS. INCLUYE: RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE, EXCAVACIÓN, INSTALACION DE TUBERIA NUEVA Y LLENO.**

   Cuando llegamos a la casa del Señor Augusto Tobón, observamos que la tubería PVC-LL de 3", de llegada al pozo séptico, estaba instalada superficialmente, expuesta a las pisadas de vacas y semovientes que están en la propiedad. Además, de ser de PVC Lluvias.
   Se cambió la tubería PVC-LL, por tubería PVC-Sanitaria y se enterró totalmente.



TUBERÍA DE ENTRADA EXPUESTA



TUBERÍA DE ENTRADA ENTERRADA

5. **EN LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA CAROLINA MEJIA VEREDA CARDALITO, SE REALIZÓ EL EMPALME DEL POZO LA TUBERIA DE DESCARGA DE PVC-S DE 2". INCLUYE: MANO DE OBRA, ACCESORIOS PVC-S DE 2", LIMPIADOR Y SOLDADURA PARA PVC.**

   En la propiedad de la señora Carolina Mejía, se encontró la tubería que va de descarga, desde el pozo séptico hacia la fuente, que estaba totalmente despegada.
   Se empalmo, quedando funcionando correctamente.



TUBERIA REPARADA DE DESCARGA

6. EN LA PROPIEDAD DEL SEÑOR EFRAIN MORALES VEREDA LA MANI, SE REALIZÓ EL EMPALME LA TUBERIA DE ENTRADA DE PVC-S DE 3" AL POZO. INCLUYE: MANO DE OBRA, ACCESORIOS PVC-S DE 3", LIMPIADOR Y SOLDADURA PARA PVC.

En la propiedad del señor Efraín Morales, se encontró la tubería que entra al pozo séptico de PVC-S de 3·totalmente despegada.
Se empalmo, quedando funcionando correctamente el pozo.



TURBERIA DE ENTRADA SUELTA

7. EN LA PROPIEDAD DEL SEÑOR JUAN CARLOS RAMIREZ VEREDA LA SALADA PARTE ALTA, SE REALIZÓ EL EMPALME LA TUBERIA DENTRO DEL POZO EN PVC-S DE 3" Y REPARACION DE TUBERIA PVC-S DE 2" EN LA SALIDA DEL POZO. INCLUYE: EXCAVACION Y RETIRO RAICES DE GUADUA, MANO DE OBRA, TUBERÍA PVC-S DE 2" Y 3", ACCESORIOS PVC-S DE 2" Y 3", LIMPIADOR Y SOLDADURA PARA PVC.

En la propiedad del señor Juan Carlos Ramírez, se encontraron varios accesorios sueltos en el interior del pozo séptico de PVC-S de 3, totalmente despegados.
Se encontró la tubería de descarga, desde el pozo séptico hacia la fuente, que estaba taponada y rota en sectores, localizados por efecto de la acción de las raíces de los árboles.
Se empalmaron los accesorios interiores, se destapono la tubería de descarga y se remplazaron los sectores reventados.





TUBERIA REVENTADA Y TAPONADA POR EFECTO DE LAS RAICES

8. EN LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA YOLI QUINTERO VEREDA CARDALITO, SE REALIZÓ EL EMPALME DEL POZO LA TUBERIA DE DESCARGA DE PVC-S DE 2". INCLUYE: MANO DE OBRA, ACCESORIOS PVC-S DE 2", LIMPIADOR Y SOLDADURA PARA PVC.

En la propiedad de la señora Yoli Quintero, se encontró la tubería que va de descarga, desde el pozo séptico hacia la fuente, que estaba totalmente despegada.

Se empalmo, quedando funcionando correctamente.



TUBERIA DE SALIDA DESCONECTADA



TUBERIA DE SALIDA CONECTADA

9. RETIRO Y TRASLADO DE POZO SEPTICO DE 13,00 M3 DESDE EL CER DE LA VEREDA LA MIEL, HASTA EL CER DE LA VEREDA LA MANI. INCLUYE EL RETIRO Y REINSTALACION DE LA TUBERIA EXISTENTE DE PVC-S DE 2", 3" Y 4", SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC- S DE 2", 3" Y 4" Y ACCESORIOS PVC-S DE 2", 3" Y 4".

Durante el proceso de lavado y mantenimiento del pozo sanitario del Cer de la Miel, se encontró que era demasiado grande, para las necesidades de la Institución.

Se coordinó con la Interventoría y la Administración Municipal, extraer el pozo existente en El Cer La Miel y trasladarlo hasta El Cer La Maní, ya que el mismo cumple con los requerimientos exigidos según el RAS.



RETIRO DEL POZO



RETIRO DEL POZO



TANQUE DE 13 M3 PARCIALMENTE EXTRAIDO



TANQUE DE 13 M3 TOTALMENTE EXTRAIDO

10. **TRASLADO DE POZO SEPTICO DE LA CER CLAUDINA MUNERA. INCLUYE EL RETIRO Y REINSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S DE 4" NUEVA PARA POZO TRASLADADO, ACCESORIOS PVC-P DE 4", EXCAVACIÓN, INSTALACION DE TUBERIA NUEVA Y LLENO, BOTADA DEL MATERIAL SOBRANTE A SITIOS OFICIALES. NO INCLUYE NI LA LIMPIEZA, NI EL MANTENIMIENTO DEL POZO.**

El sistema de tratamiento del CER Claudina Múnera, se encuentra ubicado dentro de unos terrenos privados, por lo tanto, debe ser reubicado en predios de la Administración Municipal.

Dicho terreno se definió entre las partes, su aclaración tardo un tiempo, pero al fin quedo localizado el sitio, para la nueva posición del pozo séptico.

11. **INSTALACION DEL POZO SEPTICO DE 13,00 M3 EN EL CER DE LA VEREDA LA MANI. INCLUYE TRANSPORTE INTERNO MANUAL HASTA EL SITIO DE INSTALACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA AGROMINERA FINA DE 3" Y 4", ACCESORIOS PARA TUBERIA AGROMINERA DE 3" Y 4", EXCAVACIÓN Y LLENO. SUMINISTRO E INSTALACION DE DOS TRAMPAS DE GRASAS**

Durante el proceso de lavado y mantenimiento del pozo sanitario del Cer de la Miel, se encontró que era demasiado grande, para las necesidades de la Institución.

Después de realizar la visita en la Institución Educativa de la Vereda La Maní, se encontró que el pozo de 2:00 m3, planteado inicialmente en el contrato, no daba la capacidad requerida según el RAS, por la cantidad de viviendas que debía abastecer.

Se coordinó con la Interventoría y la Administración Municipal, extraer el pozo existente en El Cer La Miel y trasladarlo hasta El Cer La Maní, con todos sus necesidades, ya que el mismo cumple con los requerimientos exigidos según el RAS.

12. DEMOLICION DE ROCA CON CRAS, INCLUYE EL DESBOMBE Y LA EXTRACCION.

Durante el proceso de construcción del cabezote de salida, para las aguas servidas de la Cer San Francisco, se realizaron las excavaciones para la instalación de la tubería de descole de 24”, se han encontrado dos rocas de tamaños tales que, son de compleja extracción por medios manuales. Por lo tanto, se plantea la alternativa de reducirlas a un tamaño que puedan ser removidas y así proceden con la realización de las actividades programadas. Para lograr el objetivo, de utilizo cemento expansivo o cras.



ROCAS QUE NO PERMITEN LA INSTALACION DE LA TUBERIA

O.A.B.T
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN
Nit: 70.561.472-4



ROCAS A DEMOLER



DEMOLICION DE ROCAS



DEMOLICION DE ROCAS



EXRACCION DE ROCAS DEMOLIDAS

Transv. 34 A sur Diagonal 32 - 23 Envigado Jose Felix de Restrepo
Teléfono 270 10 44 - Cel. 310 514 24 55
E-mail: oabtingenieria@hotmail.com

13. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFOR DE 24".

Para poder realizar la construcción del cabezote de salida, para las aguas servidas de la Cer San Francisco, en el punto adecuado, para su buen funcionamiento, se deben instalar tres (3) tubos de PVC- NOVAFORT de 24”. Se aclara que se instalaron dichos tubos, porque, se continuo con la tubería existente en obra.



TRANSPORTE DE TUBERIA DE 24”



TUBERIA INSTALADA DE 24”



TUBERIA INSTALADA DE 24”



TUBERIA INSTALADA DE 24”

14. PERIODO INVERNAL

Las fuertes y largas precipitaciones que se presentaron de manera frecuente durante los meses de febrero y marzo , predominantemente en las horas de la tarde y las más fuertes en las horas de la noche. Estos momentos de lluvia merman los rendimientos a la hora de ejecutar diferentes actividades, pues, obliga a la restricción de los deberes del personal de mano de obra, la contemplación y adopción de medidas para el trabajo bajo la lluvia, hasta tener que suspender momentáneamente todas las actividades, origimando atrasos considerablaes en la entrega final de las obras.

15. PERSONAL EN OBRA

Con el propósito de maximizar la generación de empleo en la zona de influencia directa e indirecta del proyecto, teniendo en cuenta la selección de personal con experiencia en la labor, se ha contratado personal nativo del sector. Mencionado lo anterior se han presentado dificultades con el personal de mano de obra de la zona, ya que, los cambios han sido frecuentes debido a las renuncias y/o inasistencias laborales. Se tomó la decisión de no despedir a algunos trabajadores porque sabemos que afectaría el clima social y se podrían generar problemas de seguridad. Esta situación ha redundado en un rendimiento menor al esperado en las actividades. A esta situación se le ha hecho la contraparte con la contratación de personas más capacitado de confianza del contratista y residente así como de los oficiales a cargo. Se ha contratado a 10 personas, de los cuales 3 han renunciado o se ha tenido que prescindir de sus servicios, en otras palabras el 30% del personal ha desertado, a sabiendas que el 70% del personal es del área de influencia del proyecto.

Se está trabajando en el perfeccionamiento del presupuesto de obra, ya que, a la fecha se tienen contempladas obras extras y cantidades adicionales que son objeto de análisis en el momento. Esto incide de manera directa en el presupuesto haciendo necesario una adición en valor al proyecto.

Conforme el avance y la realización de las obras contractuales, han existido igualmente obras extras y adicionales que afectan directamente el rendimiento de la programación inicial y desplaza en intervalos de tiempo de las actividades a realizar, por tanto, es preciso para llevar a cabo la totalidad de los trabajos, que el contratista permanezca mayor tiempo del establecido inicialmente en el sitio de las obras.

Teniendo en cuenta lo anterior solicito se estudie la posibilidad de autorizar la prorroga en plazo de VEINTITRES (23) DIAS, cobtados desde el 8 hasta el 30 de abril del año en curso y adicionarle al contato un valor de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/L($ 137.548.213,oo).

Le agradezco de antemano, su amable atención y comprensión.

ANEXOS. Presupuesto obras a ejecutar.



OSCAR AUGUSTO BUSTAMANTE TRUJILLO
Contratista