Informe Gerencia

Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR. 8300708 del 26-09-2025

Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

Seguimiento al Plan de Gerencia No. 02





Periodo	Elaboró
18 de Diciembre al 22 de Diciembre de 2025 y de 2 de Marzo al 10 de Marzo 2026	Rafael Andrés Peñaranda Forero R/L ICSSA SAS

Piedecuesta, Santander

Contenido

1. Introducción 3
2. Ficha técnica del contrato 4
3. Trazabilidad del Proyecto. 5
4. Relación de Pólizas 5
4.1. Pólizas expedidas acordes al contrato de obra (Anexo 0) 6
4.2. Pólizas Actualizadas (Anexo 1) 6
5.1. Flujo de fondos mensuales 13
5.2. Bitácora de obra 13
5.4. Seguimiento y control 14
6. Actividades ejecutadas durante el presente periodo 19
7.0. Gestión de los costos del proyecto 28
7.1. Presupuesto 28
8.0. Comentarios y recomendaciones 28
9.0. Conclusiones 29

1. Introducción

La Alcaldía Municipal de Piedecuesta, en cumplimiento de sus funciones legales y constitucionales, actúa como ente territorial responsable de orientar el desarrollo urbano y social del municipio, gestionar la correcta ejecución de los recursos públicos y garantizar la prestación eficiente de los servicios esenciales en su jurisdicción. Dentro de sus competencias se encuentra la planeación, contratación y supervisión de obras de infraestructura que contribuyan al mejoramiento continuo de la calidad de vida de la comunidad, priorizando intervenciones que fortalezcan los servicios educativos, de seguridad, movilidad y bienestar social.

En concordancia con este propósito, y atendiendo su deber de velar por el progreso de la comunidad a través de la implementación de obras de mejoramiento en sectores estratégicos, la Alcaldía ha priorizado intervenciones en instituciones educativas que presentan condiciones físicas insuficientes para el adecuado desarrollo de las actividades académicas. Dichas intervenciones se orientan a generar ambientes seguros, óptimos y funcionales para estudiantes, docentes y personal administrativo, especialmente en aquellas sedes que históricamente han requerido adecuaciones para garantizar su sostenibilidad y operación.

En este marco institucional y como entidad contratante del proyecto de "Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García – Sede B", la Administración Municipal ha requerido la ejecución de actividades orientadas a atender problemáticas detectadas en la planta física del establecimiento educativo. Esta necesidad surge de la responsabilidad directa del municipio de garantizar condiciones seguras, funcionales y adecuadas para el desarrollo de las actividades académicas, especialmente en sectores donde la infraestructura existente presenta deterioros evidentes por antigüedad, uso continuo, exposición ambiental y falta de intervenciones anteriores que permitan un óptimo desempeño estructural y operativo.

Dado que la Alcaldía, como entidad principal del municipio, debe velar por el crecimiento y fortalecimiento de la comunidad a través de la implementación de proyectos de impacto social, se identificó la urgencia de intervenir la infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B, la cual presta un servicio esencial a niños y jóvenes del sector. Esta sede ha venido presentando afectaciones en elementos estructurales y no estructurales, cubiertas, sistemas de drenaje, zonas lúdicas, pisos, redes eléctricas e instalaciones complementarias, lo que compromete la seguridad, funcionalidad y continuidad de los procesos académicos. Adicionalmente, se han evidenciado condiciones de riesgo derivadas del deterioro natural de los materiales, filtraciones en cubierta, desprendimientos menores, insuficiencia en las áreas de recreación y limitaciones en el desarrollo de actividades pedagógicas en espacios adecuados.

La Institución Educativa cumple un rol fundamental dentro de la comunidad, no solo en la formación integral de los estudiantes, sino también como espacio de encuentro, participación y acompañamiento social para las familias del sector. Por ello, el deterioro acumulado en su infraestructura genera impactos negativos que justifican plenamente la ejecución de las obras contempladas en el contrato, dado

que la mejora de sus instalaciones incide directamente en la calidad educativa, la seguridad del estudiantado y la garantía de ambientes saludables y dignos para el desarrollo de actividades pedagógicas.

En consecuencia, la presente intervención se orienta a subsanar dichas necesidades mediante acciones técnicas y constructivas que permitan restituir las condiciones de estabilidad, funcionalidad y servicio del colegio, cumpliendo con los estándares normativos, las especificaciones del contrato y las disposiciones exigidas por la supervisión e interventoría.

El contenido del presente informe se elabora con el fin de sustentar de manera clara, precisa y detallada las actividades ejecutadas, los avances obtenidos y los costos asociados, en el marco del proceso contractual establecido por la entidad pública contratante durante el periodo contemplado entre el dieciocho (18) de Diciembre al 22 (veintidós) de Diciembre de 2025 y de dos (02) de Marzo de 2026 al 10 (diez) de marzo, evidenciando el avance físico, económico y técnico del proyecto de obra.

2. Ficha técnica del contrato

Tipo de Contrato	Obra	
Contrato	No. CO1.PCCNTR.8300708	Fecha: 26 de septiembre de 2025
Objeto	Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.	
Contratista	ICSSA SAS R.L. RAFAEL ANDRÉS PEÑARANDA FORERO	
Nit	901.450.894-6	
Valor del Contrato	$ 1.808.280.405,00 (Mil ochocientos ochenta y ocho millones doscientos ochenta mil cuatrocientos cinco pesos m/cte.)	
Plazo	Tres (03) meses y/o hasta el 31 de diciembre del 2025	
Plazo Adicional	UN (01) MES	
Contrato Interventor	Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.8335957	
Nombre interventor	Coedco SAS R.L. Edith Costanza Toloza Rojas C.C. 63.555.895 de Bucaramanga	
Nit	901.109221-1	
Supervisor	Juan Pablo Vera Mogollón Secretario de Infraestructura y ordenador del gasto	
Apoyo Supervisor	Ing. Luis Diego Bayona	
Fecha Inicio	18/11/2025	

Fecha de Supension No. 1	23/12/2025
Fecha de Reinicio No.1	02/03/2026
Fecha de terminación	10/04/2026
Municipio	Piedecuesta
Departamento	Santander

3. Trazabilidad del Proyecto.

Una vez firmado el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander" se han llevado a cabo diferentes actos administrativos acordes a la ejecución de la etapa contractual, donde las partes implicadas en la ejecución del proyecto han participado activamente, junto a la supervisión por parte de la Alcaldía Municipal de Piedecuesta, la interventoría Coedco SAS y el contratista de Icssa SAS, suscribiendo los siguientes documentos:

Fecha	Acto Administrativo	Descripción	
26/09/2025	Contrato	Valor	$ 1.808.280.405.00
		Plazo	Tres (03) meses
26/09/2025	Acta Aclaratoria No. 001 al contrato	Plazo	Tres (03) meses y/o hasta el 31 de diciembre del 2025
18/11/2025	Acta de Inicio	N/A	
23/12/2025	Acta de suspensión No.1	N/A	
08/01/2026	Acta de Ampliación No.1 a la Suspensión No.1	N/A	
02/03/2026	Acta de Reinicio No.1	N/A	
09/03/2026	Acta Adicional No.1	N/A	

4. Relación de Pólizas

Tras ser adjudicado el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander", mediante la resolución No. 087 del 05 de septiembre de 2025, la empresa ICSSA SAS procedió a adquirir las pólizas exigidas por la entidad dentro de la licitación pública, cuyo beneficiario es la Alcaldía Municipal de Piedecuesta, como entidad contratante. Las pólizas que amparan el contrato fueron

adquiridas con la aseguradora Solidaria de Colombia y cuentan con las siguientes características:

4.1. Pólizas expedidas acordes al contrato de obra (Anexo 0)

Una vez celebrado el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander", ICSSA SAS adquirió las siguientes pólizas, aprobadas por la entidad contratante.

Amparo	No.	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento en favor de entidades estatales				
Cumplimiento	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	29/09/2025	26/04/2026
Pago salarios, prestaciones sociales e ind	430-47-994000072807	$ 180.828.040,50	29/09/2025	26/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la Entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.	
Resp. Civil Extracontractual				
Predios, labores y operaciones	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/09/2025	26/12/2025
Contratistas y subcontratistas	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/09/2025	26/12/2025
RCE Patronal	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/09/2025	26/12/2025
Vehículos propios y no propios	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/09/2025	26/12/2025

4.2. Pólizas Actualizadas (Anexo 1)

Acorde al desarrollo contractual del proyecto, se han actualizado las pólizas inicialmente adquiridas por ICSSA SAS, relacionando a continuación la última actualización, aprobada por la entidad contratante.

Amparo	No.	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento en favor de entidades estatales				
Cumplimiento	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	18/11/2025	30/04/2026
Pago salarios, prestaciones sociales e ind	430-47-994000072807	$ 180.828.040,50	18/11/2025	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	430-47-994000072807	$ 361.656.081,00	Tiene vigencia de (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la Entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a Aseguradora Solidaria.	
Resp. Civil Extracontractual				
Predios, labores y operaciones	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/12/2025	31/12/2025
Contratistas y subcontratistas	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/12/2025	31/12/2025
RCE Patronal	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/12/2025	31/12/2025
Vehículos propios y no propios	430-74-994000027621	$ 284.700.00,00	26/12/2025	31/12/2025

5. Estimación de la duración de las actividades

Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin
Programada automáticamente	**Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta Santander**	**137,44 días**	**$ 1.866.708.748,00**	**mar 18/11/25**	**lun 27/04/26**
Programada automáticamente	**Costos Indirectos de obra**	**137,44 días**	**$ 483.961.527,00**	**mar 18/11/25**	**lun 27/04/26**
Programada automáticamente	**Administración (29%)**	50,13 días	$ 400.996.694,00	mar 18/11/25	lun 27/04/26
Programada automáticamente	**Imprevistos (1%)**	50,13 días	$ 13.827.472,00	mar 18/11/25	lun 27/04/26

Programada automáticamente	**Utilidad (5%)**	50,13 días	$ 69.137.361,00	mar 18/11/25	lun 27/04/26
Programada automáticamente	**Actos Administrativos**	**1 día**	**$ 0,00**	**mar 18/11/25**	**mar 18/11/25**
Programada automáticamente	**Acta de Inicio**	1 día	$ 0,00	mar 18/11/25	mar 18/11/25
Programada automáticamente	***Fin de Actos Administrativos***	***0 días***	***$ 0,00***	***mar 18/11/25***	***mar 18/11/25***
Programada automáticamente	**Inicio de Obra**	**0 días**	**$ 0,00**	**mar 18/11/25**	**mar 18/11/25**
Programada automáticamente	**Preliminares**	**36,13 días**	**$ 71.606.345,00**	**mar 18/11/25**	**mié 31/12/25**
Programada automáticamente	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	4 días	$ 3.130.513,00	mar 18/11/25	sáb 22/11/25
Programada automáticamente	Campamento provisional de obra.	2 días	$ 2.816.261,00	mié 19/11/25	vie 21/11/25
Programada automáticamente	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	3 días	$ 7.029.189,00	vie 21/11/25	mar 25/11/25
Programada automáticamente	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	2 días	$ 19.113.267,00	sáb 22/11/25	mar 25/11/25
Programada automáticamente	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	3 días	$ 5.266.361,00	mié 3/12/25	sáb 6/12/25
Programada automáticamente	Desmonte de juegos infantiles (incluye transporte hasta el lugar de entrega)	2 días	$ 2.178.648,00	jue 11/12/25	vie 12/12/25
Programada automáticamente	Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro-baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	2 días	$ 762.292,00	lun 1/12/25	mar 2/12/25
Programada automáticamente	Desmonte manual de estructura metalica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	3 días	$ 8.223.700,00	mar 25/11/25	vie 28/11/25
Programada automáticamente	Poda arboles incluye equipos de alturas (Retiro y disposcion de reciduos)	1 día	$ 1.723.368,00	vie 12/12/25	lun 15/12/25
Programada automáticamente	Demolición de placa en concreto de cancha actual (incluye retiro y disposición de residuos)	3 días	$ 20.714.700,00	lun 1/12/25	mié 3/12/25
Programada automáticamente	Demolición de enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	3 días	$ 486.610,00	lun 29/12/25	mié 31/12/25

Programada automáticamente	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	1 día	$ 161.436,00	sáb 27/12/25	lun 29/12/25
Programada automáticamente	***Fin de Preliminares***	***0 días***	***$ 0,00***	***mié 31/12/25***	***mié 31/12/25***
Programada automáticamente	**Movimiento de Tierras**	**16 días**	**$ 28.404.087,00**	**mar 2/12/25**	**lun 22/12/25**
Programada automáticamente	Excavación manual en material común	16 días	$ 3.942.843,00	mar 2/12/25	lun 22/12/25
Programada automáticamente	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	6 días	$ 3.179.385,00	mié 10/12/25	mié 17/12/25
Programada automáticamente	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	5 días	$ 15.169.621,00	vie 5/12/25	vie 12/12/25
Programada automáticamente	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	15 días	$ 6.112.238,00	mié 3/12/25	lun 22/12/25
Programada automáticamente	***Fin de Movimiento de Tierras***	***0 días***	***$ 0,00***	***lun 22/12/25***	***lun 22/12/25***
Programada automáticamente	**Cubierta**	**85,5 días**	**$ 630.209.488,00**	**mié 26/11/25**	**lun 9/03/26**
Programada automáticamente	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintu	10 días	$ 283.461.710,00	vie 28/11/25	jue 11/12/25
Programada automáticamente	Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie	7 días	$ 35.409.920,00	mié 26/11/25	jue 4/12/25
Programada automáticamente	Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado ur	8 días	$ 261.883.447,00	jue 11/12/25	vie 19/12/25
Programada automáticamente	Remate para teja en lamina galvanizada cal 26	4 días	$ 19.191.170,00	mié 17/12/25	lun 22/12/25

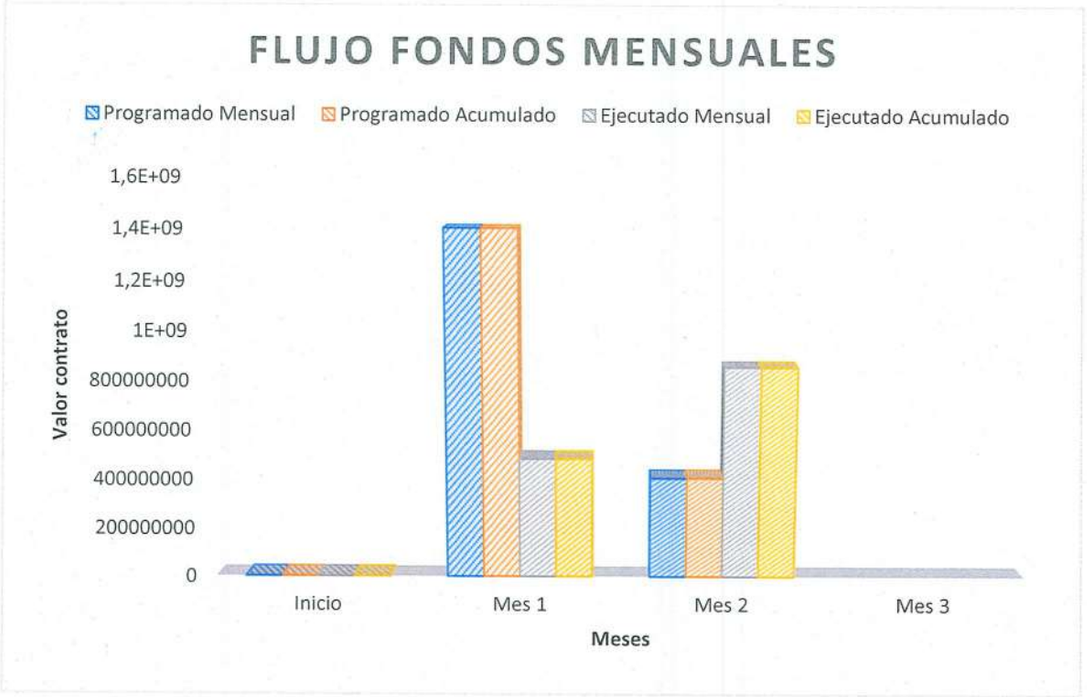
Programada automáticamente	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosf	3 días	$ 26.655.363,00	lun 22/12/25	mié 4/03/26
Programada automáticamente	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería PVC alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para	3 días	$ 3.607.878,00	mié 4/03/26	lun 9/03/26
Programada automáticamente	***Fin de Cubierta***	***0 días***	***$ 0,00***	***lun 9/03/26***	***lun 9/03/26***
Programada automáticamente	**Espacios Lúdicos**	**81,06 días**	**$ 287.429.201,00**	**vie 12/12/25**	**mié 18/03/26**
Programada automáticamente	Alcorque perimetral	4 días	$ 1.964.808,00	vie 12/12/25	mié 17/12/25
Programada automáticamente	Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena silice y granos de caucho)	3 días	$ 31.688.031,00	mar 10/03/26	vie 13/03/26
Programada automáticamente	Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles	3 días	$ 210.901.621,00	vie 13/03/26	mar 17/03/26
Programada automáticamente	Cesta para basura metálica	1 día	$ 2.551.416,00	mar 17/03/26	mié 18/03/26
Programada automáticamente	Banca modular en concreto reforzado, acabado liso con hidrofugo traslucido mate	3 días	$ 3.344.735,00	sáb 13/12/25	mié 17/12/25
Programada automáticamente	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	8 días	$ 36.978.590,00	mié 17/12/25	mar 10/03/26
Programada automáticamente	***Fin de Espacios Lúdicos***	***0 días***	***$ 0,00***	***mié 18/03/26***	***mié 18/03/26***
Programada automáticamente	**Estructuras de concreto,mampostería y acabados**	**94,31 días**	**$ 365.098.100,00**	**mié 26/11/25**	**mié 18/03/26**
Programada automáticamente	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,2)m, no incluye refuerzo	4 días	$ 2.607.736,00	sáb 20/12/25	jue 5/03/26
Programada automáticamente	Viga en concreto de 3.000 psi sección (0,40X0,40)m, no incluye refuerzo	4 días	$ 8.872.702,00	vie 12/12/25	mié 17/12/25
Programada automáticamente	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20)m, no incluye refuerzo	4 días	$ 2.154.944,00	jue 18/12/25	jue 5/03/26

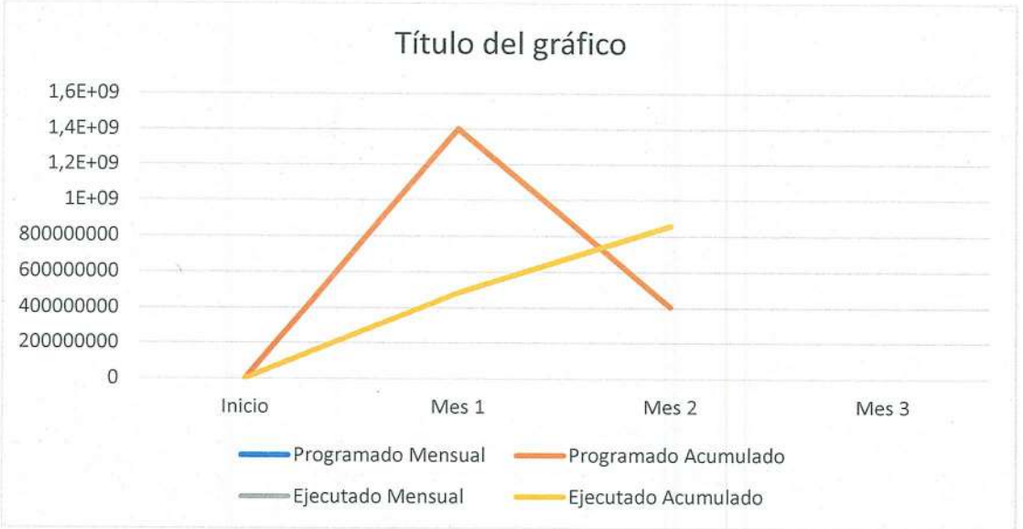
Programada automáticamente	Concreto ciclopeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajón para mejoramiento de suelo de cimentación	3 días	$ 4.820.623,00	jue 4/12/25	mar 9/12/25
Programada automáticamente	Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa	15 días	$ 14.175.224,00	mar 9/12/25	mié 18/03/26
Programada automáticamente	Cárcamo en concreto, incluye rejilla	5 días	$ 12.852.508,00	mar 9/12/25	lun 15/12/25
Programada automáticamente	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	5 días	$ 3.736.726,00	jue 4/12/25	jue 11/12/25
Programada automáticamente	Realce de muro para cubierta en mampostería a la vista	8 días	$ 12.238.957,00	mié 26/11/25	vie 5/12/25
Programada automáticamente	Mampostería a la vista en ladrillo H15	12 días	$ 13.974.095,00	lun 15/12/25	sáb 14/03/26
Programada automáticamente	Friso para muro	10 días	$ 6.346.675,00	vie 5/12/25	jue 18/12/25
Programada automáticamente	Estuco y pintura para muros	15 días	$ 7.826.540,00	jue 18/12/25	mié 18/03/26
Programada automáticamente	Estuco y pintura para muros (incluye remoción y/o picada de estuco deteriorado)	15 días	$ 41.296.187,00	vie 19/12/25	mié 18/03/26
Programada automáticamente	Pintura tipo 1 para muros	8 días	$ 10.880.073,00	sáb 13/12/25	mar 10/03/26
Programada automáticamente	Pintura en aceite exterior	5 días	$ 8.488.282,00	lun 1/12/25	vie 5/12/25
Programada automáticamente	Mortero de nivelación e=4cm	4 días	$ 940.635,00	lun 2/03/26	jue 5/03/26
Programada automáticamente	Enchape de piso baño	4 días	$ 2.405.800,00	jue 5/03/26	mar 10/03/26
Programada automáticamente	Suministro e instalación de aparatos sanitarios	2 días	$ 3.553.488,00	mar 10/03/26	jue 12/03/26
Programada automáticamente	Suministro e instalacion de lavamanos (incluye semipedestal y grifería)	2 días	$ 781.600,00	jue 12/03/26	sáb 14/03/26
Programada automáticamente	***Fin de estructuras en concreto, mampostería y acabados***	***0 días***	***$ 0,00***	***mié 18/03/26***	***mié 18/03/26***
Programada automáticamente	**Adecuación Cancha**	**72,06 días**	**$ 164.535.075,00**	**jue 11/12/25**	**vie 6/03/26**
Programada automáticamente	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	1 día	$ 5.486.737,00	jue 12/03/26	vie 13/03/26
Programada automáticamente	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	1 día	$ 67.878.589,00	vie 13/03/26	sáb 14/03/26
Programada automáticamente	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	1 día	$ 29.735.802,00	mie 18/03/26	Jue 19/03/26
Programada automáticamente	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material	2 días	$ 20.714.700,00	Lun 20/04/26	mie 22/04/26

	acrílico, arena de cuarzo y látex				
Programada automáticamente	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	2 días	$ 29.663.573,00	jue 23/04/26	Vie 24/04/26
Programada automáticamente	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microf	3 días	$ 11.055.674,00	mie 11/03/26	vie 13/03/26
Programada automáticamente	***Fin de Adecuación Cancha***	***0 días***	***$ 0,00***	***vie 6/03/26***	***vie 6/03/26***
Programada automáticamente	**Instalaciones Eléctricas**	**80,81 días**	**$ 42.610.230,00**	**lun 1/12/25**	**vie 6/03/26**
Programada automáticamente	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	3 días	$ 17.183.208,00	sáb 13/12/25	mié 17/12/25
Programada automáticamente	Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt rectangular, caja Rawelt cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	3 días	$ 5.238.768,00	mié 17/12/25	vie 19/12/25
Programada automáticamente	Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40 W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, incluye todos los accesorios para su instalación.	5 días	$ 17.358.494,00	mié 17/12/25	vie 6/03/26
Programada automáticamente	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.	1 día	$ 436.850,00	lun 1/12/25	mar 2/12/25
Programada automáticamente	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	3 días	$ 2.392.910,00	sáb 13/12/25	mié 17/12/25

Programada automáticamente	***Fin de Instalaciones Eléctricas***	***0 días***	***$ 0,00***	***vie 6/03/26***	***vie 6/03/26***
Programada automáticamente	***Fin del Proyecto***	***0 días***	***$ 0,00***	***mié 18/03/26***	***mié 18/03/26***

5.1. Flujo de fondos mensuales





5.2. Bitácora de obra

ICSSA SAS lleva un registro diario en un único libro de actas autorizado por la interventoría en la que se describe diariamente cada una de las actividades realizadas, el personal directo que se encuentra en la obra, los equipos presentes usados en obra, al igual el clima durante el día y su noche anterior.

Este registro es revisado por la interventoría y firmado para su aprobación, así mismo, se registran las firmas del personal profesional presente, con la finalidad de llevar un control detallado diario del proceso constructivo del proyecto.

5.4. Seguimiento y control

La Estructura de Desglose de Trabajo (EDT) es un sistema de organización para la gestión de proyectos. Es un método específico para desglosar objetivos grandes o complicados en objetivos que se puedan manejar.

La EDT se aplica en el proyecto en ejecución con el fin de llevar a cabo la planificación, programación y poder presupuestar cada componente de la obra de forma detallada, con el fin de llevar un control más fácil de rastrear y de seguir durante la duración del proyecto, y hace que sea sencillo comunicar sus progresos y necesidades.

Parte 1: Entregables según diseño aprobado

- Preliminares
- Construcción
- Cierre

Parte 2: Principales capítulos del presupuesto

- Preliminares
- Movimientos de tierras
- Cubierta
- Espacios Lúdicos
- Estructuras en concreto, mampostería y acabados
- Adecuación cancha
- Instalaciones eléctricas

Parte 3: Descomposición por capítulos

Se realiza la descomposición del trabajo según los capítulos presente en el presupuesto contractual.

- **Preliminares:**
  - Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m^2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3"x2,00 metros espaciados cada 2,00 metros, mano de obra y consumibles.
  - Campamento provisional de obra.
  - Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (Incluye retiro y disposición de residuos).
  - Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (Incluye retiro y disposición de residuos).
  - Demolición de muro de cerramiento existente (Incluye retiro y disposición de residuos).
  - Desmonte de juegos infantiles (Incluye transporte hasta el lugar de

entrega).

- Desmonte de arcos de cancha múltiple (Micro-baloncesto) (Incliuye retiro y disposición de residuos).
- Desmonte manual de estructura metálica se soporte de cubierta (Incluye retiro y disposición de residuos).
- Poda arboles incluye equipos de alturas (Retiro y disposición de residuos).
- Demolición de placa en concreto de cancha actual (Incluye retiro y disposición de residuos).
- Demolición de enchape de piso y pared (Incluye retiro y disposición de residuos).
- Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye retiro y disposición de residuos).

- **Movimiento de Tierras:**
  - Excavación manual en material común.
  - Relleno con material seleccionado (Incluye suministro y transporte en obra).
  - Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.
  - Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación.

- **Cubierta:**
  - Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epóxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.
  - Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie método chorro de arena grado comercial sspc-sp6 o como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp6, recubrimiento base en imprimante epóxico con fosfato de zinc de espesor 3,0 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 15 metros. y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem.
  - Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (PIR) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano.

espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.
- Remate para teja en lámina galvanizada cal 26.
- Fabricación y montaje de canal galvanizado en lámina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epóxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquídico 3 en 1 de Pintuco de espesor 2 a 3 milímetros color especificado en los planos arquitectónicos, impermeabilización interna y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem.
- Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería PVC alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem.

- **Espacios Lúdicos:**
  - Alcorque perimetral.
  - Suministro e instalación de grama sintética (Incluye arena sílice y granos de caucho).
  - Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles.
  - Cesta para basura metálica.
  - Banca modular en concreto reforzado, acabado liso con hidrófugo traslúcido mate.
  - Placa maciza en concreto de 3000 PSI e=0,10m. Incluye malla electrosoldada.

- **Estructuras de concreto, mampostería y acabados:**
  - Vigueta en concreto de 3000 PSI Sección (0,2x0,2) m, no incluye refuerzo.
  - Viga en concreto de 3000 PSI Sección (0,4x0,4) m, no incluye refuerzo.
  - Columna en concreto de 3000 PSI Sección (0,2x0,2) m, no incluye refuerzo.
  - Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajón para mejoramiento de suelo de cimentación.
  - Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa.
  - Cárcamo en concreto, incluye rejilla.
  - Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla.
  - Realce de muro para cubierta en mampostería a la vista.
  - Mampostería a la vista en ladrillo H15.
  - Friso para muro.
  - Estuco y pintura para muros.

- Estuco y pintura para muros (Incluye remoción y/o picada de estuco deteriorado).
- Pintura tipo 1 para muros.
- Pintura en aceite exterior.
- Mortero de nivelación e=4cm.
- Enchape de piso baño.
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios.
- Suministro e instalación de lavamanos (Incluye semipedestal y grifería)

- **Adecuación Cancha:**
  - Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica.
  - Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10.
  - Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante.
  - Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex.
  - Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.
  - Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3.

- **Instalaciones eléctricas:**
  - Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.
  - Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt rectangular, caja Rawelt cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.
  - Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40 W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, incluye todos los accesorios para su instalación.
  - Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.
  - Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.

Gestión del tiempo

Durante la ejecución del proyecto se define la siguiente ruta importante de acuerdo al EDT:

- Gestión de Compras
- Construcción
- Gerencia del Proyecto

6. Actividades ejecutadas durante el presente periodo

Durante el periodo comprendido en el presente informe, ICSSA SAS ha llevado a cabo diferentes actividades de obra, contempladas dentro del alcance contractual del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander", las labores que se han adelantado consistieron en dar continuidad a los componentes preliminares, movimiento de tierras, cubierta, espacios lúdicos y estructuras en concreto, mampostería y acabados descritas a continuación en cada uno de los capítulos que hacen parte del presupuesto general de obra.

	Anexo Acta de recibo parcial No. 02															
	Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR.8300708 del 26 de Septiembre de 2025 **Objeto:** Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.															
	Condiciones Contractuales						**Acta de Recibo Parcial No. 1**					**Acta de Recibo Parcial No. 2**				
Nº	**Ítem de pago**	**Descripción**	**Und.**	**Cant**	**Vr. Unitario**	**Vr. Total**	**Cant**	**Vr. Total**	**Acum.**	**Vr. Total**	**% Ejecutado**	**Cant**	**Vr. Total**	**Acum.**	**Vr. Total**	**% Ejecutado**
1.0	**PRELIMINARES**															
1	1.01	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	101,38	$ 41.686,00	$ 4.226.127,00	81,45	$ 3.395.325,00	81,45	$ 3.395.325,00	80,34%	0,00	$ 0,00	81,45	$ 3.395.325,00	80,34%
2	1.02	Campamento provisional de obra.	UND	1,00	$ 3.801.952,00	$ 3.801.952,00	1,00	$ 3.801.952,00	1,00	$ 3.801.952,00	100,00%	0,00	$ 0,00	1,00	$ 3.801.952,00	100,00%

3	1.03	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	226,31	$ 41.931,00	$ 9.489.405,00	225,63	$ 9.460.892,00	225,63	$ 9.460.892,00	99,70%	0,00	$ 0,00	225,63	$ 9.460.892,00	99,70%
4	1.04	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	427,81	$ 60.313,00	$ 25.802.505,00	426,90	$ 25.747.620,00	426,90	$ 25.747.620,00	99,79%	0,00	$ 0,00	426,90	$ 25.747.620,00	99,79%
5	1.05	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	71,30	$ 99.713,00	$ 7.109.537,00	9,30	$ 927.331,00	9,30	$ 927.331,00	13,04%	0,00	$ 0,00	9,30	$ 927.331,00	13,04%
6	1.06	Desmonte de juegos infantiles (incluye transporte hasta el lugar de entrega)	UND	4,00	$ 735.293,00	$ 2.941.172,00	4,00	$ 2.941.172,00	4,00	$ 2.941.172,00	100,00%	0,00	$ 0,00	4,00	$ 2.941.172,00	100,00%
7	1.07	Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro-baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	2,00	$ 514.547,00	$ 1.029.094,00	2,00	$ 1.029.094,00	2,00	$ 1.029.094,00	100,00%	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.029.094,00	100,00%
8	1.08	Desmonte manual de estructura metálica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	652,83	$ 17.005,00	$ 11.101.374,00	399,23	$ 6.788.906,00	399,23	$ 6.788.906,00	61,15%	0,00	$ 0,00	399,23	$ 6.788.906,00	61,15%
9	1.09	Poda arboles incluye equipos de alturas (Retiro y disposición de residuos)	UND	3,00	$ 775.515,00	$ 2.326.545,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00%
10	1.10	Demolición de placa en concreto de cancha actual (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00	543,08	$ 27.964.818,00	543,08	$ 27.964.818,00	100,00%	0,00	$ 0,00	543,08	$ 27.964.818,00	100,00%
11	1.11	Demolición de enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	21,09	$ 31.148,00	$ 656.911,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00%
12	1.12	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	4,00	$ 54.484,00	$ 217.936,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00%
Subtotal Preliminares						**$ 96.667.376,00**		**$ 82.057.110,00**		**$ 82.057.110,00**			**$ -**		**$ 82.057.110,00**	
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**															
13	2.01	Excavación manual en material común	M3	70,09	$ 75.942,00	$ 5.322.775,00	64,04	$ 4.863.326,00	64,04	$ 4.863.326,00	91,37%	0,00	$ 0,00	64,04	$ 4.863.326,00	91,37%
14	2.02	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	M3	21,20	$ 202.460,00	$ 4.292.152,00	21,20	$ 4.292.152,00	21,20	$ 4.292.152,00	100,00%	0,00	$ 0,00	21,20	$ 4.292.152,00	100,00%

15	2.03	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	M3	65,17	$ 314.239,00	$ 20.478.956,00	65,17	$ 20.478.956,00	65,17	$ 20.478.956,00	100,00%	0,00	$ 0,00	65,17	$ 20.478.956,00	100,00%
16	2.04	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	M3	91,12	$ 90.556,00	$ 8.251.463,00	64,04	$ 5.799.206,00	64,04	$ 5.799.206,00	70,28%	0,00	$ 0,00	64,04	$ 5.799.206,00	70,28%
Subtotal Movimiento de Tierras						**$ 38.345.346,00**		**$ 35.433.640,00**		**$ 35.433.640,00**			**$ -**		**$ 35.433.640,00**	
3.0	**CUBIERTA**															
17	3.01	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.	KG	7.945,00	$ 45.636,00	$ 362.578.020,00	5154,69	$ 235.239.433,00	5154,69	$ 235.239.433,00	64,88%	2788,64	$ 127.262.375,00	7943,33	$ 362.501.808,00	99,98%

18	3.02	Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie método chorro de arena grado comercial sspc-sp6 o como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp6, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3,0 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 15 metros. y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	KG	832,00	$ 57.456,00	$ 47.803.392,00	832,00	$ 47.803.392,00	832,00	$ 47.803.392,00	100,00%	0,00	$ -	832,00	$ 47.803.392,00	100,00%
19	3.03	Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.	M2	664,64	$ 503.997,00	$ 334.976.566,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	622,04	$ 313.506.294,00	622,04	$ 313.506.294,00	93,59%
20	3.04	Remate para teja en lamina galvanizada cal 26	ML	284,12	$ 91.187,00	$ 25.908.050,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	115,34	$ 10.517.509,00	115,34	$ 10.517.509,00	40,60%

21	3.05	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquídico 3 en 1 de pintuco de espesor 2 a 3 milímetros color especificado en los planos arquitectónicos, impermeabilización interna y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	ML	147,00	$ 244.794,00	$ 35.984.718,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
22	3.06	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem	ML	46,40	$ 104.970,00	$ 4.870.608,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
					Subtotal Cubierta	**$ 812.121.354,00**		**$ 283.042.825,00**		**$ 283.042.825,00**			**$ 451.286.178,00**		**$ 734.329.003,00**	
4.0	**ESPACIOS LÚDICOS**															
23	4.01	Alcorque perimetral	ML	24,00	$ 110.520,00	$ 2.652.480,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	24,00	$ 2.652.480,00	24,00	$ 2.652.480,00	100,00%
24	4.02	Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena sílice y granos de caucho)	M2	211,97	$ 201.815,00	$ 42.778.726,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	184,82	$ 37.299.448,00	184,82	$ 37.299.448,00	87,19%
25	4.03	Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles	UND	1,00	$ 269.765.964,00	$ 269.765.964,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 269.765.964,00	1,00	$ 269.765.964,00	100,00%
26	4.04	Cesta para basura metálica	UND	2,00	$ 1.722.205,00	$ 3.444.410,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	2,00	$ 3.444.410,00	2,00	$ 3.444.410,00	100,00%
27	4.05	Banca modular en concreto reforzado, acabado liso con hidrófugo traslúcido mate	ML	5,00	$ 903.078,00	$ 4.515.390,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

28	4.06	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	M2	211,97	$ 235.510,00	$ 49.921.055,00	211,97	$ 49.921.055,00	211,97	$ 49.921.055,00	100,00%	0,00	$ -	211,97	$ 49.921.055,00	100,00%
Subtotal Espacios Lúdicos						**$ 373.078.025,00**		**$ 49.921.055,00**		**$ 49.921.055,00**			**$ 313.162.302,00**		**$ 363.083.357,00**	
5.0	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**															
29	5.01	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,20) m, no incluye refuerzo	M3	1,64	$ 2.146.612,00	$ 3.520.444,00	0,84	$ 1.803.154,00	0,84	$ 1.803.154,00	51,22%	0,00	$ -	0,84	$ 1.803.154,00	51,22%
30	5.02	Viga en concreto de 3.000 psi sección (0,40X0,40) m, no incluye refuerzo	M3	6,56	$ 1.825.937,00	$ 11.978.147,00		$ -		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
31	5.03	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20) m, no incluye refuerzo	M3	1,57	$ 1.852.977,00	$ 2.909.174,00		$ -		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
32	5.04	Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajón para mejoramiento de suelo de cimentación	M3	6,56	$ 992.048,00	$ 6.507.835,00	0,22	$ 218.251,00	0,22	$ 218.251,00	3,35%	0,00	$ -	0,22	$ 218.251,00	3,35%
33	5.05	Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa	KG	1.273,03	$ 15.032,00	$ 19.136.234,00	396,37	$ 5.958.234,00	396,37	$ 5.958.234,00	31,14%	0,00	$ -	396,37	$ 5.958.234,00	31,14%
34	5.06	Cárcamo en concreto, incluye rejilla	ML	42,19	$ 411.255,00	$ 17.350.848,00	27,20	$ 11.186.136,00	27,20	$ 11.186.136,00	64,47%	0,00	$ -	27,20	$ 11.186.136,00	64,47%
35	5.07	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	42,19	$ 119.568,00	$ 5.044.574,00	42,19	$ 5.044.574,00	42,19	$ 5.044.574,00	100,00%	0,00	$ -	42,19	$ 5.044.574,00	100,00%
36	5.08	Realce de muro para cubierta en mampostería a la vista	M2	62,77	$ 263.224,00	$ 16.522.570,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
37	5.09	Mampostería a la vista en ladrillo H15	M2	114,60	$ 164.616,00	$ 18.864.994,00	57,62	$ 9.485.174,00	57,62	$ 9.485.174,00	50,28%	0,00	$ -	57,62	$ 9.485.174,00	50,28%
38	5.10	Friso para muro	M2	125,54	$ 68.249,00	$ 8.567.979,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	83,64	$ 5.708.346,00	83,64	$ 5.708.346,00	66,62%
39	5.11	Estuco y pintura para muros	M2	125,54	$ 84.163,00	$ 10.565.823,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	83,64	$ 7.039.393,00	83,64	$ 7.039.393,00	66,62%
40	5.12	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	M2	571,36	$ 97.573,00	$ 55.749.309,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	474,36	$ 46.284.728,00	474,36	$ 46.284.728,00	83,02%

41	5.13	Pintura tipo 1 para muros	M2	306,55	$ 47.914,00	$ 14.688.037,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	135,02	$ 6.469.348,00	135,02	$ 6.469.348,00	44,05%
42	5.14	Pintura en aceite exterior	M2	131,16	$ 87.367,00	$ 11.459.056,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	97,83	$ 8.547.114,00	97,83	$ 8.547.114,00	74,59%
43	5.15	Mortero de nivelación e=4cm	M2	21,09	$ 60.211,00	$ 1.269.850,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
44	5.16	Enchape de piso baño	M2	21,09	$ 153.998,00	$ 3.247.818,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
45	5.17	Suministro e instalación de aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 1.199.302,00	$ 4.797.208,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
46	5.18	Suministro e instalacion de lavamanos (incluye semipedestal y grifería)	UND	1,00	$ 1.055.160,00	$ 1.055.160,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
Subtotal Estructuras de Concreto, Mampostería y Acabados						**$ 213.235.060,00**		**$ 33.695.523,00**		**$ 33.695.523,00**			**$ 74.048.929,00**		**$ 107.744.452,00**	
6.0	**ADECUACIÓN CANCHA**															
47	6.01	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	543,08	$ 13.639,00	$ 7.407.068,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
48	6.02	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M3	43,45	$ 1.998.252,00	$ 86.824.049,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
49	6.03	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	M2	543,08	$ 73.917,00	$ 40.142.844,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
50	6.04	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
51	6.05	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	M2	543,08	$ 73.738,00	$ 40.045.633,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
52	6.06	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	2,00	$ 7.462.579,00	$ 14.925.158,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%

		Subtotal Adecuación Cancha				**$ 217.309.570,00**		$ -		$ -			$ -		$ -	
7.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**															
53	7.01	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	69,00	$ 336.193,00	$ 23.197.317,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	69,00	$ 23.197.317,00	69,00	$ 23.197.317,00	100,00%
54	7.02	Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt rectangular, caja Rawelt cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	24,00	$ 294.680,00	$ 7.072.320,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	24,00	$ 7.072.320,00	24,00	$ 7.072.320,00	100,00%
55	7.03	Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40 W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	67,00	$ 349.760,00	$ 23.433.920,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	67,00	$ 23.433.920,00	67,00	$ 23.433.920,00	100,00%
56	7.04	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.	UND	1,00	$ 589.747,00	$ 589.747,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	1,00	$ 589.747,00	1,00	$ 589.747,00	100,00%
57	7.05	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	130,00	$ 24.849,00	$ 3.230.370,00		$ -	0,00	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
		Subtotal Instalaciones Eléctricas				**$ 57.523.674,00**		$ -		$ -			$ 54.293.304,00		$ 54.293.304,00	
		SUBTOTAL OBRAS				$ 1.808.280.405,00		$ 484.150.153,00		$ 484.150.153,00			$ 892.790.713,00		$ 1.376.940.866,00	

		VALOR TOTAL	$ 1.808.280.405,00		$ 484.150.153,00	26,77%	$ 484.150.153,00	26,77%		$ 892.790.713,00	49,37%	$ 1.376.940.866,00	76,15%

7.0. Gestión de los costos del proyecto

Actualmente se han ejecutado dos Actas de Cobro con respecto al avance físico de la obra; una vez finalizado el periodo correspondiente, se solicita a la interventoría COEDCO S.A.S. y a la entidad contratante Alcaldía Municipal de Piedecuesta suscribir el Acta de Recibo Parcial No. 2 del contrato de obra CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander".

- Correspondiente al segundo periodo, donde se tuvo un avance financiero de $892.790.713,00 (Ochocientos noventa y dos millones setecientos noventa mil setecientos trece pesos m/cte.), correspondiente a un 49.37% (Cuarenta y nueve coma treinta y siete por ciento.) del valor del proyecto. Así las cosas, el proyecto cuenta con un avance financiero acumulado de $1.376.940.866,00, equivalente al 76.15%% del valor total del contrato, correspondiente a las actividades ejecutadas y acumuladas dentro del periodo reportado.

7.1. Presupuesto

El costo total del proyecto corresponde a la suma de cada uno de los capítulos del presupuesto, obteniendo así un valor de $ 1.808.280.405,00 (Mil ochocientos ochenta y ocho millones doscientos ochenta mil cuatrocientos cinco pesos m/cte.)

8.0. Comentarios y recomendaciones

- El programa de gerencia del proyecto es una herramienta esencial para lograr una correcta administración de obras de todo tipo, con una aplicación práctica muy importante en proyectos de construcción.
- Brinda al gerente de proyectos un paso a paso de la gestión en cada una de las etapas o fases del proyecto, con los requisitos y materiales claramente definidos para cada proceso critico que determina finalmente el éxito o el fracaso del proyecto.
- El programa de gerencia de proyectos facilita la concepción administrativa y optimiza la gestión de cada miembro de ICSSA SAS.
- El plan de gerencia de proyectos, integra características actuales de sus procesos y personal de ICSSA SAS, permitiendo apalancar el actual Sistema de Gestión de calidad en la optimización de dichos procesos.
- Mediante al EDT se mejora las áreas involucradas en el desarrollo del proyecto en todas sus fases, mediante una gestión de integración.
- El plan de gerencia de ICSSA SAS es aplicable exclusivamente para el proyecto: "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander".

- Para afianzar y mantener el modelo implementado en necesario una constante capacitación en gestión de proyectos a los responsables y ejecutores de los proyectos en la empresa objeto de estudio.
- Crear y sostener dentro de la organización el concepto de valoración y compresión de que lo anteriormente logrado es de suma utilidad, disminuye el esfuerzo, y hace más efectiva la gestión de proyectos.
- Para un adecuado control de los proyectos es necesario el seguimiento constante por parte de los supervisores del proyecto y la comunicación constante con los encargados de subcontratistas quienes son responsables del avance y uso correcto de los recursos.

9.0. Conclusiones

- La ejecución de las diferentes actividades contractuales al desarrollo del contrato de CO1.PCCNTR.8300708 del 26 de septiembre de 2025, cuyo objeto es "Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander", permiten establecer que durante el periodo comprendido entre el dieciocho (18) de diciembre y el veinte dos (22) de diciembre de 2025 y el dos (02) de marzo al diez (10) de marzo , se dispone un avance parcial financiero correspondiente a $892.790.713,00 (Ochocientos noventa y dos millones setecientos noventa mil setecientos trece m/cte.), correspondiente a un 49.37% (Cuarenta y nueve coma treinta y siete por ciento.) del valor del proyecto

- En consecuencia, con base en las actividades contractuales desarrolladas y debidamente registradas durante los periodos anteriormente descritos, se establece un avance financiero acumulado de $1.376.940.866,00, equivalente al 76.15%% del valor total del contrato, correspondiente a las actividades ejecutadas y acumuladas dentro del periodo reportado.

Informe Ambiental

INFORME DE CUMPLIMINETO
PLAN DE ACCIÓN AMBIENTAL

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

ELABORADO POR: ICSSA S.A.S

PIEDECUESTA

18 AL 22 DICIEMBRE DEL 2025
02 AL 10 DE MARZO DEL 2026

1. CONSIDERACIONES GENERALES

1.1 INTRODUCCION

El presente documento, corresponde a la información obtenida por **ICSSA S.A.S** durante la ejecución de las obras de Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B del Municipio de Piedecuesta, Santander, teniendo claro que para su ejecución, el proyecto no requiere de trámite de Licencia Ambiental, **ICSSA S.A.S** en cumplimiento de su responsabilidad ambiental aplica los programas basados en los lineamientos establecidos en el Plan de Acción Socio Ambiental para obras de construcción.

El objetivo del Plan de acción ambiental es definir las medidas de prevención y/o corrección de los impactos negativos directos e indirectos que se puedan generar durante las etapas de desarrollo de la obra, teniendo como base, las características del área y las actividades a realizar para cumplir con las especificaciones del proyecto, en el cual se dispone que el desarrollo del mismo mejorara la calidad de vida de los habitantes del área de influencia indirecta de la obra.

El Plan de acción se encuentra enmarcado en la normatividad legal vigente en el país, que requiere imponer una práctica apropiada del manejo del espacio físico y de todos sus recursos naturales, tratando de conservar, mejorar y recuperar la calidad ambiental que conlleva al desarrollo sustentable del área a intervenir.

Todos los proyectos que se desarrollan en el Departamento de Santander deben realizarse dentro de un marco de actuación respetuoso con el ambiente, garantizando el uso racional, sostenible de los recursos naturales renovables, que intervienen y que deben incluir, para la ejecución, la presentación del plan de acción socio ambiental a las Autoridades que lo exijan según el marco de sus competencias.

Para la ejecución de este proyecto, se hace indispensable el cumplimiento de la normativa establecida por la autoridad ambiental y la legislación correspondiente; por lo cual se busca disponer de las acciones de la ley 99 de 1993 para el manejo ambiental de los proyectos como parte del buen ejercicio de la ingeniería.

En este sentido, el Plan de acción socio ambiental, propone con el presente documento, la orientación en el cumplimiento de las normas ambientales, con el fin de ejercer control antes, durante y después de la ejecución de las obras civiles necesarias para construir y mejorar las áreas que se puedan ver afectadas con el desarrollo del proyecto.

La aplicación de las medidas planteadas en este Plan, optimizarán el uso racional y el usufructo de los recursos naturales en este sector, ayudarán a mejorar la gestión ambiental al interior de la ejecución de la obra, con el desarrollo de los programas establecidos según las necesidades y dinámica propia del proyecto, proporcionando el mejoramiento de la calidad de vida del entorno social, otorgando una mejor comprensión de la variable ambiental en la ejecución del proyecto por parte del ejecutor, el cual es completamente conscientes de su significado e importancia.

Por último, se busca, unificar y armonizar los lenguajes ingenieril y ambiental, de tal manera que las actividades desarrolladas en el proyecto, sean compatibles con el entorno en el cual se ejecutan y de esta manera permitir la sostenibilidad de los recursos naturales, acorde con los lineamientos consagrados en la Constitución Nacional, la ley 99 de 1993 y demás normatividad para la protección del medio ambiente.

El objetivo principal de este Plan de Acción es formular los mecanismos que permitan aplicar oportunamente una medida, bien sea de manejo, prevención, mitigación, control, protección, vigilancia o compensación, en las áreas de interés humano y ecológico para la zona de influencia del proyecto.

Los principales aspectos relacionados con el manejo y protección ambiental que se deben considerar para la ejecución del proyecto son los siguientes programas:

1. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS
2. PROGRAMA CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS
3. PROGRAMA USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
4. PROGRAMA PROTECCIÓN DEL SUELO – PREVENCIÓN DE PROCESOS EROSIVOS Y CONTROL SOBRE LA ESCORRENTÍA.
5. PROGRAMA PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS
6. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LA VEGETACION LA FAUNA Y EL PAISAJE.
7. PROGRAMA DE SEÑALIZACION
8. PROGRAMA DE ADECUACION DE CAMPAMENTOS.

Las medidas de manejo ambiental que se presentan a continuación, corresponden a las acciones que se implementaron para controlar, mitigar, prevenir y/o compensar los diferentes impactos que se pueden presentar con la ejecución de las obras de Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B del Municipio de Piedecuesta, Santander.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1 Objetivo General

Implementar las medidas de manejo que se deben aplicar en el desarrollo de las actividades de Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B del Municipio de Piedecuesta, Santander con el fin de prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos o afectaciones que se pueden generar sobre los recursos naturales y el medio ambiente y así mismo realizar una adecuada gestión social en la población influenciada directamente por el proyecto.

1.2.2 Objetivos específicos

- Implementar las medidas de manejo ambiental para prevenir, mitigar, corregir y/o compensar los impactos identificados y analizados para el proyecto.

- Lograr satisfactoriamente el cumplimiento de los indicadores de seguimiento y monitoreo para las medidas de manejo planteadas.

2. INFORME MENSUAL

En el desarrollo de la obra "Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B del Municipio de Piedecuesta, Santander", **ICSSA S.A.S** busca fomentar la educación ambiental e implementar políticas y acciones enfocadas al desarrollo sostenible dando cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.

El presente informe está contemplado desde el 18 al 22 de diciembre del 2025 y del 02 al 10 de marzo del 2026; se tiene en cuenta las siguientes actividades ejecutadas en el periodo:

- ✓ Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.
- ✓ Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.
- ✓ Remate para teja en lámina galvanizada cal 26
- ✓ Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem

- ✓ Alcorque perimetral
- ✓ Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena sílice y granos de caucho)
- ✓ Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles
- ✓ Cesta para basura metálica
- ✓ Friso para muro
- ✓ Estuco y pintura para muros
- ✓ Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)
- ✓ Pintura tipo 1 para muros
- ✓ Pintura en aceite exterior

3. PROGRAMAS IMPLEMENTADOS EN EL CUMPLIMIENTO DEL MANEJO AMBIENTAL.

3.1 PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS							PASA -01
OBJETIVO							
Prevenir y controlar la contaminación de los recursos: agua, suelo y aire, así como la afectación a la salud de las personas, mediante un manejo integral de los residuos sólidos convencionales y especiales que se generan durante el desarrollo de la obra.							
TIPO DE MEDIDA							
Control	X	Prevención	X	Mitigación		Compensación	
BENEFICIOS							
A través de un adecuado manejo de los residuos de la obra se logra: • Reducir la generación de emisiones atmosféricas. • Prevenir el aporte de sólidos en las redes de alcantarillado y corrientes superficiales. • Reducir el impacto visual de la obra y minimizar el área de afectación por presencia de residuos o escombros. • Minimizar las necesidades de transporte de residuos. • Asegurar el buen funcionamiento de las escombreras y maximizar su vida útil. • Reducir costos financieros. • Optimizar la administración de materiales. • Reducir riesgos inherentes al almacenamiento de residuos.							
• ACCIONES A EJECUTAR							
Durante las actividades de Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B, se generarán diferentes tipos de residuos los cuales se consideran domésticos, reciclables y de disposición especial o peligrosa, los cuales recibirán el tratamiento adecuado. A continuación, se describe el procedimiento aplicado con el fin de dar cumplimiento al manejo integral de residuos sólidos, con lo cual se busca minimizar los impactos temporales que se puedan generar por su inadecuado manejo, estas son:							

- Clasificar y reducir en la fuente.
- Recolectar y almacenar temporalmente.
- Disposición final adecuada.

Los residuos sólidos generados durante el proceso de construcción son de diversos tipos. Una adecuada clasificación del mismos permite reciclar o reutilizar algunos de los materiales, minimizando así la cantidad de desechos no aprovechables. De esta forma, se reducen costos de disposición final, se optimiza el uso de los materiales y se alcanza un menor impacto ambiental.

Los residuos sólidos generados durante el periodo correspondiente del 18 al 22 de diciembre del 2025 y del 02 al 10 de marzo del 2026; se presentan a continuación:

RESIDUOS ORDINARIOS	RESIDUOS RECICLABLES
4.3 kg	**1.0 kg**

(Ver Anexo No 1. Manejo de residuos sólidos).

Durante el periodo de ejecución de la obra, se realizó la clasificación de los residuos sólidos generados, los cuales fueron dispuestos temporalmente en puntos ecológicos adaptados para este propósito. Posteriormente, estos residuos fueron recolectados por la Empresa Municipal de Aseo de Piedecuesta, entidad responsable del servicio de recolección y transporte de residuos en la zona. Esta empresa garantiza que los materiales recolectados sean llevados de forma segura y eficiente al relleno sanitario el Carrasco, único sitio autorizado a nivel regional para la disposición final de residuos sólidos, el cual opera bajo la figura de emergencia sanitaria, garantizando el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

Generación de residuos Reciclables
En el periodo relacionado se generaron **1.0 kg** de residuos reciclables los cuales corresponden a botellas PET, Cartón, Plásticos, los cuales son almacenados temporalmente hasta obtener un volumen considerable para ser entregados a un gestor legalmente constituido para realizar el aprovechamiento de estos.

Generación de residuos sólidos especiales
Teniendo en cuenta las actividades de desmonte de la cubierta conformada por tejas de asbesto, estas se realizaron en estricto cumplimiento de la Ley 1968 de 2019 y la normativa ambiental y de seguridad y salud en el trabajo aplicable. El procedimiento incluyó la implementación de medidas de protección para los trabajadores, el aislamiento del área intervenida y el adecuado embalaje y rotulado del material con contenido de asbesto. Posteriormente, se realiza una primera entrega de los residuos generados a la empresa SANDESOL S.A. E.S.P., debidamente autorizada, para su transporte y disposición final en condiciones ambientalmente seguras. (Ver Anexo No 1. Manejo de residuos sólidos).

Manejo y Disposición Final de Escombros
De acuerdo con el desarrollo de actividades técnicas de la obra, durante el periodo de ejecución se realizaron, actividades de demolición, las cuales generaron **5.71 m3**; dicho material fue dispuesto en la escombrera El Cairo; la cual cuenta con concepto de viabilidad ambiental aprobada por la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga – CDMB mediante el Radicado 15892 del 18-11-2021.

Así mismo, los vehículos destinados al transporte de material sobrante son llenados hasta su capacidad, la carga está cubierta con una lona o plástico, que baja no menos de 30 centímetros contados de su borde superior hacia abajo, cubriendo los costados y la compuerta, atendiendo las medidas de manejo enunciadas en la Resolución 1257 de 2021 Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y se adoptan otras disposiciones (Ver Anexo No 2. Certificado de Disposición final).

Actividades de Capacitación

Durante el periodo relacionado, se llevó a cabo capacitaciones dirigidas al personal de los frentes de obra, en los temas "CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS" enfocadas en fortalecer sus competencias en áreas clave para el desarrollo seguro y sostenible de las actividades del proyecto. (ver anexo No 3 Registro de Asistencia a capacitación).



Punto Ecológico Instalado en Obra





Jornadas de Orden y Aseo

ETAPA			
PRECONSTRUCCIÓN		OPERACIÓN	X
CONSTRUCCIÓN	X	DESMANTELAMIENTO	X

LUGAR DE APLICACIÓN

INSTITUCION EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B

CRONOGRAMA DE EJECUCION

ACTIVIDADES	MESES DE EJECUCIÓN		
	1	2	3
Manejo para separación en la fuente de residuos sólidos			
Recolección de Residuos ordinarios y disposición final			
Recolección de residuos reciclables y especiales con disposición final			

RESPONSABLE DE LA EJACUCION

ICSSA SAS

Indicador

- Volumen de residuos ordinarios
- Volumen de residuos especiales
- Volumen de residuos reciclables

Descripción del Indicador

Cantidad de residuos ordinarios generados en la obra

Indicador de calificación

- Volumen residuos entregados gestor ambiental / Volumen residuos generados en el periodo X 100

$$\frac{4.3}{4.3} * 100 = 100\%$$

- Volumen de RESPEL entregados a empresa autorizada/ Volumen RESPEL generado en el periodo X 100

No aplica para el periodo relacionado

- Volumen residuos reciclables entregados a empresas recicladoras / Volumen residuos reciclables generados en el periodo X 100

No aplica para el periodo relacionado

- Volumen residuos sobrantes y escombros dispuestos / Volumen de residuos sobrantes y escombros generados x 100

$$\frac{5.71\ m3}{5.71\ m3} * 100 = 100\%$$

*Residuos de RCD´s para disposición final

Frecuencia de verificación

Mensual a medida que la necesidad lo amerite, y las actividades de la obra los generen

Tipo de indicador

Cuantitativo.

Registro de cumplimiento

Informe mensual

Registro fotográfico
Cronograma
La aplicación de las medidas establecidas en el Manual de Gestión Socio-Ambiental tiene el mismo tiempo y duración de las actividades constructivas, o el tiempo que sea necesario, con el fin de asegurar el manejo integral de los residuos sólidos durante la ejecución de la obra.

3.2 PROGRAMA CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

Programa control de emisiones atmosféricas.							**PASA - 02**
OBJETIVO							
Controlar las emisiones de material particulado y gases a la atmósfera como resultado de los movimientos de tierra y operación de vehículos, equipos y maquinaria. Prevenir el incremento en los niveles de ruido durante las actividades constructivas del proyecto.							
Tipo de medida							
Control	X	Prevención	X	Mitigación	X	Compensación	
BENEFICIOS							
A través de la aplicación de las medidas ambientales se espera: • Minimizar los efectos adversos al medio ambiente controlando la generación de material particulado. • Controlar los niveles de ruido, durante la ejecución de la obra, garantizando que este se encuentre por debajo de los límites permisibles. • Minimizar las quejas y reclamos por parte de la comunidad durante la ejecución del proyecto.							
ACCIONES A EJECUTAR							
Teniendo en cuenta las siguientes actividades técnicas realizadas en el periodo contemplado desde el 18 al 22 de diciembre del 2025 y del 02 al 10 de marzo del 2026. ✓ Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros. ✓ Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates. ✓ Remate para teja en lámina galvanizada cal 26 ✓ Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este ítem ✓ Alcorque perimetral ✓ Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena sílice y granos de caucho) ✓ Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles ✓ Cesta para basura metálica ✓ Friso para muro ✓ Estuco y pintura para muros							

- ✓ Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)
- ✓ Pintura tipo 1 para muros
- ✓ Pintura en aceite exterior

Para dar cumplimiento a las acciones establecidas en el Plan de Acción Socio Ambiental se aplicaron durante el mes relacionado las siguientes medidas:

- Inicialmente los operadores de vehículos y maquinaria recibirán capacitación sobre la prevención de generación de emisiones atmosféricas y ruido.
- El frente de obra estará acordonado por medio de tela de cerramiento, material que controlen las fugas de material particulado producto de las excavaciones.
- Los vehículos de transporte de materiales contarán con su respectiva carpa para cubrir los materiales y de esta manera evitar la generación de material particulado, en cumplimiento de la resolución No. 472 de 2017.
- Está prohibido el uso de cornetas, bocinas en todos los vehículos que laboren en la obra. Todos los vehículos que laboren en el contrato deben contar con alarma y luces de reversa.
- La velocidad de las maquinarias y vehículos no debe superar los 20 Km/h evitando así las emisiones fugitivas de partículas.
- Se prohíbe realizar quemas a cielo abierto de llantas, baterías, plásticos, lubricantes usados o cualquier otro elemento que emita contaminantes tóxicos al aire
- Los vehículos y maquinaria utilizada en la ejecución de la obra se someterán a mantenimientos periódicos con el objetivo de minimizar los niveles de ruido y emisiones de partículas y gases de combustión.
- El acopio de materiales temporales autorizados en los frentes de obra debe ser protegidos de la acción del viento.
- En el desarrollo de actividades en horarios nocturnos en caso de ser necesario, se llevará a cabo el cumplimiento la normatividad ambiental en materia de emisiones de ruido.
- Se realizará limpieza mediante barrido con hidratación previa, del área de influencia directa del proyecto.
- En el periodo de ejecución relacionado se requirió el uso de vehículos tipo volqueta teniendo en cuenta que fue necesario realizar retiro de material sobrante hasta sitios de disposición final. (Ver anexo No 4 Documentos Volquetas)

RELACION DE VEHÍCULOS				
PLACA	SOAT	FECHA	RTM	FECHA
ISJ 056	5651502895100	28/07/2026	182748063	24/07/2026
MDF 180	15651503170390	10/01/2027	182565314	16/07/2026



Cerramiento Perimetral de obra

ETAPA			
PRECONSTRUCCIÓN		OPERACIÓN	X
CONSTRUCCIÓN	X	DESMANTELAMIENTO	X

LUGAR DE APLICACIÓN

INSTITUCION EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B

CRONOGRAMA DE EJECUCION

ACTIVIDADES	MESES DE EJECUCIÓN		
	1	2	3
Manejo adecuado de material de construcción			
Mantenimiento de vehículos y maquinaria			

RESPONSABLE DE LA EJECUCION

ICSSA SAS

Indicador

- Acopio de materiales

Control de emisiones atmosféricas, generadas por los vehículos maquinaria y los equipos

Descripción del Indicador

Manejo de acopio de materiales
Verificación de estado de equipos y vehículos

Indicador de calificación

- Acopio de materiales autorizado / Número total de acopios

$$\frac{1}{1} * 100 = 100\%$$

- Vehículos con certificados técnico mecánico/ vehículos en obra x 100 = 100%

$$\frac{2}{2} * 100 = 100\%$$

Frecuencia de verificación

Mensual a medida que la necesidad lo amerite, y las actividades de la obra los generen.
Tipo de indicador
Cuantitativo.
Registro de cumplimiento
Informe mensual
Cronograma
Estas actividades tienen el mismo tiempo y duración de las actividades constructivas y en la etapa de desmantelamiento o el tiempo que sea necesario.

3.3 PROGRAMA USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Programa Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción							PASA -03
OBJETIVO							
Establecer los procedimientos que serán implementados para el adecuado manejo del material de construcción, desde el almacenamiento temporal, transporte, uso hasta su disposición final, esto con fin de prevenir, controlar y minimizar los posibles impactos que se generen sobre el ambiente. Garantizar la mínima incidencia ambiental, producto del empleo de diferentes insumos, materiales, y dispositivos para las obras.							
TIPO DE MEDIDA							
Control	X	Prevención	X	Mitigación		Compensación	
Beneficios							
Al establecer un sistema de manejo adecuado para el transporte, cargue, descargue y manipulación de los materiales de construcción (arenas, grava, triturados, recebos, ladrillos, triturados de arcilla y otros) se evitan pérdidas del mismo y por lo tanto se generan múltiples ventajas de orden financiero, logístico y ambiental. Al mismo tiempo, se reduce la cantidad de escombros y residuos generados, y el aporte de sedimentos y otros contaminantes a las redes de servicios públicos y fuentes de agua.							
ACCIONES A EJECUTAR							
Se consideran materiales de construcción, los productos pétreos explotados en minas y canteras usados, generalmente, en la industria de la construcción como agregados en la fabricación de piezas de concreto, morteros, pavimentos, obras de tierra y otros productos similares, ICSSA S.A.S cuenta con AGREMAX SAS. Durante las actividades de Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B, se requiere la utilización de cemento y concreto, los cuales serán adquiridos a través de proveedores externos que cuenten con los respectivos permisos mineros y ambientales. **Manejo de materiales de construcción:** ICSSA S.A.S verificara que las empresas que suministren materiales de construcción cumplan con las exigencias normativas, así mismo se verificara que cuenten con el plan de contingencia establecido, el cual contempla todo el sistema de seguridad, prevención, organización de respuesta, equipos personales capacitado y presupuesto para la prevención y control de emisiones contaminantes y reparación de daños.							

Medidas aplicadas para el manejo de concreto

- El cemento en estará almacenado en sitios secos y aislados del suelo.
- El procedimiento para la mezcla y el vaciado del concreto y/o cemento, se realizará considerando una adecuada regulación de la mezcla.
- Se protegerá el suelo mediante material impermeable (plástico) evitando afectaciones temporales en el área de influencia directa de esta actividad.
- El personal de obra deberá utilizar los respectivos elementos de protección personal para la manipulación del cemento y concreto con el fin de prevenir accidentes de trabajo.
- En caso de derrame de mezcla se ha de limpiar la zona en forma inmediata, recogiendo y depositando el residuo en el sitio adecuado. Está prohibido depositar estas mezclas cerca de los cuerpos de agua, sobre zonas de cultivo y/o áreas verdes.
- Se prohíbe el lavado de mezcladoras de concreto en los frentes de obra o en cuerpos de agua.

Almacenamiento temporal de materiales

- Para el almacenamiento de materiales durante la construcción, se dispondrá de un área localizada de forma estratégica que favorezca la cercanía entre el sitio de almacenamiento y los sitios de obra.
- La zona de almacenamiento temporal estará señalizada, los materiales acopiados cubiertos completamente para evitar la contaminación y dispersión por efecto del agua o del viento.
- Se dispondrá de un sitio debidamente demarcado para el almacenamiento de materiales, el apilamiento de estos materiales no supera el 1.5 metros de altura.
- El sitio de almacenamiento en lo posible se establecerá en el área de influencia directa para facilitar su acceso y no interfiere con el tráfico vehicular y peatonal en la zona.
- Se prohíbe el almacenamiento temporal de materiales de construcción cerca a zonas verdes, ríos, quebradas, canales y caños.

Manejo de prefabricados

- En caso de ser necesario se dispondrá de uno a más sitios debidamente demarcados para el almacenamiento de prefabricados y tubería, y no se apilará a alturas superiores de 1.5 metros. Se verificará la estabilidad del sitio de acopio, previniendo que se generen accidentes de trabajo.
- Las varillas se han de proteger y/o aislar estas áreas mediante encerramiento con cinta, malla y con avisos que indiquen el peligro, de acuerdo con el programa de señalización.
- El hierro se protegerá para evitar que las condiciones climáticas afecten su estructura.

De acuerdo con las actividades técnicas realizadas en el periodo relacionado, se requirió el uso de los siguientes materiales de construcción:

Material	Cantidad
Grava	1 m3
Arena	18.40 m3
Cemento	112 bultos





Acopio de materiales en obra

PRECONSTRUCCIÓN		OPERACIÓN	X
CONSTRUCCIÓN	X	DESMANTELAMIENTO	X

LUGAR DE APLICACIÓN

INSTITUCION EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B

CRONOGRAMA DE EJECUCION

ACTIVIDADES	MESES DE EJECUCIÓN		
	1	2	3
Identificación y obtención de los materiales de construcción			
Transporte y disposición de materiales			
Medidas de manejo para concretos			

RESPONSABLE DE LA EJECUCION

ICSSA SAS

Indicador

Cumplir con los procedimientos propuestos para el manejo de materiales de construcción durante el proyecto

Descripción del Indicador

1. Cumplir con el 100% de las acciones propuestas para el manejo de materiales de construcción.
2. Aprovechamiento de material de construcción

Indicador de calificación
1. Número de acciones realizadas en obra para el manejo de los materiales de construcción / Número de acciones establecidas*100 $$\frac{14}{14} * 100 = 100\%$$ 2. Cantidad total de material utilizado en obra / Cantidad de material de fuentes autorizadas *100 **Grava** (m^3) $$\frac{1}{1} * 100 = 100\%$$ **Arena** (m^3) $$\frac{18{,}40}{18{,}40} * 100 = 100\%$$ **Cemento (bultos)** $$\frac{112}{112} * 100 = 100\%$$
Frecuencia de verificación
Mensual
Tipo de indicador
Cuantitativo

3.4 PROGRAMA PROTECCIÓN DEL SUELO – PREVENCIÓN DE PROCESOS EROSIVOS Y CONTROL SOBRE LA ESCORRENTÍA

Programa Protección del suelo – prevención de procesos erosivos y control sobre la escorrentía							PASA -04
OBJETIVO							
Garantizar la mínima incidencia ambiental, producto de la remoción de cobertura vegetal necesaria para la ejecución de la obra. Controlar los sedimentos generados por el retiro de materiales de recubrimiento en los sitios de obras que pueden ser arrastrados por la escorrentía, así mismo controlar la sedimentación y erosión causados por las obras hidráulicas requeridos por el proyecto, vertimientos de aguas con contenido de sedimentos, entre otros y evitar la aparición de focos erosivos en los frentes de obra.							
TIPO DE MEDIDA							
Control	X	Prevención	X	Mitigación		Compensación	
BENEFICIOS							
El suelo es uno de los recursos que puede resultar más afectado a causa de las actividades asociadas con la construcción de obras civiles. La necesidad de retirar la cobertura vegetal y remover grandes volúmenes de tierra acelera procesos erosivos. Igualmente, el suelo se puede ver afectado por la							

compactación, manipulación inadecuada de ciertas sustancias contaminantes y el almacenamiento de escombros o materiales de construcción.

La acción de los agentes erosivos provoca una degradación progresiva de la estructura física del suelo lo que, a su vez, aumenta la vulnerabilidad de este a ser degradado y afecta al resto de las funciones del suelo. Por todo lo anterior, el suelo manifiesta una disminución progresiva en su capacidad de retención de agua y nutrientes disponibles para las plantas, lo que repercute en una reducción drástica de su fertilidad.

ACCIONES A EJECUTAR

ICSSA S.A.S implementa las siguientes acciones con el fin de proteger el suelo de procesos erosivos y control de la escorrentía:

- En cuanto al almacenamiento del ACPM necesario para proveer el combustible a maquinaria y equipos, se capacitará al personal que, en caso de presentar derrames accidentales, será recogido inmediatamente; si el volumen derramado es superior a 5 galones, debe removerse el suelo contaminado en su totalidad y restaurar la zona afectada.
- Cuando el derrame se presenta en cantidades pequeñas, será utilizado materiales absorbentes, trapos, aserrín y arena; estos residuos deberán ser dispuestos separadamente en canecas de 55 galones hasta que sean entregados a un gestor autorizado por la Autoridad Ambiental.
- Para prevenir la contaminación del suelo se realizará la mezcla de concreto sobre una plataforma o geotextil.
- Se ha de evitar el derrame de aceite o combustible sobre el suelo. Serán instaladas barreras y se dispondrá la maquinaria sobre una superficie que permita la fácil recolección.
- El sitio para la ubicación del campamento y despachos (almacén y depósito), se realizará donde se necesitó menor intervención sobre el suelo.
- El ACPM usado es almacenado de manera temporal en recipiente metálico con capacidad para 55 galones.

ETAPA			
PRECONSTRUCCIÓN		OPERACIÓN	X
CONSTRUCCIÓN	X	DESMANTELAMIENTO	

LUGAR DE APLICACIÓN

INSTITUCION EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B

CRONOGRAMA DE EJECUCION

ACTIVIDADES	MESES DE EJECUCIÓN		
	1	2	3
Cumplir con las acciones propuestas para manejo y disposición de material sobrante			

RESPONSABLE DE LA EJECUCION

ICSSA SAS
Indicador
• Cumplir con las acciones propuestas para manejo de la erosión y arrastre de sedimentos. • Cumplir con los requerimientos ambientales
Descripción del Indicador
• Aplicación de acciones de manejo para el control de la erosión y arrastre de materiales
Indicador de calificación
• Número de acciones realizadas / Número de acciones establecidas en el PASA*100 $\frac{5}{5} * 100 = 100\%$
Frecuencia de verificación
Mensual
Tipo de indicador
Cuantitativo.
Cronograma
El proyecto tiene el mismo tiempo de las actividades del desarrollo del mismo, teniendo en cuenta la necesidad en la etapa constructiva.

3.5. PROGRAMA PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

Programa de prevención de la contaminación de cuerpos de agua y redes de servicios públicos							PASA-05
OBJETIVO							
Implementar medidas ambientales que minimicen las afectaciones por arrastre de materiales hacia cuerpos hídricos o redes de servicios públicos.							
TIPO DE MEDIDA							
Control	X	Prevención	X	Mitigación	X	Compensación	
BENEFICIOS							
En las obras de construcción, el agua debe manejarse considerando los siguientes criterios de manejo: • Reducir el consumo • Prevenir la contaminación. • Recolectar separadamente aguas grises, aguas residuales, aguas de escorrentía. • Recircular aguas grises. • Tratar las aguas grises antes de su descarga para retirar grasas y/o sedimentos. • Verter las aguas residuales domésticas a las redes de alcantarillado o tratarlas en pozos sépticos.							
ACCIONES A EJECUTAR							
Para el periodo de ejecución del 18 al 22 de diciembre del 2025 y del 02 al 10 de marzo del 2026, con el fin de dar cumplimiento al programa se ejecutaron las siguientes medidas de manejo: • Se prohíbe el vertimiento de residuos líquidos en las calles y zonas aledañas al frente de obra. • El lavado de maquinaria, reparación y mantenimiento de vehículos está prohibido en el frente de obra con el fin de evitar verter aceites y residuos líquidos al suelo.							

- No se registraron derrames o fugas de combustibles o residuos líquidos dentro o fuera del área de influencia, de presentarse un derrame este será recolectado, almacenado y enviado a tratamiento con una empresa especializada que cuente con las autorizaciones del caso, con el fin de evitar la contaminación del agua de escorrentía.

- El frente de obra cuenta con dos unidades sanitarias portátil en el área destinada al campamento temporal, con el propósito de garantizar condiciones higiénicas adecuadas para los trabajadores. La instalación y el mantenimiento de las unidades son gestionados por la empresa MASSI, encargada de brindar servicios de limpieza y desinfección periódica, así como la reposición de los insumos necesarios para su óptimo funcionamiento.

- Los mantenimientos periódicos incluyen la limpieza completa de las unidades sanitarias en intervalos previamente establecidos, asegurando que se mantengan en perfectas condiciones de uso y que se cumplan los estándares de salubridad requeridos para este tipo de instalaciones temporales.

- El abastecimiento de agua para consumo de los trabajadores se realizará mediante la compra de bolsas de agua potable, las cuales serán suministradas directamente a los empleados en el frente de obra. Esta medida garantiza el acceso a agua segura y de calidad, cumpliendo con los estándares de salud y bienestar para el personal durante el desarrollo de las actividades de la obra.





Batería Portátil en Frente de Obra

ETAPA			
PRECONSTRUCCIÓN		OPERACIÓN	X
CONSTRUCCIÓN	X	DESMANTELAMIENTO	
LUGAR DE APLICACIÓN			
INSTITUCION EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B			
CRONOGRAMA DE EJECUCION			

ACTIVIDADES	MESES DE EJECUCIÓN		
	1	2	3
Transporte adecuado de ACPM			
Tanqueo de maquinaria con ACPM			
Aplicación del plan de contingencia			

RESPONSABLE DE LA EJECUCION

ICSSA SAS
SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y MONITOREO
Indicador
Cumplir con las actividades propuestas para controlar la totalidad de los vertimientos generados durante el proyecto
Descripción del Indicador
• Indicador servicio de baños. • Manejo de Residuos líquidos, Domésticos e Industriales.
Indicador de calificación
• No de US utilizadas/ No de US requeridas*100 $\frac{1}{1} * 100 = 100\%$
Frecuencia de verificación
Mensual
Tipo de indicador
Cuantitativo.
Registro de cumplimiento
Informe Mensual Registro fotográfico
Cronograma
Este programa se ejecutará durante el periodo de construcción de la obra de mitigación.

3.6. PROGRAMA PARA EL MANEJO DE LA VEGETACION LA FAUNA Y EL PAISAJE.

Programa para el manejo de la vegetación la fauna y el paisaje.							PASA -06
OBJETIVO							
Implementar medidas ambientales que minimicen las alteraciones del paisaje debido a la ejecución de las obras civiles de mitigación.							
TIPO DE MEDIDA							
Control	X	Prevención	X	Mitigación	X	Compensación	
BENEFICIOS							
La intervención racional y la adecuación del paisaje posterior a la terminación de la obra, permitirá que la comunidad que habita la zona pueda disfrutar de la mejora de su entorno.							
ACCIONES A EJECUTAR							
En el proyecto de Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B en el municipio de Piedecuesta, se implementarán las siguientes medidas para el manejo de la vegetación la fauna y la flora: • Se realizó la intervención únicamente en las áreas establecidas en los diseños técnicos. Están prohibidas la quema a cielo abierto y la aplicación de herbicidas. • Se encuentra prohibido el uso de árboles o arbustos para disponer elementos (alambres, carteles, sogas, cables, ropa, etc.). • Está prohibido arrojar basuras, material sobrante de excavación en las zonas verdes, en la cobertura vegetal, ubicada en área de influencia de la obra.							

- Se prohíbe el uso o porte de armas de fuego.
- Se prohibió la caza y compra de especies de fauna silvestre.
- Se prohibió el tránsito de maquinaria fuera de los frentes de obra.

ETAPA			
PRECONSTRUCCIÓN		OPERACIÓN	X
CONSTRUCCIÓN	X	DESMANTELAMIENTO	

LUGAR DE APLICACIÓN
INSTITUCION EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B

CRONOGRAMA DE EJECUCION

ACTIVIDADES	MESES DE EJECUCIÓN		
	1	2	3
Manejos preventivos en la cobertura de vegetación natural			
Manejo de la vegetación que permanecerá			

RESPONSABLE DE LA EJECUCION

ICSSA SAS

SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y MONITOREO

Por parte del Interventor Ambiental

Descripción del Indicador

- Aplicación de acciones para el manejo de la vegetación presente en el área de influencia del proyecto.
- % de especies identificadas para intervención

Indicador de calificación

- No. de acciones de Manejo implementadas/No. de acciones de manejo propuestas X 100.

$$\frac{6}{6} * 100 = 100\%$$

- Especie forestales intervenidas / especies forestales solicitadas *100

No aplica en el periodo relacionado

Frecuencia de verificación

Mensual

Tipo de indicador

Cuantitativo.

Cronograma

Este programa se ejecutará durante el periodo de construcción de la obra de mitigación.

3.7 PROGRAMA DE SEÑALIZACION

Programa de señalización	PASA-.07
OBJETIVO	

Prevenir los impactos que se puedan generar por la no señalización de los sitios donde se realice intervención por el desarrollo de la obra; a fin de garantizar la seguridad de los peatones y trabajadores.

TIPO DE MEDIDA							
Control	X	Prevención	X	Mitigación	X	Compensación	

BENEFICIOS

El adecuado manejo de tránsito evitará accidentes que se puedan generar en el periodo de ejecución del proyecto.

ACCIONES A EJECUTAR

En el proyecto de Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B en el municipio de Piedecuesta, se implementarán las siguientes medidas para la señalización de los frentes de obra y áreas dentro de la ejecución del proyecto.

- Se demarco del área de trabajo establecida para el desarrollo del proyecto.
- Se instaló la señalización pertinente a SST, Ambiental, emergencias, primeros auxilios y evacuación, en las zonas de campamento, frente de obra, áreas comunes y zonas temporales
- Se evito la obstaculización del tránsito vehicular y peatonal por el acopio de materiales, estos se ubican en el área de campamento.
- Los elementos utilizados para la demarcación de la obra permanecen limpios y bien colocados durante el transcurso de la obra.





Señalización en áreas de campamento

ETAPA			
PRECONSTRUCCIÓN		OPERACIÓN	X
CONSTRUCCIÓN	X	DESMANTELAMIENTO	

LUGAR DE APLICACIÓN

INSTITUCION EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B

CRONOGRAMA DE EJECUCION							
ACTIVIDADES	MESES DE EJECUCIÓN						
	1	2	3	4	5	6	7
Señalización frentes de Obras, sitios temporales de almacenamiento y señalización vial cuando la obra lo amerite natural							

RESPONSABLE DE LA EJECUCION

ICSSA SAS

SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y MONITOREO

Por parte del Interventor Ambiental

Indicador

Cumplir con las medidas propuestas para la señalización adecuada del área de trabajo establecidas para las etapas de operación y desmantelamiento de las instalaciones temporales del proyecto.

Descripción del Indicador

Numero de áreas señalizadas en el área de ejecución del proyecto.

Indicador de calificación

- # de áreas señalizadas /# de áreas necesarias a señalizar

$$\frac{1}{1} * 100 = 100\%$$

- # De acopios en obra / # de puntos de acopio señalizados.

$$\frac{1}{1} * 100 = 100\%$$

Frecuencia de verificación

Mensual

Tipo de indicador

Cuantitativo.

Cronograma

Este programa se ejecutará durante el periodo de construcción de la obra de mitigación.

3.8 PROGRAMA DE ADECUACION DE CAMPAMENTOS.

PROGRAMA DE ADECUACION DE CAMPAMENTOS.							PASA-08
OBJETIVO							
Prevenir, minimizar y controlar los impactos generados por la operación de las instalaciones temporales para el almacenamiento de herramienta menor y maquinaria, y las instalaciones de infraestructura básica de saneamiento.							
TIPO DE MEDIDA							
Control	X	Prevención	X	Mitigación		Compensación	
BENEFICIOS							

- Pérdida de suelo
- Cambios en la calidad de los suelos
- Cambios en la calidad del aire

- Cambios en los niveles de ruido
- Alteración a las unidades de paisaje
- Cambios en la cobertura vegetal y alteración de hábitat
- Afectación de la fauna silvestre
- Generación de expectativas y conflictos
- Incomodidades a los residentes y establecimientos de la zona.

ACCIONES A EJECUTAR

El proyecto de Mantenimiento y/o Mejoramiento de la Infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B, en el municipio de Piedecuesta, requiere para su ejecución de un área para la instalación del campamento y/o acopios temporales en el frente de obra, para su funcionamiento y desmantelamiento.

En el periodo relacionado se llevaron a cabo las siguientes medidas de manejo para dar cumplimiento al programa:

- Se estableció un campamento provisional para el almacenamiento de los materiales necesarios para la ejecución de la obra. Esta medida tuvo como objetivo principal optimizar las labores de manejo de materiales, reducir los tiempos de transporte y mejorar la logística entre el almacén y cada frente de trabajo. Además, el campamento permitió centralizar los recursos, asegurar su adecuada organización y protegerlos de posibles deterioros o pérdidas, garantizando así una mayor eficiencia en las operaciones y facilitando el cumplimiento de los cronogramas establecidos.

- Los residuos sólidos generados en las instalaciones son separados teniendo en cuenta el tipo de residuos (orgánicos, ordinarios, reciclables, reutilizables) de acuerdo con el programa de manejo de residuos para posteriormente realizar su adecuada disposición final.

- Las áreas de campamento y almacenamiento temporal de materiales y herramienta menor cuentan con la señalización SST, Emergencias, Primeros Auxilios y Ambiental requerida.



Áreas de Campamento y Frentes de Obra

ETAPA			
PRECONSTRUCCIÓN		OPERACIÓN	X
CONSTRUCCIÓN	X	DESMANTELAMIENTO	X
LUGAR DE APLICACIÓN			
INSTITUCION EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B			
CRONOGRAMA DE EJECUCION			

ACTIVIDADES	MESES DE EJECUCIÓN		
	1	2	3
Instalación de infraestructura temporal			
Desmantelamiento de las instalaciones temporales			

RESPONSABLE DE LA EJECUCION

ICSSA SAS

SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y MONITOREO

Indicador

Cumplir con las medidas propuestas para reducir el impacto generado por la instalación, operación y desmantelamiento de las instalaciones temporales del proyecto.

Descripción del Indicador

- Número de sitios de uso temporal

Indicador de calificación

- Número sitios de uso temporal/Número de sitios desmantelados*100

NO APLICA

- No de medidas ambientales ejecutadas / No de medias ambientales programadas*100

$$\frac{3}{3} * 100 = 100\%$$

Frecuencia de verificación

Mensual

Tipo de indicador

Cuantitativo.

Registro de cumplimiento

Informe mensual

Cronograma

Este programa se ejecutará durante el periodo de construcción de la obra de mitigación.

ANEXOS

ANEXO No 1. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

ICSSA	REGISTRO DE MANEJO DE RESIDUOS	Código:	SST-F-96
		Fecha:	27/07/2021
		Versión:	1

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER"	TIPO DE RESIDUO :
LUGAR: Frente de obra	ORDINARIO X RECICLAJE

FECHA	LIQUIDO	SÓLIDO	PESO (KG)	DESCRIPCIÓN DISPOSICIÓN FINAL
19/12/2025		X	1,5	Los residuos sólidos generados y acopiados en el punto ecológico son entregados a la empresa de aseo de Piedecuesta, de acuerdo con las rutas de recolección de aseo municipal.
6/03/2026		X	2,8	
TOTAL			4,3	

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER"	TIPO DE RESIDUO :
LUGAR: Frente de obra	ORDINARIO RECICLAJE X

FECHA	LIQUIDO	SÓLIDO	PESO (KG)	DESCRIPCIÓN DISPOSICIÓN FINAL
6/03/2026		X	1,0	Los residuos reciclabes generados en el periodo son almacenados temporalmente hasta obtener un volumen considerable para ser entregados a un gestor legalmente constituido para realizar su aprovechamiento. .
TOTAL			1,0	

Revisó: Sandra Bermudez

Cargo: Ing. Ambiental

Firma:

Manifiesto de Carga/ Formato RHPS

Versión: 00
Código: R-GE-16
Fecha: 04/02/2019

SANDESOL S.A.E.S.P
¡Fuente de Energía!

NIT: 804.001.490-7

R4-632

OFICINA PRINCIPAL BUCARAMANGA, Calle 63 # 18-15 Barrio La Ceiba, Bucaramanga
Correo Electrónico: servicioalcliente@sandesol.com, PBX: (7) 681 3825, Cel: 315 350 5652
PLANTA Parque Industrial segunda etapa Bucaramanga, Km 6,5 vía Palenque-Café Madrid

Dirección: CENTRO INDUSTRIAL SAN JORGE, BODEGA 16 KM 3 ANILLO VIAL - RÍO FRÍO - GIRÓN

Fecha: 2026-03-03 14:23:36

Ciudad Cliente: GIRON

Departamento Cliente: SANTANDER

Telefono Cliente: 676159848 - 6076159859

Cliente: ICSSA S.A.S

Código: A0065
Nit Cliente: 900849507-1

Dirección Visita: CENTRO INDUSTRIAL SAN JORGE, BODEGA 16 KM 3 ANILLO VIAL - RÍO FRÍO - GIRÓN

Tipo Visita: Exitosa

Placa Vehículo: Planta

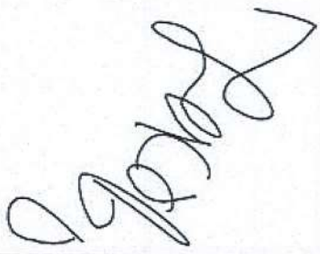
Tipo Vehículo: SXD-850

Suministros		Cantidad		Cobrado		
Residuo	**Insumo**	**Cantidad**	**UND**	**KG**	**GAL**	**M3**
[INDUSTRIAL] TEJAS DE ASBESTO	SIN INSUMO	1		1182		

OBSERVACIONES

ESPACIO DE VALIDACIÓN POR PARTE DEL CLIENTE DE LOS KILOS RECOGIDOS Y USO DE EPP DEL OPERARIO DE SANDESOL





Nombre Entregó: Jacobo Díaz

Nombre Operario: elkin lozano diaz

C.C. Entregó: 0

C.C. Operario: 1095910218

SANDESOL S.A.E.S.P cuenta con una Licencia Ambiental otorgada por la CDMB mediante la resolucion 0144 de 2000. 1194,477,249,0851

ANEXO No 2. CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL

RCD
INVERNOTA
INVERSIONES NOTABLES

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RCD Y/O APROVECHAMIENTO

La empresa **INVERSIONES NOTABLES INVERNOTA SAS** identificada con NIT 901.178.054-0, como prestador del servicio de Disposición Final, Manejo y/o Aprovechamiento de Residuos de Construcción y Demolición RCD en la Escombrera **EL CAIRO** con autorización vigente por la Autoridad Ambiental, Corporación Autónoma para la Defensa de la meseta de Bucaramanga CDMB, certifica que:

RAZÓN SOCIAL GENERADOR	ICSSA SAS	
NIT	901.450.894-6	
DIRECCION DOMICILIO	CALLE 36 # 27-71 OF 810 ED MILLENIUM	
TELEFONO CONTACTO	607 682 6902	
DIRECCION ELECTRONICA	sa.sanchez46@hotmail.com	
LUGAR DE GENERACIÓN	INSTITUCION EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B	
PROYECTO GENERADOR	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.	
FECHA RECEPCIÓN RCD	Del 05/03/2026 al 05/03/2026	
DESCRIPCION DE RCD RECEPCIONADO	PRODUCTOS SOBRANTES DE EXCAVACION Y ADECUACION DE TERRENOS, HORMIGÓN, ARENAS, LADRILLOS, BLOQUES DE HORMIGÓN, CERÁMICAS, SOBRANTES DE CEMENTOS Y CONCRETOS, EXCAVACIONES, ARCILLAS.	
VOLUMEN RECEPCIONADO (m3)	8 m3	OCHO METROS CUBICOS
DESTINO FINAL RCD	**APROVECHAMIENTO (m3)**	**DISPOSICION FINAL (m3)**
		8 m3

La presente certificación se expide a solicitud del interesado en el municipio de San Juan de Girón a los **SEIS** días (06) días del mes de **MARZO** de **2026.**

JAVIER HUMBERTO DIAZ GOMEZ
Administrador General