ANEXO No 3 REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN

ICSSA	FORMATO ASISTENCIA DE ENTRENAMIENTO, CHARLAS Y CAPACITACIONES	Código	SST-F-04
		Fecha	12/11/2019
		Versión	1
		Página	1 de 1

ENTRENAMIENTO [ ] CAPACITACION [X] CHARLA [ ]

OBRA Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura del colegio el Balbino

TEMA DE CAPACITACIÓN: (Control de Emisiones Atmosfenco)

LUGAR: Frente de obra

FIRMA 12/marzo/2026

CAPACITADOR NAGGIBE P.

DURACION 30 min.

No.	PARTICIPANTE	CEDULA	CARGO	FIRMA
1	Juan Pedroza	1007439672	Almacenista	Juan Pedroza
2	Eduardo Jorge	9749879	afisia	Eduardo
3	SERGIO BARAJAS CASTRO	1098620333	AUX	
4	Ever Ruiz Vargas	1005303672	operario	Ever Ruiz
5	Jose A Lama	91156019		
6	Ronald Sanchez	91184098.	AUX	Ronla sanchez
7	Carlos Vicente Ovn	91350659	Ayudante	Carl Ovn
8	EDER GARCIA	1009822471	Electricista	EDER GARCIA
9	Julian Andres Alvarez	1.098.757.795	Electricista	
10	Ismael pinzon	91001581	oficial	
11	Anibal Hernandez	91488341		Anibal
12	Yerman Alexis Cuy G.	1002762637	Ayudante	
13	Yerlon Toloza	1099622802	oficios varios	Toloza
14	DARIO QUINTERO	1091534146	AYUDANTE	DARIO
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

OBSERVACIONES:

CAPACITADOR

NAGGIBE P.

FIRMA

Powered by CamScanner

ANEXO No 4 DOCUMENTOS VOLQUETAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
MINISTERIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SOSTENIBLE

Libertad y Orden

RUNT

CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA Y DE EMISIONES CONTAMINANTES

No. 182748063

DATOS CENTRO DIAGNÓSTICO

Entidad que expide el certificado: CERTIFICADO NACIONAL TECNICO MECANICO S.A

NIT: 804017188

No. de Certificado de Acreditación: 10-OIN-064

Fecha de expedición: 2025/07/24

Fecha de vencimiento: 2026/07/24

DATOS VEHÍCULO

PLACA: ISJ056

CLASE: VOLQUETA

MARCA: FORD

MODELO: 1954

SERVICIO: Particular

COMBUSTIBLE: DIESEL

CILINDRAJE: 2271

NRO. MOTOR: 466TM2U042897

NRO. CHASIS:

VIN:

LÍNEA: F 650

COLOR: VERDE

NOMBRE PROPIETARIO: BRAYAN D. CHACON S.

FIRMA DEL RESPONSABLE

JULIAN HERNANDO QUINTERO DIAZ

SOAT

PÓLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRÁNSITO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

FECHA DE EXPEDIC AÑO MES DÍA	VIGENCIA DESDE LAS 00 HORAS DEL AÑO MES DÍA	HASTA LAS 23:59 HORAS DEL AÑO MES DÍA
2025-07-28	2025-07-29	2026-07-28

No. DE PÓLIZA.	PLACA No.	CLASE VEHÍCULO	SERVICIO	CILINDRAJE/VATIOS	MODELO
15651502895100	ISJ056	CARGA O MIXTO	PARTICULAR	2271	1954

PASAJEROS	MARCA	CARROCERÍA
2	FORD	PLATON

LÍNEA VEHICUL	
F 650	

No. MOTOR	No. CHASIS ó No. SERIE	No. VIN	CAPACIDAD TON.
466TM2U042897	000000		3.00

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR	TELÉFONO DEL TOMADOR	TIPO DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	No. DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR
QUINTERO VALBUENA, OSCAR EDUARDO	3003184144	CC	91495983	FLORIDABLANCA

CÓDIGO DE ASEGURADORA	CÓD. SUCURSAL EXPEDIDORA	CLAVE PRODUCTOR	No. FORMULARIO	CIUDAD EXPEDICIÓN
AT1329	10	4013	0	BOGOTA D.C

TARIFA	PRIMA SOAT	CONTRIBUCIÓN FOSYGA	TASA RUNT
310	$ 580700	$ 301900	$ 2400

TOTAL A PAGAR

$ 885000

AMPAROS POR VICTIMA	HASTA	
A. GASTOS MÉDICOS QUIRURGICOS, FARMACÉUTICOS Y HOSPITALARIOS	263,13 [1] 701,68 [2]	UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
B. GASTOS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN DE VICTIMAS	8,77	
C. INCAPACIDAD PERMANENTE	HASTA 180	SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES
D. MUERTE Y GASTOS FUNERARIOS	750	

FIRMA AUTORIZADA

Señor usuario tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

•Recuerde portar siempre su SOAT, las autoridades de tránsito se lo pueden solicitar en cualquier momento.
•Recuerde validar que su póliza está registrada en el RUNT.
•Esté atento al momento en que deba renovar su póliza. No tener SOAT vigente acarrea multas económicas, la detención del vehículo y en caso de accidente de tránsito el cobro por todos los costos de la atención de las víctimas del accidente.

En caso de accidente de tránsito:

•Si alguien resulta herido, debe ser atendido por el prestador de servicios de salud más cercano al lugar del accidente siempre que tenga la capacidad para brindar la atención requerida por las víctimas.
•Ningún prestador de servicios de salud del país puede negarse a atender víctimas de accidentes de tránsito (artículo 195 Decreto Ley 663 de 1993). En caso contrario, denuncie ante la Superintendencia Nacional de Salud.
•Para los gastos médicos, el cobro ante la aseguradora o el Fosyga lo debe realizar la institución prestadora de servicios de salud.

Protección de datos personales:

SEGUROS DEL ESTADO S.A y **SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A.** informa que sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que se encontrará disponible a través de las páginas www.segurosdelestado.com/pages/ProteccionDatos y www.segurosdevidadelestado.com/pages/ProteccionDatos para su consulta.

Recuerde que, en calidad de titular de sus datos personales, podrá ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir su información personal, así como, el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos personales para algunas de las finalidades dada, a través de la dirección de correo electrónico proteccciondatospersonales@segurosdelestado.com

Tenga presente las principales finalidades para las que serán tratados sus datos personales por cuenta de **SEGUROS DEL ESTADO S.A** y **SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A** como es para la emisión de la póliza y vinculación como cliente; ejecutar los contratos que celebre **SEGUROS DEL ESTADO** con sus terceros encargados; controlar y prevenir fraudes, lavado de activos, la financiación del terrorismo o la financiación de la proliferación de armas de destrucción masiva; determinar y liquidar pagos de siniestros así como mantener el contacto para dar seguimiento a peticiones, quejas y reclamos; enviar información relativa a educación financiera, encuestas de satisfacción, ofertas de productos o servicios y comunicaciones comerciales de cualquier clase, relacionadas con servicios inherentes a la actividad aseguradora, a través de cualquier medio de comunicación, incluyendo ofertas de productos y servicios de Compañías con las que **SEGUROS DEL ESTADO** tenga convenio o alianzas comerciales; en los casos que corresponda, ser usados en aplicativos móviles o plataformas tecnológicas propias de **SEGUROS DEL ESTADO** como aquellas administradas a través de Encargados y/o Compañías Tratantes y todas las demás finalidades que se definan en la política de protección de datos personales de **SEGUROS DEL ESTADO** y sus actualizaciones.

Topes de cobertura gastos médicos
1 Para las siguientes tarifas: 100, 110, 120, 140, 150,711, 712, 721, 722, 731, 732, 810, 910,920. Decreto 2644 de 2022.
2 Para las demás tarifas no citadas en (1).

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10023945609

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
ISJ056	FORD	F 650	1954

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
2.271	VERDE	PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
VOLQUETA	PLATON	DIESEL	

NÚMERO DE MOTOR	REG	VIN
466TM2U042897	N	******

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
F60V4E17901	N	******	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)	IDENTIFICACIÓN
CHACON SUAREZ BRAYAN DUBERNEY	C.C. 1095955068

SOAT

PÓLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRÁNSITO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

FECHA DE EXPEDIC AÑO MES DÍA	VIGENCIA DESDE LAS 00 HORAS DEL AÑO MES DÍA	HASTA LAS 23:59 HORAS DEL AÑO MES DÍA
2025-12-31	2026-01-11	2027-01-10

No. DE PÓLIZA.	PLACA No.	CLASE VEHÍCULO	SERVICIO	CILINDRAJE/VATIOS	MODELO
15651503170390	MDF180	CARGA O MIXTO	PUBLICO	8200	1985

PASAJEROS	MARCA	CARROCERÍA
2	CHEVROLET	PLATON
	LÍNEA VEHICUL: C 70	

No. MOTOR	No. CHASIS ó No. SERIE	No. VIN	CAPACIDAD TON.
CKM45281	CM459313		8.00

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR	TELÉFONO DEL TOMADOR	TIPO DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	No. DE DOCUMENTO DEL TOMADOR	CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR
AGREMAX SAS	3003184144	NIT	9007237771	FLORIDABLANCA

CÓDIGO DE ASEGURADORA	CÓD. SUCURSAL EXPEDIDORA	CLAVE PRODUCTOR	No. FORMULARIO	CIUDAD EXPEDICIÓN
AT1329	10	4013	0	BOGOTA D.C

TARIFA	PRIMA SOAT	CONTRIBUCIÓN FOSYGA	TASA RUNT
320	$ 839200	$ 436300	$ 2400

TOTAL A PAGAR

$ 1277900

FIRMA AUTORIZADA

AMPAROS POR VICTIMA	HASTA
A. GASTOS MÉDICOS QUIRURGICOS, FARMACÉUTICOS Y HOSPITALARIOS	263,13 [1] / 701,68 [2] UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
B. GASTOS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACIÓN DE VICTIMAS	8,77 UNIDAD VALOR TRIBUTARIO (UVT)
C. INCAPACIDAD PERMANENTE	180 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES
D. MUERTE Y GASTOS FUNERARIOS	750 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES



Señor usuario tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Recuerde portar siempre su SOAT, las autoridades de tránsito se lo pueden solicitar en cualquier momento.
- Recuerde validar que su póliza está registrada en el RUNT.
- Esté atento al momento en que deba renovar su póliza. No tener SOAT vigente acarrea multas económicas, la detención del vehículo y en caso de accidente de tránsito el cobro por todos los costos de la atención de las víctimas del accidente.

En caso de accidente de tránsito:

- Si alguien resulta herido, debe ser atendido por el prestador de servicios de salud más cercano al lugar del accidente siempre que tenga la capacidad para brindar la atención requerida por las víctimas.
- Ningún prestador de servicios de salud del país puede negarse a atender víctimas de accidentes de tránsito (artículo 195 Decreto Ley 663 de 1993). En caso contrario, denuncie ante la Superintendencia Nacional de Salud.
- Para los gastos médicos, el cobro ante la aseguradora o el Fosyga lo debe realizar la institución prestadora de servicios de salud.

Protección de datos personales:

SEGUROS DEL ESTADO S.A y **SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A.** informa que sus datos personales serán tratados conforme a la Política de Tratamiento de Datos Personales, que se encontrará disponible a través de las páginas www.segurosdelestado.com/pages/ProteccionDatos y www.segurosdevidadelestado.com/pages/ProteccionDatos para su consulta.

Recuerde que, en calidad de titular de sus datos personales, podrá ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir su información personal, así como, el derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos personales para algunas de las finalidades dada, a través de la dirección de correo electrónico protecciondatospersonales@segurosdelestado.com

Tenga presente las principales finalidades para las que serán tratados sus datos personales por cuenta de **SEGUROS DEL ESTADO S.A** y **SEGUROS DE VIDA DEL ESTADO S.A** como es para la emisión de la póliza y vinculación como cliente; ejecutar los contratos que celebre **SEGUROS DEL ESTADO** con sus terceros encargados; controlar y prevenir fraudes, lavado de activos, la financiación del terrorismo o la financiación de la proliferación de armas de destrucción masiva; determinar y liquidar pagos de siniestros así como mantener el contacto para dar seguimiento a peticiones, quejas y reclamos; enviar información relativa a educación financiera, encuestas de satisfacción, ofertas de productos o servicios y comunicaciones comerciales de cualquier clase, relacionadas con servicios inherentes a la actividad aseguradora, a través de cualquier medio de comunicación, incluyendo ofertas de productos y servicios de Compañías con las que **SEGUROS DEL ESTADO** tenga convenio o alianzas comerciales; en los casos que corresponda, ser usados en aplicativos móviles o plataformas tecnológicas propias de **SEGUROS DEL ESTADO** como aquellas administradas a través de Encargados y/o Compañías Tratantes y todas las demás finalidades que se definan en la política de protección de datos personales de **SEGUROS DEL ESTADO** y sus actualizaciones.

Topes de cobertura gastos médicos
1 Para las siguientes tarifas: 100, 110, 120, 140, 150,711, 712, 721, 722, 731, 732, 810, 910,920. Decreto 2644 de 2022.
2 Para las demás tarifas no citadas en (1).

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
MINISTERIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SOSTENIBLE

Libertad y Orden

RUNT

CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA Y DE EMISIONES CONTAMINANTES

No. 182565314

DATOS CENTRO DIAGNÓSTICO

Entidad que expide el certificado: CERTIFICADO NACIONAL TECNICO MECANICO S.A

NIT: 804017188

No. de Certificado de Acreditación: 10-OIN-064

Fecha de expedición: 2025/07/16

Fecha de vencimiento: 2026/07/16

DATOS VEHÍCULO

PLACA: MDF180

CLASE: VOLQUETA

MARCA: CHEVROLET

MODELO: 1985

SERVICIO: Público

COMBUSTIBLE: DIESEL

CILINDRAJE: 8200

NRO. MOTOR: CKM45281

NRO. CHASIS: CM459313

VIN:

LÍNEA: C 70

COLOR: BLANCO

NOMBRE PROPIETARIO: AGREMAX S.A.S

FIRMA DEL RESPONSABLE

JULIAN HERNANDO QUINTERO DIAZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10016264244

PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO
MDF180	CHEVROLET	C 70	1985

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
8.200	BLANCO	PÚBLICO

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
VOLQUETA	PLATON	DIESEL	8000

NÚMERO DE MOTOR	REG	VIN
CKM45281	S	******

NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG
CM459313	N	CM459313	N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)	IDENTIFICACIÓN
AGREMAX S.A.S	NIT 900723777


ESTRICCIÓN MOVILIDAD
BLINDAJE
******
POTENCIA HP
0
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN
43583
I/E
I
FECHA IMPORT.
30/01/1985
PUERTAS
2
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD
******
FECHA MATRÍCULA
01/01/1985
FECHA EXP. LIC. TTO.
14/06/2018
FECHA VENCIMIENTO
******
ORGANISMO DE TRÁNSITO
DIR TTOYTTE BUCARAMANGA
LT03002712273

CONTRATO No. CO1. PCCNTR. 8300708 del 26-09-2025

CONSORCIO INGENIERIA CIVIL SANTIAGO SANCHEZ SAS

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

Período del 18 al 22 de diciembre 2025 y del 2 al 10 de marzo de 2026

2.6.1. Proyecto de atención a la Comunidad

Proyecto de Atención a la Comunidad	**PGS-6.1-15**
OBJETIVO DEL PROYECTO	
Establecer las acciones necesarias para recibir, atender y dar respuesta oportuna a las solicitudes, peticiones, quejas, reclamos y sugerencias presentadas por la comunidad o autoridades competentes sobre el desarrollo del proyecto.	
ACCIONES EJECUTADAS	
Instalación de la oficina de atención a la comunidad La oficina de atención a la comunidad se encuentra en zona aferente al área de obras con número telefónico 3115557728, correo electrónico: coordinacionbalbinobpta1@gmail.com donde se recibe, atiende y brinda respuesta oportuna a las solicitudes, peticiones, quejas, reclamos y sugerencias presentadas por la comunidad o autoridades competentes sobre el desarrollo del proyecto. Se ubica y entrega el volante informativo de la oficina de atención a la comunidad, por correo electrónico, WhatsApp y físico, a quienes lo requieran, el cual incluye horario, días de atención, número telefónico y correo electrónico; en la oficina del Campamento de la zona de obras, donde se hallan volantes informativos para entregar a quien requiera de ellos. (ver anexo de volante informativo)	
LUGAR DE APLICACIÓN	
Comunidad del área de influencia de la obra y actores sociales de Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.	
CRONOGRAMA DE EJECUCION	
ACTIVIDAD	Atención a la comunidad en temas de peticiones, quejas, reclamos, sugerencias

EJECUCION (Períodos)	1	2	3	4
ACTIVIDAD 1	X	X		

RESPONSABLE DE EJECUCION	Profesional Social
SEGUIMIENTO Y MONITOREO	

Indicador:	Descripción del indicador:
Número de peticiones recibidas / número de peticiones atendidas * 100	Atención a PQRS
Número de peticiones atendidas / número de peticiones cerradas * 100	Cierre a reclamaciones recibidas
Tipo de indicador:	Cuantitativo.
Periodicidad de evaluación:	Mensual
Registro de cumplimiento:	Formatos de registro, recepción y seguimiento de PQRS, e Informes mensuales.

2.6.2. Proyecto de Información y Divulgación

Proyecto de Información y Divulgación	**PGS-6.2-16**
OBJETIVO DEL PROYECTO	
Informar de forma clara, veraz, oportuna y suficiente a la población que cubre las comunidades del área de influencia, a las autoridades locales, gremios, organizaciones, administración municipal, Concejo Municipal, Personería Municipal, Juntas de Acción Comunal y líderes comunitarios, vinculados con el desarrollo del proyecto y mantenerlos informados de los eventos de la obra constructiva. Comunicar a la comunidad, actores sociales, Administración municipal, Personería, Concejo Municipal, autoridades, entidades, sector comercial y comunidad del área de influencia directa del proyecto, todo lo inherente a la obra constructiva en caso de requerirse. Colocar y entregar el aviso inherente a la oficina de atención a la comunidad, con los datos de dirección, teléfono y correo electrónico, entre otros, para conocimiento de la comunidad del área de influencia de la obra.	
ACCIONES EJECUTADAS	
Información a la comunidad La información es entregada a los actores sociales del proyecto, inmersos en las actividades a desarrollar, entre ellos, la Administración Municipal, Instituciones Educativas, empresas, funcionarios, unidades residenciales y otros, por medio físico, correo electrónico y WhatsApp, en caso de requerirse. **Atención a la comunidad en PQRS** Desde la apertura de la oficina de atención a la comunidad del área de influencia del proyecto de mantenimiento y mejoramiento, los interesados, pueden acceder a los formatos de recepción, registro y seguimiento a las PQRS, conforme las comunidades lo requieran, en la oficina de atención a la comunidad, en el horario de lunes a viernes; a la fecha de presentación de este informe, no se tienen PQRS por parte de la comunidad del sector.	
LUGAR DE APLICACIÓN	
Comunidad del área de influencia y actores sociales para el mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.	

CRONOGRAMA DE EJECUCION	
ACTIVIDAD 1	Realizar las reuniones informativas de inicio, de avance, de finalización de la obra y las extraordinarias que se requieran
ACTIVIDAD 2	Invitar a las comunidades y actores sociales de la obra de mantenimiento y mejoramiento
ACTIVIDAD 3	Distribución de comunicaciones (volantes, cartas, llamadas telefónicas, mensajes) para las invitaciones a las reuniones informativas

EJECUCION (Períodos)	1	2	3	4
ACTIVIDAD 1	X			
ACTIVIDAD 2	X			
ACTIVIDAD 3	X	X		

RESPONSABLE DE EJECUCION	Profesional Social
SEGUIMIENTO Y MONITOREO	
Indicador:	Descripción del indicador:
Número de reuniones informativas programadas / número de reuniones realizadas * 100	Reuniones informativas efectuadas
Número de actores sociales invitados a las reuniones informativas / número de volantes, comunicaciones, mensajes entregados a los actores sociales * 100	Invitación a las reuniones informativas
Número de actores sociales asistentes a las reuniones informativas / número de actores sociales invitados * 100	Actores sociales presentes en las reuniones informativas
Tipo de indicador:	Cuantitativo
Periodicidad de evaluación:	Mensual
Registro de cumplimiento:	Actas de reuniones, listados de asistencia, registro fotográfico y comunicaciones de convocatoria, entre otros documentos.

2.6.3. Proyecto para el manejo de la Infraestructura de predios y Servicios Públicos

Proyecto para el manejo de la Infraestructura de predios y Servicios Públicos	**PGS-6.3-17**
OBJETIVO DEL PROYECTO	
Registrar el estado físico de las construcciones e infraestructuras físicas que lo requieran, previo al inicio de las actividades edificativas a desarrollar. Cumplir los compromisos establecidos con las comunidades del área de influencia directa del proyecto.	
ACCIONES EJECUTADAS	

Levantamiento de actas de vecindad

ICSSA S.A.S, realizó tres actas de vecindad de forma conjunta entre el residente técnico del proyecto y el área social, conforme lo establece el protocolo y aplicando el formato establecido para ello; previamente se informó a la comunidad, la importancia de la participación del responsable de la unidad social o del dueño del predio y se contactó al propietario, residente, responsable de la unidad social o testigo de las viviendas objeto de esta labor.(Ver anexo de registro de actas de vecindad realizadas)

El área social cuenta con el archivo digital y físico de las Actas de vecindad desarrolladas por la obra de mantenimiento y mejoramiento; para los casos de personas que no colaboraron con la elaboración del documento, el Contratista realizó la actividad con un testigo.

Manejo de la infraestructura de predios y servicios públicos.

Conforme el proyecto lo requiera, se informa cuando proceda, respecto a los cortes de agua, luz u otros servicios, para la obra constructiva, en caso de presentarse estas acciones.

LUGAR DE APLICACIÓN
Comunidad del área de influencia de la obra y actores sociales para el mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

CRONOGRAMA DE EJECUCION	
ACTIVIDAD 1	Realizar visitas domiciliarias para informar la elaboración de las actas de vecindad
ACTIVIDAD 2	Entrega de volantes informativos de la elaboración de actas de vecindad
ACTIVIDAD 3	Elaboración de actas de vecindad (iniciales, de seguimiento y cierre) conforme se requiera

EJECUCION (Períodos)	1	2	3	4
ACTIVIDAD 1	X			
ACTIVIDAD 2	X			
ACTIVIDAD 3	X			

RESPONSABLE DE EJECUCION	Profesional Social

SEGUIMIENTO Y MONITOREO	
Indicador:	Descripción del indicador:
Número de informaciones sobre la elaboración de actas de vecindad en el AID de la obra / número de actas de vecindad realizadas * 100	Informar la elaboración de actas de vecindad
Número de volantes de elaboración de actas de vecindad entregados / número de actas de vecindad realizadas * 100	Entrega de información sobre la elaboración de actas de vecindad
Número de actas de vecindad realizadas / número de actas de vecindad cerradas * 100	Cierre de actas de vecindad elaboradas

Atención de PQRS relacionadas con daño a infraestructura = (# De quejas atendidas por daño a la infraestructura de predios / # de quejas por daño a infraestructura de predios presentadas) *100	Atención a PQRS, inherentes a afectaciones de predios
Tipo de indicador:	Cuantitativo
Periodicidad de evaluación:	Mensual
Registro de cumplimiento:	Actas de vecindad elaboradas, formatos de entrega de volantes, fichas socioeconómicas elaboradas e Informes mensuales.

6.4. Proyecto de recuperación del Derecho de vía (No aplica)

4. Proyecto de recuperación del Derecho de la vía	**PGS-6.4-18**
OBJETIVO DEL PROYECTO	
Recuperar el derecho de vía para la ejecución de las obras. Evitar conflictos con las comunidades.	
ACCIONES A EJECUTAR	
Teniendo en cuenta que se está construyendo una obra de mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.	
LUGAR DE APLICACIÓN	
Comunidad del área de influencia de la obra y actores sociales para el mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.	

2.6.5. Proyecto de cultura vial y participación comunitaria

Proyecto de Cultura vial y participación comunitaria	**PGS-6.5-19**
OBJETIVO DEL PROYECTO	
Generar estrategias de apropiación del proyecto a través de procesos de educación y sensibilización con las comunidades educativas, población en general, líderes del AID y Comité de Participación Comunitaria.	
ACCIONES PARA EJECUTAR	
Desarrollo de talleres pedagógicos de sostenibilidad Este proyecto aplica, conforme las actividades constructivas, en algunos momentos, implican acciones de cierres de vías o pasos restringidos y las tareas de obra se concentran en áreas de cerramiento, con implicaciones para espacios de la construcción programada. Las inquietudes e información a la comunidad, en temas viales y otros, se ofrece a través de volantes informativos, de forma virtual, presencial o por teléfono en algunos momentos, brindando claridad en las actividades desarrolladas y por efectuar. (presencial, documento físico, WhatsApp, teléfono y correo electrónico)	

La información es entregada a la comunidad Piedecuestana por medios masivos de comunicación (WhatsApp y correo electrónico) al área de influencia directa de la obra, transportadores, entidades comerciales, financieras, personería municipal, entidades descentralizadas y dependencias de la administración municipal de Piedecuesta, entre otros actores sociales comunicados.
LUGAR DE APLICACIÓN
Comunidad del área de influencia directa de la obra (AID) y actores sociales para el mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.
CRONOGRAMA DE EJECUCION

ACTIVIDAD	Atención a la comunidad y trabajadores en temas de información sobre cultura vial y participación comunitaria

EJECUCION (Períodos)	1	2	3	4
ACTIVIDAD 1	X	X		

RESPONSABLE DE EJECUCION	Profesional Social
SEGUIMIENTO Y MONITOREO	

Indicador:	Descripción del indicador:
Número de informaciones elaboradas / número de informaciones entregadas * 100	Capacitación mensual a los trabajadores de la obra de mantenimiento y mejoramiento

Tipo de indicador:	Cuantitativo.
Periodicidad de evaluación:	Mensual
Registro de cumplimiento:	Formatos de registro de asistencia a reuniones y formaciones en temas viales, registro fotográfico e Informes mensuales.

2.6.6. Proyecto de Contratación de mano de obra

Proyecto de Contratación de mano de obra	**PGS-6.6-20**
OBJETIVO DEL PROYECTO	
Generar ingresos en los hogares de las comunidades del AID Evitar la migración de población foránea al AID para vincularse al proyecto Respaldar los compromisos generados con la comunidad para la construcción de la obra. Apoyar la mano de obra disponible conforme la información de la ARN (Agencia para la Reincorporación y la Normalización).	
ACCIONES EJECUTADAS	
El consorcio ingeniería civil Santiago Sánchez SAS, se encuentra vinculando mano de obra requerida para el proyecto, conforme listados emitidos por la oficina de empleo de la Administración municipal. A las personas que envían las hojas de vida a través del correo del Contratista, se les solicita registrarla en Piedecuesta Emplea de la Alcaldía de Piedecuesta o en la plataforma del SENA,	

Agencia pública de empleo, entidad estatal donde se postulan los perfiles ocupacionales del tipo de trabajador en caso de requerirse de estas acciones.

Los colaboradores vinculados a la obra de mejoramiento y mantenimiento, recibieron formación periódica en temas diferentes de oficina de atención a la comunidad y fortalecimiento de valores para mejorar integralmente como miembros de una comunidad, empresa, familia y sociedad.

LUGAR DE APLICACIÓN

Comunidad del área de influencia de la obra (AID) y actores sociales para el mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

CRONOGRAMA DE EJECUCION

ACTIVIDAD 1	Gestión con la Agencia Colombiana para la Reintegración y Normalización, respecto a la mano de obra no calificada disponible para laborar en el proyecto
ACTIVIDAD 2	Informar en la reunión de inicio la vinculación de mano de obra no calificada del AID del proyecto
ACTIVIDAD 3	Recepción de hojas de vida para la vinculación de mano de obra no calificada al proyecto
ACTIVIDAD 4	Inducción en diversos temas del área social al personal vinculado para trabajar en la obra
ACTIVIDAD 5	Coordinación con la bolsa de empleo de la Alcaldía de Piedecuesta y Juntas de Acción Comunal local, para la vinculación de mano de obra no calificada.

EJECUCION (Períodos)	1	2	3	4
ACTIVIDAD 1	X			
ACTIVIDAD 2	X			
ACTIVIDAD 3	X			
ACTIVIDAD 4	X	X		
ACTIVIDAD 5	X			

RESPONSABLE DE EJECUCION	Profesional social

SEGUIMIENTO Y MONITOREO

Indicador:	Descripción del indicador:
# De personas contratadas como mano de obra no calificada que residen en área de influencia 1 / # total de personas registradas como mano de obra no calificada 1* 100 = 75 %	Mano de obra local del sector del AID contratada para el proyecto
Registros afiliación de mano de obra local 1 / registro en planillas de pago de seguridad social 1 * 100 = 100%	Pago seguridad social de trabajadores locales contratados

Tipo de indicador:	Cuantitativo
Periodicidad de evaluación:	Mensual

Registro de cumplimiento:	Formatos de registro de mano de obra local, laborando en la obra

2.6.7. Proyectos productivos (No aplica)

7. Proyectos productivos	**PGS-6.7-21**
OBJETIVO DEL PROYECTO	
Apoyar a las comunidades organizadas en el desarrollo de proyectos productivos que contribuyan al mejoramiento del entorno y calidad de vida de la comunidad.	
ACCIONES A EJECUTAR	
Conforme se está desarrollando una obra de mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander, este proyecto no aplica.	
LUGAR DE APLICACIÓN	
Comunidad del área de influencia de la obra y actores sociales para el mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.	

2.6.8. Proyecto protección al Patrimonio Arqueológico y Cultural (No aplica)

Proyecto de Protección al Patrimonio Arqueológico y Cultural	**PGS-6.8-22**
OBJETIVO DEL PROYECTO	
Proteger el Patrimonio Arqueológico y Cultural de la Nación. Atender los compromisos con la comunidad del Área de Influencia Directa del proyecto.	
ACCIONES A EJECUTAR	
Acorde a lo sugerido por el ICANH, el Contratista no va realizar excavaciones que impliquen algún hallazgo arqueológico o antropológico, por tanto, este proyecto no aplica para el mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la Institución Educativa Balbino García, sede B del Municipio de Piedecuesta, Santander. En caso de encontrar restos de fósiles, cerámicas y demás, se contactará al antropólogo autorizado para acordonar la zona y demás acciones de recolección de estos elementos de interés para el Instituto de Antropología e Historia.	
LUGAR DE APLICACIÓN	
Comunidad del área de influencia de la obra y actores sociales para el mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la Institución Educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.	

2.6.9. Proyecto de Gestión socio predial (no aplica)

Proyecto de Gestión socio predial	**PGS-6.9-23**
OBJETIVO DEL PROYECTO	

Mantener o mejorar las condiciones de vida, de las unidades sociales que deben ser trasladadas por la ejecución de las obras.
ACCIONES A EJECUTAR
Compra de unidades sociales requeridas para la construcción de la obra El desarrollo de la actividad constructiva no requiere la compra de predios o bienes inmuebles, conforme el área a intervenir es una zona institucional de propiedad estatal, donde funciona el Colegio Balbino García del municipio de Piedecuesta.
LUGAR DE APLICACIÓN
Comunidad del área de influencia de la obra y actores sociales para el mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

ANEXOS SOCIALES

ANEXO No. 1. VOLANTE INFORMATIVO No. 02 DE LA OFICINA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, ENTREGADO A LA COMUNIDAD DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LA OBRA.

Volante: 02

INFORMACIÓN DE LA OFICINA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La Alcaldía Municipal de Piedecuesta e ICSSA S.A.S.

Informa a los actores sociales, líderes, Alcaldía, Personería, sector comercial, financiero, comunidad y residentes del área de influencia de la obra de "MANTENIIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA, SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA – SANTANDER, la oficina de atención a la comunidad, así:

Dirección: Campamento de la obra – Colegio Balbino García de Piedecuesta -

Horario: De lunes a viernes

Hora: 8:00 a 10:00 a.m.

En esta oficina usted puede presentar sus peticiones, quejas, reclamos, solicitudes y sugerencias en temas civiles, ambientales y sociales sobre el proyecto constructivo.

MAYOR INFORMACIÓN
Contratista: ICSSA S.A.S.
Tel: 3115557728
Correo electrónico: coordinacionbalbinobpta1@gmail.com

ANEXO No. 2. REGISTRO DE LAS ACTAS DE VECINDAD REALIZADAS EN LA ZONA DE OBRAS DEL CONTRATISTA

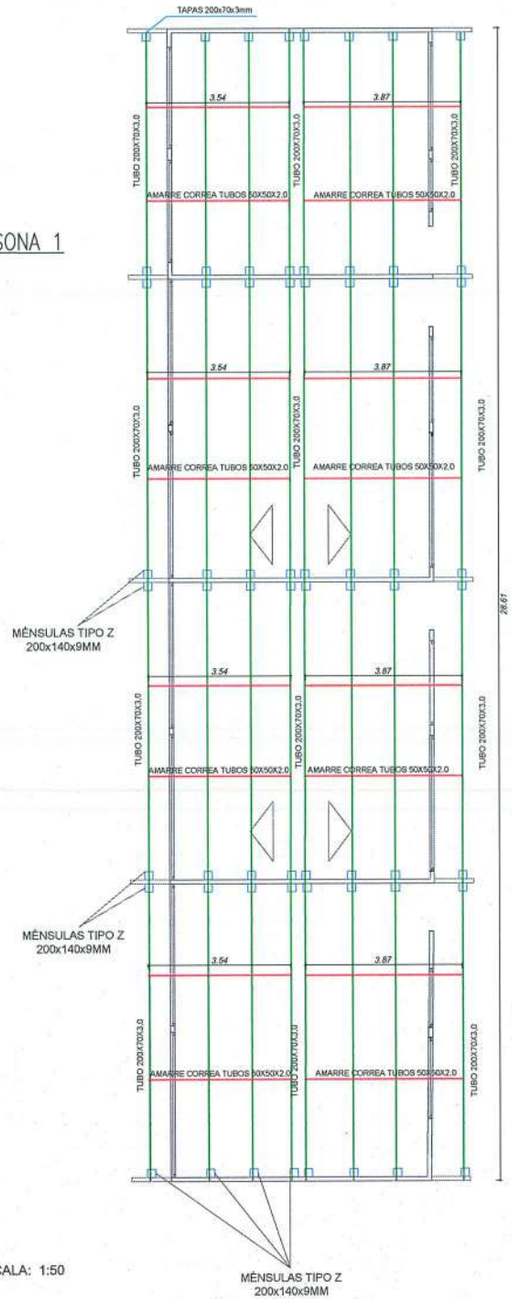
LA FERIA - PIEDECUESTA

No.	Nombre	Dirección vivienda	Barrio	No. de Cédula de Ciudadanía	No. telefónico
1	ANGIE CARREÑO LÓPEZ -	VETERINARIA PTA Cra 4 No. 10 - 30	La Feria	1.098.743.245	706659035 - 3138427848
2	EDINSON FERLEY APARICIO BARCO	Calle 11 No. 3 - 43	La Feria	91.352.598	3144337373
3	JORGE MEJÍA RAMÍREZ	Calle 10 No. 3 – 32 Lencería	La Feria	5.670.931	3162123238

Planos

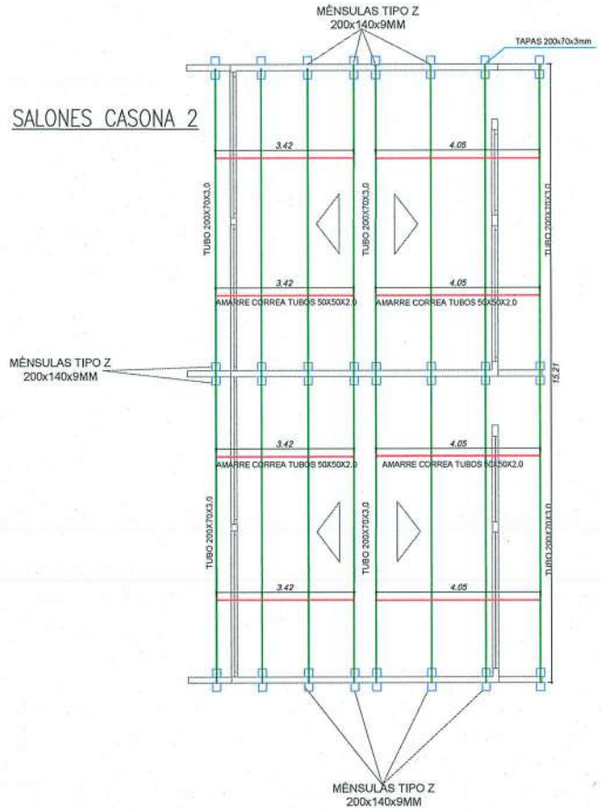
ESTRUCTURA DE CUBIERTA

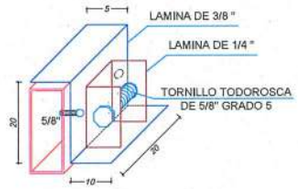
SALONES CASONA 1



ESCALA: 1:50

SALONES CASONA 2





MENSULAS METALICAS PARA
SOPORTE DE VIGAS

ALCADIAQ MUNICIPAL DE
PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

PRESENTO:

CONTRATISTA
ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA
COFICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA
ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA
ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-036

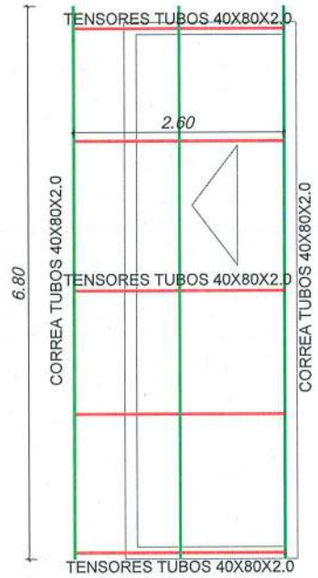
ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

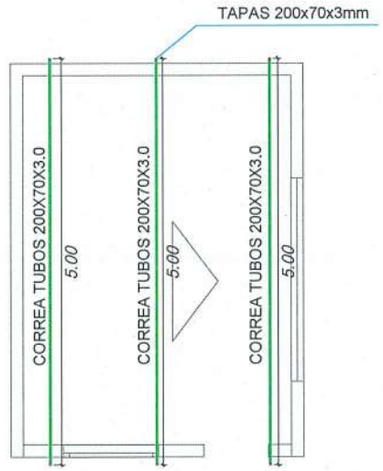
DE: 01

ESTRUCTURA DE CUBIERTA



SALON DE DEPORTES

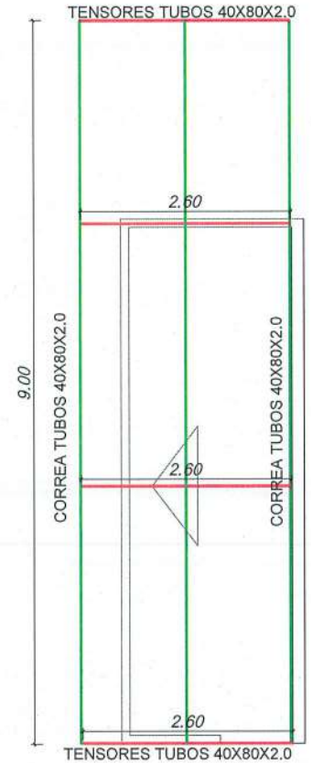
ESCALA: 1:25



CAFETERIA

ESCALA: 1:25

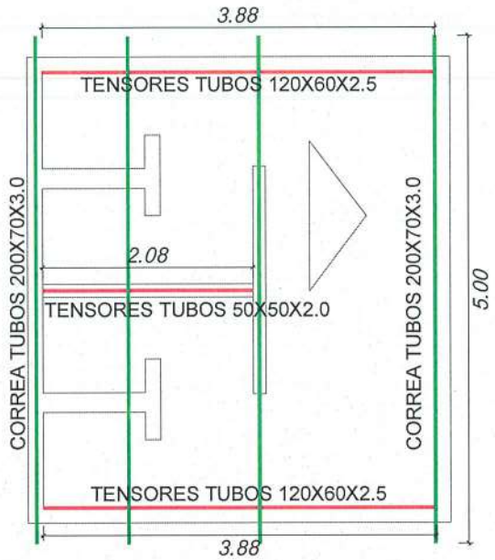
SALON DE MATERIALES



ESCALA: 1:25

BAÑOS INFANTILES

ESCALA: 1:20



ESCALA: 1:50

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-036

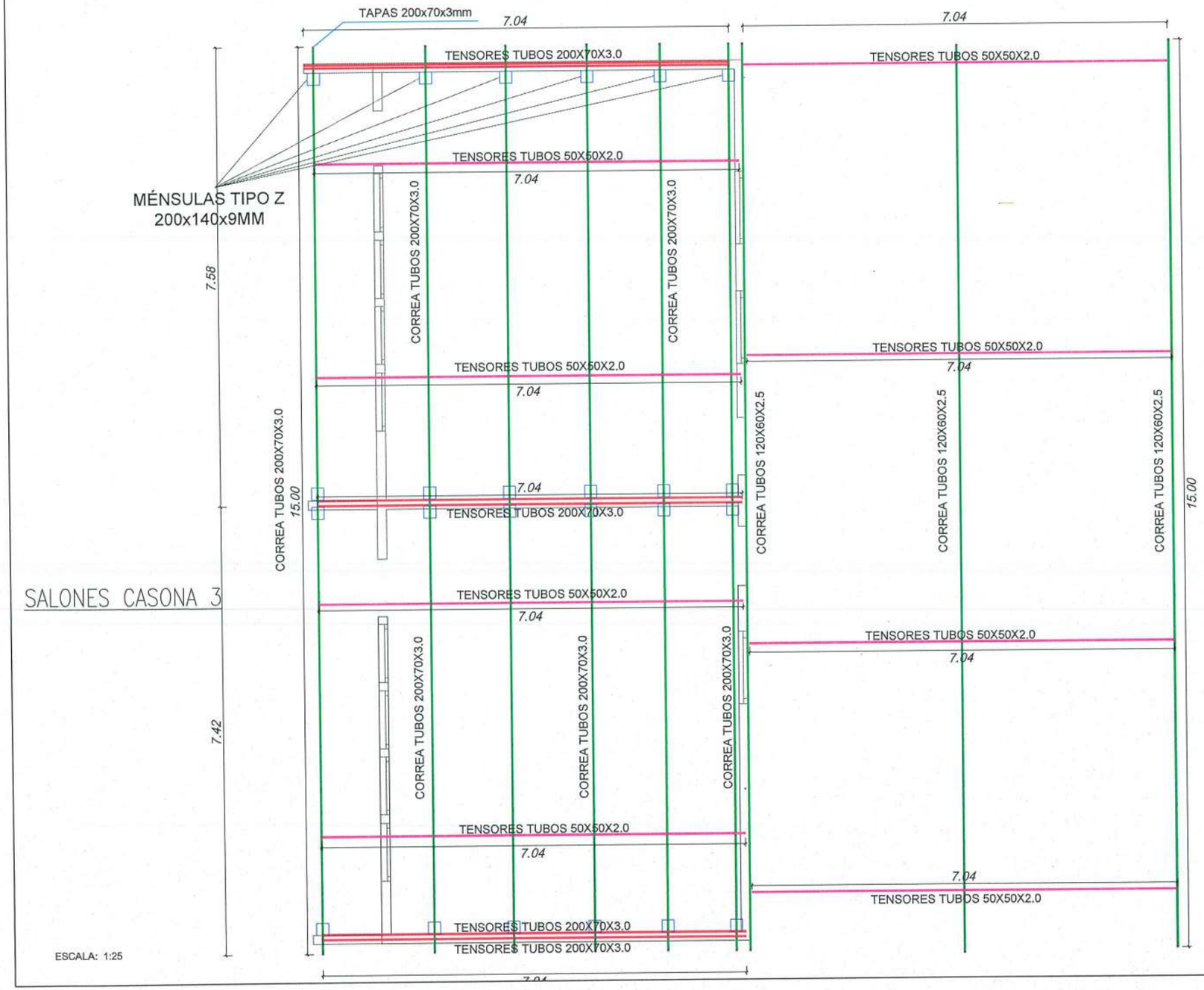
ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

DE: 01

ESTRUCTURA DE CUBIERTA



ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :

PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-036

ESCALA: INDICADA

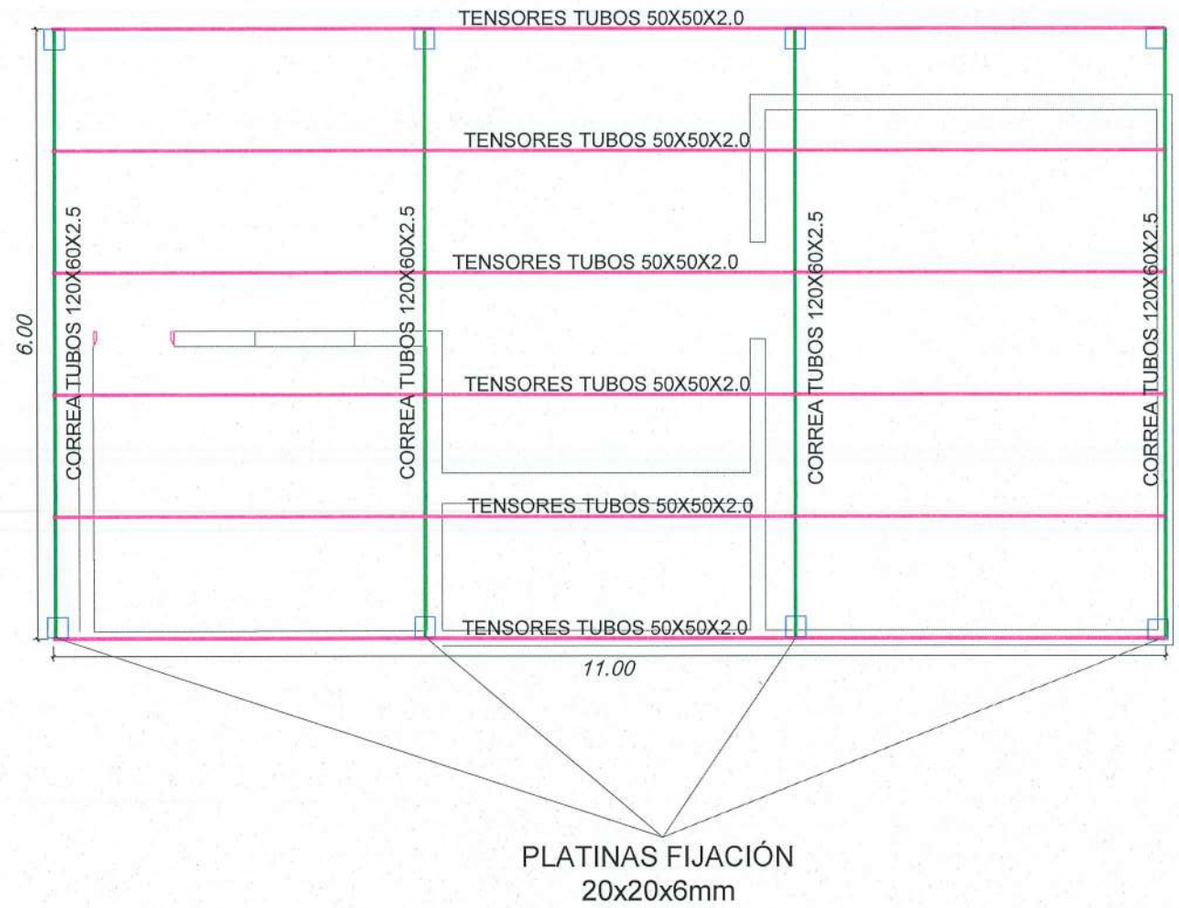
FECHA: ENERO 2026

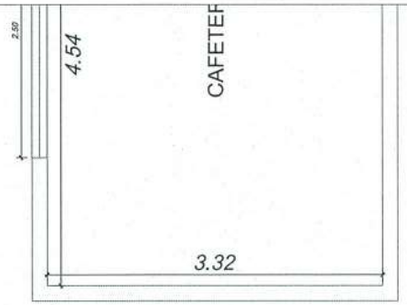
PLANO: 01

DE: 01

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ESTRUCTURA CUBIERTA
INGRESO PRINCIPAL





ESCALA: 1:25

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA CONTICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-036

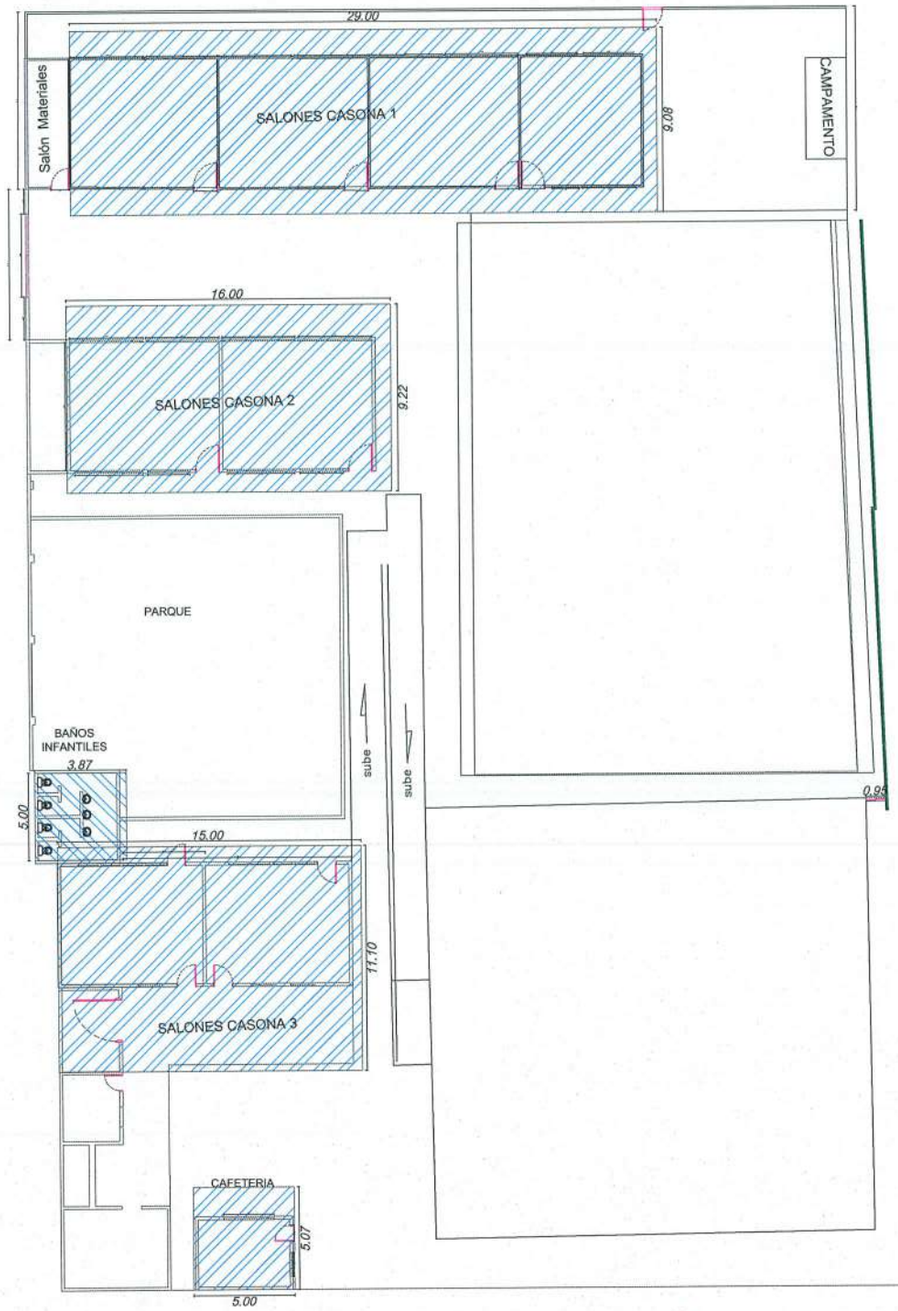
ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

DE: 01

MURO INGRESO CANCHA



ESCALA: 1:100

CUBIERTA COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

ALCADIAO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COTICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-037

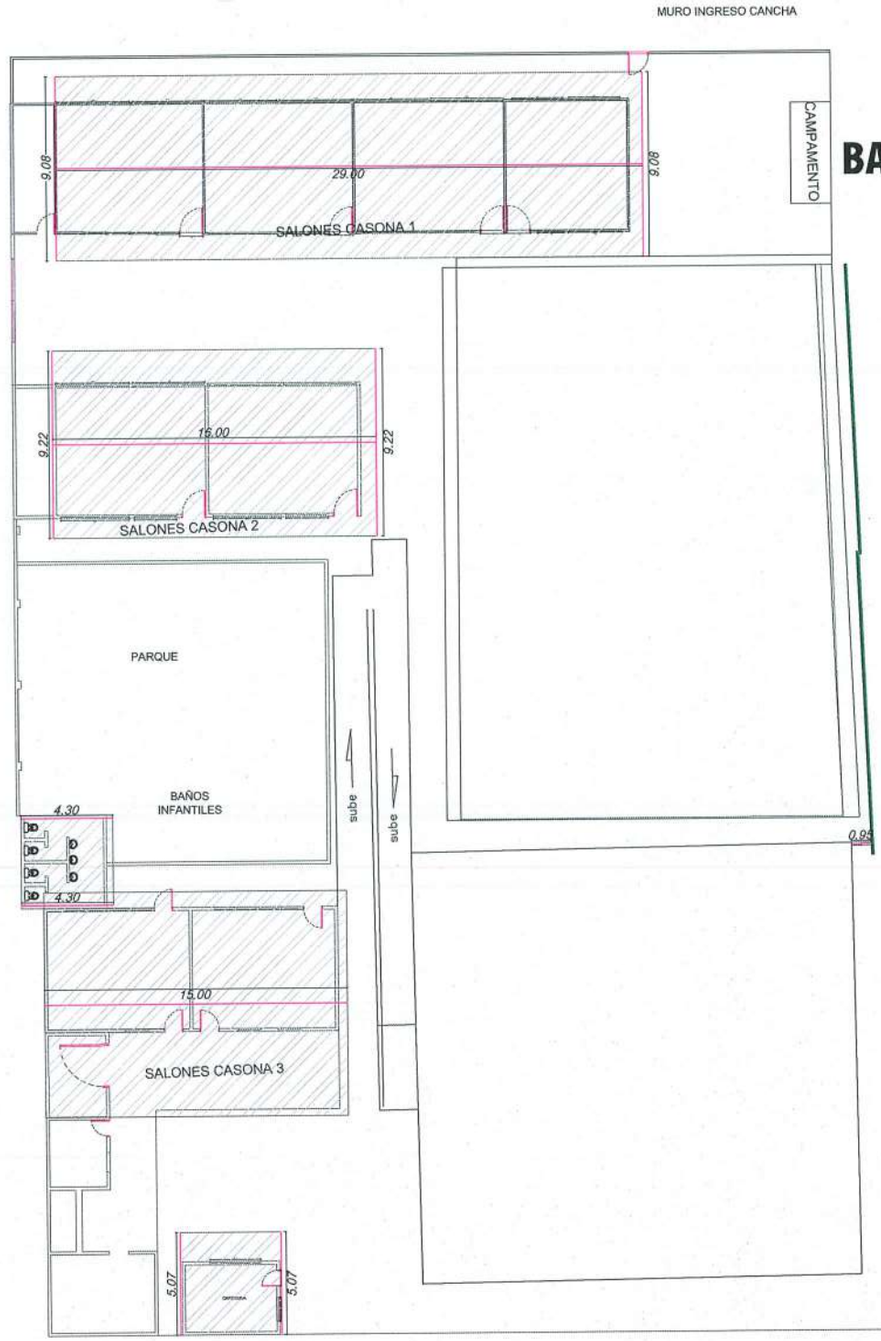
ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

DE: 01

COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B



ESCALA: 1:100

ALCADIAO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :

PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

REMATE PARA TEJA EN LAMINA CAL 26

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COTICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

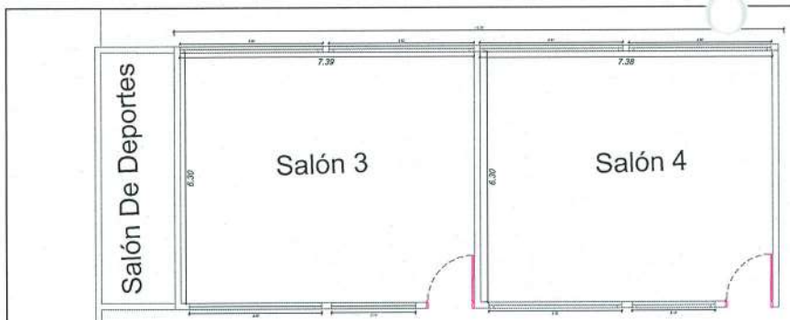
TOP-038

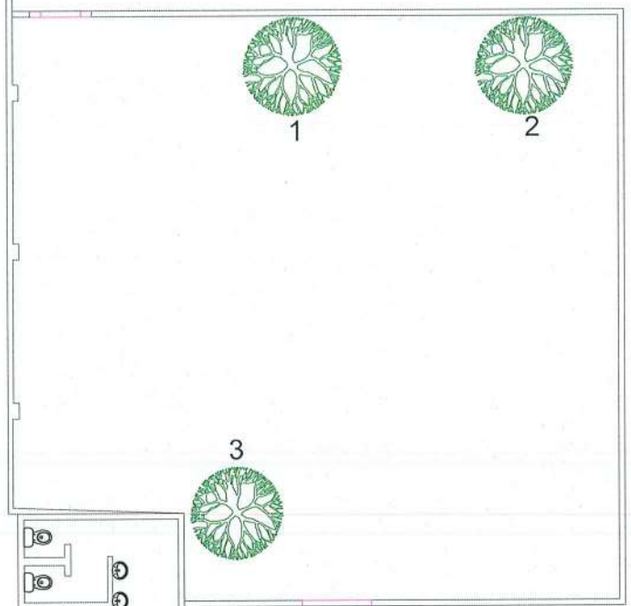
ESCALA: INDICADA

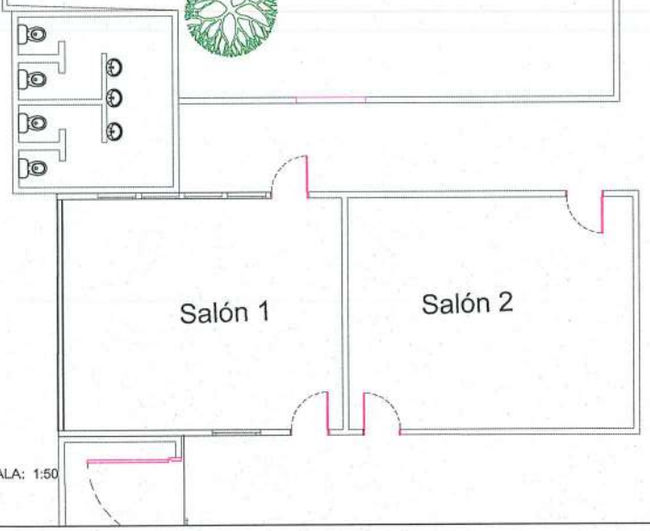
FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

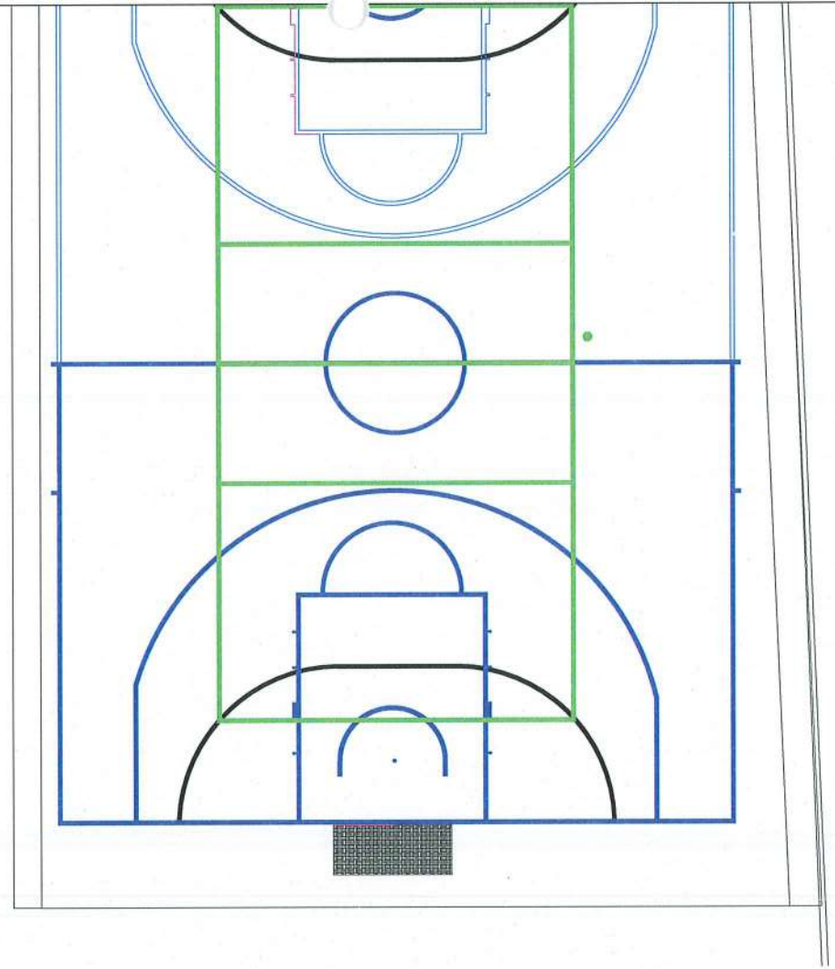
DE: 01







ESCALA: 1:50





ESCALA: 1:500

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

INSTALACIÓN ALCORQUE

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

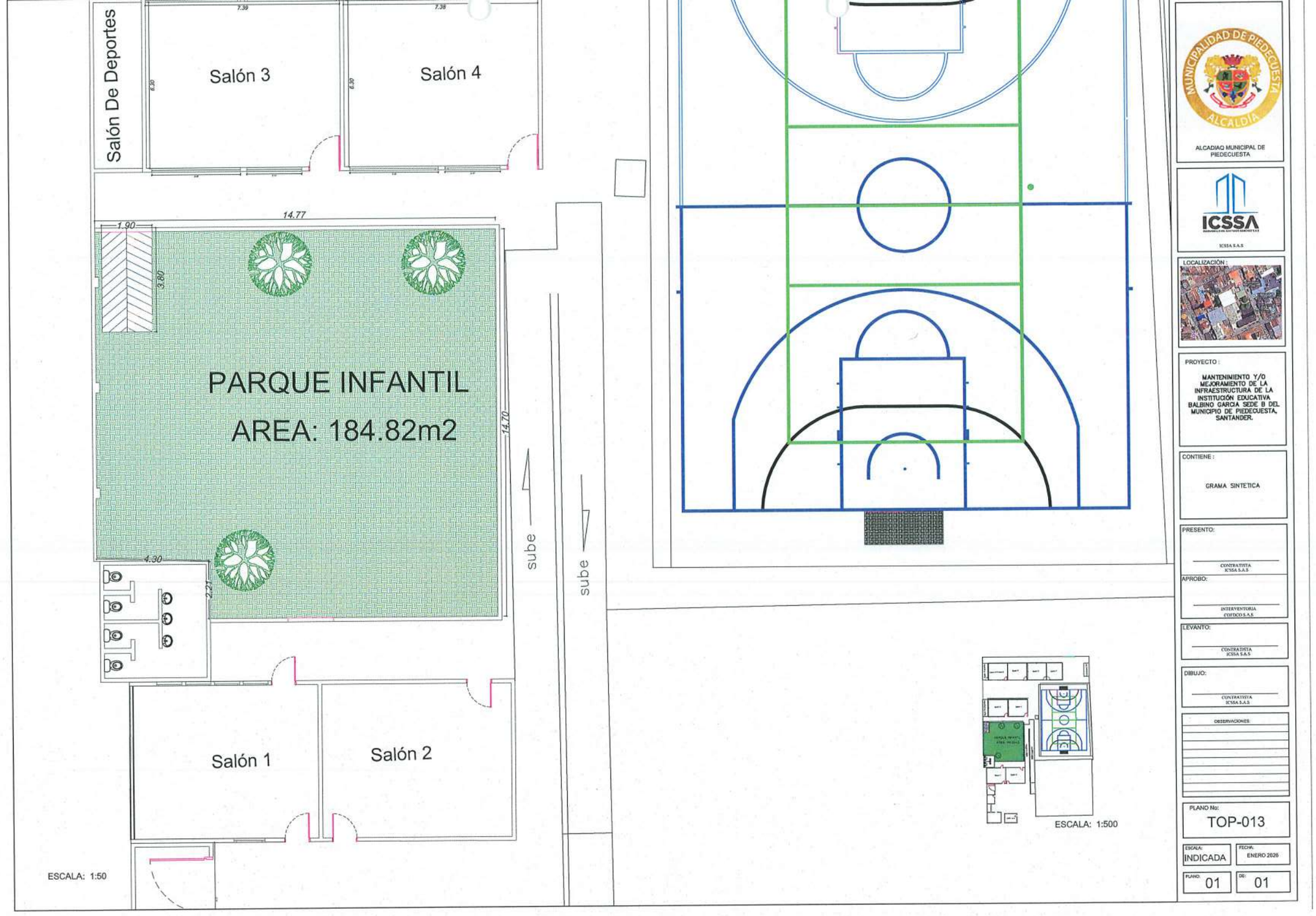
TOP-012

ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

DE: 01



ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :

PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

GRAMA SINTETICA

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA CONCOL S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-013

ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

DE: 01

Salón Informatica

Salón De Deportes

Salón 3

Salón 4

Salón 1

Salón 2

sube

sube

ESCALA: 1:50



ESCALA: 1:500

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

GRAMA SINTETICA

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA CEFICSO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-014

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

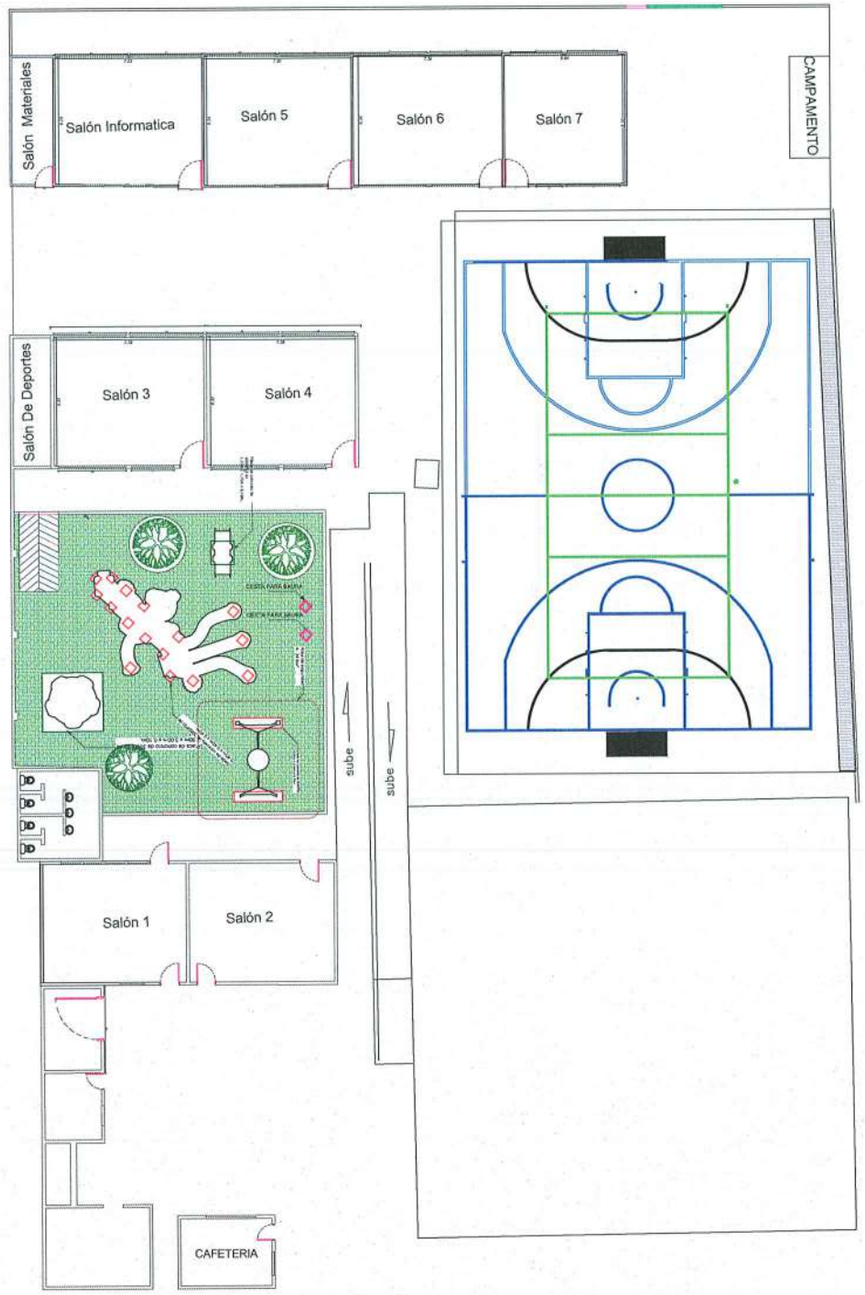
ENERO 2026

PLANO:

01

DE:

01



ESCALA: 1:100

COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

CESTA DE BASURA METALICA

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COTICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-046

ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

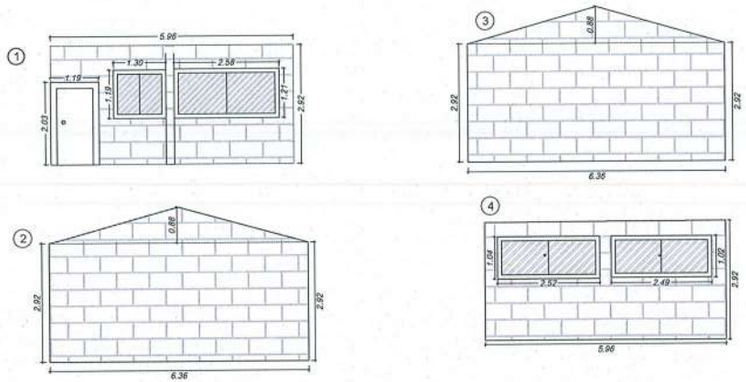
DE: 01

FRISO PARA MUROS



ESCALA: 1:50

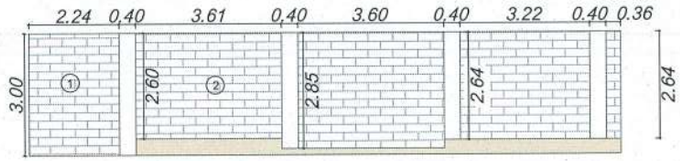
Salón 7



ESCALA: 1:50

DESCRIPCION	LARGO	ALTO	TOTAL
MURO 1 SALON 7	5.96	2.92	17.40 m2
MURO 2 SALON 7	6.36	3.36	21.37 m2
MURO 3 SALON 7	6.36	3.36	21.37 m2
MURO 4 SALON 7	5.96	2.92	17.40 m2

MURO PARQUE



ESCALA: 1:50

DESCRIPCION	LARGO	ALTO	TOTAL
MURO 1 PARQUE INFANTIL	2.64	3.00	7.92 m2
MURO 2 PARQUE INFANTIL	4.01	2.60	10.43 m2

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

FRISO PARA MURO

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-020

ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

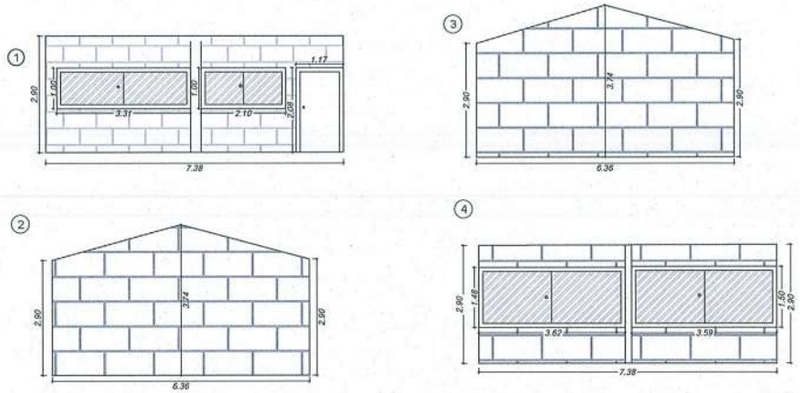
DE: 01

ESTUCO Y PINTURA PARA MUROS



ESCALA: 1:50

Salón 6



ESCALA: 1:50

DESCRIPCION	LARGO	ALTO	TOTAL
MURO 1 SALON 6	7.38	2.90	21.40 m2
MURO 2 SALON 6	6.36	3.32	21.12 m2
MURO 3 SALON 6	6.36	3.32	21.12 m2
MURO 4 SALON 6	7.38	2.90	21.40 m2

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

ESTUCO Y PINTURA PARA MUROS

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFDCO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-022

ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

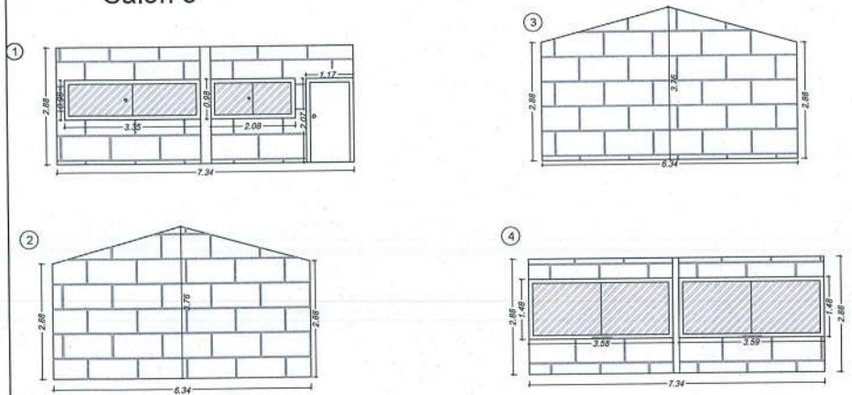
DE: 01

ESTUCO Y PINTURA PARA MUROS



ESCALA: 1:50

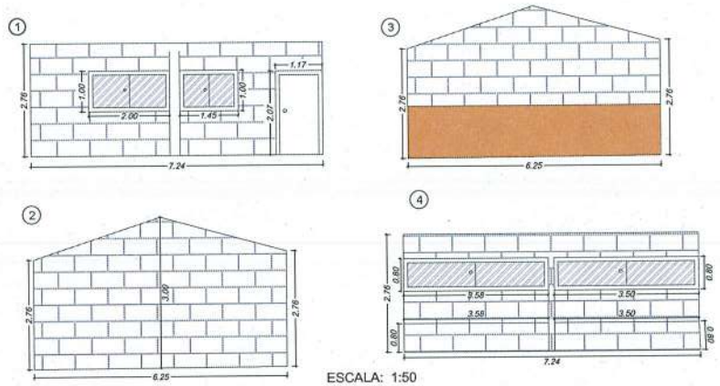
Salón 5



ESCALA: 1:50

DESCRIPCION	LARGO	ALTO	TOTAL
MURO 1 SALON 5	7.34	2.88	21.14 m2
MURO 2 SALON 5	6.34	3.32	21.05 m2
MURO 3 SALON 5	6.34	3.32	21.05 m2
MURO 4 SALON 5	7.34	2.88	21.14 m2

Salón Informatica



ESCALA: 1:50

DESCRIPCION	LARGO	ALTO	TOTAL
MURO 1 SALON INF	7.24	2.76	19.98 m2
MURO 2 SALON INF	6.25	2.88	18.00 m2
MURO 3 SALON INF	6.25	2.88	18.00 m2
MURO 4 SALON INF	7.24	2.76	19.98 m2

ALCADIAO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

ESTUCO Y PINTURA PARA MUROS

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFICO S.A.S.

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

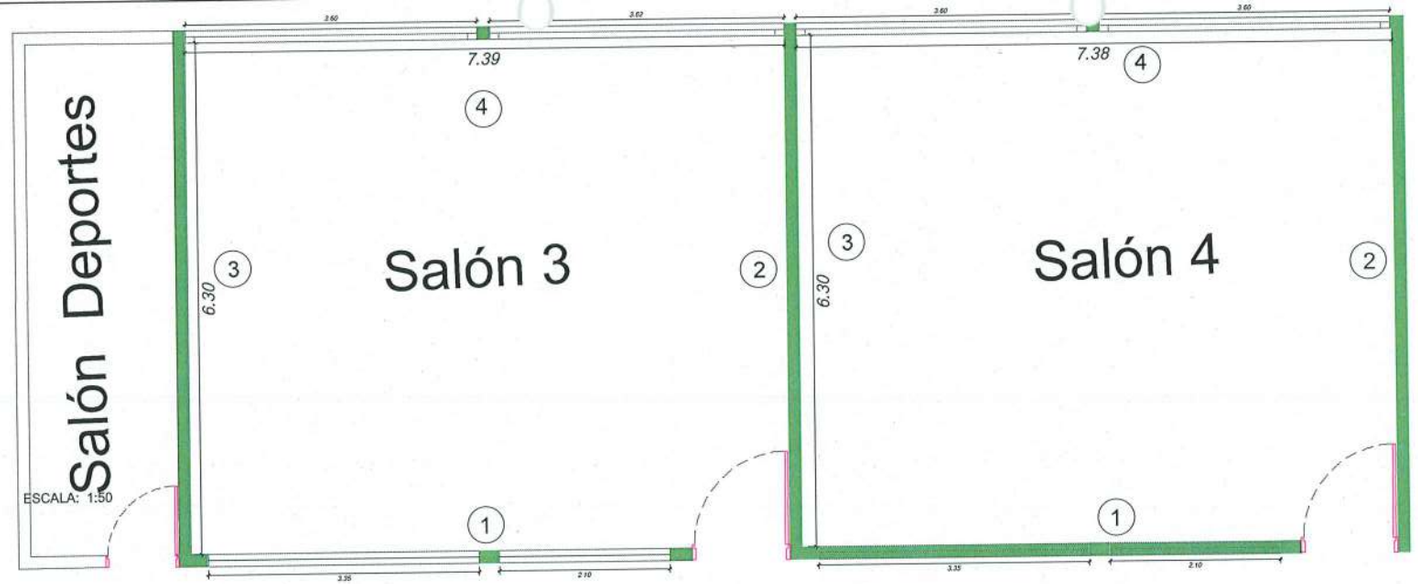
TOP-022

ESCALA: INDICADA

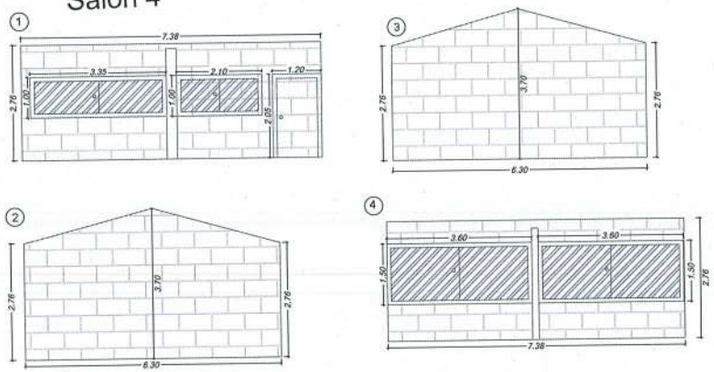
FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

DE: 01

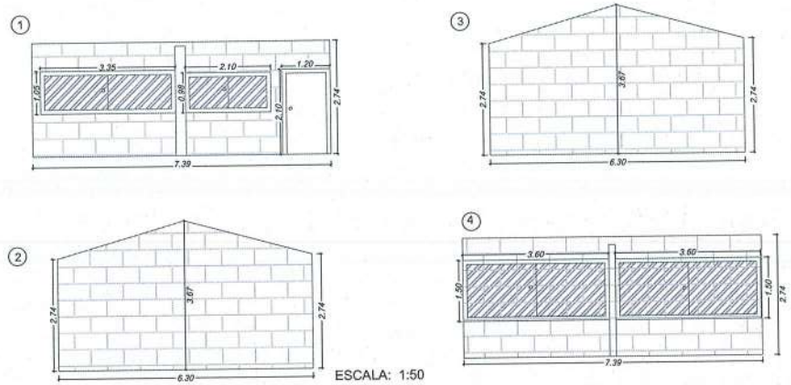


Salón 4



ESCALA: 1:50

Salón 3



ESCALA: 1:50

DESCRIPCION	LARGO	ALTO	TOTAL
MURO 1 SALON 4	7.38	2.76	20.37 m2
MURO 2 SALON 4	6.30	3.23	20.35 m2
MURO 3 SALON 4	6.30	3.23	20.35 m2
MURO 4 SALON 4	7.38	2.76	20.37 m2

DESCRIPCION	LARGO	ALTO	TOTAL
MURO 1 SALON 3	7.39	2.74	20.25 m2
MURO 2 SALON 3	6.30	3.21	20.19 m2
MURO 3 SALON 3	6.30	3.21	20.19 m2
MURO 4 SALON 3	7.39	2.74	20.25 m2

ESTUCO Y PINTURA PARA MUROS

ALCADIAO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

ESTUCO Y PINTURA PARA MUROS

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-022

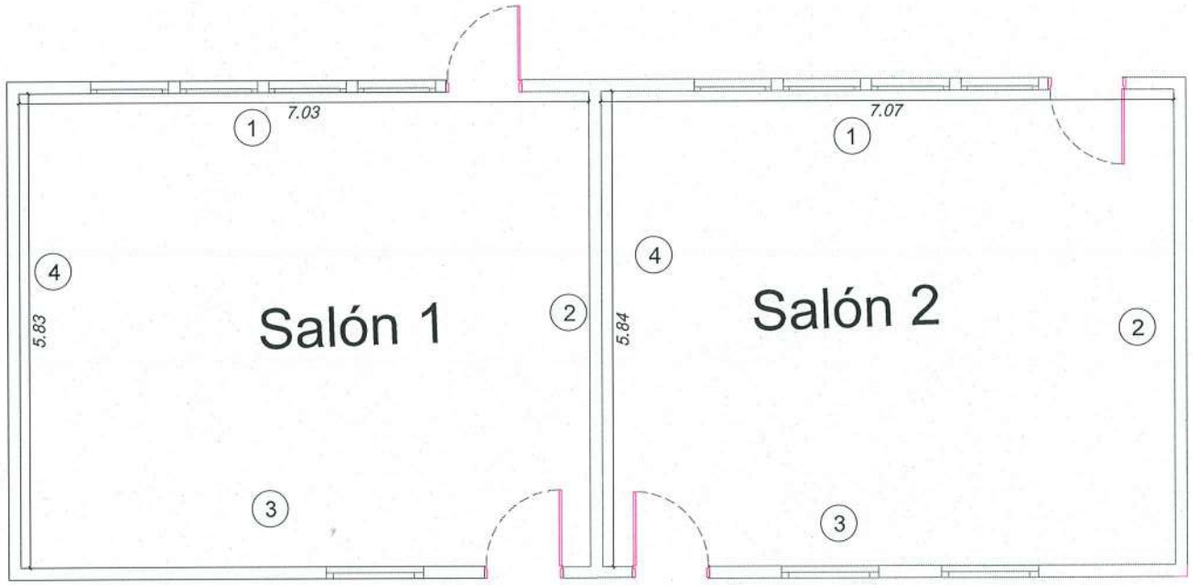
ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

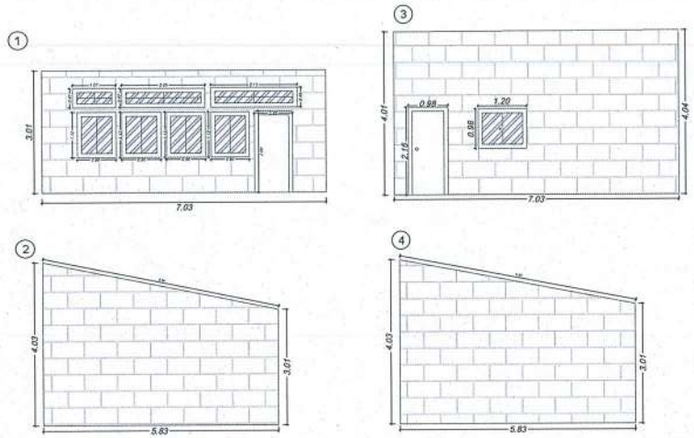
DE: 01

ESTUCO Y PINTURA PARA MIUROS



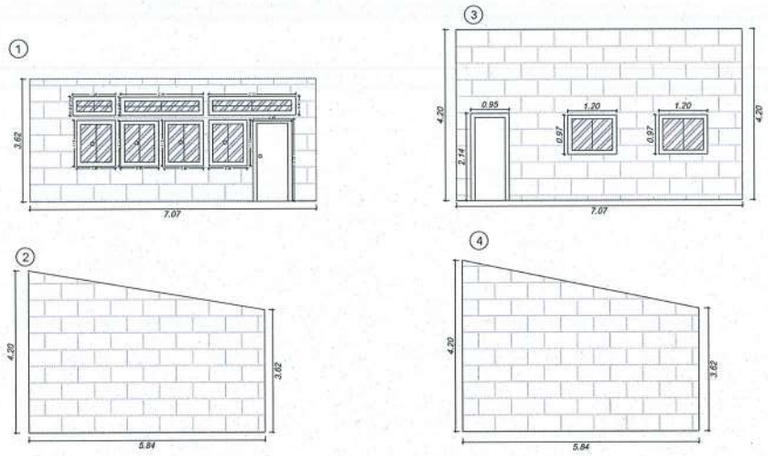
ESCALA: 1:25

DETALLE MUROS SALON 1



ESCALA: 1:50

DETALLE MUROS SALON 2



ESCALA: 1:50

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

ESTUCO Y PINTURA PARA MUROS

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-022

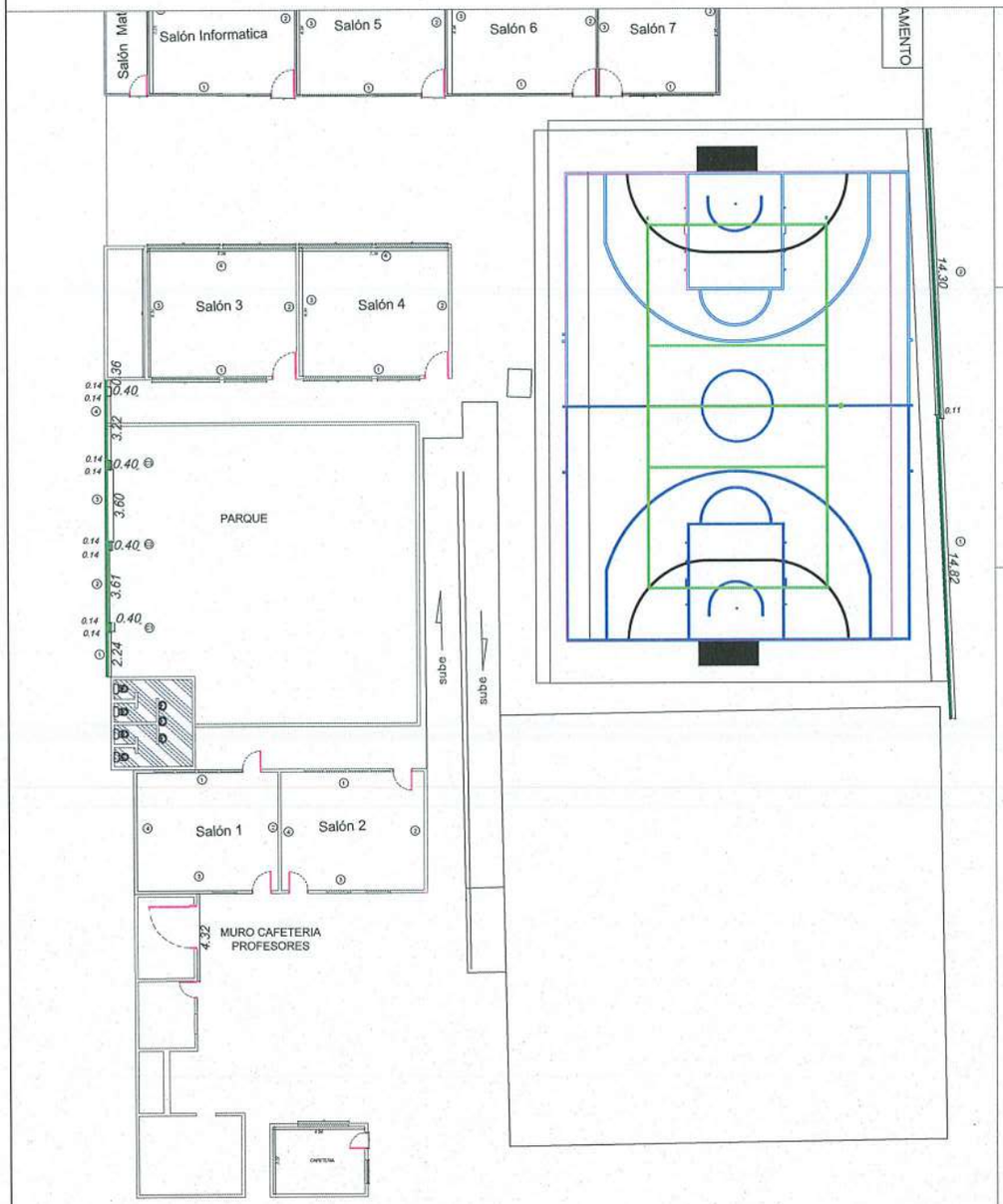
ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 03

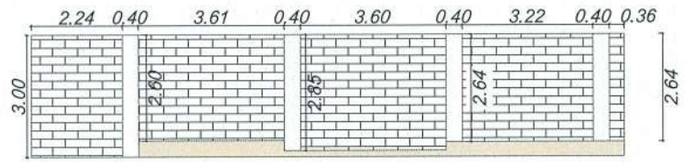
DE: 03

PINTURA TIPO 1 PARA MUROS



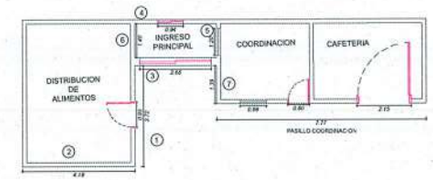
ESCALA: 1:100

MURO PARQUE

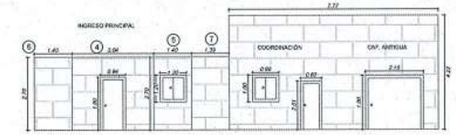


MURO CANCHA EXISTENTE









ESCALA: 1:50

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

PINTURA EN ACEITE EXTERIORES

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFEICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-023

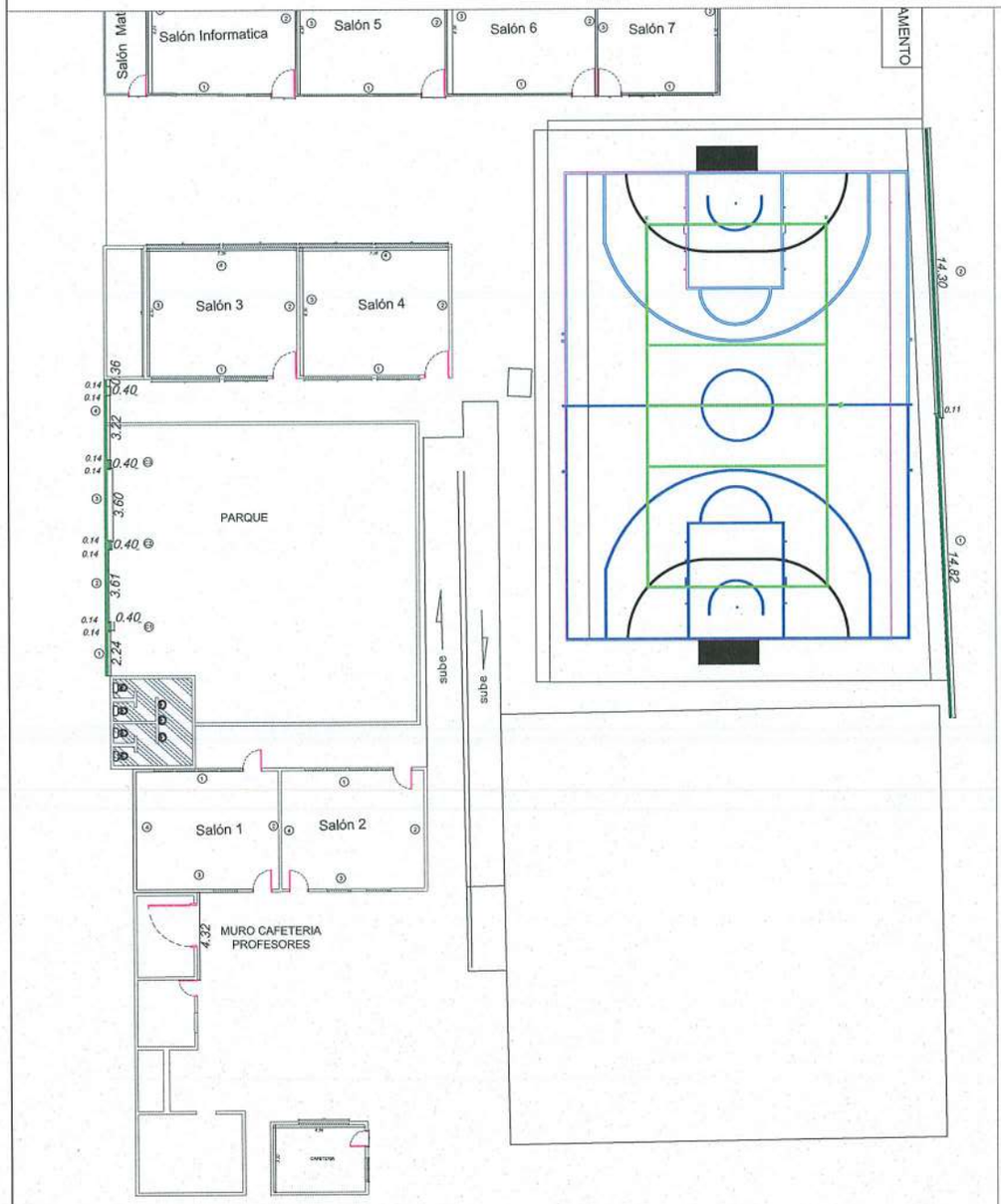
ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

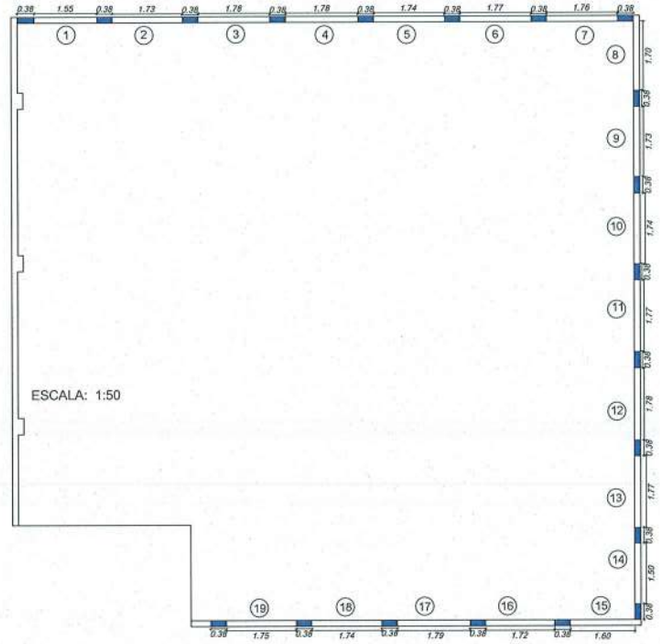
PLANO: 01

DE: 01

PINTURA TIPO 1 PARA MUROS



ESCALA: 1:100



ESCALA: 1:50

ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

PINTURA EN ACEITE EXTERIORES

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA CONTICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-023

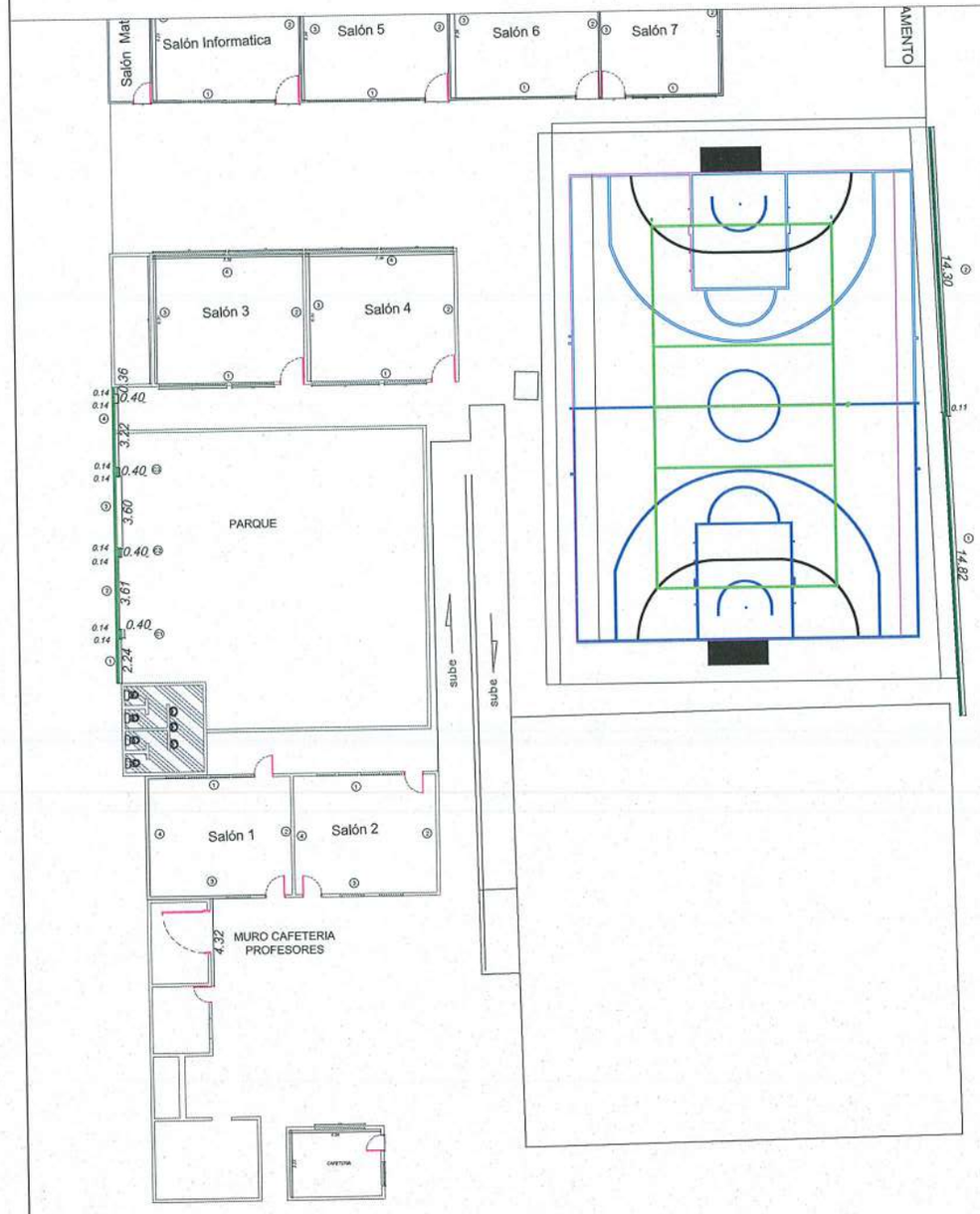
ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

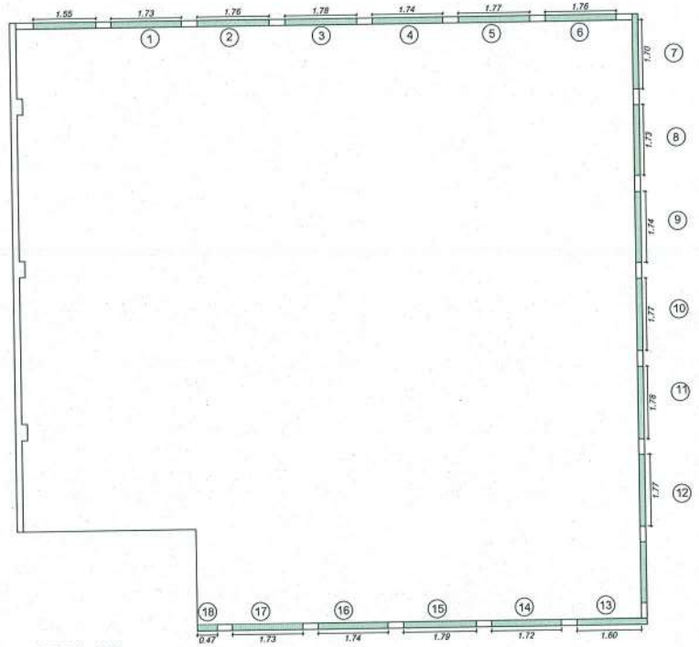
PLANO: 01

DE: 01

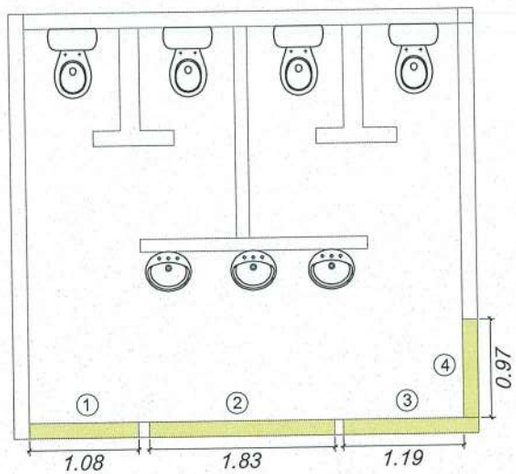
PINTURA TIPO 1 PARA MUROS



ESCALA: 1:100



ESCALA: 1:50



ALCADIAQ MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA S.A.S

LOCALIZACIÓN :



PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

PINTURA EN ACEITE EXTERIORES

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

APROBO:

INTERVENTORIA COFICO S.A.S

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA S.A.S

OBSERVACIONES:

PLANO No:

TOP-023

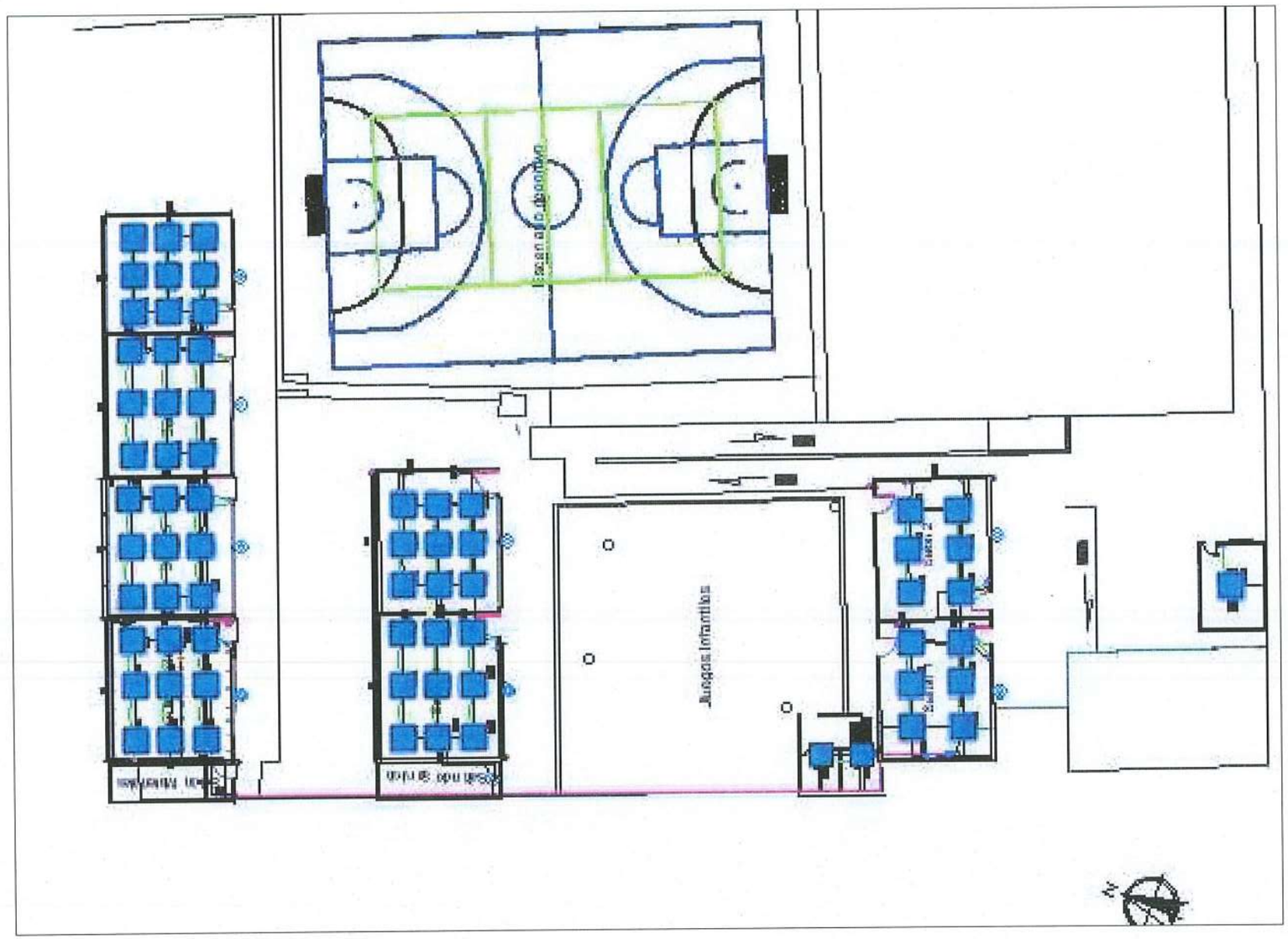
ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

PLANO: 01

DE: 01

7.01



INTERIOR SALONES BALBINO

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA SAS

LOCALIZACIÓN :



PIEDECUESTA

PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

APROBO:

INTERVENTORIA COIDCO SAS

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

OBSERVACIONES:

PLANO No:

ELÉCTRICO

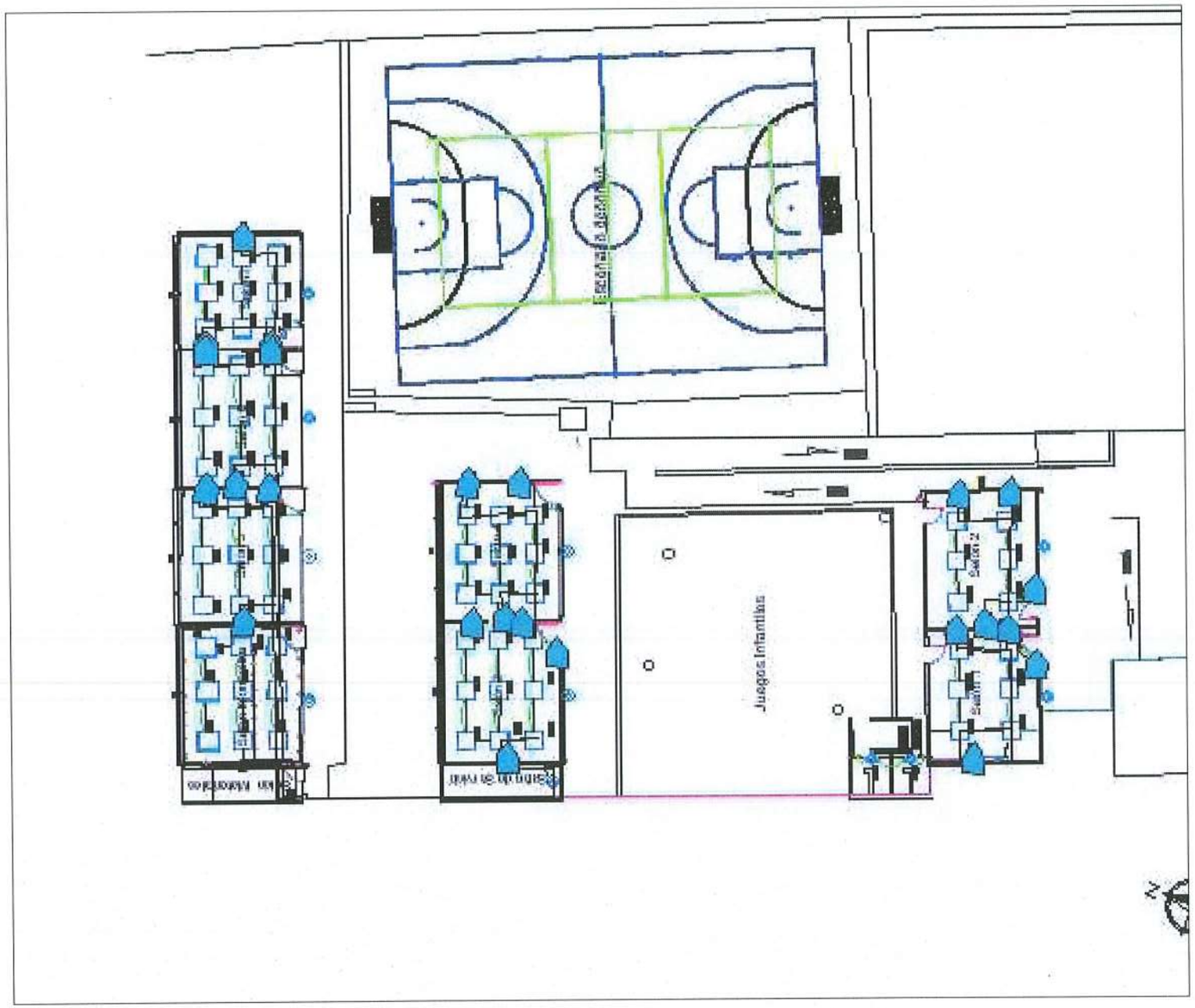
ESCALA: 1: 75

FECHA:

PLANO: 01

DE: 04

7.02



INTERIOR SALONES BALBINO

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA SAS

LOCALIZACIÓN :



PIEDECUESTA

PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

APROBO:

INTERVENTORIA CUEDCO SAS

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

OBSERVACIONES:

PLANO No:

ELÉCTRICO

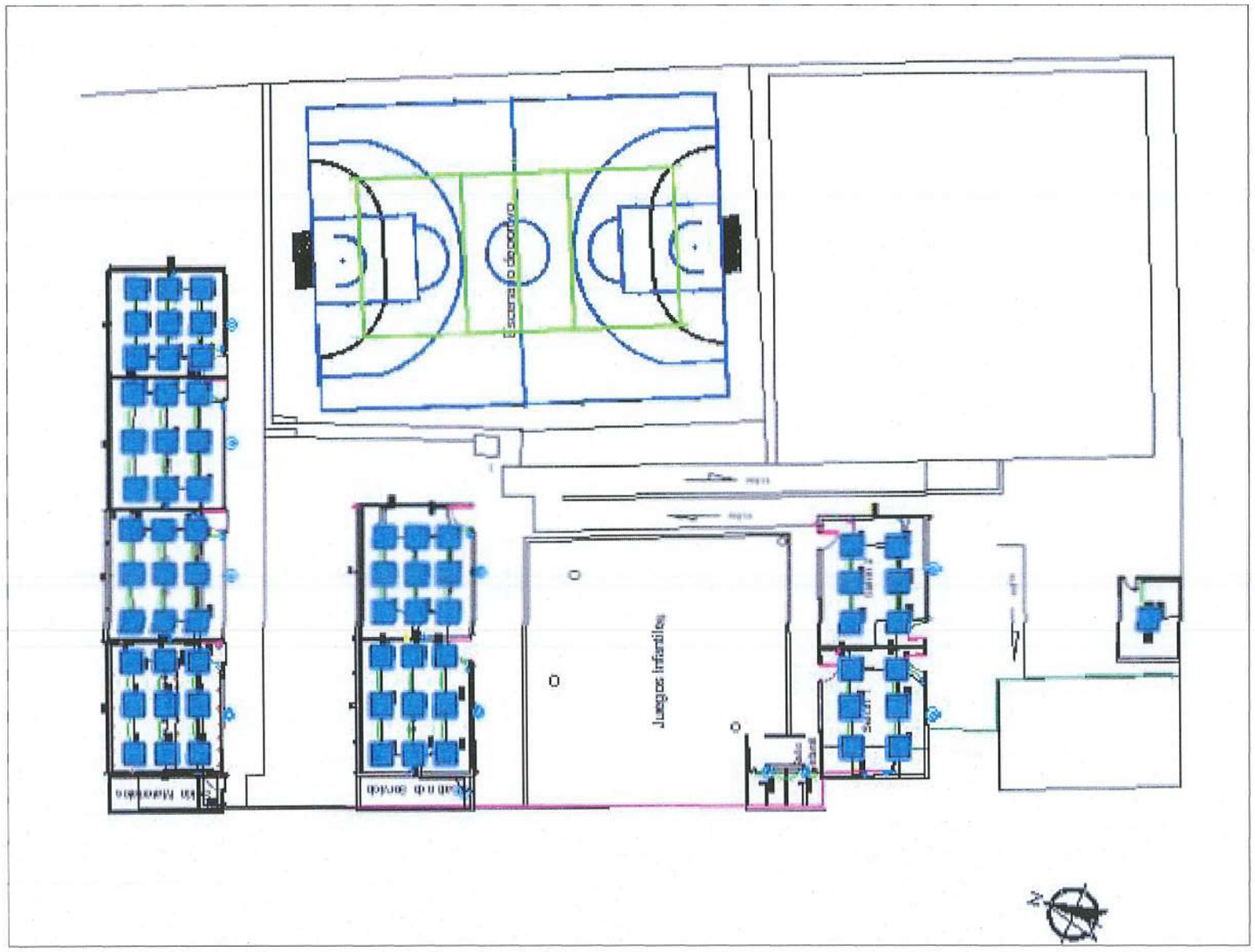
ESCALA: 1:75

FECHA:

PLANO: 02

DE: 04

7.03



INTERIOR SALONES BALBINO

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA SAS

LOCALIZACIÓN :

PIEDECUESTA

PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

APROBO:

INTERVENTORIA CODCO SAS

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

OBSERVACIONES:

PLANO No:

ELÉCTRICO

ESCALA: 1: 75

FECHA:

PLANO 03 DE: 04

7.04



PISO 1 - SALÓN DE MATERIALES

ALCALDIA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

ICSSA SAS

LOCALIZACIÓN :

PIEDECUESTA

PROYECTO :

MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTIENE :

PRESENTO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

APROBO:

INTERVENTORIA CODICO SAS

LEVANTO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

DIBUJO:

CONTRATISTA ICSSA SAS

OBSERVACIONES:

PLANO No:

ELÉCTRICO

ESCALA: 1:75

FECHA:

PLANO: 04

DE: 04

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 02

PERÍODO:
DICIMEBRE 18 DE 2025 – DICIEMBRE 22 DE 2025
Y
MARZO 02 DE 2026 – MARZO 10 DE 2026



OBJETO:
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR 8335957

Edith Costanza Toloza Rojas Representante Legal **COEDCO S.A.S.**	

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 5
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
2.1 LOCALIZACIÓN 6
2.2 ALCANCE INICIAL DEL CONTRATO. 7
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 8
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 8
3.1.1 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 9
3.1.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA. 10
3.2 PRESUPUESTO DEL CONTRATO. 11
3.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES .. 15
3.4 INFORME DE AVANCE 19
3.4.1 Avance de obras programadas vs obras ejecutadas acumuladas 19
3.4.2 Comités de obra 20
3.5 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA 21
3.6 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE OBRA 22
3.7 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 23
3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 24
3.9 INFORMACIÓN DE RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO 25
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 26
4.1 INFORMACIÓN GENERAL 26
4.1.1 POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 27
4.1.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 28
4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR. . 28
4.3 CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DE INTERVENTORÍA 29
4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 30
4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA 31
4.6 INFORMACIÓN DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA 32
4.7 SEGUIMENTO AL PAGO DE APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE LA INTERVENTORÍA. 33
5 INFORME DE GESTIÓN SOCIO- AMBIENTAL DE LA INTERVENTORÍA 34
6 INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA 35
7 RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA ENTRE EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA 36
8 REGISTRO FOTOGRÁFICO 37
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 40

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información General del contrato de obra 8
Tabla 2. Control de pólizas del contrato de obra con la suscripción del contrato de obra 9
Tabla 3. Control de pólizas del contrato de obra con la suscripción del Acta de Inicio 9
Tabla 4. Relación de actas y/o actos administrativos del contrato de obra 10
Tabla 5. Presupuesto del contrato (condiciones iniciales) 11
Tabla 6. Información General del contrato de interventoría 26
Tabla 7. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del contrato de interventoría 27
Tabla 8. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del Acta de Inicio 27
Tabla 9. Control de pólizas del contrato de interventoría con Acta de suspensión 01 y Reinicio 01. 27
Tabla 10. Relación de actas del contrato de interventoría 28

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto. 6
Ilustración 2 %Avance ejecutado vs %Avance ejecutado 19
Ilustración 3 Avance financiero del contrato. 19

1 INTRODUCCIÓN

El Municipio de Piedecuesta, a través de la Secretaría de Infraestructura realizó la adjudicación del contrato de obra No. CO1.PCCNTR 8300708 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.", con el objetivo de realizar las obras mejoramiento en la institución educativa **BALBINO GARCÍA – SEDE B** mediante la intervención en *8 salones de clase, 1 cafetería, baterías sanitarias, la oficina de coordinación, la entrada principal, la construcción de una nueva cancha múltiple y la construcción de una nueva zona de juegos.*

Con el propósito de garantizar el cumplimiento de las actividades contratadas, fue necesario contratar una interventoría, la cual se adjudicó a través del contrato No. CO1.PCCNTR.8335957 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER." quien actúa como garante del cumplimiento de las especificaciones técnicas y demás obligaciones contractuales que se puedan generar durante la ejecución del contrato.

Las adecuaciones y el mantenimiento en una institución educativa resulta fundamental para garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y habitabilidad para la comunidad académica, teniendo en cuenta que la educación es un elemento esencial para impulsar el crecimiento del país y de sus regiones, ya que promueve un desarrollo socioeconómico y sostenible sustentado en el conocimiento, el cual se convierte en una herramienta estratégica para enfrentar los desafíos y aprovechar las oportunidades de un entorno globalizado. En relación a lo mencionado, el estado se encarga de definir y establecer acciones que permitan mantener las instituciones educativas en las condiciones óptimas para su funcionamiento.

En el presente informe de interventoría se documenta el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental realizado durante el periodo comprendido entre **18/12/2025 – 22/12/2025 y 02/03/2026 – 10/03/2026,** verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el avance de las actividades ejecutadas y las condiciones en las que se desarrollan las obras, con el fin de garantizar su correcta ejecución y la adecuada destinación de los recursos públicos.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto está localizado en el municipio de Piedecuesta, Santander, el cual hace parte del área metropolitana de Bucaramanga, junto a los municipios de Girón y Floridablanca.

La cabecera municipal de Piedecuesta está localizada a los 6° 59′ 19″ latitud norte y a los 73° 03′ 01″ longitud oeste; la institución educativa Balbino García, Sede B, se encuentra ubicada en la **carrera 4 entre calle 10 y calle 11, Barrio la Feria.**

En la ilustración 1 se puede observar la ubicación del proyecto en el municipio de Piedecuesta.

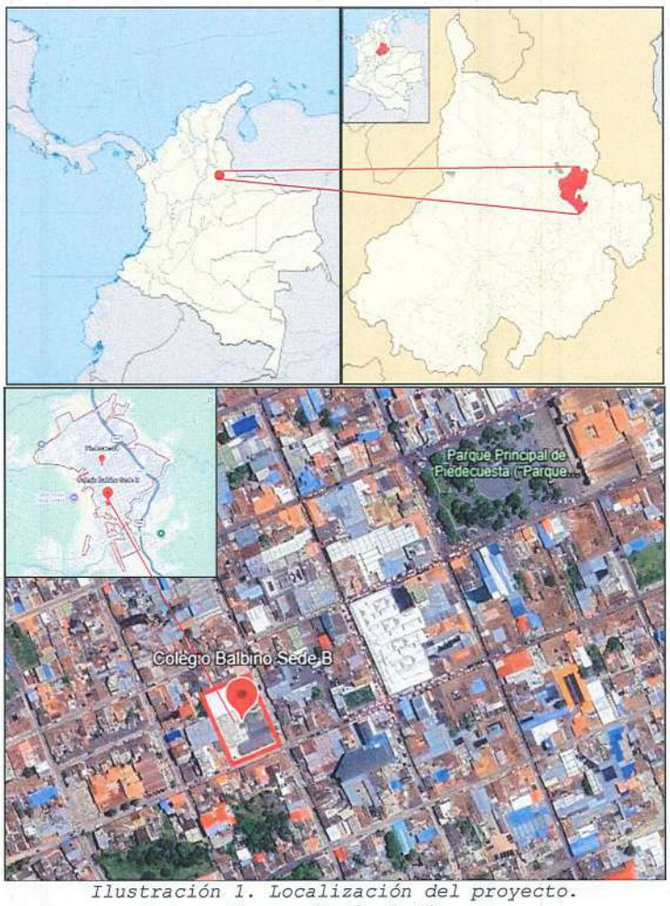


Ilustración 1. Localización del proyecto.
Fuente: Google Earth

2.2 ALCANCE INICIAL DEL CONTRATO.

El proyecto busca mejorar las condiciones de la infraestructura física de la Institución Educativa Balbino García sede B, realizando las siguientes adecuaciones:

1. Salones de clase.
Se contempla el reemplazo de la cubierta de 8 salones de clase por una cubierta tipo sándwich; el mantenimiento de los muros en las caras internas, haciendo resanes y pintura de los mismos; se realizará la instalación de nuevas instalaciones eléctricas para luminarias y tomacorrientes.

2. Cafetería.
Se contempla el reemplazo de la cubierta por una cubierta tipo sándwich; el mantenimiento de los muros en las caras internas, haciendo resanes y pintura de los mismos; se realizará la instalación de nuevas instalaciones eléctricas para luminarias y tomacorrientes

3. Baterías sanitarias.
Se contempla el reemplazo de la cubierta por una cubierta tipo sándwich; el reemplazo de los enchapes de piso y la sustitución de inodoros y lavamanos.

4. Coordinación.
Se contempla el reemplazo de la cubierta por una cubierta tipo sándwich; el mantenimiento de los muros en las caras internas, haciendo resanes y pintura de los mismos; se realizará la instalación de nuevas instalaciones eléctricas para luminarias y tomacorrientes

5. Entrada principal.
Se contempla el reemplazo de la cubierta por una cubierta tipo sándwich; el mantenimiento de los muros en las caras internas, haciendo resanes y pintura de los mismos; se realizará la instalación de nuevas instalaciones eléctricas para luminarias y tomacorrientes

6. Cancha múltiple.
Demolición y reconstrucción de la cancha multifuncional de juegos, mejoramiento de la capa de soporte e instalación de mezcal densa en caliente tipo MDC-10 y los demás acabado necesarios para su puesta en funcionamiento.

7. Zona de juegos infantiles.
Se realizará el mejoramiento de la subrasante para posterior instalación de placa de concreto y grama sintética, además de las obras de drenaje necesarias; finalmente se instalarán nuevos módulos de juego infantiles.

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 1. Información General del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No.	**CO1.PCCNTR 8300708**
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
NIT.	890.205.383-6
OBJETO	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER
CONTRATISTA	ICSSA S.A.S.
NIT.	901.450.894-6
REPRESENTANTE LEGAL	SANTIAGO ANDRÉS SÁNCHEZ MANTILLA Se notificó cambió de Representante Legal el día 08/01/2026 RAFAEL ANDRÉS PEÑARANDA FORERO
VALOR	MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROSCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($1.808.280.405,00)
VALOR ADICIONAL	N/A
FORNMA DE PAGO	EL 95% DEL VALOR DEL CONTRATO MEDIANTE PAGOS PARCIALES POR AVANCE DE OBRA. EL 5% RESTANTE DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ CONTRA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	**HASTA EL 31 DE DICIMBRE DE 2025**
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	UN (01) MES SUSCRITO 09 DE MARZO DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 01	23 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO	02 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	10 DE ABRIL DE 2026
CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN PRESUPUESTAL	No. 25-00615 DEL 05/06/2025 POR VALOR DE $2.016.045.448,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 25-03967 DEL 30/09/2025 POR VALOR DE $1,808,280,405.00
SUPERVISOR	JUAN PABLO VERA MOGOLLON **SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**
% AVANCE FINANCIERO	26,77%
% AVANCE FÍSICO	73,42%
DEPARTAMENTO	SANTANDER
MUNICIPIO	PIEDECUESTA

3.1.1 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Control de pólizas del contrato de obra con la suscripción del contrato de obra

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA				
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL				
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
PÓLIZA No. 430-47-994000072807 (suscripción del contrato) – **ANEXO:** 0				
Fecha de Expedición: 29 de septiembre de 2025		**Fecha de Aprobación:**		
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento del Contrato	430-47-994000072807	$361.656.081,00	26/09/2025	26/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		$180,828,040.50	26/09/2025	26/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra		$361.656.081,00	5 años, a partir del acta de recibo y entrega final	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
PÓLIZA No.430-74-994000027621 (suscripción del contrato) – **ANEXO:** 0				
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Predios labores y operaciones	430-74-994000027621	$284.700.000,00	26/09/2025	26/12/2025
Contratistas y subcontratistas		$284.700.000,00	26/09/2025	26/12/2025
RCE patronal		$284.700.000,00	26/09/2025	26/12/2025
Vehículos propios y no propios		$284.700.000,00	26/09/2025	26/12/2025

Tabla 3. Control de pólizas del contrato de obra con la suscripción del Acta de Inicio

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE OBRA				
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL				
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
PÓLIZA No. 430-47-994000072807 (Acta de inicio) – **ANEXO:** 1				
Fecha de Expedición: 21 de noviembre de 2025		**Fecha de Aprobación:**		
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento del Contrato	430-47-994000072807	$361.656.081,00	18/11/2025	30/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		$180,828,040.50	18/11/2025	30/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra		$361.656.081,00	5 años, a partir del acta de recibo y entrega final	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
Aseguradora: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA				
PÓLIZA No.430-74-994000027621 (Acta de inicio) – **ANEXO: 1**				
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**

Predios labores y operaciones	430-74-994000027621	$284.700.000,00	26/12/2025	31/12/2025
Contratistas y subcontratistas		$284.700.000,00	26/12/2025	31/12/2025
RCE patronal		$284.700.000,00	26/12/2025	31/12/2025
Vehículos propios y no propios		$284.700.000,00	26/12/2025	31/12/2025

3.1.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.

Tabla 4. Relación de actas y/o actos administrativos del contrato de obra

RELACION DE ACTAS		
FECHA	**DESCRIPCION**	**OBSERVACIÓN**
18/11/2025	ACTA DE INICIO	N/A
17/12/2025	ACTA PARCIAL No. 01 (17/12/2025)	$ 484.150.153,00 (18/11/2025 - 17/12/2025)
23/12/2023	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	N/A
08/01/2026	ACTA DE AMPLIACIÓN No. 01 AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	
08/01/2026	CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL	RAFAEL ANDRÉS PEÑARANDA FORERO reemplaza a SANTIAGO ANDRÉS SÁNCHEZ MANTILLA
02/03/2026	ACTA DE REINICIO No. 01	
	ACTA PARCIAL No. 02 (EN TRÁMITE)	$ 843.516.008,00 (18/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026)

3.2 PRESUPUESTO DEL CONTRATO.

Tabla 5. Presupuesto del contrato (condiciones iniciales)

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR . UNIT**	**VALOR**
1.0	**PRELIMINARES**				
1.01	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	101,38	$ 41.686,00	$ 4.226.127,00
1.02	Campamento provisional de obra.	UND	1,00	$ 3.801.952,00	$ 3.801.952,00
1.03	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	226,31	$ 41.931,00	$ 9.489.405,00
1.04	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	427,81	$ 60.313,00	$ 25.802.505,00
1.05	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	71,30	$ 99.713,00	$ 7.109.537,00
1.06	Desmonte de juegos infantiles (incluye transporte hasta el lugar de entrega)	UND	4,00	$ 735.293,00	$ 2.941.172,00
1.07	Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro-baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	2,00	$ 514.547,00	$ 1.029.094,00
1.08	Desmonte manual de estructura metalica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	652,83	$ 17.005,00	$ 11.101.374,00
1.09	Poda arboles incluye equipos de alturas (Retiro y disposcion de reciduos)	UND	3,00	$ 775.515,00	$ 2.326.545,00
1.10	Demolición de placa en concreto de cancha actual (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00
1.11	Demolición de enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	21,09	$ 31.148,00	$ 656.911,00
1.12	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	4,00	$ 54.484,00	$ 217.936,00
				SUBTOTAL PRELIMINARES:	**$ 96.667.376,00**
2.0	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.01	Excavación manual en material común	M3	70,09	$ 75.942,00	$ 5.322.775,00
2.02	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	M3	21,20	$ 202.460,00	$ 4.292.152,00
2.03	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	M3	65,17	$ 314.239,00	$ 20.478.956,00
2.04	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	M3	91,12	$ 90.556,00	$ 8.251.463,00
				SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS:	**$ 38.345.346,00**
3.0	**CUBIERTA**				
3.01	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.	KG	7945,00	$ 45.636,00	$ 362.578.020,00

3.02	Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie método chorro de arena grado comercial sspc-sp6 o como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp6, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3,0 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 15 metros. y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	KG	832,00	$ 57.456,00	$ 47.803.392,00
3.03	Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.	M2	664,64	$ 503.997,00	$ 334.976.566,00
3.04	Remate para teja en lamina galvanizada cal 26	ML	284,12	$ 91.187,00	$ 25.908.050,00
3.05	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquídico 3 en 1 de pintuco de espesor 2 a 3 milímetros color especificado en los planos arquitectónicos, impermeabilización interna y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	ML	147,00	$ 244.794,00	$ 35.984.718,00
3.06	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	ML	46,40	$ 104.970,00	$ 4.870.608,00
				SUBTOTAL CUBIERTA:	**$ 812.121.354,00**
4.0	**ESPACIOS LUDICOS**				
4.01	Alcorque perimetral	ML	24,00	$ 110.520,00	$ 2.652.480,00
4.02	Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena silice y granos de caucho)	M2	211,97	$ 201.815,00	$ 42.778.726,00
4.03	Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles	UND	1,00	$ 269.765.964,00	$ 269.765.964,00
4.04	Cesta para basura metálica	UND	2,00	$ 1.722.205,00	$ 3.444.410,00
4.05	Banca modular en concreto reforzado, acabado liso con hidrofugo traslucido mate	ML	5,00	$ 903.078,00	$ 4.515.390,00
4.06	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	M2	211,97	$ 235.510,00	$ 49.921.055,00
				SUBTOTAL ESPACIOS LUDICOS	**$ 373.078.025,00**
5.0	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS**				
5.01	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,2)m, no incluye refuerzo	M3	1,64	$ 2.146.612,00	$ 3.520.444,00
5.02	Viga en concreto de 3.000 psi sección (0,40X0,40)m, no incluye refuerzo	M3	6,56	$ 1.825.937,00	$ 11.978.147,00
5.03	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20)m, no incluye refuerzo	M3	1,57	$ 1.852.977,00	$ 2.909.174,00
5.04	Concreto ciclopeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajón para mejoramiento de suelo de cimentación	M3	6,56	$ 992.048,00	$ 6.507.835,00

5.05	Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa	KG	1273,03	$ 15.032,00	$ 19.136.134,00
5.06	Cárcamo en concreto, incluye rejilla	ML	42,19	$ 411.255,00	$ 17.350.848,00
5.07	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	42,19	$ 119.568,00	$ 5.044.574,00
5.08	Realce de muro para cubierta en mampostería a la vista	M2	62,77	$ 263.224,00	$ 16.522.570,00
5.09	Mampostería a la vista en ladrillo H15	M2	114,60	$ 164.616,00	$ 18.864.994,00
5.10	Friso para muro	M2	125,54	$ 68.249,00	$ 8.567.979,00
5.11	Estuco y pintura para muros	M2	125,54	$ 84.163,00	$ 10.565.823,00
5.12	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	M2	571,36	$ 97.573,00	$ 55.749.309,00
5.13	Pintura tipo 1 para muros	M2	306,55	$ 47.914,00	$ 14.688.037,00
5.14	Pintura en aceite exterior	M2	131,16	$ 87.367,00	$ 11.459.056,00
5.15	Mortero de nivelación e=4cm	M2	21,09	$ 60.211,00	$ 1.269.850,00
5.16	Enchape de piso baño	M2	21,09	$ 153.998,00	$ 3.247.818,00
5.17	Suministro e instalación de aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 1.199.302,00	$ 4.797.208,00
5.18	Suministro e instalacion de lavamanos (incluye semipedestal y grifería)	UND	1,00	$ 781.600,00	$ 781.600,00
	SUBTOTAL ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS:				**$ 213.235.060,00**
6.0	**ADECUACION CANCHA**				
6.01	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	543,08	$ 13.639,00	$ 7.407.068,00
6.02	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M3	43,45	$ 1.998.252,00	$ 86.824.049,00
6.03	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	M2	543,08	$ 73.917,00	$ 40.142.844,00
6.04	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00
6.05	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	M2	543,08	$ 73.738,00	$ 40.045.633,00
6.06	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	2,00	$ 7.462.579,00	$ 14.925.158,00
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA, PISOS Y ACABADOS:				**$ 217.309.570,00**
7.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.01	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	69,00	$ 336.193,00	$ 23.197.317,00
7.02	Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt rectangular, caja Rawelt cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	24,00	$ 294.680,00	$ 7.072.320,00
7.03	Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40 W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	67,00	$ 349.760,00	$ 23.433.920,00
7.04	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.	UND	1,00	$ 589.747,00	$ 589.747,00

7.05	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	130,00	$ 24.849,00	$ 3.230.370,00
				SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS:	**$ 57.523.674,00**
				COSTOS TOTAL DE OBRA:	**$ 1.808.280.405,00**

3.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

El presente período de ejecución está comprendido entre el **18/12/2025 – 22/122025 y 02/03/2026 – 10/03/2026,** y el contratista de obra ejecutó las siguientes actividades (ver cuadro consolidado después del numeral 3.3):

- **ITEM 3.01: Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.**

  Se realizó la instalación de la estructura metálica (y/o se finalizó) para la cubierta de los siguientes espacios:
  *Salones CASONA 1.
  *Salones CASONA 2.
  *Salones CASONA 3.
  *Baños infantiles.
  *Cafetería.
  *Portería de la entrada principal.

  Cantidad ejecutada: 2.788,64 kg.

- **ITEM 3.03: Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con polisocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.**

  Se realizó la instalación de la cubierta en los siguientes espacios:
  *Salones CASONA 1.
  *Salones CASONA 2.
  *Salones CASONA 3.
  *Baños infantiles.
  *Cafetería.

  Cantidad ejecutada: 622,04 m2.

- **ITEM 3.04: Remate para teja galvanizada cal. 26**

  Se realizó la instalación de remate para teja galvanizada, específicamente en la unión central de los paneles que conforman las cubiertas a dos aguas y en las caras laterales de dichos paneles que, al ser cortados para ajustarlos a las dimensiones de las cubiertas, exponen el polisocianato el cual queda protegido con la instalación del remate mencionado. La instalación de los remates se realizó en las siguientes cubiertas:
  *Salones CASONA 1.
  *Salones CASONA 2.
  *Salones CASONA 3.
  *Baños infantiles.
  *Cafetería.

  Cantidad ejecutada: 115,34 m.

- **ITEM 4.01: Alcorque perimetral.**

  Se realizó la construcción de tres alcorques perimetrales a esta misma cantidad de árboles ubicados en la zona de juegos infantiles, con el objetivo de delimitar la zona de juego con la zona de influencia de los árboles.

  Cantidad ejecutada: 24,00 m.

- **ITEM 4.02: Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena sílice y granos de caucho).**

  Se realizó la instalación de grama sintética en la zona de juegos infantiles de acuerdo al diseño propuesto por la entidad contratante. Es

importante mencionar que a esta se la aplicó arena de sílice y granos de cucho con el objetivo de:
*Dar estabilidad a la fibra de la grama para que esta quede vertical y no se acueste.
*Fijar la grama al suelo, debido a que estos materiales le aumentan el peso al sistema.
*Mejorar el drenaje del agua lluvia.
*Proteger la base de la grama sintética.
*Amortiguar los impactos que puedan llegar a tener los niños.

Cantidad ejecutada: 184,82 m2.

- **INTEM 4.03: Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles.**

Se realizó la instalación de los juegos infantiles en la zona de juego, de acuerdo a lo exigido en las especificaciones técnicas del contrato.

Cantidad instalada: 1 und.

- **ITEM 4.04: Cesta para basura metálica.**

Se realizó la instalación de las cestas para basura la zona de juegos infantiles, de acuerdo a lo exigido en las especificaciones técnicas del contrato.

Cantidad instalada: 2 und.

- **ITEM 5.10: Friso para muro.**
- **ITEM 5.11: Estuco y pintura para muros.**

Se realizó la aplicación de friso y de estuco y pintura sobre muros, con el objetivo de mejorar y embellecer la superficie de las siguientes zonas:
*Salón No. 07
*Muros perimetrales de la zona de juegos infantiles.

Cantidad ejecutada: 83,64 m2.

- **ITEM 5.12: Estuco y pintura para muros (incluye remoción y/o picada de estuco deteriorado).**

Se realizó el mejoramiento del acabo de muros, únicamente removiendo la pintura existente sin aplicar friso en las siguientes zonas:
*Salón No. 06 (Casona No. 01)
*Salón No. 05 (Casona No. 01)
*Salón de informática.
*Salón No. 04 (Casona No. 02)
*Salón No. 03 (Casona No. 02)
*Salón No. 02 (Casona No. 03)
*Salón No. 01 (Casona No. 03)

Cantidad ejecutada: 474,36 m2.

- **ITEM 5.13: Pintura tipo 1 para muros.**

Se realizó "re-pinte" sobre muros que no requerían resanes con estuco, es decir muros que tenían un estado "medio". Los muros intervenidos están ubicados en las siguientes zonas:

*Muros perimetrales de la zona de juegos infantiles (esta zona está compuesta por 5 muros, 2 muros se intervinieron con friso, estuco y pintura y 3 muros se intervinieron únicamente con pintura tipo 1).

*Pasillo hacia coordinación.
*Pasillo entrada principal.
*Muro cancha existente.

Cantidad ejecutada: 135,02 m2.

- **ITEM 5.14: Pintura de aceite exterior.**

  Se realizó la aplicación de pintura de aceite sobre muros que están expuestos a la intemperie y que requieren una mayor protección. Las zonas intervenidas fueron las siguientes:

  *Zona juegos infantiles – pedestales existentes.
  *Zona juegos infantiles – columnas y antepecho de cerramiento.
  *Zona juegos infantiles – rejillas metálicas.

  Cantidad ejecutada: 97,83 m2.

- **ITEM 7.01: Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja rawelt octogonal, caja rawelt rectangular, conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.**

  Se realizó el mejoramiento y la actualización de las redes eléctricas de las aulas del colegio, debido a que estas se habían instalado de una manera desordenada, lo que no permitía identificar el trazado de las acometidas existentes y a su vez no se podía garantizar el correcto empalme de la infraestructura nueva a la existente; adicionalmente los conductores tenían empalmes inadecuados y en varios tramos la tubería de PVC se encontraba fracturada.

  A través del presente ítem se realizó la instalación de las salidas eléctricas de las luminarias de techo en las siguientes áreas:

  *Salón No. 01
  *Salón No. 02
  *Salón No. 03
  *Salón No. 04
  *Salón No. 05
  *Salón No. 06
  *Salón No. 07
  *Salón informática.
  *Baños infantiles.
  *Cafetería.

  Cantidad ejecutada: 69 und.

- **ITEM 7.02: Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja rawelt rectangular, caja rawelt cuadrada. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.**

  Se realizó la instalación de las salidas eléctricas de los tomacorrientes de pared en las siguientes áreas:

  *Salón No. 01
  *Salón No. 02
  *Salón No. 03
  *Salón No. 04
  *Salón No. 05
  *Salón No. 06
  *Salón No. 07

  Cantidad ejecutada: 24 und.

- **ITEM 7.03: Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, incluye todos los accesorios para su instalación.**

  Se realizó instalación de luminarias en las salidas eléctricas en las siguientes áreas:

  *Salón No. 01
  *Salón No. 02
  *Salón No. 03
  *Salón No. 04
  *Salón No. 05

*Salón No. 06
*Salón No. 07
*Salón informática.
*Cafetería.

Cantidad ejecutada: 67 und.

- **ITEM 7.04: Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.**

  Se realizó la instalación de un tablero eléctrico en el SALÓN DE MATERIALES para controlar los circuitos de iluminación y tomacorrientes de los SALONES 04 -07 y los aires acondicionados del salón de informática.

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL 01 18/11/2025 - 17/12/2025		ACTA PARCIAL 02 18/12/2026 - 22/12/2026 Y 02/03/2026 - 10/03/2026				
PRESUPUESTO DE OBRA						EJECUTADO EN EL PERÍODO		EJECUTADO EN EL PERÍODO		EJECUTADO ACUMULADO		% EJECUCION ACUMULADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR . UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
1.0	PRELIMINARES											
1.01	Suministro e instalación de cerramiento en tela verde alto 2,10 metros 55 gr/m2. Incluye parales de soporte en madera rolliza de 3" x 2,0 metros espaciados cada 2,0 metros, mano de obra y consumibles	ML	101,38	$ 41.686,00	$ 4.226.127,00	81,45	$ 3.395.325,00		$ 0,00	81,45	$ 3.395.325,00	80,34%
1.02	Campamento provisional de obra.	UND	1,00	$ 3.801.952,00	$ 3.801.952,00	1,00	$ 3.801.952,00		$ 0,00	1,00	$ 3.801.952,00	100,00%
1.03	Desmonte manual de cubierta de zinc y/o termoacústica (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	226,31	$ 41.931,00	$ 9.489.405,00	225,63	$ 9.460.892,00		$ 0,00	225,63	$ 9.460.892,00	99,70%
1.04	Desmonte con medios mecánicos de cubierta tipo asbesto cemento y/o fibrocemento (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	427,81	$ 60.313,00	$ 25.802.505,00	426,90	$ 25.747.620,00		$ 0,00	426,90	$ 25.747.620,00	99,79%
1.05	Demolición de muro de cerramiento existente (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	71,30	$ 99.713,00	$ 7.109.537,00	9,30	$ 927.331,00		$ 0,00	9,30	$ 927.331,00	13,04%
1.06	Desmonte de juegos infantiles (incluye transporte hasta el lugar de entrega)	UND	4,00	$ 735.293,00	$ 2.941.172,00	4,00	$ 2.941.172,00		$ 0,00	4,00	$ 2.941.172,00	100,00%
1.07	Desmonte de arcos de cancha múltiple (micro-baloncesto) (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	2,00	$ 514.547,00	$ 1.029.094,00	2,00	$ 1.029.094,00		$ 0,00	2,00	$ 1.029.094,00	100,00%
1.08	Desmonte manual de estructura metalica de soporte de cubierta (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	652,83	$ 17.005,00	$ 11.101.374,00	399,23	$ 6.788.906,00		$ 0,00	399,23	$ 6.788.906,00	61,15%
1.09	Poda arboles incluye equipos de alturas (Retiro y disposcion de reciduos)	UND	3,00	$ 775.515,00	$ 2.326.545,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
1.10	Demolición de placa en concreto de cancha actual (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00	543,08	$ 27.964.818,00		$ 0,00	543,08	$ 27.964.818,00	100,00%
1.11	Demolición de enchape de piso y pared (incluye retiro y disposición de residuos)	M2	21,09	$ 31.148,00	$ 656.911,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
1.12	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro y disposición de residuos)	UND	4,00	$ 54.484,00	$ 217.936,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL PRELIMINARES:	$ 96.667.376,00		$ 82.057.110,00		$ 0,00		$ 82.057.110,00	84,89%
2.0	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
2.01	Excavación manual en material común	M3	70,09	$ 75.942,00	$ 5.322.775,00	64,04	$ 4.863.326,00		$ 0,00	64,04	$ 4.863.326,00	91,37%
2.02	Relleno con material seleccionado (incluye suministro y transporte en obra)	M3	21,20	$ 202.460,00	$ 4.292.152,00	21,20	$ 4.292.152,00		$ 0,00	21,20	$ 4.292.152,00	100,00%
2.03	Suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y compactación de material base granular.	M3	65,17	$ 314.239,00	$ 20.478.956,00	65,17	$ 20.478.956,00		$ 0,00	65,17	$ 20.478.956,00	100,00%
2.04	Cargue, retiro y disposición de material sobrante de excavación	M3	91,12	$ 90.556,00	$ 8.251.463,00	64,04	$ 5.799.206,00		$ 0,00	64,04	$ 5.799.206,00	70,28%
				SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS:	$ 38.345.346,00		$ 35.433.640,00		$ 0,00		$ 35.433.640,00	92,41%
3.0	CUBIERTA											
3.01	Suministro, fabricación y montaje de Perlin 220X80X3,0 tipo C A 500 gr c para correas de cubierta como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 6 metros.	KG	7945,00	$ 45.636,00	$ 362.578.020,00	5154,69	$ 235.239.433,00	2788,64	$ 127.262.375,00	7943,33	$ 362.501.808,00	99,98%

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL 01 18/11/2025 - 17/12/2025		ACTA PARCIAL 02 18/12/2026 - 22/12/2026 Y 02/03/2026 - 10/03/2026				
PRESUPUESTO DE OBRA						EJECUTADO EN EL PERÍODO		EJECUTADO EN EL PERÍODO		EJECUTADO ACUMULADO		% EJECUCION ACUMULADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR . UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
3.02	Suministro y construcción de conexiones según planos estructurales en platinas de diferentes espesores A 572 gr 50, con perforaciones en diversos diámetros, pernos a325+ tuerca 2h + arandela, soldaduras según planos estructurales preparación de superficie método chorro de arena grado comercial sspc-sp6 o como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp6, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3,0 mils, acabado en pintura en esmalte poliuretano + catalizador dos capas 3.0 mils. incluye transporte a obra, colocación e instalación en sitio izaje altura máxima 15 metros. y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	KG	832,00	$ 57.456,00	$ 47.803.392,00	832,00	$ 47.803.392,00		$ 0,00	832,00	$ 47.803.392,00	100,00%
3.03	Panel metálico para cubierta, tipo sándwich, inyectado en línea continua con poli - isocianato (pir) expandido de alta densidad (38 kg/m3), cara externa terminado nervado y cara interna terminado liso en lámina de acero galvanizado precintado y acabado uretano. espesor 40mm. suministro e instalación del panel, incluye tornillos de fijación y remates.	M2	664,64	$ 503.997,00	$ 334.976.566,00		$ 0,00	622,04	$ 313.506.294,00	622,04	$ 313.506.294,00	93,59%
3.04	Remate para teja en lamina galvanizada cal 26	ML	284,12	$ 91.187,00	$ 25.908.050,00		$ 0,00	115,34	$ 10.517.509,00	115,34	$ 10.517.509,00	40,60%
3.05	Fabricación y montaje de canal galvanizado en lamina calibre 24 de dimensiones ancho 0,40 por alto 0,30 metros incluye preparación de superficie como mínimo limpieza manual y mecánica según norma sspc-sp3, recubrimiento base en imprimante epoxico con fosfato de zinc de espesor 3 a 4 mm, con acabado en esmalte alquídico 3 en 1 de pintuco de espesor 2 a 3 milímetros color especificado en los planos arquitectónicos, impermeabilización interna y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	ML	147,00	$ 244.794,00	$ 35.984.718,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3.06	Suministro e instalación de bajantes de agua lluvia en tubería pvc alcantarillado de 4" incluye accesorios, consumibles, equipos de soporte de fijación, equipo de acceso y trabajo en alturas, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para el desarrollo de este item	ML	46,40	$ 104.970,00	$ 4.870.608,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL CUBIERTA:	$ 812.121.354,00		$ 283.042.825,00		$ 451.286.178,00		$ 734.329.003,00	90,42%
4.0	ESPACIOS LUDICOS											
4.01	Alcorque perimetral	ML	24,00	$ 110.520,00	$ 2.652.480,00		$ 0,00	24,00	$ 2.652.480,00	24,00	$ 2.652.480,00	100,00%
4.02	Suministro e instalación de grama sintética (incluye arena silice y granos de caucho)	M2	211,97	$ 201.815,00	$ 42.778.726,00		$ 0,00	184,82	$ 37.299.448,00	184,82	$ 37.299.448,00	87,19%
4.03	Suministro e instalación de módulo de juegos infantiles	UND	1,00	$ 269.765.964,00	$ 269.765.964,00		$ 0,00	1,00	$ 269.765.964,00	1,00	$ 269.765.964,00	100,00%
4.04	Cesta para basura metálica	UND	2,00	$ 1.722.205,00	$ 3.444.410,00		$ 0,00	2,00	$ 3.444.410,00	2,00	$ 3.444.410,00	100,00%
4.05	Banca modular en concreto reforzado, acabado liso con hidrofugo traslucido mate	ML	5,00	$ 903.078,00	$ 4.515.390,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
4.06	Placa maciza en concreto de 3.000 PSI e=0,10m. Incluye malla eléctrosoldada	M2	211,97	$ 235.510,00	$ 49.921.055,00	211,97	$ 49.921.055,00		$ 0,00	211,97	$ 49.921.055,00	100,00%
				SUBTOTAL ESPACIOS LUDICOS	$ 373.078.025,00		$ 49.921.055,00		$ 313.162.302,00		$ 363.083.357,00	97,32%
5.0	ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS											

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL 01 18/11/2025 - 17/12/2025		ACTA PARCIAL 02 18/12/2026 - 22/12/2026 Y 02/03/2026 - 10/03/2026				
PRESUPUESTO DE OBRA						EJECUTADO EN EL PERÍODO		EJECUTADO EN EL PERÍODO		EJECUTADO ACUMULADO		% EJECUCION ACUMULADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR . UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
5.01	Vigueta en concreto de 3.000 psi sección (0,2X0,2)m, no incluye refuerzo	M3	1,64	$ 2.146.612,00	$ 3.520.444,00	0,84	$ 1.803.154,00		$ 0,00	0,84	$ 1.803.154,00	51,22%
5.02	Viga en concreto de 3.000 psi sección (0,40X0,40)m, no incluye refuerzo	M3	6,56	$ 1.825.937,00	$ 11.978.147,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.03	Columna en concreto de 3.000 psi sección (0,20X0,20)m, no incluye refuerzo	M3	1,57	$ 1.852.977,00	$ 2.909.174,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.04	Concreto ciclopeo 60% concreto 3000 PSI y 40% piedra rajón para mejoramiento de suelo de cimentación	M3	6,56	$ 992.048,00	$ 6.507.835,00	0,22	$ 218.251,00		$ 0,00	0,22	$ 218.251,00	3,35%
5.05	Suministro e instalación de acero de refuerzo fy 420 Mpa	KG	1273,03	$ 15.032,00	$ 19.136.134,00	396,37	$ 5.958.234,00		$ 0,00	396,37	$ 5.958.234,00	31,14%
5.06	Cárcamo en concreto, incluye rejilla	ML	42,19	$ 411.255,00	$ 17.350.848,00	27,20	$ 11.186.136,00		$ 0,00	27,20	$ 11.186.136,00	64,47%
5.07	Suministro e instalación de filtro francés, incluye tubería, geotextil y gravilla	ML	42,19	$ 119.568,00	$ 5.044.574,00	42,19	$ 5.044.574,00		$ 0,00	42,19	$ 5.044.574,00	100,00%
5.08	Realce de muro para cubierta en mampostería a la vista	M2	62,77	$ 263.224,00	$ 16.522.570,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.09	Mampostería a la vista en ladrillo H15	M2	114,60	$ 164.616,00	$ 18.864.994,00	57,62	$ 9.485.174,00		$ 0,00	57,62	$ 9.485.174,00	50,28%
5.10	Friso para muro	M2	125,54	$ 68.249,00	$ 8.567.979,00		$ 0,00	83,64	$ 5.708.346,00	83,64	$ 5.708.346,00	66,62%
5.11	Estuco y pintura para muros	M2	125,54	$ 84.163,00	$ 10.565.823,00		$ 0,00	83,64	$ 7.039.393,00	83,64	$ 7.039.393,00	66,62%
5.12	Estuco y pintura para muros (incluye remocion y/o picada de estuco deteriorado)	M2	571,36	$ 97.573,00	$ 55.749.309,00		$ 0,00	474,36	$ 46.284.728,00	474,36	$ 46.284.728,00	83,02%
5.13	Pintura tipo 1 para muros	M2	306,55	$ 47.914,00	$ 14.688.037,00		$ 0,00	135,02	$ 6.469.348,00	135,02	$ 6.469.348,00	44,05%
5.14	Pintura en aceite exterior	M2	131,16	$ 87.367,00	$ 11.459.056,00		$ 0,00	97,83	$ 8.547.114,00	97,83	$ 8.547.114,00	74,59%
5.15	Mortero de nivelación e=4cm	M2	21,09	$ 60.211,00	$ 1.269.850,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.16	Enchape de piso baño	M2	21,09	$ 153.998,00	$ 3.247.818,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.17	Suministro e instalación de aparatos sanitarios	UND	4,00	$ 1.199.302,00	$ 4.797.208,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
5.18	Suministro e instalacion de lavamanos (incluye semipedestal y grifería)	UND	1,00	$ 1.055.160,00	$ 1.055.160,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	SUBTOTAL ESTRUCTURAS DE CONCRETO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS:				$ 213.235.060,00		$ 33.695.523,00		$ 74.048.929,00		$ 107.744.452,00	50,53%
6.0	ADECUACION CANCHA											
6.01	Suministro, transporte, calentamiento y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica	M2	543,08	$ 13.639,00	$ 7.407.068,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6.02	Suministro, transporte e instalación manual de mezcla asfáltica densa caliente MDC-10	M3	43,45	$ 1.998.252,00	$ 86.824.049,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6.03	Alistamiento de superficie con 2 capas de imprimante	M2	543,08	$ 73.917,00	$ 40.142.844,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6.04	Suministro y aplicación de una capa base compuesta por material acrílico, arena de cuarzo y látex	M2	543,08	$ 51.493,00	$ 27.964.818,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6.05	Recubrimiento de resina acrílica (aplicación de 2 capas). Incluye demarcación.	M2	543,08	$ 73.738,00	$ 40.045.633,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6.06	Suministro e Instalación de Juego De Estructura Múltiple, (Micro - Baloncesto) Fija, Elaborada En Tubería Agua Negra De Primera Calidad, color Cristal De Medidas 1.20 X 1.80 Mts. Demarcados Con Aros Y Malla De Baloncesto. Juego de mallas Nylon para microfutbol # 3	UND	2,00	$ 7.462.579,00	$ 14.925.158,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA, PISOS Y ACABADOS:				$ 217.309.570,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00%
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
7.01	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	69,00	$ 336.193,00	$ 23.197.317,00		$ 0,00	69,00	$ 23.197.317,00	69,00	$ 23.197.317,00	100,00%

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA PARCIAL 01 18/11/2025 - 17/12/2025		ACTA PARCIAL 02 18/12/2026 - 22/12/2026 Y 02/03/2026 - 10/03/2026				
PRESUPUESTO DE OBRA						EJECUTADO EN EL PERÍODO		EJECUTADO EN EL PERÍODO		EJECUTADO ACUMULADO		% EJECUCION ACUMULADA
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR . UNIT	VALOR	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	
7.02	Suministro, transporte e instalación de salida tomacorriente de pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 THW, ducto EMT 3/4", caja Rawelt rectangular, caja Rawelt cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	24,00	$ 294.680,00	$ 7.072.320,00		$ 0,00	24,00	$ 7.072.320,00	24,00	$ 7.072.320,00	100,00%
7.03	Suministro, transporte e instalación de panel led para descolgar 60x60 con marco, 40 W luz blanca 6500k 120/277v y IP20, incluye todos los accesorios para su instalación.	UND	67,00	$ 349.760,00	$ 23.433.920,00		$ 0,00	67,00	$ 23.433.920,00	67,00	$ 23.433.920,00	100,00%
7.04	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 12 circuitos trifásico certificado con puerta, cerradura, espacio para totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación.	UND	1,00	$ 589.747,00	$ 589.747,00		$ 0,00	1,00	$ 589.747,00	1,00	$ 589.747,00	100,00%
7.05	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable No 3x14 encauchetado 90°/600V y accesorios de instalación.	ML	130,00	$ 24.849,00	$ 3.230.370,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
				SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS:	$ 57.523.674,00		$ 0,00		$ 54.293.304,00		$ 54.293.304,00	94,38%
				COSTOS TOTAL DE OBRA:	$ 1.808.280.405,00		$ 484.150.153,00		$ 892.790.713,00		$ 1.376.940.866,00	76,15%

3.4 INFORME DE AVANCE

3.4.1 Avance de obras programadas vs obras ejecutadas acumuladas

En las ilustraciones de abajo se registra el seguimiento al programa de trabajo propuesto por el contratista de obra y aprobado por esta interventoría, en ellas se muestra la comparación del porcentaje de avance programado vs el porcentaje de avance ejecutado; al igual que el valor programado vs el valor ejecutado acumulado para el presente período.

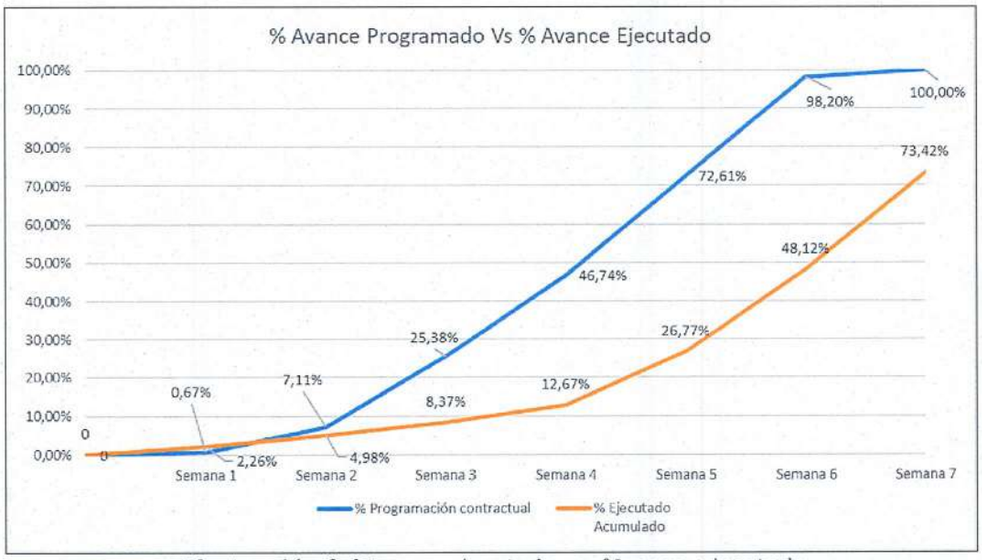


Ilustración 2 %Avance ejecutado vs %Avance ejecutado

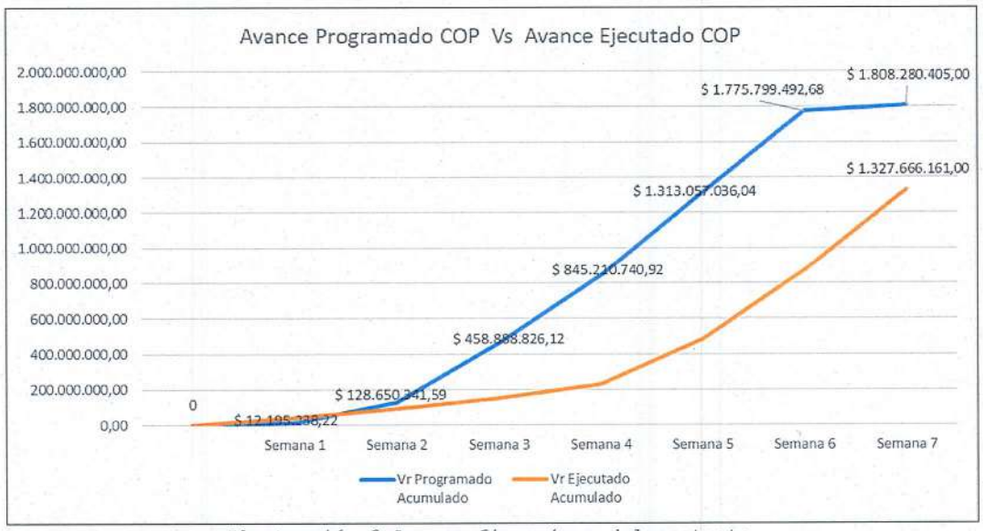


Ilustración 3 Avance financiero del contrato.

En el período del presente informe el proyecto se encuentra ATRASADO en 26,58% (comparando AVANCE PROGRAMADO vs AVANCE EJECUTADO), que en expresados en valores monetarios correspondería a lo siguientes: valor programado $1.808.280.405 y valor ejecutado $1.327.666.161.

No obstante, la información anterior, la entidad contratante, previa aprobación de la interventoría, aprobó el día 09/03/2026 una prórroga al contrato de un (1) mes, es decir el proyecto no presentan el atraso mostrado, sin embargo, no se anexó la nueva programación de obra debido a que se encuentra en revisión.

3.4.2 Comités de obra

En el presente período se realizaron los siguientes comités de obra con el objetivo de realizar seguimiento y control al contrato (ver documentos anexos).

Comité Técnico No.	Fecha (dd/mm/aaaa)
01	07/10/2025
02	29/10/2025
03	18/11/2025
04	02/12/2025

3.5 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

CONTROL DIARIO DE EQUIPOS

FECHA: 16 (Día) / 3 (Mes) / 2026 (Año)

MES DEL INFORME MENSUAL: 18/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8300708

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTRATISTA: ICSSA S.A.S.

SECTOR: COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

MAQUINARIA Y EQUIPO	DÍAS DEL MES													
	dic-25					mar-26								
	18	19	20	21	22	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MINICARGADOR (1)	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
RETROCRAGADOR 416 E	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
VOLQUETA 8m3	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
VIBROCOMPACTADOR DE 3 TON	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

CONVENCIONES: ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.

3.6 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE OBRA

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA: 16 (DÍA) / 3 (MES) / 2026 (AÑO)

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCIA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

MES DEL INFORME MENSUAL: 16/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6300704

CONTRATISTA: ICSSA S.A.S.

SECTOR: COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

NOMBRE	CARGO	CC	Ingreso	Egreso	Empresa Aportante	Tipo de Personal	DÍAS DEL MES										
							dic-25				mar-25						
							18	19	20	21	22	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Santiago Andrés Sánchez Mantilla	Director de Obra	1.098.682.166	19/11/2025		INDEPENDIENTE	Contractual	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
Oscar Andrés Sánchez Jerez	Residente de Obra	1.098.756.647	19/11/2025		ICSSA SAS	Contractual	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
Ingrid Johana Orellano Mercado	Profesional SST	1.098.720.357	19/11/2025		INDEPENDIENTE	Contractual	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
Edgar Ernesto Tarazona Ramirez	Ayudante	5.651.907	27/11/2025		Contrucciones Vera Sanguino S.A.S.	Operativo	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
Yordan Orlando Medina Esparza	Ayudante	1.102.383.081	19/11/2025		Contrucciones Vera Sanguino S.A.S.	Operativo	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
Ismael Pinzon Guerrero	Oficial	91.001.591	2/03/2026		Contrucciones Vera Sanguino S.A.S.	Operativo						A	A	A	A	A	A		A	A
Jaime Joan Mantilla Rios	Ayudante	91.531.179	2/03/2026		Contrucciones Vera Sanguino S.A.S.	Operativo						A	A	A	A	A	A		A	A
José Fernando Fonseca Silva	Ayudante	1.127.944.921	2/03/2026		Contrucciones Vera Sanguino S.A.S.	Operativo						A	A	A	A	A	A		A	A
Luis Alberto Copino Camacho	Ayudante	91.447.470	2/03/2026		Contrucciones Vera Sanguino S.A.S.	Operativo						A	A	A	A	A	A		A	A
Ezequiel Bastidas Vanegas	Oficial	18.857.008	19/11/2025		Indumetalicas Vanegas S.A.S.	Operativo	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
Sergio Andrés Barajas Castro	Ayudante	1.098.620.733	24/11/2025		Indumetalicas Vanegas S.A.S.	Operativo	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A
Ever Ruiz Vargas	Ayudante	1.005.383.672	10/11/2025		Indumetalicas Vanegas S.A.S.	Operativo	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A		A	A

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA:

CONVENCIONES: ACTIVO= A, INACTIVO= I.

3.7 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Fecha: 16/03/2026

Período del informe: 18/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026

Contrato No. CO1.PCCNTR.8300708

Contratista: ICSSA S.A.S.

Objeto del contrato: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (FACTURACIÓN)		
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**VALOR DEL ACTA**
Contrato Inicial	$ 1.808.280.405,00	
Adicional	$ 0,00	
Acta Parcial 01 (18/11/2025 - 17/12/2025)		$ 484.150.153,00
Acta Parcial 02 (18/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026) **(EN TRÁMITE)**		$ 892.790.713,00
Acta Final de Obra		
Saldo por ejecutar		$ 431.339.539,00
SUMAS IGUALES	**$ 1.808.280.405,00**	**$ 1.808.280.405,00**

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

FECHA	16	3	2026
	(Día)	(Mes)	(Año)

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

CONTRATO DE OBRA No: CO1.PCCNTR.8300708 **CONTRATISTA:** ICSSA S.A.S.

PERÍODO: 18/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026 **PROYECTO:** MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	DIA DEL MES																														Total
	dic-25					mar-26																									
	18	19	20	21	22	2	3	4	5	6	7	8	9	10																	
Seco	24	24	24	24	24	24	20	20	24	19	22	24	24	24																	321
Lluvias moderadas										5																					5
Lluvias intensas							4	4																							8
Total	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	22	24	24	24																	

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.

OBSERVACIONES:

3.9 INFORMACIÓN DE RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el período del presente informe no se presentan resultados de ensayo, toda vez que los tiempos desde la toma de la muestra a la fecha no permiten emitir resultados.

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 6. Información General del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	**CO1.PCCNTR.8335957**
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
NIT.	890.205.383-6
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
CONTRATISTA	COEDCO S.A.S.
NIT.	901.109.221 - 1
REPRESENTANTE LEGAL	EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS
VALOR	CIENTO CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESO M/CTE. ($105.955.101,00)
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES DE CONFORMIDAD A LAS ACTAS DE AVANCES DE ACTIVIDADES SEGÚN ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA A VIGILAR.
ANTICIPO	N/A
VALOR ADICIONAL	N/A
PLAZO DE EJECUCION	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	UN (1) MES SUSCRITO EL 09 DEMARZO DE 2026
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	22 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 01	MODIFICACIÓN DEL PLAZO - 26/09/2025
MODIFICATORIO No. 02	MODIFICACIÓN DE FORMA DE PAGO - 18/11/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 01	23 DE DICIEMBRE DE 2025
FEHCA DE REINICIO 01	02 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIPON ACTUALIZADA	10 DE ABRIL DE 2026
CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN PRESUPUESTAL	No. 25-00615 DEL 05/06/2025 POR VALOR DE $2.016.045.448,00
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 25-03963 DEL 30/09/2025 POR VALOR DE $105,955,101.00
SUPERVISOR	JUAN PABLO VERA MOGOLLON SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO	SANTANDER
MUNICIPIO	PIEDECUESTA

4.1.1 POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 7. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del contrato de interventoría

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL				
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL				
PÓLIZA No. B-100067783 (suscripción del contrato) **– ANEXO:** 0				
Fecha de Expedición: 23 de septiembre de 2025			**Fecha de Aprobación:**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	B-100067783	$21.191.020,20	22/09/2025	06/07/2026
Prestaciones sociales		$10.595.510,10	22/09/2025	06/01/2029
Calidad del servicio		$21.191.020,20	06/01/2026	06/01/2031

Tabla 8. Control de pólizas del contrato de interventoría con la suscripción del Acta de Inicio

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL				
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL				
PÓLIZA No. B-100067783 (acta de inicio) **– ANEXO:** 2				
Fecha de Expedición: 20 de noviembre de 2025			**Fecha de Aprobación:**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	B-100067783	$21.191.020,20	18/11/2025	01/09/2026
Prestaciones sociales		$10.595.510,10	18/11/2025	04/03/2029
Calidad del servicio		$21.191.020,20	04/03/2026	04/03/2031

Tabla 9. Control de pólizas del contrato de interventoría con Acta de suspensión 01 y Reinicio 01.

CONTROL DE POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL				
Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL				
PÓLIZA No. B-100067783 (reinicio 01) **– ANEXO:** 3				
Fecha de Expedición: 10 de marzo de 2026			**Fecha de Aprobación:**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	B-100067783	$21.191.020,20	23/12/2025	10/09/2026
Prestaciones sociales		$10.595.510,10	23/12/2025	10/03/2029
Calidad del servicio		$21.191.020,20	10/03/2026	10/03/2031

4.1.2 RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Tabla 10. Relación de actas del contrato de interventoría

RELACION DE ACTAS		
FECHA y/o PERIODO	**DESCRIPCION**	**VALOR**
18/11/2025	ACTA DE INICIO	N/A
18/11/2025 al 17/12/2025	ACTA PARCIAL No. 01 (EN TRÁMITE)	$ 50.000.212,16
23/12/2023	ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	N/A
08/01/2026	ACTA DE AMPLIACIÓN No. 01 AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01	
02/03/2026	ACTA DE REINICIO No. 01	
09/03/2026	ADICIONAL No. 01 EN PLAZO	UN (1) MES ADICIONADO
18/12/2025- 22/12/2025 Y 02/03/2026- 10/03/2026	ACTA PARCIAL No. 02 (EN TRÁMITE)	$ 52.310.033,00

4.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR.

Durante el presente período de ejecución del contrato, la interventoría realizó las siguientes actividades:

- Realizó comités y visitas técnicas con el objetivo de analizar el alcance del proyecto.
- Realizó acompañamiento, junto con contratista y supervisión, en reuniones con el Coordinador de la institución educativa para la coordinación del reinicio de las actividades mitigando la interrupción del normal funcionamiento de las actividades académicas.
- Verificó el cumplimento en los pagos al sistema de seguridad social y de parafiscales del personal de obra.
- Verificó el cumplimiento de todas las normas en seguridad industrial y salud en el trabajo aplicables al tipo de obra ejecutada.
- Realizó visitas de obra para controlar el avance del proyecto.
- Realizó el seguimiento, control y supervisión a las actividades ejecutadas por el contratista de obra.
- Realizó la revisión y aprobación de las cantidades de obra ejecutadas por el contratista, así como el Acta de cobro Parcial No. 02 presentada para el periodo de ejecución.
- Realizó la revisión de Balance de mayores y menores cantidades presentadas por el contratista.
- Realizó la revisión de ítems no previstos dentro del contrato, presentado por el contratista de obra para su inclusión.
- Realizó la revisión y avaló la solicitud de Adicional No. 01 del contratista obra.



Imagen 09. Instalación de módulo de juegos infantiles.



Imagen 10. Instalación de módulo de juegos infantiles.



Imagen 11. Raspado y picado de estuco en muros internos de los salones de la casona 1.



Imagen 12. Raspado y picado de estuco en muros internos de los salones de la casona 1.



Imagen 13. Estuco y pintura sobre muros de salones de la casona 3.



Imagen 14. Pintura de rejas y pedestales de la zona de juegos infantiles.



Imagen 15. Salidas para luminarias en salones de la casona 1, 2 y 3.



Imagen 16. Panel led instalado en salones de la casona 3.

4.3 CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DE INTERVENTORÍA

CONTROL DIARIO DE EQUIPOS DE LA INTERVENTORÍA

FECHA: 16 (Día) | 3 (Mes) | 2026 (Año)

MES DEL INFORME MENSUAL: 18/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026

CONTRATO No. Col.PCCNTR.8335957

PROYECTO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

CONTRATISTA: COEDCO S.A.S.

SECTOR: COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

MAQUINARIA Y EQUIPO	DÍAS DEL MES																																	
	dic-25						mar-26																													
	18	19	20	21	22	23	2	3	4	5	6	7	8	9	10																				
Estacion Total (Topografía)	A	A		A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A																				
Vehiculo (camioneta)	A	A		A	A	A	A	A	A	A	A	A		A	A																				

OBSERVACIONES:

CONVENCIONES: ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R, INACTIVO= I.

4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

FECHA: 16 (Día) | 3 (Mes) | 2026 (Año)

PROYECTO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

MES DEL INFORME MENSUAL: 18/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8335957

CONTRATISTA: CORDCO S.A.S.

SECTOR: COLEGIO BALBINO GARCIA SEDE B

| NOMBRE | CARGO | CC | Ingreso | Retiro | Tipo de Personal | DÍAS DEL MES | | |

4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

Fecha: 17/03/2026

Período del informe: 18/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026

Contrato No. CO1.PCCNTR.8335957

Contratista: COEDCO S.A.S.

Objeto del contrato: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGOS REALIZADO**
Contrato Inicial	$ 105.955.101,00	
Adicional	$ 0,00	
Acta Parcial 01		$ 28.368.486,56
Acta Parcial 02 **(En trámite)**		$ 52.310.033,00
Acta Final Interventoría		
Saldo por ejecutar		$ 25.276.581,44
SUMAS IGUALES	**$ 105.955.101,00**	$ 105.955.101,00

4.6 INFORMACIÓN DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

Según reza en la **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA** de la minuta del contrato, "Anticipo – No aplica."

Con base en lo anterior, se deduce que el CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA NO RECIBIRÁ NINGÚN ANTICIPO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

4.7 SEGUIMENTO AL PAGO DE APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DE LA INTERVENTORÍA.

ACTA CONTROL Y SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCAL

NUMERO DE CONTRATO:	CO1.PCONTR.8335957	**PERIODO**	18/12/2025 - 22/12/2025 Y 02/03/2026 - 10/03/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.		
CONTRATISTA:	ICSSA S.A.S.	**INTERVENTOR:**	CHECO S.A.S.
SUSENVISOR INTERVENTORÍA:	JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN	**PERÍODO DE SEGURIDAD SOCIAL:**	DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE PAGO	15/01/2026		

No planilla	Nombre personal	Cargo y/o oficio	Cédula de Ciudadanía	No días Trabajados	ISC	ISC MENSUAL	SALUD		PENSIÓN		ARL		I.C.B.F.	SENA	Caja de compensación	Total a pagar
							EPS	VALOR	PENSION	VALOR	ARL	VALOR				
1077453017	Oscar Javier León Jaimes	Director de Interventoria	1.098.605.313	30	$ 1.423.500,00	$ 1.423.500,00	EPS SANITAS	$ 57.000,00	COLPENSIONES	$ 227.900,00	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	$ 79.300,00	EXONERADO	EXONERADO	$ 57.000,00	$ 421.200,00
1077453017	Andres Karina Quintero Ortiz	Residente de Interventoria	1.091.665.204	30	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00	EPS SANITAS	$ 140.000,00	PORVENIR	$ 560.000,00	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	$ 243.600,00	EXONERADO	EXONERADO	$ 140.000,00	$ 1.083.600,00
1077453017	Fredy Sebastian Toloza Pimentel	Especialista en estructuras	1.098.739.051	30	$ 1.400.000,00	$ 1.400.000,00	SALUD TOTAL	$ 64.000,00	PORVENIR	$ 256.000,00	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	$ 111.400,00	EXONERADO	EXONERADO	$ 70.800,00	$ 502.200,00
1077471902	Edith Costanza Toloza Rojas	Profesional SISO y ambiental	63.555.895	30	$ 7.748.000,00	$ 7.748.000,00	EPS SANITAS	$ 310.000,00	PORVENIR	$ 1.317.300,00	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	$ 337.500,00	EXONERADO	EXONERADO	$ 310.000,00	$ 2.274.800,00
										$ 1.317.300,00						
															Total	$ 4.281.800,00

Notas:

Reporte Climático

Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR. 83000708 del 26-09-2025

Objeto: Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García Sede B del municipio de Piedecuesta, Santander.

Reporte climático periódico

Fecha	Clima	Horas sin actividad
18/12/2025	Soleado	
19/12/2025	Soleado	
20/12/2025	Soleado	
21/12/2025	No laboral	
22/12/2025	Soleado	
23/12/2025	Soleado	
2/03/2026	Nublado	
3/03/2026	Lluvia fuerte	3,75
4/03/2026	Lluvia leve	2,75
5/03/2026	Nublado	
6/03/2026	Lluvia leve	3,00
7/03/2026	Nublado	
8/03/2026	No laboral	3,25
9/03/2026	Soleado	
10/03/2026	Soleado	

Representación porcentual



Bitácora de Obra

18-12-2025	Personal de Obra: Residente de obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudantes. Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo. Clima: Soleado Actividades: Durante la Jornada se dio continuidad a las actividades relacionadas con la estructura metálica de cubierta, ejecutando las labores de Suministro, fabricación y montaje de perfiles tipo C (220×80×30) destinados a las correas de cubierta. Previo al montaje se realizaron trabajos de limpieza manual y mecánica del acero conforme a la norma, seguido de la aplicación de recubrimiento base e imprimante epóxico con fosfato de Zinc. para la protección anticorrosiva del material. De manera simultanea se inició el Suministro e instalación del panel metálico tipo sándwich. para cubierta, incluyendo la fijación con tornillería especializada y verificación de alineación sobre la estructura metálica. instalada.
19-12-2025.	Personal de obra: Residente de obra, almacenista. operador, maestro. de obra, oficiales y ayudante. Equipos: Herramienta menor; andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo. Clima: Soleado. Actividades: Se continuaran los trabajos correspondientes al montaje de perfiles metálicos para la estructura de cubierta, avanzando en los sectores pendientes y verificando niveles y alineación para garantizar la correcta instalación del sistema de cobierta. Posteriormente se avantó en la instalación de panel metálico tipo Sándwich co nucleo de poliisocianuro (PIR) desarrollando el cerramiento superior de los salones.

20-12-2025. Personal de Obra: Residente de obra, almacenista, operadores, maestro de obra, oficiales y ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, Andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo.

Clima: Soleado.

Actividades: Se continua con los trabajos correspondientes al montaje de perlines metálicos para la estructura de la cubierta, avanzando en los sectores pendientes, verificando niveles y alineación para garantizar la correcta instalación del sistema de cobierta. Posteriormente se avanzó en la instalación de panel metálico tipo sándwich con núcleo de poli-socianurato (PIR) desarrollando el cerramiento superior de los salones. Se lleva a cabo jornada de orden y aseo en el frente de obra.

21-12-2025. DÍA NO LABORAL

22-12-2025. Personal de Obra: Residente de obra, almacenista, Operador, maestro de Obra, oficiales y ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo.

Clima: Soleado.

Actividades: Se continua con los trabajos correspondientes al montaje de perlines metálicos para la estructura de la cubierta, avanzando en los sectores pendientes, verificando niveles y alineamientos para garantizar la correcta instalación del sistema de cobierta. Posteriormente se avanzó en la instalación de paneles metálico tipo sandwich con núcleo de poli-isocianorato (PIR) desarrollando el cerramiento superior de los salones.

23-12-2025. Se suspende las actividades de obra temporalmente por receso de fin de año, quedando programado el reinicio de actividades laborales el siguiente periodo operativo.

2-03-2026. Personal de obra: Residente de obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo.
Clima: Nublado
Actividades: Se realiza el reinicio de actividades de obra, efectuando inicialmente una revisión general del estado del proyecto y de las áreas intervenidas antes del receso. Posteriormente se reforzan los trabajos de acabados de muros, continuando con la aplicación de estuco en superficies previamente fritadas, con el fin de preparar las superficies para continuar con la pintura.

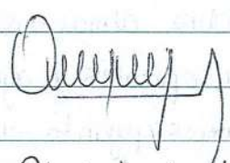
3-03-2026. Personal de obra: Residente de obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo.
Clima: lluvia fuerte. desde 8:00 a.m hasta. 11:45 a.m.
Actividades: Se dio continuidad a las actividades de obra, manteniendo frentes de trabajo simultaneos conforme al avance sectorizado del Proyecto. En el frente de cubierta se continuaron adelantando labores asociadas al montaje y fijación de panel metalico tipo sándwich, así como ajustes y verificación de los perlines instalados, en los sectores donde se encuentra pendientes. De manera paralela se continua con la actividad de los acabados de muros aplicando friso sobre la mampostería. avanzando de manera progresiva.

4-03-2026. Personal de obra: Residente de Obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo.
Clima: lluvia leve desde 9:00 am hasta las 11:45 a.m.
Actividades: Se continua en cubierta con la instalación del panel metalico tipo sandwich en los sectores pendientes. En los salones que ya cuenta con cubierta se continuan las actividades de friso en muros. posteriormente se continua con el friso el estuco manteniendo la secuencia.

5-03-2026. Personal de obra: Residente de Obra, almacenista, operadores, maestro de obra, oficiales y ayudantes.
Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo.
Clima: Nublado.
Actividades: Se continua con la actividad de acabado de muros, avanzando en la aplicación de estuco sobre las superficies establecidas. En sectores con condiciones adecuadas, se realizan labores de lijado y afinado dejando así los muros preparados para pintura. De manera paralela se da inicio a la construcción de los alcorques perimetral, avanzando en su trazado y conformación del parque infantil.

6-03-2026. Personal de obra: Director, Residente de Obra, almacenista, operadores, maestro de obra, oficiales, ayudantes.
Supervisión e interventoría.
Equipos: Herramienta menor, Andamios, pajarita, vibrocompactador, equipos de computo.
Clima: lluvia leve desde 8:00 a.m hasta 11:00 a.m.

Actividades: Se avanza con los acabados de muros, desarrollando actividades de lijado general y preparación de superficie iniciando con la aplicación de pintura tipo 1 en las áreas donde comple condiciones. Así mismo se da continuidad a la ejecución de los alcorques perimetral, de ante mano se inicia la instalación de ductería electrica (EMT) y cajas y cobierta, correspondientes a salidas de iluminación y tomacorrientes.



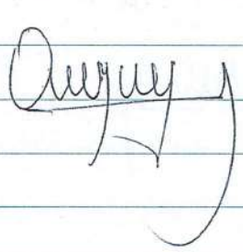


7-03-2026. Personal de Obra: Residente de Obra, almacenista, operadores, maestro de obra, oficiales y ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, Andamios, Pajarito, vibrocompactador, equipos de computo.

Clima: Nublado.

Actividades: Se continua con la actividad de pintura en muros. Se da inicio a la instalación de grama sintética, incluyendo la preparación de la superficie. De manera paralela se avanza en la instalación de cableado eléctrico para circuitos de iluminación y tomacorrientes en sectores intervenidos. Se realiza orden y aseo en el frente de obra.





8-03-2026 DÍA NO LABORAL.

09-03-2026. Personal de Obra: Residente de Obra, almacenista, operador, maestro de obra, oficiales y ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, andamios, pajarita, vibro compactador, equipos de computo.

Clima: Soleado.

Actividades: Se continua con la aplicación de pintura en muros.

Se continua con el suministro e instalación de grama sintetica incluyendo la preparación de la superficie base. Igualmente se continua con el cableado electrico e instalación de panele LED en los espacios ya adecuados.

10-03-2026. Resid de Obra: Residente de obra, almacenista, operadores maestro de obra, opiciales y ayudantes.

Equipos: Herramienta menor, andamios pajarita, vibrocompactador. equipos de computo

Clima: Soleado.

Actividades: Se continua con la actividad de pintura de muros completando los acabados del proyecto. De manera paralela, se realiza la verificación e instalación de elementos complementarios en zonas exteriores, incluyendo el ajuste en la ubicación de cestas metalicas, instalación de juegos infantiles en el parque infantil. Igualmente se ejecuta el montaje del tablero eléctrico y conexiones del sistema, dejando así operativas las salidas de iluminación, tomacorrientes y paneles LED.

INFORME DE SUPERVISIÓN - PARCIAL No.002

CONTRATO DE OBRA __x__ CONTRATO DE INTERVENTORÍA ____ CONVENIO SOLIDARIO ____
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ____ CONTRATO DE CONSULTORIA ____

NUMERO:	CO1.PCCNTR.8300708
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA BALBINO GARCÍA SEDE B DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
VALOR INICIAL:	$ 1.808.280.405,00 (MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/CTE.)
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
PLAZO ADICIONAL:	UN (01) MES
CONTRATISTA:	ICSSA SAS NIT. 901450894-6 R.L. RAFAEL ANDRES PEÑARANDA FORERO C.C. 88.266.568
SUPERVISOR:	JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y ORDENADOR DEL GASTO
INTERVENTOR CONTRATO:	COEDCO SAS NIT. 901109221-1 R.L. EDITH COSTANZA TOLOZA ROJAS C.C. 63.555.895 DE BUCARAMANGA
APOYO A LA SUPERVISION:	ING. LUIS DIEGO BAYONA
ANTICIPO (XXX%)	N/A
FECHA DE INICIACION:	18/11/2025

ACTA DE SUSPENSION	N°	23/12/2025	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIO	N°	02/03/2026	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA

FECHA DE TERMINACION:	31/12/2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	10/04/2026
MUNICIPIO:	PIEDECUESTA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Con base en los informes presentados por el contratista **ICSSA SAS** y el interventor **COEDCO SAS,** respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el 18/12/2025 y 22/12/2025 y 02/03/2026 y 10/03/2026 y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Piedecuesta, tomando como base el acta de recibo parcial No. 002 por valor de ochocientos noventa y dos millones setecientos noventa mil setecientos trece pesos m/cte. ($ 892.790.713,00), con un valor a pagar de ochocientos noventa y dos millones setecientos noventa mil setecientos trece pesos m/cte. ($ 892.790.713,00).

C E R T I F I C A:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el por el contratista **ICSSA SAS** y el interventor **COEDCO SAS** con relación al desarrollo y ejecución de este, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

1. Contrato o Convenio

1.1 El presente contrato o convenio tiene por objeto **"Mantenimiento y/o mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa Balbino García sede b del municipio de Piedecuesta, Santander",** y se firmó el día 26 de septiembre de 2025 con número CO1.PCCNTR.8300708.

La aprobación de pólizas se realizó con fecha 30 de septiembre de 2025.
El acta de inicio se suscribió el día 18 de noviembre de 2025.
La aprobación de pólizas de inicio se realizó con fecha de 21 de noviembre de 2025.
El acta de suspensión se suscribió el 23 de diciembre de 2025.
El acta de suspensión se suscribió el 08 de enero de 2026.
El acta de reinicio de suscribió el 02 de marzo de 2026
El adicional No1 en plazo se suscribió el 09 de marzo de 2026.

1.2 Localización del proyecto

El área del proyecto está ubicada en la dentro del área urbana del municipio. El plantel está localizado en el barrio La Feria en la Carrera 4 #10-38, un sector predominantemente residencial y de fácil acceso, ubicado a pocos metros de la vía principal que comunica hacia el casco urbano y hacia los diferentes equipamientos institucionales del municipio de Piedecuesta.

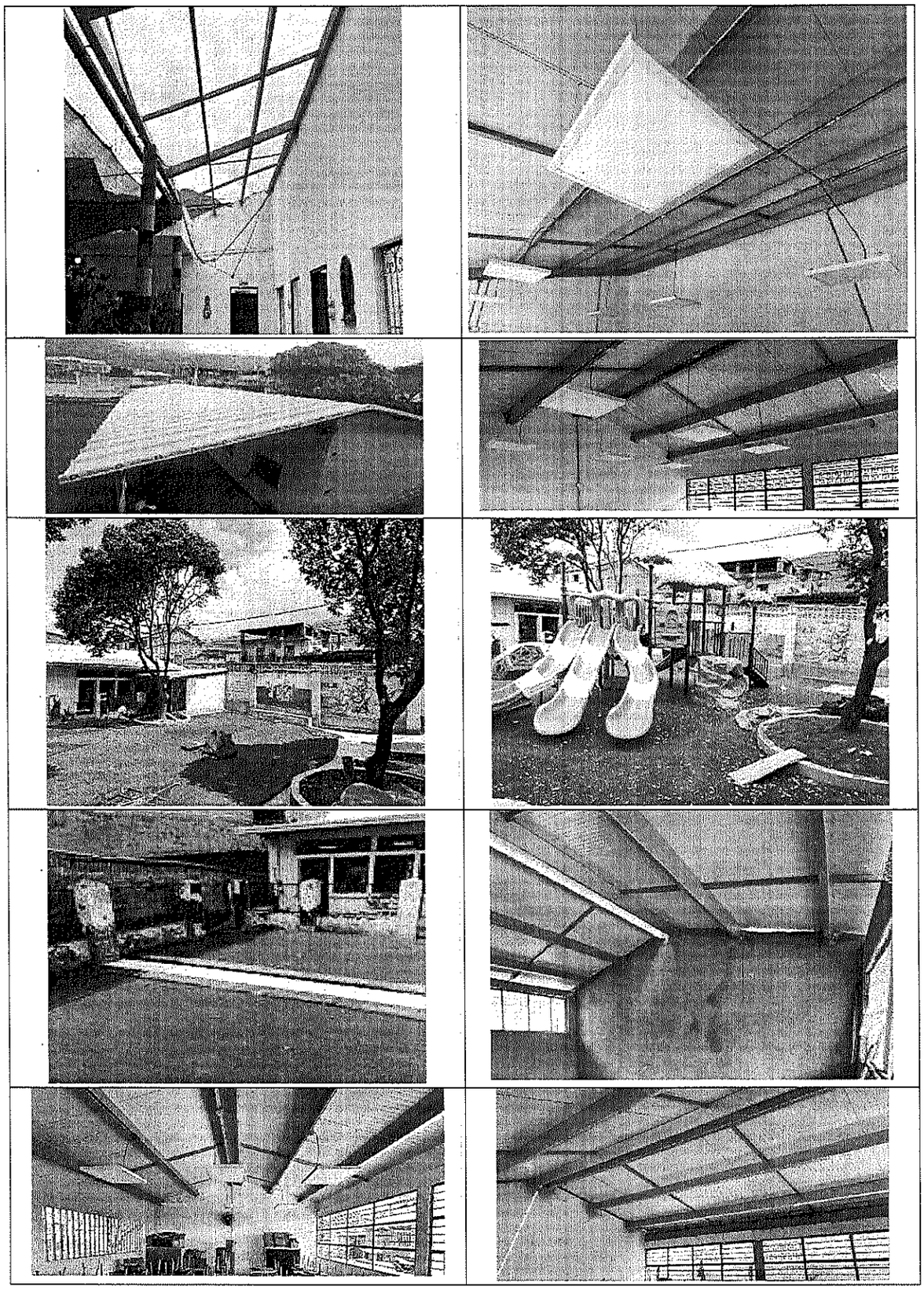


1.3 Actividades realizadas

Las labores que se ejecutaron por parte del contratista de obra son las siguientes:

ACTIVIDADES TECNICAS:

Se llevó a cabo por parte del contratista, las actividades correspondientes al cronograma de obra, monitoreando y controlando las calidades, cantidades y la correcta ejecución de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto, como se muestra en el registro fotográfico que se detalla a continuación:



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

- Se mantuvo la afiliación y el pago de los sistemas de seguridad social del personal de obra.
- Se mantuvo comunicación constante con la supervisión e interventoría.
- Se realizaron comités de obra programados por la supervisión e interventoría.
- Se registraron las actividades en la bitácora.

- Se realiza capacitación a personal.

ACTIVIDADES AMBIENTALES:

- Seguimiento y control al cumplimiento del Plan de Acción Socia Ambiental.
- Se dio aplicación de los programas descritos en el plan de acciones, tales como manejo de residuos, control de emisiones atmosféricas, uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción, prevención a la contaminación de cuerpos de agua y redes de servicios públicos, manejo de la vegetación, la fauna y el paisaje, señalización, adecuación de campamentos, entre otros.
- Se dio cumplimiento por parte del contratista, de la normativa ambiental nacional, especificaciones establecidas en el contrato.
- Se controlo e inspecciono de forma permanente la calidad de los trabajos, equipos, bienes y suministros utilizados para el avance de la obra.

ACTIVIDADES DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD:

- La calidad y cantidad de la señalización preventiva.
- Se garantiza el aseguramiento del cumplimiento de la normativa legal vigente aplicable en la obra en material de seguridad y salud en el trabajo.
- Se llevo a cabo la ejecución de las condiciones de seguridad mínimas requeridas encaminadas en la prevención de los accidentes y enfermedades laborales del personal mediante la identificación de peligros y riesgos.
- Se realiza la revisión de los lugares de trabajo limpios y ordenados, con el fin de obtener un optimo aprovechamiento del espacio y una mayor seguridad en las tareas, logrando así un entorno de trabajo más cómodo y agradable para minimizar accidentes laborales.
- Se asegura la continua identificación y control de emergencias a través de la actualización de planes de emergencias, capacitaciones de brigadistas y ejecución de simulacros.
- Se verifica que se realice la concientización al personal administrativo y operativo del contrato en mención de la importancia de mantener ambientes y conductas de trabajo seguros.
- Se promueve el control de los riesgos locativos, así como los elementos de emergencia aplicando controles operacionales para reducir la probabilidad de incidentes, accidentes laborales y estar preparados ante una emergencia.
- Se da cumplimiento al protocolo de bioseguridad establecido en la normativa vigente.

1.4 Porcentaje de avance del contrato o convenio

CONTRATO O CONVENIO	AVANCE
Contrato o Convenio No. COP1.PCCNTR.8300708	76,15%

1.5 Relación de actas

ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
Acta aclaratoria No. 001 al contrato	26/09/2025	Por corrección, se aclara la clausula No. 4 del contrato de obra, la cual hace referencia al plazo del proyecto.
Acta de inicio	18/11/2025	N/A
Acta de suspensión	23/12/2025	N/A
Acta de ampliación de suspensión	08/01/2026	N/A
Acta de reinicio	02/03/2026	N/A
Adícional en plazo No. 01	09/03/2026	N/A

1.6 Balance del Contrato o convenio

VALOR CONTRATO INICIAL:	$1.808.280.405,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 001:	$ 484.150.153,00

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 002:	$ 892.790.713,00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 892.790.713,00
SON: Ochocientos noventa y dos millones setecientos noventa mil setecientos trece pesos m/cte. ($ 892.790.713,00).	

1.7 Relación del personal del contratista

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona a continuación, según informe del contratista.

CARGO	CANTIDAD	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Director de Obra	1,00	Salud, Pensión, Riesgos, Caja de compensación.
Residente de Obra	1,00	
Profesional SST	1,00	
PERSONAL TOTAL	**3,00**	

1.8 Relación del equipo utilizado por el contratista

EQUIPO	CANTIDAD
Compresor 120 HP con martillo	1,00
Pala cargadora sobre neumáticos de 120kw/1,9 m3	1,00
Minicargador	1,00
Camión grúa de 6 ton de alcance de 17 metros	1,00
Retroexcavadora	1,00
Volqueta 8m3	1,00
Vibro compactador de 3 ton	1,00

Se expide en Piedecuesta, a diecisiete (25) días del mes de marzo de 2026.

JUAN PABLO VERA MOGOLLÓN
SUPERVISOR
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Reviso aspectos técnicos. Ing. Cps. Luis Diego Bayona Forero
Apoyo a la supervisión