



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

No. S-2020-

/ DIRAF- GUSEP- 29



MINISTERIO DE DEFENSA
 POLICÍA NACIONAL

Unidad: _____
 Radicado No: _____
 Recibido por: _____
 Fecha: _____ Hora: _____

Bogotá D.C,

Mayor
 ROCÍO CUBILLOS RODRÍGUEZ
 Jefe Área de Contratación DIRAF
 Carrera 59 26-21 CAN
 Ciudad

Asunto: actas de entrega de supervisión a contratos de interventoría

En atención al Plan Vacacional del mes de febrero del presente año, por 25 días a partir del 01/02/2020, del señor Capitán JUAN RAMÓN SEPULVEDA PINEDA, remito las actas de entrega del contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10141-19, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO POLICÍA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 2 ATENCIÓN AL CIUDADANO, FASE 3 BODEGAS, FASE 4 ALOJAMIENTOS, FASE 5 ALOJAMIENTOS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE" y del contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10078-19 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA ACANDÍ EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ DE LA REGIÓN DE POLICÍA No. 6 A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Atentamente,


 Mayor OSCAR JAVIER RODRÍGUEZ FORERO
 Jefe Grupo Seguimiento a Proyectos

Anexo: lo enunciado en cinco (5) folios.

Elaborado por: TE Diego Andrés Peña Ceballos
 Revisado por: MY Oscar Javier Rodríguez Forero
 Fecha de elaboración: 30/01/2020
 Ubicación: DATOS (C) \2020\OFICIOS

Carrera 59 26 – 21 CAN, Bogotá
 Teléfonos 3159129 – 3159339
 Diraf.arinf-gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Fecha:	Bogotá, 24 de Enero de 2020		
Hora de inicio:	17:00 horas	Hora de finalización:	18:00 horas
Lugar:	Grupo de Seguimiento a Proyectos		
ACTA 02 – ARINF – GUSEP – 29			
QUE TRATA DE LA ENTREGA DE RESPONSABILIDADES DEL CARGO DE ANALISTA SEGUIMIENTO A PROYECTOS A UNOS FUNCIONARIOS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA (SALIENTE), POR MOTIVO DE VACACIONES.			

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar...

DESARROLLO

En las oficinas del Grupo de Seguimiento a Proyectos del Área de Infraestructura de la Dirección Administrativa y Financiera, se reunieron el señor Mayor OSCAR JAVIER RODRÍGUEZ FORERO y la señorita Teniente LAURA MARÍA CARVAJAL CANO, con el fin de hacer entrega de las responsabilidades a su cargo como se describe a continuación:

RECIBE: TE LAURA MARÍA CARVAJAL CANO

- A. Supervisión del contrato de interventoría No 06-3-10078-19 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE ACANDÍ EN EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ DE LA REGIÓN DE POLICÍA No.6 A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Fecha de inicio: 31/07/2019

Fecha de finalización: 31/07/2020

Valor del contrato interventoría: \$442.364.650,00

Valor del contrato de obra: \$ 6.322.289.982,00

QUE TRATA DE LA ENTREGA DE RESPONSABILIDADES DEL CARGO DE ANALISTA SEGUIMIENTO A PROYECTOS A UNOS FUNCIONARIOS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA (SALIENTE), POR MOTIVO DE VACACIONES.

Avance del contrato

PORCENTAJE PROGRAMADO	24%
PORCENTAJE EJECUTADO	24%
PORCENTAJE DE ATRASO O ADELANTO	0.00%

Alcance del proyecto de obra:

Valor total según la consultoría: \$9.149.292.798,00 – 100% del proyecto

Valor contrato en ejecución: \$6.322.289.982,00 – 70% del proyecto.

Actividades estimadas a ejecutar en el presente contrato:

Demolición de la edificación existente – 100%.
 Cimentación – 100%
 Estructura de concreto – 100%
 Redes hidrosanitarias – 100%
 Muros, acabados y obras arquitectónicas – 30%

Actividades pendientes:

Muros, acabados y obras arquitectónicas – 70%
 Redes eléctricas – 100%
 Urbanismo y paisajismo – 100%
 Áreas construidas descubiertas – 100%

Actualmente se encuentran ejecutando actividades de excavación y fundición de pilotes, los cuales se están ejecutando con un rendimiento de 6 pilotes por día, llevando a la fecha un total de 110 de los 230 pilotes establecidos en el diseño de la cimentación.

Actividades pendientes:

- Realizar visita técnica a la obra, con el fin de verificar los avances de la obra, y controlar la calidad de los trabajos que se están desarrollando, así mismo en atención al cambio del Comandante Departamento de Policía Urabá se requiere socializarle el proyecto con su respectivo alcance.

QUE TRATA DE LA ENTREGA DE RESPONSABILIDADES DEL CARGO DE ANALISTA SEGUIMIENTO A PROYECTOS A UNOS FUNCIONARIOS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA (SALIENTE), POR MOTIVO DE VACACIONES.

- En caso de aprobarse la adición presupuestal a los contratos de obra e interventoría que se proyectan para la terminación de los contratos, se deberá verificar que los ítems nuevos deberán anexar los respectivos Análisis de Precios Unitarios y especificaciones técnicas.
- Realizar el informe de supervisión del mes de Febrero, con base al informe que se entregue por parte de la interventoría y de las actividades evidenciadas en la visita de obra.

OBSERVACIONES.

Para el correcto desempeño de las funciones entregadas, se explicó de forma práctica como se deben solicitar, consolidar y enviar los diferentes requerimientos pendientes por cumplir, las actividades diarias del cargo y la ubicación y acceso a la información física y digital

Se hace entrega de una carpeta física organizada cronológicamente, la cuales conforman el inventario documental del cargo para la actual vigencia (comunicaciones oficiales, actas, formatos, informes).

DATOS DE LOS CONTACTOS

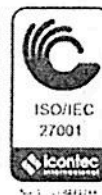
- Arq. Ever Salgado: Cel: 313-511-8994 – Representante legal obra
- Ingeniero Ivan: Cel: 314-235-0304 – Director de Interventoría


MY OSCAR JAVIER RODRÍGUEZ FORERO
 Jefe Grupo Seguimiento a Proyectos


CT JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA
 Analista Seguimiento a Proyectos

Elaborado por: CT. Juan Ramón Sepúlveda Pineda
 Fecha de elaboración: 24/01/2020
 Ubicación: C:\mis documentos\ACTAS 2019

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
 Teléfonos 3159154 - 315 9766
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Fecha:	Bogotá, 24 de Enero de 2020	
Hora de inicio:	17:00 horas	Hora de finalización: 18:00 horas
Lugar:	Grupo de Seguimiento a proyectos	

ACTA
- ARINF - GUSEP - 29
QUE TRATA DE LA ENTREGA DE RESPONSABILIDADES DEL CARGO DE ANALISTA SEGUIMIENTO A PROYECTOS A UNOS FUNCIONARIOS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA (SALIENTE), POR MOTIVO DE VACACIONES.

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
M4.	Oscar Javier Rodríguez F.	DIRAF GUSEP	Analista	oscar.rodriguez2920	3138819562	Oscar Rodríguez
CT	Juan R. Sepúlveda Pineda	GUSEP	Analista	juan.sepulveda1053	3102927224	Juan Sepúlveda
Te	Laura María Carvajal	GUSEP	Analista	Laura.Carvajal@	3186758949	Laura Carvajal

Carrera 59 - 26 - 21 CAN Bogotá
Teléfonos: 3159000 Ext. 9129
diraf.arinf-gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Fecha:	Bogotá, 24 de Enero de 2020		
Hora de inicio:	17:00 horas	Hora de finalización:	18:00 horas
Lugar:	Grupo de Seguimiento a Proyectos		
<div>ACTA 003 - ARINF - GUSEP - 29</div> <div>QUE TRATA DE LA ENTREGA DE RESPONSABILIDADES DEL CARGO DE ANALISTA SEGUIMIENTO A PROYECTOS A UNOS FUNCIONARIOS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA (SALIENTE), POR MOTIVO DE VACACIONES.</div>			

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar...

DESARROLLO

En las oficinas del Grupo de Seguimiento a Proyectos del Área de Infraestructura de la Dirección Administrativa y Financiera, se reunieron el señor Mayor OSCAR JAVIER RODRÍGUEZ FORERO y el señor Teniente DIEGO ANDRES PEÑA CEBALLOS, con el fin de hacer entrega de las responsabilidades a su cargo como se describe a continuación:

RECIBE: TE DIEGO ANDRES PEÑA CEBALLOS

- A. Supervisión del contrato de interventoría No 06-3-10141-19 cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE SANTA MARTA FASE 2 ATENCIÓN AL CIUDADANO FASE 3 BODEGAS, FASE 4 ALOJAMIENTOS, FASE 5 ALOJAMIENTOS A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Fecha de inicio: 06/11/2019

Fecha de finalización: 23/07/2022

Valor del contrato interventoría: \$1.746.778.571,00

Valor del contrato de obra: \$ 35.983.362.800,24

[Firma manuscrita]

QUE TRATA DE LA ENTREGA DE RESPONSABILIDADES DEL CARGO DE ANALISTA SEGUIMIENTO A PROYECTOS A UNOS FUNCIONARIOS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA (SALIENTE), POR MOTIVO DE VACACIONES.

Avance del contrato:

Actualmente se están ejecutando actividades de obra en la Fase 4, con el desarrollo de excavación de material común y llenos en sub-base granular compactado cada 30 cm, en la huella en donde se implantarán los dos bloques de alojamientos de 3 pisos.

Se están desarrollando el armado y figurado de hierro de refuerzo para las placas de cimentación de los dos edificios, cumpliendo con lo establecido en la programación contractual.

Durante la vigencia 2019 se realizó el trámite y el pago de los anticipos de los contratos de obra e interventoría, del presupuesto asignado para la vigencia 2019, quedando sin reserva los dos contratos.

PORCENTAJE PROGRAMADO	1,8%
PORCENTAJE EJECUTADO	1,8%
PORCENTAJE DE ATRASO O ADELANTO	0.00%

Alcance del proyecto de obra:

El contrato actual tiene como alcance el desarrollo de las fases 2, 3, 4 y 5, con el siguiente orden cronológico:

Fase 4: construcción de dos bloques de alojamientos, uno para oficiales y el otro para el nivel ejecutivo y patrullero adscrito al Comando de Policía Metropolitana de Santa Marta, y parte de urbanismo y vía en pavimento rígido del proyecto.

El cual se proyecta su ejecución desde el 06/11/2019 al 31/10/2020.

Fase 2: construcción de la guardia peatonal y edificio de OAC, parte de urbanismo y via en pavimento rígido del proyecto.

El cual se proyecta su ejecución desde el 01/03/2020 al 31/03/2021.

Fase 3: construcción de la bodega, donde estarán ubicados los almacenes de intendencia, armamento, telemática, parte de urbanismo y vía en pavimento rígido del proyecto.

El cual se proyecta su ejecución desde el 01/08/2020 al 31/12/2021

Nota:

QUE TRATA DE LA ENTREGA DE RESPONSABILIDADES DEL CARGO DE ANALISTA SEGUIMIENTO A PROYECTOS A UNOS FUNCIONARIOS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA (SALIENTE), POR MOTIVO DE VACACIONES.

Fase 5: construcción de dos bloques de alojamientos, uno para oficiales y el otro para el nivel ejecutivo y patrullero adscrito al Departamento de Policía Magdalena, y parte de urbanismo y vía en pavimento rígido del proyecto.

El cual proyecta su ejecución desde 01/06/2021 al 23/07/2022.

Actividades pendientes:

- Realizar visita técnica a la obra, con el fin de verificar los avances de la obra, y controlar la calidad de los trabajos que se están desarrollando, así mismo en atención al cambio del Comandante de la Policía Metropolitana de Santa Marta se requiere socializarle el proyecto con su respectivo alcance.
- Realizar el informe de supervisión del mes de Febrero, con base al informe que se entregue por parte de la interventoría y de las actividades evidenciadas en la visita de obra.
- Se encuentra pendiente unas respuestas por parte de la consultoría, en atención a las observaciones que surgieron posterior al informe de la ingeniería de detalle, el cual fue remitido desde el 18/12/2019 al Arquitecto JORGE ACOSTA ACOSTA – supervisor del contrato de consultoría, en los componentes arquitectónicos, estructurales, eléctrico y mecánico, el cual de acuerdo a la reunión sostenida entre las partes el día 24/01/2020, esta serian resueltas con plazo 03/02/2020.

OBSERVACIONES.

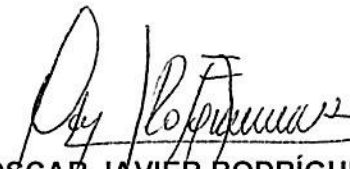
Para el correcto desempeño de las funciones entregadas, se explicó de forma práctica como se deben solicitar, consolidar y enviar los diferentes requerimientos pendientes por cumplir, las actividades diarias del cargo y la ubicación y acceso a la información física y digital

Se hace entrega de una carpeta física organizada cronológicamente, la cuales conforman el inventario documental del cargo para la actual vigencia (comunicaciones oficiales, actas, formatos, informes).

QUE TRATA DE LA ENTREGA DE RESPONSABILIDADES DEL CARGO DE ANALISTA SEGUIMIENTO A PROYECTOS A UNOS FUNCIONARIOS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA (SALIENTE), POR MOTIVO DE VACACIONES.

DATOS DE LOS CONTACTOS

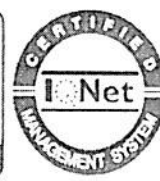
- Ing. Jaime: Cel: 313-511-8994 – Representante legal obra
- Ingeniero Cesar Ordoñez: Cel: 316-309-8314 – Director de Obra.
- Arquitecta Carmen Cel: 300-279-5500 – Directora de interventoría.
- Ingeniero Cesar Cel: 317-638-5608 – Representante legal interventoría.


MY OSCAR JAVIER RODRÍGUEZ FORERO
Jefe Grupo Seguimiento a Proyectos


CT JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA
Analista Seguimiento a Proyectos

Elaborado por: CT. Juan Ramón Sepúlveda Pineda
Fecha de elaboración: 24/01/2020
Ubicación: C:\mis documentos\ACTAS 2020

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos 3159154 - 315 9766
diraf.arinf-gusep@policia.gov.co
www.policia.gov.co





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Fecha:	Bogotá; 24 de Enero de 2020	
Hora de inicio:	17:00 horas	Hora de finalización: 18:00 horas
Lugar:	Grupo de Seguimiento a proyectos	

ACTA 003 - ARINF - GUSEP - 29
QUE TRATA DE LA ENTREGA DE RESPONSABILIDADES DEL CARGO DE ANALISTA SEGUIMIENTO A PROYECTOS A UNOS FUNCIONARIOS DEL ÁREA DE INFRAESTRUCTURA POR PARTE DEL SEÑOR CAPITÁN JUAN RAMÓN SEPÚLVEDA PINEDA (SALIENTE), POR MOTIVO DE VACACIONES.

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
MI	Oscar. Javier Rodríguez	GUSEP	depe grupo	oscar.rodriguez@2720	3159870	
CT	Juan Ramón Sepúlveda P.	DIRAF	Analista	juanr.sepulveda@1058	3159154	

Carrera 59 26 - 21 CAN Bogotá
Teléfonos: 3159000 Ext. 9129
diraf.arinf-gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

