ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO

PROCESOS DE SELECCIÓN

OBJETO CONTRATACIÓN	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y AGENTE LIMPIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA Y EL GRUPO DE ARCHIVO GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES"
DEPENDENCIA SOLICITANTE	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – UNIDAD DE GESTIÓN GENERAL - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA - GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA – GRUPO ARCHIVO GENERAL
NOMBRE DEL TÉCNICO RESPONSABLE	PD WILLIAM ALEXANDER ARDILA SANABRIA
CARGO DEL TÉCNICO RESPONSABLE	INTEGRANTE GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA
E-MAIL DEL TÉCNICO RESPONSABLE	William.ardila@mindefensa.gov.co

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

VER ESTUDIOS PREVIOS TECNICOS

2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

En cumplimiento del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, Subsección 6 "Análisis del sector económico y de los oferentes por parte de las Entidades Estatales", artículo 2.2.1.1.1.6.1 "Deber de análisis de las Entidades Estatales", el Grupo de Administración de la solución Temporal Fortaleza, adelantó el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, lo cual se indica a lo largo del presente estudio, evidenciándose que las personas naturales y jurídicas que presentaron sus propuestas cumplen con los requisitos exigidos y que pueden ofrecer los servicios indicados en el presente estudio.

2.1. CONDICIONES DEL SECTOR

SECTORES DE LA ECONOMIA COLOMBIANA

De acuerdo con lo indicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE y GEM Colombia, en su estudio realizado en el 2017, con respecto a la actividad empresarial, existen tres sectores económicos clásicos y seis acordes a la actividad económica que desarrollan, desarrollados así:

1. Sector primario: El sector primario incluye la producción básica. También denominado sector agrícola, engloba aquellas actividades económicas que se relacionan con la

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

obtención de bienes y productos que provienen directamente de la naturaleza. Es decir, se trata del producto "directo", que no ha obtenido ninguna conversión.

La agricultura es la principal actividad que se desarrolla dentro de este sector (sector agrícola), y se define como el conjunto de conocimientos y herramientas necesarias para la obtención de productos vegetales a través de su cultivo.

2. Sector secundario: El segundo de los sectores económicos de Colombia según la división clásica, es el sector secundario (industrial). La característica principal de este sector es que de él forman parte todos aquellos procedimientos industriales que tienen el objetivo de transformar las materias primas obtenidas del primer sector (agrícola).

El producto final de estas transformaciones es aquel que ya se puede consumir. Dentro de este sector encontramos actividades económicas como: la minería, la construcción, las actividades textiles, etc.

3. Sector terciario: El tercer sector económico es el de prestación de servicios, e incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incluye las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general).

Algunas de las actividades que encontramos en el sector terciario son: la medicina, la enseñanza, el comercio, el turismo, las telecomunicaciones, las finanzas, etc.

Se trata de un sector importante para que la economía fluya. Así, resulta imprescindible su correcto funcionamiento para que los sectores económicos de Colombia ya mencionados resulten más productivos.

SEGÚN LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DESARROLLADA

Teniendo en cuenta el servicio que se va a prestar, el cual se especifica en el estudio previo correspondiente al Mantenimiento de Sistemas de Equipos Electrónicos, se establece que la actividad económica se desarrolla, es en los sectores minero y energético, definidos de la siguiente manera:

El sector minero y energético
El siguiente de los sectores económicos de Colombia es el minero y energético. Se trata de un sector que sufrió en Colombia diversas crisis o "caídas", la primera en 2007, y la segunda en 2016, como consecuencia de las bajas del petróleo[1].

ASPECTOS GENERALES:

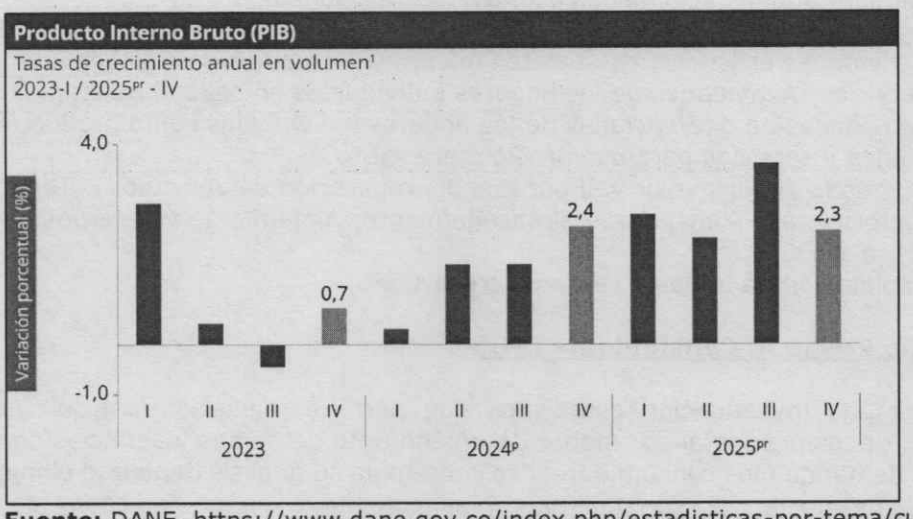
El PIB es la suma del valor monetario de la producción de bienes y servicios al interior de un país, una tasa de crecimiento elevada bajo circunstancias normales refleja una situación económica favorable.

En este entorno se procede a analizar el comportamiento del PIB en la actualidad dado que este indicador permite visualizar el decrecimiento o crecimiento del mismo y por

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

tanto el impacto que podría generarse con las empresas que comercializan los productos y servicios objeto del presente proceso de contratación.

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025^{pr} respecto al año 2024^{p}.



Fuente: DANE, https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024^{p}. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Índice De Precio Al Consumidor- IPC[2]

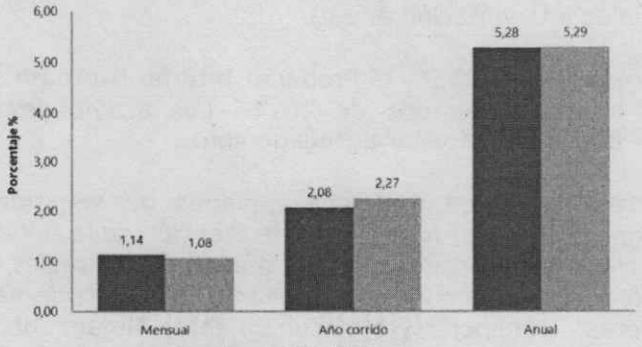
El IPC es una investigación estadística que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor de un conjunto de bienes y servicios de consumo final que demandan los consumidores, se contempla su análisis dado que el mismo trata del indicador de la inflación del país y se constituye en un indicador de carácter coyuntural sobre el comportamiento de los precios minoristas de un país, se realiza su análisis para el comportamiento de la actividad económica relacionada con los bienes son objeto de compra del presente proceso

De acuerdo con el último boletín emitido por el DANE encontramos el comportamiento del mes de febrero de 2026.

Variaciones a nivel Nacional febrero 2025-2026

Febrero 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Febrero 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC

[2] DANE, Boletín Técnico Marzo 2026: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/feb2026/bol-IPC-feb2026.pdf

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Comportamiento De La Variación Mensual Del IPC Según Divisiones Y Subclases

En el mes de febrero de 2026, el IPC registró una variación de 1,08% en comparación con enero de 2026, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,08%): Educación (5,64%), Restaurantes y hoteles (1,38%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,23%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (1,14%). Por debajo se ubicaron: Transporte (1,07%), Bienes y servicios diversos (1,02%), Salud (0,94%), Prendas de vestir y calzado (0,70%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,45%), Recreación y cultura (0,08%) y por último, Información y comunicación (0,01%).

Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto febrero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	5,57	0,22	5,64	0,23
Restaurantes y hoteles	9,43	0,82	0,09	1,38	0,16
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,60	0,11	1,30	0,24
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,65	0,03	1,23	0,05
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,97	0,02	1,14	0,02
TOTAL	100,00	1,14	1,14	1,08	1,08
Transporte	12,93	1,57	0,21	1,07	0,15
Bienes y servicios diversos	5,36	0,81	0,04	1,02	0,05
Salud	1,71	0,54	0,01	0,94	0,02
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,54	0,02	0,70	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	1,16	0,36	0,45	0,14
Recreación y cultura	3,79	0,93	0,03	0,08	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,02	0,00	0,01	0,00

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,08%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Educación, Restaurantes y hoteles, Transporte y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, las cuales aportaron 0,92 puntos porcentuales a la variación total.

Variación Y Contribución Año Corrido Por Divisiones De Gasto

En lo corrido del año, (enero - febrero), seis divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (2,27%): Educación (5,64%), Restaurantes y hoteles (4,36%), Transporte (3,24%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (2,98%), Bebidas alcohólicas y tabaco (2,95%) y por último, Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,75%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Salud (2,16%), Bienes y servicios diversos (1,82%), Prendas de vestir y calzado (0,87%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,68%), Recreación y cultura (0,58%) y por último, Información y comunicación (0,07%).

Imagen 14. IPC Variación y contribución año corrido Según divisiones de gasto Febrero 2025 - 2026

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2025 Variación (%)	2025 Contribución Puntos Porcentuales	2026 Variación (%)	2026 Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	5,57	0,22	5,64	0,23
Restaurantes y hoteles	9,43	2,74	0,30	4,36	0,50
Transporte	12,93	3,31	0,44	3,24	0,43
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	2,24	0,42	2,98	0,56
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	1,62	0,03	2,95	0,05
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,35	0,05	2,75	0,11
TOTAL	100,00	2,08	2,08	2,27	2,27
Salud	1,71	1,58	0,03	2,16	0,04
Bienes y servicios diversos	5,36	1,36	0,07	1,82	0,10
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,39	0,01	0,87	0,03
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	1,56	0,49	0,68	0,21
Recreación y cultura	3,79	0,75	0,02	0,58	0,02
Información y comunicación	4,33	-0,21	-0,01	0,07	0,00

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y hoteles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Educación, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,47 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

ECONÓMICO

El sector específico para el mantenimiento de equipos eléctricos esta compuestas por empresas de sistemas y equipos eléctricos.

Las cotizaciones realizadas determinan los valores requeridos en el pliego de actividades, motivo por el cual se verifica que las firmas cotizantes, sea de razón social concordante con el objeto contractual del estudio previo.

2.2. ANÁLISIS NORMATIVO

Teniendo en cuenta el objeto contractual a ejecutar, el Ministerio de Defensa Nacional, ha identificado las normas, protocolos, manuales, procedimientos y demás parámetros que debe tener en cuenta el contratista para el desarrollo y ejecución de las obligaciones contractuales establecidas por la entidad:

DOCUMENTO	CONTENIDO
Acuerdo PSAA14-10160 de junio de 2014.	Plan de Gestión Ambiental
NTC 2050	Norma Técnica Colombiana Código Eléctrico Colombiano
VDE 0530	Prescripciones para Máquinas Eléctricas
NSR10	Requisitos de Protección Contra Incendio en Edificaciones

3. CONDICIONES TÉCNICAS

3.1.CLASIFICACIÓN UNSPSC

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

De acuerdo con la clasificación del Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, (UNSPSC), el **servicio/producto** requerido por el Ministerio de Defensa Nacional está ubicado así:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72102900	72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	10 Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	29 Servicios de Mantenimiento y reparación de instalaciones
72101500	72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	10 Servicios de Mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	15 Servicios de apoyo para la construcción
72103300	72 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	10 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	33 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

Fuente: https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios

3.2.OBJETO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y AGENTE LIMPIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA Y EL GRUPO DE ARCHIVO GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES.

3.3.ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

VER ESTUDIOS PREVIOS TECNICOS

3.4.PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo para ejecutar el contrato resultante de este proceso será desde la suscripción del acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de la Garantía de Cumplimiento y hasta el 30 de noviembre de 2026.

3.5.LUGAR DE EJECUCIÓN, DE ENTREGA O DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El lugar de ejecución del contrato será para el Ministerio de Defensa Nacional, Unidad de Gestión General, Dirección Administrativa, en dos locaciones en la ciudad de Bogotá D.C.:

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

- Edificio Solución Temporal Fortaleza ubicado en la carrera 54 No. 26-25, Complejo Militar CAN.
- Archivo General ubicado en la carrera 31 No. 13-30.

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

En observancia a los lineamientos dispuestos por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, la entidad analizará aspectos generales de contrataciones realizadas por otras entidades del sector público y por el Ministerio de Defensa Nacional, con objetos similares al que se establece para la presente contratación, con el fin de identificar aspectos relevantes en el comportamiento de las mismas adquisiciones.

A continuación, se realiza una breve enunciación de contrataciones adelantadas por entidades del sector público y por el Ministerio en las últimas vigencias, cuyos objetos comprenden MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y AGENTE LIMPIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA Y EL GRUPO DE ARCHIVO GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES, que fueron consultados a través de las plataformas SECOP I y/o SECOP II.

4.1.DEMANDA IDENTIFICADA EN OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS

Vigencia	2024
Número proceso	SA 017 DE 2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Número del contrato	SA N° 312 DE 2024
Entidad Contratante	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA
Razón Social Contratista	INGENIERIA DIGITAL SERVICE S.A.S.
Modalidad de Selección	Menor Cuantía
Objeto	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS Y ORIGINALES PARA EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y EL SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Presupuesto oficial (P.O.)	204.563.648 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	198.342.937 COP
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	99,171,468.5 COP
Plazo de ejecución	14/11/2024 al 31/12/2024

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Fuente de información	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – **SECOP II**

Vigencia	2024
Número proceso	SA-25-2024 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)
Número del contrato	2024-1593
Entidad Contratante	BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
Razón Social Contratista	UT COINSI-FEXXA 002
Modalidad de Selección	Menor Cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIO, INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS COMPONENTES QUE SE REQUIERAN PARA LOS MISMOS, AJUSTADOS A LAS NORMAS NFPA, PARA LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO Y SUS PROYECTOS.
Presupuesto oficial (P.O.)	82.424.984 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	82.424.984 COP
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	41,212,492 COP
Plazo de ejecución	02/10/2024 al 15/12/2024
Fuente de información	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – **SECOP II**

Vigencia	2025
Número proceso	MC-066-DISAN-EJC-2025
Número del contrato	286-DISAN-EJC-2025
Entidad Contratante	DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO1
Razón Social Contratista	Nelson Nova Gomez
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL SISTEMA DE ALARMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS, CON REPUESTOS NUEVOS ORIGINALES NO REMANUFACTURADOS, PARA EL ALMACÉN SECCIÓN DE BIOMÉDICA Y TELEMATICA DE LA DIRECCIÓN DE SANIDAD DEL EJÉRCITO NACIONAL

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Presupuesto oficial (P.O.)	18.000.000 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	18.000.000 COP
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	9.000.000 COP
Plazo de ejecución	2 (Meses)
Fuente de información	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – **SECOP II**

4.2.CONTRATACIONES SIMILARES EFECTUADAS POR EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

Vigencia	2023
Número proceso	025-2023-MDN-UGG-DA
Número del contrato	CTO-156-2023-MDN-UGG-DA
Entidad Contratante	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
Razón Social Contratista	ING LATAM S.A.S.
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y AGENTE LIMPIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA Y EL GRUPO DE ARCHIVO GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES
Presupuesto oficial (P.O.)	75.500.000 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	75.489.587 COP
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	18,872,396.75 COP
Plazo de ejecución	18/09/2023 al 30/11/2024
Fuente de información	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – **SECOP II**

Vigencia	2025
Número proceso	MENOR-CUANTIA-010-2025-MDN-UGG-DA
Número del contrato	CTO-204-2025-MDN-UGG-DA
Entidad Contratante	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Razón Social Contratista	YM SEGURIDAD
Modalidad de Selección	Menor Cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y AGENTE LIMPIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA Y EL GRUPO DE ARCHIVO GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES
Presupuesto oficial (P.O.)	183.511.232 COP
Valor total del contrato (indicar si es incluido IVA o no)	233.511.232 COP
Valor mensual – unitario del bien o servicio (indicar si es incluido IVA o no)	17.962.402,46 COP
Plazo de ejecución	8/07/2025 al 31/07/2026
Fuente de información	Sistema Electrónico para la Contratación Pública – **SECOP II**

4.3.CONCLUSIÓN ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Según el análisis realizado por la Dirección Administrativa- Grupo de la Administración de la Solución Temporal Fortaleza y Grupo de Archivo General, se evidencia que en el mercado se encuentran diversas empresas constituidas de diferentes formas como personas naturales, personas jurídicas, uniones temporales y consorcios que han ejecutado procesos de contratación de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Todo Costo del Sistema de Detección de Incendios y Agente Limpio incluyendo el suministro de repuestos originales; estas compañías pueden prestar el servicio directo o indirectamente y cuentan con la suficiente experiencia, calidad y así mismo cumplen con los requerimientos técnicos estipulados por la Ley.

Para confirmar lo anterior, se consultó la información publicada en la página de contratos SECOP II, Colombia Compra Eficiente y en el Registro Único de Proponentes, tomando como referencia varios procesos de selección publicados durante el presente año, con objetos similares al que se pretende adjudicar.

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El **GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA y el GRUPO DE ARCHIVO GENERAL del MDN,** han realizado una verificación de las empresas u organizaciones que están en capacidad de atender la necesidad requerida por la entidad, para lo cual se presenta una muestra de estas:

NOMBRE EMPRESA	CIUDAD SEDE	PAGINA WEB	CORREO CONTACTO	TELÉFONO CONTACTO

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

I.P.C.I. S.A.S.	Bogotá	www.ipci.com.co	info@ipci.com.co	8064010
PROYCONTROLS S.A.S.	Bogotá	www.proycontrols.com.co	proycontrols@gmail.com	310 203 2340
YM SEGURIDAD	Bogotá	N/A	gerenciacomercial@ymseguridad.com	3174005289
FIRELINE INGENIERIA CONTRAINCENDIOS SAS	Bogotá	N/A	gerencia@fireline.com.co	3142168151

De este proceso de identificación de oferta, el GRUPO de ADMINISTRACIÓN de la SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA y el GRUPO de ARCHIVO GENERAL del MINISTERIO de DEFENSA NACIONAL tomaron la información para adelantar el proceso de estudio de mercado que se registra en el presente documento.

Para el desarrollo de las actividades en el presente proceso no se incorpora el concepto de Administración, Imprevistos y Utilidad (A.I.U.), debido a que lo solicitado son intervenciones a equipos que se encuentran adosados a la infraestructura y para ejecutar las acciones no es necesario realizar adecuaciones locativas o modificaciones en la edificación, motivo por el cual se entiende que los análisis de Administración, Utilidad e Imprevistos se encuentran incorporados en los precios y en el valor del contrato.

En este aparte, es necesario que se incorpore la información financiera de las empresas y organizaciones identificadas como posibles proveedoras del bien o servicio, en relación con los siguientes indicadores financieros: **NO APLICA**

Endeudamiento

En el indicador de endeudamiento podemos observar y establecer el financiamiento de una empresa; también se podrá evidenciar el riesgo al que incurre un acreedor al momento de otorgar un crédito.

Nombre empresa	**Índice de Endeudamiento**	**Total Pasivo**	N/A	N/A	
		Activo Total	N/A		
		Activo Total	N/A		
		Activo Total	N/A		

Rentabilidad

Es la capacidad de generar utilidad por parte de la empresa, es decir la relación con las ventas y la situación por la cual está atravesando la empresa.

Nombre empresa	**Rentabilidad del Patrimonio**	**Utilidad ó Pérdida Operacional**	N/A	N/A
		Patrimonio Neto	N/A	
	Rentabilidad del Activo	**Utilidad o Pérdida Operacional**	N/A	N/A
		Activo Total	x N/A	

LIQUIDEZ

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Se evidencia la capacidad de pago que tiene una empresa frente a sus deudas a corto plazo, es decir el dinero con el cual dispone la empresa para cancelar sus deudas.

Nombre empresa	Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	N/A / N/A	N/A
		Pasivo Corriente	N/A	

RAZÓN DE COBERTURA

Es la capacidad que tiene las empresas para cubrir sus obligaciones o determinar los cargos fijos que resultan de sus deudas.

nombre empresa.	razón de cobertura de intereses	utilidad ó pérdida operacional / gastos de intereses	n/a / n/a	n/a

PATRIMONIO

Teniendo en cuenta los posibles oferentes que pueden ofrecer este tipo de servicios, se toma una muestra de oferentes en este sector y se analiza el tamaño patrimonial, para tener un referente del tipo de empresas que hacen parte de este sector. Según lo observado en la página del RUES, se obtiene la siguiente información:

TAMAÑO PATRIMONIAL		
NIT	EMPRESA	PATRIMONIO
N/A	N/A	N/A
Total		N/A
Patrimonio		N/A

CONSOLIDADO INFORMACIÓN FINANCIERA					
NOMBRE DE LA EMPRESA	ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD	LIQUIDEZ	RAZÓN DE COBERTURA	PATRIMONIO
N/A	N/A	Rentabilidad del Patrimonio	N/A	N/A	N/A
		N/A			
		Rentabilidad del Activo			
		N/A			

6. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

6.1. ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO

6.1.1. ANÁLISIS HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

El Grupo de Administración de la Solución Temporal Fortaleza y el Grupo de Archivo General del MDN han realizado una verificación a través de la consulta en el SECOP y/o en el área de Contratos de la entidad, con el fin de identificar los contratos suscritos en vigencias anteriores, a través de los cuales se atendió la misma necesidad que hoy se está requiriendo, evidenciándose que existen contrataciones similares.

Nº PROCESO SECOP (I – II)	Nº CONTRATO	OBJETO	DURACIÓN	VALOR TOTAL	VALOR MENSUAL – UNITARIO
025-2023-MDN-UGG-DA	CTO-156-2023-MDN-UGG-DA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y AGENTE LIMPIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA Y EL GRUPO DE ARCHIVO GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES	18/09/2023 al 30/11/2024	75.489.587 COP	18,872,396.75 COP
MENOR-CUANTIA-010-2025-MDN-UGG-DA	CTO-204-2025-MDN-UGG-DA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y AGENTE LIMPIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA Y EL GRUPO DE ARCHIVO GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES	8/07/2025 al 31/07/2026	233.511.232 COP	17.962.402,46 COP

Teniendo en cuenta las actividades que se especifican para cada vigencia, estás se ajustan según la necesidad del Edificio Solución Temporal Fortaleza y del Archivo General, para cada periodo.

Sin embargo, para el análisis del valor en la necesidad actual se tienen en cuenta las actividades rutinarias especificadas en los antecedentes. Por lo cual se crea un índice

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

para cada vigencia utilizando la comparación entre SMMLV con el fin de traer los valores a precio presente, de acuerdo con los siguiente:

Para el año 2023:

SMMLV 2026	$1.750.905
SMMLV 2023	$1.160.000
INDICE	1,509400862

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	HISTORICO CTO-156-2023-MDN-UGG-DA		
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO			VALOR UNITARIO CON IVA 2023	VALOR UNITARIO CON IVA 2026	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1,1	Panel de Control Detección de Incendios 4100U	UND	1	$ 95.000,00	$ 143.393,08	$ 143.393,08
1,2	Sensor de humo fotoeléctrico con base	UND	1302	$ 8.190,00	$ 12.361,99	$ 16.095.314,96
1,3	Estación Manual	UND	257	$ 7.190,00	$ 10.852,59	$ 2.789.116,19
1,4	Sirena Estrobo	UND	257	$ 7.190,00	$ 10.852,59	$ 2.789.116,19
1,5	Anunciador Remoto de Alarma	UND	2	$ 32.990,00	$ 49.795,13	$ 99.590,27

Para el año 2025:

SMMLV 2026	$1.750.905
SMMLV 2025	$1.423.500
INDICE	1,23

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	HISTORICO CTO-204-2025-MDN-UGG-DA		
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO			VALOR UNITARIO CON IVA 2025	VALOR UNITARIO CON IVA 2026	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1,1	Panel de Control Detección de Incendios 4100U	UND	1	$ 2.656.000,00	$ 3.266.880,00	$ 3.266.880,00
1,2	Sensor de humo fotoeléctrico con base	UND	1302	$ 33.000,00	$ 40.590,00	$ 52.848.180,00
1,3	Estación Manual	UND	257	$ 30.200,00	$ 37.146,00	$ 9.546.522,00
1,4	Sirena Estrobo	UND	257	$ 30.400,00	$ 37.392,00	$ 9.609.744,00
1,5	Anunciador Remoto de Alarma	UND	2	$ 76.400,00	$ 93.972,00	$ 187.944,00
1,6	Modulo IAM (sensor de flujo)	UND	40	$ 34.200,00	$ 42.066,00	$ 1.682.640,00
1,7	Modulo RIAM (relevo)	UND	9	$ 34.600,00	$ 42.558,00	$ 383.022,00

6.1.2. ESTUDIO DE MERCADO

El Grupo Administración de la Solución Temporal Fortaleza y el Grupo Archivo General solicitaron cotización vía correo electrónico a **2** empresas y realizo una solicitud de

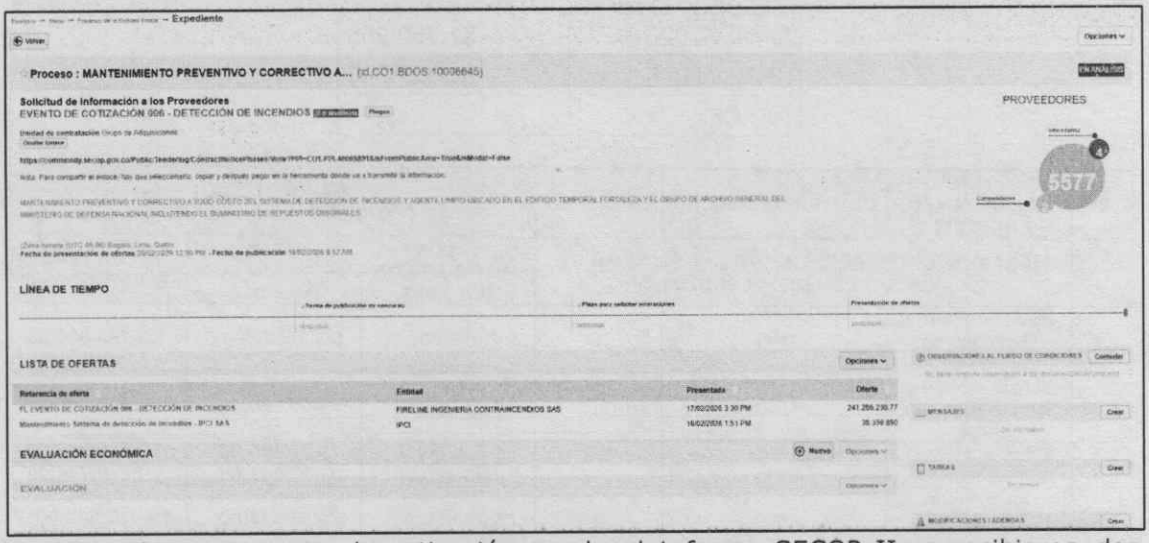
Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

información a proveedores – evento de cotización por la plataforma SECOP II, con la siguiente información:

Fecha de envío invitación a cotizar	16/02/2026
Plazo dado para envío de cotizaciones	20/02/2026
Fecha de cierre recibo de cotizaciones	06/03/2026
Medio a través del cual se efectuó invitación a cotizar (email o SECOP II)	• Evento de solicitud de información a proveedores por la plataforma de SECOP2 • Correo electrónico (02)
Nº Empresas Invitadas	5579 (el evento de cotización registró 5577 empresas aptas para presentar cotización)
Nº Cotizaciones Recibidas	02
Observaciones	Ninguna

Se realizó el evento de solicitud de información a proveedores – evento de cotización por la plataforma de SECOP II, con el fin de obtener valores de referencia que hay en el mercado, con respuesta de dos empresas que presentaron cotización con el siguiente link:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.46065891&isFromPublicArea=True&isModal=False



Producto de este evento de cotización por la plataforma SECOP II se recibieron dos cotizaciones. Adicional se presentan cotizaciones por correo electrónico, con la siguiente información del proveedor:

Nº	NOMBRE EMPRESA INVITADA	ENVÍO COTIZACIÓN (SI / NO)	MOTIVO POR EL CUAL NO COTIZÓ	CUMPLIÓ CONDICIONES TÉCNICAS (SI / NO)	CUMPLIÓ OFERTA ECONÓMICA (SI / NO)

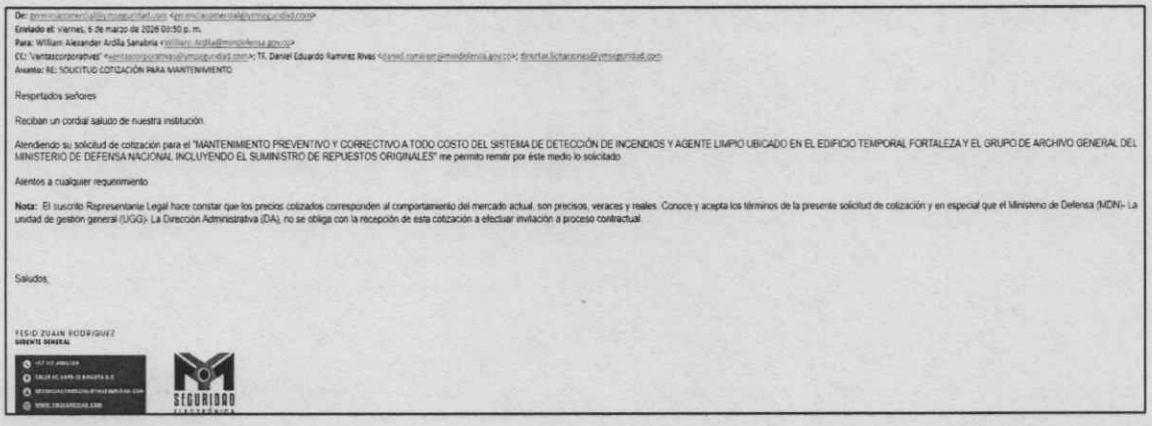
Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

			(si se cuenta con la información)		
1	I.P.C.I. S.A.S.	SI	N/A	SI	SI
2	PROYCONTROLS S.A.S.	SI	N/A	SI	SI
3	YM SEGURIDAD	SI	N/A	SI	SI
4	FIRELINE INGENIERIA CONTRAINCENDIOS S.A.S.	SI	N/A	SI	NO

La cotización realizada por la empresa "FIRELINE INGENIERIA CONTRAINCENDIOS SAS" presenta valores superiores a las demás cotizaciones presentadas por lo cual no se tiene en cuenta para la verificación de costos de mercado para que el análisis sea más prudente en su designación de valores techo.

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	FIRELINE INGENIERIA CONTRAINCENDIOS SAS	
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO			VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1,1	Panel de Control Detección de Incendios 4100U	UND	1	$ 5.181.077,00	$ 5.181.077,00
1,2	Sensor de humo fotoeléctrico con base	UND	1302	$ 106.185,00	$ 138.252.870,00
1,3	Estación Manual	UND	257	$ 113.508,00	$ 29.171.556,00
1,4	Sirena Estrobo	UND	257	$ 119.000,00	$ 30.583.000,00
1,5	Anunciador Remoto de Alarma	UND	2	$ 878.769,00	$ 1.757.538,00
1,6	Modulo IAM (sensor de flujo)	UND	40	$ 228.846,00	$ 9.153.840,00
1,7	Modulo RIAM (relevo)	UND	9	$ 274.615,00	$ 2.471.535,00
MANTENIMIENTO CORRECTIVO		**GL**	**1**	$ 24.715.385,00	$ 24.715.385,00
TOTAL					$ 241.286.801,00

A continuación, se presentan los resultados de las cotizaciones recibidas por correo electrónico:



De: gerenciacomercial@ymseguridad.com <gerenciacomercial@ymseguridad.com>
Enviado el: viernes, 6 de marzo de 2026 09:50 p. m.
Para: William Alexander Ardila Sanabria <william.ardila@mindefensa.gov.co>
CC: 'Ventascorporativas' <ventascorporativas@ymseguridad.com>; TF. Daniel Eduardo Ramirez Rivas <daniel.ramirez@mindefensa.gov.co>; directorlicitaciones@ymseguridad.com
Asunto: RE: SOLICITUD COTIZACIÓN PARA MANTENIMIENTO

Respetados señores

Reciban un cordial saludo de nuestra institución.

Atendiendo su solicitud de cotización para el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y AGENTE LIMPIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA Y EL GRUPO DE ARCHIVO GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES" me permito remitir por éste medio lo solicitado

Asentos a cualquier requerimiento

Nota: El suscrito Representante Legal hace constar que los precios cotizados corresponden al comportamiento del mercado actual, son precisos, veraces y reales. Conoce y acepta los términos de la presente solicitud de cotización y en especial que el Ministerio de Defensa (MDN)- La unidad de gestión general (UGG)- La Dirección Administrativa (DA), no se obliga con la recepción de esta cotización a efectuar invitación a proceso contractual

Saludos,

YESID ZUAIN RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL

De: Proycontrols Sas <proycontrols@gmail.com>
Enviado el: viernes, 6 de marzo de 2026 06:32 p. m.
Para: William Alexander Ardila Sanabria <William.Ardila@mindefensa.gov.co>
Asunto: Re: SOLICITUD COTIZACIÓN PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y AGENTE LIMPIO UBICADO EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MDN

Buenas noches

Cordial saludo

Ing
William Ardila

Adjunto envío oferta económica de acuerdo a su solicitud.

Muchas gracias por tenernos en cuenta para las actividades.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

John Jairo Baquero
Gerente General
Proycontrols S.A.S
Cel: 310 - 203 - 2340
Calle 4 No. 73A - 25

PROYCONTROLS

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	I.P.C.I SAS		PROYCONTROLS S.A.S.		YM Seguridad		HISTORICO CTO-156-2023-MDN-UGG-DA			HISTORICO CTO-204-2025-MDN-UGG-DA			PROMEDIO VALOR TECHO	
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO			VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA 2023	VALOR UNITARIO CON IVA 2026	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA 2025	VALOR UNITARIO CON IVA 2026	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1,1	Panel de Control Detección de Incendios 4100U	UND	1	$ 535.500,00	$ 535.500,00	$ 3.401.020,00	$ 3.401.020,00	$ 3.300.000,00	$ 3.300.000,00	$ 95.000,00	$ 143.393,08	$ 143.393,08	$ 2.656.000,00	$ 3.266.880,00	$ 3.266.880,00	$ 2.129.358,00	$ 2.129.358,00
1,2	Sensor de humo fotoeléctrico con base	UND	1302	$ 17.850,00	$ 23.240.700,00	$ 42.245,00	$ 55.002.990,00	$ 40.000,00	$ 52.080.000,00	$ 8.190,00	$ 12.361,99	$ 16.095.314,96	$ 33.000,00	$ 40.590,00	$ 52.848.180,00	$ 30.609,00	$ 39.852.918,00
1,3	Estación Manual	UND	257	$ 17.850,00	$ 4.587.450,00	$ 42.245,00	$ 10.856.965,00	$ 40.000,00	$ 10.280.000,00	$ 7.190,00	$ 10.852,59	$ 2.789.116,19	$ 30.200,00	$ 37.146,00	$ 9.546.522,00	$ 29.618,00	$ 7.611.826,00
1,4	Sirena Estrobo	UND	257	$ 17.850,00	$ 4.587.450,00	$ 42.245,00	$ 10.856.965,00	$ 38.000,00	$ 9.766.000,00	$ 7.190,00	$ 10.852,59	$ 2.789.116,19	$ 30.400,00	$ 37.392,00	$ 9.609.744,00	$ 29.267,00	$ 7.521.619,00
1,5	Anunciador Remoto de Alarma	UND	2	$ 77.350,00	$ 154.700,00	$ 95.200,00	$ 190.400,00	$ 95.000,00	$ 190.000,00	$ 32.990,00	$ 49.795,13	$ 99.590,27	$ 76.400,00	$ 93.972,00	$ 187.944,00	$ 82.263,00	$ 164.526,00
1,6	Modulo IAM (sensor de flujo)	UND	40	$ 38.080,00	$ 1.523.200,00	$ 43.435,00	$ 1.737.400,00	$ 41.000,00	$ 1.640.000,00				$ 34.200,00	$ 42.066,00	$ 1.682.640,00	$ 41.145,00	$ 1.645.800,00
1,7	Modulo RIAM (relevo)	UND	9	$ 17.850,00	$ 160.650,00	$ 43.435,00	$ 390.915,00	$ 42.000,00	$ 378.000,00				$ 34.600,00	$ 42.558,00	$ 383.022,00	$ 36.460,00	$ 328.140,00
				PREVENTIVO	$ 34.789.650,00	PREVENTIVO	$ 82.436.655,00	PREVENTIVO	$ 77.634.000,00	PREVENTIVO		$ 21.916.530,71	PREVENTIVO		$ 77.524.932,00	PREVENTIVO	$ 59.254.187,00

MANTENIMIENTO CORRECTIVO	GL	1	$ 10.745.813,00
TOTAL			**$ 70.000.000,00**

Sistema de Gestión y Desempeño Institucional

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

Nota 1: Se realizó un análisis financiero en el cual se utilizan los valores de las cotizaciones con los valores históricos en promedio simple. Esto se justifica teniendo en cuenta que los valores cotizados son comparables con los antecedentes en ciertas actividades de mantenimiento preventivo rutinario y una vez evaluado el resultado se determina el valor techo de cada ítem requerido.

Debido a que se desconocen las capacidades técnico-económicas y posibles acuerdos comerciales de las empresas que enviaron las ofertas por la plataforma SECOP II, para la empresa I.P.C.I SAS, se consideran sus valores unitarios diligenciados y publicados en el evento de solicitud a proveedores requerido por la entidad.

Nota 2: Para la determinación del presupuesto y los valores máximos a ofertar se realiza la aproximación a la cifra más cercana en su valor unitario.

Nota 3: A su vez una vez se realice el proceso de contratación el saldo restante descrito en el CDP se asignará al ítem del mantenimiento correctivo, con el fin de ser usado para la totalidad de hallazgos que sean reportados durante las actividades de mantenimiento preventivo.

Nota 4: La variación en la descripción de las especificaciones técnicas y las cantidades del presente proceso con respecto a lo contratado en las vigencias anteriores obedecen a la verificación en campo y la planimetría del Sistema de Detección de Incendios del Edificio Solución Temporal Fortaleza y Archivo general, verificación que fue realizada por parte del Grupo Administración de la Solución Temporal Fortaleza y personal del Grupo de Archivo General, mejorando y unificando los diferentes ítems que en consideración y en base a sus competencias estableció para una mejor distribución de las necesidades requeridas para el objeto contractual, documento confidencial que no puede ser adjunto al presente estudio previo en consideración a su clasificación.

Sistema de Gestión y Desempeño Institucional

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional,
no está autorizado su reproducción total o parcial

6.1.3. CONCLUSIÓN ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Una vez establecidas las condiciones económicas relacionadas anteriormente, el **GRUPO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOLUCIÓN TEMPORAL FORTALEZA y GRUPO ARCHIVO GENERAL,** han considerado, para establecer el valor estimado del contrato tener en cuenta:

- **Cotizaciones**

Se realizó un análisis financiero en el cual se utilizan los valores de las cotizaciones en promedio simple y una vez evaluado el resultado se determina el valor techo de cada ítem requerido.

Con lo anterior la determinación del presupuesto y los valores máximos a ofertar se realiza la aproximación a la cifra más cercana en su valor unitario.

Una vez analizadas las variables enunciadas del análisis del sector y estudio de mercado, se ha estimado como valor total para el presente proceso de **SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 70.000.000,00)** incluido IVA y demás impuestos, tasas, retenciones, contribuciones, costos directos, e indirectos a que hubiere lugar, distribuidos de la siguiente manera: para el **mantenimiento preventivo** la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 59.254.187,00)** incluido IVA y demás impuestos, tasas, retenciones, contribuciones, costos directos, e indirectos a que hubiere lugar, y como valor restante para el **mantenimiento correctivo** e imprevistos la suma de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($ 10.745.813,00)** incluido IVA y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos, e indirectos a que hubiere lugar.

Ahora bien, es de mencionar que el presupuesto para el contrato se estableció con base en los valores de las diferentes actividades cotizadas en el estudio de mercado y requeridas para el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del sistema de detección de incendios y agente limpio ubicado en el Edificio Temporal Fortaleza y el Grupo de Archivo General del Ministerio De Defensa Nacional incluyendo el suministro de repuestos originales, en el cual para determinar el valor de mantenimiento preventivo es la sumatoria de los capítulos en cuanto a mantenimiento preventivo en las dos sedes del MDN, en caso de que la oferta ganadora resultará en menor valor, el saldo restante se procedería a adicionar al mantenimiento correctivo con el fin de ser utilizado durante las posibles eventualidades resultantes del mantenimiento preventivo

6.2.FORMA DE PAGO

Marca con una X:

A) Mensual __X___, bimensual_____, trimestral_____, semestral _____.
B) Por servicio o producto entregado _____.
C) Un único pago al finalizar el contrato __.

El valor del contrato se pagará, por intermedio de la Dirección de Finanzas de la Unidad

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial

de Gestión General del Ministerio de Defensa Nacional, al CONTRATISTA, una vez se encuentre aprobado el P.A.C., (Programa Anual Mensualizado de Caja) por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público en **mensualidades vencidas o proporcional por fracción del mes, de acuerdo con el mantenimiento efectivamente realizado y con el valor ofertado por el contratista una vez culminada la actividad realizada**, dentro de los TREINTA (30) días siguientes a la radicación la Dirección de Finanzas de los documentos requeridos para pago: factura en caso de ser aplicable, certificado de cumplimiento a satisfacción suscrito por el supervisor designado y los demás trámites administrativos a que haya lugar. Las facturas deberán ser presentadas al vencimiento del periodo facturado.

7. ANEXOS

ADJUNTOS EN EL ESTUDIO PREVIO

Bogotá D.C. 27 de marzo de 2026

SEBASTIAN GOMEZ MUNAR
Coordinador Grupo de Administración de la Solución Temporal Fortaleza.

JORGE LUIS PINTO PINZON
Coordinador Grupo Archivo General del Ministerio de Defensa

Visto Bueno: SANDRA PATRICIA COSTO GARCIA – Dirección Administrativa

Elaboró:
TF RAMIREZ RIVAS DANIEL EDUARDO - Integrante Grupo Administración Temporal Fortaleza
PD WILLIAM ALEXANDER ARDILA SANABRIA - Integrante Grupo Administración Temporal Fortaleza
SP. MAURICIO BERNAL HERRERA – Integrante Grupo Archivo General

Sistema de Gestión y Desempeño Institucional
Unidad de Gestión General - Ministerio de Defensa Nacional
icontec ISO 9001
IQNET

Este documento es propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, no está autorizado su reproducción total o parcial