CONSORCIO CH

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

ALCALDÍA DE CHÍA

CONTRATO No. CO1.PCCNTR.8626049

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No.1

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

CONTRATISTA CONSORCIO CH

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No CO1.PCCNTR.8710270

INTERVENTOR BIODECCO S.A.S.

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ING. OSCAR JAVIER BOLIVAR ACUÑA

Ítem	ICCU	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Costo directo
NP1	13,2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0,04	M2	57,68	$ 52.199,00
NP2		SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO	ML	10,82	$ 24.147,00
NP3	1,8	CERCA EN TELA VERDE H:2,10 M	ML	10,00	$ 33.748,00
NP4	18,32	ASEO FINAL DE OBRA	M2	150,58	$ 3.115,00
NP5		SUMINISTRO DE POLIETILENO NEGRO PARA PROTECCION DE SUPERFICIES EN OBRA	M2	49,22	$ 2.661,00
NP6	14,42	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	27,26	$ 106.127,00
NP7	14,39	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	57,20	$ 25.928,00
NP8	5,17	MURO EN BLOQUE NO 5 E=0,12M	M2	1,23	$ 63.057,00
NP9	11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	1,50	$ 40.526,00
NP10	11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1,00	$ 118.004,00
NP11	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	7,00	$ 114.309,00
NP12	1,31	DESCAPOTE MANUAL	M2	1,00	$ 11.851,00
NP13	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	64,89	$ 18.542,00
NP14	1,25	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.06 M	M2	56,37	$ 17.661,00
NP15		REGATA EN MAMPOSTERIA /CONCRETO PARA INSTALACIONES	ML	12,00	$ 16.186,00
NP16		SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI	UND	9,00	$ 123.497,00
NP17		PULIDA DE MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	62,18	$ 22.245,00
NP18	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 40.253,00
NP19	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	4,51	$ 74.321,00
NP20	14,37	TAPA REGISTRO 20X20	UND	1,00	$ 31.862,00
NP21		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	25,00	$ 42.669,00
NP22	1,13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	12,71	$ 14.955,00
NP23		PREPARACION DE SUPERFICIES (RETIRO DE PINTURA + LIJADO)	M2	79,33	$ 12.275,00
NP24		SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 24W	UND	6,00	$ 47.150,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de revisión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manuel de interventoría, en Chia, Cundinamarca., a los

VEINTINUEVE (29) días del mes de ENERO de 2026

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) ING GUILLERMO VALDES BELTRAN
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO CH
Contratista de obra

(Firma)

(Nombre) ING RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S.
Interventor

Vo.Bo. SUPERVISOR

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP1	UNIDAD
	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2025)
PROVINCIA: **SABANA CENTRO**
ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
12.5	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UN	124,781	124,781	124,781	124,781	124,781	124,781	124,781	124,781	124,781
12.6	SALIDA TELÉFONO PVC COMPLETA	UN	77,186	77,186	77,186	77,186	77,186	77,186	77,186	77,186	77,186
12.7	SALIDA TIMBRE PVC COMPLETA	UN	87,467	87,467	87,467	87,467	87,467	87,467	87,467	87,467	87,467
12.8	STRIP TELEFÓNICO 10 PARES	UN	208,037	208,037	208,037	208,037	208,037	208,037	208,037	208,037	208,037
12.9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	78,811	78,811	78,811	78,811	78,811	78,811	78,811	78,811	78,811
12.10	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	UN	179,458	179,458	179,458	179,458	179,458	179,458	179,458	179,458	179,458
12.11	SALIDA T.V PVC COMPLETA.	UN	108,532	108,532	108,532	108,532	108,532	108,532	108,532	108,532	108,532
12.12	SALIDA BIFÁSICA C.N.	UN	64,274	64,274	64,274	64,274	64,274	64,274	64,274	64,274	64,274
12.13	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	138,051	138,051	138,051	138,051	138,051	138,051	138,051	138,051	138,051
12.14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	592,461	592,461	592,461	592,461	592,461	592,461	592,461	592,461	592,461
12.15	TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	782,824	782,824	782,824	782,824	782,824	782,824	782,824	782,824	782,824
12.16	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"	ML	5,087	5,087	5,087	5,087	5,087	5,087	5,087	5,087	5,087
12.17	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	ML	6,741	6,741	6,741	6,741	6,741	6,741	6,741	6,741	6,741
12.18	TUBERÍA PVC CONDUIT 1"	ML	10,377	10,377	10,377	10,377	10,377	10,377	10,377	10,377	10,377
12.19	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	18,602	18,602	18,602	18,602	18,602	18,602	18,602	18,602	18,602
12.20	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	386,395	386,395	386,395	386,395	386,395	386,395	386,395	386,395	386,395
12.21	LÁMPARA ZX32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	111,341	111,341	111,341	111,341	111,341	111,341	111,341	111,341	111,341
12.22	LÁMPARA ZX48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	147,065	147,065	147,065	147,065	147,065	147,065	147,065	147,065	147,065
12.23	LÁMPARA A PRUEBA DE HUMEDAD TIPO TORTUGA	UN	66,145	66,145	66,145	66,145	66,145	66,145	66,145	66,145	66,145
12.24	POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 12 M - 1050 KG	UN	2,013,503	2,013,503	2,013,503	2,013,503	2,013,503	2,013,503	2,013,503	2,013,503	2,013,503
12.25	POSTE CONCRETO EXTRAREFORZADO 12 M - 750 KG	UN	1,490,417	1,490,417	1,490,417	1,490,417	1,490,417	1,490,417	1,490,417	1,490,417	1,490,417
12.26	POSTE METÁLICO 6M	UN	1,756,870	1,756,870	1,756,870	1,756,870	1,756,870	1,756,870	1,756,870	1,756,870	1,756,870
12.27	FAROL COLONIAL CON POSTE 2 1/2" X 3M (INCLUYE LUMINARIA)	UN	809,105	809,105	809,105	809,105	809,105	809,105	809,105	809,105	809,105
12.28	APLIQUE PARED COLONIAL (INCLUYE LUMINARIA)	UN	155,657	155,657	155,657	155,657	155,657	155,657	155,657	155,657	155,657
12.29	LUMINARIA 70W SODIO	UN	676,473	676,473	676,473	676,473	676,473	676,473	676,473	676,473	676,473
12.30	LUMINARIA 150W SODIO	UN	842,908	842,908	842,908	842,908	842,908	842,908	842,908	842,908	842,908
12.31	REFLECTOR 400W CON CAMPANA EN ALUMINIO	UN	2,204,685	2,204,685	2,204,685	2,204,685	2,204,685	2,204,685	2,204,685	2,204,685	2,204,685
12.32	REFLECTOR 250W CON CAMPANA EN ALUMINIO	UN	1,627,305	1,627,305	1,627,305	1,627,305	1,627,305	1,627,305	1,627,305	1,627,305	1,627,305
13	PISOS BASES										
13.1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2	55,481	55,578	55,372	55,619	55,495	55,523	55,564	55,536	55,317
13.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	52,103	52,199	51,993	52,240	52,117	52,144	52,186	52,158	51,939
13.3	ALISTADO PARA LISTÓN	M2	23,521	23,540	23,499	23,549	23,524	23,529	23,538	23,532	23,488
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	34,033	34,225	33,813	34,307	34,060	34,115	34,198	34,143	33,704
13.5	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	108,844	109,037	108,625	109,119	108,872	108,927	109,009	108,954	108,515
13.6		ML									

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP1
Actividad:	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas, para la ejecución de obras de mejoramiento en la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se contempla la instalación de BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MÁRMOL P2 – Payandé fondo blanco, como acabado final de piso en la seccion de la cocina.

Durante la inspección técnica y verificación de las condiciones existentes del soporte, se evidenció que los pisos una vez se realice la demolicion respectiva no cumplen con las condiciones mínimas de planeidad, nivelación, resistencia superficial, necesarias para la correcta instalación del acabado solicitado.

Justificacion tecnica

La instalación de baldosa institucional de grano mármol exige una superficie base que sea plana, nivelada, firme, limpia y estable, condiciones que no se presentan actualmente en las áreas a intervenir.
La ejecución de un alistado impermeabilizado de pisos, mediante mortero en proporción 1:3 y con un espesor promedio de 4 cm, es técnicamente indispensable para:
-Corregir irregularidades y desniveles del soporte existente.
-Garantizar una base homogénea y resistente para la instalación del acabado.
-Controlar la humedad ascendente por capilaridad.
-Asegurar la correcta adherencia de la baldosa institucional.
-Prevenir patologías futuras como fisuras, desprendimientos o levantamientos del piso terminado.

Por lo anterior, la ejecución de este ítem no corresponde a una actividad adicional por conveniencia, sino a una condición técnica obligatoria para garantizar la correcta ejecución del acabado final solicitado.

Soporte Normativo

La necesidad del alistado impermeabilizado se encuentra respaldada por la normativa técnica y las buenas prácticas constructivas aplicables a obras públicas, entre las cuales se destacan:

Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10

La NSR-10 establece que los elementos no estructurales y acabados deben ejecutarse sobre superficies estables y adecuadamente preparadas, garantizando su correcto desempeño, durabilidad y seguridad durante la vida útil de la edificación.

Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas

Las especificaciones técnicas utilizadas como referencia en proyectos de infraestructura pública señalan que todo revestimiento de piso debe instalarse sobre una base nivelada y regular, ejecutada mediante morteros de nivelación cuando el soporte existente no cumpla con las condiciones requeridas.

Normas Técnicas Colombianas (NTC)

Las NTC aplicables a morteros y revestimientos indican que los morteros deben cumplir proporciones técnicas controladas para garantizar resistencia mecánica adecuada y la superficie soporte debe encontrarse libre de humedad excesiva y con adecuada planeidad antes de instalar acabados pétreos o prefabricados.

CONSORCIO CH	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS		CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP2	UNIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO	ML

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA	JOR	340.311,40	60,00	5.671,86	
			Sub Total		$ 5.671,86

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
WIN ALUMINIO	ML	12.430,00	1,05	13.051,50	
PEGACOR CERAMICO	KG	2.240,00	0,10	224,00	
			Sub Total		$ 13.275,50

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR (5%)	%	4.000,00	1,00	4.000,00	
			Sub Total		$ 4.000,00

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
TRANSPORTE URBANO DE MATERIALES		GLB	1,00	1.200,00	1.200,00	
				Sub Total		$ 1.200,00

Total costo directo	**$**	**24.147,36**
Ajuste al Peso	-$	0,36
Total costo directo	**$**	**24.147,00**

Contratista
CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP2	UNIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO	ML

Cuadro Comparativos de Precios **WIN ALUMINIO**

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	IPONTEM	23/01/2026	$ 12.184,87	$ 2.315,13	$ 14.500,00	
2	HOMECENTER	23/01/2026	$ 8.705,88	$ 1.654,12	$ 10.360,00	
3						
	VALOR PROMEDIO				$ 12.430,00	

Cuadro Comparativos de Precios **PEGACOR CERAMICO**

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU 14,31	NA	$ 1.882,35	$ 357,65	$ 2.240,00	
	VALOR PROMEDIO				$ 2.240,00	

Cuadro Comparativos de Precios **0**

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios **0**

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios **0**

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

-

ipontem.com/producto/win/?attribute_pa_color=aluminio-natural&attribute_pa_altura=10mm&srsltid=AfmBOooR5kUDN2H1IQexC955P4c_OniyXESERB...

iPontem

Buscar productos ...

My cart

MOLDURAS DECORATIVAS | PERFILES Y MOLDURAS | MÁS PRODUCTOS | NOSOTROS | CATÁLOGOS | BLOG | CONTACTO

Inicio / Perfiles y Molduras Arquitectónicas / Molduras Pared / Win aluminio arco pared



Win aluminio arco pared

$14.500 - $19.900

Disponible en 2 alturas (10 mm y 12 mm), este perfil permite la unión de dos enchapes en ángulo de 90°, siendo una solución ideal para los acabados en muros, puertas y ventanas.

Color : Aluminio natural

Aluminio natural | Gris Brillante | Gris Mate

Elige la altura : 10mm

10mm | 12mm

Limpiar

$14.500

HOMECENTER SODIMAC corona

¿Qué estás buscando?

Ingresa tu ubicación

Programa CMR Puntos

Mi Cuenta

home > herramientas y maquinarias > herramientas por especialidad > herramientas y accesorios para instalación de pisos > herramientas para instalación de pisos > Aluminio Guardacanto Arco 10mm X 2.50m



Guardar en Mis listas

Atrim

Aluminio Guardacanto Arco 10mm X 2.50m

Código 512211

★★★★★ 5.0 (8)

$25.900 und

$10.360,00 metro

AL POR MAYOR Ahorra 20% comprando 10 Unidades

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Guardaescobas
- Espesor : 0.02 mm
- Tipo de accesorio : Terminación
- Uso de revestimiento : Muro
- Color : Cromo Brillante

Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos

Déjanos tu opinión

tiendadelarquitecto.com/producto/win-redondo-aluminio10mm-x-2-5m-brushed-effect/

TIENDA DEL ARQUITECTO

¿Qué Buscas?

Rastreo De Envíos

Home | Tienda | Puertas Cortafuego | Cierrapuertas | Barras Antipánico | Wines & Esquineros | Servicios Al Cliente | Contacto

/ Tienda / Protección de Esquinas / Aluminio / Win Redondo Aluminio 10 mm x 2,5 m Acabado Cepillado



ALUMINIO

Win Redondo Aluminio 10 mm x 2,5 m Acabado Cepillado

Genesis

$ 50.000 Con IVA Incluido

Win Redondo Aluminio10MM X 2.5M Brushed Effect

El Perfil EAQ de Genesis ofrece una terminación perfectamente redonda a la esquina revestida en enchape, porcelanato u otros acabados. Es una opción perfecta y eficiente para estas terminaciones. Adicionalmente, las piezas especiales EIQ y EAC ofrecen la terminación perfecta para los encuentros de tres vías del perfil, garantizando una instalación profesional y evitando las esquinas filosas y peligrosas derivadas los cortes en el metal.

Ficha técnica

Tipos de entrega

Disponible para despacho a domicilio

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

14. PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS
ITEM: 14.31. **REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Chía **UNIDAD: UN**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
REJILLA PLASTICA 3X2 SOSCO	UN	3,587.00	1.00	3,587.00	
PEGACOR BLANCO	KG	2,240.00	0.20	448.00	
				Sub-Total	$ 4,035.00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA AA	154,687.00	220.00%	340,311.40	26.67	12,761.68	
					Sub-Total	$ 12,761.68

Total Costo Directo $ 16,797

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP2
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN ALUMINIO
Unidad:	ML

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se tiene prevista la demolición parcial del enchape existente en el muro recibidor de la cocina, así como la construcción de una poceta para lavado de ollas.
Como resultado de estas actividades, se evidencia la necesidad de ejecutar el suministro e instalación de win (ángulo) en aluminio, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

Durante la demolición del enchape existente en el muro recibidor de la cocina, se generan aristas y encuentros expuestos, los cuales requieren un elemento de remate que garantice: Continuidad estética con las estructuras existentes en la cocina, protección mecánica de bordes y esquinas del enchape nuevo, alineación y correcta terminación de las superficies intervenidas.
El win (ángulo) en aluminio cumple la función de elemento de remate y protección, permitiendo conservar los mismos parámetros constructivos y de acabado existentes en la cocina institucional.
Adicionalmente, para los bordillos de la poceta destinada al lavado de ollas, el win en aluminio es técnicamente necesario para: proteger los bordes del enchape contra impactos, golpes y desgaste por uso constante, facilitar la limpieza y garantizar condiciones adecuadas de higiene y salubridad, evitar desprendimientos, fisuras y deterioro prematuro del enchape en zonas húmedas; garantizar un acabado seguro, sin aristas vivas que representen riesgo para el personal operativo.
Por lo anterior, la instalación de win en aluminio no constituye un elemento decorativo adicional, sino un componente técnico indispensable para asegurar la correcta terminación, durabilidad y funcionalidad de las áreas intervenidas.

Soporte normativo

La necesidad de este ítem se encuentra respaldada por la normativa vigente y las buenas prácticas constructivas aplicables a edificaciones de uso institucional:
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que los elementos no estructurales y acabados deben ejecutarse de manera que se garantice su estabilidad, seguridad y durabilidad, evitando desprendimientos o fallas que puedan generar riesgos para los usuarios.
Los remates adecuados en bordes y encuentros hacen parte de estas medidas de seguridad y correcta ejecución de acabados.
Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas
Las especificaciones técnicas de referencia en obras públicas indican que los enchapes deben contar con:
-Remates adecuados en bordes, esquinas y encuentros, especialmente en zonas de alto tránsito y uso intensivo.
-elementos que protejan las aristas del revestimiento y aseguren la continuidad del acabado.
El win en aluminio es un elemento comúnmente aceptado para cumplir estas exigencias técnicas.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a revestimientos cerámicos y pétreos establecen que los bordes expuestos deben contar con elementos de terminación que: Protejan el material instalado, garanticen condiciones de seguridad, higiene y durabilidad y que permitan una correcta alineación y presentación final del acabado.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CODIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP3	UNIDAD
	CERCA EN TELA VERDE H:2,10 M	ML

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)

PROVINCIA: **SABANA CENTRO**

ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
CONSTRUCCIÓN											
1	PRELIMINARES										
1,1	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	3.143.119	3.148.552	3.136.908	3.150.881	3.143.894	3.145.446	3.147.775	3.146.223	3.133.802
1,2	CAMPAMENTO 9 M2 CAMPAMENTO 9M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.751.148	1.753.864	1.748.042	1.755.029	1.751.536	1.752.311	1.753.476	1.752.700	1.746.489
1,3	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055
1,4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970
1,5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398
1,6	CERCA EN TABLA H=2.30 M	ML	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033
1,7	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	70.188	70.248	70.120	70.273	70.196	70.213	70.239	70.222	70.086
1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	33.689	33.748	33.621	33.774	33.697	33.714	33.740	33.723	33.587
1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166
1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542
1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116
1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955
1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539
1,15	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m, INC RETIRO	M2	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CODIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP3
Actividad:	CERCA EN TELA VERDE H:2,10 M
Unidad:	ML

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para la ejecución de obras en la Institución Educativa Cerca de Piedra, se tiene prevista la intervención de un área donde se desarrollarán trabajos asociados al shut de basuras y la construcción de una poceta.
Durante la evaluación de las condiciones del entorno, se evidenció que el área a intervenir se encuentra en proximidad directa a zonas de circulación de personal administrativo y estudiantes, lo que genera un riesgo potencial durante la ejecución de las actividades constructivas.
Por lo anterior, se identifica la necesidad de implementar un cerramiento temporal de seguridad, mediante el suministro e instalación de cerca en tela verde con una altura de 2,10 m, ítem que no se encuentra contemplado dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

Las actividades constructivas asociadas al shut de basuras y la poceta implican trabajos de excavación, manipulación de materiales, uso de herramientas y tránsito de personal de obra, los cuales representan un riesgo para terceros si no se cuenta con una delimitación física adecuada del área de trabajo.
La cerca en tela verde de H = 2,10 m es técnicamente necesaria para:
-Delimitar de forma clara y visible la zona de trabajo.
-Impedir el acceso no autorizado de estudiantes, docentes y personal administrativo.
-Reducir el riesgo de accidentes durante la ejecución de las obras.
-Cumplir con las condiciones mínimas de seguridad industrial y señalización en entornos educativos.
-Garantizar el desarrollo continuo de las actividades académicas sin interferencias ni riesgos.

Soporte Normativo

La implementación del cerramiento temporal se encuentra respaldada por la normativa vigente y las buenas prácticas aplicables a obras públicas en instituciones educativas:
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que los elementos no estructurales y las actividades constructivas deben ejecutarse de manera que no generen riesgos a los ocupantes ni a terceros, garantizando condiciones adecuadas de seguridad durante las intervenciones. Por lo tanto la delimitación de áreas de trabajo hace parte de las medidas preventivas necesarias en edificaciones en uso.
Normativa de Seguridad y Salud en el Trabajo
De acuerdo con los lineamientos generales del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), en toda obra se deben implementar medidas de control que permitan:
-Aislar zonas de riesgo.
-Prevenir accidentes a personas no vinculadas directamente a la obra.
-Garantizar entornos seguros, especialmente en lugares con presencia de población vulnerable, como instituciones educativas.
-El cerramiento perimetral temporal es una medida de control primaria ampliamente aceptada para este fin.
Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas
Las especificaciones técnicas utilizadas en obras públicas contemplan la delimitación física de las zonas de trabajo como una condición necesaria para la correcta ejecución de actividades constructivas, particularmente cuando estas se desarrollan en instalaciones en funcionamiento.

CONSORCIO CH	APU CONTRACTUAL	CODIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP4	UNIDAD
	ASEO FINAL DE OBRA	ML

18,10	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	7.243	7.243	7.243	7.243	7.243	7.243	7.243	7.243	7.243
18,11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	26.964	26.964	26.964	26.964	26.964	26.964	26.964	26.964	26.964
18,12	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	9.337	9.337	9.337	9.337	9.337	9.337	9.337	9.337	9.337
18,13	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M2	10.894	10.894	10.894	10.894	10.894	10.894	10.894	10.894	10.894
18,14	ESTUCO	M2	14.184	14.184	14.184	14.184	14.184	14.184	14.184	14.184	14.184
18,15	ESTUCO (LINEAL)	ML	9.070	9.070	9.070	9.070	9.070	9.070	9.070	9.070	9.070
18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	29.564	29.564	29.564	29.564	29.564	29.564	29.564	29.564	29.564
18,17	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	18.934	18.934	18.934	18.934	18.934	18.934	18.934	18.934	18.934
18,18	LACA PISOS MADERA	M2	44.684	44.684	44.684	44.684	44.684	44.684	44.684	44.684	44.684
18,19	LÍNEAS TRÁFICO 0.10	ML	5.096	5.096	5.096	5.096	5.096	5.096	5.096	5.096	5.096
18,20	MARMOLINA SOBRE PAÑETE	M2	20.473	20.473	20.473	20.473	20.473	20.473	20.473	20.473	20.473
18,21	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	ML	5.529	5.529	5.529	5.529	5.529	5.529	5.529	5.529	5.529
18,22	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	M2	22.951	22.951	22.951	22.951	22.951	22.951	22.951	22.951	22.951
18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	17.751	17.751	17.751	17.751	17.751	17.751	17.751	17.751	17.751
18,24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	10.853	10.853	10.853	10.853	10.853	10.853	10.853	10.853	10.853
18,25	WASH-PRIMER SOBRE ALUMNIO	M2	36.822	36.822	36.822	36.822	36.822	36.822	36.822	36.822	36.822
18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	24.166	24.166	24.166	24.166	24.166	24.166	24.166	24.166	24.166
18,27	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	15.312	15.312	15.312	15.312	15.312	15.312	15.312	15.312	15.312
18,28	RECUBRIMIENTO SINTETICO CANCHAS DEPORTIVAS (INC. LAVADO DE PLACA, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y DEMARCACION), COLORES A ESCOGER	M2	65.214	65.214	65.214	65.214	65.214	65.214	65.214	65.214	65.214
18,29	PINTURA DE ALTA ASEPSIA 2 MANOS	M2	31.217	31.217	31.217	31.217	31.217	31.217	31.217	31.217	31.217
18,30	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR	M2	27.105	27.105	27.105	27.105	27.105	27.105	27.105	27.105	27.105
18,31	ESTUCO PLASTICO	M2	19.101	19.101	19.101	19.101	19.101	19.101	19.101	19.101	19.101
18,32	ASEO FINAL DE OBRA	M2	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115
19	DOTACIONES DEPORTIVAS										
19.1	[illegible]	UN	8.518.816	8.518.816	8.518.816	8.518.816	8.518.816	8.518.816	8.518.816	8.518.816	8.518.816

Contratista CONSORCIO CH

GUILLERMO VALDES BELTRAN

Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS

RICARDO MORENO GARCIA

Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS

AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN

Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP4
Actividad:	ASEO FINAL DE OBRA
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se tiene prevista la demolición parcial del enchape existente en el muro recibidor de la cocina, así como la construcción de una poceta para lavado de ollas.
Como resultado de estas actividades, se evidencia la necesidad de ejecutar el suministro e instalación de win (ángulo) en aluminio, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

Durante la demolición del enchape existente en el muro recibidor de la cocina, se generan aristas y encuentros expuestos, los cuales requieren un elemento de remate que garantice: Continuidad estética con las estructuras existentes en la cocina, protección mecánica de bordes y esquinas del enchape nuevo, alineación y correcta terminación de las superficies intervenidas.
El win (ángulo) en aluminio cumple la función de elemento de remate y protección, permitiendo conservar los mismos parámetros constructivos y de acabado existentes en la cocina institucional.
Adicionalmente, para los bordillos de la poceta destinada al lavado de ollas, el win en aluminio es técnicamente necesario para: proteger los bordes del enchape contra impactos, golpes y desgaste por uso constante, facilitar la limpieza y garantizar condiciones adecuadas de higiene y salubridad, evitar desprendimientos, fisuras y deterioro prematuro del enchape en zonas húmedas; garantizar un acabado seguro, sin aristas vivas que representen riesgo para el personal operativo.
Por lo anterior, la instalación de win en aluminio no constituye un elemento decorativo adicional, sino un componente técnico indispensable para asegurar la correcta terminación, durabilidad y funcionalidad de las áreas intervenidas.

Soporte normativo

La necesidad de este ítem se encuentra respaldada por la normativa vigente y las buenas prácticas constructivas aplicables a edificaciones de uso institucional:
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que los elementos no estructurales y acabados deben ejecutarse de manera que se garantice su estabilidad, seguridad y durabilidad, evitando desprendimientos o fallas que puedan generar riesgos para los usuarios.
Los remates adecuados en bordes y encuentros hacen parte de estas medidas de seguridad y correcta ejecución de acabados.
Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas
Las especificaciones técnicas de referencia en obras públicas indican que los enchapes deben contar con:
-Remates adecuados en bordes, esquinas y encuentros, especialmente en zonas de alto tránsito y uso intensivo.
-elementos que protejan las aristas del revestimiento y aseguren la continuidad del acabado.
El win en aluminio es un elemento comúnmente aceptado para cumplir estas exigencias técnicas.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a revestimientos cerámicos y pétreos establecen que los bordes expuestos deben contar con elementos de terminación que: Protejan el material instalado, garanticen condiciones de seguridad, higiene y durabilidad y que permitan una correcta alineación y presentación final del acabado.

CONSORCIO CH	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP5	UNIDAD
	SUMINISTRO DE POLIETILENO NEGRO PARA PROTECCION DE SUPERFICIES EN OBRA	M2

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
			Sub Total		$ -

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
POLIETILENO NEGRO	M2	$ 2.430,55	1,00	2.430,55	
CINTA DE ENMASCARAR	ML	$ 250,17	1,00	250,17	
			Sub Total		$ 2.680,72

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
			Sub Total		$ -

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					Sub Total	$ -

Total costo directo	**$ 2.680,72**
Ajuste al Peso	$ 0,28
Total costo directo	**$ 2.681,00**

Contratista
CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP5	UNIDAD
	SUMINISTRO DE POLIETILENO NEGRO PARA PROTECCION DE SUPERFICIES EN OBRA	M2

Cuadro Comparativos de Precios POLIETILENO NEGRO

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	HOMECENTER	23/01/2026	$ 1.987,39	$ 377,61	$ 2.365,00	
2	JUMBO	23/01/2026	$ 2.070,03	$ 393,30	$ 2.463,33	
3	EASY	23/01/2026	$ 2.070,03	$ 393,30	$ 2.463,33	
	VALOR PROMEDIO				$ 2.430,55	

Cuadro Comparativos de Precios CINTA DE ENMASCARAR

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	HOMECENTER	23/01/2026	$ 271,01	$ 51,49	$ 322,50	
2	FALABELLA	23/01/2026	$ 181,51	$ 34,49	$ 216,00	
3	ÉXITO	23/01/2026	$ 178,15	$ 33,85	$ 212,00	
	VALOR PROMEDIO				$ 250,17	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1					$ -	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

-

HOMECENTER SODIMAC corona | ¿Qué estás buscando? | Ingresa tu ubicación | 0 | Programa CMR Puntos | Mi Cuenta

home > construcción y ferretería > tejas y drywall > aislantes térmico > acústicos > Plastico Negro 20x3m Ancho Cal.3.5



Guardar en Mis listas

Monplast

Plastico Negro 20x3m Ancho Cal.3.5

Código 279673

0.0 (0)

$141.900 und

$2.365,00 metro cuadrado.

− 1 + Agregar al carro

Especificaciones principales

- Tipo : Aislantes térmicos polietileno
- Ancho : 3 m
- Largo : 20 m
- Espesor : 0.035 mm
- Color : Negro

Ver más especificaciones

Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos

Danos tu opinión

ASESORAMOS TU COMPRA: (601) 667 2004, lun a sáb de 7am a 7pm dom hasta las 6pm otras ciudades consulta aquí ¡Llámanos! | Código de ética | prime Metro easy

JUMBO | Selecciona tu método de entrega | ¿Qué estás buscando? | ¡Hola! Inicia sesión o regístrate | 0

Todas las categorías | Ofertas | Supermercado | Electro | Hogar y vestuario | Servicios

Jumbo | Herramientas Y Ferretería | Mejoramiento del Hogar | Materiales de Construcción | Plástico Negro 3 Mt Cal 3.5 x 1 M



1/1

Código de producto:2090000038835

Plástico Negro 3 Mt Cal 3.5 x 1 M

MONPLAST

$ 7.390

Comprar ahora | Agregar al carro

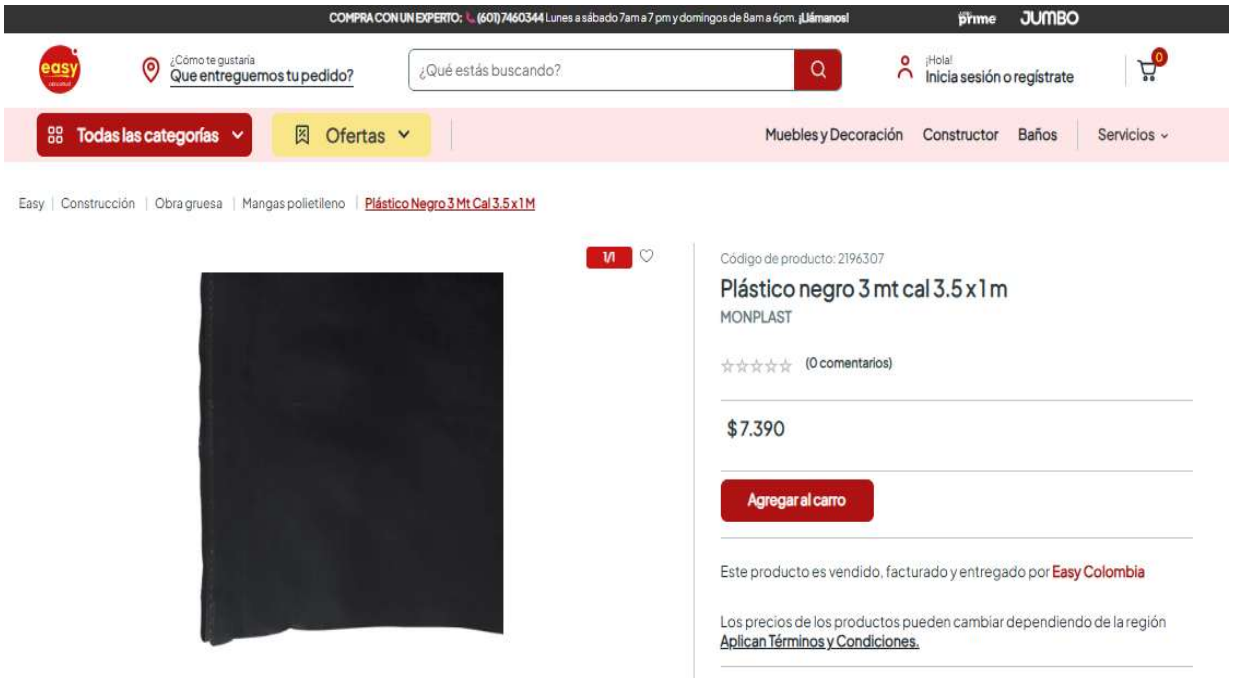
¿Todavía no tienes tu Tarjeta Cencosud?

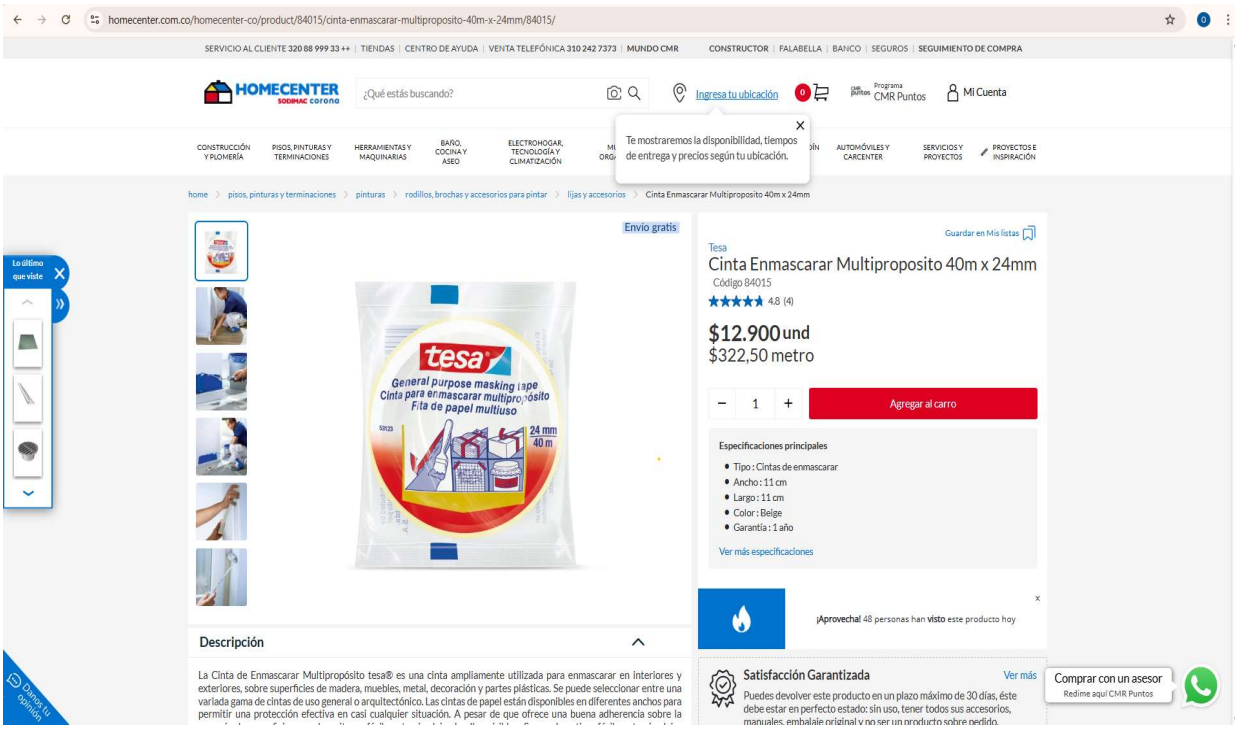
Solicítala en línea, úsala y obtén un **bono de $100.000 para una próxima compra**. Aplican términos y condiciones. Solicítala aquí.

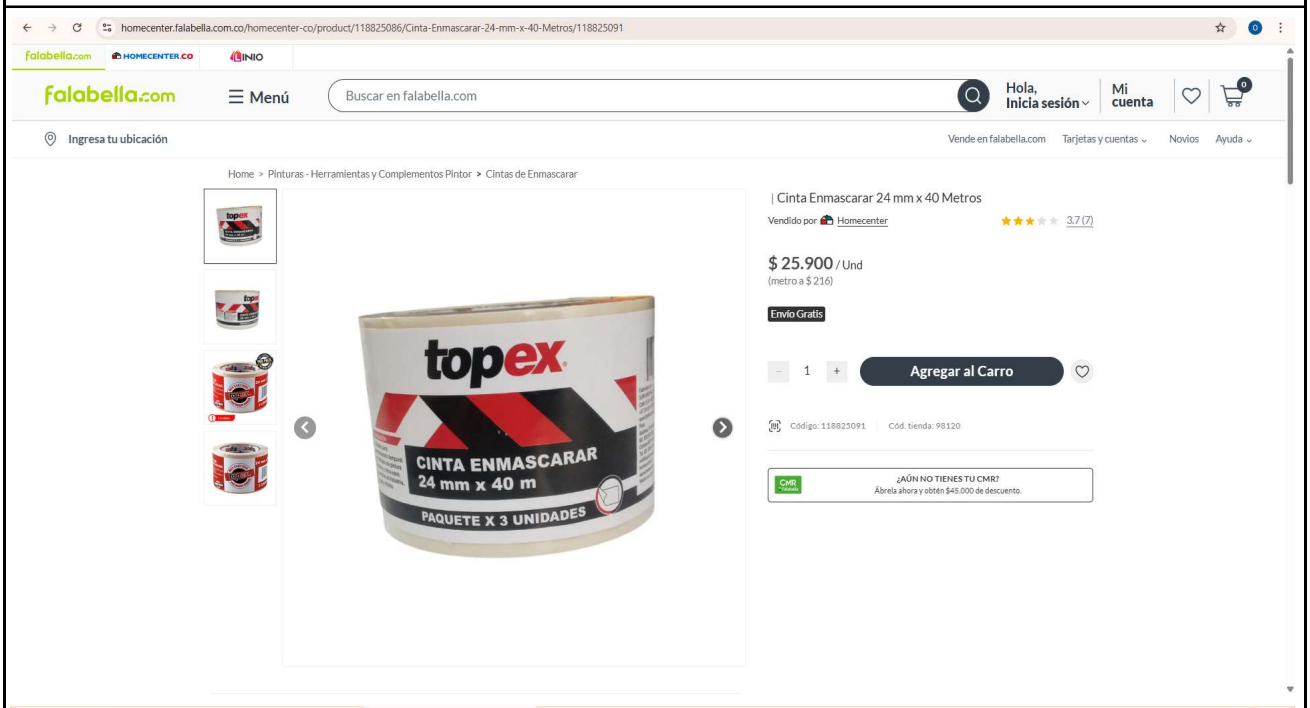
Este producto es vendido, facturado y entregado por easycolombia

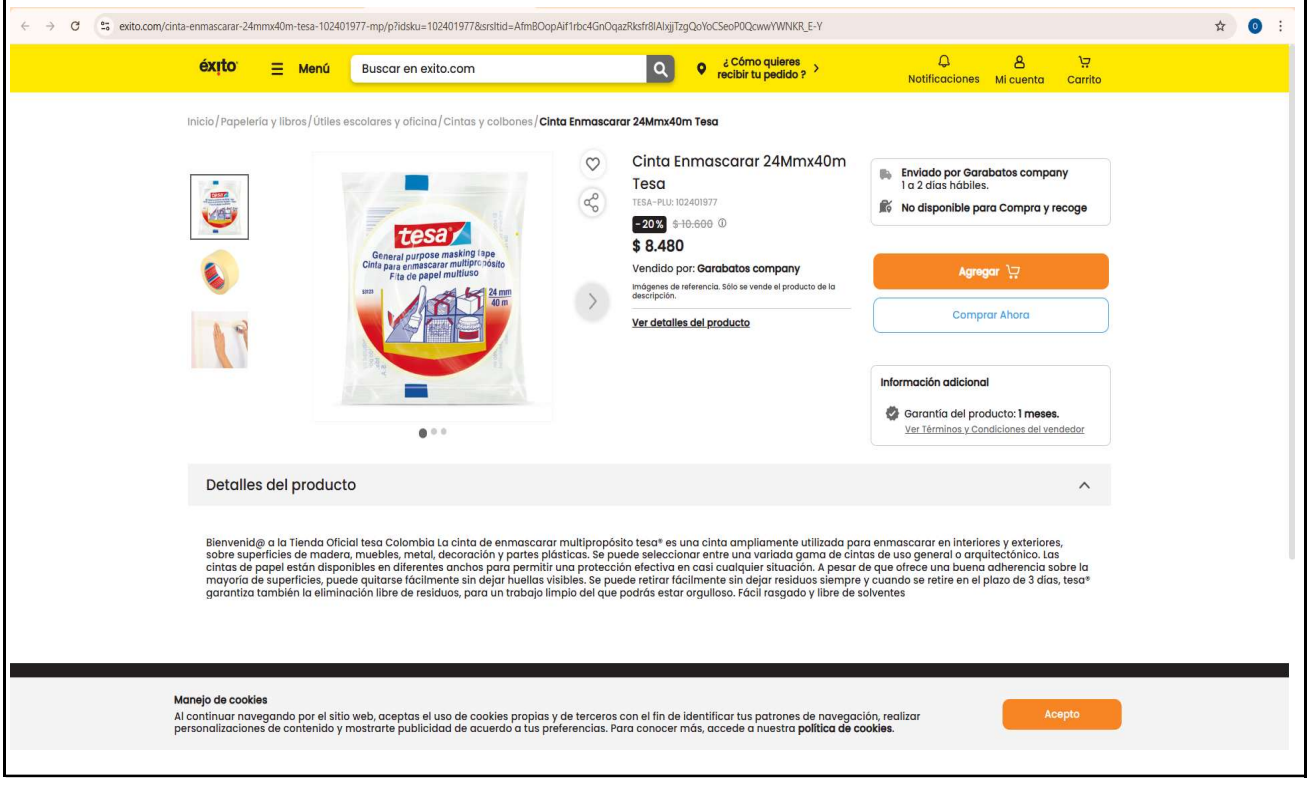
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región. Aplican Términos y Condiciones

Características principales


COMPRA CON UN EXPERTO: (601) 7460344 Lunes a sábado 7am a 7 pm y domingos de 8am a 6pm. ¡Llámanos!
prime
JUMBO
¿Cómo te gustaría Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
¡Hola! Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Servicios
Easy | Construcción | Obra gruesa | Mangas pollietileno | Plástico Negro 3 Mt Cal 3.5 x 1 M
Código de producto: 2196307
Plástico negro 3 mt cal 3.5 x 1 m
MONPLAST
(0 comentarios)
$7.390
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región
Aplican Términos y Condiciones.


homecenter.com.co/homecenter-co/product/84015/cinta-enmascarar-multiproposito-40m-x-24mm/
HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
home > pisos, pinturas y terminaciones > pinturas > rodillos, brochas y accesorios para pintar > lijas y accesorios > Cinta Enmascarar Multiproposito 40m x 24mm
Envío gratis
Guardar en Mis listas
Tesa
Cinta Enmascarar Multiproposito 40m x 24mm
Código 84015
4.8 (4)
$12.900 und
$322,50 metro
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Cintas de enmascarar
Ancho : 11 cm
Largo : 11 cm
Color : Beige
Garantía : 1 año
Ver más especificaciones
¡Aprovechá! 48 personas han visto este producto hoy
Descripción
La Cinta de Enmascarar Multipropósito tesa® es una cinta ampliamente utilizada para enmascarar en interiores y exteriores, sobre superficies de madera, muebles, metal, decoración y partes plásticas. Se puede seleccionar entre una variada gama de cintas de uso general o arquitectónico. Las cintas de papel están disponibles en diferentes anchos para permitir una protección efectiva en casi cualquier situación. A pesar de que ofrece una buena adherencia sobre la
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido.
Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos


homecenter.falabella.com.co/homecenter-co/product/118825086/Cinta-Enmascarar-24-mm-x-40-Metros/118825091
falabella.com
Menú
Buscar en falabella.com
Hola, Inicia sesión
Mi cuenta
Ingresa tu ubicación
Vende en falabella.com
Tarjetas y cuentas
Novios
Ayuda
Home > Pinturas - Herramientas y Complementos Pintor > Cintas de Enmascarar
topex
CINTA ENMASCARAR
24 mm x 40 m
PAQUETE X 3 UNIDADES
| Cinta Enmascarar 24 mm x 40 Metros
Vendido por Homecenter
3.7 (7)
$ 25.900 / Und
(metro a $ 216)
Envío Gratis
1
Agregar al Carro
Código: 118825091
Cód. tienda: 98120
¿AÚN NO TIENES TU CMR?
Ábrela ahora y obtén $45.000 de descuento.


exito.com/cinta-enmascarar-24mmx40m-tesa-102401977-mp/p?idsku=102401977&srsltid=AfmBOopAif1rbc4GnOqazRksfr8lAlxjjTzgQoYoCSeoP0QcwwYWNKR_E-Y
éxito
Menú
Buscar en exito.com
¿Cómo quieres recibir tu pedido ?
Notificaciones
Mi cuenta
Carrito
Inicio / Papelería y libros / Útiles escolares y oficina / Cintas y colbones / Cinta Enmascarar 24Mmx40m Tesa
tesa
General purpose masking tape
Cinta para enmascarar multipropósito
Fita de papel multiuso
24 mm
40 m
Cinta Enmascarar 24Mmx40m Tesa
TESA-PLU: 102401977
-20%
$ 10.600
$ 8.480
Vendido por: Garabatos company
Imágenes de referencia. Sólo se vende el producto de la descripción.
Ver detalles del producto
Enviado por Garabatos company
1 a 2 días hábiles.
No disponible para Compra y recoge
Agregar
Comprar Ahora
Información adicional
Garantía del producto: 1 meses.
Ver Términos y Condiciones del vendedor
Detalles del producto
Bienvenid@ a la Tienda Oficial tesa Colombia La cinta de enmascarar multipropósito tesa® es una cinta ampliamente utilizada para enmascarar en interiores y exteriores, sobre superficies de madera, muebles, metal, decoración y partes plásticas. Se puede seleccionar entre una variada gama de cintas de uso general o arquitectónico. Las cintas de papel están disponibles en diferentes anchos para permitir una protección efectiva en casi cualquier situación. A pesar de que ofrece una buena adherencia sobre la mayoría de superficies, puede quitarse fácilmente sin dejar huellas visibles. Se puede retirar fácilmente sin dejar residuos siempre y cuando se retire en el plazo de 3 días, tesa® garantiza también la eliminación libre de residuos, para un trabajo limpio del que podrás estar orgulloso. Fácil rasgado y libre de solventes
Manejo de cookies
Al continuar navegando por el sitio web, aceptas el uso de cookies propias y de terceros con el fin de identificar tus patrones de navegación, realizar personalizaciones de contenido y mostrarte publicidad de acuerdo a tus preferencias. Para conocer más, accede a nuestra política de cookies.
Acepto

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP5
Actividad:	SUMINISTRO DE POLIETILENO NEGRO PARA PROTECCION DE SUPERFICIES EN OBRA
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se tiene prevista la demolición parcial del enchape existente en el muro recibidor de la cocina, así como la construcción de una poceta para lavado de ollas.
Como resultado de estas actividades, se evidencia la necesidad de ejecutar el suministro e instalación de win (ángulo) en aluminio, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

Durante la demolición del enchape existente en el muro recibidor de la cocina, se generan aristas y encuentros expuestos, los cuales requieren un elemento de remate que garantice: Continuidad estética con las estructuras existentes en la cocina, protección mecánica de bordes y esquinas del enchape nuevo, alineación y correcta terminación de las superficies intervenidas.
El win (ángulo) en aluminio cumple la función de elemento de remate y protección, permitiendo conservar los mismos parámetros constructivos y de acabado existentes en la cocina institucional.
Adicionalmente, para los bordillos de la poceta destinada al lavado de ollas, el win en aluminio es técnicamente necesario para: proteger los bordes del enchape contra impactos, golpes y desgaste por uso constante, facilitar la limpieza y garantizar condiciones adecuadas de higiene y salubridad, evitar desprendimientos, fisuras y deterioro prematuro del enchape en zonas húmedas; garantizar un acabado seguro, sin aristas vivas que representen riesgo para el personal operativo.
Por lo anterior, la instalación de win en aluminio no constituye un elemento decorativo adicional, sino un componente técnico indispensable para asegurar la correcta terminación, durabilidad y funcionalidad de las áreas intervenidas.

Soporte normativo

La necesidad de este ítem se encuentra respaldada por la normativa vigente y las buenas prácticas constructivas aplicables a edificaciones de uso institucional:
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que los elementos no estructurales y acabados deben ejecutarse de manera que se garantice su estabilidad, seguridad y durabilidad, evitando desprendimientos o fallas que puedan generar riesgos para los usuarios.
Los remates adecuados en bordes y encuentros hacen parte de estas medidas de seguridad y correcta ejecución de acabados.
Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas
Las especificaciones técnicas de referencia en obras públicas indican que los enchapes deben contar con:
-Remates adecuados en bordes, esquinas y encuentros, especialmente en zonas de alto tránsito y uso intensivo.
-elementos que protejan las aristas del revestimiento y aseguren la continuidad del acabado.
El win en aluminio es un elemento comúnmente aceptado para cumplir estas exigencias técnicas.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a revestimientos cerámicos y pétreos establecen que los bordes expuestos deben contar con elementos de terminación que: Protejan el material instalado, garanticen condiciones de seguridad, higiene y durabilidad y que permitan una correcta alineación y presentación final del acabado.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP6	UNIDAD
	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2025)

PROVINCIA: **SABANA CENTRO**

ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
14.6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	107,272	107,310	107,228	107,326	107,277	107,288	107,304	107,293	107,206
14.7	GRAVILLA PARA GRADAS	ML	65,379	65,438	65,311	65,464	65,387	65,404	65,430	65,413	65,277
14.8	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	242,426	242,599	242,229	242,673	242,451	242,500	242,574	242,525	242,130
14.9	ACABADO EN GRAVILLA LAVADA	M2	86,255	86,393	86,097	86,452	86,274	86,314	86,373	86,334	86,018
14.10	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	72,460	72,460	72,460	72,460	72,460	72,460	72,460	72,460	72,460
14.11	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA	ML	16,932	16,992	16,864	17,017	16,941	16,958	16,983	16,966	16,830
14.12	GUARDAESCOBA PVC CARAMELO	ML	13,001	13,001	13,001	13,001	13,001	13,001	13,001	13,001	13,001
14.13	GUARDAESCOBA PVC CEDRO	ML	17,239	17,239	17,239	17,239	17,239	17,239	17,239	17,239	17,239
14.14	GUARDAESCOBA PINO CARIBE	ML	16,338	16,338	16,338	16,338	16,338	16,338	16,338	16,338	16,338
14.15	GUARDAESCOBA CEDRO BLANCO	ML	25,708	25,708	25,708	25,708	25,708	25,708	25,708	25,708	25,708
14.16	GUARDAESCOBA EN MADERA SAPAN	ML	47,753	47,753	47,753	47,753	47,753	47,753	47,753	47,753	47,753
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	16,016	16,016	16,016	16,016	16,016	16,016	16,016	16,016	16,016
14.18	LISTÓN M.H. AMARILLO	M2	112,858	112,858	112,858	112,858	112,858	112,858	112,858	112,858	112,858
14.19	PASO ESCALERA GRANITO	ML	180,594	180,729	180,440	180,786	180,613	180,652	180,709	180,671	180,363
14.20	PIRLANES ALUMINIO	ML	13,613	13,613	13,613	13,613	13,613	13,613	13,613	13,613	13,613
14.21	PIRLANES LADRILLO	ML	51,142	51,180	51,098	51,197	51,147	51,158	51,175	51,164	51,076
14.22	PISO VINILO TRÁFICO RESIDENCIAL	M2	65,980	65,980	65,980	65,980	65,980	65,980	65,980	65,980	65,980
14.23	PISO VINILO TRÁFICO PESADO	M2	75,525	75,525	75,525	75,525	75,525	75,525	75,525	75,525	75,525
14.24	PULIDA LACADA PISO MADERA	M2	76,730	76,730	76,730	76,730	76,730	76,730	76,730	76,730	76,730
14.25	TABLETA DE GRES 25X25	M2	73,239	73,278	73,196	73,294	73,245	73,256	73,272	73,261	73,174
14.26	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO 33X 33	M2	81,240	81,279	81,197	81,295	81,246	81,257	81,273	81,262	81,175
14.27	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	18,294	18,294	18,294	18,294	18,294	18,294	18,294	18,294	18,294
14.28	ENCHAPE FACHADA EN TABLETA GRES 7 X 25 CM	M2	72,904	72,962	72,839	72,987	72,913	72,929	72,954	72,937	72,806
14.29	JABONERA PORCELANA ACUARIO	UN	30,017	30,017	30,017	30,017	30,017	30,017	30,017	30,017	30,017
14.30	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	175,109	175,109	175,109	175,109	175,109	175,109	175,109	175,109	175,109
14.31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	16,797	16,797	16,797	16,797	16,797	16,797	16,797	16,797	16,797
14.32	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	33,301	33,301	33,301	33,301	33,301	33,301	33,301	33,301	33,301
14.33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	22,716	22,716	22,716	22,716	22,716	22,716	22,716	22,716	22,716
14.34	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	22,174	22,174	22,174	22,174	22,174	22,174	22,174	22,174	22,174
14.35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	14,776	14,776	14,776	14,776	14,776	14,776	14,776	14,776	14,776
14.36	REMATES BOCEL PORCELANA	ML	14,974	14,974	14,974	14,974	14,974	14,974	14,974	14,974	14,974
14.37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	28,821	28,821	28,821	28,821	28,821	28,821	28,821	28,821	28,821
14.38	TAPA REGISTRO 6X6	UN	26,591	26,591	26,591	26,591	26,591	26,591	26,591	26,591	26,591
14.39	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	24,670	24,670	24,670	24,670	24,670	24,670	24,670	24,670	24,670
14.40	DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL FUNDIDO EN SITIO	M2	28,519	28,519	28,519	28,519	28,519	28,519	28,519	28,519	28,519
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	92,381	92,419	92,337	92,436	92,387	92,398	92,414	92,403	92,315
14.42	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	106,127	106,127	106,127	106,127	106,127	106,127	106,127	106,127	106,127
14.43	PISO VINILICO EN ROLLO PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	61,314	61,314	61,314	61,314	61,314	61,314	61,314	61,314	61,314
14.44	PINTURA ACRÍLICA PARA PISOS	M2	20,364	20,364	20,364	20,364	20,364	20,364	20,364	20,364	20,364
14.45	PRADIZACIÓN EN GRAMA BERMUDA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	135,624	135,624	135,624	135,624	135,624	135,624	135,624	135,624	135,624
14.46	GRAMA SINTÉTICA PARA CAMPOS DEPORTIVOS	M2	167,616	167,616	167,616	167,616	167,616	167,616	167,616	167,616	167,616

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CODIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP6
Actividad:	MEDIA CAÑA EN GRANITO
Unidad:	ML

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En el marco de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para la ejecución de obras de adecuación en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se vienen adelantando trabajos de demolición parcial del enchape existente, con el fin de adecuar las superficies para la instalación de nuevos acabados.
Durante la ejecución de dichas actividades, se evidenció que en varias secciones no existe media caña en granito, pese a que por normativa y condiciones de uso estas deben estar presentes.
Adicionalmente, se identificaron tramos de media caña existentes que resultaron afectados durante la demolición del enchape.
Por lo anterior, se hace necesaria la ejecución del suministro e instalación de media caña en granito, ítem que no se encuentra contemplado dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos..

Justificacion tecnica

Las cocinas institucionales requieren condiciones especiales de higiene, salubridad y facilidad de limpieza, razón por la cual los encuentros entre muros y pisos deben resolverse mediante elementos sanitarios, como la media caña en granito.
La instalación de media caña en granito es técnicamente necesaria para:
-Eliminar ángulos rectos en encuentros piso–muro, evitando la acumulación de suciedad, grasa y residuos orgánicos.
-Facilitar las labores de limpieza y desinfección.
-Cumplir con condiciones mínimas de salubridad exigidas para áreas de preparación y manipulación de alimentos.
-Proteger los bordes del enchape y del piso contra impactos y deterioro prematuro.
En las secciones donde no existe media caña, su instalación resulta obligatoria por normativa y uso del espacio. En los tramos donde la media caña existente fue afectada durante la demolición del enchape, su reposición es indispensable para restituir las condiciones técnicas y sanitarias originales del área intervenida.
La no ejecución de este ítem generaría acabados incompletos y no conformes para una cocina institucional.

Soporte Normativo

La necesidad de la media caña en granito se encuentra respaldada por la normativa vigente y las buenas prácticas aplicables a espacios de uso alimentario:
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que los elementos no estructurales y acabados deben ejecutarse garantizando condiciones de seguridad, durabilidad y correcto desempeño, evitando desprendimientos o fallas que afecten a los usuarios.
La media caña en granito hace parte de los elementos de acabado que contribuyen a la estabilidad y protección de los encuentros constructivos.
Normativa sanitaria y de salubridad
Las disposiciones sanitarias aplicables a áreas de preparación de alimentos exigen superficies continuas, lavables y fáciles de limpiar, sin aristas vivas ni puntos de acumulación de suciedad.
La media caña en granito permite cumplir estas condiciones en los encuentros piso–muro, especialmente en cocinas institucionales.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC relacionadas con acabados pétreos y revestimientos establecen que los encuentros entre superficies deben resolverse con elementos de transición adecuados, que garanticen durabilidad, higiene y correcta terminación.

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP7	UNIDAD
	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2

ICCU — INSTITUTO DE CAPACIDAD Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)
PROVINCIA: **SABANA CENTRO**
ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
14	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS										
14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582
14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319
14,3	ADOQUÍN CONCRETO 6CM	M2	86.812	86.913	86.696	86.956	86.826	86.855	86.898	86.869	86.639
14,4	ADOQUÍN CONCRETO 8CM	M2	91.412	91.513	91.296	91.556	91.426	91.455	91.498	91.469	91.239
14,5	ADOQUÍN GRES PEATONAL	M2	95.727	95.828	95.612	95.872	95.742	95.771	95.814	95.785	95.554
14,6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE AJUSTADO	M2	116.929	116.970	116.883	116.987	116.935	116.947	116.964	116.952	116.860
14,7	GRAVILLA PARA GRADAS	ML	77.739	77.844	77.619	77.889	77.754	77.784	77.829	77.799	77.558
14,8	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	240.994	241.176	240.786	241.253	241.020	241.072	241.150	241.098	240.682
14,9	ACABADO EN GRAVILLA LAVADA	M2	69.063	69.208	68.897	69.271	69.084	69.125	69.188	69.146	68.814
14,10	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390
14,11	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA	ML	19.699	19.762	19.628	19.789	19.708	19.726	19.753	19.735	19.592
14,12	GUARDAESCOBA PVC CARAMELO	ML	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526
14,13	GUARDAESCOBA PVC CEDRO	ML	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981
14,14	GUARDAESCOBA PINO CARIBE	ML	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219
14,15	GUARDAESCOBA CEDRO BLANCO	ML	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066
14,16	GUARDAESCOBA EN MADERA SAPAN	ML	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235
14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736
14,18	LISTÓN M.H. AMARILLO	M2	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238
14,19	PASO ESCALERA GRANITO	ML	170.358	170.499	170.196	170.560	170.378	170.418	170.479	170.439	170.115
14,20	PIRLANES ALUMINIO	ML	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636
14,21	PIRLANES LADRILLO	ML	42.813	42.854	42.767	42.871	42.819	42.831	42.848	42.836	42.744
14,22	PISO VINILO TRÁFICO RESIDENCIAL	M2	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652
14,23	PISO VINILO TRÁFICO PESADO	M2	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566
14,24	PULIDA LACADA PISO MADERA	M2	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703
14,25	TABLETA DE GRES 25X25	M2	71.941	71.981	71.894	71.998	71.946	71.958	71.975	71.964	71.871
14,26	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO 33X 33	M2	80.350	80.390	80.303	80.407	80.355	80.367	80.384	80.373	80.280
14,27	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604
14,28	ENCHAPE FACHADA EN TABLETA GRES 7 X 25 CM	M2	74.149	74.209	74.079	74.235	74.157	74.175	74.201	74.183	74.045
14,29	JABONERA PORCELANA ACUARIO	UN	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745
14,30	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898
14,31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224
14,32	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570
14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446
14,34	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876
14,35	REMATES WING ALUMINIO	ML	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971
14,36	REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169
14,37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862
14,38	TAPA REGISTRO 6X6	UN	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518
14,39	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	25.928	25.928	25.928	25.928	25.928	25.928	25.928	25.928	25.928
14,40	DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL FUNDIDO EN [illegible]	M2	29.974	29.974	29.974	29.974	29.974	29.974	29.974	29.974	29.974

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP7
Actividad:	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para la ejecución de obras de adecuación en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se tiene prevista la instalación de enchape en baldosa institucional de grano mármol, como acabado final de pisos.
Durante la ejecución de esta actividad, se identifica la necesidad de realizar el destronque y pulido de plomo de las baldosas de grano mármol instaladas, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos, pero que resulta indispensable para garantizar la correcta terminación del acabado.

Justificacion tecnica

El proceso de instalación de baldosa de grano mármol genera, por su naturaleza, sobresalientes, irregularidades y residuos de plomo en las juntas, los cuales deben ser retirados y tratados mediante procesos de destronque y pulido para lograr una superficie final adecuada.
-El destronque y pulido de plomo es técnicamente necesario para:
-Eliminar rebabas, excedentes y irregularidades superficiales.
-Garantizar una superficie continua, homogénea y nivelada.
-Mejorar la adherencia y desempeño de los tratamientos finales del piso.
-Cumplir con condiciones de seguridad, evitando tropiezos o accidentes por desniveles.
-Asegurar un acabado estético acorde con los estándares de una edificación institucional.
En una cocina institucional, donde existe alto tránsito y condiciones de humedad, este procedimiento resulta obligatorio para garantizar la durabilidad y funcionalidad del piso.

Soporte Normativo

La necesidad de ejecutar el destronque y pulido de plomo se encuentra respaldada por la normativa técnica y las buenas prácticas aplicables a acabados pétreos en edificaciones de uso institucional:
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que los elementos no estructurales y acabados deben ejecutarse de manera que se garantice su correcto desempeño, seguridad y durabilidad, evitando superficies irregulares que representen riesgo para los usuarios.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a revestimientos y acabados de pisos establecen que las superficies terminadas deben ser: Planas y uniformes, seguras para la circulación peatonal, aptas para limpieza y mantenimiento periódico.
El destronque y pulido de plomo es parte integral del proceso de terminación de pisos en baldosa de grano mármol.
Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas
Las especificaciones técnicas de referencia en obras públicas indican que los acabados de piso deben entregarse completamente terminados, incluyendo los procesos de corrección, pulido y afinado necesarios para su correcto funcionamiento y presentación final.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU		CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP8	UNIDAD
	MURO EN BLOQUE NO 5 E=0,12M	M2

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)
PROVINCIA: **SABANA CENTRO**
ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
4,2	CASETON DE LONA 0.80X0.70	M2	84.425	84.425	84.425	84.425	84.425	84.425	84.425	84.425	84.425
4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	1.208.841	1.215.097	1.201.691	1.217.778	1.209.734	1.211.521	1.214.203	1.212.415	1.198.115
4,4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	358.550	365.583	352.662	364.656	361.167	360.967	359.623	361.076	349.717
4,5	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM,INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2	185.183	185.791	184.489	186.051	185.270	185.444	185.704	185.530	184.142
4,6	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 3", CAL 22, H=12 CM,INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2	251.404	252.133	250.571	252.445	251.508	251.716	252.029	251.820	250.159
4,7	ENTREPISOS CASETÓN CON VIGAS, 3500 PSI H=0.30 m (SIN REFUERZO)	M2	198.241	199.274	197.061	199.716	198.388	198.683	199.126	198.831	196.471
4,8	ENTREPISO CASETÓN CON VIGAS 3500 PSI, H=0.35 M (SIN REFUERZO)	M2	217.913	219.067	216.594	219.561	218.077	218.407	218.902	218.572	215.934
4,9	ENTREPISO CASETÓN CON VIGAS 3500 PSI, H=0.40 M (SIN REFUERZO)	M2	240.263	241.539	238.806	242.086	240.446	240.810	241.357	240.992	238.077
4,10	ENTREPISO CASETÓN CON VIGAS 3500 PSI, H=0.45 M (SIN REFUERZO)	M2	270.345	271.803	268.679	272.428	270.553	270.970	271.595	271.178	267.846
4,11	ENTREPISOS CASETÓN CON VIGAS, 3500 PSI H=0.50 m (SIN REFUERZO)	M2	299.915	301.555	298.041	302.258	300.149	300.618	301.321	300.852	297.104
4,12	ENTREPISOS VIGUETA 8X23 PLACA 4CM	M2	156.870	156.953	156.775	156.989	156.882	156.906	156.942	156.918	156.728
4,13	ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	1.318.682	1.324.938	1.311.531	1.327.619	1.319.575	1.321.362	1.324.044	1.322.256	1.307.956
4,14	MURO LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.12 cm	M2	142.666	142.751	142.569	142.787	142.678	142.702	142.739	142.715	142.521
4,15	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	113.990	114.616	113.275	114.884	114.080	114.258	114.527	114.348	112.918
4,16	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M	M2	125.642	126.407	124.767	126.735	125.751	125.970	126.298	126.079	124.330
4,17	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	143.832	144.792	142.735	145.203	143.969	144.243	144.655	144.380	142.187
4,18	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3	1.130.085	1.136.341	1.122.934	1.139.022	1.130.978	1.132.765	1.135.447	1.133.659	1.119.359
4,19	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONRETO 2500 PSI (ANCHO 1 M)	UN	93.344	93.521	93.143	93.596	93.369	93.420	93.495	93.445	93.042
4,20	PLACA FLOTANTE 0.9 ESTRUCTURAS 3500 PSI	M2	398.311	401.105	395.118	402.303	398.710	399.508	400.706	399.908	393.521
4,21	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	8.163	8.163	8.163	8.163	8.163	8.163	8.163	8.163	8.163
4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	8.378	8.378	8.378	8.378	8.378	8.378	8.378	8.378	8.378
4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	10.980	10.980	10.980	10.980	10.980	10.980	10.980	10.980	10.980
4,24	TANQUE ELEVADO EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	1.241.266	1.247.522	1.234.116	1.250.203	1.242.159	1.243.946	1.246.628	1.244.840	1.230.540
4,25	TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	1.207.023	1.213.816	1.199.260	1.216.727	1.207.993	1.209.933	1.212.845	1.210.904	1.195.378
4,26	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	1.199.212	1.205.468	1.192.062	1.208.150	1.200.105	1.201.892	1.204.574	1.202.786	1.188.487
4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	1.274.154	1.280.410	1.267.004	1.283.092	1.275.047	1.276.834	1.279.516	1.277.728	1.263.429
4,28	VIGA CANAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1.388.434	1.394.690	1.381.284	1.397.371	1.389.327	1.391.114	1.393.796	1.392.008	1.377.708
4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	447.213	453.432	440.105	456.097	448.101	449.877	452.543	450.766	436.551
4,30	CASETÓN DE ICOPO H=0,40, RECUPERABLE	M2	44.563	44.563	44.563	44.563	44.563	44.563	44.563	44.563	44.563
5	MAMPOSTERÍA										
5,1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M, INC ACERO	ML	42.498	42.636	42.341	42.695	42.518	42.557	42.616	42.577	42.262
5,2	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M, INC ACERO	ML	51.286	51.424	51.129	51.483	51.306	51.345	51.404	51.365	51.050
5,3	ALFAJÍA EN LADRILLO PRENSADO MACIZO	ML	50.661	50.681	50.637	50.689	50.663	50.669	50.678	50.672	50.626
5,4	ARCOS EN LADRILLO PRENSADO	ML	234.467	234.507	234.420	234.524	234.472	234.484	234.501	234.490	234.397
5,5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	74.050	74.226	73.848	74.301	74.075	74.125	74.201	74.150	73.748
5,6	DINTELES EN BLOQUE 0.15 M, INC. ACERO	ML	49.952	50.037	49.856	50.074	49.965	49.989	50.025	50.001	49.807
5,7	ENCHAPES LADRILLO PRENSADO	M2	164.055	164.136	163.963	164.171	164.067	164.090	164.124	164.101	163.917
5,8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	152.413	153.000	151.742	153.252	152.497	152.665	152.916	152.749	151.406
5,9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	138.837	138.837	138.837	138.837	138.837	138.837	138.837	138.837	138.837
5,10	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	ML	88.583	88.583	88.583	88.583	88.583	88.583	88.583	88.583	88.583
5,11	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M	M2	130.218	130.218	130.218	130.218	130.218	130.218	130.218	130.218	130.218
5,12	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	86.248	86.248	86.248	86.248	86.248	86.248	86.248	86.248	86.248
5,13	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.10 M	M2	169.080	169.080	169.080	169.080	169.080	169.080	169.080	169.080	169.080
5,14	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	103.942	103.942	103.942	103.942	103.942	103.942	103.942	103.942	103.942
5,15	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.12 M	M2	184.929	184.929	184.929	184.929	184.929	184.929	184.929	184.929	184.929
5,16	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	ML	111.867	111.867	111.867	111.867	111.867	111.867	111.867	111.867	111.867
5,17	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2	63.016	63.057	62.970	63.074	63.022	63.034	63.051	63.039	62.947
5,18	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)	ML	40.246	40.266	40.223	40.275	40.249	40.255	40.263	40.257	40.211
5,19	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.10 M	M2	82.905	82.933	82.875	82.944	82.909	82.917	82.929	82.921	82.859
5,20	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO E=0.10 M (LINEAL)	ML	51.035	51.048	51.019	51.054	51.037	51.041	51.046	51.043	51.012
5,21	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO 0.12 M	M2	91.275	91.302	91.244	91.313	91.279	91.286	91.298	91.290	91.228
5,22	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO E=0.12 M (LINEAL)	ML	54.819	54.833	54.804	54.839	54.821	54.825	54.831	54.827	54.796

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP8
Actividad:	MURO EN BLOQUE NO 5 E=0,12M
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas, se hace necesaria la construcción de nuevos elementos arquitectónicos asociados a:
La construcción de una poceta nueva en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía.
La conformación del shut de basuras en la Institución Educativa Cerca de Piedra.
Durante la revisión técnica de las áreas a intervenir, se evidenció que para la correcta ejecución de dichas actividades es indispensable la construcción de muros en bloque No. 5, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

La ejecución de las actividades descritas requiere la conformación de cerramientos y divisiones físicas permanentes, que permitan delimitar, contener y dar soporte a los elementos a instalar.
La construcción de muros en bloque No. 5 resulta técnicamente necesaria para:

Cocina – Institución Educativa Diversificado (Poceta nueva)

-Conformar la estructura perimetral necesaria para la correcta instalación y funcionamiento de la poceta.
-Garantizar estabilidad, resistencia mecánica y soporte a los acabados sanitarios asociados (enchapes, media caña).
-Cumplir con las condiciones de higiene, durabilidad y facilidad de limpieza exigidas en cocinas institucionales.

Shut de basuras – Institución Educativa Cerca de Piedra

-Delimitar el área del shut de basuras, garantizando un espacio independiente y controlado.
-Brindar cerramiento físico seguro para la disposición temporal de residuos.
-Facilitar la instalación de enchapes, elementos sanitarios y acabados requeridos para este tipo de espacios.
-Garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad y control de olores.

El bloque No. 5 es el material adecuado por su resistencia, durabilidad y compatibilidad con los sistemas constructivos existentes en ambas instituciones.

Soporte Normativo

La necesidad de construir los muros en bloque No. 5 se encuentra respaldada por la normativa vigente y las buenas prácticas constructivas aplicables a edificaciones institucionales:

Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10

La NSR-10 establece que los elementos no estructurales, como muros divisorios y cerramientos, deben ejecutarse garantizando estabilidad, seguridad y adecuado desempeño, sin generar riesgos para los usuarios ni para la edificación.

Normas Técnicas Colombianas (NTC)

Las NTC aplicables a mampostería señalan que los muros construidos en bloque deben cumplir con requisitos mínimos de resistencia, alineación, plomo y amarre, garantizando su correcto funcionamiento y durabilidad en el tiempo.

Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas

Las especificaciones técnicas de referencia en obras públicas contemplan la construcción de muros en mampostería como un elemento necesario para la conformación de espacios funcionales, especialmente en áreas de servicio como cocinas y zonas de disposición de residuos.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP9	UNIDAD
	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)
PROVINCIA: **SABANA CENTRO**
ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO										
11,1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519
11,2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269
11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260
11,4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568
11,5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378
11,6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446
11,7	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6". INC ACCESORIOS	ML	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270
11,8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC. INC ACCESORIOS	UN	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425
11,9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480
11,10	INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	UN	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752
11,11	INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	UN	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372
11,12	LLAVE MANGUERA	UN	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440
11,13	NIPLE PASAMURO 2"	UN	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003
11,14	NIPLE PASAMURO 4"	UN	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902
11,15	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC	UN	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429
11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309
11,17	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691
11,18	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UN	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895
11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004
11,20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196
11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373
11,22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129
11,23	RED SUMINISTRO CPVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227
11,24	RED SUMINISTRO CPVC 3/4". INC ACCESORIOS	ML	27.238	27.238	27.238	27.238	27.238	27.238	27.238	27.238	27.238
11,25	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2". INC ACCESORIOS	ML	35.990	35.990	35.990	35.990	35.990	35.990	35.990	35.990	35.990
11,26	RED SUMINISTRO PVC 1". INC ACCESORIOS	ML	23.010	23.010	23.010	23.010	23.010	23.010	23.010	23.010	23.010
11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	14.209	14.209	14.209	14.209	14.209	14.209	14.209	14.209	14.209
11,28	RED SUMINISTRO PVC 2 1/2". INC ACCESORIOS	ML	77.028	77.028	77.028	77.028	77.028	77.028	77.028	77.028	77.028
11,29	RED SUMINISTRO PVC 2". INC ACCESORIOS	ML	50.338	50.338	50.338	50.338	50.338	50.338	50.338	50.338	50.338
11,30	RED SUMINISTRO PVC 3/4". INC ACCESORIOS	ML	17.465	17.465	17.465	17.465	17.465	17.465	17.465	17.465	17.465
11,31	RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	40.526	40.526	40.526	40.526	40.526	40.526	40.526	40.526	40.526
11,32	RED SANITARIA PVC-S 3". INC ACCESORIOS	ML	55.192	55.192	55.192	55.192	55.192	55.192	55.192	55.192	55.192
11,33	RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	74.427	74.427	74.427	74.427	74.427	74.427	74.427	74.427	74.427
11,34	RED SANITARIA PVC-S 6". INC ACCESORIOS	ML	131.891	131.891	131.891	131.891	131.891	131.891	131.891	131.891	131.891
11,35	REGISTRO 1". INC ACCESORIOS	UN	163.293	163.293	163.293	163.293	163.293	163.293	163.293	163.293	163.293
11,36	REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN	92.022	92.022	92.022	92.022	92.022	92.022	92.022	92.022	92.022
11,37	REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UN	114.676	114.676	114.676	114.676	114.676	114.676	114.676	114.676	114.676
11,38	REGISTRO 1 1/2". INC ACCESORIOS	UN	269.580	269.580	269.580	269.580	269.580	269.580	269.580	269.580	269.580
11,39	REGISTRO 2 1/2". INC ACCESORIOS	UN	544.078	544.078	544.078	544.078	544.078	544.078	544.078	544.078	544.078
11,40	REGISTRO 2". INC ACCESORIOS	UN	406.744	406.744	406.744	406.744	406.744	406.744	406.744	406.744	406.744
11,41	REVENTILACIÓN 2". INC ACCESORIOS	ML	28.965	28.965	28.965	28.965	28.965	28.965	28.965	28.965	28.965
11,42	REVENTILACIÓN 3". INC ACCESORIOS	ML	36.241	36.241	36.241	36.241	36.241	36.241	36.241	36.241	36.241
11,43	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 250 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	403.436	403.436	403.436	403.436	403.436	403.436	403.436	403.436	403.436
11,44	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UN	525.781	525.781	525.781	525.781	525.781	525.781	525.781	525.781	525.781
11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	947.734	947.734	947.734	947.734	947.734	947.734	947.734	947.734	947.734
11,46	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	59.494	59.494	59.494	59.494	59.494	59.494	59.494	59.494	59.494
11,47	TUBERÍA ACERO NEGRO ROSCADA 1 1/2" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES)	ML	70.152	70.152	70.152	70.152	70.152	70.152	70.152	70.152	70.152

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP9
Actividad:	RED SANITARIA PVC-S 2"
Unidad:	ML

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía y la Institución Educativa Cerca de Piedra, se contempla la instalación de nuevas pocetas destinadas al lavado de ollas y actividades de servicio.
Durante la revisión técnica de las áreas a intervenir, se evidenció que para el correcto funcionamiento de dichas pocetas es indispensable la construcción de la red sanitaria de desagüe, mediante tubería PVC-S de 2 pulgadas, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

La instalación de una poceta requiere obligatoriamente una red sanitaria que permita la evacuación adecuada de aguas residuales, garantizando el correcto funcionamiento del sistema y evitando acumulaciones, reboses o afectaciones sanitarias.
La red sanitaria en PVC-S Ø 2" es técnicamente necesaria para:
-Conducir las aguas residuales generadas en la poceta hacia el sistema de alcantarillado existente.
-Garantizar pendientes adecuadas y flujo continuo del vertimiento.
-Prevenir retornos, filtraciones y posibles focos de contaminación.
-Asegurar la compatibilidad con las redes sanitarias existentes en ambas instituciones.
-Cumplir con condiciones de higiene, salubridad y seguridad propias de áreas de uso institucional.
El diámetro de 2 pulgadas es el adecuado para este tipo de elemento sanitario, conforme a las condiciones de uso y caudal esperado.

Soporte Normativo

La ejecución de la red sanitaria se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas aplicables a instalaciones sanitarias en edificaciones institucionales:
Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS
El RAS establece que todas las instalaciones sanitarias deben garantizar una adecuada evacuación de aguas residuales, utilizando materiales aprobados y diámetros acordes con el tipo de aparato sanitario instalado.
La tubería PVC-S es un material ampliamente aceptado para redes internas de desagüe por su resistencia, durabilidad y facilidad de mantenimiento.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a tuberías y sistemas sanitarios establecen que:
-Las redes deben construirse con materiales certificados.
-Las instalaciones deben garantizar hermeticidad, pendientes adecuadas y continuidad del sistema.
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 indica que las instalaciones no estructurales deben ejecutarse de manera que no comprometan la seguridad ni el desempeño de la edificación, garantizando su correcta fijación y funcionamiento.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP10	UNIDAD
	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)

PROVINCIA: **SABANA CENTRO**

ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chia	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO										
11,1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519
11,2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269
11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260
11,4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568
11,5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378
11,6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446
11,7	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6". INC ACCESORIOS	ML	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270
11,8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC. INC ACCESORIOS	UN	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425
11,9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480
11,10	INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	UN	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752
11,11	INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	UN	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372
11,12	LLAVE MANGUERA	UN	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440
11,13	NIPLE PASAMURO 2"	UN	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003
11,14	NIPLE PASAMURO 4"	UN	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902
11,15	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC	UN	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429
11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309
11,17	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691
11,18	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UN	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895
11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004	118.004
11,20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196	141.196
11,21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373	149.373
11,22	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129	117.129
11,23	RED SUMINISTRO CPVC 1/2" INC ACCESORIOS	ML	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227	20.227

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**		CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA Nº	CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Ítem:	NP10
Actividad:	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía y la Institución Educativa Cerca de Piedra, se contempla la instalación de pocetas nuevas destinadas a labores de lavado y servicios.
Durante la revisión técnica de las áreas a intervenir, se evidenció que para el correcto funcionamiento de dichas pocetas es indispensable la instalación de la salida sanitaria individual, mediante tubería PVC-S / Paral de 2 pulgadas, elemento que no se encuentra contemplado dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

Cada poceta debe contar con una salida sanitaria independiente, que permita la correcta conexión entre el aparato sanitario y la red de desagüe, garantizando un funcionamiento adecuado del sistema.
La salida sanitaria PVC-S / Paral Ø 2" es técnicamente necesaria para:
-Conectar la poceta a la red sanitaria instalada.
-Garantizar un flujo adecuado de las aguas residuales generadas.
-Prevenir fugas, retornos y malos olores.
-Asegurar la hermeticidad y continuidad del sistema sanitario.
-Facilitar labores de mantenimiento y reposición futura del aparato sanitario.
El diámetro de 2 pulgadas corresponde al requerido para este tipo de elemento sanitario, conforme a su uso y caudal, y es compatible con las redes existentes en ambas instituciones.

Soporte Normativo

La instalación de la salida sanitaria se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas aplicables a instalaciones sanitarias:
Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS
El RAS establece que todo aparato sanitario debe contar con una salida de desagüe adecuada, ejecutada con materiales certificados y diámetros acordes al tipo de uso, garantizando la evacuación segura de las aguas residuales.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a sistemas de tuberías sanitarias señalan que las conexiones y salidas deben garantizar:
-Hermeticidad del sistema.
-Correcta alineación y pendiente.
-Continuidad entre el aparato sanitario y la red principal.
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que las instalaciones no estructurales deben ejecutarse de manera que no comprometan la seguridad ni el desempeño de la edificación, asegurando su correcta fijación y funcionamiento.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP11	UNIDAD
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)

PROVINCIA: **SABANA CENTRO**

ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabío	Tocancipá	Zipaquirá
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO										
11,1	ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519	378.519
11,2	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269	441.269
11,3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260	38.260
11,4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568	58.568
11,5	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378	58.378
11,6	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446	72.446
11,7	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 6". INC ACCESORIOS	ML	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270	142.270
11,8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC. INC ACCESORIOS	UN	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425	385.425
11,9	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480	89.480
11,10	INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	UN	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752	1.255.752
11,11	INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	UN	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372	2.585.372
11,12	LLAVE MANGUERA	UN	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440	60.440
11,13	NIPLE PASAMURO 2"	UN	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003	121.003
11,14	NIPLE PASAMURO 4"	UN	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902	178.902
11,15	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC	UN	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429	145.429
11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309	114.309
11,17	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691	119.691
11,18	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UN	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895	150.895

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**		CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA Nº	CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Ítem:	NP11
Actividad:	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía y la Institución Educativa Cerca de Piedra, se contempla la instalación de pocetas nuevas destinadas al lavado de ollas y actividades de servicio.
Durante la revisión técnica de las áreas a intervenir, se evidenció que para el correcto funcionamiento de dichas pocetas es indispensable la construcción del punto hidráulico de suministro de agua, mediante tubería PVC-P / Paral de 1/2", actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

Toda poceta requiere una alimentación continua y controlada de agua potable, que permita su uso adecuado y seguro dentro de la operación diaria de la cocina o área de servicios.
El punto hidráulico en PVC-P / Paral Ø 1/2" es técnicamente necesario para:
-Garantizar el suministro de agua potable a la poceta.
-Permitir la correcta instalación de llaves, válvulas y accesorios hidráulicos.
-Asegurar presión y caudal adecuados para labores de lavado.
-Garantizar compatibilidad con la red hidráulica existente en las instituciones.
-Evitar fugas, pérdidas de presión y fallas operativas del sistema.
El diámetro de 1/2" es el estándar requerido para este tipo de aparato hidráulico, conforme a las condiciones de uso y demanda esperada.

Soporte Normativo

La ejecución del punto hidráulico se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas aplicables a instalaciones hidráulicas en edificaciones institucionales:
Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS
El RAS establece que todo aparato hidráulico debe contar con una conexión de suministro adecuada, construida con materiales certificados y diámetros acordes al tipo de uso, garantizando continuidad, presión y calidad del servicio.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a tuberías y accesorios hidráulicos indican que:
-Las instalaciones deben garantizar estanqueidad y correcta unión de los elementos.
-Los materiales utilizados deben ser aptos para conducción de agua potable.
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que las instalaciones no estructurales deben ejecutarse de manera que no comprometan la seguridad ni el desempeño de la edificación, garantizando su correcta fijación y funcionamiento durante la vida útil del inmueble.

CONSORCIO CH	APU CONTRACTUAL	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP12	UNIDAD
	DESCAPOTE MANUAL	M2

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)
PROVINCIA: **SABANA CENTRO**
ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
	CONSTRUCCIÓN										
1	PRELIMINARES										
1,1	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	3.143.119	3.148.552	3.136.908	3.150.881	3.143.894	3.145.446	3.147.775	3.146.223	3.133.802
1,2	CAMPAMENTO 9 M2 CAMPAMENTO 9M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.751.148	1.753.864	1.748.043	1.755.029	1.751.536	1.752.311	1.753.476	1.752.700	1.746.488
1,3	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055
1,4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970
1,5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398
1,6	CERCA EN TABLA H=2.30 M	ML	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033
1,7	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	70.188	70.248	70.120	70.273	70.196	70.213	70.239	70.222	70.086
1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	33.689	33.748	33.621	33.774	33.697	33.714	33.740	33.723	33.587
1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166
1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542
1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116
1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955
1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539
1,15	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m, INC RETIRO	M2	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736
1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178
1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M, INC RETIRO	M2	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942
1,18	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.30 M, INC RETIRO	M2	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972
1,19	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.40 M, INC RETIRO	M2	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917
1,20	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.50 M, INC RETIRO	M2	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588
1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO	M2	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422
1,22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M, INC RETIRO	M2	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928
1,23	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.25 M, INC RETIRO	M2	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053
1,24	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M, INC RETIRO	M2	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
1,25	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M, INC RETIRO	M2	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681
1,26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M, INC RETIRO	M2	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615
1,27	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M, INC RETIRO	M2	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423
1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M, INC RETIRO	M2	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100
1,29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS, INC RETIRO	M3	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368
1,30	DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M, INC RETIRO	M2	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142
1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851
1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253
1,33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO), INC RETIRO	M2	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033
1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635
1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA), INC RETIRO	M2	20.050	20.050	20.050	20.050	20.050	20.050	20.050	20.050	20.050

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP12
Actividad:	DESCAPOTE MANUAL
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

Dentro del alcance de las actividades de adecuación y mejoramiento de infraestructura en la Institución Educativa Cerca de Piedra, se contempla la construcción de una placa en concreto destinada al área de disposición de residuos sólidos (shut de basuras). Durante la inspección preliminar del área de intervención se evidenció la presencia de capa vegetal, material orgánico superficial, raíces y suelos sueltos no aptos para servir como superficie de apoyo estructural, lo cual hace necesario ejecutar actividades de preparación del terreno previas a cualquier fundición de elementos en concreto.

Justificacion tecnica

El descapote manual corresponde a la remoción controlada de la capa superficial del terreno con el objetivo de eliminar materiales orgánicos, vegetación y suelos no competentes que puedan generar asentamientos diferenciales, pérdida de capacidad portante o deterioro prematuro de la placa de concreto proyectada.
Se determina la ejecución manual de la actividad debido a:
-Área de intervención reducida.
-Cercanía a edificaciones existentes.
-Presencia de circulación peatonal dentro de la institución educativa.
-Necesidad de evitar vibraciones, ruido excesivo y riesgos derivados del uso de maquinaria pesada.
-Mayor precisión en la profundidad de retiro del material vegetal.
Esta actividad garantiza la conformación adecuada de la subrasante, permitiendo una base firme, nivelada y técnicamente apta para la posterior construcción de la placa del shut de basuras, optimizando la vida útil de la estructura y evitando intervenciones correctivas futuras.

Soporte normativo
La ejecución del descapote manual se fundamenta en lineamientos técnicos y buenas prácticas constructivas establecidas en:

NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, Título G – Estudios Geotécnicos, en lo referente a la preparación del terreno y condiciones de apoyo de elementos estructurales.

Especificaciones Generales de Construcción de INVIAS , relacionadas con limpieza, descapote y retiro de material orgánico superficial en obras civiles.

Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (Decreto 1072 de 2015), que promueven la reducción de riesgos asociados al uso innecesario de maquinaria pesada en entornos institucionales.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP13	UNIDAD
	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)

PROVINCIA: **SABANA CENTRO**

ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
CONSTRUCCIÓN											
1	PRELIMINARES										
1,1	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	3.143.119	3.148.552	3.136.908	3.150.881	3.143.894	3.145.446	3.147.775	3.146.223	3.133.802
1,2	CAMPAMENTO 9 M2 CAMPAMENTO 9M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.751.148	1.753.864	1.748.042	1.755.029	1.751.536	1.752.311	1.753.476	1.752.700	1.746.489
1,3	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055
1,4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970
1,5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398
1,6	CERCA EN TABLA H=2.30 M	ML	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033
1,7	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	70.188	70.248	70.120	70.273	70.196	70.213	70.239	70.222	70.086
1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	33.689	33.748	33.621	33.774	33.697	33.714	33.740	33.723	33.587
1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166
1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542
1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116
1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955
1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP13
Actividad:	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En el marco de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se vienen ejecutando trabajos de demolición de enchape de piso existente, con el fin de preparar las superficies para la instalación de nuevos acabados.
Contractualmente, el proyecto contempla un ítem de demolición de baldosa de piso para espesores hasta 2 cm. Sin embargo, durante la ejecución y verificación técnica en sitio, se evidenció que el enchape existente presenta un espesor promedio aproximado de 4 cm, incluyendo la baldosa y su respectiva capa de mortero de asiento.

Justificacion tecnica

La demolición de pisos con un espesor mayor al inicialmente previsto implica condiciones técnicas, operativas y de rendimiento diferentes a las consideradas contractualmente.
La demolición de baldosa de piso con espesor H = 0,04 m es técnicamente distinta y más exigente debido a:
-Mayor volumen de material a demoler por metro cuadrado.
-Incremento en el esfuerzo mecánico requerido para la demolición.
--Mayor tiempo de ejecución por área intervenida.
-Incremento en la generación de escombros y material sobrante.
-Necesidad de mayor control para evitar afectaciones a elementos estructurales y no estructurales existentes.
Estas condiciones hacen que el ítem contractual vigente no sea técnicamente aplicable a la realidad encontrada en obra, siendo necesario reconocer un ítem específico acorde con el espesor real del piso a demoler.

Soporte Normativo

La necesidad de ajustar o adicionar el ítem se encuentra respaldada por la normativa técnica y las buenas prácticas constructivas:
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que las intervenciones sobre elementos existentes deben ejecutarse garantizando la seguridad de la edificación, evitando daños colaterales derivados de demoliciones inadecuadas o subvaloradas técnicamente.
La correcta identificación del espesor y características del elemento a demoler hace parte de estas condiciones de seguridad.
Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas
Las especificaciones técnicas de referencia indican que las actividades de demolición deben clasificarse y valorarse de acuerdo con:
-El tipo de material.
-El espesor real del elemento a demoler.
-La complejidad y condiciones de ejecución.
La demolición de pisos con espesores superiores a los inicialmente previstos constituye una actividad diferente, que requiere reconocimiento técnico independiente.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC relacionadas con actividades de demolición establecen que los procedimientos y rendimientos deben ajustarse a las condiciones reales del elemento existente, garantizando seguridad y correcta ejecución de los trabajos.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP14	UNIDAD
	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M	M2

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)
PROVINCIA: **SABANA CENTRO**
ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
	CONSTRUCCIÓN										
1	PRELIMINARES										
1,1	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	3.143.119	3.148.552	3.136.908	3.150.881	3.143.894	3.145.446	3.147.775	3.146.223	3.133.802
1,2	CAMPAMENTO 9 M2 CAMPAMENTO 9M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.751.148	1.753.864	1.748.042	1.755.029	1.751.536	1.752.311	1.753.476	1.752.700	1.746.489
1,3	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055
1,4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970
1,5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398
1,6	CERCA EN TABLA H=2.30 M	ML	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033
1,7	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	70.188	70.248	70.120	70.273	70.196	70.213	70.239	70.222	70.086
1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	33.689	33.748	33.621	33.774	33.697	33.714	33.740	33.723	33.587
1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166
1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542
1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116
1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955
1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539
1,15	DEMOLICIÓN ADOQUIN SOBRE ARENA, H=0.15 m, INC RETIRO	M2	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736
1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178
1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M, INC RETIRO	M2	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942
1,18	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.30 M, INC RETIRO	M2	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972
1,19	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.40 M, INC RETIRO	M2	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917
1,20	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.50 M, INC RETIRO	M2	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588
1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO	M2	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422
1,22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M, INC RETIRO	M2	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928
1,23	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.25 M, INC RETIRO	M2	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053
1,24	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M, INC RETIRO	M2	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
1,25	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M, INC RETIRO	M2	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681
1,26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M, INC RETIRO	M2	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615
1,27	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M, INC RETIRO	M2	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423
1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M, INC RETIRO	M2	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100
1,29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS, INC RETIRO	M3	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368
1,30	DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M, INC RETIRO	M2	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142
1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851
1,32	DESCAPOTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CODIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP14
Actividad:	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se ejecutó el retiro del enchape de piso existente, con el fin de preparar la superficie para la instalación de un nuevo sistema de acabado.
Una vez retirado el enchape, se evidenció que para cumplir con el espesor final requerido entre el alistado de piso, la pega y el nuevo enchape, y para garantizar las cotas de nivel proyectadas, era necesario demoler parcialmente la placa de piso existente.

Justificacion tecnica

La demolición de la placa de piso con espesor aproximado de 5 cm resulta técnicamente necesaria debido a que el nivel existente, una vez retirado el enchape, no permitía alcanzar el espesor adecuado del nuevo sistema constructivo sin generar sobre-elevaciones o desniveles respecto a las áreas contiguas.

La demolición y excavación controlada de la placa de piso permite:
-Obtener el espesor requerido para la correcta ejecución del alistado, la pega y el enchape final.
-Garantizar una superficie homogénea y nivelada.
-Evitar diferencias de nivel que puedan generar riesgos de tropiezos.
-Asegurar la correcta adherencia y desempeño del nuevo sistema de piso.
-Cumplir con las cotas de diseño y las condiciones funcionales del área intervenida.
Esta actividad no fue posible identificarla previamente debido a que las condiciones reales del espesor de la placa solo se evidenciaron una vez retirado el enchape existente.

Soporte Normativo

La necesidad de esta actividad se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas constructivas:
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que las intervenciones sobre elementos no estructurales deben ejecutarse garantizando la seguridad y el correcto desempeño de la edificación, evitando afectaciones derivadas de niveles inadecuados o demoliciones improvisadas.
Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas
Las especificaciones técnicas de referencia indican que las superficies destinadas a recibir nuevos acabados deben contar con una base adecuada en nivel y espesor, siendo procedente la demolición parcial cuando las condiciones existentes no lo permiten.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC relacionadas con actividades de demolición y preparación de superficies establecen que estas deben ajustarse a las condiciones reales encontradas en obra, garantizando superficies firmes, homogéneas y aptas para recibir nuevos sistemas constructivos.

CONSORCIO CH	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP15	UNIDAD
	REGATA EN MAMPOSTERIA /CONCRETO PARA INSTALACIONES	ML

0

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE (2) AA	JOR	303.490,00	20,00	15.174,50
			Sub Total	$ 15.174,50

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
				-
				-
			Sub Total	$ -

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.011,63	1,00	1.011,63
			Sub Total	$ 1.011,63

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario
				Sub Total	$ -

Total costo directo	**$ 16.186,13**
Ajuste al Peso	-$ 0,13
Total costo directo	**$ 16.186,00**

Contratista
CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

	N.P.	NP15	UNIDAD
0	0.1	REGATA EN MAMPOSTERIA /CONCRETO PARA INSTALACIONES	ML

Cuadro Comparativos de Precios HERRAMIENTA MENOR

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU 1,16	N.A	$ 1.011,63		$ 1.011,63	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ 1.011,63	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1						
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				#¡DIV/0!	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1						
2						
3						
	VALOR PROMEDIO				#¡DIV/0!	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

-

1. PRELIMINARES

ITEM: 1.16. DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO

PROVINCIA: SABANA_CENTRO ESPECIFICACIÓN:

MUNICIPIO: Chía UNIDAD: M2

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA M3	H	83.667,00	17,00	4.933,35	
HERRAMIENTA MENOR	GL	1.011,63	1,00	1.011,63	
				Sub-Total	$ 5.944,98

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE (2) AA	151.745,00	200,00%	303.490,00	15,00	20.232,67	
					Sub-Total	$ 20.232,67

Total Costo Directo	$ 26.178

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP15
Actividad:	REGATA EN MAMPOSTERIA /CONCRETO PARA INSTALACIONES
Unidad:	ML

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

Dentro de las actividades de adecuación y mejoramiento de infraestructura en la Institución Educativa Diversificado sede santa lucia, se contempla la instalación y/o reubicación de redes eléctricas, hidráulicas o sanitarias asociadas a la intervencion de poceta en cocina y redes suministros agua potable en el baño de niños primer piso. Durante la revisión técnica se identificó la necesidad de generar canalizaciones embebidas en muros y/o placas existentes para permitir el paso seguro y ordenado de tuberías y ductos, evitando instalaciones superficiales que afecten la funcionalidad y estética de los espacios intervenidos.

Justificacion tecnica

La ejecución de regatas corresponde al corte lineal controlado en elementos de mampostería o concreto con el fin de alojar tuberías, ductos eléctricos o elementos de conducción requeridos por el diseño técnico del proyecto.
Esta actividad es necesaria para:
-Garantizar la correcta disposición de redes internas sin interferir con la circulación de usuarios.
-Proteger las instalaciones contra impactos, vandalismo o deterioro prematuro.
-Mantener condiciones adecuadas de seguridad eléctrica e hidráulica.
-Conservar la estética arquitectónica de los espacios intervenidos.
-Cumplir con especificaciones técnicas de instalaciones embebidas.
La ejecución se realiza de forma manual o con herramienta eléctrica liviana, de manera controlada, con profundidades y anchos definidos según el diámetro de la red a instalar, evitando afectaciones estructurales o debilitamiento de los elementos existentes. Posteriormente, las regatas son resanadas con mortero o material compatible para restituir la integridad del muro o superficie intervenida.

Soporte normativo

La actividad de regata se fundamenta en lineamientos técnicos y normativos aplicables a obras civiles e instalaciones internas, entre ellos:
NSR-10 – Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente , en lo referente a intervenciones en elementos no estructurales y precauciones para evitar afectaciones en la capacidad resistente de muros y placas.
RETIE – Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas , que promueve la correcta canalización y protección de conductores eléctricos.
RAS – Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico , en lo correspondiente a la instalación segura de redes hidráulicas y sanitarias.
Especificaciones Generales de Construcción – INVIAS , en prácticas de corte, resane y adecuación de superficies en obras civiles.
Normativa de Seguridad y Salud en el Trabajo – Decreto 1072 de 2015 , respecto al uso controlado de herramientas manuales y eléctricas.

CONSORCIO CH	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP16	UNIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI	UND

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB	JOR	374.343,20	15,06	24.856,79	
			Sub Total		$ 24.856,79

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
TOMA CORRIENTE GFCI 15 A MARCA CERTIFICADA	UND	$ 97.435,67	1,00	97.435,67	
				-	
			Sub Total		$ 97.435,67

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.205,00	1,00	1.205,00	
				-	
			Sub Total		$ 1.205,00

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
				Sub Total		$ -

Total costo directo	$	123.497,46
Ajuste al Peso	-$	0,46
Total costo directo	$	123.497,00

Contratista	Interventoría	Interventoría
CONSORCIO CH	BIODECCO SAS	BIODECCO SAS
GUILLERMO VALDES BELTRAN	RICARDO MORENO GARCIA	AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Representante Legal y director de obra	Representante Legal	Director de obra

CONSORCIO CH	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP16	UNIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI	UND

Cuadro Comparativos de Precios TOMA CORRIENTE GFCI 15 A MARCA CERTIFICADA

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	HOMECENTER	26/01/2026	$ 92.352,94	$ 17.547,06	$ 109.900,00	
2	REDES ELECTRICAS	26/01/2026	$ 71.778,99	$ 13.638,01	$ 85.417,00	
3	EASY	26/01/2026	$ 81.504,20	$ 15.485,80	$ 96.990,00	
	VALOR PROMEDIO				$ 97.435,67	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1					$ -	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1						
2						
3						
	VALOR PROMEDIO				#¡DIV/0!	

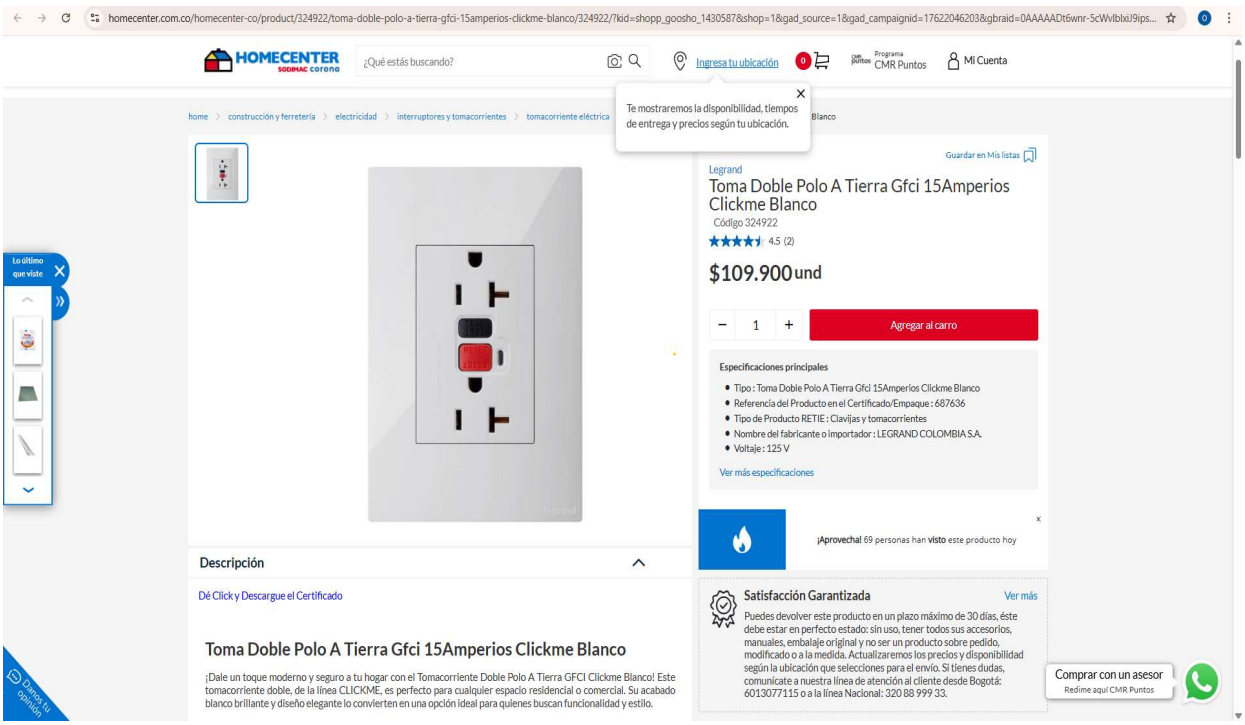
Cuadro Comparativos de Precios 0

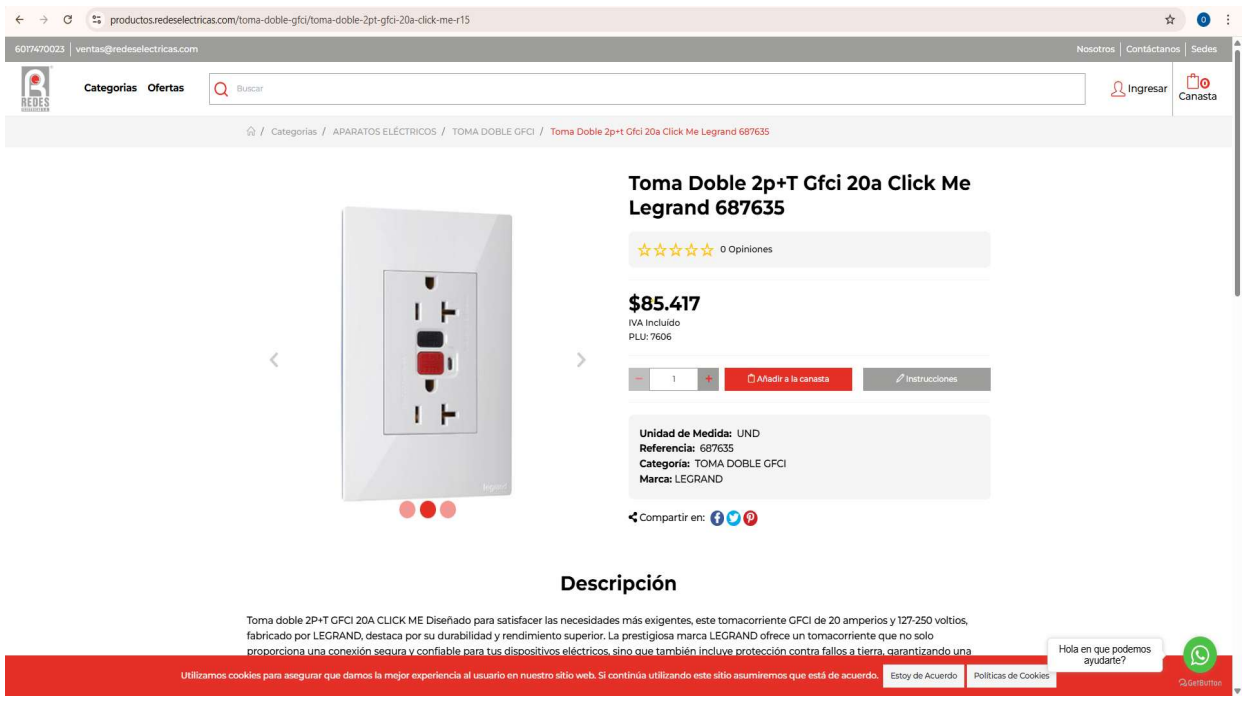
No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

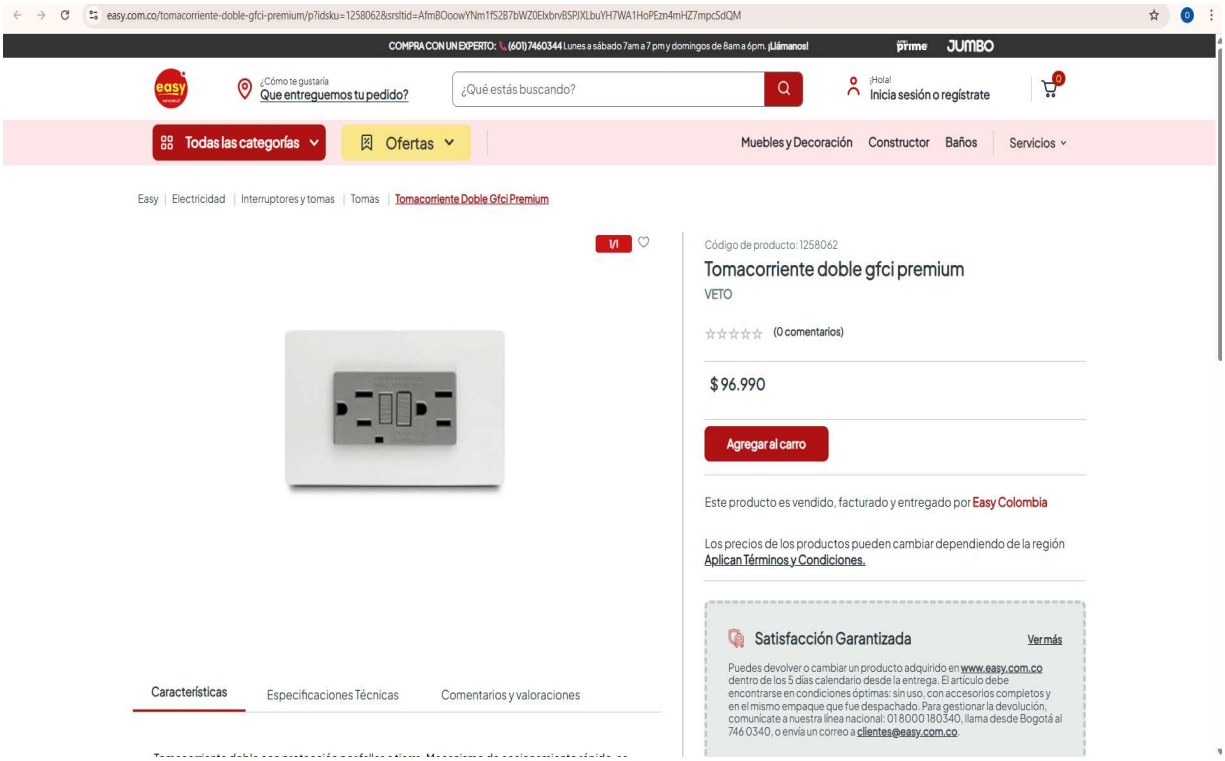
Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

-


homecenter.com.co/homecenter-co/product/324922/toma-doble-polo-a-tierra-gfci-15amperios-clickme-blanco/324922/?kid=shopp_goosho_1430587&shop=1&gad_source=1&gad_campaignid=17622046203&gbraid=0AAAADt6wnr-5cWvIblxiJ9ips...
HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
home > construcción y ferretería > electricidad > interruptores y tomacorrientes > tomacorriente eléctrica
Blanco
Guardar en Mis listas
Legrand
Toma Doble Polo A Tierra Gfci 15Amperios Clickme Blanco
Código 324922
4,5 (2)
$109.900 und
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Toma Doble Polo A Tierra Gfci 15Amperios Clickme Blanco
Referencia del Producto en el Certificado/Empaque : 687636
Tipo de Producto RETIE : Clavijas y tomacorrientes
Nombre del fabricante o importador : LEGRAND COLOMBIA S.A.
Voltaje : 125 V
Ver más especificaciones
¡Aprovecha! 69 personas han visto este producto hoy
Descripción
Dé Click y Descargue el Certificado
Toma Doble Polo A Tierra Gfci 15Amperios Clickme Blanco
¡Dale un toque moderno y seguro a tu hogar con el Tomacorriente Doble Polo A Tierra GFCI Clickme Blanco! Este tomacorriente doble, de la línea CLICKME, es perfecto para cualquier espacio residencial o comercial. Su acabado blanco brillante y diseño elegante lo convierten en una opción ideal para quienes buscan funcionalidad y estilo.
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.
Lo último que viste
Danos tu opinión
Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos


productos.redeselectricas.com/toma-doble-gfci/toma-doble-2pt-gfci-20a-click-me-r15
6017470023 | ventas@redeselectricas.com
Nosotros | Contáctanos | Sedes
Categorias Ofertas
Buscar
Ingresar
Canasta
/ Categorias / APARATOS ELÉCTRICOS / TOMA DOBLE GFCI / Toma Doble 2p+t Gfci 20a Click Me Legrand 687635
Toma Doble 2p+T Gfci 20a Click Me Legrand 687635
0 Opiniones
$85.417
IVA Incluido
PLU: 7606
1
Añadir a la canasta
Instrucciones
Unidad de Medida: UND
Referencia: 687635
Categoría: TOMA DOBLE GFCI
Marca: LEGRAND
Compartir en:
Descripción
Toma doble 2P+T GFCI 20A CLICK ME Diseñado para satisfacer las necesidades más exigentes, este tomacorriente GFCI de 20 amperios y 127-250 voltios, fabricado por LEGRAND, destaca por su durabilidad y rendimiento superior. La prestigiosa marca LEGRAND ofrece un tomacorriente que no solo proporciona una conexión segura y confiable para tus dispositivos eléctricos, sino que también incluye protección contra fallos a tierra, garantizando una
Utilizamos cookies para asegurar que damos la mejor experiencia al usuario en nuestro sitio web. Si continúa utilizando este sitio asumiremos que está de acuerdo.
Estoy de Acuerdo
Politicas de Cookies
Hola en que podemos ayudarte?


easy.com.co/tomacorriente-doble-gfci-premium/p?idsku=1258062&srsltid=AfmBOoowYNm1f52B7bWZ0Elxbrv8SPJXLbuYH7WA1HoPEzn4mHZ7mpcSdQM
COMPRA CON UN EXPERTO: (601) 7460344 Lunes a sábado 7am a 7 pm y domingos de 8am a 6pm. ¡Llámanos!
prime
JUMBO
¿Cómo te gustaría
Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
¡Hola!
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Servicios
Easy | Electricidad | Interruptores y tomas | Tomas | Tomacorriente Doble Gfci Premium
Código de producto: 1258062
Tomacorriente doble gfci premium
VETO
(0 comentarios)
$ 96.990
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región
Aplican Términos y Condiciones.
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver o cambiar un producto adquirido en www.easy.com.co dentro de los 5 días calendario desde la entrega. El artículo debe encontrarse en condiciones óptimas: sin uso, con accesorios completos y en el mismo empaque que fue despachado. Para gestionar la devolución, comunícate a nuestra línea nacional: 018000 180340, llama desde Bogotá al 746 0340, o envía un correo a clientes@easy.com.co.
Características
Especificaciones Técnicas
Comentarios y valoraciones

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP16
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTE GFCI
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se vienen ejecutando intervenciones que implican el uso de equipos eléctricos en un ambiente con presencia permanente de humedad.
Durante la verificación técnica de las instalaciones existentes, se evidenció que en la zona de la cocina se encuentran actualmente tomacorrientes convencionales, los cuales no cumplen con las condiciones de seguridad eléctrica requeridas para este tipo de espacio.

Justificacion tecnica

Las cocinas institucionales son áreas clasificadas como zonas húmedas, donde existe riesgo elevado de contacto indirecto entre agua y energía eléctrica, lo que incrementa la probabilidad de choques eléctricos.
-El suministro e instalación de tomacorrientes GFCI es técnicamente necesario para:
-Proteger a los usuarios frente a fallas por fuga de corriente.
-Interrumpir automáticamente el suministro eléctrico ante condiciones de riesgo.
-Reducir la probabilidad de accidentes eléctricos en zonas húmedas.
-Garantizar la seguridad del personal administrativo y operativo de la institución.
-Cumplir con las exigencias técnicas actuales para instalaciones eléctricas en cocinas.
La permanencia de tomacorrientes convencionales en estas áreas representa un riesgo eléctrico, por lo cual su reemplazo por tomas tipo GFCI resulta indispensable.

Soporte normativo

La necesidad de este ítem se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas aplicables a instalaciones eléctricas en edificaciones institucionales:

Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE

El RETIE establece que en áreas húmedas y zonas de riesgo se deben instalar dispositivos de protección diferencial, como los tomacorrientes GFCI, con el fin de garantizar la seguridad de las personas y las instalaciones.

Normas Técnicas Colombianas (NTC 2050)

La NTC 2050 indica que los tomacorrientes ubicados en cocinas y zonas con presencia de humedad deben contar con protección contra fallas a tierra, siendo el GFCI el dispositivo adecuado para este fin.

Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10

La NSR-10 establece que las instalaciones no estructurales deben ejecutarse de manera que no generen riesgos para los ocupantes, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y funcionamiento durante la vida útil de la edificación.

CONSORCIO CH	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP17	UNIDAD
	PULIDA DE MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
OFICIAL AA	JOR	204.604,00	33,65	6.080,36	
				Sub Total	$ 6.080,36

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
DISCO DIAMANTADO 7" SEGMENTADO	UND	$ 164.291,00	0,05	8.214,55	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UND	$ 1.750,00	1,00	1.750,00	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				Sub Total	$ 9.964,55

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
PULIDORA MANUAL	D	$ 51.110,00	0,12	6.200,00	
				Sub Total	$ 6.200,00

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					-	
				Sub Total		$ -

Total costo directo	**$**	**22.244,91**
Ajuste al Peso	$	0,09
Total costo directo	**$**	**22.245,00**

Contratista
CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP17	UNIDAD
	PULIDA DE MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML

Cuadro Comparativos de Precios DISCO DIAMANTADO 7" SEGMENTADO

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU	N.A	$ 92.352,94	$ 17.547,06	$ 109.900,00	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ 109.900,00	

Cuadro Comparativos de Precios LIJA DE AGUA 150 SUPER

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU 15,3	N.A	$ 1.470,59	$ 279,41	$ 1.750,00	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ 1.750,00	

Cuadro Comparativos de Precios PULIDORA MANUAL

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU 7,40	N.A	$ 51.110,00		$ 51.110,00	
2						
3						
	VALOR PROMEDIO				$ 51.110,00	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1		NA		$ -	$ -	
	valor minimo				$ -	

-

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

5. MAMPOSTERÍA

ITEM: 5.7. **ENCHAPES LADRILLO PRENSADO**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**

MUNICIPIO: Chía **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
				Sub-Total	$ 0.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
AGUA	LT	70.00	104.00	7,280.00	
ARENA DE PEÑA EN MUNICIPIO	M3	32,666.00	0.04	1,306.64	
CEMENTO GRIS	KG	697.00	8.05	5,610.85	
CORTADORA DE LADRILLO 6.5 HP	D	76,547.00	0.05	3,827.35	
DISCO DIAMANTADO 7" SEGMENTADO	UN	164,291.00	0.25	41,072.75	
LADRILLO PRENSADO MACIZO	UN	1,312.00	31	40,672.00	
				Sub-Total	$ 99,769.59

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0.00

IV. MANO DE OBRA

ICCU — INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

Gobernación de Cundinamarca

15. CIELO RASO
ITEM: 15.3. **CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Chia **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,750.00	1.30	1,346.15	
TALADRO	D	50,120.00	100.00	501.20	
				Sub-Total	$ 1,847.35

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA DRYWALL 1/2" SUPERPLACA	UN	13,122.00	1.15	15,090.30	
VINILO TIPO 1	GLN	93,343.00	0.04	3,733.72	
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	6,054.00	0.45	2,724.30	
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	157.00	3.00	471.00	
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	UN	10,935.00	0.07	765.45	
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	80,308.00	0.06	4,818.48	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1,750.00	1.00	1,750.00	
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	875.00	2.00	1,750.00	
PERFIL OMEGA METÁLICO 63 MM X 3,05 M	UN	8,923.00	1.25	11,153.75	
				Sub-Total	$ 42,257.00

III. TRANSPORTES

ICCU — INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

Gobernación de Cundinamarca

7. CUBIERTAS
ITEM: 7.40. **CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Chía **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	15,468.70	1.00	15,468.70	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,750.00	2.80	625.00	
EQUIPO DE SOLDADURA	D	138,491.00	2.00	69,245.50	
PULIDORA MANUAL	D	51,110.00	87.50	584.11	
				Sub-Total	$ 85,923.31

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
LÁMINA POLICARBONATO TRANSPARENTE ALVEOLAR DE 8 MM	M2	87,482.00	1.10	96,230.20	
LÁMINA METÁLICA DE 3/16" O 25MM	M2	4,899.00	0.02	97.98	
LÁMINA GALVANIZADA CAL 24	M2	24,145.00	0.25	6,036.25	
ÁNGULO DE 2" X 2" X 1/8"	ML	16,767.00	0.11	1,844.37	
PERNO EXPANSIVO TIPO CAMPO 1/2" X 3"	UN	2,324.00	1.00	2,324.00	

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP17
Actividad:	PULIDA DE MEDIA CAÑA EN GRANITO
Unidad:	ML

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la cocina de la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se ha contemplado la instalación y reposición de medias cañas en granito en los encuentros piso–muro.
Durante la ejecución de estas actividades, se evidencia la necesidad de realizar la pulida de las medias cañas en granito instaladas, con el fin de garantizar una correcta terminación, adicionalmente al instalar penchape nuevo en la seccion cocina y con el fin de dar un terminado similar es importante realizar pulida a media caña existente actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

La media caña en granito, una vez instalada, requiere un proceso de pulido y afinado superficial para alcanzar las condiciones técnicas y sanitarias exigidas en una cocina institucional.
-La pulida de media caña en granito es técnicamente necesaria para:
-Eliminar imperfecciones superficiales, rebabas y marcas del proceso de instalación.
-Garantizar una superficie continua, lisa y homogénea.
-Facilitar las labores de limpieza y desinfección.
-Mejorar la resistencia al desgaste y la durabilidad del material.
-Cumplir con las condiciones de higiene y salubridad exigidas en áreas de preparación de alimentos.
La ausencia de este proceso genera superficies rugosas que favorecen la acumulación de suciedad y afectan la calidad del acabado final.

Soporte normativo

La necesidad de la pulida de media caña se encuentra respaldada por la normativa vigente y las buenas prácticas constructivas:

Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10

La NSR-10 establece que los elementos no estructurales y acabados deben ejecutarse garantizando su correcto desempeño, durabilidad y seguridad, lo cual incluye una adecuada terminación superficial.

Normativa sanitaria y de salubridad

Las disposiciones sanitarias aplicables a cocinas institucionales exigen superficies lavables, continuas y de fácil limpieza, condiciones que solo se logran mediante un correcto proceso de pulido.

Normas Técnicas Colombianas (NTC)

Las NTC aplicables a acabados pétreos establecen que los elementos de granito deben recibir tratamientos de terminación adecuados, garantizando uniformidad y resistencia al uso.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP18	UNIDAD
	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)
PROVINCIA: **SABANA CENTRO**
ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
CONSTRUCCIÓN											
1	PRELIMINARES										
1,1	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	3.143.119	3.148.552	3.130.908	3.150.881	3.143.894	3.145.446	3.147.775	3.146.223	3.133.803
1,2	CAMPAMENTO 9 M2 CAMPAMENTO 9M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.751.148	1.753.864	1.748.042	1.755.029	1.751.536	1.752.311	1.753.476	1.752.700	1.746.489
1,3	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055
1,4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970
1,5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398
1,6	CERCA EN TABLA H=2.30 M	ML	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033
1,7	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	70.188	70.248	70.120	70.273	70.196	70.213	70.239	70.222	70.086
1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	33.089	33.748	33.621	33.774	33.697	33.714	33.740	33.723	33.587
1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166
1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542
1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116
1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955
1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539
1,15	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m, INC RETIRO	M2	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736
1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178
1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M, INC RETIRO	M2	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942
1,18	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.30 M, INC RETIRO	M2	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972	52.972
1,19	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.40 M, INC RETIRO	M2	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917	71.917
1,20	DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.50 M, INC RETIRO	M2	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588	87.588
1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO	M2	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422	47.422
1,22	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.20 M, INC RETIRO	M2	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928	64.928
1,23	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.25 M, INC RETIRO	M2	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053	88.053
1,24	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M, INC RETIRO	M2	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
1,25	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M, INC RETIRO	M2	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681	17.681
1,26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M, INC RETIRO	M2	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615	29.615
1,27	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M, INC RETIRO	M2	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423	42.423
1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M, INC RETIRO	M2	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100
1,29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS, INC RETIRO	M3	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368	324.368
1,30	DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M, INC RETIRO	M2	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142	2.142
1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M ARILE A 15 M	M2	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851	11.851
1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253	40.253
1,33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO), INC RETIRO	M2	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033	23.033
1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635	21.635
1,35											

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP18
Actividad:	DESMONTE APARATOS SANITARIOS
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las labores de mantenimiento y adecuación en la Institución Educativa Santa Lucía, se ha identificado la necesidad de realizar una revisión técnica de la red sanitaria en el baño de niños del primer piso, debido a fugas de agua y/o deficiencias en la instalación de los aparatos sanitarios existentes.
Para llevar a cabo dicha revisión de manera adecuada, es necesario realizar el desmonte temporal de los aparatos sanitarios, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

La inspección y diagnóstico de la red sanitaria requiere acceso directo a las conexiones, sellos, sifones y puntos de anclaje de los aparatos sanitarios, lo cual no es posible sin realizar su desmonte controlado.
El desmonte de aparatos sanitarios es técnicamente necesario para:
-Verificar el estado real de la tubería sanitaria oculta.
-Identificar fugas, filtraciones o conexiones defectuosas.
-Evaluar una posible mala instalación de los aparatos existentes.
-Permitir correcciones técnicas posteriores de manera precisa.
-Evitar daños mayores por filtraciones no detectadas oportunamente.
Este procedimiento debe realizarse de manera controlada, garantizando la integridad de los aparatos y la posibilidad de su reinstalación posterior, según los resultados de la revisión técnica.

Soporte Normativo

La necesidad de este ítem se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas aplicables a instalaciones sanitarias en edificaciones institucionales:
Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS
El RAS establece que las redes sanitarias deben permitir inspección, mantenimiento y corrección de fallas, siendo procedente el desmonte de aparatos cuando sea necesario para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a instalaciones sanitarias indican que los aparatos deben instalarse de manera que permitan su mantenimiento y eventual desmontaje, sin comprometer la seguridad ni la integridad del sistema.
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que las instalaciones no estructurales deben ejecutarse y mantenerse de manera que no generen riesgos para los usuarios, lo cual incluye la corrección de fugas o instalaciones defectuosas.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP19	UNIDAD
	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE	M3

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2025)

PROVINCIA: SABANA CENTRO

ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chia	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
15.9	MALLA CON VENA	M2	22,633	22,633	22,633	22,633	22,633	22,633	22,633	22,633	22,633
15.10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	83,604	83,604	83,604	83,604	83,604	83,604	83,604	83,604	83,604
16	EXCAVACIONES Y RELLENOS										
16.1	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA	M3	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497
16.2	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200	21,200
16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	47,202	47,202	47,202	47,202	47,202	47,202	47,202	47,202	47,202
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	74,321	74,321	74,321	74,321	74,321	74,321	74,321	74,321	74,321
16.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	85,765	85,765	85,765	85,765	85,765	85,765	85,765	85,765	85,765
16.6	EXCAVACIÓN MANUAL EN ROCA H=0.0-2.0 M (SECO SIN EXPLOSIVOS)	M3	147,299	147,299	147,299	147,299	147,299	147,299	147,299	147,299	147,299
16.7	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	30,937	30,937	30,937	30,937	30,937	30,937	30,937	30,937	30,937
16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	100,010	104,521	100,010	100,010	104,521	111,288	88,733	100,010	100,010

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP19
Actividad:	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)
Unidad:	M3

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la Institución Educativa Santa Lucía y la Institución Educativa Cerca de Piedra, se vienen ejecutando trabajos que requieren la preparación del terreno y ajuste de niveles para nuevas estructuras y acabados.
Durante la ejecución de las actividades de alistado de piso en el colegio Santa Lucía, así como en la construcción de la placa y la cimentación del shut de basuras en el colegio Cerca de Piedra, se evidencio la necesidad de realizar excavación manual en material común, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

La excavación manual es necesaria para alcanzar las cotas de diseño y permitir la correcta ejecución de los elementos constructivos proyectados, especialmente en áreas donde:
-Se requiere control preciso de niveles.
-No es posible el uso de maquinaria pesada por condiciones operativas o de seguridad.
La excavación manual en material común es técnicamente necesaria para:
Institución Educativa Santa Lucía
-Ajustar niveles para la correcta ejecución del alistado de piso.
-Garantizar el espesor requerido del sistema de piso proyectado.
-Obtener una superficie base homogénea y estable.
Institución Educativa Cerca de Piedra
-Ejecutar la excavación requerida para la placa y la cimentación del shut de basuras.
-Garantizar una base adecuada para elementos estructurales y no estructurales.
-Cumplir con las condiciones de estabilidad y soporte del nuevo cerramiento.
Estas condiciones solo se evidenciaron una vez iniciadas las actividades en obra y al verificar las condiciones reales del terreno.

Soporte Normativo

La necesidad de la excavación manual se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas constructivas:
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que las excavaciones para elementos constructivos deben garantizar estabilidad, seguridad y correcta preparación del terreno, siendo procedente el uso de excavación manual cuando las condiciones del sitio lo exijan.
Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas
Las especificaciones técnicas de referencia indican que la excavación debe ejecutarse conforme a las condiciones reales del terreno, utilizando métodos manuales cuando se requiera precisión o cuando existan limitaciones para maquinaria.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC relacionadas con movimiento de tierras establecen que las excavaciones deben realizarse garantizando control geométrico, seguridad y adecuada disposición del material excavado.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU		CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP20	UNIDAD
	TAPA REGISTRO 20X20	UND

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)
PROVINCIA: **SABANA CENTRO**
ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
14	PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS										
14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582	86.582
14,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319	58.319
14,3	ADOQUÍN CONCRETO 8CM	M2	86.812	86.913	86.690	86.956	86.826	86.855	86.898	86.809	86.639
14,4	ADOQUÍN CONCRETO 8CM	M2	91.412	91.513	91.290	91.556	91.426	91.455	91.498	91.409	91.239
14,5	ADOQUÍN GRES PEATONAL	M2	95.727	95.828	95.612	95.872	95.742	95.771	95.814	95.785	95.554
14,6	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	116.929	116.970	116.883	116.987	116.935	116.947	116.964	116.952	116.860
14,7	GRAVILLA PARA GRADAS	ML	77.739	77.844	77.619	77.889	77.754	77.784	77.826	77.796	77.558
14,8	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	240.994	241.176	240.780	241.253	241.020	241.072	241.150	241.098	240.682
14,9	ACABADO EN GRAVILLA LAVADA	M2	69.063	69.208	68.897	69.271	69.084	69.125	69.188	69.146	68.814
14,10	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390	49.390
14,11	GUARDAESCOBA EN GRAVILLA	ML	19.699	19.762	19.628	19.789	19.708	19.726	19.753	19.735	19.592
14,12	GUARDAESCOBA PVC CARAMELO	ML	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526	14.526
14,13	GUARDAESCOBA PVC CEDRO	ML	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981	18.981
14,14	GUARDAESCOBA PINO CARIBE	ML	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219	18.219
14,15	GUARDAESCOBA CEDRO BLANCO	ML	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066	28.066
14,16	GUARDAESCOBA EN MADERA SAPAN	ML	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235	51.235
14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736	20.736
14,18	LISTÓN M.H. AMARILLO	M2	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238	118.238
14,19	PASO ESCALERA GRANITO	ML	170.358	170.499	170.190	170.560	170.378	170.418	170.479	170.439	170.115
14,20	PIRLANES ALUMINIO	ML	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636	11.636
14,21	PIRLANES LADRILLO	ML	42.813	42.854	42.767	42.871	42.819	42.831	42.848	42.836	42.744
14,22	PISO VINILO TRÁFICO RESIDENCIAL	M2	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652	71.652
14,23	PISO VINILO TRÁFICO PESADO	M2	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566	81.566
14,24	PULIDA LACADA PISO MADERA	M2	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703	85.703
14,25	TABLETA DE GRES 25X25	M2	71.941	71.981	71.894	71.998	71.946	71.958	71.975	71.964	71.871
14,26	TABLÓN DE GRES LISO O RÚSTICO 33X 33	M2	80.350	80.390	80.303	80.407	80.355	80.367	80.384	80.373	80.280
14,27	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604	22.604
14,28	ENCHAPE FACHADA EN TABLETA GRES 7 X 25 CM	M2	74.149	74.209	74.075	74.235	74.157	74.175	74.201	74.183	74.045
14,29	JABONERA PORCELANA ACUARIO	UN	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745	32.745
14,30	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898	186.898
14,31	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224	19.224
14,32	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.3CM	UN	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570	36.570
14,33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UN	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446	25.446
14,34	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876	24.876
14,35	REMATES WING ALUMINIO	ML	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971	25.971
14,36	REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169	7.169
14,37	TAPA REGISTRO 20X20	UN	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862	31.862
14,38	TAPA REGISTRO 6X6	UN	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518	29.518

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP20
Actividad:	TAPA REGISTRO 20X20
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la Institución Educativa diversidicado, sede Santa Lucía, se ha identificado la necesidad de realizar una nueva acometida para el suministro de agua del baño de niños ubicado en el primer piso.
Durante la revisión técnica del trazado de la nueva acometida, se determinó que es necesario instalar un registro hidráulico, con su respectiva tapa de registro de 20 × 20 cm, elemento que no se encuentra contemplado dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

Toda acometida hidráulica debe contar con puntos de inspección y control, que permitan el acceso para mantenimiento, cierre, verificación y eventual reparación del sistema.

El suministro e instalación de un registro con tapa de 20 × 20 cm es técnicamente necesario para:
-Permitir la inspección y control de la nueva acometida de agua.
-Facilitar labores de mantenimiento preventivo y correctivo.
-Garantizar acceso seguro a válvulas o conexiones hidráulicas.
-Proteger la instalación contra daños mecánicos y manipulación indebida.
-Cumplir con las condiciones de operación y seguridad del sistema hidráulico.
Las dimensiones 20 × 20 cm son adecuadas para el acceso a la acometida sin afectar la estructura ni los acabados circundantes.

Soporte Normativo

La necesidad de este ítem se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas aplicables a instalaciones hidráulicas:
Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS
El RAS establece que las redes de acueducto deben contar con registros accesibles, que permitan operación, inspección y mantenimiento del sistema.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a instalaciones hidráulicas señalan que los sistemas deben incluir elementos de acceso, debidamente protegidos, para garantizar la continuidad y seguridad del servicio.
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que los elementos no estructurales deben ejecutarse garantizando seguridad, accesibilidad y correcto desempeño, incluyendo registros y tapas de inspección.

CONSORCIO CH	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP21	UNIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB	JOR	374.343,20	26,00	14.397,82	
				Sub Total	$ 14.397,82

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
TUBO PVC-P 2"	ML	$ 17.893,61	1,00	$ 17.893,61	
SOLDADURA PVC LUQUIDA 1/4"	UND	$ 83.808,00	0,00	$ 251,42	
LIMPIADOR PVC 1/4	UND	$ 60.670,00	0,003	$ 182,01	
CODO 90 PVC-P 2"	UND	$ 16.808,00	0,30	$ 5.042,40	
TEE PVC-P 2"	UND	$ 16.340,33	0,30	$ 4.902,10	
				Sub Total	$ 28.271,54

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
				-	
				-	
				Sub Total	$ -

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
				Sub Total		$ -

Total costo directo	$	42.669,36
Ajuste al Peso	-$	0,36
Total costo directo	$	42.669,00

Contratista
CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	CUADRO COMPARATIVO		CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP21	UNIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML

Cuadro Comparativos de Precios **TUBO PVC-P 2"**

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	HOMECENTER	26/0/206	$ 13.991,60	$ 2.658,40	$ 16.650,00	
2	CONSTRUMOLE	17/02/2025	$ 16.146,35	$ 3.067,81	$ 19.214,16	
3	EASY	26/01/2026	$ 14.971,99	$ 2.844,68	$ 17.816,67	
	VALOR PROMEDIO				$ 17.893,61	

Cuadro Comparativos de Precios **SOLDADURA PVC LUQUIDA 1/4"**

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU 11,31	N.A	$ 70.426,89	$ 13.381,11	$ 83.808,00	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ 83.808,00	

Cuadro Comparativos de Precios **LIMPIADOR PVC 1/4**

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU 11,31	N.A	$ 50.983,19	$ 9.686,81	$ 60.670,00	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ 60.670,00	

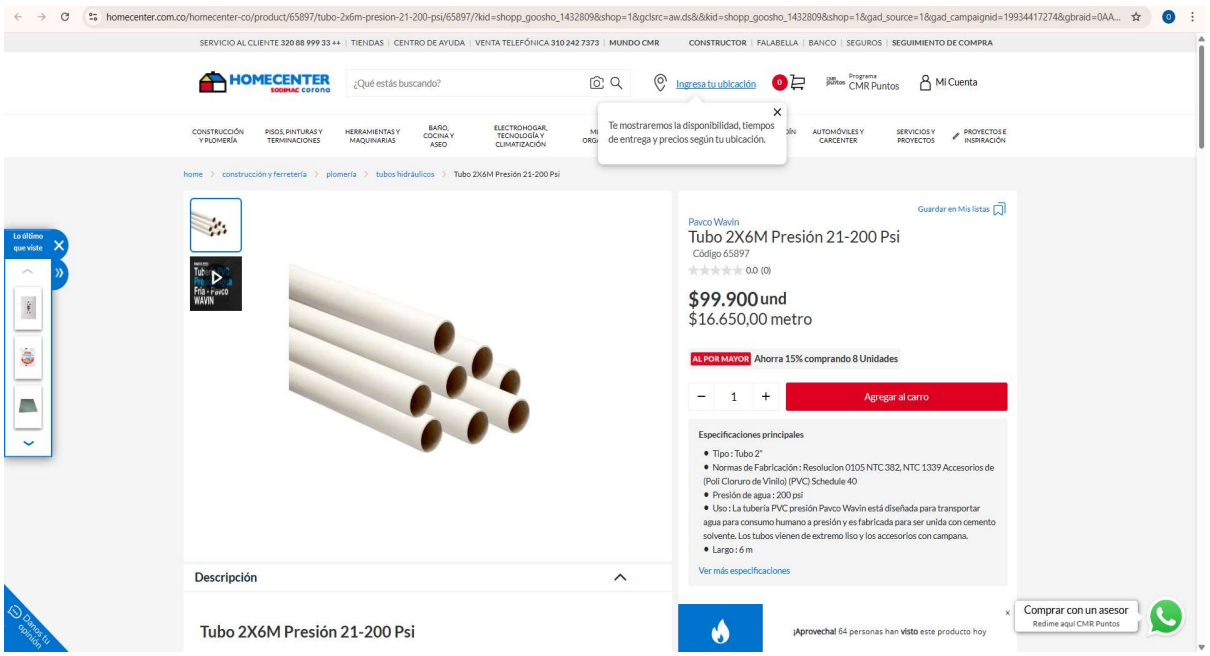
Cuadro Comparativos de Precios **CODO 90 PVC-P 2"**

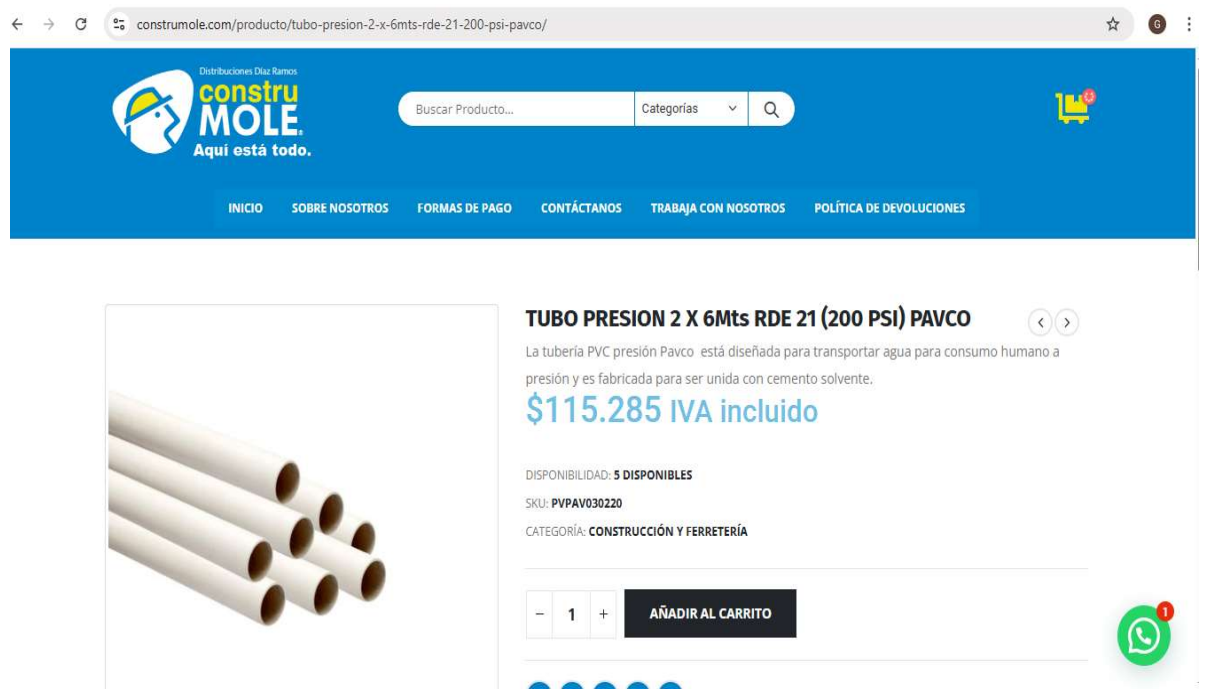
No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	EASY	26/01/2026	$ 13.016,81	$ 2.473,19	$ 15.490,00	
2	COVAL	26/01/2026	$ 14.650,42	$ 2.783,58	$ 17.434,00	
3	FERRETERIA FORERO SOLUCIONES S.A.	26/01/2026	$ 14.705,88	$ 2.794,12	$ 17.500,00	
	VALOR PROMEDIO				$ 16.808,00	

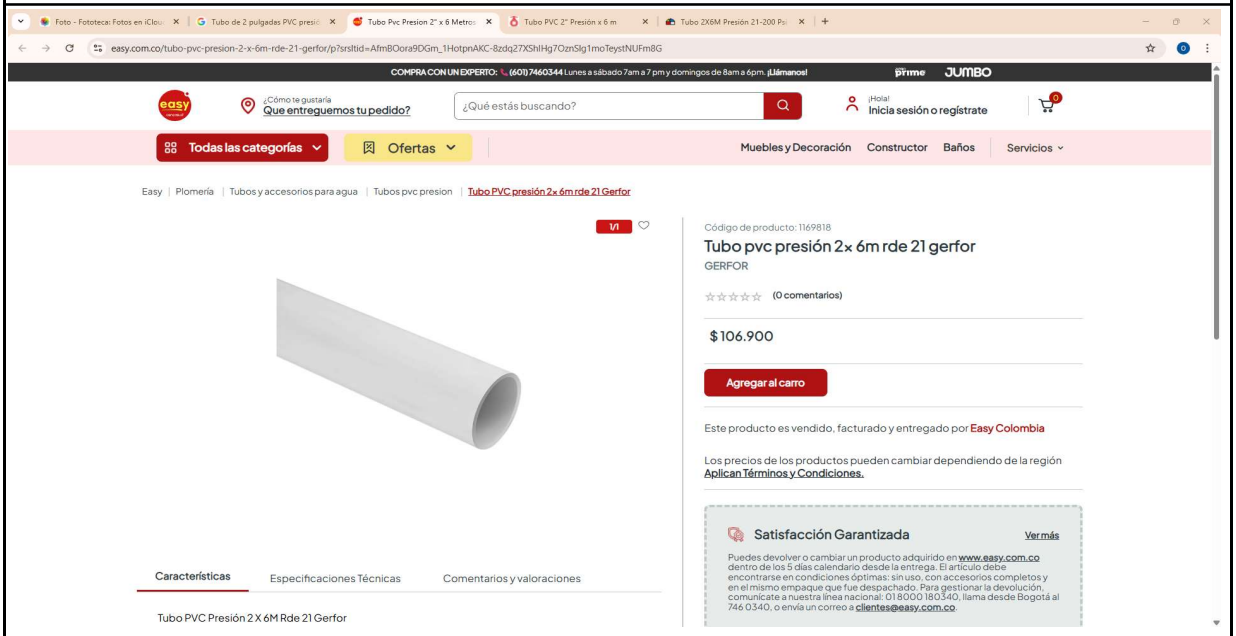
Cuadro Comparativos de Precios **TEE PVC-P 2"**

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	HOMECENTER	26/01/2026	$ 7.815,13	$ 1.484,87	$ 9.300,00	
2	FERRETERIA FORERO SOLUCIONES S.A.	26/01/2026	$ 19.327,73	$ 3.672,27	$ 23.000,00	
3	CONSTRUMOLE	26/01/2026	$ 14.051,26	$ 2.669,74	$ 16.721,00	
	VALOR PROMEDIO				$ 16.340,33	

-


homecenter.com.co/homecenter-co/product/65897/tubo-2x6m-presion-21-200-psi/65897/?kid=shopp_goosho_1432809&shop=1&gclsrc=aw.ds&&kid=shopp_goosho_1432809&shop=1&gad_source=1&gad_campaignid=19934417274&gbraid=0AA...
SERVICIO AL CLIENTE 320 88 999 33 ++ | TIENDAS | CENTRO DE AYUDA | VENTA TELEFÓNICA 310 242 7373 | MUNDO CMR
CONSTRUCTOR | FALABELLA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA
HOMECENTER SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
AUTOMÓVILES Y CARCENTER
SERVICIOS Y PROYECTOS
PROYECTOS E INSPIRACIÓN
home > construcción y ferretería > plomería > tubos hidráulicos > Tubo 2X6M Presión 21-200 Psi
Lo último que viste
Guardar en Mis listas
Pavco Wavin
Tubo 2X6M Presión 21-200 Psi
Código 65897
0.0 (0)
$99.900 und
$16.650,00 metro
AL POR MAYOR Ahorra 15% comprando 8 Unidades
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Tubo 2"
Normas de Fabricación : Resolucion 0105 NTC 382, NTC 1339 Accesorios de (Poli Cloruro de Vinilo) (PVC) Schedule 40
Presión de agua : 200 psi
Uso : La tubería PVC presión Pavco Wavin está diseñada para transportar agua para consumo humano a presión y es fabricada para ser unida con cemento solvente. Los tubos vienen de extremo liso y los accesorios con campana.
Largo : 6 m
Ver más especificaciones
Descripción
Tubo 2X6M Presión 21-200 Psi
¡Aprovecha! 64 personas han visto este producto hoy
Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos
Danos tu opinión


construmole.com/producto/tubo-presion-2-x-6mts-rde-21-200-psi-pavco/
Distribuciones Díaz Ramos
construMOLE
Aquí está todo.
Buscar Producto...
Categorías
INICIO
SOBRE NOSOTROS
FORMAS DE PAGO
CONTÁCTANOS
TRABAJA CON NOSOTROS
POLÍTICA DE DEVOLUCIONES
TUBO PRESION 2 X 6Mts RDE 21 (200 PSI) PAVCO
La tubería PVC presión Pavco está diseñada para transportar agua para consumo humano a presión y es fabricada para ser unida con cemento solvente.
$115.285 IVA incluido
DISPONIBILIDAD: 5 DISPONIBLES
SKU: PVPAV030220
CATEGORÍA: CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA
1
AÑADIR AL CARRITO



ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

11. INSTALACIONES SANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO
ITEM: 11.31. **RED SANITARIA PVC-S 2"**

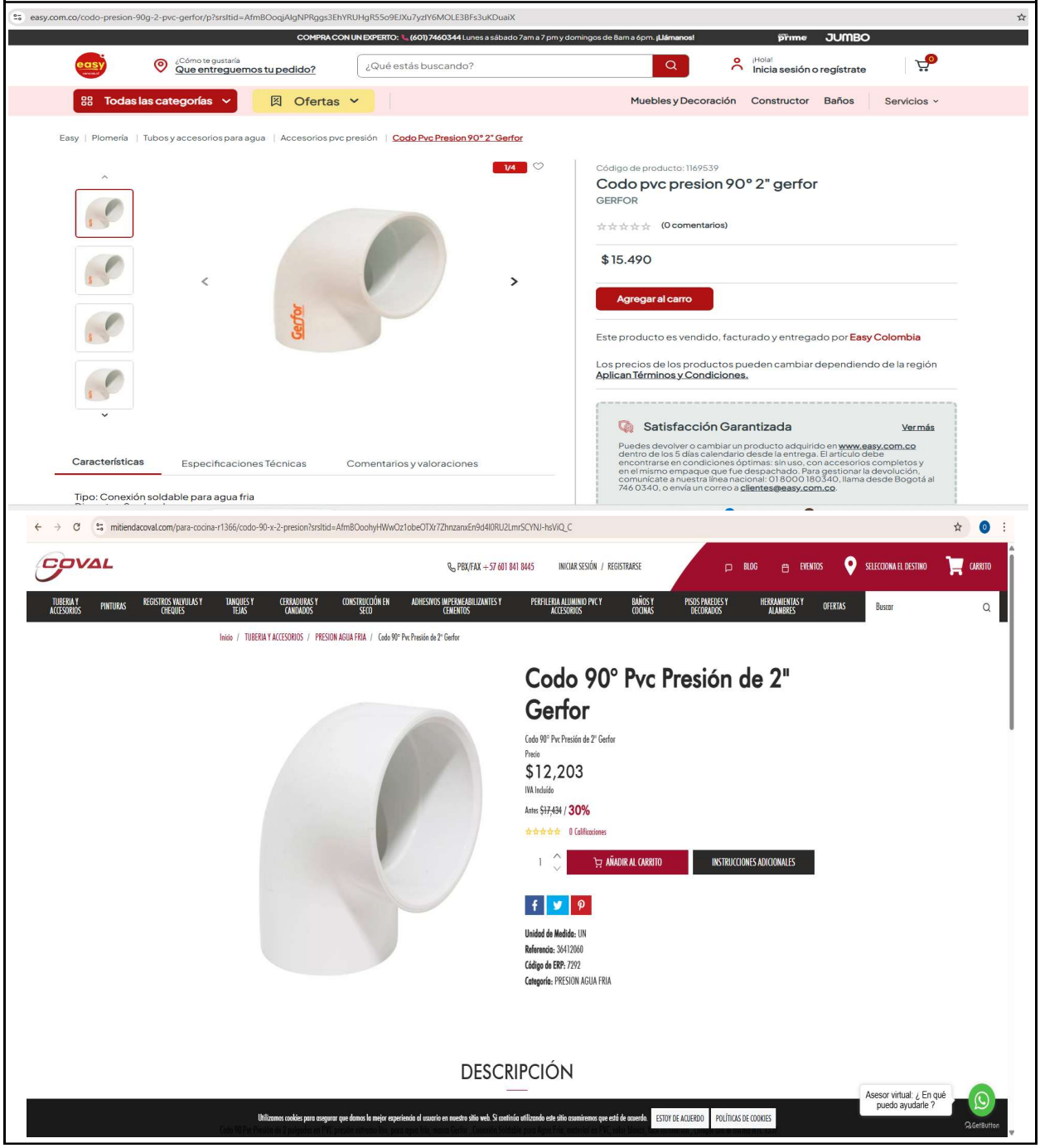
PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Chía **UNIDAD: ML**

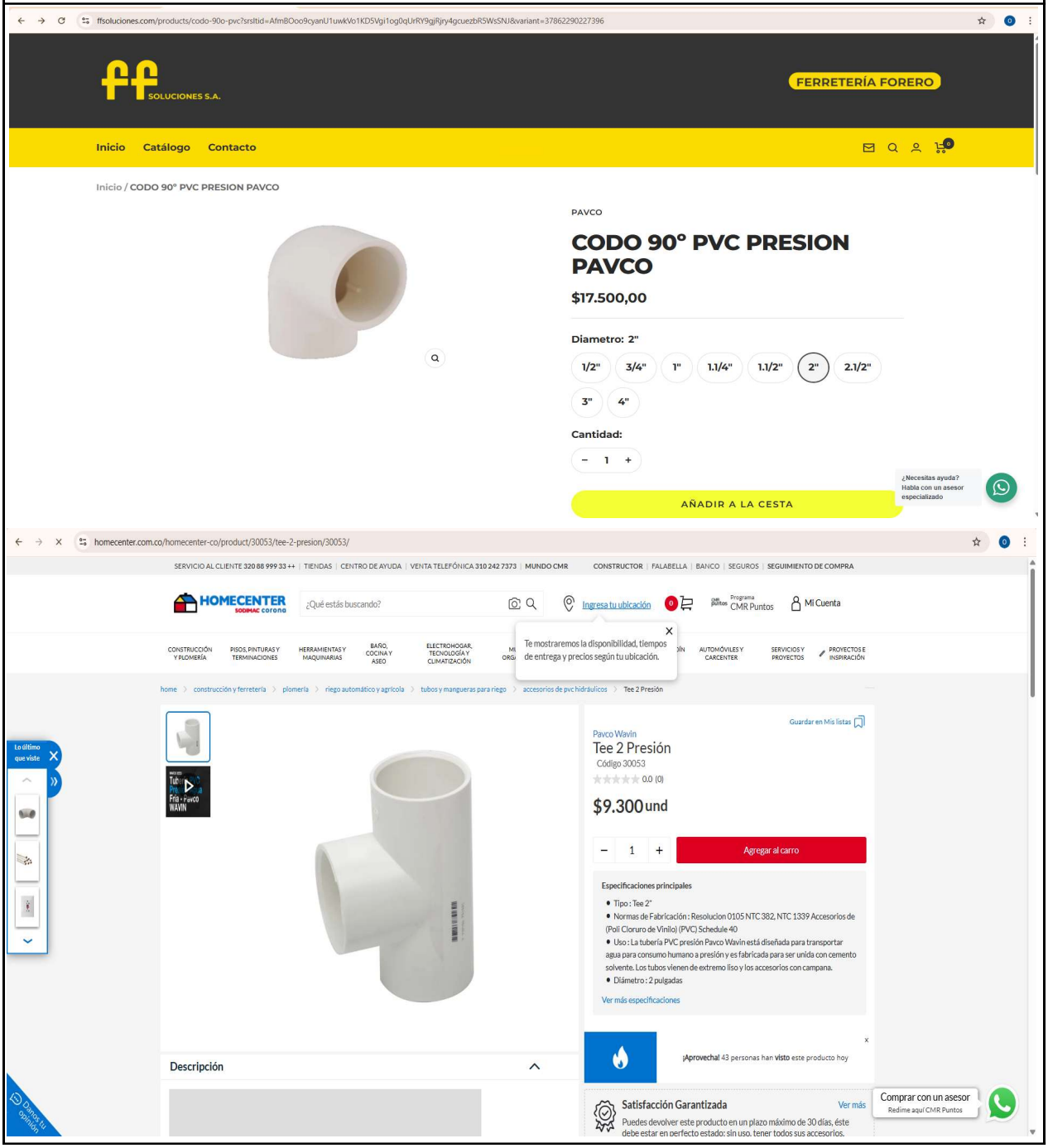
I. EQUIPO

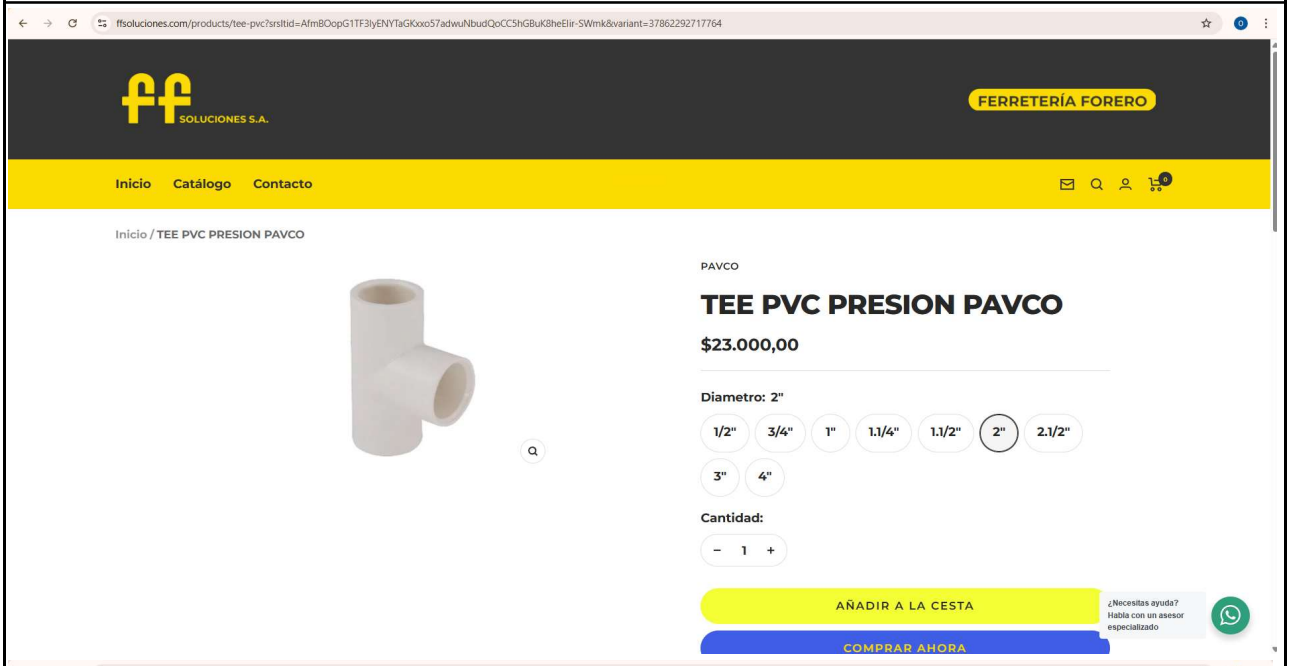
Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	623.91	1.00	623.91	
				Sub-Total	$ 623.91

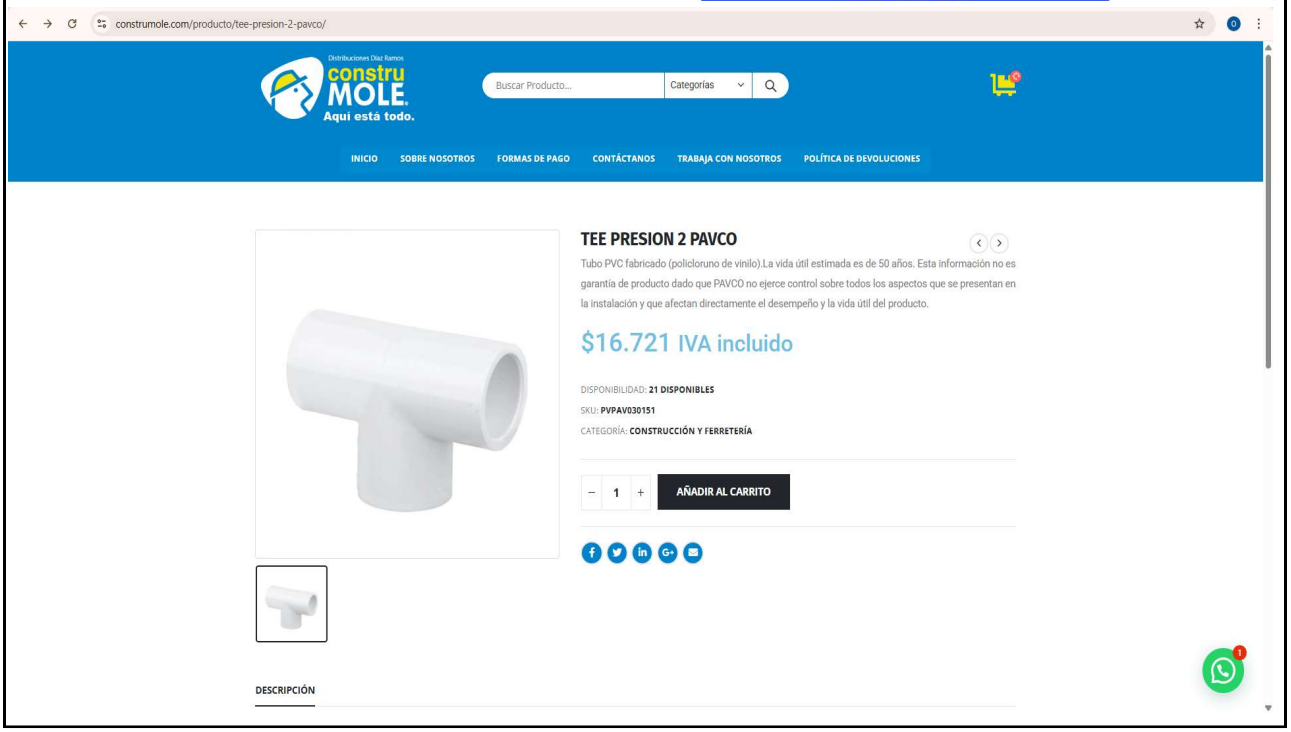
II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	16,305.00	1.05	17,120.25	
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 2"	UN	4,302.00	0.40	1,720.80	
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	UN	83,808.00	0.040	3,352.32	
LIMPIADOR PVC 1/4	UN	60,670.00	0.040	2,426.80	


easy.com.co/codo-presion-90g-2-pvc-gerfor/p?srsltid=AfmBOoqjAlgNPRggs3EhYRUHgR55o9EJXu7yzIY6MOLE3BFs3uKDuaiX
COMPRA CON UN EXPERTO: (601) 7460344 Lunes a sábado 7am a 7 pm y domingos de 8am a 6pm. ¡Llámanos!
¿Cómo te gustaría Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
¡Hola! Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Servicios
Easy | Plomería | Tubos y accesorios para agua | Accesorios pvc presión | Codo Pvc Presion 90° 2" Gerfor
1/4
Gerfor
Código de producto: 1169539
Codo pvc presion 90° 2" gerfor
GERFOR
(0 comentarios)
$15.490
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entregado por Easy Colombia
Los precios de los productos pueden cambiar dependiendo de la región
Aplican Términos y Condiciones.
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver o cambiar un producto adquirido en www.easy.com.co dentro de los 5 días calendario desde la entrega. El artículo debe encontrarse en condiciones óptimas: sin uso, con accesorios completos y en el mismo empaque que fue despachado. Para gestionar la devolución, comunícate a nuestra línea nacional: 018000180340, llama desde Bogotá al 746 0340, o envía un correo a clientes@easy.com.co.
Características
Especificaciones Técnicas
Comentarios y valoraciones
Tipo: Conexión soldable para agua fria
mitiendacoval.com/para-cocina-r1366/codo-90-x-2-presion?srsltid=AfmBOoohyHWwOz1obeOTXr7ZhnzanxEn9d4I0RU2LmrSCYNJ-hsViQ_C
COVAL
PBX/FAX +57 601 841 8445
INICIAR SESIÓN / REGISTRARSE
BLOG
EVENTOS
SELECCIONA EL DESTINO
CARRITO
TUBERIA Y ACCESORIOS
PINTURAS
REGISTROS VALVULAS Y CHEQUES
TANQUES Y TEJAS
CERRADURAS Y CANDADOS
CONSTRUCCIÓN EN SECO
ADHESIVOS IMPERMEABILIZANTES Y CEMENTOS
PERFILERIA ALUMINIO PVC Y ACCESORIOS
BAÑOS Y COCINAS
PISOS PAREDES Y DECORADOS
HERRAMIENTAS Y ALAMBRES
OFERTAS
Buscar
Inicio / TUBERIA Y ACCESORIOS / PRESION AGUA FRIA / Codo 90° Pvc Presión de 2" Gerfor
Codo 90° Pvc Presión de 2" Gerfor
Codo 90° Pvc Presión de 2" Gerfor
Precio
$12,203
IVA Incluido
Antes $17,434 / 30%
0 Calificaciones
1
AÑADIR AL CARRITO
INSTRUCCIONES ADICIONALES
Unidad de Medida: UN
Referencia: 36412060
Código de ERP: 7292
Categoría: PRESION AGUA FRIA
DESCRIPCIÓN
Utilizamos cookies para asegurar que damos la mejor experiencia al usuario en nuestro sitio web. Si continúa utilizando este sitio asumiremos que está de acuerdo.
ESTOY DE ACUERDO
POLÍTICAS DE COOKIES
Asesor virtual: ¿ En qué puedo ayudarle ?
GetButton


ffsoluciones.com/products/codo-90o-pvc?srsltid=AfmBOoo9cyanU1uwkVo1KD5Vgi1og0qUrRY9gjRjry4gcuezbRSWsSNJ&variant=37862290227396
ff SOLUCIONES S.A.
FERRETERÍA FORERO
Inicio Catálogo Contacto
Inicio / CODO 90° PVC PRESION PAVCO
PAVCO
CODO 90° PVC PRESION PAVCO
$17.500,00
Diametro: 2"
1/2" 3/4" 1" 1.1/4" 1.1/2" 2" 2.1/2" 3" 4"
Cantidad:
1
AÑADIR A LA CESTA
¿Necesitas ayuda? Habla con un asesor especializado
homecenter.com.co/homecenter-co/product/30053/tee-2-presion/30053/
SERVICIO AL CLIENTE 320 88 999 33 ++ | TIENDAS | CENTRO DE AYUDA | VENTA TELEFÓNICA 310 242 7373 | MUNDO CMR
CONSTRUCTOR | FALABELLA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA
HOMECENTER SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
CONSTRUCCIÓN Y PLOMERÍA
PISOS, PINTURAS Y TERMINACIONES
HERRAMIENTAS Y MAQUINARIAS
BAÑO, COCINA Y ASEO
ELECTROHOGAR, TECNOLOGÍA Y CLIMATIZACIÓN
AUTOMÓVILES Y CARCENTER
SERVICIOS Y PROYECTOS
PROYECTOS E INSPIRACIÓN
home > construcción y ferretería > plomería > riego automático y agrícola > tubos y mangueras para riego > accesorios de pvc hidráulicos > Tee 2 Presión
Guardar en Mis listas
Pavco Wavin
Tee 2 Presión
Código 30053
0.0 (0)
$9.300 und
1
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Tee 2"
Normas de Fabricación : Resolucion 0105 NTC 382, NTC 1339 Accesorios de (Poli Cloruro de Vinilo) (PVC) Schedule 40
Uso : La tubería PVC presión Pavco Wavin está diseñada para transportar agua para consumo humano a presión y es fabricada para ser unida con cemento solvente. Los tubos vienen de extremo liso y los accesorios con campana.
Diámetro : 2 pulgadas
Ver más especificaciones
¡Aprovecha! 43 personas han visto este producto hoy
Descripción
Satisfacción Garantizada
Ver más
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios.
Lo último que viste
Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos
Danos tu opinión


ffsoluciones.com/products/tee-pvc?srsltid=AfmBOopG1TF3lyENYTaGKxxo57adwuNbudQoCC5hGBuK8heEIir-SWmk&variant=37862292717764
SOLUCIONES S.A.
FERRETERÍA FORERO
Inicio
Catálogo
Contacto
Inicio / TEE PVC PRESION PAVCO
PAVCO
TEE PVC PRESION PAVCO
$23.000,00
Diametro: 2"
1/2"
3/4"
1"
1.1/4"
1.1/2"
2"
2.1/2"
3"
4"
Cantidad:
1
AÑADIR A LA CESTA
¿Necesitas ayuda? Habla con un asesor especializado
COMPRAR AHORA


construmole.com/producto/tee-presion-2-pavco/
construMOLE
Aquí está todo.
Buscar Producto...
Categorías
INICIO
SOBRE NOSOTROS
FORMAS DE PAGO
CONTÁCTANOS
TRABAJA CON NOSOTROS
POLÍTICA DE DEVOLUCIONES
TEE PRESION 2 PAVCO
Tubo PVC fabricado (policloruno de vinilo).La vida útil estimada es de 50 años. Esta información no es garantía de producto dado que PAVCO no ejerce control sobre todos los aspectos que se presentan en la instalación y que afectan directamente el desempeño y la vida útil del producto.
$16.721 IVA incluido
DISPONIBILIDAD: 21 DISPONIBLES
SKU: PVPAV030151
CATEGORÍA: CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA
1
AÑADIR AL CARRITO
DESCRIPCIÓN

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**		CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
			VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N°	FNA-166-2024	FECHA:	
			Página 1 de 1	

Ítem:	NP21
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)
Unidad:	ML

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de mantenimiento y adecuación en la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se identificó la necesidad de realizar una nueva acometida de agua potable para el baño de niños ubicado en el primer piso, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del sistema hidráulico y evitar persistencia en fugas de agua actuales.
Durante la revisión técnica de las condiciones existentes, se evidenció que la red actual presente fugas que no se pueden reparar facilmente , siendo necesario instalar nueva tubería de distribución, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

La ejecución de una nueva acometida de agua potable requiere la instalación de una red hidráulica con diámetro, resistencia y capacidad adecuados, que permita abastecer correctamente los aparatos sanitarios existentes del baño de niños.
El suministro e instalación de tubería PVC Ø 2", incluyendo los accesorios necesarios, es técnicamente necesario para:
-Garantizar el caudal y presión adecuados para el funcionamiento simultáneo de los aparatos sanitarios y fluxometros.
-Permitir una correcta distribución del agua potable dentro del área intervenida.
-Asegurar compatibilidad con la red hidráulica existente de la institución.
-Evitar pérdidas de presión, fugas y fallas operativas.
Cumplir con las condiciones técnicas y sanitarias exigidas para instalaciones institucionales.
El diámetro de 2 pulgadas resulta adecuado para la acometida principal del baño, permitiendo un suministro eficiente y confiable.

Soporte normativo
La instalación de la nueva acometida se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas aplicables a instalaciones hidráulicas:
Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS
El RAS establece que las redes de acueducto deben diseñarse y ejecutarse garantizando continuidad del servicio, presión adecuada y calidad del agua, utilizando materiales certificados y diámetros acordes con la demanda del sistema.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a tuberías y accesorios de PVC indican que estos deben ser aptos para conducción de agua potable, garantizar hermeticidad y resistencia a la presión.
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que las instalaciones no estructurales deben ejecutarse de manera que no comprometan la seguridad ni el desempeño de la edificación, incluyendo las redes hidráulicas.

CONSORCIO CH	LISTA DE PRECIOS ICCU	CODIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP22	UNIDAD
	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2

ICCU

GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA

LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026)

PROVINCIA: **SABANA CENTRO**

ESTOS PRECIOS CONTEMPLAN SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y TRANSPORTE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cajicá	Chía	Cogua	Gachancipá	Nemocón	Sopó	Tabio	Tocancipá	Zipaquirá
CONSTRUCCIÓN											
1	PRELIMINARES										
1,1	CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	3.143.119	3.148.552	3.136.908	3.150.881	3.143.894	3.145.446	3.147.775	3.146.223	3.133.802
1,2	CAMPAMENTO 9 M2 CAMPAMENTO 9M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1.751.148	1.753.864	1.748.042	1.755.029	1.751.536	1.752.311	1.753.476	1.752.700	1.746.489
1,3	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 4 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055	19.055
1,4	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970	21.970
1,5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 6 HILOS, INC. POSTE DE MADERA	ML	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398	25.398
1,6	CERCA EN TABLA H=2.30 M	ML	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033	100.033
1,7	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	70.188	70.248	70.120	70.273	70.196	70.213	70.239	70.222	70.086
1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	33.689	33.748	33.621	33.774	33.697	33.714	33.740	33.723	33.587
1,9	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530	101.530
1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166	13.166
1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M, INC RETIRO	M2	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542	18.542
1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116	14.116
1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955	14.955
1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539	19.539
1,15	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m, INC RETIRO	M2	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736	16.736
1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	M2	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178	26.178
1,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M, INC RETIRO	M2	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942	34.942

Contratista CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CODIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP22
Actividad:	DEMOLICION PAÑETE MURO
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de mantenimiento y adecuación en la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se requiere ejecutar la instalación de nueva tubería sanitaria en el baño de niños del primer piso.
Para la correcta instalación de dicha tubería, es necesario realizar regatas en los muros existentes, lo cual implica la demolición localizada del pañete, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

La instalación de tubería sanitaria empotrada requiere espacios dentro del espesor del muro, que solo pueden obtenerse mediante la apertura de regatas.
La demolición de pañete en muro es técnicamente necesaria para:
-Permitir la correcta instalación y alineación de la tubería sanitaria.
-Garantizar pendientes y continuidad del sistema.
-Evitar instalaciones superficiales que afecten la funcionalidad y estética del espacio.
-Permitir una posterior restitución adecuada del pañete y los acabados.
-Asegurar que la instalación cumpla con los criterios técnicos y normativos vigentes.
Esta actividad es puntual y controlada, limitada únicamente a las zonas necesarias para el paso de la tubería.

Soporte Normativo

La necesidad de este ítem se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas constructivas:
Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS
El RAS establece que las redes sanitarias deben instalarse de manera que garanticen correcto funcionamiento, protección mecánica y posibilidad de mantenimiento, siendo procedente su empotramiento en muros mediante regatas cuando así se requiera.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)
Las NTC aplicables a instalaciones sanitarias indican que las tuberías empotradas deben quedar debidamente alojadas y protegidas, lo cual requiere la apertura previa de los acabados existentes.
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 establece que las intervenciones sobre elementos no estructurales deben ejecutarse garantizando seguridad, estabilidad y correcta restitución de los acabados, evitando afectaciones a la edificación.

CONSORCIO CH	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP23	UNIDAD
	PREPARACION DE SUPERFICIES (RETIRO DE PINTURA + LIJADO)	M2

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA AA	JOR	340.311,40	40,00	8.507,79	
			Sub Total		$ 8.507,79

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UND	$ 1.750,00	0,25	$ 437,50	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
			Sub Total		$ 437,50

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
ANDAMIO SECCIÓN	D	$ 1.750,00	1,00	1.750,00	
HERRAMIENTA MENOR	GL	$ 1.580,00	1,00	1.580,00	
			Sub Total		$ 3.330,00

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
				Sub Total		$ -

Total costo directo	**$ 12.275,29**
Ajuste al Peso	-$ 0,29
Total costo directo	**$ 12.275,00**

Contratista
CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	CUADRO COMPARATIVO	CODIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP23	UNIDAD
	PREPARACION DE SUPERFICIES (RETIRO DE PINTURA + LIJADO)	M2

Cuadro Comparativos de Precios LIJA DE AGUA 150 SUPER

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU 15,3	N.A	$ 1.470,59	$ 279,41	$ 1.750,00	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ 1.750,00	

Cuadro Comparativos de Precios ANDAMIO SECCIÓN

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU5,50	N.A	$ 1.750,00		$ 1.750,00	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ 1.750,00	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1					$ -	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1					$ -	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1					$ -	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ -	

-

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

Gobernación de Cundinamarca

15. CIELO RASO
ITEM: 15.3. **CIELO RASO BOVEDAS DRYWALL (INCLUYE PINTURA)**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Chía **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,750.00	1.30	1,346.15	
TALADRO	D	50,120.00	100.00	501.20	
				Sub-Total	$ 1,847.35

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
LÁMINA DRYWALL 1/2" SUPERPLACA	UN	13,122.00	1.15	15,090.30
VINILO TIPO 1	GLN	93,343.00	0.04	3,733.72
ÁNGULO CAL.26 LÁMINA GALV. 2.44 M	UN	6,054.00	0.45	2,724.30
CHAZO PLÁSTICO 1/4"	UN	157.00	3.00	471.00
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	UN	10,935.00	0.07	765.45
MASILLA SUPERMÁSTICO 5GLN	GLN	80,308.00	0.06	4,818.48
LIJA DE AGUA 150 SUPER	UN	1,750.00	1.00	1,750.00
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	UN	875.00	2.00	1,750.00

ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

Gobernación de Cundinamarca

5. MAMPOSTERÍA
ITEM: 5.50. **LAVADA DE FACHADA**

PROVINCIA: SABANA_CENTRO **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Chía **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO SECCIÓN	D	1,750.00	10.00	175.00	
				Sub-Total	$ 175.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
ÁCIDO MURIATICO	LT	10,568.00	0.08	803.17
AGUA	LT	70.00	2.00	140.00

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CODIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP23
Actividad:	PREPARACION DE SUPERFICIES (RETIRO DE PINTURA + LIJADO)
Unidad:	M2

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de mantenimiento y adecuación en la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se tiene prevista la intervención de muros y superficies existentes que posteriormente recibirán nuevos acabados (pañete de reparación, pintura, enchapes y otros tratamientos).
Durante la verificación técnica de las superficies, se evidenció la presencia de pintura deteriorada, desprendida, con mala adherencia y capas acumuladas, lo cual hace indispensable realizar una preparación previa de las superficies, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

La correcta aplicación de nuevos acabados exige que las superficies se encuentren limpias, firmes, secas y libres de materiales sueltos, condiciones que no se cumplen si se mantiene la pintura existente en mal estado.
La preparación de superficies mediante retiro de pintura y lijado es técnicamente necesaria para:
-Eliminar capas de pintura deteriorada, desprendida o pulverulenta, presencia de hongos o humedades.
-Garantizar una adecuada adherencia de los nuevos acabados a instalar.
-Uniformar la textura de la superficie.
-Evitar desprendimientos, fisuras o fallas prematuras del acabado final.
-Cumplir con los estándares de calidad exigidos en edificaciones institucionales.
La omisión de esta actividad comprometería la durabilidad y correcta presentación de los acabados posteriores.

Soporte Normativo

La necesidad de la preparación de superficies se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas constructivas:

Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10

La NSR-10 establece que los elementos no estructurales y acabados deben ejecutarse garantizando durabilidad, estabilidad y correcto desempeño, lo cual incluye una adecuada preparación de las superficies soporte.

Especificaciones Generales de Construcción – Obras Públicas

Las especificaciones técnicas de referencia en obras públicas indican que antes de aplicar cualquier acabado, las superficies deben ser debidamente preparadas, eliminando materiales que impidan una correcta adherencia.

Normas Técnicas Colombianas (NTC)

Las NTC aplicables a acabados y pinturas establecen que las superficies deben estar limpias, secas y libres de contaminantes, siendo obligatorio el retiro de pinturas en mal estado y el lijado previo.

CONSORCIO CH	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) NO PREVISTOS	CÓDIGO:
		VERSIÓN:2
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:
		Página 1 de 1

ALCALDÍA DE CHÍA

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP24	UNIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 24W	UND

I.MANO DE OBRA

Descripción	UNIDAD	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
MANO DE OBRA BB	JOR	374.343,20	20,00	18.717,16	
				Sub Total	$ 18.717,16

II.MATERIALES

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
LUMINARIA LED 24 W (PANEL O SOBREPONER)	UND	$ 24.933,33	1,00	$ 24.933,33	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
				Sub Total	$ 24.933,33

III. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENR	GL	$ 3.500,00	1,00	3.500,00	
				-	
				Sub Total	$ 3.500,00

IV.TRANSPORTE

Descripción	Vol-peso Cant	Distan	M3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	
					Sub Total	$ -

Total costo directo	**$ 47.150,49**
Ajuste al Peso	-$ 0,49
Total costo directo	**$ 47.150,00**

Contratista
CONSORCIO CH
GUILLERMO VALDES BELTRAN
Representante Legal y director de obra

Interventoría
BIODECCO SAS
RICARDO MORENO GARCIA
Representante Legal

Interventoría
BIODECCO SAS
AGUSTÍN MUÑOZ GAITAN
Director de obra

CONSORCIO CH	CUADRO COMPARATIVO	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.8626049	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Objeto:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHIA,

N.P.	NP24	UNIDAD
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 24W	UND

Cuadro Comparativos de Precios LUMINARIA LED 24 W (PANEL O SOBREPONER)

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ILUMAX	26/0/206	$ 22.605,04	$ 4.294,96	$ 26.900,00	
2	HOMECENTER	26/01/2026	$ 21.764,71	$ 4.135,29	$ 25.900,00	
3	INTERELECTRICOS	26/01/2026	$ 18.487,39	$ 3.512,61	$ 22.000,00	
	VALOR PROMEDIO				$ 24.933,33	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1					$ -	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1	ICCU 11,31				$ -	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ -	

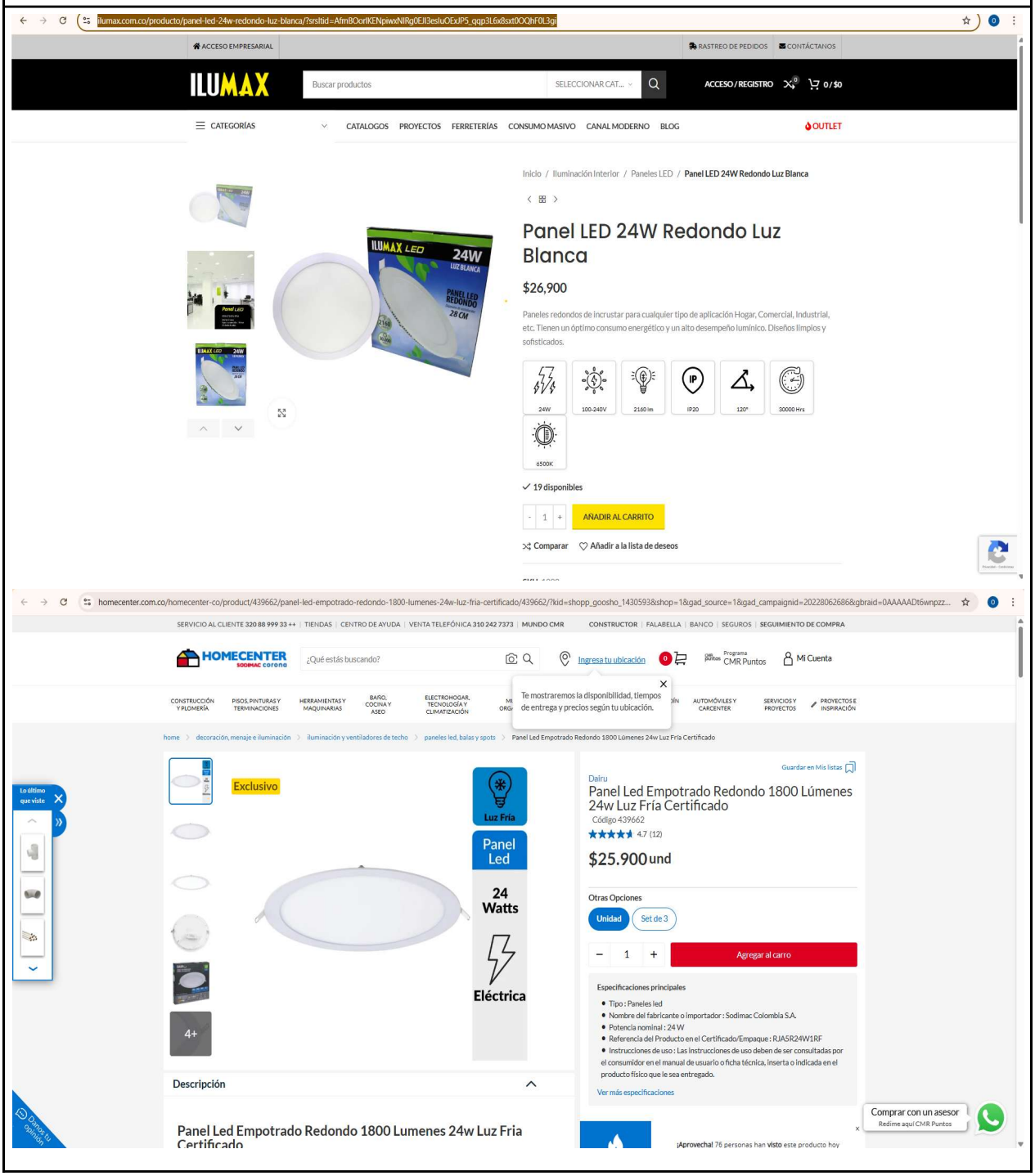
Cuadro Comparativos de Precios 0

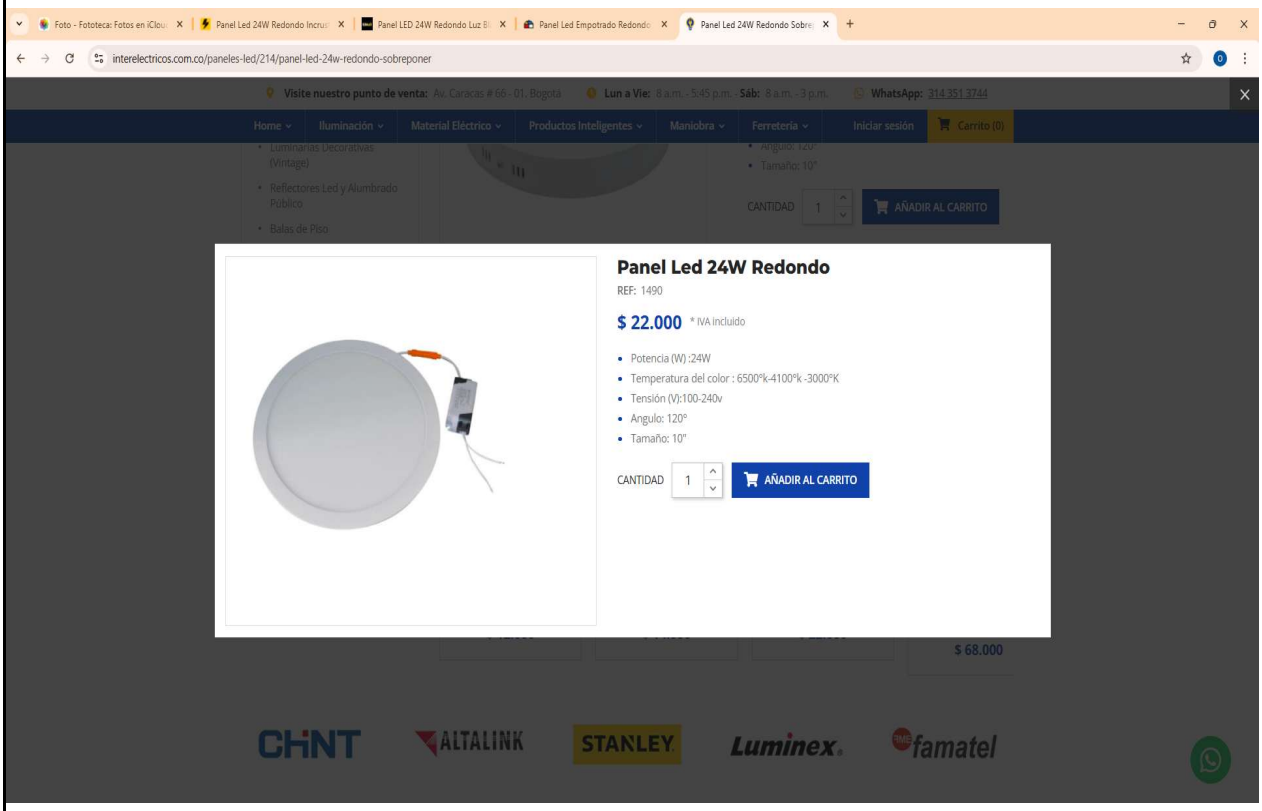
No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1					$ -	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ -	

Cuadro Comparativos de Precios 0

No.	Cotización / Proveedor	Fecha Cotz	Valor	Iva	Total	Observaciones
1					$ -	
2					$ -	
3					$ -	
	VALOR PROMEDIO				$ -	

-


ilumax.com.co/producto/panel-led-24w-redondo-luz-blanca/?srsltid=AfmBOorlKENpiwxNlRg0EJI3esIuOExJP5_qqp3L6x8sxt0OQhF0L3g
ACCESO EMPRESARIAL
RASTREO DE PEDIDOS
CONTÁCTANOS
ILUMAX
Buscar productos
SELECCIONAR CAT...
ACCESO / REGISTRO
0 / $0
CATEGORÍAS
CATALOGOS
PROYECTOS
FERRETERÍAS
CONSUMO MASIVO
CANAL MODERNO
BLOG
OUTLET
Inicio / Iluminación Interior / Paneles LED / Panel LED 24W Redondo Luz Blanca
Panel LED 24W Redondo Luz Blanca
$26,900
Paneles redondos de incrustar para cualquier tipo de aplicación Hogar, Comercial, Industrial, etc. Tienen un óptimo consumo energético y un alto desempeño lumínico. Diseños limpios y sofisticados.
24W
100-240V
2160 lm
IP20
120°
30000 Hrs
6500K
19 disponibles
AÑADIR AL CARRITO
Comparar
Añadir a la lista de deseos
homecenter.com.co/homecenter-co/product/439662/panel-led-empotrado-redondo-1800-lumenes-24w-luz-fria-certificado/439662/?kid=shopp_goosho_1430593&shop=1&gad_source=1&gad_campaignid=20228062686&gbraid=0AAAADt6wnpzz...
SERVICIO AL CLIENTE 320 88 999 33 ++ | TIENDAS | CENTRO DE AYUDA | VENTA TELEFÓNICA 310 242 7373 | MUNDO CMR
CONSTRUCTOR | FALABELLA | BANCO | SEGUROS | SEGUIMIENTO DE COMPRA
HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
home > decoración, menaje e iluminación > iluminación y ventiladores de techo > paneles led, balas y spots > Panel Led Empotrado Redondo 1800 Lúmenes 24w Luz Fría Certificado
Exclusivo
Luz Fría
Panel Led
24 Watts
Eléctrica
Guardar en Mis listas
Dairu
Panel Led Empotrado Redondo 1800 Lúmenes 24w Luz Fría Certificado
Código 439662
4.7 (12)
$25.900 und
Otras Opciones
Unidad
Set de 3
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Paneles led
Nombre del fabricante o importador : Sodimac Colombia S.A.
Potencia nominal : 24 W
Referencia del Producto en el Certificado/Empaque : RJA5R24W1RF
Instrucciones de uso : Las instrucciones de uso deben de ser consultadas por el consumidor en el manual de usuario o ficha técnica, inserta o indicada en el producto físico que le sea entregado.
Ver más especificaciones
Descripción
Panel Led Empotrado Redondo 1800 Lumenes 24w Luz Fria Certificado
Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos
¡Aprovecha! 76 personas han visto este producto hoy


interelectricos.com.co/paneles-led/214/panel-led-24w-redondo-sobreponer
Visite nuestro punto de venta: Av. Caracas # 66 - 01, Bogotá
Lun a Vie: 8 a.m. - 5:45 p.m. Sáb: 8 a.m. - 3 p.m.
WhatsApp: 314 351 3744
Home
Iluminación
Material Eléctrico
Productos Inteligentes
Maniobra
Ferretería
Iniciar sesión
Carrito (0)
Luminarias Decorativas (Vintage)
Reflectores Led y Alumbrado Público
Balas de Piso
Tamaño: 10"
CANTIDAD 1
AÑADIR AL CARRITO
Panel Led 24W Redondo
REF: 1490
$ 22.000
* IVA incluido
Potencia (W) :24W
Temperatura del color : 6500°k-4100°k -3000°K
Tensión (V):100-240v
Angulo: 120°
Tamaño: 10"
CANTIDAD 1
AÑADIR AL CARRITO
$ 68.000
CHNT
ALTALINK
STANLEY
Luminex
famatel

CONSORCIO CH	**Justificación técnica Obras no Previstas**	CÓDIGO:	ALCALDÍA DE CHÍA
		VERSIÓN:2	
	CONTRATO DE OBRA N° FNA-166-2024	FECHA:	
		Página 1 de 1	

Ítem:	NP24
Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 24W
Unidad:	UND

Justificación Técnica

PLANO DE REFERENCIA: No. COTENIDO PLANO :	N/A		
DOCUMENTO: INFORME :	N/A	FECHA:	N.A
		VERSION	N.A

Antecedentes:

En desarrollo de las actividades solicitadas por la Supervisión de la Secretaría de Obras Públicas para las obras de adecuación en la Institución Educativa Diversificado – Sede Santa Lucía, se tiene prevista la instalación de cielo raso en PVC en el salón de coordinación.
Durante la revisión técnica de las condiciones actuales del espacio, se evidenció que el sistema de iluminación existente no es compatible con el nuevo cielo raso a instalar. Por lo anterior, se hace necesaria la instalación de luminarias LED de 24 W, actividad que no se encuentra contemplada dentro de los ítems contractuales inicialmente previstos.

Justificacion tecnica

La instalación de un nuevo cielo raso en PVC implica la adecuación del sistema de iluminación, garantizando compatibilidad técnica, correcta fijación y niveles de iluminación adecuados.
El suministro e instalación de luminaria LED de 24 W es técnicamente necesario para:
-Garantizar niveles de iluminación adecuados para labores administrativas y de coordinación.
-Integrar correctamente el sistema de iluminación al cielo raso en PVC, evitando improvisaciones o adaptaciones no técnicas.
-Mejorar la eficiencia energética del espacio.
-Proporcionar iluminación uniforme, sin deslumbramientos ni zonas oscuras.
-Asegurar una instalación segura, acorde con las condiciones eléctricas del recinto.
La potencia de 24 W resulta adecuada para este tipo de espacio, garantizando confort visual y eficiencia operativa.

Soporte normativo
La necesidad de este ítem se encuentra respaldada por la normativa técnica vigente y las buenas prácticas aplicables a instalaciones eléctricas e iluminación:
Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE
El RETIE establece que las instalaciones de iluminación deben ejecutarse garantizando seguridad, eficiencia y compatibilidad con los elementos constructivos donde se instalan, incluyendo cielos rasos.
Normas Técnicas Colombianas – NTC 2050
La NTC 2050 establece los criterios para la correcta instalación de luminarias, asegurando niveles de iluminación adecuados y condiciones de seguridad eléctrica en espacios administrativos.
Norma Sismo Resistente Colombiana – NSR-10
La NSR-10 indica que los elementos no estructurales, como luminarias y cielos rasos, deben instalarse de manera que no representen riesgo para los ocupantes, garantizando correcta fijación y estabilidad.