San Vicente del Caguán, DIA 23, MES 02, AÑO 2026.

ACTA DE SUPERVISION FINAL

1. DATOS DEL CONTRATO

NO DEL PROCESO EN EL SECOP	LP-002-2025				
CONTRATO No	494		FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14 DE NOVIEMBRE DE 2025	
TIPO DE PERSONA	NATURAL				
CLASE DE CONTRATO:	OBRA				
CONTRATISTA:	CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS		IDENTIFICACIÓN	CC 6.805.417	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($532.000.000) MCTE				
NO DE CDP.	1125	FECHA DE EXPEDICION	22/08/2025	VALOR	$532.000.000
NO DE RP	1225	FECHA DE EXPEDICION	18/11/2025	VALOR	$532.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES				
FECHA ACTA INICIO INTERVENTORIA:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2025				
FECHA DE INICIO:	24 – 11 – 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN:	23– 02 – 2026				

GARANTÍA ANEXO 0			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO	X	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	24-11-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/11/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/11/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	$ 53.000.000	14/11/2025-15/06/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 53.000.000	14/11/2025-15/02/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 284.700.000,00	14/02/2026-14/02/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 53.000.000	14/11/2025-14/02/2026	

GARANTÍA ANEXO 2		
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO	X
	PRORROGA	

	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	12-12-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	$ 53.000.000	24/11/2025-25/06/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 53.000.000	24/11/2025-25/02/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 284.700.000,00	24/02/2026-24/02/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 53.000.000	24/11/2025-24/02/2026	

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 – 02 – 2026
MODIFICATORIO N°1:	19 – 02 – 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	23 – 03 – 2026

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Centro de convivencia ciudadana, Zona urbana, Municipio de San Vicente del Caguán.

2. DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO: Teniendo en cuenta mediante el acta de inicio suscrita el 24 de noviembre de 2025 se me designó como INTERVENTOR del contrato de la referencia, me permito realizar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al INFORME PARCIAL de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación.

   Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del 63%.

   En cumplimiento del objeto del contrato me permito constar que el contratista cumplió con las siguientes obligaciones pactadas:

ÍTEMS	CONDICIONES INICIALES					COBRO PARCIAL N°1		ACUMULADO		SALDO POR COBRAR	
	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
OFICINA DE ARCHIVO											
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA										
1.1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	32,1	12.330,0	395.546,4	32,08	395.546,4	32,08	$ 395.546,4		
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	42,4	6.036,0	256.035,0	42,42	256.035,0	42,42	$ 256.035,0		
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	42,4	8.689,0	368.570,0	42,42	368.570,0	42,42	$ 368.570,0		
1.4	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN / H<5 MTS.	M3	21,7	43.532,0	943.561,5	21,68	943.561,5	21,68	$ 943.561,5		
1.5	SUM., RELLENO Y COMPAC. DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	10,5	23.047,0	240.841,2				$ -	10,45	240.841,2
1.6	RETIRO DE SOBRANTES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN	M3	11,2	32.026,0	359.495,9	11,23	359.495,9	11,23	$ 359.495,9		
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
2.1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-14MPA	M2	11,0	38.847,0	427.317,0	11,00	427.317,0	11,00	$ 427.317,0		
2.2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	3,3	832.115,0	2.745.979,5	3,30	2.745.979,5	3,30	$ 2.745.979,5		
2.3	CONCRETO CICLOPEO (F'C=17.5MPA)	M3	3,1	471.141,0	1.452.998,8	3,08	1.452.998,8	3,08	$ 1.452.998,8		
2.4	VIGA 0.25*0.25 CIMENTACIÓN R-21MPA	ML	35,4	104.778,0	3.704.950,1	35,36	3.704.950,1	35,36	$ 3.704.950,1		
2.5	COLUMNA PEDESTAL 0.25*0.25 R-21MPA	ML	57,4	139.769,0	8.026.933,7	57,43	8.026.933,7	57,43	$ 8.026.933,7		
2.6	VIGA AEREA 0.25*0.25 R-21MPA	ML	38,2	157.479,0	6.017.272,6	38,21	6.017.272,6	38,21	$ 6.017.272,6		

2.7	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.20*0.20 R-21MPA	ML	38,2	125.678,0	4.802.156,4	38,21	4.802.156,4	38,21	$ 4.802.156,4		
2.8	ACERO FY=420MPA	KG	2.019,0	13.347,0	26.947.593,0	2019,00	26.947.593,0	2019,00	$ 26.947.593,0		
2.9	PISO CONCRETO E=0.10M R-21MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	41,7	118.735,0	4.954.870,9				$ -	41,73	4.954.870,9
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES										
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	88,3	86.877,0	7.668.320,0	61,51	5.343.804,3	61,51	$ 5.343.804,3	26,76	2.324.515,8
3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABLIZANTE)	M2	176,5	58.817,0	10.383.129,7				$ -	176,53	10.383.129,7
3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	170,9	22.397,0	3.826.670,8				$ -	170,86	3.826.670,8
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	170,9	25.101,0	4.288.666,5				$ -	170,86	4.288.666,5
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS, VENTANAS Y CUBIERTA										
4.1	PUERTAS EN ALUMINO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA Y VIDRIO)	M2	10,0	653.714,0	6.563.288,6				$ -	10,04	6.563.288,6
4,3	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,60M DE DESARROLLO	ML	12,7	141.928,0	1.802.485,6	12,70	1.802.485,6	12,70	$ 1.802.485,6		
4.4	CIELO RASO EN PVC	M2	37,9	77.588,0	2.938.746,4				$ -	37,88	2.938.746,4
5	ACABADO DE PISOS										
5,1	CERAMICA PISO	M2	37,9	88.733,0	3.360.877,7				$ -	37,88	3.360.877,7

6	INSTALACIONES ELECTRICAS										
6,1	TOMA CORRIENTE MONOF. DOBLE	UND	7,0	245.119,0	1.715.833,0	0,00			$ -	7,00	1.715.833,0
6,2	TOMA CORRIENTE 220V	UND	5,0	246.705,0	1.233.525,0	0,00			$ -	5,00	1.233.525,0
6,3	SALIDA ILUMINACIÓN	UND	8,0	141.842,0	1.134.736,0	0,00			$ -	8,00	1.134.736,0
6,4	INTERRUPTOR	UND	2,0	135.199,0	270.398,0	0,00			$ -	2,00	270.398,0
6,5	PANEL LED 40W L/FRIA	UND	8,0	156.494,0	1.251.952,0	0,00			$ -	8,00	1.251.952,0
7	INSTALACIONES SANTARIAS										
7,1	SIFON DE DESAGUEN (INCUYE TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	4,0	193.406,0	773.624,0	0,00			$ -	4,00	773.624,0
8	CUBIERTA										
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL	M2	43,7	88.050,0	3.846.728,4	43,69	3.846.728,4	43,69	$ 3.846.728,4		
8,2	CORREA METALICA PERFIL C 203*65*3 MM	ML	50,8	97.885,0	4.972.558,0	50,80	4.972.558,0	50,80	$ 4.972.558,0		
8,3	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	ML	12,0	41.949,0	503.388,0				$ -	12,00	503.388,0
ADECUACIONES CENTRO DE CONVIVENCIA											
1	PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y RELLENO										
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	486,7	6.036,0	2.937.787,6	486,71	2.937.787,6	486,71	$ 2.937.787,6		
1.7	DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)	M2	486,7	16.857,0	8.204.487,3	486,71	8.204.487,3	486,71	$ 8.204.487,3		

1.8	RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	1.855,5	13.741,0	25.496.473,6	1855,50	25.496.473,6	1855,50	$ 25.496.473,6		
1.9	DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO)	UND	8,0	14.785,0	118.280,0	8,00	118.280,0	8,00	$ 118.280,0		
1.10	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	UND	12,0	13.713,0	164.556,0	7,00	95.991,0	7,00	$ 95.991,0	5,00	68.565,0
1,11	DEMOLICION DE LOSETA TRAFICO PEATONAL EXISTENTE	M2	25,0	15.388,0	384.700,0				$ -	25,00	384.700,0
1,12	RELLENO CON ARENA PARA NIVELACIÓN DE TERRENO PARA ANDENES (INCLUYE TRANSPORTE HASTA 5KM)	M3	3,8	130.394,0	488.977,5				$ -	3,75	488.977,5
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES										
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	3,95	86.877,0	343.164,2	3,95	343.164,2	3,95	$ 343.164,2		
3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABLIZANTE)	M2	7,9	58.817,0	464.654,3	7,90	464.654,3	7,90	$ 464.654,3		
3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	1.863,4	22.397,0	41.734.648,2	1863,40	41.734.648,2	1863,40	$ 41.734.648,2		
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	1.863,4	25.101,0	46.773.291,3	1863,40	46.773.291,3	1863,40	$ 46.773.291,3		
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y CIELO RASO										
4,1	PUERTAS EN ALUMINO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA)	M2	7,1	653.714,0	4.623.065,4				$ -	7,07	4.623.065,4
4,2	MANTENIEMIENTO DE PUERTAS	UND	24,0	328.972,0	7.895.328,0				$ -	24,00	7.895.328,0
4,4	CIELO RASO EN PVC	M2	847,5	77.588,0	65.756.605,9	327,95	25.444.984,6	327,95	$ 25.444.984,6	519,56	40.311.621,3

8	CUBIERTA										
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL	M2	486,7	88.050,0	42.854.903,6	486,71	42.854.903,6	486,71	$ 42.854.903,6		
9	ASCENSOR										
9,1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTALACIONES ELECTRICAS DE ASCENSOR	UND	1,0	29.819.890,0	29.819.890,0				$ -	1,00	29.819.890,0
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS										
10,1	SANITARIO BLANCO	UND	8,0	717.422,0	5.739.376,0				$ -	8,00	5.739.376,0
10,2	LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	2,0	534.653,0	1.069.306,0				$ -	2,00	1.069.306,0
11	ANDEN										
11,1	LOSETA TRAFICO PEATONAL (INCLUYE ARENA DE SELLO - TRANSPORTE HASTA 5KM)	M2	25,0	247.289,0	6.182.225,0						6.182.225,0
					$ 409.230.769,00		$ 266.882.652,00		$ 266.882.652,00		$ 142.348.117,00
	ADMINISTRACIÓN			25%	$ 102.307.692,00		$ 66.720.663,00		$ 66.720.663,00		$ 35.587.029,00
	IMPREVISTOS			1%	$ 4.092.308,00		$ 2.668.827,00		$ 2.668.827,00		$ 1.423.481,00
	UTILIDAD			4%	$ 16.369.231,00		$ 10.675.306,00		$ 10.675.306,00		$ 5.693.925,00
					$ 532.000.000,00		$ 346.947.448,00		$ 346.947.448,00		$ 185.052.552,00

NIVEL DE CUMPLIIENTO:
Niveles de Cumplimiento: D=Deficiente, PM=Por mejorar, A= Aceptable, B=Bueno

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	AVANCE	NIVEL DE CUMPLIMIENTO
CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	100%	B
LOCALIZACION Y REPLANTEO	100%	B
DESCAPOTE Y LIMPIEZA	100%	B
EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN / H<5 MTS.	100%	B
RETIRO DE SOBRANTES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN	100%	B
SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-14MPA	100%	B
CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	100%	B
CONCRETO CICLOPEO (F'C=17.5MPA)	100%	B
VIGA 0.25*0.25 CIMENTACIÓN R-21MPA	100%	B
COLUMNA PEDESTAL 0.25*0.25 R-21MPA	100%	B
VIGA AEREA 0.25*0.25 R-21MPA	100%	B
VIGA DE CONFINAMIENTO 0.20*0.20 R-21MPA	100%	B
ACERO FY=420MPA	100%	B
MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	100%	B
CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,60M DE DESARROLLO	100%	B
LOCALIZACION Y REPLANTEO	100%	B
DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)	100%	B
DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)	100%	B
RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS	100%	B
DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO)	100%	B
DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	100%	B
MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	100%	B
PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABLIZANTE)	100%	B
ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	100%	B
PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	100%	B
CIELO RASO EN PVC	100%	B
CUBIERTA TEJA MASTER MIL	100%	B

3. OBSERVACIONES: N/A

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL: Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

Personal relacionado para la ejecución del contrato:

MES DE DICIEMBRE-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36049788

MES DE DICIEMBRE-RESIDENTE ANDRES MAURICIO

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36049788

MES DE ENERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36044418

MES DE ENERO ANDRES MAURICIO

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36044418

MES DE FEBRERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36099658

MES DE FEBRERO - ANDRES MAURICIO

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36099658

NOTA EXPLICATIVA: El contratista certificó conforme a lo dispuesto en al artículo 50 de la ley 789 de la ley 2002.

Personal relacionado para la ejecución del contrato: DICIEMBRE

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049753	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100
DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049753	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049753	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100

Personal relacionado para la ejecución del contrato: ENERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049659	$ 1.750.905	$190.200	$72.600	$82.970
DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049659	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049659	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970

Personal relacionado para la ejecución del contrato: FEBRERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049449	$ 1.750.905	$190.200	$72.600	$82.970
DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049449	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049449	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970

5. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO.	$ 0		0%
ADICIÓN	N/A		N/A
VALOR EJECUTADO	$ 346.947.448,00	24-11-2025 al 23-02-2025	63%
VALOR NETO A GIRAR	$ 346.947.448,00		63%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00		0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 532.000.000		100%

6. CONCLUSIONES

Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito INTERVENTOR certifica que durante el PERIODO comprendido entre el 24 de NOVIEMBRE de 2025 al 23 de FEBRERO de 2026 el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social, con las obligaciones contractuales según lo dicho en este documento y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS. ($346.947.448,00)

ANEXOS: Todos los documentos que se relacionen en el informe del contratista.



_____
KEVVIN DANIEL TORRES LOPEZ
INTERVENTOR