INFORME DE INTERVENTORIA PARCIAL N°1

1. DATOS DEL CONTRATO

NO DEL PROCESO EN EL SECOP	LP-002-2025				
CONTRATO No	494		FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14 DE NOVIEMBRE DE 2025	
TIPO DE PERSONA	NATURAL				
CLASE DE CONTRATO:	OBRA				
CONTRATISTA:	CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS		IDENTIFICACIÓN	CC 6.805.417	
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($532.000.000) MCTE				
NO DE CDP.	1125	FECHA DE EXPEDICION	22/08/2025	VALOR	$532.000.000
NO DE RP	1225	FECHA DE EXPEDICION	18/11/2025	VALOR	$532.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES				
FECHA ACTA INICIO INTERVENTORIA:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2025				
FECHA DE INICIO:	24 – 11 – 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 – 02 – 2026				

GARANTÍA ANEXO 0			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO	X	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	24-11-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/11/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/11/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	$ 53.000.000	14/11/2025-15/06/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 53.000.000	14/11/2025-15/02/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 284.700.000,00	14/02/2026-14/02/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 53.000.000	14/11/2025-14/02/2026	

GARANTÍA ANEXO 2			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO	X	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	12-12-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	$ 53.000.000	24/11/2025-25/06/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 53.000.000	24/11/2025-25/02/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 284.700.000,00	24/02/2026-24/02/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 53.000.000	24/11/2025-24/02/2026	

2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Que la misión del Municipio de San Vicente del Caguán, Caquetá es consolidarse como una entidad territorial que formula e implementa políticas y estrategias orientadas a promover el desarrollo integral, la productividad, la equidad social y el bienestar de sus habitantes, actuando bajo principios de ética pública, transparencia y eficiencia administrativa, en el marco de su Plan de Desarrollo; y que el contrato a celebrarse se articula directamente con dicha misión, en la medida en que busca fortalecer los espacios de integración social y comunitaria, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de la población.

Que la necesidad a satisfacer por parte de la Entidad Estatal contratante corresponde al proyecto denominado “ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN – CAQUETÁ”, el cual tiene como finalidad intervenir, adecuar y optimizar la infraestructura existente destinada al desarrollo de actividades comunitarias, culturales, recreativas y de integración social.

La ejecución de este proyecto contempla actividades como la localización y replanteo del área de intervención, demolición y desmonte de elementos deteriorados, adecuación de espacios interiores y exteriores, construcción de muros en mampostería, ejecución de elementos estructurales como vigas y columnas, así como la instalación de cubiertas, cielos rasos, acabados arquitectónicos, carpintería metálica y sistemas de manejo de aguas lluvias. Estas intervenciones tienen como propósito garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para el uso de la comunidad.

Todas las obras se ejecutan conforme a las especificaciones técnicas establecidas y a la normatividad vigente en materia de construcción, seguridad y calidad, asegurando la durabilidad de las intervenciones y el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Zona urbana, Municipio de San Vicente del Caguán.

3. AVANCE TECNICO DEL CONTRATO

	484-2026				FECHA INICIO DEL CONTRATO	FECHA DE FIN DEL CONTRATO	ACTA No.:	
					24/11/2025	23/02/2026	1	
	OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.			VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 692.000.000,00		
					VALOR DEL ANTICIPO DEL CONTRATO	$ -	ACTA PARCIAL No. 01	
					VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ -		
					MAY/MEN VALOR DEL CONTRATO-ADICIÓN	$ -		
	CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN	NIT/C.C.	800.095.789-2	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 692.000.000,00	Código:	
	CONTRATISTA	CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS	NIT/C.C.	6.805.417	SALDO DEL CONTRATO		FECHA	28/02/2026
	INTERVENTOR	KEVVIN DANIEL TORRES	NIT/C.C.	1.020.839.747	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO	65%		

ITEMS	CONDICIONES INICIALES					COBRO PARCIAL N°1		ACUMULADO		SALDO POR COBRAR	
	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
OFICINA DE ARCHIVO											
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA										
1.1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	32,1	12.330,0	395.546,4	32,08	395.546,4	32,08	$ 395.546,4		
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	42,4	6.036,0	256.035,0	42,42	256.035,0	42,42	$ 256.035,0		
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	42,4	8.589,0	368.570,0	42,42	368.570,0	42,42	$ 368.570,0		
1.4	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN / H=5 MTS.	M3	21,7	43.532,0	943.561,5	21,68	943.561,5	21,68	$ 943.561,5		
1.5	SUM., RELLENO Y COMPAC. DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	10,5	23.047,0	240.841,2				$ -	10,45	240.841,2
1.6	RETIRO DE SOBRANTES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN	M3	11,2	32.026,0	359.495,9	11,23	359.495,9	11,23	$ 359.495,9		
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
2.1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-14MPA	M2	11,0	38.847,0	427.317,0	11,00	427.317,0	11,00	$ 427.317,0		
2.2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	3,3	832.115,0	2.745.979,5	3,30	2.745.979,5	3,30	$ 2.745.979,5		
2.3	CONCRETO CICLOPEO (FC=17,5MPA)	M3	3,1	471.141,0	1.452.998,8	3,08	1.452.998,8	3,08	$ 1.452.998,8		
2.4	VIGA 0.25*0.25 CIMENTACIÓN R-21MPA	ML	35,4	104.778,0	3.704.950,1	35,36	3.704.950,1	35,36	$ 3.704.950,1		
2.5	COLUMNA PEDESTAL 0.25*0.25 R-21MPA	ML	57,4	139.769,0	8.026.933,7	57,43	8.026.933,7	57,43	$ 8.026.933,7		
2.6	VIGA AEREA 0.25*0.25 R-21MPA	ML	38,2	157.479,0	6.017.272,6	38,21	6.017.272,6	38,21	$ 6.017.272,6		
2.7	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.20*0.20 R-21MPA	ML	38,2	125.678,0	4.802.156,4	38,21	4.802.156,4	38,21	$ 4.802.156,4		
2.8	ACERO FY=420MPA	KG	2.019,0	13.347,0	26.947.593,0	2019,00	26.947.593,0	2019,00	$ 26.947.593,0		
2.9	PISO CONCRETO E=0.10M R-21MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	41,7	118.735,0	4.954.870,9				$ -	41,73	4.954.870,9
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES										
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	88,3	86.877,0	7.668.320,0	61,51	5.343.804,3	61,51	$ 5.343.804,3	26,76	2.324.515,8
3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	M2	176,5	58.817,0	10.383.129,7				$ -	176,53	10.383.129,7
3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	170,9	22.397,0	3.826.670,8				$ -	170,86	3.826.670,8
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	170,9	25.101,0	4.288.666,5				$ -	170,86	4.288.666,5
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS, VENTANAS Y CUBIERTA										
4.1	PUERTAS EN ALUMINIO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA Y VIDRIO)	M2	10,0	653.714,0	6.563.288,6				$ -	10,04	6.563.288,6

FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

4,3	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,60M DE DESARROLLO	ML	12,7	141.928,0	1.802.485,6	12,70	1.802.485,6	12,70	$ 1.802.485,6		
4.4	CIELO RASO EN PVC	M2	37,9	77.588,0	2.938.746,4				$ -	37,88	2.938.746,4
5	**ACABADO DE PISOS**										
5,1	CERAMICA PISO	M2	37,9	88.733,0	3.360.877,7				$ -	37,88	3.360.877,7
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
6,1	TOMA CORRIENTE MONOF. DOBLE	UND	7,0	245.119,0	1.715.833,0	0,00			$ -	7,00	1.715.833,0
6,2	TOMA CORRIENTE 220V	UND	5,0	246.705,0	1.233.525,0	0,00			$ -	5,00	1.233.525,0
6,3	SALIDA ILUMINACION	UND	8,0	141.842,0	1.134.736,0	0,00			$ -	8,00	1.134.736,0
6,4	INTERRUPTOR	UND	2,0	135.199,0	270.398,0	0,00			$ -	2,00	270.398,0
6,5	PANEL LED 40W LIFRIA	UND	8,0	156.494,0	1.251.952,0	0,00			$ -	8,00	1.251.952,0
7	**INSTALACIONES SANTARIAS**										
7,1	SIFON DE DESAGUEN (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	4,0	193.406,0	773.624,0	0,00			$ -	4,00	773.624,0
8	**CUBIERTA**										
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL	M2	43,7	88.050,0	3.846.728,4	43,69	3.846.728,4	43,69	$ 3.846.728,4		
8,2	CORREA METALICA PERFIL C 203*65*3 MM	ML	50,8	97.885,0	4.972.558,0	50,80	4.972.558,0	50,80	$ 4.972.558,0		
8,3	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	ML	12,0	41.949,0	503.388,0				$ -	12,00	503.388,0
ADECUACIONES CENTRO DE CONVIVENCIA											
1	**PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y RELLENO**										
1,2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	486,7	6.036,0	2.937.787,6	486,71	2.937.787,6	486,71	$ 2.937.787,6		
1,7	DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)	M2	486,7	16.857,0	8.204.487,3	486,71	8.204.487,3	486,71	$ 8.204.487,3		
1,8	RETIRO DE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	1.855,5	13.741,0	25.496.473,6	1855,50	25.496.473,6	1855,50	$ 25.496.473,6		
1,9	DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO)	UND	8,0	14.785,0	118.280,0	8,00	118.280,0	8,00	$ 118.280,0		
1,10	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	UND	12,0	13.713,0	164.556,0	7,00	95.991,0	7,00	$ 95.991,0	5,00	68.565,0
1,11	DEMOLICION DE LOSETA TRAFICO PEATONAL EXISTENTE	M2	25,0	15.388,0	384.700,0				$ -	25,00	384.700,0
1,12	RELLENO CON ARENA PARA NIVELACIÓN DE TERRENO PARA ANDENES (INCLUYE TRANSPORTE HASTA 5KM)	M3	3,8	130.394,0	488.977,5				$ -	3,75	488.977,5
3	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**										
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	3,95	86.877,0	343.164,2	3,95	343.164,2	3,95	$ 343.164,2		
3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABLIZANTE)	M2	7,9	58.817,0	464.654,3	7,90	464.654,3	7,90	$ 464.654,3		
3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	1.863,4	22.397,0	41.734.648,2	1863,40	41.734.648,2	1863,40	$ 41.734.648,2		
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	1.863,4	25.101,0	46.773.291,3	1863,40	46.773.291,3	1863,40	$ 46.773.291,3		
4	**CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y CIELO RASO**										

FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

4,1	PUERTAS EN ALUMINIO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA)	M2	7,1	653.714,0	4.623.065,4				$ -	7,07	4.623.065,4
4,2	MANTENIEMIENTO DE PUERTAS	UND	24,0	328.972,0	7.895.328,0				$ -	24,00	7.895.328,0
4,4	CIELO RASO EN PVC	M2	847,5	77.588,0	65.756.605,9	327,95	25.444.964,5	327,95	$ 25.444.964,5	519,55	40.311.621,3
8	CUBIERTA										
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL	M2	486,7	88.050,0	42.854.903,5	486,71	42.854.903,5	486,71	$ 42.854.903,5		
9	ASCENSOR										
9,1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTALACIONES ELECTRICAS DE ASCENSOR	UND	1,0	29.819.890,0	29.819.890,0				$ -	1,00	29.819.890,0
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS										
10,1	SANITARIO BLANCO	UND	8,0	717.422,0	5.739.376,0				$ -	8,00	5.739.376,0
10,2	LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	2,0	534.653,0	1.069.306,0				$ -	2,00	1.069.306,0
11	ANDEN										
11,1	LOSETA TRAFICO PEATONAL (INCLUYE ARENA DE SELLO - TRANSPORTE HASTA 5KM)	M2	25,0	247.289,0	6.182.225,0						6.182.225,0
					$ 409.290.798,00		$ 266.882.662,00		$ 266.882.662,00		$ 142.548.117,00
	ADMINISTRACIÓN			25%	$ 102.307.692,00		$ 66.720.663,00		$ 66.720.663,00		$ 35.587.029,00
	IMPREVISTOS			1%	$ 4.092.308,00		$ 2.668.827,00		$ 2.668.827,00		$ 1.423.481,00
	UTILIDAD			4%	$ 16.369.231,00		$ 10.675.308,00		$ 10.675.308,00		$ 5.693.925,00
					$ 532.000.000,00		$ 346.947.448,00		$ 346.947.448,00		$ 186.052.552,00

Nota: De acuerdo a la presente acta de reoibo parcial N°1 el oontratista de obra ejeouto las actividades anteriormente desoritas, objeto del oontrato de obra 484 de 2025, resibidas a satisfaoeion por parte de la interventoria del oontrato de obra en referenoia, por KEVVIN DANIEL TORRES, entrega realizada por parte del oontratista de obra; el INGENIERO CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS oon oedula de oiudadania. 6,806,417 de florenoia. Para oonstanoia firman la presente aota;

FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

Conforme lo anterior, el avance de ejecución es de un cien por ciento (100%).

Niveles de Cumplimiento: D=Deficiente, PM=Por mejorar, A= Aceptable, B=Bueno

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	AVANCE	NIVEL DE CUMPLIMIENTO
DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)	100%	B
RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS	100%	B
DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO)	100%	B
DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	100%	B
MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	100%	B
PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABLIZANTE)	100%	B
ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	100%	B
PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	100%	B
CIELO RASO EN PVC	100%	B
CUBIERTA TEJA MASTER MIL	100%	B

4. AVANCE DE FINANCIERO DEL CONTRATACIÓN.

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO.	N/A		N/A
ADICIÓN	N/A		N/A
EJECUATO A CORTE	$ 346.947.448,00		63%
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 532.000.000,00		100%

5. CRONOGRAMA

Se anexa cronograma con el presente informe.

6. PERSONAL.

Personal relacionado para la ejecución del contrato:

MES DE DICIEMBRE-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36049788

MES DE DICIEMBRE-RESIDENTE ANDRES MAURICIO

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36049788

MES DE ENERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36044418

MES DE DICIEMBRE-ENERO ANDRES MAURICIO

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36044418

MES DE FEBRERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36099658

MES DE FEBRERO-ENERO ANDRES MAURICIO

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36099658

Personal relacionado para la ejecución del contrato: DICIEMBRE

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049753	$ 1.750.905	$190.200	$72.600	$82.970
DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049753	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049753	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970

Personal relacionado para la ejecución del contrato: ENERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049659	$ 1.750.905	$190.200	$72.600	$82.970
DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049659	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049659	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970

Personal relacionado para la ejecución del contrato: FEBRERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049449	$854.100	$136.700	$34.200	$59.500
DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049449	$854.100	$136.700	$34.200	$59.500
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049449	$854.100	$136.700	$34.200	$59.500

FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA
1.1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00




1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO



1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA




FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

1.4	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN / H<5 MTS.



1.6	RETIRO DE SOBRANTES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN



2	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO
2.1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-14MPA



FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

2.2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA



2.3	CONCRETO CICLOPEO (F'C=17.5MPA)



2.4	VIGA 0.25*0.25 CIMENTACIÓN R-21MPA





FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

2.5	COLUMNA PEDESTAL 0.25*0.25 R-21MPA



2.6	VIGA AEREA 0.25*0.25 R-21MPA



2.7	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.20*0.20 R-21MPA



FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

2.8	ACERO FY=420MPA





3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4



4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS, VENTANAS Y CUBIERTA
4,3	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,60M DE DESARROLLO



8	CUBIERTA
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL

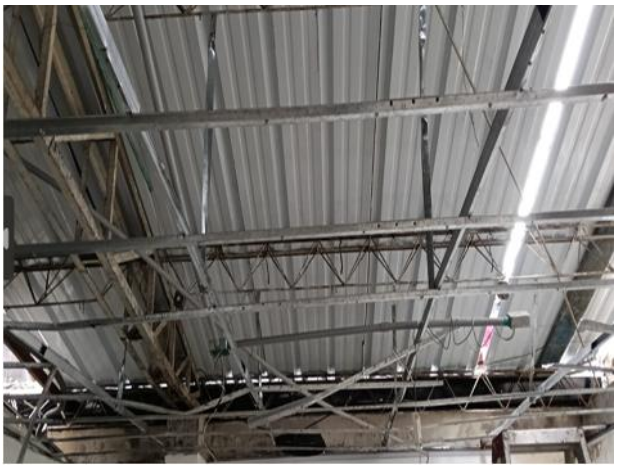


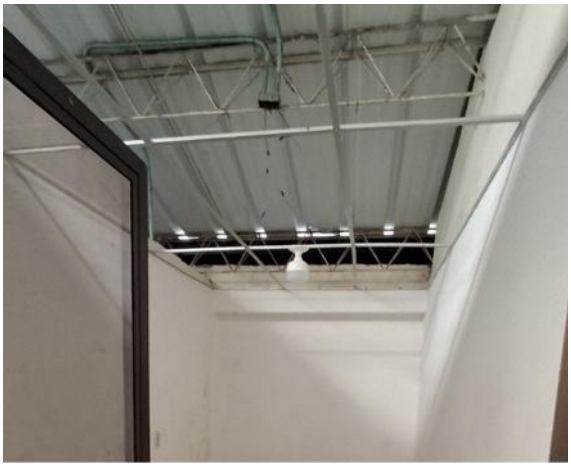
FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

8,2	CORREA METALICA PERFIL C 203*65*3 MM **KEVVIN DANIEL TORRES LÓPEZ**



1	PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y RELLENO
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO





1.7	DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)



FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

1.8	RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS



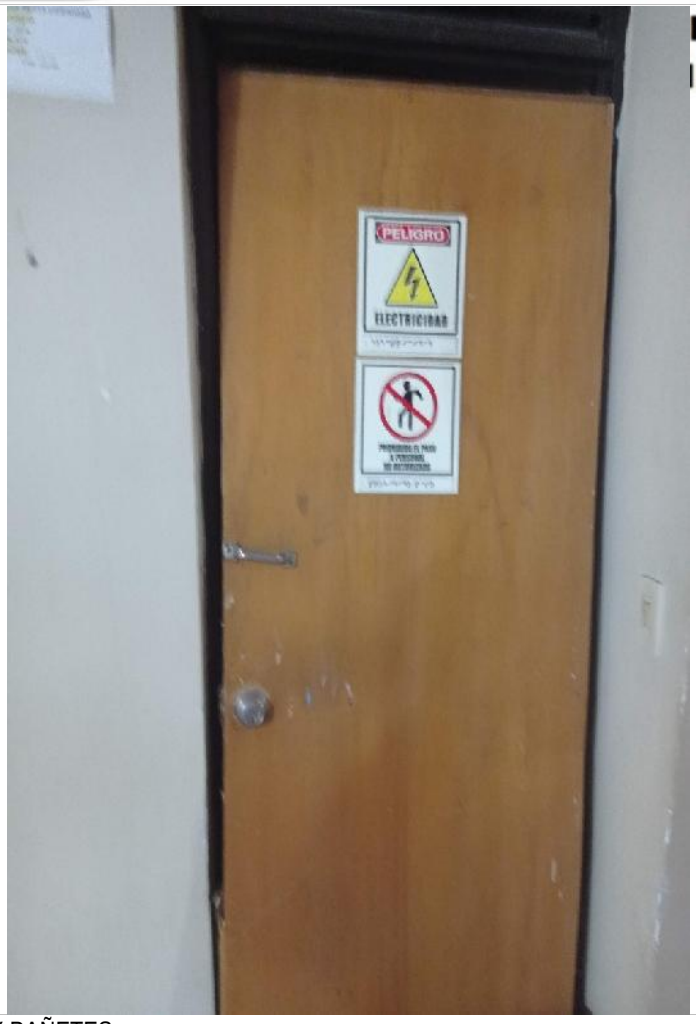


1.9	DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO)



1.10	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES

FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com



3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4





FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)



3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO





3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)

FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com





4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y CIELO RASO
4,4	CIELO RASO EN PVC





FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

8	CUBIERTA
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL





FLORENCIA- CAQUETÁ
TELEFONO: 3148269722
Email: kevvindaniel@hotmail.com

8. OBSERVACIONES.

N/A

9. CONCLUSIONES

De acuerdo con la verificación realizada, el proyecto de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura urbana presenta un avance acorde con lo programado y cumple con las especificaciones técnicas, administrativas y financieras establecidas en el contrato. La interventoría considera que, durante el PERIODO comprendido entre el 24 de ENERO de 2025 al 23 de FEBRERO de 2026 el contratista cumplió a satisfacción, el proyecto podrá ser entregado satisfactoriamente dentro del plazo contractual, contribuyendo significativamente al mejoramiento de la calidad educativa en la zona rural del municipio. En consecuencia, autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON CERO CENTAVOS. ($346.947.448,00)

Firma.



KEVVIN DANIEL TORRES LOPEZ
C.C. No. 1.020.839.747
INTERVENTOR
CONTRATO N° 494 DE 2025