

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.

CONTRATISTA:

CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS

CONTRATO DE OBRA No. – 494 - DE 2025

INTERVENTOR:

KEVVIN DANIEL TORRES LÓPEZ

PERIODO

DESDE EL 24 DE ENERO 2025 HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2025

Carrera 4ª No. 15– 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



TABLA DE CONTENIDO

2.DESCRIPCION DEL PROYECTO 3
3. FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA 4
4.ESTADO DE GARANTIAS 6
POLIZAS. 7
5.ESTADO FINANCIERO 8
5.1_BALANCE GENERAL 8
6.ACTIVIDADES DESARROLLAS EN EL PERIODO (24 DE ENERO 2025 HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2025) 9
7.INFORME FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES 11
8. CLIMATOLOGIA 19
9. REGISTRO DE PERSONAL 20
10.1 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL 20
10. GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO 23
10.1 GESTION SOCIAL 23
12. INFORME SOCIAL. 26
13. CONCLUSIONES 27

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



CONTRATO DE OBRA -494-2025

“ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ."

1. INTRODUCCION Y ANTECEDENTES.

El municipio de San Vicente del Caguán adelantó el proceso de selección abreviada No. LP-002-2025 a través de la plataforma SECOP II, con el propósito de atender necesidades prioritarias en materia de infraestructura comunitaria en la zona urbana. En este contexto, se identificó la importancia de fortalecer los espacios destinados a la integración social, la convivencia ciudadana y el desarrollo de actividades comunitarias.

El proyecto denominado “ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ” surge como una iniciativa orientada a garantizar instalaciones adecuadas, seguras y funcionales que promuevan la participación ciudadana, el fortalecimiento del tejido social y el desarrollo de actividades culturales, recreativas y formativas.

Con esta intervención se busca mejorar las condiciones físicas del centro de convivencia, brindando un espacio digno para la comunidad, contribuyendo al bienestar general, la inclusión social y el fortalecimiento de la convivencia pacífica en el municipio.

2.DESCRIPCION DEL PROYECTO

Este proyecto se ejecuta en el marco del proceso de selección abreviada No. LP-002-2025, adelantado por el municipio de San Vicente del Caguán a través de la plataforma SECOP II, con el objetivo de mejorar la infraestructura existente del centro de convivencia en la zona urbana, garantizando espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de actividades comunitarias.

La intervención contempla actividades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura, incluyendo obras de reparación estructural, adecuación de espacios interiores y exteriores, mejoramiento de acabados, mantenimiento de cubiertas, optimización de redes eléctricas e hidrosanitarias, así como la adecuación de áreas destinadas a reuniones, eventos y actividades sociales.

Estas labores se desarrollan conforme a los lineamientos técnicos y normativos vigentes, asegurando condiciones óptimas de funcionalidad, accesibilidad y seguridad. Con la ejecución de este contrato, el municipio fortalece los espacios de participación comunitaria, promueve la integración social y contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la zona urbana de San Vicente del Caguán.



3. FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA		LP-002-2025 Fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2025			
OBJETO:	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.					
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN					
CONTRATISTA:	CARLOS ANDRÉS SALAZAR ROJAS		PN	X	PJ	
C.C / NIT N°	6805417 EXPEDIDA EN FLORENCIA, CAQUETÁ					
PLAZO:	TRES (03) MESES	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 532.000.00,00			
PLAZO FINAL:	TRES (03) MESES	VALOR TOTAL DEL CONTRATO FINAL	$ 532.000.00,00			
FORMA DE PAGO:	El Municipio pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente forma: La entidad pagara el valor del presente contrato de la siguiente manera: a PRECIOS UNITARIOS mediante actas parciales de obra, conforme las cantidades ejecutadas por el contratista y aprobadas. Por el Interventor. En todo caso para el pago final del contrato, no será inferior al 10% del valor contratado y se hará una vez el contratista entregue al Municipio de San Vicente del Caguán, al Acta de Recibo Final a satisfacción de todas las actividades objeto del presente contrato y el Acta de Liquidación, debidamente soportada, de conformidad con los requisitos establecidos por el Municipio de San Vicente del Caguán y sus respectivos anexos, tales como: informes, copia pago de seguridad social, certificados de calidad de los materiales, resultados de ensayos de laboratorio, conformación de veeduría entre otras que solicite la entidad contratante. Para efectos de los desembolsos y/o pagos mencionados anteriormente por actas de avances ejecutados, el contratista deberá acreditar el pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud y pensiones, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, la Leyes 797 y 828 de 2003 y el decreto 510 de 2003, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en la misma.					
FECHA INICIO:	24-11-2025	FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL:	23-02-2026			
CDP	1125 22/08/2025	RP	1225 18/11/2025			

Carrera 4ª No. 15– 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



INTERVENTOR:	KEVVIN DANIEL TORRES LÓPEZ
POLIZA	ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL Póliza de Cumplimiento CHU-100062545– Anexo 0; Cumplimiento de contrato y pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra. Valor asegurado total: $ 133.000,000.00 M/CTE. Póliza de Responsabilidad Civil CHU-100011853-Anexo 0 Amparos: Predios, labores y operaciones Valor asegurado total: $284.700.000,00 M/CTE

Carrera 4ª No. 15– 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



4.ESTADO DE GARANTIAS

POLIZAS Y SEGUROS DE GARANTIA CONTRATISTA

LEGALIZACION:

El contratista legalizó el presente contrato y para tal efecto presentó la siguiente documentación:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO	CHU-100062545
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853

GARANTIAS:

El Contrato se encuentra amparado por las garantías exigidas por el Municipio de San Vicente del Caguán, de acuerdo a las pólizas presentadas por el Contratista, expedidas por SEGUROS MUNDIAL, las cuales amparan por Póliza de Seguro de Cumplimiento el valor total de $ 133.000,000.00 M/CTE. y por Responsabilidad Civil y Extracontractual un valor total de $284.700.000,00 y se resumen a continuación:



POLIZAS.

GARANTÍA ANEXO 0			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO	X	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	24-11-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/11/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	14/11/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	$ 53.000.000	14/11/2025-15/06/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 53.000.000	14/11/2025-15/02/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 284.700.000,00	14/02/2026-14/02/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 53.000.000	14/11/2025-14/02/2026	

GARANTÍA ANEXO 2			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO	X	
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	12-12-2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100062545	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CHU-100011853	FECHA DE EXPEDICIÓN	05/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	$ 53.000.000	24/11/2025-25/06/2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 53.000.000	24/11/2025-25/02/2029	
Estabilidad y calidad de la obra	$ 284.700.000,00	24/02/2026-24/02/2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 53.000.000	24/11/2025-24/02/2026	

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23 – 02 – 2026
MODIFICATORIO N°1:	19 – 02 – 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	23 – 03 – 2026

5.ESTADO FINANCIERO

5.1 BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO.	$ 0		0%
ADICIÓN	N/A		N/A
VALOR EJECUTADO	$ 346.947.448,00	24-11-2025 al 23-02-2025	63%
VALOR NETO A GIRAR	$ 346.947.448,00		63%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00		0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 532.000.000		100%



6.ACTIVIDADES DESARROLLAS EN EL PERIODO (24 DE ENERO 2025 HASTA EL 23 DE FEBRERO DE 2025)

Durante el periodo de ejecución se desarrollaron actividades de adecuación, demolición y acabados, orientadas al mejoramiento de las condiciones físicas de la infraestructura intervenida.

2.1. MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4 | Unidad: M2 | Cantidad:

Consiste en la construcción de muros en ladrillo macizo tipo Farol, asentado con mortero de pega en proporción 1:4, los ladrillos deberán humedecerse suficientemente para evitar la absorción prematura del agua del mortero. La actividad incluye el replanteo de los ejes del muro, la colocación de la primera hilada sobre la superficie nivelada.

3.2. CANAL EN LÁMINA Cal. 22 DE 0.60 M DE DESARROLLO | Unidad: ML | Cantidad:

Consiste en el suministro e instalación de canal recolectora de aguas lluvias en lámina de acero galvanizado calibre 22, con un desarrollo total de 0.60 m. La actividad incluye el trazado y corte de la lámina según el desarrollo indicado, el doblado en prensa o roladora para conformar la sección en U, la instalación y fijación a la estructura de cubierta mediante soportes tipo.

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | Unidad: M2 | Cantidad:

Comprende el proceso de localización y replanteo de los trabajos de intervención sobre las edificaciones existentes, tomando como referencia los planos arquitectónicos y de intervención aprobados. Se incluye el trazado de ejes de muros a construir.

1.2. DESMONTAJE Y DISPOSICIÓN DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit) | Unidad: M2 | Cantidad:

Consiste en el desmontaje cuidadoso y controlado de la cubierta existente en teja de asbesto-cemento, el desmontaje pieza a pieza sin fragmentar las tejas para minimizar la liberación de fibras al aire.

1.3. RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS | Unidad: M2 | Cantidad:

Corresponde al retiro manual o mecánico del estuco plástico y capas de pintura existentes sobre los muros interiores o exteriores, con el fin de dejar la superficie de mampostería limpia y lista para recibir los nuevos acabados. La actividad se ejecutará mediante rasqueteo manual con espátulas, cinceles y martillos.

1.4. DEMOLICIÓN DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO) | Unidad: UN | Cantidad:

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



Incluye la demolición y retiro de unidades sanitarias tipo inodoro existentes, para su reemplazo o reubicación según el diseño aprobado. La actividad comprende el cierre previo de la red hidráulica de suministro en la llave de paso correspondiente, el vaciado del agua contenida en el tanque y sifón, el des conexionado de la tubería de suministro. Se deberá tener especial cuidado en no afectar las tuberías hidráulicas y sanitarias embebidas en los muros y pisos adyacentes.

1.5. DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES | Unidad: UN | Cantidad:

Comprende el desmonte y retiro de marcos, hojas de puertas y ventanas existentes, sean estas en madera y metálicas, La actividad incluye el retiro de las hojas de puerta y ventanas, el desmontaje de bisagras, herrajes, cerraduras y vidrios con el mayor cuidado posible para evitar accidentes, el retiro de los marcos.

3.1. CUBIERTA TEJA MASTER MIL | Unidad: M2 | Cantidad:

Comprende el suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica tipo Master Mil. La actividad incluye la revisión y refuerzo de la estructura de cubierta, la fijación con tornillos, se garantizará la estanqueidad total de la cubierta y el correcto traslape entre piezas para evitar filtraciones.

4.1. PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE) | Unidad: M2 | Cantidad:

Comprende la aplicación de mortero de pañete en proporción 1:4 (cemento-arena), adicionado con impermeabilizante, sobre los muros de mampostería interiores o exteriores. Previo a la aplicación del pañete, los muros deberán ser picados, El producto final deberá presentar una superficie firme, homogénea, lista para recibir el estuco.

4.2. ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO | Unidad: M2 | Cantidad:

Consiste en la aplicación de estuco plástico listo para usar sobre los muros pañetados, con el fin de obtener una superficie perfectamente lisa y uniforme apta para recibir la pintura de acabado. La actividad se ejecutará sobre superficies completamente secas, libres de polvo, grasa, eflorescencias o cualquier contaminante que afecte la adherencia. Se aplicarán un mínimo de dos manos de estuco plástico con llana metálica.

4.3. PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) | Unidad: M2 | Cantidad:

Comprende el suministro y aplicación de pintura de vinilo tipo 1 (interior y exterior), La actividad incluye la protección de marcos, pisos, ventanas y demás elementos que no deben pintarse, mediante cinta de enmascarar. El producto final deberá presentar un color uniforme, sin marcas de rodillo, escurridos ni zonas sin cubrir.

4.4. CIELO RASO EN PVC | Unidad: M2 | Cantidad:

Consiste en el suministro e instalación de cielo raso en tablillas de PVC tipo machihembrado, sobre estructura de soporte en perfilería metálica (ángulo y canal en galvanizado). La actividad incluye el

trazado y nivelación de la altura de instalación del cielo raso, el montaje de la estructura de soporte debidamente nivelada y anclada a muros, la colocación de las tablillas de PVC a partir de una de las esquinas del espacio y la limpieza final del área intervenida. Se garantizará una superficie horizontal, sin pandeos ni irregularidades.

7. INFORME FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES

2.7	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.20*0.20 R-21MPA



2.8	ACERO FY=420MPA







3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



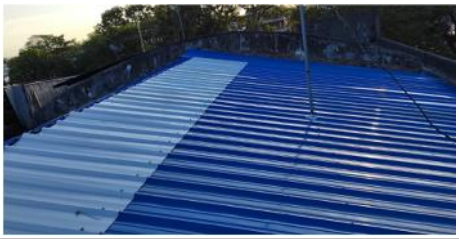
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS, VENTANAS Y CUBIERTA
4,3	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,60M DE DESARROLLO





8	CUBIERTA
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL





8,2	CORREA METALICA PERFIL C 203*65*3 MM



Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



1	PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y RELLENO
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO




1.7	DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)




1.8	RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS





1.9	DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO)

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



1.10	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES





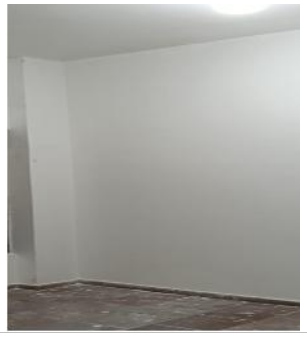
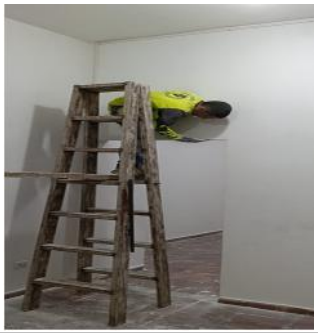
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4



3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABLIZANTE)



Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá

3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO
	 
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)
	 
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y CIELO RASO
4,4	CIELO RASO EN PVC
	 
8	CUBIERTA
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL
	 

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



ACTA DE RECIBO PARCIAL

	494-2025				FECHA INICIO DEL CONTRATO	FECHA DE FIN DEL CONTRATO	ACTA No.:	
	OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.			24/11/2025	23/05/2026	1	
					VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 682.000.000,00	ACTA PARCIAL No. 01	
					VALOR DEL ANTICIPO DEL CONTRATO	$ -		
					VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ -		
					MAYMEN VALOR DEL CONTRATO-ADICIÓN	$ -		
	CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN	NIT/C.C.	800.095.785-2	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 682.000.000,00	Código:	
	CONTRATISTA	CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS	NIT/C.C.	6.805.417	SALDO DEL CONTRATO		FECHA	28/02/2026
	INTERVENTOR	KEVVIN DANIEL TORRES	NIT/C.C.	1.020.839.747	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO	65%		

ÍTEMS	CONDICIONES INICIALES					COBRO PARCIAL N°1		ACUMULADO		SALDO POR COBRAR	
	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
OFICINA DE ARCHIVO											
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA										
1.1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	32,1	12.330,0	395.546,4	32,06	395.546,4	32,06	$ 395.546,4		
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	42,4	6.036,0	256.035,0	42,42	256.035,0	42,42	$ 256.035,0		
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	42,4	8.069,0	368.570,0	42,42	368.570,0	42,42	$ 368.570,0		
1.4	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMUN / H=5 MTS.	M3	21,7	43.532,0	943.561,5	21,68	943.561,5	21,68	$ 943.561,5		
1.5	SUM., RELLENO Y COMPAC. DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	10,5	23.047,0	240.841,2				$ -	10,45	240.841,2
1.6	RETIRO DE SOBRANTES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN	M3	11,2	32.026,0	359.495,9	11,23	359.495,9	11,23	$ 359.495,9		
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
2.1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-14MPA	M2	11,0	38.847,0	427.317,0	11,00	427.317,0	11,00	$ 427.317,0		
2.2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	3,3	832.115,0	2.745.979,5	3,30	2.745.979,5	3,30	$ 2.745.979,5		
2.3	CONCRETO CICLOPEO (F'C=17.5MPA)	M3	3,1	471.141,0	1.452.998,8	3,08	1.452.998,8	3,08	$ 1.452.998,8		
2.4	VIGA 0.25*0.25 CIMENTACION R-21MPA	ML	35,4	104.778,0	3.704.950,1	35,36	3.704.950,1	35,36	$ 3.704.950,1		
2.5	COLUMNA PEDESTAL 0.25*0.25 R-21MPA	ML	57,4	139.769,0	8.026.933,7	57,43	8.026.933,7	57,43	$ 8.026.933,7		
2.6	VIGA AEREA 0.25*0.25 R-21MPA	ML	38,2	157.479,0	6.017.272,6	38,21	6.017.272,6	38,21	$ 6.017.272,6		
2.7	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.20*0.20 R-21MPA	ML	38,2	125.578,0	4.802.156,4	38,21	4.802.156,4	38,21	$ 4.802.156,4		
2.8	ACERO FY=420MPA	KG	2.019,0	13.347,0	26.947.593,0	2019,00	26.947.593,0	2019,00	$ 26.947.593,0		
2.9	PISO CONCRETO E=0.10M R-21MPA (INCLUYE DILATACIONES Y MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	41,7	118.735,0	4.954.670,9				$ -	41,73	4.954.670,9
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES										
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	88,3	86.877,0	7.668.300,0	61,51	5.343.804,3	61,51	$ 5.343.804,3	26,76	2.324.515,8
3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	M2	176,5	58.817,0	10.383.129,7				$ -	176,53	10.383.129,7
3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	170,9	22.397,0	3.826.670,8				$ -	170,85	3.826.670,8
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	170,9	25.101,0	4.288.666,5				$ -	170,85	4.288.666,5
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS, VENTANAS Y CUBIERTA										
4.1	PUERTAS EN ALUMINIO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA Y VIDRIO)	M2	10,0	653.714,0	6.563.288,6				$ -	10,04	6.563.288,6

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



4,3	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,60M DE DESARROLLO	ML	12,7	141.928,0	1.802.485,6	12,70	1.802.485,6	12,70	$ 1.802.485,6		
4,4	CIELO RASO EN PVC	M2	37,9	77.588,0	2.938.746,4				$ -	37,88	2.938.746,4
5	**ACABADO DE PISOS**										
5,1	CERAMICA PISO	M2	37,9	88.733,0	3.360.877,7				$ -	37,88	3.360.877,7
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
6,1	TOMA CORRIENTE MONOF. DOBLE	UND	7,0	245.119,0	1.715.833,0	0,00			$ -	7,00	1.715.833,0
6,2	TOMA CORRIENTE 220V	UND	5,0	246.705,0	1.233.525,0	0,00			$ -	5,00	1.233.525,0
6,3	SALIDA ILUMINACION	UND	8,0	141.842,0	1.134.736,0	0,00			$ -	8,00	1.134.736,0
6,4	INTERRUPTOR	UND	2,0	135.199,0	270.398,0	0,00			$ -	2,00	270.398,0
6,5	PANEL LED 40W LUFRIA	UND	8,0	156.494,0	1.251.952,0	0,00			$ -	8,00	1.251.952,0
7	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
7,1	SIFON DE DESAGUEN (INCUYE TUBERIA Y ACCESORIOS)	UND	4,0	193.406,0	773.624,0	0,00			$ -	4,00	773.624,0
8	**CUBIERTA**										
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER ML	M2	43,7	88.050,0	3.846.728,4	43,69	3.846.728,4	43,69	$ 3.846.728,4		
8,2	CORREA METALICA PERFIL C 203*65*3 MM	ML	50,8	97.885,0	4.972.558,0	50,80	4.972.558,0	50,80	$ 4.972.558,0		
8,3	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	ML	12,0	41.949,0	503.388,0				$ -	12,00	503.388,0
ADECUACIONES CENTRO DE CONVIVENCIA											
1	**PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y RELLENO**										
1,2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	486,7	6.036,0	2.937.787,6	486,71	2.937.787,6	486,71	$ 2.937.787,6		
1,7	DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE ASBESTO-CEMENTO (Eternit)	M2	486,7	16.857,0	8.204.487,3	486,71	8.204.487,3	486,71	$ 8.204.487,3		
1,8	RETIRO DE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	1.855,5	13.741,0	25.496.473,6	1855,50	25.496.473,6	1855,50	$ 25.496.473,6		
1,9	DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS (INODORO)	UND	8,0	14.785,0	118.280,0	8,00	118.280,0	8,00	$ 118.280,0		
1,10	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES	UND	12,0	13.713,0	164.556,0	7,00	95.991,0	7,00	$ 95.991,0	5,00	68.565,0
1,11	DEMOLICION DE LOSETA TRAFICO PEATONAL EXISTENTE	M2	25,0	15.388,0	384.700,0				$ -	25,00	384.700,0
1,12	RELLENO CON ARENA PARA NIVELACIÓN DE TERRENO PARA ANDENES (INCLUYE TRANSPORTE HASTA 5KM)	M3	3,8	130.394,0	488.977,5				$ -	3,75	488.977,5
3	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**										
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	3,95	86.877,0	343.164,2	3,95	343.164,2	3,95	$ 343.164,2		
3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE)	M2	7,9	58.817,0	464.654,3	7,90	464.654,3	7,90	$ 464.654,3		
3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	1.863,4	22.397,0	41.734.648,2	1863,40	41.734.648,2	1863,40	$ 41.734.648,2		
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	1.863,4	25.101,0	46.773.291,3	1863,40	46.773.291,3	1863,40	$ 46.773.291,3		
4	**CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y CIELO RASO**										

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



4,1	PUERTAS EN ALUMINO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS, MANIJA)	M2	7,1	653.714,0	4.623.065,4				$ -	7,07	4.623.065,4
4,2	MANTENIEMIENTO DE PUERTAS	UND	24,0	329.972,0	7.895.328,0				$ -	24,00	7.895.328,0
4,4	CIELO RASO EN PVC	M2	647,5	77.588,0	65.756.505,9	327,95	25.444.964,6	327,95	$ 25.444.964,6	519,58	40.311.021,3
8	**CUBIERTA**										
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL	M2	486,7	88.050,0	42.854.903,6	486,71	42.854.903,6	486,71	$ 42.854.903,6		
9	**ASCENSOR**										
9,1	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INSTALACIONES ELECTRICAS DE ASCENSOR	UND	1,0	29.819.890,0	29.819.890,0				$ -	1,00	29.819.890,0
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**										
10,1	SANITARIO BLANCO	UND	8,0	717.422,0	5.739.376,0				$ -	8,00	5.739.376,0
10,2	LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	2,0	534.653,0	1.069.306,0				$ -	2,00	1.069.306,0
11	**ANDEN**										
11,1	LOSETA TRAFICO PEATONAL ()INCLUYE ARENA DE SELLO - TRANSPORTE HASTA 5KM)	M2	25,0	247.289,0	6.182.225,0						6.182.225,0
					$ 439.230.769,00		$ 286.882.652,00		$ 286.882.652,00		$ 142.348.117,00
	ADMINISTRACION			25%	$ 102.307.692,00		$ 66.720.663,00		$ 66.720.663,00		$ 35.587.029,00
	IMPREVISTOS			1%	$ 4.092.308,00		$ 2.668.827,00		$ 2.668.827,00		$ 1.423.481,00
	UTILIDAD			4%	$ 16.369.231,00		$ 10.675.306,00		$ 10.675.306,00		$ 5.693.926,00
					$ 562.000.000,00		$ 348.947.448,00		$ 348.947.448,00		$ 186.052.552,00

Nota: De acuerdo a la presente acta de recibo parcial N°1 el contratista de obra ejecuto las actividades anteriormente descritas, objeto del contrato de obra 484 de 2025, recibidas a satisfaccion por parte de la interventoria del contrato de obra en referencia, por KEVVIN DANIEL TORRES, entrega realizada por parte del contratista de obra; el INGENIERO CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS con cedula de ciudadania. 8,836,417 de florencia. Para constancia firman la presente acta;

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



8. CLIMATOLOGIA

Durante el periodo analizado en el presente informe correspondiente al mes de febrero del 2026, se observó la ocurrencia de lluvias lleves e intermitentes aproximadamente 7.66% del tiempo, mientras que el 92,34% predominó los días soleados. Estos datos proporcionan un panorama general de las condiciones meteorológicas predominantes durante el mes, indicando un periodo mayormente seco y cálido.

CLIMA	ENERO 2026-SEMANA 1													
	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7
SOLEADO	☀		☀		☀			☀	☀		☀		☀	☀
LLUVIA LEVE INTERMITENTE		🌧		🌧		🌧				🌧				
LLUVIA FUERTE PROLONGADA							⚡					⚡		
CLIMA	FEBRERO 2026-SEMANA 2													
	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
SOLEADO		☀	☀		☀	☀				☀		☀	☀	
LLUVIA LEVE INTERMITENTE				🌧			🌧	🌧			🌧			
LLUVIA FUERTE PROLONGADA	⚡								⚡					
CLIMA	FEBRERO 2026-SEMANA 3													
	L	M												
	22	23												
SOLEADO		☀												
LLUVIA LEVE INTERMITENTE														
LLUVIA FUERTE PROLONGADA	⚡													

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



9. REGISTRO DE PERSONAL

Durante el periodo comprendido entre el **24 DE ENERO HASTA EL 23 DE FEBERO DE 2025** se ha controlado el registro de ingreso de personal y se registra el siguiente promedio del personal en obra.

REGISTRO DE PERSONAL	
PERSONAL	***CANTIDAD***
Ing. Director de obra	1
Ing. Residente de obra	1
Maestro de obra	1
Mano de obra no calificada	2
TOTAL	**7**

Tabla 1. Registro de personal en obra

10.1 PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL

CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS como **CONTRATISTA** del contrato de obra N° 494-De 2025 realizó todas las afiliaciones pertinentes para el personal presente en obra para llevar a cabo las actividades constructivas para el periodo del presente informe.

MES DE DICIEMBRE-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36049788

MES DE DICIEMBRE-RESIDENTE ANDRES MAURICIO

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36049788



MES DE ENERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36044418

MES DE DICIEMBRE-ENERO ANDRES MAURICIO

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36044418

MES DE FEBRERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36099658

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



MES DE FEBRERO-ENERO ANDRES MAURICIO

IBC	$ 4.500.000
SALUD	$ 180.000
PENSIÓN	$ 180.000
ARL	$ 313.200
N° DE PLANILLA	36099658

Personal relacionado para la ejecución del contrato: DICIEMBRE

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049753	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100
DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049753	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049753	$ 1.423.500	$227.800	$57.000	$99.100

Personal relacionado para la ejecución del contrato: ENERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049659	$ 1.750.905	$190.200	$72.600	$82.970
DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049659	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049659	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



Personal relacionado para la ejecución del contrato: FEBRERO

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049449	$ 1.750.905	$190.200	$72.600	$82.970
DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049449	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049449	$ 1.750.905	$190.200	$72.200	$82.970

10. GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO

10.1 GESTION SOCIAL

GESTIÓN SOCIAL									
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación personal	x			x			
	2	Dotación de elementos de protección personal	x			x			
	3	Adopción de medidas de seguridad industrial y salud ocupacional	x			x			
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos	x			x			
	5	Programa de información a la comunidad	x			x			
	6	Socializaciones							
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			5
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			5

10.2 SEÑALIZACIÓN

SEÑALIZACIÓN									
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**



AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación personal	x			x			
	2	Demarcación del perímetro	x			x			
	3	Zonificación de la obra	x			x			
	4	Lona de Cerramiento	x			x			
	5	Cinta de Reflectiva	x			x			
	6	Señales Informativas y preventivas	x			x			
	7	Iluminación Nocturna	x			x			
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			10
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			10

10.3 MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS									
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación personal	x			x			
	2	Mantenimiento Preventivo	x			x			
	3	Definición de Horarios de trabajo	x			x			
	4	Uso de equipos en buen estado, Certificados	x			x			
	5	Elementos de protección personal	x			x			
	6	Señales Informativas y preventivas	x			x			
	7	Extintores	x			x			
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			10
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			10

10.4 MANEJO DE MATERIAL DE ESCOMBROS

MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS									
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Capacitación personal	x			x			
	2	Mantenimiento Preventivo	x			x			
	3	Definición de Horarios de trabajo	x			x			
	4	Uso de equipos en buen estado, Certificados	x			x			
	5	Elementos de protección personal	x			x			
	6	Señales Informativas y preventivas	x			x			
	7	Volumen de excavación (m3)	x			x			
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			10
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			10

10.5 CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES

CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES									
COMPONENTE	**N°**	**MEDIDAS DE MITIGACIÓN**	**PRESENTA**			**CALIFICACIÓN**			
			SI	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD	1	Programa de manejo y almacenamiento de materiales	x			x			
	2	Localización y señalización en el Campamento	x			x			
	3	Elementos de seguridad, botiquín, camilla, extintor entre otros	x			x			
	4	Obras de contención	x			x			
	5	Capacitación del Personal	x			x			
CALIFICACION	Bueno 8-10		Deficiente 0-4			PROMEDIO FINAL			10
	Aceptable 5-7					VALOR FINAL			10

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



12. INFORME SOCIAL.

El proyecto de mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura centro de convivencia del municipio de San Vicente del Caguán – Caquetá constituye una intervención de alto impacto social, orientada a dignificar y optimizar los espacios destinados al proceso de atención de la población san vicentuna.

A través de la ejecución de actividades como la localización y replanteo, el desmonte de cubiertas y estructuras existentes, así como la limpieza y resane de muros, se logró recuperar áreas que presentaban deterioro físico y condiciones inadecuadas para el desarrollo de las actividades. Estas intervenciones permitieron habilitar espacios más seguros, funcionales y adecuados, mejorando significativamente el entorno laboral.

Adicionalmente, la ejecución de la obra contribuyó al fortalecimiento de la economía local mediante la generación de empleos temporales, priorizando la vinculación de mano de obra de la región. Esto permitió dinamizar la economía del sector y facilitar la transferencia de conocimientos básicos en actividades de mantenimiento y construcción a los trabajadores locales.

Carrera 4ª No. 15– 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá



13. CONCLUSIONES

Durante la ejecución de las actividades de adecuación y acabados, se logró cumplir satisfactoriamente con los procesos de retiro de estuco y pintura existente, demolición de unidades sanitarias y desmonte de puertas y ventanas, garantizando la correcta preparación de las áreas para la intervención y renovación de la infraestructura.

La construcción de muros en ladrillo farol con mortero 1:4, junto con la aplicación de pañete con impermeabilizante, permitió obtener superficies uniformes, resistentes y protegidas contra la humedad, asegurando condiciones óptimas para la aplicación de los acabados finales.

Asimismo, la aplicación de estuco plástico y pintura vinilo tipo 1 en tres manos contribuyó significativamente al mejoramiento estético y funcional de los espacios intervenidos, logrando acabados de calidad, durables y acordes a las necesidades de la edificación.

La instalación del cielo raso en PVC proporcionó un sistema liviano, de fácil mantenimiento y con buenas condiciones de presentación, mientras que la ejecución de la cubierta en teja tipo Master Mil garantizó una adecuada protección frente a factores climáticos, asegurando la funcionalidad y durabilidad de la estructura.

En términos generales, las actividades fueron ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas establecidas, cumpliendo con los criterios de calidad, seguridad y desempeño, lo cual permitió mejorar significativamente las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura intervenida.



ELABORADO POR:
CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS
Contratista
C.C. 6.805.417 de Florencia

Carrera 4ª No. 15- 06 Barrio Porvenir
Celular: 313-4193851
Email: ingcivilcarlos84@hotmail.com
Florencia - Caquetá