INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA
SAB-02-014-26

OBJETO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS ASCENSORES UBICADOS EN DIFERENTES SEDES DEL MUNICIPIO DE SABANETA.

PRESUPUESTO OFICIAL

Para el presente contrato se asignará un presupuesto oficial de **SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS PESOS ($78.790.700) IVA INCLUIDO** soportado en los Certificados de disponibilidad presupuestal 1238 y 1284 del 19/01/2026 y el**,** expedidos por la Secretaria de Hacienda.

De acuerdo con el cronograma de actividades se procede a evaluar los requisitos habilitantes de tipo jurídico y técnico de conformidad con lo establecido en la Invitación Pública.

ORDEN DEL DIA

El día 6 de abril de la presente anualidad, se procedió a dar apertura del sobre contentivo de las propuestas económicas presentadas por:

OFERTAS (4)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
Mantenimiento preventivo municipio de sabaneta	IMPERIAL ELEVADORES SAS	6/04/2026 7:02 AM	10.267.200 COP
SAB-02-014-26	QUANTIUM INGENIERIA SAS	5/04/2026 3:06 PM	78.790.700 COP
SAB-02-014-26 - ASCENSORES	American Insap	5/04/2026 12:02 PM	78.790.700 COP
MUN SAB2506-03	METALIDEAS	25/03/2026 2:57 PM	68.700.000 COP

La entidad se permite informar que no se tendrán en cuenta y se rechazarán para la evaluación las ofertas presentadas por los siguientes oferentes:

OFERENTE	OBSERVACIÓN
IMPERIAL ELEVADORES S.A.S	Modifico el formato de oferta económica adjunto por la entidad, cambiando las cantidades.
METALIDEAS TEC SAS	No utilizo el formato de oferta económica que adjunto la entidad con las especificaciones dadas.

NOTA: Dichas ofertas se rechazarán por que se modifica la propuesta económica publicada por la entidad, de acuerdo lo establecido en las causales de rechazo contenidas en la invitación publica del proceso la cual se encuentra publicada en la plataforma SECOP II.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4, artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, se procede a realizar la apertura del documento contentivo de la propuesta económica presentada por el oferente **QUANTIUM INGENIERIA SAS,** identificada con **NIT 901796514-8**, representada legalmente por el señor **JUAN DANIEL TORRES RIVAS**, identificado con la cédula de ciudadanía N° **1.082.216.187,** por ser la oferta de menor valor, en aras de verificar las condiciones mínimas de la invitación.

DECISIONES DEL PERSONAL EVALUADOR
QUANTIUM INGENIERIA. SAS.

CAPACIDAD JURÍDICA		
CONDICIÓN DEL PROPONENTE	**HABILITADO**	
REQUSITOS HABILITANTES REQUERIDOS	**QUANTIUM INGENIERIA SAS**	
	CUMPLE/ NO CUMPLE	**OBSERVACIONES**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**CUMPLE**	Cumple con el requisito.
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL / REGISTRO MERCANTIL	**CUMPLE**	Se aporta el documento, expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de expedición del 28/03/2026
OBJETO SOCIAL	**CUMPLE**	el objeto social se encuentra acorde con el objeto del proceso.
VIGENCIA (DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA)	**CUMPLE**	Según consta en el certificado de existencia y representación legal, la persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	**CUMPLE**	El representante legal no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	**CUMPLE**	Se aporta documento requerido
COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	**CUMPLE**	Se aporta documento del Representante Legal
ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	**N/A**	**N/A**
CERTIFICADO DE COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	**CUMPLE**	Se aporta documento de acuerdo a lo requerido y suscrito por el representante legal.
DECLARACIÓN DE QUE NO CUENTA CON MULTAS O SANCIONES CON OCASIÓN LA CONTRATACIÓN	**CUMPLE**	Se aporta documento de acuerdo a lo requerido y suscrito por el representante legal.
HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA BIEN SEA PARA PERSONA NATURAL O JURÍDICA	**CUMPLE**	Se aporta hoja de vida actualizada

DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS	**CUMPLE**	Se aporta el documento requerido
FORMATO DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	**CUMPLE**	Se aporta el documento requerido, suscrito por el representante legal.
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL DE LOS EMPLEADOS	**CUMPLE**	Se aporta el documento requerido, suscrito por el representante legal, señor **JUAN DANIEL TORRES RIVAS**, identificado con la cedula **1.082.216.187**.
CERTIFICADOS DE RESPONSABILIDAD FISCAL DEL REPRESENTANTE LEGAL Y LA PERSONA JURÍDICA	**NO CUMPLE**	**DEBERA SUBSANAR** **No se aporta documento del representante legal** Se aporta documento de la persona jurídica **CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N° P.J No. 901796514826033116595 2**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL Y LA PERSONA JURÍDICA	**NO CUMPLE**	Se aportan documentos expedidos por la página de la procuraduría: **P.J Certificado Numero 292381918** **DEBERA SUBSANAR** **No se aporta documento del representante legal**
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL REPRESENTANTE LEGAL	**CUMPLE**	Se aporta el documento emitido por la página de la Policía Nacional
CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DE LA PERSONA JURÍDICA	**NO CUMPLE**	Solo aporta certificado de la persona jurídica. **DEBERA SUBSANAR** **No se aporta documento del representante legal**
CERTIFICADO DE INHABILIDADES DELITOS SEXUALES	**NO CUMPLE**	**DEBERÁ SUBSANAR** el documento, debe ser dirigido al Municipio de Sabaneta, se encuentra dirigido a QUANTIUM INGENIERIA SAS
DECLARACIÓN DE NO SER DEUDOR ALIMENTARIO	**CUMPLE**	Se aporta el documento con código de verificación: MNUSH2J8PL Valido hasta 29/06/2026
ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO: COPIA DE LA INSCRIPCIÓN ANTE LA ENTIDAD TERRITORIAL RESPECTIVA (GOBERNACIÓN O ALCALDÍA) CON LA NOTA DE VIGENCIA CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD, VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL PARA ESAL. CERTIFICADO EMITIDO POR LA ENTIDAD COMPETENTE	**N/A**	**N/A**

CERTIFICADO DE COMPOSICIÓN ACCIONARIA TRATÁNDOSE DE SOCIEDAD TIPO ANÓNIMA	**N/A**	**N/A**
SOCIEDADES DE PERSONAS: PARA ESTE TIPO DE SOCIEDADES SE HACE NECESARIO QUE EL PROPONENTE ALLEGUE CERTIFICACIÓN DE COMPOSICIÓN ACCIONARIO, SEÑALANDO CLARAMENTE I) NOMBRE DE LOS SOCIOS II) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN III) TIPO DE IDENTIFICACIÓN IV) FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN. SOCIEDAD LIMITADA SOCIEDAD COLECTIVA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE SOCIEDAD O EMPRESA UNIPERSONAL.	**NO CUMPLE**	**DEBERÁ SUBSANAR,** No se aporta el documento solicitado.
LIBRETA MILITAR	**CUMPLE**	Se aporta documento requerido
OFERTA ECONÓMICA	**NO CUMPLE**	Deberá justificar el por qué oferto con precios artificialmente bajos.

REQUISITOS TECNICOS		
REQUSITOS	**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Manejo y Gestión Integral de Residuos Sólidos	**CUMPLE**	Se aportan los documentos solicitados.
Certificado de cumplimiento de condiciones técnicas	**CUMPLE**	Se cumple con lo solicitado o requerido por la entidad de acuerdo al anexo.

Programa de Prevención y Protección contra Caídas en Alturas	**NO CUMPLE**	**DEBERÁ SUBSANAR**, No se anexo el reporte de los estándares mínimos ante el Ministerio de Trabajo del 2026, Igualmente el último reporte de los estándares mínimos ante la ARL a la cual la empresa está afiliada.
Acreditación de personal y experiencia profesional. Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo o Salud Ocupacional (1).	**NO CUMPLE**	**DEBERÁ SUBSANAR,** la planilla de pago de la seguridad social adjunta es del mes de enero, se requiere la última planilla.
Acreditación de personal y experiencia profesional Programador (1)	**NO CUMPLE**	**DEBERÁ SUBSANAR**, el certificado, del consejo profesional nacional de ingenierías eléctrica, mecánica y profesiones afines se encuentra vencido, es de fecha de mayo de 2025.
Acreditación de personal y experiencia profesional Técnico o Tecnólogo (2)	**NO CUMPLE**	Tecnólogo 1: **DEBERÁ SUBSANAR,** el certificado del Consejo Profesional Nacional de Tecnologías se encuentra vencido, se debe aportar uno con la fecha actual. Tecnólogo 2: **DEBERÁ SUBSANAR** el certificado del Consejo Profesional Nacional de Tecnologías se encuentra vencido, se debe aportar uno con la fecha actual No adjunto el pago de la planilla de seguridad social
Acreditación de personal y experiencia profesional Coordinador (1)	**CUMPLE**	Se cumple con todos los requisitos solicitados

EXPERIENCIA		
REQUSITOS MINIMOS REQUERIDOS	**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**

El proponente deberá acreditar a través de certificaciones de experiencia relacionada en la ejecución de (2) contratos cuya sumatoria sea igual al cien por ciento (100%) del valor estimado del contrato en los últimos dos (2) años, cuyo objeto, actividades u obligaciones incluya los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los ascensores	**CUMPLE**	Se cumple con la experiencia solicitado o requerido por la entidad

OFERTA ECONÓMICA:

En cuanto a la propuesta económica, el Comité Evaluador, considera que la oferta presentada contiene las cantidades, los ítems y los precios unitarios tal como fueron requeridos por la entidad, resaltando que se tuvo en cuenta el presupuesto oficial que la entidad determino tanto en los Estudios Previos, la Invitación del proceso y el análisis del sector económico publicado en la plataforma SECOP II, la cual no supera los precios techo ni el presupuesto oficial, el cual se encuentra sustentado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 1238 y 1284 del 19/01/2026 del 20/02/2026.

OFERENTES	TOTAL IVA INCLUIDO	DIFERENCIA EN VALOR	PORCENTAJE DE DIFERENCIA
QUANTIUM INGENIERIA SAS	$ 15.773.450,00	$ 9.752.491,00	38,21%
American Insap	$ 25.525.931,00	$ 10,00	0,00%

En relación con la propuesta presentada por la compañía que usted representa, para el proceso de Mínima cuantía código N°SAB-02-006-26, y cuyo objeto es SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS ASCENSORES UBICADOS EN DIFERENTES SEDES DEL MUNICIPIO DE SABANETA y en en virtud de lo ordenado por el artículo 28 del decreto 1510 de 2013, compilado con el Decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.1.2.2.4., el comité Asesor Evaluador conformado, en cumplimiento del Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.2.2.3 considera que el proponente **QUANTIUM INGENIERIA SAS** debe sustentar las razones por la cuales se presentó una propuesta por valor (sumatoria precios individuales) de **$15.773.450 IVA INCLUIDO**, lo que representa un **38,21%** menos respecto del presupuesto oficial estimado (sumatoria de precios individuales) para el cabal cumplimiento del contrato en los estudios previos y análisis de mercado, el cual se estimó en **$25.525.941 Incluido IVA**

Teniendo en cuenta las disposiciones dadas por Colombia Compra Eficiente en la Guía GMOAB-01 para el manejo de ofertas artificialmente bajas, la sustentación debe detallar los siguientes aspectos:

Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + gastos generales + imprevistos + utilidad

Por lo tanto, se considera pertinente requerir al oferente para que se sirva explicar y puntualizar las razones que le permiten presentar la oferta por dicho valor, ***lo anterior de conformidad con el artículo "ARTÍCULO 2.2.1.1.2.2.4 OFERTA CON VALOR ARTIFICIALMENTE BAJO. Si de acuerdo con la información obtenida por la Entidad Estatal en su deber de análisis de que trata el artículo 2.2. 1. 1. 1.6. 1 del presente decreto, el valor de una oferta parece artificialmente bajo, la Entidad Estatal debe requerir al oferente para que explique las***

razones que sustentan el valor ofrecido. Analizadas las explicaciones, el comité evaluador de que trata el artículo anterior, o quien haga la evaluación de las ofertas, debe recomendar rechazar la oferta o continuar con el análisis de la misma en la evaluación de las ofertas. Cuando el valor de la oferta sobre la cual/a Entidad Estatal tuvo dudas sobre su valor, responde a circunstancias objetivas del oferente y de su oferta que no ponen en riesgo el cumplimiento del contrato si este es adjudicado a tal oferta, la Entidad debe continuar con s u análisis en el proceso de evaluación de ofertas.

DECISIONES DEL COMITÉ EVALUADOR:

Verificados cada uno de los requisitos con la documentación aportada por el **oferente QUANTIUM INGENIERIA SAS, con NIT 901796514-8** se encuentra que el mismo **CUMPLE PARCIALMENTE** con los requisitos habilitantes en cuanto a documentos legales, y técnicos requeridos por la entidad, por lo tanto, **DEBERÁN SUBSANAR** los requisitos enunciados dentro del término del traslado establecido en el cronograma del proceso.

En cuanto a la propuesta económica, para el comité evaluador la oferta presentada por su empresa presenta un precio artificialmente bajo. Por lo tanto, sírvase puntualizar las razones que le permiten presentar la oferta por dicho valor tal y como se indicó anteriormente.

Así las cosas, **EL COMITÉ EVALUADOR**, con base en la presente evaluación, recomienda al Ordenador del Gasto aceptar la oferta presentada por **QUANTIUM INGENIERIA SAS, con NIT 901796514-8,** representada legalmente por el Señor JUAN DANIEL TORRES RIVAS., identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.082.216.187**, SIEMPRE Y CUANDO SUBSANE DE MANERA SATISFACTORIA Y OPORTUNA CADA UNO DE LOS REQUISITOS INDICADOS EN LA PRESENTE EVALUACIÓN, RESPECTO A LA PROPUESTA ECONÓMICA EL OFERENTE DEBERÁ EXPONER LAS RAZONES POR LAS CUALES PRESENTO PRECIOS QUE PARA LA ENTIDAD SON CONSIDERADOS ARTIFICIALMENTE BAJOS.**

De no hacer la subsanación dentro del término estipulado en el cronograma del proceso, la entidad procederá a evaluar la segunda oferta con el menor valor ofertado correspondiente a la empresa AMERICAN INSAP INGENIERIA Y SERVICIOS SAS, con NIT 800.253.767-8.

El presente documento de acuerdo al cronograma se emite el día 07 de abril de 2026, lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

COMITÉ EVALUADOR

(Firmado digitalmente a través de la plataforma SECOP II)