**INFORME FINAL DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA SAB-02-014-26**

**OBJETO:**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS ASCENSORES UBICADOS EN DIFERENTES SEDES DEL MUNICIPIO DE SABANETA.**

**PRESUPUESTO OFICIAL**

Para el presente contrato se asignará un presupuesto oficial de **SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS PESOS ($78.790.700) IVA INCLUIDO** soportado en los Certificados de disponibilidad presupuestal 1238 y 1284 del 19/01/2026 y el**,** expedidos por la Secretaria de Hacienda.

De acuerdo con el cronograma de actividades se procede a evaluar los requisitos habilitantes de tipo jurídico y técnico de conformidad con lo establecido en la Invitación Pública.

**ORDEN DEL DIA**

El día 6 de abril de la presente anualidad, se procedió a dar apertura del sobre contentivo de las propuestas económicas presentadas por:

**OFERTAS (4)**

| Nombre de la oferta | Proveedor | Fecha de entrega | Valor global |
|---|---|---|---|
| Mantenimiento preventivo municipio de sabaneta | IMPERIAL ELEVADORES SAS | 6/04/2026 7:02 AM | 10.267.200 COP |
| SAB-02-014-26 | QUANTIUM INGENIERIA SAS | 5/04/2026 3:06 PM | 78.790.700 COP |
| SAB-02-014-26 - ASCENSORES | American Insap | 5/04/2026 12:02 PM | 78.790.700 COP |
| MUN SAB2506-03 | METALIDEAS | 25/03/2026 2:57 PM | 68.700.000 COP |

La entidad se permite informar que no se tendrán en cuenta y se rechazarán para la evaluación las ofertas presentadas por los siguientes oferentes:

| OFERENTE | OBSERVACIÓN |
|---|---|
| **IMPERIAL ELEVADORES S.A.S** | Modifico el formato de oferta económica adjunto por la entidad, cambiando las cantidades. |
| **METALIDEAS TEC SAS** | No utilizo el formato de oferta económica que adjunto la entidad con las especificaciones dadas. |

**NOTA: Dichas ofertas se rechazarán por que se modifica la propuesta económica publicada por la entidad, de acuerdo lo establecido en las causales de rechazo contenidas en la invitación publica del proceso la cual se encuentra publicada en la plataforma SECOP II.**

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4, artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, se procede a realizar la evaluación definitiva del documento contentivo de la propuesta económica presentada por el oferente **QUANTIUM INGENIERIA SAS,** identificada con **NIT 901796514-8**, de acuerdo con las subsanaciones solicitadas por la entidad en el informe preliminar de evaluación**,** por ser la oferta de menor valor, en aras de verificar las condiciones mínimas de la invitación.

**DECISIONES DEL PERSONAL EVALUADOR**
**QUANTIUM INGENIERIA. SAS.**

| **CAPACIDAD JURÍDICA** | | |
|---|---|---|
| **CONDICIÓN DEL PROPONENTE** | **HABILITADO-CUMPLE** | |
| **REQUSITOS HABILITANTES REQUERIDOS** | **QUANTIUM INGENIERIA SAS** | |
| | **CUMPLE/ NO CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
| **CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA** | **CUMPLE** | Cumple con el requisito. |
| **CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL / REGISTRO MERCANTIL** | **CUMPLE** | Se aporta el documento, expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de expedición del 28/03/2026 |
| **OBJETO SOCIAL** | **CUMPLE** | el objeto social se encuentra acorde con el objeto del proceso. |
| **VIGENCIA (DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA)** | **CUMPLE** | Según consta en el certificado de existencia y representación legal, la persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida. |
| **AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS** | **CUMPLE** | El representante legal no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. |
| **REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO** | **CUMPLE** | Se aporta documento requerido |
| **COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL** | **CUMPLE** | Se aporta documento del Representante Legal |
| **ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL** | **N/A** | **N/A** |
| **CERTIFICADO DE COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN** | **CUMPLE** | Se aporta documento de acuerdo a lo requerido y suscrito por el representante legal. |
| **DECLARACIÓN DE QUE NO CUENTA CON MULTAS O SANCIONES CON OCASIÓN LA CONTRATACIÓN** | **CUMPLE** | Se aporta documento de acuerdo a lo requerido y suscrito por el representante legal. |
| **HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA BIEN SEA PARA PERSONA NATURAL O JURÍDICA** | **CUMPLE** | Se aporta hoja de vida actualizada |

| | | |
|---|---|---|
| **DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS** | **CUMPLE** | Se aporta el documento requerido |
| **FORMATO DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES** | **CUMPLE** | Se aporta el documento requerido, suscrito por el representante legal. |
| **CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL DE LOS EMPLEADOS** | **CUMPLE** | Se aporta el documento requerido, suscrito por el representante legal, señor **JUAN DANIEL TORRES RIVAS**, identificado con la cedula **1.082.216.187**. |
| **CERTIFICADOS DE RESPONSABILIDAD FISCAL DEL REPRESENTANTE LEGAL Y LA PERSONA JURÍDICA** | **CUMPLE-SUBSANO** | Se aporta documento del Representante Legal **CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N° 1082216187260407155937**<br><br>Se aporta documento de la persona jurídica **CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N° P.J No. 901796514826033116595 2** |
| **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL Y LA PERSONA JURÍDICA** | **CUMPLE-SUBSANO** | Se aportan documentos expedidos por la página de la procuraduría:<br><br>**Persona Jurídica**<br>**Certificado Numero 293940506**<br><br>**Representante Legal**<br>**Certificado Numero 293939767** |
| **VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL REPRESENTANTE LEGAL** | **CUMPLE** | Se aporta el documento emitido por la página de la Policía Nacional |
| **CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DE LA PERSONA JURÍDICA** | **CUMPLE-SUBSANO** | **Persona Jurídica**<br>Registro interno de validación No. 137487892<br><br>**Representante Legal**<br>Registro interno de validación No. 137766436 |
| **CERTIFICADO DE INHABILIDADES DELITOS SEXUALES** | **CUMPLE-SUBSANO** | Se aporta el documento con las indicaciones dadas por la entidad. |
| **DECLARACIÓN DE NO SER DEUDOR ALIMENTARIO** | **CUMPLE** | Se aporta el documento con código de verificación: MNUSH2J8PL<br><br>Valido hasta 29/06/2026 |
| **ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO: COPIA DE LA INSCRIPCIÓN ANTE LA ENTIDAD TERRITORIAL RESPECTIVA (GOBERNACIÓN O ALCALDÍA) CON LA NOTA DE VIGENCIA CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD, VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL PARA ESAL. CERTIFICADO EMITIDO** | **N/A** | **N/A** |

| | | |
|---|---|---|
| **POR LA ENTIDAD COMPETENTE** | | |
| **CERTIFICADO DE COMPOSICIÓN ACCIONARIA TRATÁNDOSE DE SOCIEDAD TIPO ANÓNIMA** | **N/A** | **N/A** |
| **SOCIEDADES DE PERSONAS: PARA ESTE TIPO DE SOCIEDADES SE HACE NECESARIO QUE EL PROPONENTE ALLEGUE CERTIFICACIÓN DE COMPOSICIÓN ACCIONARIO, SEÑALANDO CLARAMENTE I) NOMBRE DE LOS SOCIOS II) NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN III) TIPO DE IDENTIFICACIÓN IV) FECHA DE EXPEDICIÓN DEL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN. SOCIEDAD LIMITADA SOCIEDAD COLECTIVA SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE SOCIEDAD O EMPRESA UNIPERSONAL.** | **CUMPLE-SUBSANO** | Se aporta el documento de composición accionaria. |
| **LIBRETA MILITAR** | **CUMPLE** | Se aporta documento requerido |
| **OFERTA ECONÓMICA** | **CUMPLE-SUBSANO** | Deberá justificar el por qué oferto con precios artificialmente bajos. |

| **REQUISITOS TECNICOS** | | |
|---|---|---|
| **REQUSITOS** | **CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
| Manejo y Gestión Integral de Residuos Sólidos | **CUMPLE** | Se aportan los documentos solicitados. |
| Certificado de cumplimiento de condiciones técnicas | **CUMPLE** | Se cumple con lo solicitado o requerido por la entidad de acuerdo al anexo. |

| | | |
|---|---|---|
| Programa de Prevención y Protección contra Caídas en Alturas | **CUMPLE-SUBSANO** | se anexo el reporte de los estándares mínimos ante el Ministerio de Trabajo del 2026, Igualmente el último reporte de los estándares mínimos ante la ARL a la cual la empresa está afiliada. |
| Acreditación de personal y experiencia profesional. Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo o Salud Ocupacional (1). | **CUMPLE-SUBSANO** | Se aporta planilla de pago de la seguridad social tal y como lo indico la entidad. |
| Acreditación de personal y experiencia profesional<br>Programador (1) | **CUMPLE-SUBSANO** | Se aporta el certificado, del consejo profesional nacional de ingenierías eléctrica, mecánica y profesiones afines con fecha actual tal y como lo indico la entidad. |
| Acreditación de personal y experiencia profesional<br>Técnico o Tecnólogo (2) | **CUMPLE-SUBSANO** | Tecnólogo 1: Se aporta**,** el certificado del Consejo Profesional Nacional de Tecnologías vigente tal y como lo indico la entidad.<br><br>Tecnólogo 2: Se aporta**,** el certificado del Consejo Profesional Nacional de Tecnologías vigente tal y como lo indico la entidad.<br><br>Se adjunta el pago de la planilla de seguridad social correspondiente. |
| Acreditación de personal y experiencia profesional<br>Coordinador (1) | **CUMPLE** | Se cumple con todos los requisitos solicitados |

| **EXPERIENCIA** | | |
|---|---|---|
| **REQUSITOS MINIMOS REQUERIDOS** | **CUMPLE** | **OBSERVACIONES** |
| El proponente deberá acreditar a través de certificaciones de experiencia relacionada en la ejecución de (2) contratos cuya sumatoria sea igual al cien por ciento (100%) del valor estimado del contrato en los últimos dos (2) años, cuyo | **CUMPLE** | Se cumple con la experiencia solicitado o requerido por la entidad |

| | | |
|---|---|---|
| objeto, actividades u obligaciones incluya los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos para los ascensores | | |

**OFERTA ECONÓMICA:**

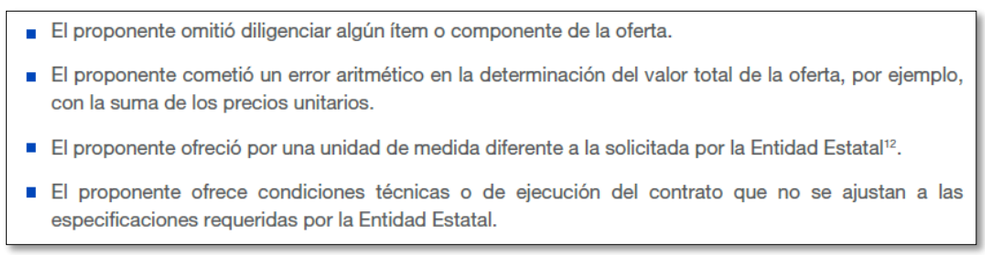
En cuanto a la propuesta económica, el Comité Evaluador, considera que la oferta presentada contiene las cantidades, los ítems y los precios unitarios tal como fueron requeridos por la entidad, resaltando que se tuvo en cuenta el presupuesto oficial que la entidad determino tanto en los Estudios Previos, la Invitación del proceso y el análisis del sector económico publicado en la plataforma SECOP II, la cual no supera los precios techo ni el presupuesto oficial, el cual se encuentra sustentado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 1238 y 1284 del 19/01/2026 del 20/02/2026.

| OFERENTES | TOTAL IVA INCLUIDO | DIFERENCIA EN VALOR | PORCENTAJE DE DIFERENCIA |
|---|---|---|---|
| QUANTIUM INGENIERIA SAS | $ 15.773.450,00 | $ 9.752.491,00 | 38,21% |
| American Insap | $ 25.525.931,00 | $ 10,00 | 0,00% |

En relación con la propuesta presentada por el proponente **QUANTIUM INGENIERIA SAS,** se tiene que sustento dentro del término otorgado por la entidad, las razones por las cuales presentó su propuesta económica por valor (sumatoria precios individuales) de **$15.773.450 IVA INCLUIDO**, lo que representa un **38,21%** menos respecto del presupuesto oficial estimado (sumatoria de precios individuales) para el cabal cumplimiento del contrato en los estudios previos y análisis de mercado, el cual se estimó en **$25.525.941 Incluido IVA**

Como respuesta al requerimiento realizado por la entidad, el oferente presenta un informe detallado donde desglosa los costos y gastos de lo ofertado, encontrando la entidad razones válidas y satisfactorias para su sustentación.

Según el detalle de costos aportado y los argumentos, la entidad acoge lo expresado por el oferente bajo un criterio de razonabilidad de la oferta, sin que la misma ponga en riesgo la ejecución del contrato, teniendo la capacidad de soportar su ejecución además porque no se configura ninguna de las razones o actitudes expuestas en la guía y que hacen entrever que la propuesta deba ser rechazada, esto es:


- El proponente omitió diligenciar algún ítem o componente de la oferta.
- El proponente cometió un error aritmético en la determinación del valor total de la oferta, por ejemplo, con la suma de los precios unitarios.
- El proponente ofreció por una unidad de medida diferente a la solicitada por la Entidad Estatal[12].
- El proponente ofrece condiciones técnicas o de ejecución del contrato que no se ajustan a las especificaciones requeridas por la Entidad Estatal.

Bajo las afirmaciones que realiza el representante legal de la compañía con menor precio ofertado, puede concluirse que la propuesta económica no es artificialmente baja lo que no afectaría la ejecución del objeto contractual, ante este fenómeno la ley faculta a la entidad territorial para continuar con la evaluación de los requisitos subsanables de carácter jurídico y de experiencia.

**DECISIONES DEL COMITÉ EVALUADOR:**

Verificados cada uno de los requisitos con la documentación aportada por el oferente, y una vez agotado el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación y el termino para subsanar requisitos y justificar las razones del precio artificialmente presentado en la oferta económica y teniendo en cuenta que usted dio respuesta dentro del término establecido y que dicha respuestas fueron satisfactorias para la entidad se encuentra que el mismo **CUMPLE SATISFACTORIAMENTE** con los requisitos habilitantes en cuanto a documentos legales, idoneidad, experiencia y oferta económica, requeridos por la entidad.

Así las cosas, **EL COMITÉ EVALUADOR**, con base en la presente evaluación definitiva informa que, una vez obtenida la información correspondiente a la subsanación de documentos y realizado el análisis pertinente, recomienda al ordenador del gasto aceptar la oferta presentada por la empresa **QUANTIUM INGENIERIA SAS, identificada con NIT 901796514-8,** representada legalmente por el Señor JUAN DANIEL TORRES RIVAS., identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.082.216.187**,** por ser la oferta de menor valor**.**

El presente documento se emite el día 09 de abril de 2026, lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

**COMITÉ EVALUADOR**

***(Firmado digitalmente a través de la plataforma SECOP II)***