



CONTRATO 912 DE 2025

**PAVIMENTACION DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 4B NORTE Y 5 NORTE DEL
CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE IPIALES - DEPARTAMENTO DE NARIÑO**

INFORME DE SUPERVISION No. 1

LUIS MIGUEL CORDOBA MORENO
SUBSECRETARIO DE VIAS Y VALORIZACION
Supervisor.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
DICIEMBRE 31 DE 2025



1. INTRODUCCION

El presente informe describe aspectos generales del contrato No. 912 de 2025 en la etapa ejecutoria de obra, describiendo aspecto técnicos, condiciones de ejecución iniciales, condiciones actuales, actividades de seguimiento y control en los componentes: técnico, financiero, social, ambiental y legal; así como la descripción de las labores efectuadas por la supervisión que garantizaron el efectivo control y seguimiento para el cumplimiento fiel de las obligaciones establecidas para el contratista de obra.

El informe reporta el periodo final de ejecución comprendido del 26 de noviembre al 31 de diciembre de 2025, hace parte integrante del presente los informes mensuales y semanales del Contratista en el periodo referido, el cual, detallada las actividades adelantadas así como información técnica del contrato.

2. INFORMACION Y CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

Modalidad de selección:	SELECCIÓN ABREVIADA
Contrato No:	912 DE 2025.
Objeto del contrato:	PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 4B NORTE Y 5 NORTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE IPIALES - DEPARTAMENTO DE NARIÑO
Contratante:	MUNICIPIO DE IPIALES
Contratista:	CARLOS ANDRES VILLARREAL TAPIA C.C. No. 87.719.251 DE IPIALES
Valor:	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$ 145.317.852,29) MDA/CTE.
Adiciones:	_____ (\$_____)
Valor total:	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$ 145.317.852,29) MDA/CTE.
Forma de pago:	a) Pagos parciales en actas mensuales hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, previa presentación del Acta de Recibo Mensual de obra aprobada por el Supervisor y el cumplimiento de todos los requisitos legales y administrativos del caso, siempre y cuando el contratista allegue a través del supervisor los documentos necesarios para el diligenciamiento de la respectiva orden de pago de la correspondiente acta parcial. b) Acta final y de liquidación equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato por concepto de retención de garantía y se pagará una vez se haya liquidado el contrato, previa suscripción del Acta de Recibo Final de las obras a satisfacción y la entrega de los documentos señalados en este estudio, dicha entrega será realizada a la Supervisión y al Municipio de



	Ipiales, así como de la aprobación de las garantías correspondientes señaladas.
Plazo inicial:	DOS (02) MESES, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
Control de inicio, suspensiones, reinicios y prórrogas:	
Fecha de firma del contrato:	27 de octubre de 2025
Fecha de inicio:	26 de noviembre de 2025
Fecha de terminación:	26 de enero de 2026

GARANTÍAS:

Compañía Aseguradora Seguros del Estado S.A. Póliza Cumplimiento No. 41-44-101298734- anexo 0, Póliza RCE No. No. 41-44-101057911- anexo 0.

CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato.	27/10/2025	27/04/2026	\$ 14.531.785,23
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.	27/10/2025	27/12/2028	\$ 7.264.892,61
Estabilidad y calidad de la obra.	A PARTIR DE LA FIRMA ACTA DE ENTREGA	5 AÑOS, 0 MESES, 0 DÍAS	\$ 7.264.892,61
Responsabilidad Civil Extracontractual.	27/10/2025	27/12/2025	\$ 284.700.000,00

Compañía Aseguradora Seguros del Estado S.A. Póliza Cumplimiento No. 41-44-101298734- anexo 0, Póliza RCE No. No. 41-44-101057911- anexo 2.

CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del contrato.	26/11/2025	27/05/2026	\$ 14.531.785,23
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.	26/11/2025	26/05/2029	\$ 7.264.892,61
Estabilidad y calidad de la obra.	A PARTIR DE LA FIRMA ACTA DE ENTREGA	5 AÑOS, 0 MESES, 0 DÍAS	\$ 7.264.892,61
Responsabilidad Civil Extracontractual.	26/11/2025	26/01/2026	\$ 284.700.000,00



3. LOCALIZACION DE LAS OBRAS

El proyecto se encuentra ubicado en el casco urbano del municipio de Ipiales en la calle 15 entre carreras 4B Norte y 5 Norte sector barrios Lirios Norte y Totoral, donde, se llevan a cabo las obras de pavimentación y también la reposición de red de alcantarillado.

Figura No. 1 Localización de las obras calle 15 entre carreras 4B Norte y 5 Norte



Fuente: <https://www.google.com/maps>

4. ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PROYECTO

Teniendo en cuenta las condiciones del proyecto y el contrato, el alcance de las obras contempla:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
I	PAVIMENTO		
1	PRELIMINARES		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	ML	55.20
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	118.40
2	EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES		
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA SIN CLASIFICAR, INCLUYE PERFILADO DE SUBRASANTE Y CARGUE PARA DISPOSICION FINAL, NO INCLUYE TRANSPORTE DEL MATERIAL.	M3	125.42
2.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, INCLUYE SITIO DE DESCARGA AUTORIZADO (DISTANCIA 6.5 KM)	M3	163.05
2.3	CONFORMACION DE LA SUBRASANTE	M2	236.640
3	MEJORAMIENTO Y ESTRUCTURA DE PAVIMENTO		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T2400 O SIMILAR PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE LA SUBRASANTE.	M2	225.60



3.2	SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION CAPA DE RECEBO SELECCIONADO PARA MEJORAMIENTO, INCLUYE ACOPIO, CARGUE Y TRANSPORTE	M3	46.85
3.3	SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS, INCLUYE ACOPIO, CARGUE Y TRANSPORTE	M3	34.83
4	PAVIMENTOS Y BORDILLOS EN CONCRETO		
4.1	ACERO DE REFUEO 1/2" fy=60.000 PARA LOSAS IRREGULARES, SEPARACION @ 25 CM	KG	446.40
4.2	LOSA EN CONCRETO MR 38 MPA, E= 0,18 M., INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION DE FORMAleta, ANTISOL, TEXTURIZACION, DILATACION Y SELLO DE JUNTAS.	M2	223.20
4.3	BORDILLO EN CONCRETO 2500 PSI TRAPEZOIDAL INTEGRADO A PLACA (INCLUYE REFUERZO Y DILATACION); B=0,15 m, b=0,12 , h=0,15 m	ML	60.00
5	SEÑALIZACION		
5.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA Y AMARILLA PARA TRAFICO EN DOBLE LINEA DE CARRIL E=0.15M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO E=0.15M Y MICROESFERAS	ML	55.20
5.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA Y/O AMARARILLA PARA TRAFICO EN LINEA SENCILLA DE CARRIL E=0.15M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO E=0.15M Y MICROESFERAS	ML	110.40
5.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DEMARCACION PASO PEATONAL-CEBRA DE 5.0X0.6M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO, MICROESFERAS Y ANTIDESLIZANTE.	UND	2.00
5.4	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DEMARCACION LÍNEAS DE PARE E=0.4M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO, MICROESFERAS Y ANTIDESLIZANTE.	M2	2.92
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA LETRERO EN PISO DE PARE, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS	UND	2.00
5.6	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DE FLECHAS 1 SENTIDO, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS.	UND	2.00
5.7	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DE FLECHAS 2 SENTIDOS, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS.	UND	1.00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE PARA SEÑAL PASO PEATONAL, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS	UND	2.00
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA TIPO SP Y REGLAMENTARIA TIPO SR DE 60CM	UND	2.00
6	OTROS		
6.1	LIMPIEZA GENERAL	M2	220.80
II	ANDENES Y ESPACIOS PUBLICOS		
1	PRELIMINARES		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESPACIO PUBLICO	M2	120.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL PARA ESPACIO PUBLICO	ML	64.00
2	EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES		
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR, INCLUYE CARGUE PARA DISPOSICION FINAL, NO INCLUYE TRANSPORTE	M3	18.00
2.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, INCLUYE SITIO DE DESCARGA AUTORIZADO (DISTANCIA 6.5 KM)	M3	23.40



3	PISO EN CONCRETO Y ADOQUIN PARA ANDEN		
3.1	SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION DE MATERIAL RECEBO SELECCIONADO PARA MEJORAMIENTO DE SOPORTE PLACA DE ANDEN, INCLUYE ACOPIO, CARGUE Y TRANSPORTE	M3	14.40
3.2	CONCRETO DE 2500 PSI PARA LOSA DE ANDEN Y RAMPAS E = 10 CM	M2	96.00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN TIPO ALERTA 20*20*6, COLOR	M2	12.00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN TIPO GUIA 20*20*6, COLOR	M2	12.00
4	OTROS		
4.1	LIMPIEZA GENERAL	M2	120.00
III	REPOSICION DE ALCANTARILLADO		
1	PRELIMINARES		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	ML	60.00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS EN GENERAL		
2.1	CORTE MATERIAL COMUN A MANO, ALTURA MENOR A 3,00 M.	M3	16.20
2.2	CORTE EN MATERIAL COMUN A MÁQUINA, ALTURA DE 0,0 A 3,0 M.	M3	129.60
2.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO	M3	145.80
2.4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, INCLUYE SITIO DE DESCARGA AUTORIZADO (DISTANCIA 6.5 KM)	M3	145.80
3	INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA CORRUGADA PVC, D= 12" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	60.00
4	MAMPOSTERIA PARA CAMARAS DE INSPECCION		
4.1	CÁMARA DE INSPECCIÓN, ALTURA DE 2,00 - 3,00 M. DIÁMETRO = 1,20 M	UND	3.00
5	CONSTRUCCION DE SUMIDEROS		
5.1	INSTALACION DE TUBERÍA CORRUGADA PVC, D= 8" (SUMIDEROS)	MI	8.00
5.2	CONSTRUCCIÓN SUMIDERO TIPO B	UND	2.00

5. COMPONENTE PRESUPUESTAL

El valor total del contrato No. 912 de 2025, se detallan conforme la propuesta económica aprobada y corregida, de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	PAVIMENTO				
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	ML	55.20	\$ 6,043.00	\$ 333,573.60
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	118.40	\$ 17,636.00	\$ 2,088,102.40
2	EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA SIN CLASIFICAR, INCLUYE PERFILEADO DE SUBRASANTE Y CARGUE PARA DISPOSICION FINAL, NO INCLUYE TRANSPORTE DEL MATERIAL.	M3	125.42	\$ 27,055.00	\$ 3,393,238.10
2.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, INCLUYE SITIO DE DESCARGA AUTORIZADO (DISTANCIA 6.5 KM)	M3	163.05	\$ 17,955.00	\$ 2,927,562.75



2.3	CONFORMACION DE LA SUBRASANTE	M2	236.640	\$ 1,509.00	\$ 357,089.76
3	MEJORAMIENTO Y ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T2400 O SIMILAR PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE LA SUBRASANTE.	M2	225.60	\$ 15,121.00	\$ 3,411,297.60
3.2	SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION CAPA DE RECEBO SELECCIONADO PARA MEJORAMIENTO, INCLUYE ACOPIO, CARGUE Y TRANSPORTE	M3	46.85	\$ 140,828.00	\$ 6,597,791.80
3.3	SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS, INCLUYE ACOPIO, CARGUE Y TRANSPORTE	M3	34.83	\$ 194,145.00	\$ 6,762,070.35
4	PAVIMENTOS Y BORDILLOS EN CONCRETO				
4.1	ACERO DE REFUEO 1/2" fy=60.000 PARA LOSAS IRREGULARES, SEPARACION @ 25 CM	KG	446.40	\$ 9,888.00	\$ 4,414,003.20
4.2	LOSA EN CONCRETO MR 38 MPA, E= 0,18 M., INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION DE FORMALETA, ANTISOL, TEXTURIZACION, DILATACION Y SELLO DE JUNTAS.	M2	223.20	\$ 172,100.00	\$ 38,412,720.00
4.3	BORDILLO EN CONCRETO 2500 PSI TRAPEZOIDAL INTEGRADO A PLACA (INCLUYE REFUERZO Y DILATACION); B=0,15 m, b=0,12 , h=0,15 m	ML	60.00	\$ 50,709.00	\$ 3,042,540.00
5	SEÑALIZACION				
5.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA Y AMARILLA PARA TRAFICO EN DOBLE LINEA DE CARRIL E=0.15M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO E=0.15M Y MICROESFERAS	ML	55.20	\$ 18,158.00	\$ 1,002,321.60
5.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA Y/O AMARARILLA PARA TRAFICO EN LINEA SENCILLA DE CARRIL E=0.15M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO E=0.15M Y MICROESFERAS	ML	110.40	\$ 10,172.00	\$ 1,122,988.80
5.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DEMARCACION PASO PEATONAL-CEBRA DE 5.0X0.6M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO, MICROESFERAS Y ANTIDESLIZANTE.	UND	2.00	\$ 54,558.00	\$ 109,116.00
5.4	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DEMARCACION LÍNEAS DE PARE E=0.4M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO, MICROESFERAS Y ANTIDESLIZANTE.	M2	2.92	\$ 20,252.00	\$ 59,135.84
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA LETRERO EN PISO DE PARE, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS	UND	2.00	\$ 15,521.00	\$ 31,042.00
5.6	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DE FLECHAS 1 SENTIDO, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS.	UND	2.00	\$ 9,789.00	\$ 19,578.00
5.7	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DE FLECHAS 2 SENTIDOS, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS.	UND	1.00	\$ 17,881.00	\$ 17,881.00
5.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE PARA SEÑAL PASO PEATONAL, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS	UND	2.00	\$ 36,994.00	\$ 73,988.00
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA TIPO SP Y REGLAMENTARIA TIPO SR DE 60CM	UND	2.00	\$ 555,021.00	\$ 1,110,042.00



6	OTROS				
6.1	LIMPIEZA GENERAL	M2	220.80	\$ 877.00	\$ 193,641.60
II	ANDENES Y ESPACIOS PUBLICOS				
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESPACIO PUBLICO	M2	120.00	\$ 1,585.00	\$ 190,200.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL PARA ESPACIO PUBLICO	ML	64.00	\$ 11,096.00	\$ 710,144.00
2	EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR, INCLUYE CARGUE PARA DISPOSICION FINAL, NO INCLUYE TRANSPORTE	M3	18.00	\$ 39,863.00	\$ 717,534.00
2.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, INCLUYE SITIO DE DESCARGA AUTORIZADO (DISTANCIA 6.5 KM)	M3	23.40	\$ 17,955.00	\$ 420,147.00
3	PISO EN CONCRETO Y ADOQUIN PARA ANDEN				
3.1	SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION DE MATERIAL RECEBO SELECCIONADO PARA MEJORAMIENTO DE SOPORTE PLACA DE ANDEN, INCLUYE ACOPIO, CARGUE Y TRANSPORTE	M3	14.40	\$ 133,471.00	\$ 1,921,982.40
3.2	CONCRETO DE 2500 PSI PARA LOSA DE ANDEN Y RAMPAS E = 10 CM	M2	96.00	\$ 77,949.00	\$ 7,483,104.00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN TIPO ALERTA 20*20*6, COLOR	M2	12.00	\$ 145,277.00	\$ 1,743,324.00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN TIPO GUIA 20*20*6, COLOR	M2	12.00	\$ 145,277.00	\$ 1,743,324.00
4	OTROS				
4.1	LIMPIEZA GENERAL	M2	120.00	\$ 877.00	\$ 105,240.00
III	REPOSICION DE ALCANTARILLADO				
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	ML	60.00	\$ 6,043.00	\$ 362,580.00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS EN GENERAL				
2.1	CORTE MATERIAL COMUN A MANO, ALTURA MENOR A 3,00 M.	M3	16.20	\$ 39,863.00	\$ 645,780.60
2.2	CORTE EN MATERIAL COMUN A MÁQUINA, ALTURA DE 0,0 A 3,0 M.	M3	129.60	\$ 17,581.00	\$ 2,278,497.60
2.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO	M3	145.80	\$ 98,497.00	\$ 14,360,862.60
2.4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, INCLUYE SITIO DE DESCARGA AUTORIZADO (DISTANCIA 6.5 KM)	M3	145.80	\$ 17,955.00	\$ 2,617,839.00
3	INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA CORRUGADA PVC, D= 12" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	60.00	\$ 256,375.00	\$ 15,382,500.00
4	MAMPOSTERIA PARA CAMARAS DE INSPECCION				
4.1	CÁMARA DE INSPECCIÓN, ALTURA DE 2,00 - 3,00 M. DIÁMETRO = 1,20 M	UND	3.00	\$ 1,999,912.00	\$ 5,999,736.00
5	CONSTRUCCION DE SUMIDEROS				
5.1	INSTALACION DE TUBERÍA CORRUGADA PVC, D= 8" (SUMIDEROS)	MI	8.00	\$ 110,365.00	\$ 882,920.00
5.2	CONSTRUCCIÓN SUMIDERO TIPO B	UND	2.00	\$ 1,701,624.00	\$ 3,403,248.00



A SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		\$	136,448,687.60
B	IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	2.00%	\$ 2,728,973.75
C	IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	4.50%	\$ 6,140,190.94
VALOR TOTAL (A)+(B)+(C.)			\$145,317,852.29
VALOR EN LETRAS:			
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.		DESCRIPCION	PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.		ADMINISTRACION	A= 21.00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		IMPREVISTO	I= 1.00%
		UTILIDAD	U= 4.00%
		TOTAL A.I.U	A.I.U.= 26.00%

6. INFORMACION ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO.

De acuerdo con el seguimiento y verificación del estado de ejecución de las obras, se tiene que a la fecha se ha ejecutado el capítulo de reposición de alcantarillado y pavimento. En consecuencia, el contrato reporta un porcentaje de ejecución del 65.18 %, con fecha corte 31 de diciembre de 2025, información que se detalla de la siguiente manera.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	PAVIMENTO				
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	ML	55.40	\$ 6,043.00	\$ 334,782.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	ML	118.95	\$ 17,636.00	\$ 2,097,802.00
2	EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA SIN CLASIFICAR, INCLUYE PERFILADO DE SUBRASANTE Y CARGUE PARA DISPOSICION FINAL, NO INCLUYE TRANSPORTE DEL MATERIAL.	M3	123.12	\$ 27,055.00	\$ 3,331,012.00
2.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, INCLUYE SITIO DE DESCARGA AUTORIZADO (DISTANCIA 6.5 KM)	M3	160.06	\$ 17,955.00	\$ 2,873,877.00
2.3	CONFORMACION DE LA SUBRASANTE	M2	235.080	\$ 1,509.00	\$ 354,736.00
3	MEJORAMIENTO Y ESTRUCTURA DE PAVIMENTO				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T2400 O SIMILAR PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE LA SUBRASANTE.	M2	235.08	\$ 15,121.00	\$ 3,554,645.00
3.2	SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION CAPA DE AFIRMADO TIPO INVIAS PARA MEJORAMIENTO, INCLUYE ACOPIO, CARGUE Y TRANSPORTE	M3	42.31	\$ 140,828.00	\$ 5,958,433.00
3.3	SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION DE SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS, INCLUYE ACOPIO, CARGUE Y TRANSPORTE	M3	35.26	\$ 194,145.00	\$ 6,845,553.00
4	PAVIMENTOS Y BORDILLOS EN CONCRETO				
4.1	ACERO DE REFUERO 1/2" fy=60.000 PARA LOSAS IRREGULARES, SEPARACION @ 25 CM	KG	366.24	\$ 9,888.00	\$ 3,621,381.00



4.2	LOSA EN CONCRETO MR 38 MPA, E= 0,18 M., INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION DE FORMALETA, ANTISOL, TEXTURIZACION, DILATACION Y SELLO DE JUNTAS.	M2	223.49	\$ 172,100.00	\$ 38,462,629.00
4.3	BORDILLO EN CONCRETO 2500 PSI TRAPEZOIDAL INTEGRADO A PLACA (INCLUYE REFUERZO Y DILATACION); B=0,15 m, b=0,12 , h=0,15 m	ML		\$ 50,709.00	\$ -
5	SEÑALIZACION				
5.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA Y AMARILLA PARA TRAFICO EN DOBLE LINEA DE CARRIL E=0.15M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO E=0.15M Y MICROESFERAS	ML		\$ 18,158.00	\$ -
5.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA Y/O AMARARILLA PARA TRAFICO EN LINEA SENCILLA DE CARRIL E=0.15M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO E=0.15M Y MICROESFERAS	ML		\$ 10,172.00	\$ -
5.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DEMARCACION PASO PEATONAL-CEBRA DE 5.0X0.6M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO, MICROESFERAS Y ANTIDESLIZANTE.	UND		\$ 54,558.00	\$ -
5.4	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DEMARCACION LÍNEAS DE PARE E=0.4M, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO, MICROESFERAS Y ANTIDESLIZANTE.	M2		\$ 20,252.00	\$ -
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA LETRERO EN PISO DE PARE, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS	UND		\$ 15,521.00	\$ -
5.6	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DE FLECHAS 1 SENTIDO, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS.	UND		\$ 9,789.00	\$ -
5.7	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE BLANCA PARA DE FLECHAS 2 SENTIDOS, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS.	UND		\$ 17,881.00	\$ -
5.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA ACRÍLICA BASE SOLVENTE PARA SEÑAL PASO PEATONAL, INCLUYE IMPRIMANTE NEGRO Y MICROESFERAS	UND		\$ 36,994.00	\$ -
5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑAL VERTICAL PREVENTIVA TIPO SP Y REGLAMENTARIA TIPO SR DE 60CM	UND		\$ 555,021.00	\$ -
6	OTROS				
6.1	LIMPIEZA GENERAL	M2		\$ 877.00	\$ -
II	ANDENES Y ESPACIOS PUBLICOS				
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO PARA ESPACIO PUBLICO	M2		\$ 1,585.00	\$ -
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL PARA ESPACIO PUBLICO	ML		\$ 11,096.00	\$ -
2	EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES				
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR, INCLUYE CARGUE PARA DISPOSICION FINAL, NO INCLUYE TRANSPORTE	M3		\$ 39,863.00	\$ -
2.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y	M3		\$ 17,955.00	\$ -



	DEMOLICIONES, INCLUYE SITIO DE DESCARGA AUTORIZADO (DISTANCIA 6.5 KM)				
3	PISO EN CONCRETO Y ADOQUIN PARA ANDEN				
3.1	SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION Y COMPACTACION DE MATERIAL DE AFIRMADO TIPO INVIAS PARA MEJORAMIENTO DE SOPORTE PLACA DE ANDEN, INCLUYE ACOPIO, CARGUE Y TRANSPORTE	M3		\$ 133,471.00	\$ -
3.2	CONCRETO DE 2500 PSI PARA LOSA DE ANDEN Y RAMPAS E = 10 CM	M2		\$ 77,949.00	\$ -
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN TIPO ALERTA 20*20*6, COLOR	M2		\$ 145,277.00	\$ -
3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN TIPO GUIA 20*20*6, COLOR	M2		\$ 145,277.00	\$ -
4	OTROS				
4.1	LIMPIEZA GENERAL	M2		\$ 877.00	\$ -
III	REPOSICION DE ALCANTARILLADO				
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	ML	58.21	\$ 6,043.00	\$ 351,763.00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS EN GENERAL				
2.1	CORTE MATERIAL COMUN A MANO, ALTURA MENOR A 3,00 M.	M3	13.10	\$ 39,863.00	\$ 522,096.00
2.2	CORTE EN MATERIAL COMUN A MÁQUINA, ALTURA DE 0,0 A 3,0 M.	M3	72.91	\$ 17,581.00	\$ 1,281,831.00
2.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO	M3	36.45	\$ 98,497.00	\$ 3,590,216.00
2.4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES, INCLUYE SITIO DE DESCARGA AUTORIZADO (DISTANCIA 6.5 KM)	M3	64.42	\$ 17,955.00	\$ 1,156,661.00
3	INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA CORRUGADA PVC, D= 12" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	55.81	\$ 256,375.00	\$ 14,308,289.00
4	MAMPOSTERIA PARA CAMARAS DE INSPECCION				
4.1	CÁMARA DE INSPECCIÓN, ALTURA DE 2,00 - 3,00 M. DIÁMETRO = 1,20 M	UND	1.00	\$ 1,999,912.00	\$ 1,999,912.00
5	CONSTRUCCION DE SUMIDEROS				
5.1	INSTALACION DE TUBERÍA CORRUGADA PVC, D= 8" (SUMIDEROS)	MI	6.00	\$ 110,365.00	\$ 662,190.00
5.2	CONSTRUCCIÓN SUMIDERO TIPO B	UND	2.00	\$ 1,701,624.00	\$ 3,403,248.00
A	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				\$ 94,711,056.00
B	IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO AMBIENTAL			0.00%	\$ -
C	IMPLEMENTACION PLAN DE MANEJO DE TRANSITO			0.00%	\$ -
A+B+C	VALOR TOTAL				\$94,711,056.00
VALOR EN LETRAS:					
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.		DESCRIPCION		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.		ADMINISTRACION	A=	21.00%	



NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1.00%
	UTILIDAD	U=	4.00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	26.00%

6.1. AVANCES EN PORCENTAJE (%) OBRA PROGRAMADA VS EJECUTADA

De acuerdo con el informe final de actividades del contratista y lo verificado por la supervisión, se reportan los siguientes avances para el contrato de obra:

DESCRIPCION	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	VLR PROGRAMADO	VLR EJECUTADO
Pavimentación calle 15 (sector Lirios)	57.03%	65.18%	\$ 82.870.566,90	\$ 94.711.056,00
TOTAL INVERSION		65.18%	\$ 82.870.566,90	\$ 94.711.056,00

De acuerdo lo anterior y conforme el acta final se tiene que el avance de ejecución del contrato No. 912 de 2025, se reporta la siguiente información.

AVANCE PROGRAMADO: 57,03%

AVANCE EJECUTADO: 65,18%

Por lo tanto, se concluye que con el avance físico de las obras contratadas están superando el porcentaje de obras programadas, el cumplimiento de la meta física es significativo.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA SUPERVISION (COMITÉ TECNICO / VISITAS / TRAMITES / INFORMES / INCONVENIENTES).

Comités técnicos y visitas de obra.

Durante este periodo se ha realizado 3 comités técnicos en obra, liderados por la supervisión, los cuales, se llevaron a cabo en el sitio de obras.

Durante lo que lleva el periodo de ejecución del contrato, se han realizado 6 visitas de inspección hasta la fecha, en las cuales, se hace seguimiento a las actividades del contratista y se revisó el cumplimiento en cuanto a disponibilidad del personal, existencia del equipo ofrecido por el contratista: Director de Obra, Ingeniero Residente, Maestro de obra, PMT, PMA; y en general el desarrollo de actividades del contratista en lo referente al cumplimiento de las obligaciones del contratista, así mismo, la producción de documentos tales como actas, requerimientos, informes mensuales, ensayos de laboratorio, etc.

Actividades administrativas e informes.

En cuanto al tema administrativo se han realizado diferentes actividades como la revisión documental generada por el contratista para trámites de: aprobación de pólizas, acta de inicio, seguridad social, entre otros.

Inconvenientes presentados.

En cuanto a los inconvenientes presentados, se observaron las siguientes situaciones:



- Se exigió al contratista el cumplimiento de calidad de materiales de mejoramiento, subbase y concretos cumplan con las especificaciones técnicas, exigiendo que los materiales pétreos sean procedentes de canteras autorizadas y el concreto de pavimento sea suministrado por una planta de concreto premezclado.
- Se ha presentado demora en la radicación y entrega de documentos para trámite de pago acta parcial por parte del contratista de obra; El contratista no ha presentado los informes de avance de ejecución y demás documentación requerida para efectos de tramitar el pago parcial.

Modificaciones al contrato.

Durante el tiempo transcurrido y el desarrollo de las obras el contratista no ha presentado solicitudes que requieran modificaciones al contrato.

INFORMES DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

El contratista a la fecha no ha presentado informes de ejecución, pese a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión.

En cuanto a los soportes que respaldan o soportan el presente informe se tiene: correspondencia recibida y correspondencia enviada, visitas semanales de obra, mediciones efectuadas en campo, registro fotográfico e informe de supervisión; esta información reposa magnético en el archivo de la Subsecretaría de Vías y Valorización de la Secretaría de Infraestructura y que una vez se concluya la ejecución del contrato será consolidada, organizada, foliada e inventariada, y remitida al Departamento Administrativo de Contratación para el proceso de liquidación y Pago Final, y su publicación en portal secop II.

ENSAYOS Y RESULTADOS DE LABORATORIO.

El contratista no ha presentado información al respecto

ASPECTOS FINANCIEROS – VALORES DESEMBOLSADOS

Durante el periodo de ejecución del contrato el contratista no ha radicado cuentas de cobro, sin embargo, de acuerdo con la información levantada por la supervisión se detallan los aspectos financieros más significativos así:

VALORES DEL CONTRATO	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 145,317,852.29 (100,00%)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	\$ 0,00 (00,00%)
VALOR TOTAL ACTUAL DEL CONTRATO:	\$ 145,317,852.29 (100,00%)
VALOR TOTAL EJECUTADO INFORME:	\$ 94.711.056.00 (65.18%)
VALORES TRAMITADOS	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES:	\$ 0,00 (00,00%)
VALOR SALDO POR TRAMITAR:	\$ 145,317,852.29 (100,00%)



CONCLUSIONES

- ✓ La supervisión ha realizado el seguimiento y verificación del estado de ejecución del contrato y a la fecha se reporta un avance de ejecución del 65.18%, porcentaje superior al porcentaje de obras programadas que corresponde al 57.03%.
- ✓ A la fecha el contratista no ha soportado documentalmente debidamente las obras físicas ejecutadas.
- ✓ El contratista ha venido cumpliendo parcialmente las obligaciones contractuales, pues si bien, se evidencia la ejecución física de las obras, por cuanto, no ha presentado soportes documentales, tales como: informes mensuales de ejecución, ensayos de laboratorio, afiliaciones y aportes de seguridad social, cuentas de cobro, entre otros.

ANEXOS:

Registro fotográfico del estado y avance del contrato principal de obra objeto de control y seguimiento por parte de la supervisión.

Hacen parte del presente el informe parcial de supervisión que se encuentra en el archivo físico de la Subsecretaría de Vías y Valorización, y que una vez finalizado y liquidado el contrato, estos documentos serán completados, consolidados y trasladados al D.A.C.

Fecha de elaboración presente informe: 31 de diciembre de 2025.


LUIS MIGUEL CORDOBA MORENO
Subsecretario de Vías y Valorización.
SUPERVISOR



ANEXO. PAVIMENTACION CALLE 15 ENTRE CARRERA 4B NORTE Y CARRERA 5 NORTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE IPIALES - DEPARTAMENTO DE NARIÑO

CAPITULO 1. PAVIMENTO

LOCALIZACION Y REPLANTEO - CERRAMIENTO PROVISIONAL



EXCAVACIONES Y DESALOJOS



CONFORMACION DE LA SUBRASANTE





INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T2400



SUMINISTRO, CONFORMACION Y COMPACTACION DE AFIRMADO Y SUBBASE



ACERO DE REFUERO 1/2" $f_y=60.000$ PARA LOSAS IRREGULARES, SEPARACION @ 25 CM





LOSA EN CONCRETO MR 38 MPA, E= 0,18 M., INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION DE FORMALETA, ANTISOL, TEXTURIZACION, DILATACION Y SELLO DE JUNTAS.



CAPITULO 3. REPOSICION DE ALCANTARILLADO

EXCAVACION MANUAL Y A MAQUINA



SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 12 PULGADAS





CAMARAS DE INSPECCION



TUBERIA SANITARIA DE 8 PULGADAS PARA SUMIDEROS



CONSTRUCCION DE SUMIDERO TIPO B

