ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

OBJETO: COMPRA Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

De conformidad con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, en especial con la **"Guía para la Elaboración de Estudios del Sector"**, expedida el 25 de septiembre de 2025, el Sistema de Compra Pública debe orientarse primordialmente a la satisfacción de las necesidades de la Entidad Estatal y a la obtención del mayor valor por los recursos públicos invertidos. Asimismo, debe incorporar el análisis de las condiciones del mercado, incluyendo aspectos socioambientales y de género, que contribuyan a promover la inclusión social en la contratación pública.
En consecuencia, en el marco del análisis del sector, la Entidad Estatal debe entender y conocer*: a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios requeridos; y c) cómo puede desarrollarse el proceso de adquisición de los bienes o servicios para satisfacer su necesidad, y dentro de esta última opción, deberá entender la posibilidad de segmentar su proceso para promover una mayor participación de oferentes.*

Considerando lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 se presenta este estudio cumpliendo el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

El alcance del presente análisis del sector tiene orientación en los términos dispuestos para en el Decreto 1600 de 2024, y, su aplicación no exime a las Entidades Estatales de acatar las normas vigentes en esta materia.

Con el propósito de generar buenas prácticas que propendan por la promoción de la competencia en materia de contratación pública.

ASPECTOS GENERALES

La Alcaldía Municipal de Facatativá debe analizar dentro del presente estudio diversos aspectos entre ellos: técnicos, comerciales, organizacionales, sociales, de riesgos, legales y financieros, de acuerdo con la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y los riesgos identificados en el Proceso de Contratación.

Estos elementos permiten estructurar el proceso de contratación con la información necesaria para garantizar el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y economía, así como la promoción de la competencia y una adecuada gestión del riesgo. De igual manera, facilitan la incorporación de criterios socioambientales, de género e innovación como componentes transversales dentro de la estructuración del proceso de selección.

En concordancia con lo anterior, para el desarrollo del objeto contractual consistente en la "**compra y recarga de extintores para el Municipio de Facatativá"**, se identifican los aspectos relevantes que orientarán la planeación y ejecución del respectivo proceso de contratación.

ALCANCE:

El alcance del estudio se realizará de manera PROVINCIAL y/o LOCAL, ya que tanto la provincia Sabana de Occidente como el Municipio de Facatativá, cuentan con empresas, establecimientos de comercio y/o personas que ofrecen Compra y Recarga de Extintores, y que se encuentran registrados en la Cámara de Comercio de Facatativá y Bogotá.

MARCO ECONÒMICO:

Como referente para el análisis del desarrollo económico del sector de compra y recarga de extintores, se tomaron en consideración los estudios realizados por el Grupo Bancolombia – ***Perspectivas económicas para Colombia y el mundo en 2026***, así como la información registrada y actualizada en la plataforma del Registro Único Empresarial y Social (RUES), bases de datos suministradas por la Camara de Comercio de Facatativá y los datos suministrados por la Secretaría de Hacienda relacionados con el recaudo del impuesto de Industria y Comercio (ICA).

Estas fuentes permiten contar con un diagnóstico actualizado y un conocimiento integral del sector, insumo fundamental para la estructuración y justificación del presente proceso contractual.

REFERENCIAS DOCUMENTOS CONSULTADOS

https://www.bancolombia.com/empresas/capital-inteligente/actualidad-economica-sectorial/perspectivas-economicas-2026
https://elpais.com/economia/2026-02-19/las-economias-de-la-ocde-crecieron-un-17-en-2025-pese-a-la-guerra-comercial.html#:~:text=Los%20informes%20semestrales%20del%20organismo,Estados%20Unidos%2C%20Donald%20Trump%E2%80%94%20y
https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/informe-politica-monetaria/enero-2026 (Fecha de publicación- martes, 3 de febrero 2026)
https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/cp-PIB-IVtrim2025.pdf
https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2025/09/Guia-para-la-Elaboracion-de-Estudios-del-Sector-V3.pdf
https://operaciones.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/documentos_adicionales_oc/analisis_del_sector_extintores_.pdf
https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2020.pdf
https://www.ceupe.com/blog/empresas-del-sector-secundario.html
https://www.minambiente.gov.co/asuntos-ambientales-sectorial-y-urbana/sector-de-proteccion-contra-incendios/
https://deepmarketinsights.com/vista/insights/portable-fire-extinguisher market/colombia?utm_source=chatgpt.com
https://www.volza.com/p/fire-extinguisher/import/import-in-colombia/?utm_source=chatgpt.com
https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/145326/node/27031?utm_source=chatgpt.com
https://fireexpolatam.com/fire-expo/?utm_source=chatgpt.com
https://abastecedoracolombianadeextintores.com/?utm_source.com
https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjltNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9
https://www.datos.gov.co/Estad-sticas-Nacionales/SECOP-II-Contratos-Electr-nicos/jbjy-vk9h/data_preview

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

- **ECONÓMICO:**

SECTOR SECUNDARIO – FABRICACIÓN DE SUSTANCIAS Y PRODUCTOS QUIMICOS

(2029-La fabricación de preparados y cargas para extintores e incluso la recarga de extintores / 4759 El comercio al por menor de extintores)

El sector secundario de la economía, también conocido como sector industrial, es aquel dedicado a la transformación de la materia prima en bienes o productos de consumo, que van a dar directo al consumidor, o en bienes semielaborados o de equipo que alimentan a su vez a otras industrias.

Características de las empresas del sector secundario

Podemos englobar a las empresas del sector secundario dentro de tres características principales:

1. **Productoras de bienes:** Las empresas del sector secundario tienen la capacidad de transformar materias primas en productos acabados o semiacabados. A través del uso de tecnología y maquinaria, estas empresas generan productos que satisfacen las necesidades del mercado.
2. **Pertenecientes a la industria:** El sector secundario se encuentra compuesto principalmente por empresas del ámbito industrial. Estas organizaciones se enfocan en la fabricación de artículos tangibles, tales como productos manufacturados, maquinaria, equipos, alimentos procesados y productos químicos.
3. **Compuestas por etapas:** Las empresas del sector secundario suelen estar compuestas por distintas etapas de producción que se llevan a cabo internamente en la organización. Es común en estas entidades la recepción de materias primas para luego proceder con su producción, empaquetado y distribución del producto final.

Actividades que desarrollan las empresas del sector secundario

- **Fabricación de productos:** Las empresas del sector secundario se encargan de fabricar diversos productos, como alimentos, vehículos, electrodomésticos, dispositivos electrónicos, muebles y ropa. Estas empresas transforman las materias primas obtenidas en productos acabados, listos para ser utilizados por los consumidores.
- **Procesamiento de materias primas:** Las empresas del sector secundario también se encargan de procesar las materias primas para convertirlas en productos semielaborados o componentes que serán utilizados en la

fabricación de otros productos. Ejemplos de esto pueden ser la refinación de petróleo, el procesamiento de metales o la producción de componentes electrónicos.

- **Ensamblaje de productos:** Otra actividad común en el sector secundario es el ensamblaje de productos a partir de componentes previamente fabricados. Esto implica reunir todas las partes necesarias para crear un producto final. Un ejemplo de esto sería la industria automotriz, donde se ensamblan los diferentes componentes para fabricar un automóvil completo.
- **Construcción**: Si bien la construcción también puede considerarse parte del sector terciario, es una actividad relevante en el sector secundario debido a su naturaleza de transformación de materias primas en diferentes tipos de infraestructuras. Las empresas constructoras se dedican a la construcción de viviendas, edificios comerciales, puentes, carreteras, entre otros proyectos de ingeniería civil.
- **Producción de energía:** En el sector secundario también se encuentran las empresas que se dedican a la producción de energía, ya sea a través de plantas de generación eléctrica, centrales térmicas o instalaciones de energía renovable.

El mantenimiento de extintores incluye diversas actividades técnicas, como la revisión periódica del estado físico del equipo, la verificación de la presión interna, el control del agente extintor, la evaluación de mangueras, válvulas y boquillas, así como la recarga y el reemplazo de piezas cuando es necesario. Estas labores deben realizarse conforme a la normatividad vigente y a estándares técnicos de calidad, lo que exige personal capacitado, equipos adecuados y procedimientos documentados. Además, este servicio suele complementarse con la señalización, la capacitación básica al personal sobre el uso de extintores y la asesoría en planes de prevención y atención de emergencias.

Como actividad del sector servicios, el mantenimiento de extintores no solo aporta a la seguridad de empresas, instituciones públicas, establecimientos comerciales y residenciales, sino que también fortalece la cultura de la prevención y la gestión del riesgo. Su desarrollo genera empleo técnico especializado, promueve la formalización empresarial y apoya el cumplimiento de los sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo y de calidad. En este sentido, el mantenimiento de extintores se consolida como un servicio esencial dentro del sector terciario, al integrar conocimiento técnico, responsabilidad social y un impacto directo en la protección y el bienestar de la comunidad.

Los agentes que conforman el sector están integrados por fabricantes de equipos, empresas certificadas de mantenimiento y recarga (que realizan diagnósticos, pruebas hidrostáticas y etiquetado), y proveedores de agentes extintores (polvo químico seco, CO2, espuma AFFF, agua). Estas empresas siguen normativas técnicas para garantizar la seguridad.

Dentro de las empresas que se encuentran en el sector de compra y recarga de extintores de acuerdo la información registrada ante la cámara de comercio de Facatativá, desde el año 2018 a 2025 (con matrícula renovada) y que su razón social esta directamente relacionada con el objeto a contratar se encuentran

MATRICULA	RAZÓN SOCIAL	MUNICIPIO
197590	EXTINTORES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL JP SAS	Funza
52974	PLANTA DE EXTINTORES EL BOMBERO LTDA.	Funza
166919	MULTI HR EXTINTORES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S.	Mosquera
104677	EXTINTORES Y ACCESORIOS INDUSTRIALES A&J SAS	Facatativá
120016	JMFERCHO EXTINTORES Y SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S EN LIQUIDACION	Funza

TABLA 1 (Empresas registradas en el sector de compra y recarga de extintores)

Ahora bien, a fecha 23 de febrero de 2026 consultada la información registrada en la plataforma de Registro Único Empresarial y Social "RUES", para la presente vigencia en estado "activa" y registrada en la cámara de comercio de Facatativá se encontró el siguiente resultado:

Registro Mercantil

Información general

Actividad económica

Representante legal

Establecimiento / Agencia / Sucursal

Sigla
EXTINTORES A&J SAS

Identificación
NIT 901015885 - 5

Categoría Matrícula
Sociedad ó persona jurídica principal ó esal

Tipo Sociedad
Sociedad comercial

Organización Jurídica
Sociedades por acciones simplificadas sas

Cámara
Facatativa

Matrícula
104677

Fecha Matrícula
2016/10/06

Fecha de Vigencia
Indefinida

Fecha Cancelación
//

Estado
Activa

Fecha Renovación
2022/03/30

Último Año Renovado
2022

Fecha Actualización
2025/03/31

Indicador Emprendimiento Social
N

IMAGEN 1 (REGISTRO ACTUALIZADO A FEBRERO 2026)

La Secretaría General realizó la consulta de la información registrada en la plataforma RUES, conforme a la clasificación CIIU, a nivel departamental, bajo los siguientes criterios de búsqueda: Departamento: Cundinamarca; período de matrícula: del 01/01/2024 al 24/02/2024.

Lo anterior, teniendo en cuenta que para el presente proceso la clasificación CIIU corresponde a las actividades 2029 – Fabricación de preparados y cargas para extintores, incluida la recarga de extintores, y 4759 – Comercio al por menor de extintores.

ACUMULADO POR FECHA DE MATRICULA

AÑO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
2026	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	2	3	0	3	3	2	5	7	3	7	5	2
2024	1	2	2	4	2	1	5	4	0	1	0	0

IMAGEN 2 - ACUMULADO POR FECHA DE MATRICULA

La información refleja que, durante el período objeto de consulta (enero y febrero de 2024), el número de nuevas matrículas en las actividades CIIU 2029 y 4759 en Cundinamarca fue reducido (3 registros), lo que podría indicar una oferta limitada de nuevos inscritos en ese lapso específico, en comparación con el comportamiento observado en años posteriores.

ACUMULADO POR CATEGORIA MATRICULA

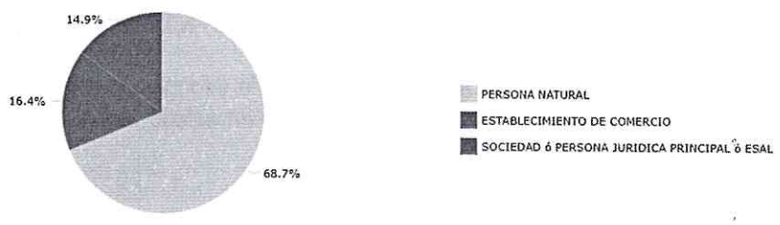


IMAGEN 3 ACUMULADO POR CATEGORIA MATRICULA

En relación con el gráfico denominado "Acumulado por categoría de matrícula", se evidencia que la mayor proporción de registros corresponde a personas naturales, con un 68,7% del total.
En menor proporción se encuentran los establecimientos de comercio, que representan el 16,4%, y las sociedades o personas jurídicas (incluidas ESAL), que corresponden al 14,9%.

Lo anterior permite concluir que, dentro de las actividades CIIU 2029 (fabricación y recarga de extintores) y 4759 (comercio al por menor de extintores) en el departamento de Cundinamarca, predomina ampliamente la participación de personas naturales, lo que sugiere que esta actividad económica es desarrollada principalmente por unidades productivas individuales, con menor presencia de estructuras societarias formalmente constituidas.

ACUMULADO POR ESTADO MATRICULA



IMAGEN 4 ACUMULADO POR ESTADO MATRICULA

En relación con el gráfico que presenta el estado de la matrícula, se observa que la gran mayoría de los registros se encuentran en estado activo, representando el 98,5% del total (66 registros).

Por su parte, las matrículas en estado cancelado corresponden únicamente al 1,5%, lo que evidencia una participación mínima dentro del total consultado.

Lo anterior permite concluir que, para las actividades CIIU 2029 y 4759 en el departamento de Cundinamarca, la gran mayoría de los inscritos se encuentran actualmente vigentes, lo cual refleja estabilidad y permanencia en el desarrollo de dicha actividad económica.

ACUMULADO POR CÁMARA DE COMERCIO

CÁMARA DE COMERCIO	CANTIDAD
Bogotá	36
Facatativá	15
Girardot	9
La Dorada	1
Soacha	6

ACUMULADO POR CÁMARA DE COMERCIO

Para el departamento de Cundinamarca y en el período comprendido entre el 01 de enero de 2024 y el 24 de febrero de 2024, se evidencia que la mayor concentración de matrículas se encuentra en la Cámara de Comercio de Bogotá, con 36 registros, seguida por la Cámara de Comercio de Facatativá con 15 registros. En menor proporción se registran matrículas en Girardot (9), Soacha (6) y La Dorada (1). Esta distribución permite inferir que existe una oferta significativa de establecimientos dedicados a la fabricación, recarga y comercialización de extintores en el departamento, con especial concentración en Bogotá y una participación relevante en la jurisdicción de Facatativá, lo cual favorece condiciones de pluralidad de oferentes y competencia dentro del proceso contractual.

ACUMULADO POR MUNICIPIO

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Cundinamarca	Cabrera	1
Cundinamarca	Cajicá	2
Cundinamarca	Chia	6
Cundinamarca	Chipaque	1
Cundinamarca	Choachi	1
Cundinamarca	Choconta	1

Cundinamarca	Cota	1
Cundinamarca	El Colegio	5
Cundinamarca	Facatativá	1
Cundinamarca	Funza	3

ACUMULADO POR MUNICIPIO

Con base en la información presentada en el cuadro "Acumulado por municipio", correspondiente al departamento de Cundinamarca y al período analizado, se evidencia que las matrículas registradas bajo las actividades CIIU 2029 y 4759 se distribuyen en varios municipios del departamento. En particular, se observa mayor concentración en Chía (6 registros), Facatativá (5 registros) y El Colegio (5 registros), seguidos por Funza (3 registros). Otros municipios como Cajicá y Cota registran 2 matrículas cada uno, mientras que Cabrera, Chipaque, Choachí y Chocontá presentan 1 registro respectivamente.

Esta distribución demuestra que la actividad económica relacionada con la fabricación, recarga y comercialización de extintores no se concentra exclusivamente en un solo municipio, sino que presenta presencia en diferentes territorios del departamento, lo cual refleja una oferta descentralizada y suficiente para garantizar condiciones de competencia y pluralidad de oferentes en el marco del proceso contractual.

SECTOR DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Entre los usuarios de las sustancias controladas por el Protocolo de Montreal se encuentra el sector de protección contra incendios, el cual representa aproximadamente el 5% del consumo de SAO y HFC en el país.

Los agentes extintores son sustancias químicas que se utilizan para apagar incendios debido a sus propiedades fisicoquímicas. Los agentes extintores halogenados incluyen los halones, hidroclorofluorocarbonos (HCFC), hidrofluorocarbonos (HFC), perfluorocarbonos (PFC) y fluoroiodocarbonos (FIC). Estos hacen parte de los denominados "agentes limpios", debido a que no son conductores eléctricos y no dejan residuos luego de la evaporación.

Los halones fueron los primeros agentes extintores halogenados; se usaron ampliamente debido a su gran efectividad para combatir incendios y a su relativa baja toxicidad, sobre todo en aplicaciones donde es importante una rápida extinción o donde deba reducirse al mínimo el daño a equipos y materiales o la limpieza después de su aplicación, por ejemplo, para proteger equipos eléctricos o electrónicos y motores de vehículos aéreos.
Los halones de mayor uso en Colombia fueron el halón 1301, para sistemas fijos de protección contra incendios y el halón 1211, para extintores portátiles. Sin embargo, los halones se encuentran incluidos entre las sustancias controladas por el Protocolo de Montreal debido a su alto potencial de agotamiento de ozono, por lo que su producción mundial cesó a partir de 1994.

En Colombia, de acuerdo con la Resolución 901 de 2006, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, no se permiten las importaciones de halones a partir de 2010 y se autoriza el uso de estas sustancias únicamente para el mantenimiento y la recarga de los equipos y sistemas para el control y extinción de fuego cuya instalación haya sido realizada anteriormente a la fecha de publicación de la resolución.

Según el Comité de Opciones Técnicas de Halones del Protocolo de Montreal (COTH), después de la eliminación de la producción de halones en el mercado mundial de extintores portátiles, solo aproximadamente el 20% se remplazó por agentes halogenados, mientras que el 80% restante se sustituyó por sustancias alternativas como el polvo químico seco y el dióxido de carbono.

La industria colombiana de la protección contra incendio, al igual que otros países, reemplazó el uso de halón 1301 por HFC-125 y HFC-227ea para los sistemas fijos del tipo de inundación total o de inundación local, para aplicaciones especializadas en cuartos de control, cuartos de cómputo, o sistemas similares. En los extintores portátiles, la industria colombiana reemplazó el halón 1211 por HCFC-123, mientras que a nivel internacional el agente extintor halogenado más utilizado para esta aplicación es el HFC-236fa.

Por otra parte, desde 2011 el mercado colombiano, impulsado por un factor de precio, comenzó a mezclar el HCFC-123 con el HCFC-141b, una sustancia que no es adecuada para la extinción de incendios y que podría ser extremadamente peligrosa, teniendo en cuenta que puede avivar el fuego y liberar fluoruro de hidrógeno (HF), altamente tóxico en presencia del fuego

Lamentablemente, el uso del HFCF-141b se convirtió en una práctica popular para la carga y recarga de extintores portátiles, llegando a alcanzar un consumo de 61,6 toneladas (6,78 toneladas PAO) anuales en el año 2014, mientras que el consumo de HCFC-123 ha venido cambiando con tendencia a la baja.

Teniendo en cuenta lo anterior, Colombia adelanta un proyecto de asistencia técnica para el sector de protección contra incendios, cuyo objetivo es prohibir el uso de HCFC-141b como agente extintor, así como promover el uso de sustancias alternativas a los HCFC y la aplicación de las mejores prácticas en mantenimiento y recarga de extintores portátiles que usan HCFC-123 como agente extintor.

En el marco de este proyecto se han elaborado documentos técnicos acerca de las consideraciones de seguridad y ambientales del uso del HCFC-141b en extintores portátiles y de las sustancias alternativas para la sustitución del HCFC-123 en extintores portátiles, se realizó la caracterización del sector de carga, recarga y mantenimiento del sector de extintores portátiles con HCFC-123 y se realizaron 20 talleres de promoción de buenas prácticas ambientales para las actividades de carga, recarga y mantenimiento de extintores portátiles con HCFC-123 durante los años 2017, 2018 y 2019, en las principales ciudades del país.

Adicionalmente, la Unidad Técnica Ozono elaboró la publicación "Buenas prácticas ambientales en el mantenimiento, recarga y uso de extintores portátiles con HCFC-123", con el objetivo de brindar referentes de desempeño ambiental y motivar la reducción del consumo de HCFC en el sector de protección contra incendios en Colombia, específicamente en extintores portátiles; fomentar la aplicación de las buenas prácticas ambientales en las actividades de mantenimiento y recarga de los extintores portátiles que usan HCFC-123 y promover que los usuarios finales tomen decisiones de manera informada, asesorados por los expertos del sector y con referentes de consumo responsable

No existe información pública específica y detallada de indicadores financieros o desempeño económico de las empresas colombianas dedicadas exclusivamente a la venta y recarga de extintores durante el año 2025 (por ejemplo ventas totales, utilidades o crecimiento de ingresos). Sin embargo, sí hay datos de mercado e información indirecta que permiten contextualizar el comportamiento del sector en ese año:

1. Mercado de extintores en crecimiento en Colombia: El mercado colombiano de extintores portátiles se estimó en alrededor de USD 48,68 millones en 2024 y se proyecta un crecimiento sostenido desde 2025 en adelante, con una tasa compuesta anual del cerca del 9,97 % entre 2025 y 2033, lo cual indica que para 2025 el sector ya se encontraba en expansión y con potencial de crecimiento en ventas y servicios.

Según datos de comercio exterior, entre marzo de 2024 y febrero de 2025 Colombia importó 653 embarques de extintores, con crecimiento notable de los volúmenes importados en ese periodo, lo que indica demanda creciente de estos productos en el mercado local.

Participación de contrataciones públicas en 2025, se registraron órdenes de compra pública para mantenimiento, recarga y adquisición de extintores por parte de entidades estatales (por ejemplo del SENA y otras instituciones), lo que muestra que hay demanda de servicios del sector en contratos estatales y cumplimiento de normas técnicas.

Actividad sectorial y eventos especializado, en 2025 se llevó a cabo la Fire Expo Latam en Medellín, la mayor feria de protección contra incendios de la región, con participación de muchas empresas del sector. Este tipo de eventos facilita generación de negocios y redes comerciales dentro de la industria.

En Colombia hay varias empresas especializadas en venta, recarga, mantenimiento y servicios complementarios para extintores (tanto con trayectoria de años como nuevos oferentes), lo que refleja un mercado competitivo y con presencia nacional.

Aunque no hay cifras oficiales consolidadas de desempeño financiero específico de las empresas de venta y recarga de extintores en Colombia para 2025, la información disponible indica que:

- El mercado continuó en expansión, con proyecciones de crecimiento a mediano plazo evidentemente favorables.
- La demanda interna creció, reflejado en importaciones y contratos públicos para mantenimiento y recarga.
- La participación de empresas locales se mantiene activa con presencia de diversos oferentes en diferentes regiones.
- Eventos sectoriales como Expo Fire Latam generan espacios comerciales y visibilidad para el sector.

MARCO REGULATORIO.

Para la ejecución del objeto contractual señalado, las normas que regulan la materia son:

- **La Resolución 901 del 23 de mayo de 2006**, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, autoriza únicamente el uso de Halones para el mantenimiento y la recarga de equipos y sistemas para el control y extinción de fuego cuya instalación haya sido realizada con anterioridad a la fecha de publicación de la resolución. Asimismo, la resolución establece que a partir del año 2010 el cupo para la importación de halones al país es cero

- **NFPA 101 Código de Seguridad Humana**, es una norma internacional esencial publicada por la NFPA, que establece requisitos mínimos para proteger a los ocupantes de edificios contra incendios, humo y gases tóxicos.

- **Ley 1523 de 2012** adopta la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y define la responsabilidad de las entidades públicas de identificar, analizar, evaluar y reducir los riesgos presentes en sus instalaciones, así como de contar con planes que permitan una adecuada atención de emergencias, incluidos los incendios. Esta ley constituye el marco general que obliga a integrar la gestión del riesgo en la planeación institucional.

- **La Resolución 2749 del 27 de diciembre de 2017,** expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, establece cupos anuales para la importación de los HCFC (incluyendo el HCFC-123), como un mecanismo para que el país pueda cumplir con el cronograma de reducción y eliminación del consumo de HCFC establecido por el Protocolo de Montreal.

- **El Decreto 2157 de 2017** reglamenta el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012, obligando a entidades públicas y privadas a elaborar un Plan de Gestión del Riesgo de Desastres (PGRDEPP). Su objetivo es identificar, reducir y manejar riesgos de origen natural, tecnológico o humano, articulándolos con sus sistemas de gestión, especialmente para empresas de servicios públicos, obras civiles y sectores de alto riesgo.

- **El Decreto 1072 de 2015, (Art. 2.2.4.6.25):** Define la obligatoriedad del plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).adicionalmente, en este decreto se exige la dotación de equipos de emergencia como los extintores, su mantenimiento periódico y la capacitación de los servidores públicos para su uso, además de la elaboración y actualización del Plan de Emergencias.

- **La Norma Técnica Colombiana NTC 2885,** es la principal norma técnica que regula específicamente los extintores portátiles. En ella se definen los criterios para la selección adecuada del tipo de extintor según el riesgo, su correcta instalación, señalización, inspección mensual, mantenimiento anual y recarga, garantizando que estos equipos se encuentren en condiciones óptimas de operación cuando sean requeridos.

- **La Norma Técnica Colombiana NTC 1692** esta norma técnica regula específicamente el transporte de mercancías peligrosas, clasificación, marcado rotulado y etiquetado de las mismas.

MARCO TÉCNICO:

Las especificaciones técnicas definidas para el presente proceso contractual obedecen a una necesidad real y debidamente identificada por la Entidad, en el marco de sus funciones y responsabilidades relacionadas con la seguridad y prevención de riesgos. En ese sentido, el objeto contractual consistente en la **COMPRA Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ** responde a la obligación de garantizar condiciones adecuadas de protección contra incendios en las instalaciones y bienes a cargo del Municipio.

Así mismo, las condiciones y requerimientos técnicos establecidos han sido estructurados con base en criterios objetivos y acordes con la oferta existente en el mercado, verificándose que los bienes y servicios solicitados son de común comercialización y pueden ser suministrados por personas naturales o jurídicas que desarrollan actividades relacionadas con la venta, mantenimiento y recarga de extintores.

Las especificaciones técnicas no restringen la libre concurrencia, por el contrario, se ajustan a la realidad del mercado y permiten la participación de múltiples oferentes en el proceso de mínima cuantía, garantizando así la pluralidad de proponentes y el cumplimiento de los principios de transparencia, selección objetiva y economía que rigen la contratación pública.

El futuro contratista deberá garantizar que cuenta con transporte para realizar la recolección y entrega posterior de los extintores, mediante carta deberá ofertar vehículo de carga modelo 2020 en adelante, de propiedad, o arrendamiento para lo cual deberá acreditarlo (licencia de tránsito, SOAT y revisión tecno mecánica y/o contrato según corresponda y licencia de conducción de quien opere el vehículo).

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO

En el Modelo de Abastecimiento Estratégico V.3, es fundamental seguir un orden lógico y secuencial de los pasos que allí se exponen al momento de realizar el presente análisis del sector; esto con el fin de garantizar siempre una toma de decisiones fundamentada y coherente.

ANALISIS DE LA DEMANDA

(Con el fin de que la Entidad pueda describir adecuadamente los bienes o servicios que pretende adquirir, incluyendo sus características, plazos y demás condiciones específicas)

ÍTEM	ELEMENTO	IMAGEN	UNIDAD
1	Servicio de recarga de extintor h2o de 2,5 galones.		1
2	servicio de recarga de los extintores (Polvo Químico Seco BC) extintores de 10 libras		1
3	servicio de recarga de los extintores (CO2) de 20 libras		1
4	servicio de recarga para extintor ABC 10 LIBRAS multipropósito		1
5	servicio de recarga para extintor ABC 20 LIBRAS multipropósito		1
6	servicio de recarga para extintor ABC 30 LIBRAS multipropósito		1
7	Servicio de recarga de los extintores Multipropósito ABC de 150 libras.		1

8	Compra extintor tipo K 1,5 galones		1

PLAZO DE EJECUCIÓN: Para la ejecución del objeto contractual estima un plazo de un (1) mes.

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO (ESTUDIO DE LA DEMANDA)

Para el presente análisis de oferta se empleó El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

Para efectos del análisis del sector y con base en la clasificación UNSPSC correspondiente al objeto contractual, se aplicaron los siguientes criterios de filtrado en la plataforma SECOP II: vigencia 2025; ubicación geográfica: Departamento de Cundinamarca y Bogotá D.C.; rango del valor del contrato entre $0 y $78.790.726; y modalidad de selección: competitiva.

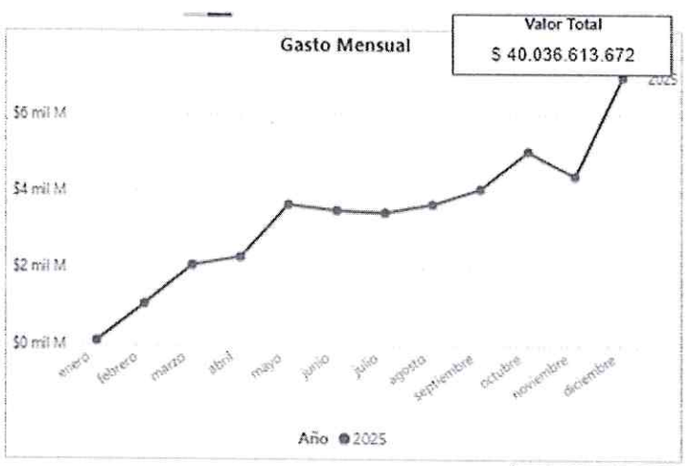
Estos parámetros permitieron identificar procesos comparables y obtener información relevante del mercado relacionada con la naturaleza, alcance y cuantía del presente proceso.

La selección de Cundinamarca y Bogotá D.C. como referencia obedece a que constituyen el mercado natural y de mayor influencia para la Entidad, teniendo en cuenta la proximidad geográfica, la dinámica comercial y la concentración de proveedores que desarrollan actividades relacionadas con el objeto contractual. Así mismo, dado que la Entidad adelantará el proceso bajo la modalidad de mínima cuantía, se consideró pertinente analizar contratos de similar naturaleza y rango presupuestal, con el fin de garantizar que las condiciones establecidas se ajusten a la realidad del mercado y permitan la participación plural de oferentes.

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	ELEMENTO
72	10	15	09	Servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios
46	19	16	01	Extintores
46	19	16	06	Espuma de supresión de incendios o compuestos similares

TABLA 2 – CLASIFICACIÓN UNSPSC

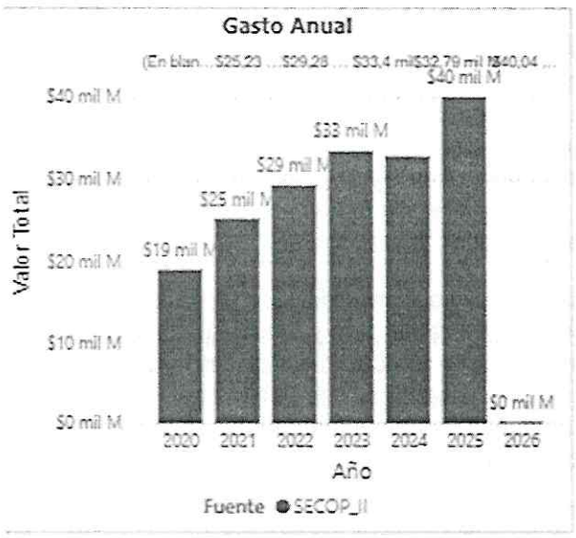
GASTO MENSUAL EN CONTRATACIÓN



GRAFICA 2 – GASTO MENSUAL EN CONTRATACIÓN

El análisis del gasto mensual correspondiente a la vigencia 2025, con base en los procesos identificados en SECOP II bajo los criterios de filtrado establecidos (ubicación geográfica: Cundinamarca y Bogotá D.C.; rango de valor entre $0 y $78.790.726; modalidad competitiva), evidencia un comportamiento creciente de la contratación a lo largo del año, con un valor total acumulado de $40.036.613.672. Se observa una dinámica moderada y constante durante la mayor parte de la vigencia, y un incremento significativo en el último trimestre, particularmente en diciembre, lo que refleja una mayor ejecución presupuestal al cierre del año. Este comportamiento permite concluir que existe un mercado activo y con capacidad operativa suficiente en la región de referencia, lo cual respalda la viabilidad del proceso cuyo objeto es la compra y recarga de extintores para el Municipio de Facatativá. En este sentido, el análisis confirma la existencia de oferta disponible y condiciones adecuadas de competencia dentro del rango presupuestal previsto, garantizando coherencia con la realidad del mercado y favoreciendo la participación plural de oferentes bajo la modalidad de mínima cuantía.

GASTO ANUAL EN CONTRATACIÓN VIGENCIA 2021-2025



GRAFICA 3- GASTO ANUAL EN CONTRATACIÓN VIGENCIA 2021-2025

La gráfica denominada "Gasto Anual", con fuente SECOP II, evidencia el comportamiento del valor total contratado en los procesos asociados a los códigos UNSPSC 72101509 (servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios), 46191601 (extintores) y 46191606 (espuma de supresión de incendios o compuestos similares), en el periodo 2020–2026. Se observa una tendencia general de crecimiento sostenido desde 2020, año en el que el gasto se ubicó en aproximadamente $19 mil millones, incrementándose a $25 mil millones en 2021, $29 mil millones en 2022 y $33 mil millones en 2023. Para 2024 se mantiene en un nivel similar, cercano a los $33 mil millones, y en 2025 alcanza su punto más alto con cerca de $40 mil millones, lo que refleja un aumento significativo en la demanda de estos bienes y servicios en el mercado público. Para 2026 no se registran valores, posiblemente por tratarse de una vigencia en curso o sin información consolidada.

En el marco del Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente y considerando los filtros aplicados en SECOP II (vigencia 2025, ubicación en Cundinamarca y Bogotá D.C., contratos entre $0 y $78.790.726 y modalidad competitiva), la información evidencia que existe una dinámica contractual activa y creciente en el sector de mantenimiento y suministro de equipos contra incendios. Esto confirma que el mercado presenta suficiente movimiento y participación, lo cual respalda la pertinencia de estructurar el proceso bajo modalidad de mínima cuantía, en condiciones acordes con la realidad del mercado regional y con posibilidades de pluralidad de oferentes, garantizando transparencia, eficiencia y una adecuada relación costo-beneficio para la Entidad.

CANTIDAD DE CONTRATOS MENSUAL (GRAFICO 4)

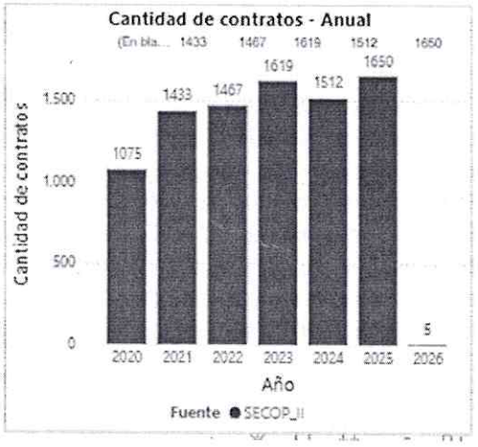


GRAFICO 4- CANTIDAD DE CONTRATOS MENSUAL

La gráfica titulada **"Cantidad de contratos – Mensual"**, correspondiente a la vigencia 2025 y con un total acumulado de 1.650 contratos, evidencia el comportamiento mensual de los procesos contractuales asociados a los códigos UNSPSC 72101509, 46191601 y 46191606, conforme a los filtros aplicados en SECOP II (Cundinamarca y Bogotá D.C., modalidad competitiva y rango presupuestal definido). Se observa una tendencia creciente a lo largo del año, iniciando en enero con un número bajo de contratos y aumentando progresivamente hasta mayo, mes en el que se registra un primer pico cercano a los 150 procesos. Durante junio y julio se presenta una ligera estabilización, seguida de un nuevo incremento sostenido entre agosto y octubre. Aunque en noviembre se evidencia una leve disminución, en diciembre se alcanza el punto más alto del año, superando los 250 contratos, lo que refleja una concentración significativa de procesos en el último trimestre.

Este comportamiento demuestra que el mercado de mantenimiento y suministro de equipos y sistemas de protección contra incendios presenta una dinámica activa y estacional, con mayor ejecución hacia el cierre de la vigencia fiscal, situación habitual en la contratación pública. En el marco del Modelo de Abastecimiento Estratégico, estos resultados confirman la existencia de un volumen importante de procesos en el mercado regional, lo cual respalda la viabilidad del presente proceso bajo modalidad de mínima cuantía y evidencia condiciones favorables para la participación plural de oferentes, garantizando competencia y alineación con la realidad contractual del sector.

CANTIDAD DE CONTRATOS ANUAL VIGENCIA 2020-2026



GRAFICA 5 CANTIDAD DE CONTRATOS ANUAL VIGENCIA 2020-2026

La gráfica **"Cantidad de contratos – Anual"**, con fuente **SECOP II**, muestra la evolución del número de procesos contractuales asociados a los códigos UNSPSC 72101509 (mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios), 46191601 (extintores) y 46191606 (espuma de supresión de incendios o compuestos similares) durante el periodo 2020–2026. Se observa un crecimiento significativo entre 2020 y 2023, pasando de 1.075 contratos en 2020 a 1.433 en 2021 y 1.467 en 2022, hasta alcanzar 1.619 en 2023. Para 2024 se presenta una leve disminución a 1.512 contratos, mientras que en 2025 se registra nuevamente un incremento, alcanzando el punto más alto del periodo con 1.650 procesos. En 2026 apenas se reportan 5 contratos, lo cual obedece probablemente a que se trata de una vigencia en curso sin información consolidada.

En el marco del Modelo de Abastecimiento Estratégico y considerando los filtros aplicados en SECOP II (vigencia 2025, Cundinamarca y Bogotá D.C., modalidad competitiva y rango presupuestal acorde a mínima cuantía), la tendencia evidencia un mercado dinámico, con crecimiento sostenido en el número de procesos y una alta rotación contractual en el sector de equipos y servicios contra incendios. Esto confirma la existencia de una oferta activa y plural en el mercado regional, lo que respalda la estructuración del proceso contractual en condiciones competitivas, ajustadas a la realidad del sector y con garantías de transparencia, eficiencia y adecuada relación costo–beneficio para la Entidad.

CANTIDAD DE CONTRATOS MENSUAL (GRAFICO 6)

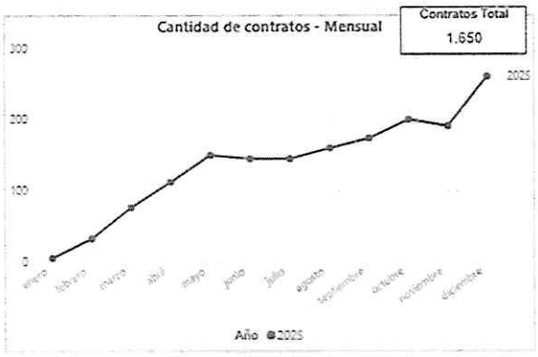


GRAFICO 6- CANTIDAD DE CONTRATOS MENSUAL (2025)

El análisis de la gráfica bajo el contexto del Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente permite observar una tendencia clara de crecimiento en la cantidad de contratos mensuales durante el año 2025, alcanzando un total de 1.650 contratos. La información se obtuvo aplicando filtros en la plataforma SECOP II con parámetros específicos: vigencia 2025, ubicación en Cundinamarca y Bogotá D.C., rango de valor entre $0 y $78.790.726, y modalidad competitiva. Estos criterios aseguran que los datos reflejen el mercado natural de la Entidad, caracterizado por alta concentración de proveedores y dinámica comercial relevante. La gráfica muestra un comportamiento ascendente, iniciando con niveles bajos en enero y alcanzando un pico superior a 300 contratos en diciembre, lo que evidencia una mayor actividad contractual hacia el cierre del año. Este patrón sugiere que los procesos de contratación en el sector tienden a intensificarse en los últimos meses, posiblemente por la planeación presupuestal y la ejecución de recursos. En este marco, se analizaron contratos relacionados con los códigos UNSPSC 72101509 (servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios), 46191601 (extintores) y 46191606 (espuma de supresión de incendios o compuestos similares), garantizando que las condiciones del proceso bajo la modalidad de mínima cuantía se ajusten a la realidad del mercado y promuevan la participación plural de oferentes, fortaleciendo la transparencia, eficiencia y generación de valor por dinero.

CANTIDAD DE CONTRATOS – VIGENCIAS 2021-2026 (GRAFICO 7)

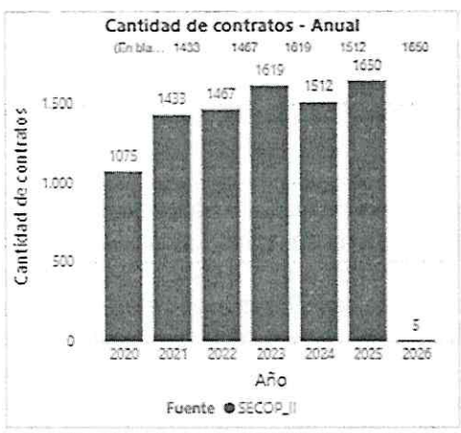


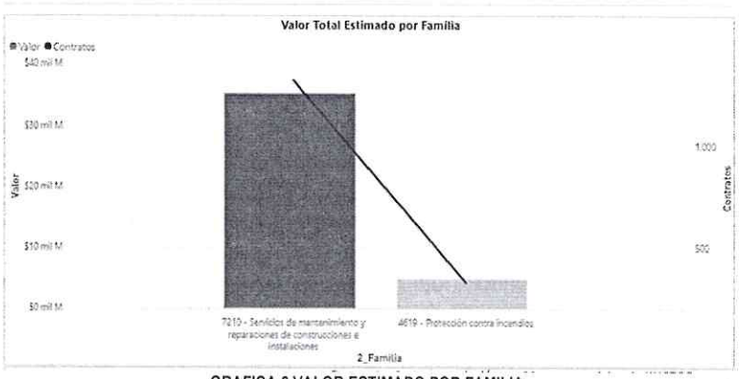
GRAFICO 7 CANTIDAD DE CONTRATOS ANUAL

La gráfica "Cantidad de contratos – Anual", con fuente SECOP II, refleja la evolución de los procesos contractuales asociados a los códigos UNSPSC 72101509 (servicio de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios), 46191601 (extintores) y 46191606 (espuma de supresión de incendios o compuestos similares) entre 2020 y 2026. El comportamiento evidencia un crecimiento sostenido en el número de contratos durante los primeros años: de 1.075 en 2020 a 1.433 en 2021, 1.467 en 2022 y 1.619 en 2023. En 2024 se observa una leve

disminución a 1.512 procesos, pero en 2025 se alcanza el punto más alto con 1.650 contratos, lo que confirma la consolidación y dinamismo del mercado. Para 2026 apenas se registran 5 contratos, lo cual responde probablemente a que la vigencia está en curso y aún no se cuenta con información consolidada.

En el marco del Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente y considerando los filtros aplicados en SECOP II (vigencia 2025, ubicación en Cundinamarca y Bogotá D.C., modalidad competitiva y rango presupuestal acorde a mínima cuantía), la tendencia confirma que el sector de mantenimiento y suministro de equipos contra incendios presenta una alta rotación contractual y pluralidad de oferentes, lo que respalda la pertinencia de estructurar el proceso bajo condiciones competitivas y ajustadas a la realidad del mercado regional. Este comportamiento garantiza transparencia, eficiencia y una adecuada relación costo–beneficio para la Entidad, al tiempo que asegura la participación plural de proveedores especializados en el sector.

VALOR TOTAL ESTIMADO POR FAMILIA (DE ACUERDO CON LA CLASIFICACIÓN UNSPSC) (GRAFICO 8)



GRAFICA 8 VALOR ESTIMADO POR FAMILIA

La gráfica titulada "Valor Total Estimado por Familia", con fuente SECOP II, presenta la distribución del valor contratado y el número de procesos asociados a dos grandes familias UNSPSC: 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones y 4619 – Protección contra incendios. El análisis evidencia que la familia 7210 concentra la mayor parte del valor total contratado, alcanzando niveles cercanos a los $40 mil millones y con un volumen de contratos que supera los 1.000 procesos. En contraste, la familia 4619 registra un valor significativamente menor, cercano a los $5 mil millones, y un número de contratos inferior a 200, lo que refleja una participación más reducida en el mercado.

Este comportamiento sugiere que, aunque los servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones (7210) representan el núcleo principal de la contratación pública en este ámbito, la familia de protección contra incendios (4619) mantiene una presencia constante y especializada, con un nicho de mercado relevante para la seguridad y prevención de riesgos. En el marco del Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, esta información confirma que el sector de protección contra incendios, aunque más pequeño en términos de valor y volumen, constituye un mercado activo y con pluralidad de oferentes, lo que respalda la viabilidad de estructurar procesos bajo modalidad de mínima cuantía. Además, la comparación entre ambas familias permite dimensionar la importancia relativa de los bienes y servicios objeto del análisis, garantizando que las condiciones contractuales se ajusten a la realidad del mercado y promuevan transparencia, eficiencia y adecuada relación costo–beneficio para la Entidad.

CONCLUSIÓN:

Al cruzar la información desde la perspectiva de la demanda, se observa que la familia UNSPSC 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones concentra la mayor parte del valor contratado, con cerca de $40 mil millones y más de 1.000 procesos, mientras que la familia 4619 – Protección contra incendios registra alrededor de $5 mil millones y menos de 200 contratos. Esta diferencia muestra que, aunque el mantenimiento general de construcciones es el núcleo dominante de la contratación pública, la protección contra incendios constituye un nicho especializado y estratégico, con una demanda constante y relevante para la seguridad institucional. Al comparar este comportamiento con las gráficas de "Cantidad de contratos – Anual" y "Gasto Anual", se confirma una tendencia de crecimiento sostenido entre 2020 y 2025, alcanzando su punto más alto en 2025 con 1.650 contratos y cerca de $40 mil millones, lo que refleja un mercado en expansión y con alta rotación contractual. Además, la distribución mensual evidencia una estacionalidad marcada hacia el cierre fiscal, con mayor concentración de procesos en el último trimestre, lo que es consistente con la dinámica habitual de la contratación pública. En conjunto, estos resultados demuestran que existe un mercado robusto y plural, donde la familia 4619, aunque menor en volumen, mantiene una participación activa y especializada, respaldando la pertinencia de estructurar procesos bajo modalidad de mínima cuantía, en condiciones

competitivas y ajustadas a la realidad del mercado regional, garantizando transparencia, eficiencia y una adecuada relación costo–beneficio para la Entidad

ESTUDIO DE LA DEMANDA DESDE LOS PROCESOS ADELANTADOS POR PARTE DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

La Secretaría General, durante la vigencia 2025, adelantó el proceso contractual No. FACATATIVA-MC-029-25, en el cual se presentaron los siguientes proveedores:

1. XADIMA S.A.S.
2. CRR Soluciones Integrales S.A.S.
3. EXTINDELACOST
4. Extintores Metales y Equipos Full AC S.A.S.
5. Previniendo y Construyendo Trivar S.A.S.
6. EXTPROSECOL S.A.S.
7. Logistic Global Services Colombia SAS
8. NBR Consultoría y Logística S.A.S
9. Agrovet Medical SAS

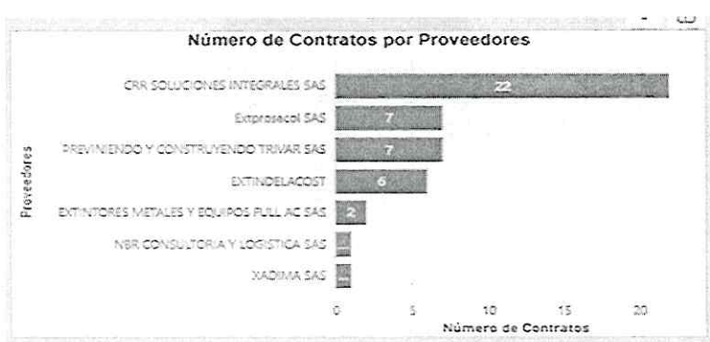
Con base en las propuestas recibidas, la Secretaría General procedió a realizar el estudio de la demanda, evidenciando lo siguiente:



GRAFICA 9

En el marco del proceso contractual No. FACATATIVA-MC-029-25, se presenta el análisis de idoneidad y experiencia de los proponentes, donde la gráfica 'Valor Total Estimado por Proveedores' consolida el historial de contratación pública previa de cada firma. De acuerdo con estos registros, se destaca que CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS cuenta con el mayor respaldo contractual previo, habiendo suscrito compromisos con el Estado por un valor de $0,31 mil M, seguido por EXTPROSECOL SAS con un acumulado de $0,17 mil M. Por su parte, empresas como EXTINDELACOST, EXTINTORES METALES Y EQUIPOS FULL AC SAS, PREVINIENDO Y CONSTRUYENDO TRIVAR SAS, XADIMA SAS y NBR CONSULTORIA Y LOGISTICA SAS, aunque presentan montos históricos inferiores, demuestran haber ejecutado contratos previos con entidades públicas. Este panorama permite a la Secretaría General validar que los oferentes no solo cuentan con existencia legal, sino con una trayectoria probada en la ejecución de recursos públicos, lo que minimiza el riesgo de incumplimiento en la presente convocatoria.

NÚMERO DE CONTRATOS POR PROVEEDORES



GRAFICA 10

Complementando el análisis de capacidad, la gráfica 9 'Número de Contratos por Proveedores' evidencia la recurrencia y estabilidad operativa de los proponentes en el sector público. Se observa que CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS destaca con una trayectoria significativamente amplia, habiendo suscrito un total de 22 contratos previos, lo que refuerza su posición como el oferente con mayor experiencia acumulada en la gestión de proyectos. Le siguen en volumen de ejecución Extprosecol SAS y PREVINIENDO Y CONSTRUYENDO TRIVAR SAS, ambos con 7 contratos suscritos, y EXTINDELACOST con 6. Por último, los proveedores EXTINTORES METALES Y EQUIPOS FULL AC SAS (2 contratos), junto con NBR CONSULTORIA Y LOGISTICA SAS y XADIMA SAS, presentan una participación más emergente en la contratación estatal. Este indicador de cantidad de contratos, sumado al valor total de los mismos, permite a la Secretaría General concluir que el proceso No. FACATATIVA-MC-029-25 cuenta con proponentes que poseen un historial comprobado de cumplimiento y familiaridad con los procedimientos de las entidades públicas. Es importante señalar que los últimos 3 proponentes, no registran contratos suscritos con alguna entidad pública.

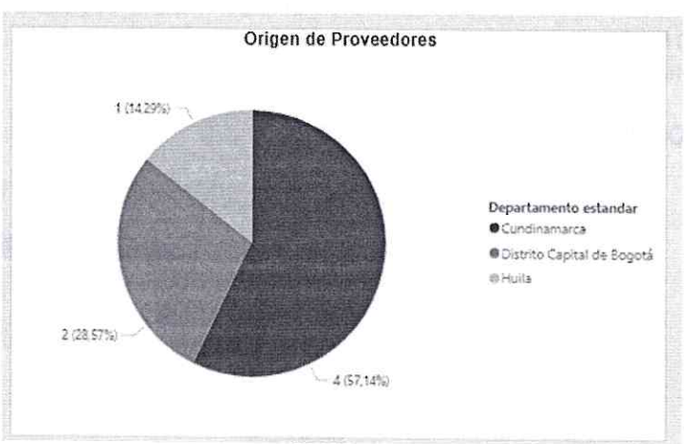
VALOR TOTAL ESTIMADO POR ORIGEN DE PROVEEDORES



GRAFICA 11

El análisis de los proponentes para el proceso No. FACATATIVA-MC-029-25 revela una sólida experiencia operativa y una importante diversidad regional. En cuanto al volumen de gestión, destaca CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS con una trayectoria de 22 contratos ejecutados, seguido por Extprosecol SAS y PREVINIENDO Y CONSTRUYENDO TRIVAR SAS, ambos con 7 compromisos previos, lo que garantiza personal técnico con experiencia en el sector público. Paralelamente, la distribución por origen geográfico muestra que la contratación se encuentra diversificada en tres regiones clave: el departamento del Huila lidera con el 46,5% del valor total estimado ($312,22 millones), seguido por el Distrito Capital de Bogotá con un 32,9% ($220,89 millones) y el departamento de Cundinamarca con un 20,61% ($138,37 millones). Esta pluralidad de oferentes, provenientes tanto del nivel local como nacional, asegura que el proceso cuente con el respaldo de empresas que no solo conocen la normativa estatal, sino que aportan una capacidad de respuesta logística distribuida en puntos estratégicos del país.

ORIGEN DE LOS PROVEEDORES



GRAFICA 12

El análisis del proceso contractual No. FACATATIVA-MC-029-25 demuestra que las empresas participantes cuentan con una trayectoria significativa en la contratación pública, liderada por CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS con 22 contratos suscritos, seguida por Extprosecol SAS y PREVINIENDO Y CONSTRUYENDO TRIVAR SAS con 7 contratos cada una. En cuanto a la distribución geográfica, se observa una fuerte participación local, ya que el 57,14% de los proponentes (4 empresas) tienen su origen en Cundinamarca, seguidos por un 28,57% (2 empresas) de Bogotá D.C. y un 14,29% (1 empresa) del Huila. No obstante, al evaluar el Valor Total Estimado por Origen, el departamento del Huila representa el mayor peso financiero con un 46,5% ($312,22 millones), debido a la magnitud de los contratos previos de su representante, mientras que Bogotá aporta el 32,9% ($220,89 millones) y Cundinamarca el 20,61% ($138,37 millones). Esta diversificación geográfica y operativa garantiza la pluralidad de oferentes y confirma que la Secretaría General cuenta con empresas de probada capacidad de ejecución en diferentes regiones del país.

CONCLUSIÓN ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con base en el análisis de mercado realizado bajo los lineamientos del Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, se concluye que el proceso contractual para la compra y recarga de extintores para el municipio de Facatativá cuenta con un entorno de alta competitividad y pluralidad de oferentes. Las gráficas de caracterización aquí presentadas no representan una limitación a la participación, sino que funcionan como una radiografía del sector, demostrando que existen proveedores con diversas capacidades operativas (desde 1 hasta 22 contratos previos) y presencia en múltiples regiones como Cundinamarca, Bogotá y Huila.

Es imperativo precisar que, al tratarse de un proceso de Mínima Cuantía, la convocatoria es pública y abierta, permitiendo la participación de cualquier persona natural o jurídica que cumpla con los requisitos de ley, sin importar que no haya sido mapeada en el estudio inicial. La información técnica extraída de las plataformas oficiales de contratación busca, exclusivamente, asegurar que el presupuesto estimado sea acorde a la realidad del mercado y garantizar que el municipio reciba ofertas que aseguren la calidad y seguridad de los equipos de protección contra incendios. Por lo tanto, se recomienda proceder con la publicación del proceso, garantizando los principios de transparencia, economía y responsabilidad en la gestión del recurso público

La Administración Municipal ha celebrado en años anteriores contratos de suministro de refrigerios cuyos aspectos principales son iguales o similares a los requeridos en el proceso que se pretende adelantar, estos contratos son:

N°	N° CONTRATO	OBJETO	VALOR	PLAZO DE EJECUCIÓN	SE CUMPLIÓ A CABALIDAD
1	FACATATIVA-182-25	CONTRATAR LA RECARGA DE LOS EXTINTORES CONTRA INCENDIO DE LA ALCALDIA DE FACATATIVA	$ 3.662.600	15 DIAS	SI
2	FACATATIVA-668-25	COMPRA Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL MUNICIPIO DE FACATATIVA	$ 4.066.111	15 DIAS	SI

ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de la oferta de la vigencia 2025 se estructuró conforme a los parámetros metodológicos adoptados en el estudio de la demanda

Para el análisis se tuvieron en cuenta los siguientes criterios: clasificación UNSPSC 72101509 (servicios de mantenimiento o reparación de equipos y sistemas de protección contra incendios), 46191601 (extintores) y 46191606 (espuma de supresión de incendios o compuestos similares), departamento de los proveedores: Cundinamarca y Distrito Capital de Bogotá, y con valor de los contratos hasta $78.790.725.

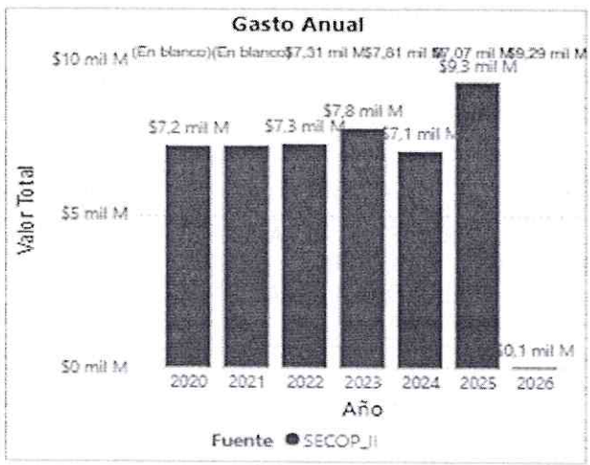
GASTO MENSUAL



GRAFICA 13

El análisis de la oferta, fundamentado en los códigos UNSPSC **72101509**, **46191601** y **46191606**, revela una dinámica de mercado robusta y en constante crecimiento para la vigencia 2025 en las regiones de Cundinamarca y Bogotá D.C.. Según el modelo de abastecimiento estratégico, el gasto total transado en el sector alcanzó la cifra de **$9.294.857.358**, evidenciando una tendencia ascendente a lo largo del año que culmina con un pico máximo de ejecución en el mes de diciembre, superando los **$1,0 mil M** mensuales. Este volumen de contratación masiva demuestra que el sector cuenta con una capacidad de respuesta económica y logística que desborda ampliamente el presupuesto de **$78.790.725** definido para la mínima cuantía del Municipio de Facatativá. Lo anterior confirma que el proceso se inserta en un mercado altamente líquido y diversificado, donde la entidad puede esperar una participación plural de proveedores con el músculo financiero necesario para garantizar la continuidad del servicio de mantenimiento y recarga de extintores sin riesgos de desabastecimiento o incumplimiento operativo

GASTO ANUAL 2020-2025

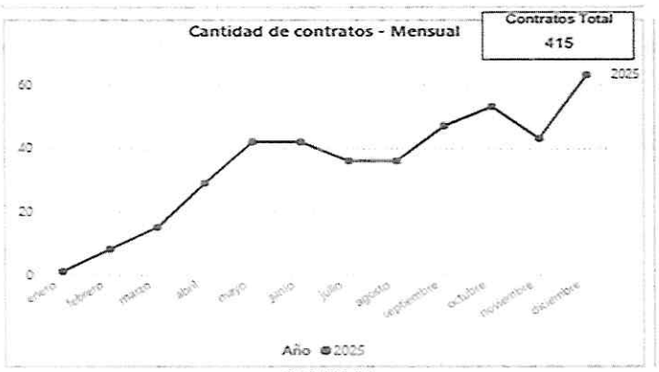


GRAFICA 13

El estudio de la oferta para la vigencia 2025 demuestra un mercado de servicios de protección contra incendios extremadamente robusto y con una tendencia de crecimiento sostenida en la región de influencia del Municipio de Facatativá. Según el reporte de Gasto Anual, el sector ha mantenido una ejecución estable por encima de los $7,0 mil M anuales desde 2020, alcanzando un máximo histórico de $9,3 mil M en 2025. Este volumen de contratación masiva ratifica que el proceso de mínima cuantía pretendido por la Secretaría General, con un valor de referencia de $78.790.725, se encuentra respaldado por un nicho de mercado con amplia liquidez y capacidad operativa. Al desglosar el Gasto Mensual, se observa que el mercado transa de manera recurrente montos que oscilan entre los $500 millones y $1,0 mil M por mes, lo que garantiza que los proveedores locales y regionales poseen el músculo financiero necesario para ejecutar el contrato sin contratiempos logísticos o económicos.

Esta solidez del mercado permite concluir que el proceso de selección competitiva bajo la modalidad de mínima cuantía es el camino idóneo, asegurando una pluralidad de oferentes con experiencia probada en el Distrito Capital y Cundinamarca. El análisis de datos oficiales extraídos de la plataforma de abastecimiento confirma que la entidad no solo encontrará disponibilidad de insumos (extintores y agentes supresores), sino también una oferta de servicios de mantenimiento con altos estándares de cumplimiento histórico.

CANTIDAD DE CONTRATOS MENSUAL – VIGENCIA 2025

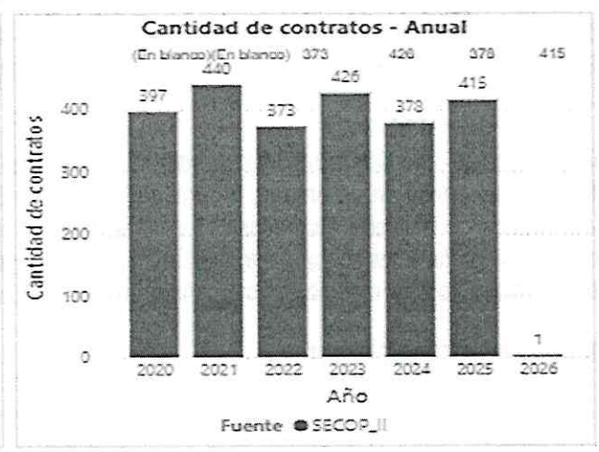


GRAFICA 14

El análisis de la oferta, estructurado bajo los criterios técnicos de los códigos UNSPSC y el límite geográfico de Cundinamarca y Bogotá D.C., ratifica una estabilidad excepcional del mercado de protección contra incendios. Según el reporte de Gasto Anual, el sector ha mantenido una ejecución constante desde el año 2020, con un crecimiento notable en la vigencia 2025 que alcanzó los $9,3 mil M, lo que demuestra una madurez del mercado y una amplia disponibilidad de recursos. Esta solidez se ve respaldada por la Cantidad de Contratos Mensuales, la cual cerró el año 2025 con un total de 415 contratos suscritos, manteniendo un promedio superior a los 40 contratos por mes durante el segundo semestre.

Esta alta frecuencia de transacciones indica que existe una rotación constante de proveedores y una demanda activa, lo que garantiza que el proceso de mínima cuantía del Municipio de Facatativá por $78.790.725 se encuentra en un rango de mercado altamente competitivo y familiarizado con la contratación estatal. La tendencia ascendente tanto en el valor total transado como en el número de procesos adjudicados en la región permite concluir que la entidad cuenta con un ecosistema de proveedores idóneo, capaz de responder con eficiencia a los requerimientos de suministro y mantenimiento, asegurando la pluralidad y la transparencia en la selección del contratista.

CANTIDAD DE CONTRATOS – ANUAL VIGENCIAS 2020-2026



GRAFICA 15

El estudio de la oferta refleja un mercado maduro y altamente activo, ideal para garantizar la libre concurrencia en el proceso de mínima cuantía del Municipio de Facatativá. Según el reporte de Cantidad de Contratos Anual, el sector ha mantenido un volumen operativo constante durante los últimos cinco años, superando consistentemente los 370 procesos adjudicados por año. Específicamente, en la vigencia 2025 se alcanzó un pico de 415 contratos totales, lo que representa un incremento respecto a los 378 contratos del año anterior.

Esta recurrencia demuestra que existe una base de proveedores robusta en la región, habituada a los procedimientos de contratación estatal y con capacidad de respuesta inmediata.
Al analizar la Cantidad de Contratos Mensual, se observa una tendencia de crecimiento sostenido a lo largo del año, iniciando con un volumen bajo en enero y estabilizándose en el segundo semestre con promedios que oscilan entre 40

y 60 contratos mensuales. Este dinamismo asegura que el proceso de mínima cuantía por $78.790.725 no solo es viable, sino que se inserta en un periodo de alta competitividad del mercado. La alta frecuencia de adjudicaciones en Bogotá y Cundinamarca garantiza a la Secretaría General que la convocatoria atraerá ofertas técnica y económicamente sólidas, cumpliendo con los principios de transparencia y economía que rigen el Modelo de Abastecimiento de Colombia Compra Eficiente.

VALOR TOTAL ESTIMADO POR PROVEEDOR



GRAFICA 16

De acuerdo con la gráfica de Valor Total Estimado por Proveedor, se evidencia una alta competitividad liderada por las siguientes empresas con los valores de contratación histórica más destacados:

- ELECOM ELEVATOR COMPONENTS SAS: Se posiciona como el líder del mercado analizado con un valor estimado de $0,43 mil M.
- IVONNE RODRIGUEZ GONZALEZ: Registra la segunda oferta más alta con un total de $0,30 mil M.
- MG INGENIERIA Y PROYECTOS SAS y PROCOLDEXT SAS: Ambas firmas presentan una sólida capacidad financiera con un valor estimado de $0,25 mil M cada una.
- MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS: Destaca con un respaldo contractual de $0,24 mil M.
- MANPOWER COMPAÑIA INTEGRAL DE SERVICIOS SAS: Reporta un valor de $0,23 mil M.
- PROMOTORA NACIONAL TECNICA DE EXTINTORES PRON...: Cierra el grupo de cabeza con un valor de $0,22 mil M.

Este panorama demuestra que el proceso de mínima cuantía, cuyo valor de referencia es de $78.790.725 (para el Municipio de Facatativá), se desarrolla en un entorno de proveedores con una solvencia económica muy superior al presupuesto base. La presencia de múltiples empresas con contratos que superan los $200 millones garantiza que el municipio podrá seleccionar entre oferentes con una infraestructura probada, asegurando la calidad y el cumplimiento en la compra y recarga de extintores bajo un modelo de libre concurrencia y transparencia total.

NÚMERO DE CONTRATOS POR PROVEEDOR



GRAFICA 17

El estudio de la oferta para la vigencia 2025 identifica un ecosistema de proveedores con alta capacidad técnica y operativa. Al analizar el Número de Contratos por Proveedor, se observa que el mercado está liderado en volumen por firmas como MANPOWER COMPAÑÍA INTEGRAL DE SERVICIOS SAS (21 contratos) e IVONNE RODRIGUEZ GONZALEZ (19 contratos). En este contexto, PREVINIENDO Y CONSTRUYENDO TRIVAR SAS se consolida como un competidor relevante y especializado, registrando un total de 7 contratos adjudicados. Esta cifra sitúa a TRIVAR al mismo nivel de actividad que otras empresas reconocidas del sector como Extprosecol SAS y JVALE INGENIERIA SAS, lo que demuestra una recurrencia sólida y una experiencia probada en la ejecución de procesos estatales.

Desde la perspectiva financiera, aunque empresas como ELECOM ELEVATOR COMPONENTS SAS lideran el valor estimado con $0,43 mil M, la participación de TRIVAR SAS con 7 contratos asegura que la firma posee la estructura administrativa necesaria para gestionar los requerimientos de la Secretaría General de Facatativá. La estabilidad del sector, que refleja un total de 415 contratos anuales en la región, garantiza que empresas con el perfil de TRIVAR operan en un entorno de alta demanda y estándares de cumplimiento verificados. Por lo tanto, su inclusión en el análisis de la oferta refuerza la pluralidad del proceso de mínima cuantía, confirmando que el municipio cuenta con proponentes idóneos, con presencia logística en Cundinamarca y una trayectoria de cumplimiento que respalda la seguridad de la contratación.

Resumen de la posición de TRIVAR:

- Experiencia: 7 contratos ejecutados, igualando a competidores clave como Extprosecol.
- Volumen: Se encuentra en el grupo de empresas con actividad constante (rango de 7 contratos), superando a oferentes con menor participación histórica.
- Idoneidad: Su presencia en el ranking de contratos por proveedor ratifica su capacidad para competir en procesos de selección competitiva bajo los códigos UNSPSC requeridos.

ESTUDIO DE LA OFERTA DESDE LOS PROVEEDORES QUE SE PRESENTARON EN LOS PROCESOS ADELANTADOS POR PARTE DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

Se realizó el estudio de la oferta para la vigencia 2025, siguiendo la línea metodológica y en coherencia con el estudio de la demanda previamente realizado por el Municipio de Facatativá – Secretaría General.

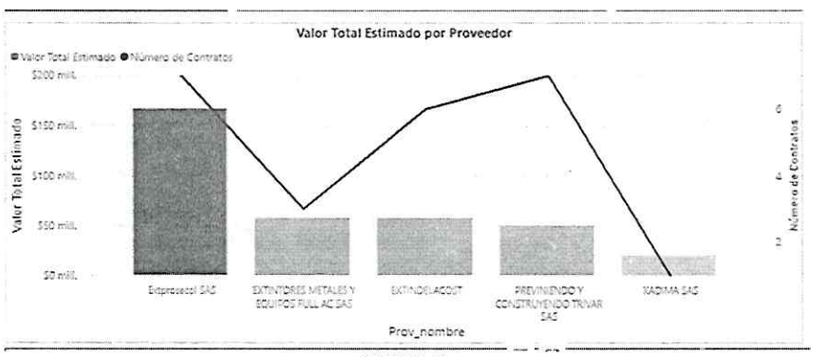
El estudio se desarrolló considerando el contexto de la demanda y los proveedores que han participado en procesos similares tanto en el municipio de Facatativá como en otras entidades públicas del departamento de Cundinamarca y el Distrito Capital de Bogotá.

La consulta se efectuó a través de la plataforma SECOP II, tomando como referencia los siguientes proveedores: Extprosecol S.A.S., Extindelacost, Xadima S.A.S., Extintores Metales y Equipos Full AC S.A.S. y Previniendo y Construyendo TRIVAR S.A.S.

Se estableció como valor de referencia contratos hasta por $78.790.726, correspondiente al valor de la mínima cuantía para el municipio de Facatativá, bajo la modalidad de selección competitiva.

Como resultado, se obtuvo la siguiente información a partir de la plataforma Modelo de Abastecimiento Estratégico.

VALOR TOTAL ESTIMADO POR PROVEEDOR

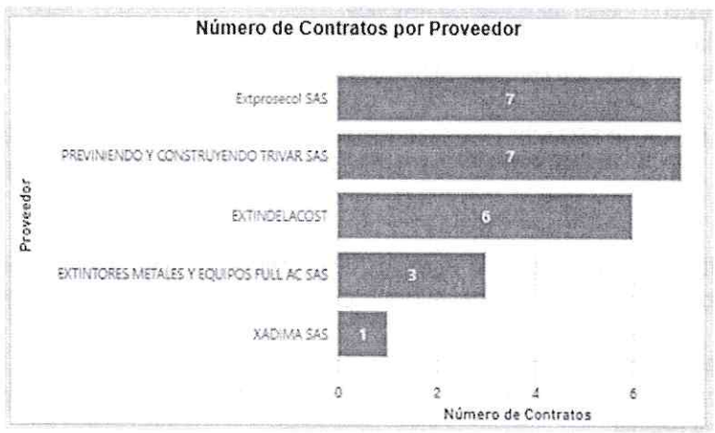


GRAFICA 18

El estudio integral de la oferta, fundamentado en los códigos UNSPSC relacionados con equipos y servicios contra incendios, revela un ecosistema de proveedores altamente competitivo y con presencia regional estratégica para el cumplimiento del objeto contractual. Al evaluar el Número de Contratos por Proveedor, destaca una clara especialización en el sector público por parte de CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS, quien cuenta con 22 contratos registrados, seguido de firmas con experiencia consolidada como Extprosecol SAS y PREVINIENDO Y CONSTRUYENDO TRIVAR SAS, ambas con 7 contratos suscritos. En términos de distribución geográfica, existe una predominancia de proveedores locales, donde el 57,14% (4 firmas) corresponden al departamento de Cundinamarca, seguidos por un 28,57% de Bogotá D.C. y un 14,29% del Huila. No obstante, al analizar el Valor Total Estimado por Origen, el departamento del Huila concentra el mayor peso financiero con un 46,5% ($312,22 millones), lo que evidencia que el proceso atrae a oferentes con gran capacidad de ejecución a nivel nacional.

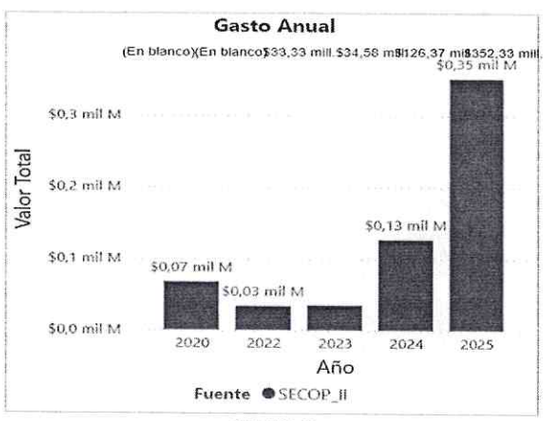
Paralelamente, el análisis del Gasto Mensual de 2025 muestra que el mercado transa volúmenes significativos, alcanzando un valor total de $352.330.278, con picos de actividad críticos en los meses de junio y julio, donde el gasto se aproximó a los $100 millones mensuales. Esta solvencia del mercado es coherente con el presupuesto de referencia para la mínima cuantía del municipio ($78.790.726), garantizando que el proceso se adelante en un entorno de pluralidad donde la relación entre el Valor Total Estimado por Proveedor y su historial contractual (donde Extprosecol SAS lidera en estimación individual con más de $150 millones) asegura que los interesados poseen la infraestructura económica necesaria para cumplir con los requerimientos de la Secretaría General.

NUMERO DE CONTRATOS POR PROVEEDOR (Comportamiento del Mercado y Capacidad Ejecutora)



GRAFICA 19

El estudio de la oferta, fundamentado en los códigos UNSPSC para servicios de protección contra incendios, confirma la existencia de un mercado robusto y apto para atender las necesidades del Municipio de Facatativá. Según la métrica de Número de Contratos por Proveedor, se observa una estructura competitiva liderada por Extprosecol SAS y PREVINIENDO Y CONSTRUYENDO TRIVAR SAS, cada uno con 7 contratos suscritos, seguidos de cerca por EXTINDELACOST con 6 compromisos previos. Esta distribución, sumada a la participación de empresas como EXTINTORES METALES Y EQUIPOS FULL AC SAS (3 contratos) y XADIMA SAS (1 contrato), garantiza una pluralidad de oferentes con diversos grados de experiencia operativa en el sector público.



GRAFICA 20

Desde la perspectiva financiera, el Gasto Mensual consolidado para la vigencia 2025 alcanzó los $352.330.278, evidenciando una estacionalidad marcada con picos de ejecución en junio y julio, donde el gasto superó los $80 millones mensuales. Este comportamiento del mercado valida que los proveedores identificados poseen el músculo financiero necesario para ejecutar el presupuesto de mínima cuantía asignado ($78.790.726), el cual se sitúa dentro de los rangos normales de operación mensual del sector. Finalmente, la relación entre el Valor Total Estimado y el volumen de contratos confirma que firmas como Extprosecol SAS no solo tienen recurrencia, sino también la mayor participación económica individual (superior a los $150 millones), lo que aporta seguridad técnica al proceso de selección competitiva.

CONCLUSIÓN INTEGRAL DEL ESTUDIO DE LA OFERTA: COMPRA Y RECARGA DE EXTINTORES

Perspectiva General del Mercado (Macro): A nivel regional (Cundinamarca y Bogotá D.C.), el mercado de servicios de protección contra incendios demuestra una robustez excepcional. Con un gasto anual que ascendió a los $9.300 millones en 2025 y una frecuencia de 415 contratos adjudicados, se confirma que existe una oferta altamente líquida y competitiva. La tendencia creciente de este sector garantiza que el Municipio de Facatativá se encuentra ante un mercado maduro, donde los picos de gasto mensual (superiores a $1.000 millones en diciembre) certifican que los proveedores tienen la capacidad instalada para absorber sin riesgos el presupuesto de $78.790.725 destinado a este proceso.

Perspectiva Específica del Proceso de Facatativá (Micro): En cuanto a los proponentes interesados, el análisis evidencia una pluralidad de perfiles que fortalece la selección competitiva. Se destaca la participación de empresas con amplia trayectoria como CRR SOLUCIONES INTEGRALES SAS (22 contratos) y el posicionamiento estratégico de Previniendo y Construyendo TRIVAR S.A.S., la cual, con 7 contratos ejecutados, se sitúa al nivel de competidores consolidados como Extprosecol SAS. La diversidad de origen de estos proveedores (57% de Cundinamarca, 28% de Bogotá y 14% de Huila) asegura una cobertura logística eficiente y precios competitivos derivados de diferentes economías regionales.

Garantía de Transparencia y Libre Concurrencia: El uso del Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente permite concluir que este estudio no es una limitación a la competencia, sino una validación de la idoneidad del sector. Al ser un proceso de Mínima Cuantía, se mantiene el carácter abierto del proceso; sin embargo, los datos históricos de empresas con facturaciones superiores a los $0,43 mil M (como Elecom Elevator) o $0,31 mil M (como CRR Soluciones), brindan a la Secretaría General la tranquilidad de que el mercado cuenta con oferentes con el músculo financiero y técnico necesario.

El Municipio de Facatativá cuenta con todas las garantías técnicas y de mercado para adelantar un proceso exitoso. La oferta analizada es plural, solvente y con experiencia verificable en SECOP II, lo que minimiza cualquier riesgo de incumplimiento y asegura que la selección se basará exclusivamente en la mejor propuesta económica bajo los más altos estándares de calidad.

DETERMINACION DEL PRECIO:

Para la determinación del valor estimado del presente proceso contractual se tuvo en cuenta la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) el cual tuvo el e incremento del 5.35%, conforme al incremento certificado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), con el fin de actualizar los costos de referencia del mercado y garantizar que los precios establecidos correspondan a condiciones reales, justas y acordes con la dinámica económica vigente, asegurando así la adecuada ejecución del contrato y el equilibrio económico del mismo.

ÍTEM	ELEMENTO	UNIDAD	Contrato N°668-25 VALOR UNITARIO	Valor estimado 2026 VALOR UNITARIO INCREMENTO DEL IPC 5,35%
1	Servicio de recarga de para extintor h2o de 2,5 galones.	1	$ 21.420	$ 22.565,97
2	servicio de recarga de los extintores Polvo Químico Seco BC extintores de 10 libras	1	$ 17.850	$ 18.804,98

3	servicio de recarga de los extintores (CO2) de 20 libras	1	$ 107.219	$ 112.955,22
4	servicio de recarga para extintor ABC 10 LIBRAS multipropósito	1	$ 17.850	$ 18.804,98
5	servicio de recarga para extintor ABC 20 LIBRAS multipropósito	1	$ 19.040	$ 20.058,64
6	servicio de recarga para extintor ABC 30 LIBRAS multipropósito	1	$ 22.610	$ 23.819,64
7	Servicio de recarga de los extintores Multipropósito ABC de 150 libras.	1	$ 101.150	$ 106.561,53
8	Compra extintor tipo K 1,5 galones	1	$ 309.400	$ 325.952,90

La estructuración del presente proceso bajo la modalidad de monto agotable obedece a la naturaleza variable e incierta de la necesidad a satisfacer, relacionada con la compra y recarga de extintores para las diferentes sedes del Municipio de Facatativá. Lo anterior, teniendo en cuenta que el requerimiento no puede ser determinado de manera exacta desde la etapa precontractual, debido a que la cantidad de equipos que requieren mantenimiento, recarga o reposición depende de las condiciones técnicas identificadas en cada inspección.

En este sentido, el Área de Seguridad y Salud en el Trabajo realiza verificaciones periódicas en las distintas sedes administrativas y operativas del municipio, con el fin de establecer cuáles extintores requieren recarga, mantenimiento o sustitución, conforme a su estado, fecha de vencimiento y condiciones de operatividad. Dado que estas revisiones se efectúan de manera progresiva y no simultánea, la demanda del servicio se genera de forma gradual durante la ejecución contractual.

Adicionalmente, el valor del presupuesto oficial, estimado en DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($16.500.000), fue determinado con base en el análisis de precios históricos derivados de contratos anteriores, actualizados mediante la aplicación del IPC para la vigencia correspondiente, lo cual permite contar con valores unitarios de referencia. Sin embargo, la cantidad exacta de servicios a contratar dependerá de las necesidades reales que se vayan identificando.

Por lo anterior, la modalidad de monto agotable resulta la más adecuada, ya que permite atender de manera eficiente, flexible y oportuna los requerimientos que se presenten durante la ejecución del contrato, garantizando la adecuada gestión del riesgo y el cumplimiento de las condiciones de seguridad en todas las sedes del municipio, sin incurrir en sobreestimaciones o desabastecimientos.

El valor estimado para la vigencia 2026 se estructuró a partir de los precios históricos definidos en el Contrato No. 668-25, los cuales fueron objeto de actualización mediante la aplicación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificado para la vigencia correspondiente (5,35%). Este ajuste se realizó con el propósito de llevar los valores unitarios a precios corrientes de 2026, manteniendo la base económica del contrato de referencia y garantizando la adecuada indexación de los costos conforme a la variación inflacionaria.

Dado en Facatativá Cundinamarca, en el mes de febrero de 2026

GLADYS ALCIRA USAQUÉN DÍAZ
SECRETARIA GENERAL

PROYECTÓ: J. ALEXANDRA SAAVEDRA F.- PROFESIONAL CONTRATISTA SEC. GENERAL
REVISÓ: ANGELICA CAMACHO NOVAL- P.U SEC GEN