

San Vicente del Caguán, DIA 22, MES 01, AÑO 2026.

ACTA DE SUPERVISION FINAL

1. DATOS DEL CONTRATO

NO DEL PROCESO EN EL SECOP		N°056-SAMC-2025			
CONTRATO No		502	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		02 DE DICIEMBRE DE 2025
TIPO DE PERSONA		NATURAL			
CLASE DE CONTRATO:		OBRA			
CONTRATISTA:		CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS	IDENTIFICACIÓN		CC 6.805.417
OBJETO:		"REALIZAR OBRAS DE MANTENIMEINTO Y ADECUACION EN LA OFICINA DEL DESPACHO Y LA PLACA MACIZA DEL PALACIO MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUAN, CAQUETÁ"			
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:		CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000) M/CTE, INCLUIDO IVA, Y DEMÁS IMPUESTOS, TASASS CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.			
NO DE CDP.		1094	FECHA DE EXPEDICION N	01-10-2025	VALOR \$50.000.000,00
NO DE RP		1397	FECHA DE EXPEDICION N	02-12-2025	VALOR \$50.000.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:		EL PLAZO DE EJECUCION SERÁ DE UN (1) MES, CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:		02 DE DICIEMBRE DE 2025			
FECHA DE INICIO:		10-12-2025			
FECHA DE TERMINACIÓN:		31-12-2025			
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		14-01-2026			

GARANTÍA ANEXO 0			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	SEGÚN CONTRATO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	02 – 12 -2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100064135	FECHA DE EXPEDICIÓN	04/12/2025
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CHU-100012194	FECHA DE EXPEDICIÓN	04/12/2025
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$5.000.000,00	02-12-2025/02-07-2026	

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.
Revisó Yudy Vanessa Rivas H.
Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

Buen manejo y correcta inversión anticipo	\$20.000.000,00	02-12-2025/02-07-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$2.500.000,00	02-12-2025/02-01-2029
Estabilidad y calidad de la obra	\$5.000.000,00	02-01-2026/02-01-2031
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$284.700.000,00	02-12-2025/02-01-2026

GARANTÍA ANEXO 1			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	ACTA DE INICIO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	16 - 12 -2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100064135	FECHA DE EXPEDICIÓN	16/01/2026
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CHU-100012194	FECHA DE EXPEDICIÓN	16/01/2026
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$5.000.000,00	02-12-2025/02-07-2026	
Buen manejo y correcta inversión anticipo	\$20.000.000,00	02-12-2025/02-07-2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$2.500.000,00	02-12-2025/02-01-2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$5.000.000,00	02-01-2026/02-01-2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$284.700.000,00	02-12-2025/02-01-2026	

GARANTÍA ANEXO 2			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	ACTA DE INICIO		X
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	16 - 12 -2025		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100064135	FECHA DE EXPEDICIÓN	16/01/2026
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	CHU-100012194	FECHA DE EXPEDICIÓN	16/01/2026
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$5.000.000,00	10-12-2025/10-07-2026	
Buen manejo y correcta inversión anticipo	\$20.000.000,00	10-12-2025/10-07-2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$2.500.000,00	10-12-2025/10-01-2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$5.000.000,00	10-01-2026/10-01-2031	
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$284.700.000,00	10-12-2025/10-01-2026	

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN - DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ - COLOMBIA

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.
Revisó Yudy Vanessa Rivas H.
Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

GARANTÍA ANEXO 3			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	ACTA DE INICIO		
	PRORROGA		
	VALOR		
	CESION		
	OTRA		
FECHA DE APROBACIÓN	16 - 12 -2026		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100064135	FECHA DE EXPEDICIÓN	16-01-2026
COMPañÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
Cumplimiento del contrato	\$5.000.000,00	10-12-2025/10-07-2026	
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	\$20.000.000,00	10-12-2025/10-07-2026	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$2.500.000,00	10-12-2025/10-01-2029	
Estabilidad y calidad de la obra	\$5.000.000,00	14-01-2026/14-01-2031	

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta mediante memorando del 02 de diciembre de 2025 expedido por el Ordenador Del Gasto se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito realizar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al INFORME FINAL de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación.

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del 100%.

En cumplimiento del objeto del contrato me permito constar que el contratista cumplió con las siguientes obligaciones pactadas:

NIVEL DE CUMPLIMIENTO:

Niveles de Cumplimiento: D=Deficiente, PM=Por mejorar, A= Aceptable, B=Bueno

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	AVANCE	NIVEL DE CUMPLIMIENTO
LOCALIZACION Y REPLANTEO	100%	B
DESMONTAJE Y DISPOSICION DE CIELO RASO	100%	B
RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS	100%	B
ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	100%	B
PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	100%	B
SUMINISTRO E INSTALCION DE CIELO RASO EN PVC	100%	B
IMPERMEABILIZACION DE PLACA	100%	B



ÍTEM	CONDICIONES INICIALES SEGÚN CONTRATO					ACUMULADO TOTAL	
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VR UNITARIO
1	PRELIMINARES Y EXCAVACIONES						
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	84,46	\$ 15.703,00	\$ 1.326.218,48	84,46	\$ 1.326.218
1,2	DESMONTAJE Y DISPOSICIÓN DE CIELO RASO	M2	55,08	\$ 17.911,00	\$ 986.577,46	55,08	\$ 986.577
1,3	RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA EXISTENTE EN MUROS	M2	181,90	\$ 12.956,00	\$ 2.356.678,26	181,90	\$ 2.356.678
2	ESTUCO Y PINTURA						
2,1	ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO	M2	181,90	\$ 36.173,00	\$ 6.579.818,06	181,90	\$ 6.579.818
2,2	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	181,90	\$ 41.354,00	\$ 7.522.234,70	181,90	\$ 7.522.235
3	CIELO RASO						
3,1	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	55,04	\$ 102.047,00	\$ 5.616.960,56	55,04	\$ 5.616.961
4	CUBIERTA						
4,1	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA	M2	84,46	\$ 166.631,00	\$ 14.073.050,50	84,46	\$ 14.073.050
	SUBTOTAL				\$ 38.461.538,00		\$ 38.461.538
	ADMINISTRACIÓN			25,00%	\$ 9.615.385		\$ 9.615.385
	IMPREVISTOS			1,00%	\$ 384.615		\$ 384.615
	UTILIDAD			4,00%	\$ 1.538.462		\$ 1.538.462
	VALOR TOTAL				\$ 50.000.000		\$ 50.000.000

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.
Revisó Yudy Vanessa Rivas H. 
Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 - 65 Esquina
 sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
 contactenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

3. OBSERVACIONES: N/A

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL: Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así:

Personal relacionado para la ejecución del contrato:

NOMBRE	Identificación	Cargo o rol	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Días laborados
ROJAS CLEVES CELSO ANDRES	80.233.290	Director de obra	10/12/2025	14/01/2026	30
VALERO YAGUE JUAN DIEGO	1.117.551.956	Residente de obra	10/12/2025	14/01/2026	30

MES DE DICIEMBRE-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	\$ 1.050.000
SALUD	\$ 42.000
PENSIÓN	\$ 168.000
ARL	\$ 73.100
Nº DE PLANILLA	36090508

MES DE ENERO-DIRECTOR CELSO ANDRES

IBC	\$ 1.283.334
SALUD	\$ 51.400
PENSIÓN	\$ 205.400
ARL	\$ 89.400
Nº DE PLANILLA	36090563

MES DE DICIEMBRE- DIRECTOR JUAN DIEGO

IBC	\$ 1.750.000
SALUD	\$ 70.000
PENSIÓN	\$ 280.000
ARL	\$ 121.800
Nº DE PLANILLA	36090508

MES DE ENERO- DIRECTOR JUAN DIEGO

IBC	\$ 1.633.334
SALUD	\$ 65.400
PENSIÓN	\$ 261.400
ARL	\$ 113.700
Nº DE PLANILLA	36090563

NOTA EXPLICATIVA: El contratista certificó conforme a lo dispuesto en al artículo 50 de la ley 789 de la ley 2002.

Personal relacionado para la ejecución del contrato: DICIEMBRE

NOMBRE	NO DE PLANILLA RELACIONADA	IBC	PENSION	SALUD	ARL
CUBILLOS ORTEGA JEILER ANDREI	36049753	\$ 1.423.500	\$227.800	\$57.000	\$99.100

Elaboró Yudy Vanessa Rivas H.
Revisó Yudy Vanessa Rivas H.
Aprobó Yudy Vanessa Rivas H.

Edificio Principal Alcaldía Municipal - Calle 4 No. 4 – 65 Esquina
sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co
contáctenos@sanvicentedelcaguan-caqueta.gov.co

DOMINGUEZ CALDERON RAYVER OSWALDO	36049753	\$ 1.423.500	\$227.800	\$57.000	\$99.100
FLORIANO HERNANDEZ DIEGO	36049753	\$ 1.423.500	\$227.800	\$57.000	\$99.100

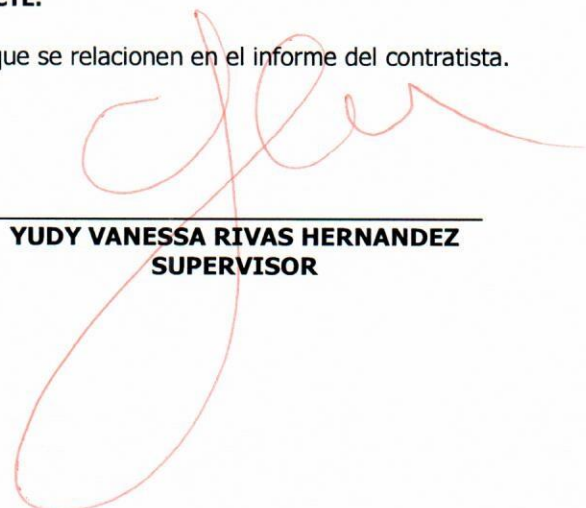
5. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO.	N/A		N/A
ADICIÓN	N/A		N/A
PAGO RECIBO FINAL	\$ 50.000.000,00	10-12-2025 al 14-01-2026	100%
VALOR AMORTIZAR DEL PRESENTE INFORME	0		0%
VALOR NETO A GIRAR	\$ 50.000.000,00		100%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 0,00		0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 50.000.000,00	14-01-2026	100%

6. CONCLUSIONES

Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el PERIODO comprendido entre el 10 de diciembre de 2025 al 14 de enero de 2025 el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social, con las obligaciones contractuales según lo dicho en este documento y en consecuencia autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000) M/CTE.**

ANEXOS: Todos los documentos que se relacionen en el informe del contratista.



YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ
SUPERVISOR