OTROSI MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA COP-981-2025

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE MADRID**
NIT:	**899.999.325-8**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025** integrada por (INED CONSTRUCTORA S.A.S. Con NIT: 901.032. 783-4 con el 24% de participación, PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S. Con NIT: 900.904.676-3 con el 66% de participación y ERNESTO PINTO SALAZAR Con NIT: 4.932.163-6 con el 10% de participación)
NIT:	902021172-0
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
REPRESENTANTE LEGAL:	**CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ**
No DOCUMENTO IDENTIDAD:	**1.073.159.571 de Madrid Cundinamarca**
FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO:	**2/03/2026**
PÓLIZA:	**CUMPLIMIENTO: 21-44-101489203** **RCE: 21-40-101268835**
VALOR INICIAL CONTRATO:	$1.272.102.879
VALOR ADICIÓN:	**N/A**
VALOR TOTAL CONTRATO:	**$ 1.272.102.879**
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
PRORROGA No 1	N/A
PLAZO FINAL	**CUATRO (4) MESES**

Entre los suscritos a saber **CARLOS ALBERTO CHAVEZ MOYA**, identificado con cédula de ciudadanía número 80.429.738 expedida en Madrid Cundinamarca, obrando en calidad de alcalde y representante legal del **MUNICIPIO DE MADRID**, NIT. 899.999.325-8, debidamente facultado para suscribir contratos y actos jurídicos de la administración, y en ejercicio de las facultades que le otorga el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y sus Decretos reglamentarios, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y de otra parte, el **CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025** con NIT. 902021172-0, representado legalmente por **CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALEZ,** mayor de edad identificado con cedula No. **1.073.159.571** de Madrid Cundinamarca, quien en adelante se denominará EL **CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir el presente **MODIFICATORIO No. 01** al contrato de obra pública No. COP-981-2025 de fecha 30 de diciembre de 2026, cuyo objeto contractual es "*MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"*, conforme a las siguientes consideraciones: **1)** Que, las partes suscribieron el contrato COP-981-2025, el día 30 de diciembre de 2025, como consta en la firma electrónica registrada en la plataforma transaccional SECOP II. **2)** Que, el 2 de marzo de 2026, de acuerdo con el cumplimiento de los requisitos se inicia la ejecución del referido contrato. **3)** Mediante documento oficial suscrito por la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos, solicita la modificación de la cláusula séptima APROPIACIÓN PRESUPUESTAL del contrato de obra COP-981-2025. **5)** Que es necesario modificar el contrato incorporando la fuente de los recursos referentes a la vigencia fiscal 2026, para lo cual se aporta el certificado de disponibilidad presupuestal No. DIX-2026000035 de fecha 2 de enero de 2026, DIX-2026000036 de fecha 2 de enero de 2026 y Registro Presupuestal REX-2026000034 de fecha 2 de enero de 2026 y REX-2026000035 de fecha 2 de enero de 2026. Según las anteriores consideraciones las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA: INCORPORAR** el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. DIX-2026000035 de fecha 2 de enero de 2026, DIX-2026000036 de fecha 2 de enero de 2026 y Registro Presupuestal REX-2026000034 de fecha 2 de enero de 2026 y REX-2026000035 de fecha 2 de enero de 2026, a fin de amparar presupuestalmente el contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR** la cláusula SÉPTIMA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL, la cual quedará así:

7. **APROPIACIÓN PRESUPUESTAL**

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Certificado de Disponibilidad Presupuestal: certificado de disponibilidad No. 2025001808 y 2025001809 y DIX-2026000035 de fecha 2 de enero de 2026, DIX-2026000036 de fecha 2 de enero de 2026.

CLÁUSULA TERCERA: ANEXOS DEL MODIFICATORIO: Hace parte integral los documentos cargados en la plataforma SECOP II con el presente modificatorio. **CLÁUSULA CUARTA:** Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato no modificadas por el presente documento, permanecen vigentes y su exigibilidad permanece. **CLÁUSULA QUINTA:** El presente modificatorio se perfecciona con la firma de las partes y rige a partir de la fecha de su suscripción. **CLÁUSULA SEXTA: FIRMA DEL MODIFICATORIO A CONTRATO ELECTRÓNICO:** las partes aceptan de común acuerdo suscribir el presente modificatorio a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública-SECOP II, herramienta tecnológica que es administrada por Colombia Compra Eficiente, por lo que no es necesario plasmar firmas por las partes, siendo esto acorde con la normatividad vigente, teniendo así validez jurídica y probatoria.

Proyectó: Erika Natalia Gaitán Gutiérrez – CPSP-015-2026 Natalia Gaitán