

OFERTA TÉCNICO - ECONÓMICA

Alcaldía de Santander de Quilichao

Diseños Eléctricos para los proyectos urbanísticos Altos de San Luis II y Villa Mariana.

INGENIERÍA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS S.A.S. - ISES S.A.S.

Enero de 2026

ISES
SOLUCIONES ESPECIALIZADAS

Barranquilla, 20 de enero del 2026

COE-2026-MERC_COT-013

Señor:
HÉCTOR SANDOVAL
DIRECCIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT - ALCALDÍA DE SANTANDER DE QUILICHAO

Asunto: Diseños Eléctricos para los proyectos urbanísticos Altos de San Luis II y Villa Mariana.

Cordial saludo,

En atención a su amable solicitud, adjunto estamos presentando las propuestas técnica y económica para la prestación de los servicios de "Diseños Eléctricos para los proyectos urbanísticos Altos de San Luis II y Villa Mariana.", según alcances presentados en la siguiente oferta.

Agradecemos de antemano la confianza que nos brindan y esperamos poder servirles.

Cordialmente,

GERMAN GARCIA VALENZUELA
INGENIERÍA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS S.A.S
Representante Legal.
(5) 3603213 – ggarcia@ises.com.co
www.ises.com.co

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 4
2 OBJETO 4
3 ALCANCE 4
4 LISTADO DE ENTREGABLES DE LOS DISEÑOS 4
5 INFORMACION A CARGO DEL CLIENTE 4
6 PLAZO DE EJECUCIÓN 5
7 NORMAS APLICABLES 5
8 OFERTA ECONÓMICA 5
9 CONDICIONES COMERCIALES 5

1 INTRODUCCIÓN

La presente oferta técnica se formula en atención a la necesidad de elaboración de diseños eléctricos para los lotes urbanísticos de altos de San Luis II y Villa Mariana.

2 OBJETO

Servicio de diseño de redes de media y baja tensión con el cumplimiento de normativas nacionales e internacionales y proyectos tipos del operador de red de los lotes urbanísticos de Altos de San Luis II Y Villa Mariana.

3 ALCANCE

El alcance solicitado consiste en el diseño de la red de media y baja tensión de los lotes urbanísticos Altos de San Luis y Villa Mariana, elaboración de cálculos eléctricos de regulación, selección de transformadores y conductores de media y baja tensión, cálculos mecánicos y de puesta a tierra.

4 LISTADO DE ENTREGABLES DE LOS DISEÑOS

A continuación, se detalla el listado de entregables técnicos que **INGENIERÍA Y SOLUCIONES ESPECIALIZADAS – ISES S.A.S.** desarrollará y suministrará como parte del alcance establecido para la ejecución de los **Diseños Eléctricos para los proyectos urbanísticos Altos de San Luis II y Villa Mariana.:**

DISEÑO ELECTROMECÁNICO:

- Planos Tipo redes MT existentes y proyectadas. (detalles de configuración de armados, perfiles de vía de cruces, distancias de seguridad SPT, etc).
- Informe de Puesta a Tierra, medidas de resistividad.
- Memorias en formato proyecto específico (Art 3.3.1.1 RETIE).
- Cálculos mecánicos acorde a proyecto tipo redes aéreas
- Listado y especificaciones de materiales.
- Especificaciones técnicas de montaje, equipos, conductores, conectores, herrajes y accesorios.
- Presupuesto, formulario de precios y fichas técnicas asociadas.

5 INFORMACION A CARGO DEL CLIENTE

La siguiente información deberá ser suministrada para el desarrollo de las actividades del proyecto:

Información a cargo del cliente:

- Planos urbanísticos

No incluye:

- Diseños fuera del alcance

6 PLAZO DE EJECUCIÓN

El término de duración de los diseños será de 6 semanas contados a partir de la Legalización del contrato (aprobación de pólizas) y suministro de la información de entrada y firma del acta de inicio.

7 NORMAS APLICABLES

ISES S.A.S utilizará como mínimo las normas que apliquen a continuación:

- RETIE
- NTC2050
- Normativa operador de red.

8 OFERTA ECONÓMICA

A continuación, se presenta el valor económico correspondiente a los **Diseños Eléctricos para los proyectos urbanísticos Altos de San Luis II y Villa Mariana.**

Descripción	Proyecto Villa Mariana	Proyecto Altos de San Luis
Levantamiento de las líneas y redes de media y baja tensión	$ 3.073.106	$ 2.856.537
Diseño líneas y redes aéreas de Media Tensión	$ 2.050.515	$ 1.906.010
Diseño redes aéreas de Baja Tensión	$ 11.881.114	$ 15.434.791
Total Costos Directos	**$ 17.004.734**	**$ 20.197.339**
Administración (A)	$ 850.237	$ 1.009.867
Imprevistos (I)	$ 170.047	$ 201.973
Utilidad (U)	$ 1.360.379	$ 1.615.787
IVA sobre Utilidad	$ 258.472	$ 307.000
Total con AIU	**$ 19.643.869**	**$ 23.331.966**
Total General	**$ 42.975.835**	

Nota: Los valores aquí presentados están sujetos a revisiones y ajustes según las condiciones finales del alcance, disponibilidad de información base, inclusión o no del Sistema Provisional, confirmación del alcance detallado. Esta oferta tiene una validez de **30 días calendario** a partir de la fecha de emisión.

9 CONDICIONES COMERCIALES

Emisión de Orden de Compra a nombre de **Ingeniería y Soluciones Especializadas S.A.S.**

- **Validez de la oferta:** 30 días calendario a partir de la fecha de emisión.
- Condiciones de pago:

  Pago 1: 30% de anticipo a la firma del contrato o a convenir.
  Pago 2: 70% contra entrega de informe final aprobado por el cliente o a convenir

Barranquilla, marzo 10 de 2026,

Señores:
Alcaldía Santander de Quilichao

Asunto: Propuesta integral para la estructuración de diseños eléctricos de los desarrollos urbanísticos Altos de San Luis II y Villa Mariana.

Respetados señores:

En nombre de Xpertenergy me permito presentar Propuesta integral para la estructuración de diseños eléctricos de los desarrollos urbanísticos Altos de San Luis II y Villa Mariana.

Adjunto encontrarán la propuesta técnica y económica, la cual detalla el alcance, metodología y cronograma del proyecto.

Quedamos atentos a sus comentarios y a cualquier información adicional que requieran.

Cordialmente,

Nicolas Muvdi Held
Gerente General
XPERTENERGY SAS ESP
Nit: 901728741-3
Cel: 300- 457 07 62

1. INTRODUCCIÓN

A través de la presente comunicación, XPERTENERGY S.A.S. E.S.P somete a consideración su propuesta técnica y financiera para llevar a cabo la planeación y consultoría eléctrica requerida por los nuevos proyectos de vivienda del municipio. Nuestra meta es formular un diseño robusto, eficiente y apegado a la normatividad técnica vigente que garantice la correcta viabilidad y energización de ambos complejos habitacionales

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Las actividades de consultoría e ingeniería, aplicables de manera individual para cada uno de los proyectos (Altos de San Luis II y Villa Mariana), se desarrollarán bajo la siguiente metodología:

Fase de Campo y Mapeo Territorial

- Inspección inicial y levantamiento de datos técnicos directamente en el sitio de los proyectos.
- Rastreo topográfico y georreferenciación detallada de la infraestructura eléctrica preexistente, identificando los puntos de conexión viables y mapeando los corredores proyectados para las nuevas canalizaciones.

Ingeniería de Redes de Media Tensión (MT)

- Estructuración, cálculo y diseño de los circuitos aéreos de distribución en media tensión.
- Definición de configuraciones (redes desnudas o semiaisladas) que se adapten de forma segura a la morfología urbana de ambos predios habitacionales.

Ingeniería de Redes de Baja Tensión (BT)

- Diseño minucioso de la infraestructura aérea de baja tensión.
- Dimensionamiento de las redes de distribución secundaria, garantizando la cobertura total, la regulación de tensión adecuada y la capacidad de carga demandada por las futuras viviendas.

3. DOCUMENTACIÓN Y ENTREGABLES

Como resultado del proceso de consultoría, se entregará a la Alcaldía el siguiente dossier técnico por cada proyecto:

- Planos eléctricos definitivos (plantas generales, perfiles y detalles constructivos) debidamente georreferenciados.
- Memorias de cálculo técnico que soporten las decisiones de diseño (estudios de regulación, cortocircuito y selección de calibres de conductores).
- Cuadro consolidado de cantidades de obra y especificaciones técnicas de los materiales sugeridos para la etapa de construcción.

4. ESTRUCTURA DE COSTOS

A continuación, se presenta el presupuesto estimado para el desarrollo integral de la ingeniería. Los valores discriminan los costos directos e indirectos correspondientes a cada urbanización:

Proyecto Villa Mariana	
Servicio	**Valor Proyecto Villa Mariana**
Inspección de campo y mapeo topográfico de infraestructura (MT/BT)	$ 3.196.029,89
Ingeniería, cálculos y trazado de redes (Media Tensión)	$ 2.132.535,10
Ingeniería, cálculos y trazado de distribución (Baja Tensión)	$ 12.356.358,71
Subtotal antes de IVA	$ 17.684.923,71
IVA	$ 3.360.135,50
Total IVA incluido	**$ 21.045.059,21**

Proyecto Altos de San Luis II	
Servicio	**Valor Altos de San Luis**
Inspección de campo y mapeo topográfico de infraestructura (MT/BT)	$ 2.970.798,75
Ingeniería, cálculos y trazado de redes (Media Tensión)	$ 1.982.250,74
Ingeniería, cálculos y trazado de distribución (Baja Tensión)	$ 16.052.183,13
Subtotal antes de IVA	$ 21.005.232,62
IVA	$ 3.990.994,20
Total IVA incluido	**$ 24.996.226,82**
Total de los dos proyecto	**$ 46.041.286,03**

5. TÉRMINOS Y CONDICIONES COMERCIALES

- **Tiempo de Ejecución:** El cronograma proyectado para la entrega de los diseños es de 10 semanas, tiempo que comenzará a regir a partir de la firma del acta de inicio y la recepción conforme de la planimetría civil y arquitectónica base.
- **Esquema de Pagos:** Se establece un anticipo del 30% contra la formalización y legalización del contrato. El 70% restante se facturará contra la entrega formal y el recibo a satisfacción de la totalidad de los diseños y memorias.
- **Validez de la Oferta:** Las condiciones técnicas y económicas aquí descritas se mantendrán vigentes por un periodo de treinta (30) días calendario.

CEO
Una empresa PROMIGAS

PROPUESTA MULTISERVICIOS

Popayán, 17 de marzo de 2026

Señores:
Alcaldía de Santander de Quilichao

Asunto: Solicitud de cotización de diseño proyecto urbanístico Altos de San Luís.

Cordial Saludo,

Es para CEO un orgullo y deber aportar al crecimiento de la región y de Colombia, a través del apoyo a iniciativas de desarrollo económico y social como la que se encuentra ejecutando.

En este sentido, le presentamos la siguiente cotización acorde a las necesidades de su proyecto, con el interés de convertirnos en su aliado en la ejecución de este.

Los trabajos a realizar serán los siguientes, con la liquidación del precio correspondiente:

CONCEPTO	UND	CANT.	VALOR TOTAL	PRECIO
LABORES PRELIMINARES PARA EL DISEÑO DE LÍNEAS Y REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN		1,00		$ 2.227.303
Labores preliminares para el levantamiento georreferenciado de líneas y redes existentes y proyectadas	Und	1,00	$ 344.200	
Levantamiento georreferenciado mediante equipos GPS de líneas y redes existentes y proyectadas	km	0,50	$ 1.883.103	
DISEÑO DE LÍNEAS Y REDES AÉREAS DE MEDIA TENSIÓN		1,00		$ 6.620.066
Diseño de líneas y redes aéreas Desnudas y Semiaisladas MT en zona urbana o rural, configuracion circuito sencillo	km	1,40	$ 6.620.066	
DISEÑO DE REDES DE BAJA TENSIÓN ASOCIADAS A LOS DISEÑOS DE LÍNEAS Y REDES DE MEDIA TENSIÓN.		1,00		$ 16.099.987
Diseño de redes aéreas BT en zona urbana o rural, cualquier configuración Asociadas a los diseños de líneas y redes de media tensión.	km	4,30	$ 16.099.987	
VALOR ANTES DE AIU	SBTT		$ 47.155.985	$ 24.947.356

CEO
Una empresa PROMICAS

ADMINISTRACION	A		$ -	$ -
IMPREVISTOS	I		$ -	$ -
UTILIDAD	U		$ -	$ -
IVA SOBRE LA UTILIDAD	IVA/U	19%	$ -	$ 4.739.998
VALOR ANTES DE PROVISION DE SERVICIO	SBTZ			$ 29.687.354
Consultoría Proyectos	UN		$ -	$ -
Trámite frente al operador de red (revisión de diseño)	Un	2,00	$ 700.362	$ 700.362
TOTAL	TTAL		$ 700.362	$ 30.387.700

El valor total del diseño es de proyecto es de **TREINTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS MCTE ($30.387.700)**, IVA INCLUIDO.

Las cantidades y unidades estipuladas son de referencia, por lo que pueden estar sometidas a modificación o ajuste durante la ejecución de los diseños.

Adicionalmente a lo aquí estipulado, CEO podrá ampliar el alcance del servicio, previo acuerdo y será cobrado como adicional.

TIEMPO DE EJECUCIÓN:

A acordar con el cliente.

CONDICIONES DE PAGO: De contado o financiado, a elección del cliente.

Sí la opción de su elección es financiada, una vez aceptada la oferta el cliente deberá realizar un pago inicial del 50% del valor de la propuesta y el excedente se financiará según el tiempo elegido, el cual no puede extender los 36 meses, las cuotas a pagar serán mensuales y se les aplica el interés de financiamiento según la tasa vigente, la cual se informará en el momento de la aceptación.

ACEPTACIÓN DE ESTA PROPUESTA:

La validez de esta propuesta es de quince (15) días, plazo en el cual El Cliente deberá darle aceptación, a partir del recibo de esta, según FORMATO que se adjunta para tal fin. El no diligenciamiento completo del FORMATO o la aceptación extemporánea hará que se entienda no aceptada esta Propuesta.

PAGARE EN BLANCO Y CARTA DE INSTRUCCIONES:

Se adjunta a esta propuesta un PAGARE EN BLANCO con CARTA DE INSTRUCCIONES, documentos que deberán ser firmados por el Cliente aceptante de esta propuesta y remitidos a CEO en documentos originales.

Como aceptación de la presente propuesta usted deberá enviar la siguiente documentación:

CEO
Una empresa PROMIGAS

1. Carta de aceptación, según FORMATO que se adjunta para ello.
2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal o persona natural.
3. RUT del Cliente.
4. Certificado de Cámara de Comercio de existencia y representación legal, si fuere sociedad o comerciante.
5. Originales firmados del PAGARE EN BLANCO y de la CARTA DE INSTRUCCIONES.

Esperamos convertirnos en su mejor opción comercial y técnica.

Cordialmente,

NATALIA RAMÍREZ PÉREZ
Profesional Crecimiento de Negocios
Gerencia Comercial
COMPAÑÍA ENERGÉTICA DE OCCIDENTE

CEO
Una empresa PROMIGAS

PROPUESTA MULTISERVICIOS

Popayán, 17 de marzo de 2026

Señores:
Alcaldía de Santander de Quilichao

Asunto: Solicitud de cotización de diseño proyecto urbanístico Villa Mariana.

Cordial Saludo,

Es para CEO un orgullo y deber aportar al crecimiento de la región y de Colombia, a través del apoyo a iniciativas de desarrollo económico y social como la que se encuentra ejecutando.

En este sentido, le presentamos la siguiente cotización acorde a las necesidades de su proyecto, con el interés de convertirnos en su aliado en la ejecución de este.

Los trabajos a realizar serán los siguientes, con la liquidación del precio correspondiente:

CONCEPTO	UND	CANT	VALOR TOTAL	PRECIO
LABORES PRELIMINARES PARA EL DISEÑO DE LÍNEAS Y REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN		1,00		$ 2.257.000
Labores preliminares para el levantamiento georreferenciado de líneas y redes existentes y proyectadas	Und	1,00	$ 348.789	
Levantamiento georreferenciado mediante equipos GPS de líneas y redes existentes y proyectadas	km	0,50	$ 1.908.211	
DISEÑO DE LÍNEAS Y REDES AÉREAS DE MEDIA TENSIÓN		1,00		$ 4.312.500
Diseño de líneas y redes aéreas Desnudas y Semiaisladas MT en zona urbana o rural, configuracion circuito sencillo	km	0,90	$ 4.312.500	
DISEÑO DE REDES DE BAJA TENSIÓN ASOCIADAS A LOS DISEÑOS DE LÍNEAS Y REDES DE MEDIA TENSIÓN.		1,00		$ 15.935.243
Diseño de redes aéreas BT en zona urbana o rural, cualquier configuración Asociadas a los diseños de líneas y redes de media tensión.	km	4,20	$ 15.935.243	
VALOR ANTES DE AIU	SBTT			$ 22.504.744
ADMINISTRACION	A		$ -	$ -
IMPREVISTOS	I		$ -	$ -

CEO
Una empresa PROMIGAS

UTILIDAD	U		$ -	$ -
IVA SOBRE LA UTILIDAD	IVA/U	19%	$ -	$ 4.275.901
VALOR ANTES DE PROVISIÓN DE SERVICIO	SBT2			$ 26.780.638
Consultoría Proyectos	UN		$ -	$ -
Trámite frente al operador de red (revisión de diseño)	Un	2,00	$ 700.362	$ 700.362
TOTAL	TTAL		$ 700.362	$ 27.481.000

El valor total del proyecto es de **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS MCTE ($27.481.000),** IVA INCLUIDO.

Las cantidades y unidades estipuladas son de referencia, por lo que pueden estar sometidas a modificación o ajuste durante la ejecución de los diseños.

Adicionalmente a lo aquí estipulado, CEO podrá ampliar el alcance del servicio, previo acuerdo y será cobrado como adicional.

TIEMPO DE EJECUCIÓN:

A acordar con el cliente.

CONDICIONES DE PAGO: De contado o financiado, a elección del cliente.

Sí la opción de su elección es financiada, una vez aceptada la oferta el cliente deberá realizar un pago inicial del 50% del valor de la propuesta y el excedente se financiará según el tiempo elegido, el cual no puede extender los 36 meses, las cuotas a pagar serán mensuales y se les aplica el interés de financiamiento según la tasa vigente, la cual se informará en el momento de la aceptación.

ACEPTACIÓN DE ESTA PROPUESTA:

La validez de esta propuesta es de quince (15) días, plazo en el cual El Cliente deberá darle aceptación, a partir del recibo de esta, según FORMATO que se adjunta para tal fin. El no diligenciamiento completo del FORMATO o la aceptación extemporánea hará que se entienda no aceptada esta Propuesta.

PAGARE EN BLANCO Y CARTA DE INSTRUCCIONES:

Se adjunta a esta propuesta un PAGARE EN BLANCO con CARTA DE INSTRUCCIONES, documentos que deberán ser firmados por el Cliente aceptante de esta propuesta y remitidos a CEO en documentos originales.

Como aceptación de la presente propuesta usted deberá enviar la siguiente documentación:

1. Carta de aceptación, según FORMATO que se adjunta para ello.

CEO
Una empresa PROMIGAS

2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal o persona natural.
3. RUT del Cliente.
4. Certificado de Cámara de Comercio de existencia y representación legal, si fuere sociedad o comerciante.
5. Originales firmados del PAGARE EN BLANCO y de la CARTA DE INSTRUCCIONES.

Esperamos convertirnos en su mejor opción comercial y técnica.

Cordialmente,

NATALIA RAMÍREZ PÉREZ
Profesional Crecimiento de Negocios
Gerencia Comercial
COMPAÑÍA ENERGÉTICA DE OCCIDENTE