CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

Código:	GCO-FT-023	Versión:	001

CONTRATO Y/O CONVENIO No.	551-2024	**CONTRATISTA / CONTRAPARTE**	INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC

CDP No,	**326**	**RP No,**	**326**	**NIT /C.C. /C.E**	**901317169**
VALOR TOTAL	**$ 704,041,337.00**	**FECHA INICIO**	**21/12/24**	**FECHA TERMINACIÓN**	**30/06/26**

NOMBRE SUPERVISOR:	**DIANA CAROLINA SANDOVAL CORREDOR; JOSÉ LUIS GONZÁLEZ MEJÍA;**
DEPENDENCIA:	**ANALISTA TÉCNICO GRADO 02 - SECRETARIA GENERAL; EXPERTO TECNICO - SUBDIRECCION DE GESTION ADMINISTRATIVA;**
FECHA RECIBO A SATISFACCIÓN	**2026-04-08**

En mi calidad de Supervisor certifico que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato y/o convenio y sus anexos, que la entrega de los bienes y/o servicios contratados se realizó en los tiempos señalados y que los mismos se recibieron a entera satisfacción por cuanto cumplieron con las especificaciones técnicas definidas por la Unidad.

La presente certificación se expide con el objeto de tramitar el Pago/desembolso No. 17

que corresponde al periodo 2026-04-01 / 2026-04-30 por un valor total de $ $ 39,686,262.37

CANÓN DE ARRENDAMIENTO MES DE ABRIL 2026, SEDES NEIVA Y ARAUCA, CONTRATISTA INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC

EN MI CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO MENCIONADO, DOY CONSTANCIA QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA, CORRESPONDE A LA REAL EJECUCIÓN, Y POR TANTO, DOY FE DE LA VERACIDAD Y AUTENTICIDAD DE LA MISMA Y DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN PARA EL PAGO.

FIRMA DEL(AXS) SUPERVISOR(AXS)

Diana Carolina Sandoval Corredor



José Luis González Mejía



CERTIFICACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE PAGO PARA CONTRATOS DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Código:	GFI-FT-008	Versión:	003

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC**
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	**901317169**
CIUDAD(ES) DONDE PRESTA EL SERVICIO	**Sedes territoriales**
CORREO - CONTRATISTA PARA NOTIFICACIÓN	**inmobiliariaarauca2015@gmail.com**

2. INFORMACIÓN GENERAL

TIPO DE AUTORIZACIÓN	**PAGO**	FORMA DE CONTRATACIÓN	**Contrato**	NÚMERO	**551-2024**	AÑO	**2024**
VIGENCIA DE RECURSOS	**VIGENCIA ACTUAL**			VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 704,041,337.00**		
PLAZO DE EJECUCIÓN	FECHA INICIO	**21/12/24**	FECHA TERMINACIÓN	**30/06/26**	NÚMERO RP	**326**	
TIPO DE CONTRATO	**Arrendamiento**			VALOR RP	**$ 233,590,950.00**		

Pago	Uso presupuestal	Descripción uso	Valor Autorizado	Valor Pagado	Saldo USO pptal
17	A-02-02-02-007-002 - A-02-02-02-007-002-01-1	SERVICIOS INMOBILIARIOS	$39,686,262.37	$114,532,162.90	$119,058,787.10

OBJETO DEL CONTRATO: Arrendamiento de los inmuebles adecuados y dotados para el funcionamiento de las sedes territoriales de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado - UBPD. ALCANCE DE OBJETO: comprende el arrendamiento de los inmuebles de dos (2) sedes territoriales, ubicados en: i) Arauca: Calle 18 # 29-45, barrio La Esperanza y ii) Neiva: Carrera 5 N°10-38 Edificio CAMARA DE COMERCIO DE HUILA, oficinas 11001, 1101, 1102, 1103 y 1104

3. INFORMACIÓN PARA PAGO/DESEMBOLSO

☑ FACTURA ELECTRÓNICA	☐ ACTA(S)	☐ ENTRADA(S) ALMACÉN	FECHA		
☐ CUENTA DE COBRO (Solo para anticipos)	☑ CERT. PARAFISCALES y/o PLANILLA	☑ CERT. DE CUMPLIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN	FECHA	2026-04-08	
☐ DOCUMENTO SOPORTE PARA NO OBLIGADOS A FACTURAR	☐ SOPORTES REVISOR FISCAL (Cuando aplique)	OTROS			

TIPO DE DOCUMENTO DE COBRO	**FACTURA(S)**	NÚMERO	FVI 5805	FECHA EXPEDICIÓN	**1/04/2026**	FECHA VENCIMIENTO	**30/04/2026**
VALOR AUTORIZADO	VALOR EN LETRAS					VALOR EN NÚMEROS	
	TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS. (M/Cte)					**$ 39,686,262.37**	
DATOS DE PERIODO	DESDE	**1/04/2026**	HASTA	**30/04/2026**	NÚMERO	**17**	

4. INFORMACIÓN BANCARIA

ENTIDAD BANCARIA	BANCO CAJA SOCIAL - BCSC	TIPO DE CUENTA	CORRIENTE	NÚMERO DE CUENTA	21003869142
¿ENDOSO?	☐	CÉDULA O NIT ENDOSADO		NOMBRE ENDOSADO	
ENTIDAD BANCARIA ENDOSADO		TIPO DE CUENTA ENDOSADO		NÚMERO DE CUENTA ENDOSADO	

5. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR(ES)

NOMBRE	Diana Carolina Sandoval Corredor	CARGO - DEPENDENCIA	Experto Tecnico - SUBDIRECCION DE GESTION ADMINISTRATIVA
NOMBRE	José Luis González Mejía	CARGO - DEPENDENCIA	Analista Técnico Grado 02 - SECRETARIA GENERAL

FECHA DE AUTORIZACIÓN DE PAGO	2026-04-08
OBSERVACIONES	CANÓN DE ARRENDAMIENTO MES DE ABRIL 2026, SEDES NEIVA Y ARAUCA, CONTRATISTA INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC

Nota: En mi(nuestra) calidad de supervisor(a/xs), certifico(amos) que la factura / cuenta de cobro / documento soporte para no obligados a facturar, y demás soportes derivados de la ejecución contractual, requeridos para el trámite del pago o desembolso que se autoriza mediante el presente documento, se encuentran Publicados en la Plataforma de Colombia Compra Eficiente - SECOP II	SI

FIRMA DEL(AXS) SUPERVISOR(AXS)

Diana Carolina Sandoval Corredor



José Luis González Mejía



USUARIO Y FECHA	Certificación con aprobación dada por	Usuario / Fecha y hora	Enviado a:	Observaciones
Laura Fernanda Bojaca Puentes-Contratista		lbojacap-4/8/2026 9:58:12 AM	En digitación	
Laura Fernanda Bojaca Puentes-Contratista		lbojacap-4/8/2026 10:32:15 AM	Enviado a supervisor	
José Luis González Mejía-Analista Técnico Grado 02		jgonzalezme-4/8/2026 4:02:59 PM	Aprobado supervisor	
José Luis González Mejía-Analista Técnico Grado 02		jgonzalezme-4/8/2026 4:02:59 PM	Pendiente subir a SECOP por contratista	
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-4/8/2026 7:23:29 PM	Aprobado supervisor	Se remite para revisión y aprobación por parte de la supervisión compartida
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-4/8/2026 7:23:29 PM	Pendiente subir a SECOP por contratista	Se remite para revisión y aprobación por parte de la supervisión compartida
Diana Carolina Sandoval Corredor-Experto Tecnico		dsandovalc-4/8/2026 7:23:32 PM	Pendiente subir a SECOP por contratista	Se remite para revisión y aprobación por parte de la supervisión compartida



INMOBILIARIA ARAUCA SAS
ZOMAC
NIT 901.317.169-6
Calle 20 # 22-24, oficina 201
Tel: (607) 8854137
Arauca - Colombia
contabilidad@inmobiliariarauca.com
https://inmobiliariarauca.com/

Factura electrónica de venta
No. FVI 5805

Señores	UNIDAD DE BUSQUEDA DE PERSONAS DADAS POR DESAPARECIDAS EN EL CONTEXTO Y EN RAZON DEL CONFLICTO ARMADO		
NIT	901.158.482-4	**Teléfono**	(57) 3002137648
Dirección	CARRERA 29 #19-34 BARRIO LA ESPERANZA	**Ciudad**	Arauca - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/04/2026, 14:46
Expedición	01/04/2026, 14:46
Vencimiento	30/04/2026

Ítem	Descripción	Código	Cantidad	Impto. Cargo	Vr. Total	Vr. Bruto
1	COBRO ARRENDAMIENTO MOBILIARIO, OFICINA UBICADA EN LA CARRERA 5 # 10-38, OFICINA 1100-1101-1102-1103-1104, NEIVA-HUILA.	31	1.00	19 %	10,462,771.13	8,792,244.65
2	COBRO ARRENDAMIENTO MOBILIARIO, OFICINA UBICADA EN LA CALLE 18 # 29-45, ARAUCA-ARAUCA.	31	1.00	19 %	9,914,126.91	8,331,199.08
3	COBRO ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 18 # 29-45, ARAUCA- ARAUCA. Según el estatuto tributario el Art. 394 dispone, que las retenciones causadas por el canon de arrendamiento deben ser aplicadas a la propietaria del inmueble, la Sra. Gladys Hidalgo Gonzales identificada con cédula de ciudadanía No 24.240352. La contribuyente no es responsable de IVA	11	1.00	0 %	11,995,439.45	11,995,439.45
4	COBRO ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: OFICINAS 1100-1101-1102-1103-1104, UBICADAS EN LA CARRERA 5 # 10 -38, EN NEIVA-HUILA Según el estatuto tributario el Art. 394 dispone, que las retenciones causadas por el canon de arrendamiento deben ser aplicadas al propietario del inmueble, la empresa Incivil S.A.S. identificada con NIT 813.010.363-0	16	1.00	19 %	7,313,924.88	6,146,155.36

Total items: 4

Total Bruto	35,265,038.54
IVA 19%	4,421,223.83
Total a Pagar	39,686,262.37

Valor en Letras:
Treinta y nueve millones seiscientos ochenta y seis mil doscientos sesenta y dos pesos m/cte con treinta y siete cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Transferencia Crédito Bancario - pago arrendatarios - Cuota No. 001 vence el 2026-04-30 por $ 39,686,262.37

Observaciones:
#$44-03-00;551-2024-UBPD;dsandovalc@unidadbusqueda.gov.co#$

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764100214276 aprobado en 20251015 prefijo FVI desde el número 5501 al 7500 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8*1000
CUFE: f533eb9c98573bed592296f1637af93312a4b60d54aff0a0768809f6ec824e0ece8e97a708bcf213b5df34f06d2e77b3

INMOBILIARIA ARAUCA
S.A.S ZOMAC
NIT. 901.317.169-6

Arauca, 01 de abril del 2026

Señores:
Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas. (UBPD)
Arauca - Arauca

REF: Certificación

Apreciados señores:

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2.002, bajo la gravedad del juramento;

CERTIFICO QUE:

INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
(Razón social del proponente)

NIT 901.317.169-6
(N.I.T)

Ha dado cumplimiento oportuno y completo con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden al mes comprendido de **ABRIL** del 2026, respecto al sistema de Seguridad Social en cuanto a Salud, Pensiones, riesgos laborales.
Respecto al pago de parafiscales somos exonerados como dicta el Articulo 204 – parágrafo 4° "*A partir del 10 de enero de 2014, estarán exoneradas de la cotización al Régimen Contributivo de Salud del que trata este artículo, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, por sus trabajadores que devenguen hasta diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes*"

Cordialmente,

María Jaqueline Parra Moreno
Representante legal
Inmobiliaria Arauca Sas Zomac
gerencia@inmobiliariarauca.com