MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL **COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES** **EJÉRCITO NACIONAL** **BATALLON DE APOYOS Y SERVICIOS PARA LA AVIACION N° 25**	**Informe de Supervisión No.1** **23 al 31 de octubre de 2025**
	FECHA DEL INFORME: 31 de octubre de 2025
CONTRATO DE OBRA N° 215-CENACAVIACIÓN-2025	FECHA FIRMA CONTRATO: 15 de octubre 2025

OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE TRANSPORTES DEL BASPA25

1.1. CONTRATOS ADICIONALES Y/O MODIFICATORIOS:

TIPO	FECHA	OBJETO
N/A	N/A	N/A

1.2. RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

FORMULARIO DE VALORACION ECONOMICA PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC-111-CENACAVIACIÓN-2025 CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE TRANSPORTES DEL BASPA25; PARA LA VIGENCIA 2025".					
VALOR OFERTADO (SEÑOR OFERENTE DILIGENCIE AQUÍ LOS VALORES A OFERTAR)					
ITEM	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
I	**CASINO**				
1	Demolición de piso placa y contrapaiso espesor de 12 CM (incluye cargue y retiro de escombros con certificación)	M2	78	$ 23.503,19	$ 1.833.248,82
2	Excavación del terrero de un metro de ancho por un metro de profundidad con retiro de la tubería existente de 6 pulgadas (incluye cargue y retiro de escombros con certificación)	ML	95	$ 39.172,63	$ 3.721.399,85
3	Limpieza general, incluye retiro de pintura existente	M2	342	$ 10.884,99	$ 3.722.666,58
4	Demolición de la soportaría en hierro con cargue, retiro de escombros de material sobrante con certificación	M2	62	$ 9.793,64	$ 607.205,68
5	Desmonte, transporte y disposición final de cubierta existente, incluye trasiegos, cargue, transporte y disposición final botadero certificado.	M2	45	$ 16.732,61	$ 752.967,45
6	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro, adecuación, instalación y puesta en funcionamiento de rejilla en acero inoxidable tipo pesado para el paso vehicular de carga pesada y liviana, la superficie superior debe de ser lisa o dentada, la platina debe de ir soldado a un ángulo de (pulgada y media) 1 ½ pulgadas, se debe de realizar la adecuación del suelo y piso, para la correcta instalación, incluye material y suministros necesarios.	M2	70	$ 232.572,63	$ 16.280.084,10

7	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de reflectores solar de 800 W con su respectivo panel incluyendo todo el material necesario.	UNI	24	$ 1.089.498,89	$ 26.147.973,36
8	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN Desinstalación, suministro e instalación de canales, con desarrollo de 40-30-30 cm en lamina galvanizada calibre 22, incluyendo elemento de anclaje y equipo de altura para la instalación	ML	75	$ 153.035,08	$ 11.477.631,00
9	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN Desinstalación, suministro e instalación de la bajante en tuberia de 3 pulgadas anclada a muro con abrazadera en acero inox, incluyendo todo lo necesario para el desarrollo de la actividad.	ML	40	$ 47.991,94	$ 1.919.677,60
10	Suministro e intalación de cubiertas tipo UPVC perfil trapezoidal de lamina galvanizada interior y exterior calibre 28, con sistema de traslapo macho-hembra (incluye logistica para transporte e instalación, de cubierta, materiales y equipo pára desarrollar la actividad	M2	45	$ 125.844,57	$ 5.663.005,65
11	Mantenimiento de estructura metálica de soporte de cubiertas: incluye retiro de pintura y corrosión existente, lijado y lavado con Walsh primer, aplicación de 02 capas de cromado de zinc y 03 capas de pintura anticorrosiva para exteriores de color blanco marfil institucional. (Incluye cordones de soldadura donde se requiera, limpieza y disposición de residuos generados por la actividad), (incluye logística, herramientas y equipo requerido para ejecutar la actividad).	M2	45	$ 65.571,73	$ 2.950.727,85
12	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de pintura tipo epoxica de alto desempeño para piso que corresponde a 3 manos de color gris, se debe de realizar la demarcación con pintura epoxica de color amarillo de cada sitio de parqueo de los vehículos de acuerdo a diseño, incluyendo, equipo, material, suministros necesarios, cargue, retiro y disposición final en botadero certificado.	M2	1465	$ 59.963,13	$ 87.845.985,45
13	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de pintura en aceite corresponde a 3 manos de color blanco marfil para columna en concreto según diseño, así mismo se debe se realizar la aplicación de 3 manos de pintura en aceite en rayas de color amarillo y negro de sobre la columna a una altura de 2.50 metros, incluyendo, equipo, material, suministros necesarios, cargue, retiro y disposición final en botadero certificado.	ML	525	$ 36.063,99	$ 18.933.594,75

14	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Aplicación de pintura vinilo tipo uno, color blanco institucional en muros interiores, con estuco en fisuras o grietas, incluyendo todo el material necesario.	M2	329	$ 32.969,59	$ 10.846.995,11
15	MANTENIMIENTO QUE CONSISTE EN: Suministro y aplicación de 3 manos de pintura de vinilo tipo uno para fachada exterior de color blanco marfil en un 70 % y verde ciprés en un 30% de la fachada total.	M2	547	$ 32.969,59	$ 18.034.365,73
AIU / LOS PORCENTAJES DE AIU SON MODIFICABLES, PERO SIN EXCEDER LOS ESTABLECIDOS					
		2. TOTAL COSTO DIRECTO		**% AIU OFERTADO**	**$ 210.737.529**
		ADMINISTRACION		17%	**$ 35.825.380**
		IMPREVISTO		3%	**$ 6.322.126**
		UTILIDAD		5%	**$ 10.536.876**
		3. TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 52.684.382**
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	**$ 2.002.007**
VALOR TOTAL					$ 265.423.917,76

2. VALOR DEL CONTRATO:

VALOR TOTAL: **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE ($265.423.917,76) IVA INCLUIDO**.

2.1. DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN (PESOS O DOLARES)	VALOR EN USD GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL (PESOS O DOLARES)
CONTRATO PRINCIPAL	**$265.423.917,76**	**N/A**	**$265.423.917,76**
VALOR TOTAL	**$265.423.917,76**	**N/A**	**$265.423.917,76**

2.2. SITUACIÓN FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS EN PESOS

CONTRATADO			PAGADO					PENDIENTE POR CANCELAR
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR EN PESOS	OBLIGACIÓN No	FECHA OBLIGACIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO	
Pago Total	2025	$265.423.917,76					$ 0,00	$265.423.917,76
							$ 0,00	
TOTAL SALDO ACUERDO		$265.423.917,76						
NOTA CRÉDITO		$ 0,00						
TOTAL ADICION		0,00						
TOTAL		$265.423.917,76					$ 0,00	$265.423.917,76

2.3. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO	VIGENCIA PPTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR

A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	2025	16525	05/02/2025	150425	20/10/2025	$265.423.917,76
	VALOR TOTAL EN PESOS					$265.423.917,76

3. **SITUACIÓN DE ENTREGAS**:

OMITIDO

El plazo de ejecución será desde el momento de perfeccionamiento del contrato hasta 12 de diciembre de 2025.

Nota: Omitido

3.1. BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS POR RUBROS Y POR RECURSOS

RUBRO / DESCRIPCIÓN	RECURSO	SITUAC	VALOR DEL RUBRO (CRP)	VALOR ACUMULADO RECIBIDO ANTERIOR	VALOR A PAGAR ENTREGA ACTUAL	VALOR PENDIENTE POR RECIBIR
A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	**10**	CSF	$ 265.423.917,76	0,00	$ 0,00	$ 265.423.917,76
TOTAL, RUBRO CRP			$ 265.423.917,76	0,00	$ 0,00	$ 265.423.917,76

3.2 BALANCE DE BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS

ENTREGAS	FECHA	VALOR EN PESOS
Entrega total		$ 0,00
NOTA CRÉDITO		
TOTAL, SERVICIOS RECIBIDOS		$ 0,00
TOTAL, VALOR DEL CONTRATO		$ 265.423.917,76

4. RESUMEN DE PÓLIZAS

CONTRATO PRINCIPAL
Garantía única de cumplimiento **No 21-44-101482664 ANEXO 1**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860-009-578-6**
Fecha de expedición: **21 de octubre de 2025**
Fecha certificada de aprobación: **23 de octubre de 2025**
Fecha de aprobación: **23 de octubre de 2025**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	15/10/2025	12/06/2026	$66.355.979,44
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	15/12/2025	12/12/2026	$66.355.979,44
Calidad del servicio	12/12/2025	12/12/2026	$66.355.979,44
Estabilidad y calidad de la obra	12/12/2025	12/12/2030	$53.084.979,44
pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15/10/2025	12/12/2026	$13,271,195.89

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO
Garantía única de cumplimiento **No 21-44-101482664 ANEXO 1**
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860-009-578-6**
Fecha de expedición: **20 de octubre de 2025**
Fecha certificada de aprobación: **23 de octubre de 2025**

Fecha de aprobación: **23 de octubre de 2025**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Predios laborales y operaciones	21/10/2025	10/12/2030	$ 265.423.917,76

5. TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

Se está realizando el MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE TRANSPORTES DEL BASPA25; PARA LA VIGENCIA 2025**,** se realizó el cronograma de trabajo de las diferentes actividades, como demolición y adecuación del piso y contratipo de la villa canal, cambio de las tejas de la cubierta, aplicación de pintura y demarcación de los parqueaderos, cambio de reflectores solares y aplicación de pintura la fachada interior y exterior. Dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de aceptación de la oferta N° 215-CENACAVIACION-2025 respecto a ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO.

6. BALANCE TOTAL DEL PROYECTO:

VALOR TOTAL	% EJECUCIÓN FÍSICA	%EJECUCION FINANCIERA
$ 265.423.917,76	0%	0 %

7. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

OMITIDO

8. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA

Ejecución del Contrato se cumplió dentro de los tiempos establecidos sin novedad.

9. ANEXOS AL INFORME

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
INFORME QUINCENAL

MY. VEGA RODRIGUEZ JUAN MANUEL
Ejecutivo y Segundo Comandante BASPA25
Supervisor Contrato N° 215-CENACAVIACIÓN-2025