San Juan Bautista de Guacarí, 03 de marzo 2026

23 DIC -

Señor
OMAR JAVIER JARAMILLO CANIZALEZ
Secretaría de Infraestructura
Alcaldía Municipal de Guacarí

Asunto: Solicitud técnica de prórroga del plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 110-13-3-006-2025 – "Realizar la obra del cambio parcial de cubierta de la I.E. Anexa José Manuel Saavedra Galindo del municipio de Guacarí".

Cordial saludo,

Yo **JAVIER MAURICIO PLAZA VARGAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.114.451.209 expedida en Guacarí y en calidad de Representante Legal de ARQUITECTURA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN AICO LTDA NIT No 900334921-7, contratista de la obra referenciada, me permito solicitar formalmente la prórroga del plazo de ejecución del contrato por dos (02) meses, extendiendo la fecha de terminación de obra al 23 de mayo 2026, con fundamento en las consideraciones técnicas y contractuales que paso a exponer.

1. Antecedentes contractuales

1. Objeto del contrato: Ejecución de obra de cambio parcial de cubierta en la I.E. Anexa José Manuel Saavedra Galindo.
2. Plazo contractual original: Tres (3) meses contados a partir de la fecha de inicio de obra.
3. Valor del contrato: $349.937.259 PESOS M/CTE.
4. Sistema de pagos: Por cantidades ejecutadas mediante actas parciales, con anticipo del 30% y amortizaciones según contrato.

2. Causales justificadas de la prórroga solicitada

A continuación, se exponen hechos que han impactado la ejecución en forma documentada y verificable, que justifican plenamente la ampliación de plazo.

2.1. Hallazgos técnicos no evidenciables previo al desmonte

Durante la ejecución de los desmontes y preparaciones para la nueva estructura de cubierta, se identificaron condiciones no visibles o no determinables antes del inicio de

obra, que demandaron procedimientos técnicos adicionales para garantizar la seguridad estructural y cumplimiento de normas.

Esto incluye:

- Ajustes en apoyos estructurales (resane/nivelación) para garantizar soporte de cerchas metálicas.
- Interferencias con instalaciones existentes que requirieron reubicaciones y planificaciones técnicas adicionales.

Este tipo de eventos son aceptados como causales válidas para solicitar prórroga cuando se demuestra su impacto directo en la ruta crítica del cronograma.

2.2. Condiciones climáticas adversas

Las labores de cubierta están sujetas a condiciones climáticas que pueden impedir la ejecución segura de trabajos expuestos (montaje, soldadura, sellos, etc.).

En gestión de proyectos se reconoce que condiciones climáticas adversas son causas válidas de extensión de tiempo siempre que se pueda demostrar su impacto en el cronograma.

3. Impacto específico en el cronograma

El cronograma del contrato ha consumido holguras críticas debido a los eventos descritos en el numeral anterior, lo cual ha generado desplazamiento neto en la finalización de actividades que integran la ruta crítica.

Sin ajuste de plazo, la continuación de actividades conllevará:

- Riesgo de incumplimiento de hitos intermedios.
- Posible aplicación de penalizaciones por atraso imputable indebidamente.

Es por ello que se solicita extensión en el plazo para recuperar la viabilidad técnica y contractual de entrega, asegurando cumplimiento con calidad y seguridad, sin distribución inequitativa de riesgos.

4. Petición

Con base en todo lo expuesto, solicito respetuosamente:

1. **Autorizar la prórroga del plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 110-13-3-006-2025 por un término de dos (02) meses.**
2. **Emitir el otrosí correspondiente que formalice la modificación del plazo contractual.**
3. **Incluir en el otrosí la ampliación de las garantías de fiel cumplimiento por el período adicional concedido.**
4. **Autorizar la actualización del cronograma contractual con nueva fecha de terminación.**

Anexos:

1. **Cronograma actualizado.**
2. **Registro fotográfico.**
3. **Soportes climáticos (si aplica).**

Atentamente,

Javier Mauricio Plaza

JAVIER MAURICIO PLAZA VARGAS
Representante Legal
ARQUITECTURA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN AICO LTDA
NIT 900334921-7