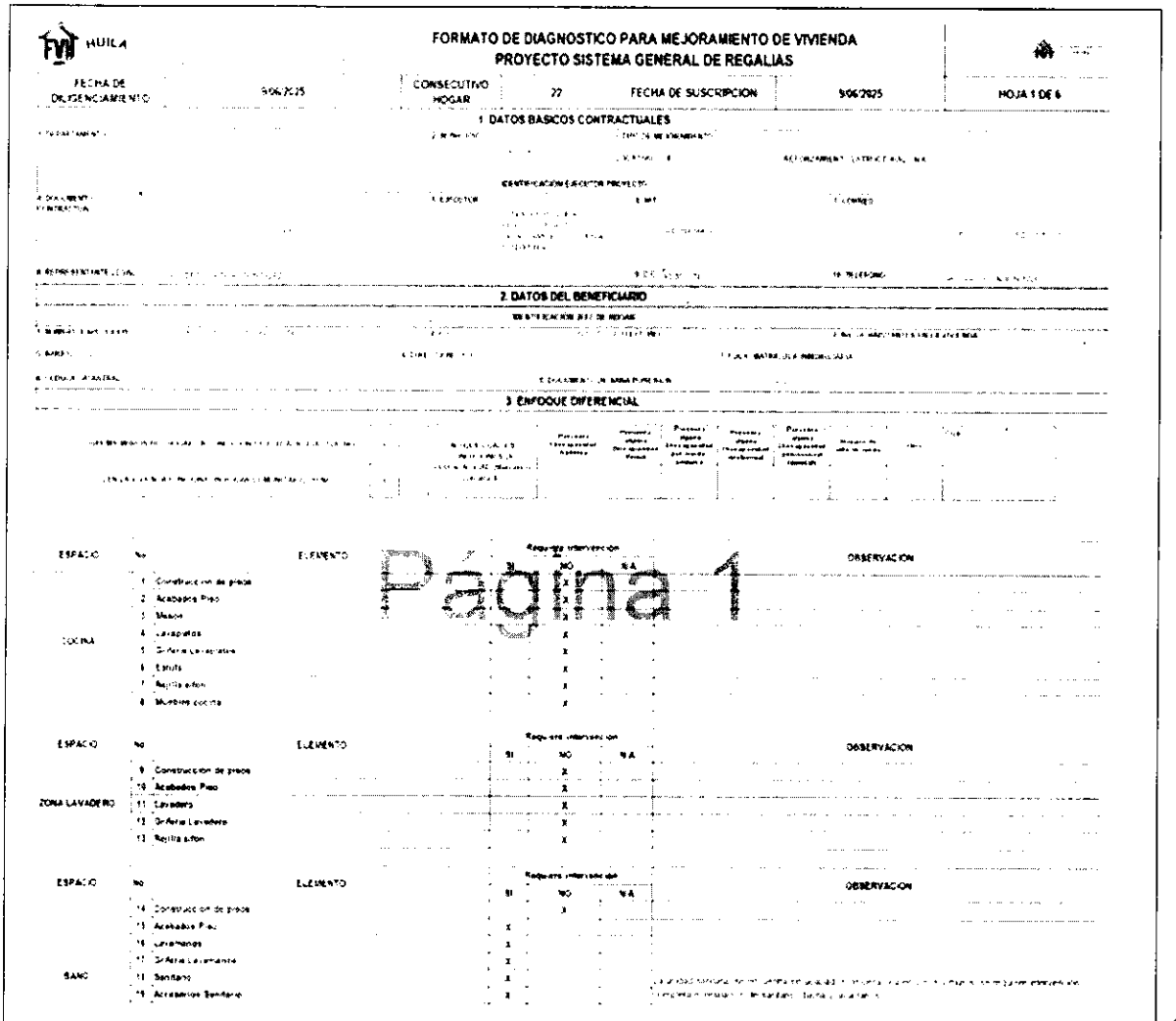
1. DATOS GENERALES	
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No 19 DE 2026 FVH-PS19-2026	
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestar servicios profesionales de apoyo a la Oficina de Gestión y Desarrollo de Proyectos, dirigidos al acompañamiento a la supervisión en el seguimiento y control de la ejecución de los proyectos de subsidios familiares de vivienda en todas sus modalidades adelantados por FONVIHUILA
CONTRATISTA:	ADOLFO TOVAR RIVERA
IDENTIFICACIÓN:	12.193.648
FECHA DE PRESENTACIÓN INFORME:	06/04/2026
FECHA DE INICIO:	08/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	07/08/2026
PERIODO REPORTADO:	01/03/2026 al 31/03/2026

2. INFORMACIÓN FINANCIERA CONTRATO		
Valor Inicial Del Contrato	$33.600.000.oo	En Letras: TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE
Valor Adición Del Contrato:	$00.oo	En Letras: CERO PESOS MCTE
Valor Total Del Contrato:	$33.600.000.oo	En Letras: TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE
Valor Ejecutado	$13.280.000.oo	En Letras: TRECE MILLONES DOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE .
Saldo Por Ejecutar:	$20.320.000.oo	En Letras: VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE
Valor A Pagar en la Presente Acta:	$4.800.000.oo	En Letras CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE ..

3. INFORME DE ACTIVIDADES
1. Adelantar estudios de pre inversión e inversión para proyectos de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda, así como brindar asistencia técnica en proyectos de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
• Brinde asistencia técnica a proyectos de mejoramientos de vivienda.
Documentos Soportes de la Actividad



FORMATO DE DIAGNOSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
PROYECTO SISTEMA GENERAL DE REGALIAS

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: 9/06/2025 | CONSECUTIVO HOGAR: 22 | FECHA DE SUSCRIPCION: 9/06/2025 | HOJA 1 DE 6

1 DATOS BASICOS CONTRACTUALES

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

ESPACIO	No	ELEMENTO	Requiere intervención SI	NO	N.A.	OBSERVACION
COCINA	1	Construcción de pisos		X		
	2	Acabados Piso		X		
	3	Muros		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Repisa o Alacena		X		
	8	Muebles cocina		X		
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Repisa o Alacena		X		
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			

Página 1

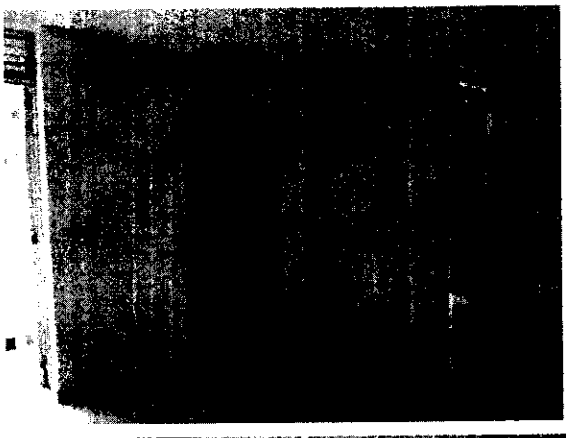
2

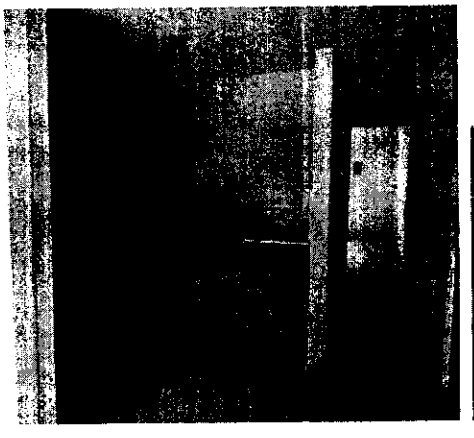
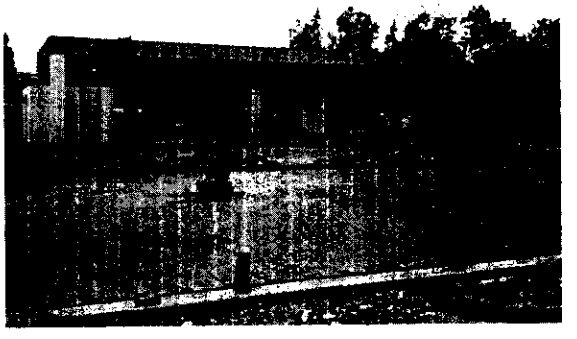
2. Brindar apoyo técnico en el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas y financieras derivadas de los contratos de obra e interventoría; convenios y de los proyectos de vivienda nueva y/o mejoramientos en los que participa FONVIHUILA

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Brindar apoyo técnico en el seguimiento al proyecto denominado Bosques de La Rebeca

Documentos Soportes de la Actividad



3. Apoyar en las visitas de campo que se le requieran

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Apoye visita de campo al proyecto Bosques de la Rebeca

Documentos Soportes de la Actividad



4

4. Coadyuvar en la socialización y capacitación en comunidades y administraciones municipales, desde el punto de vista técnico, para garantizar la construcción colectiva y la apropiación de los proyectos de mejoramiento de condiciones vivienda y hábitat por parte de sus beneficiarios
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
• No se me requirió esta actividad en este periodo
Documentos Soportes de la Actividad

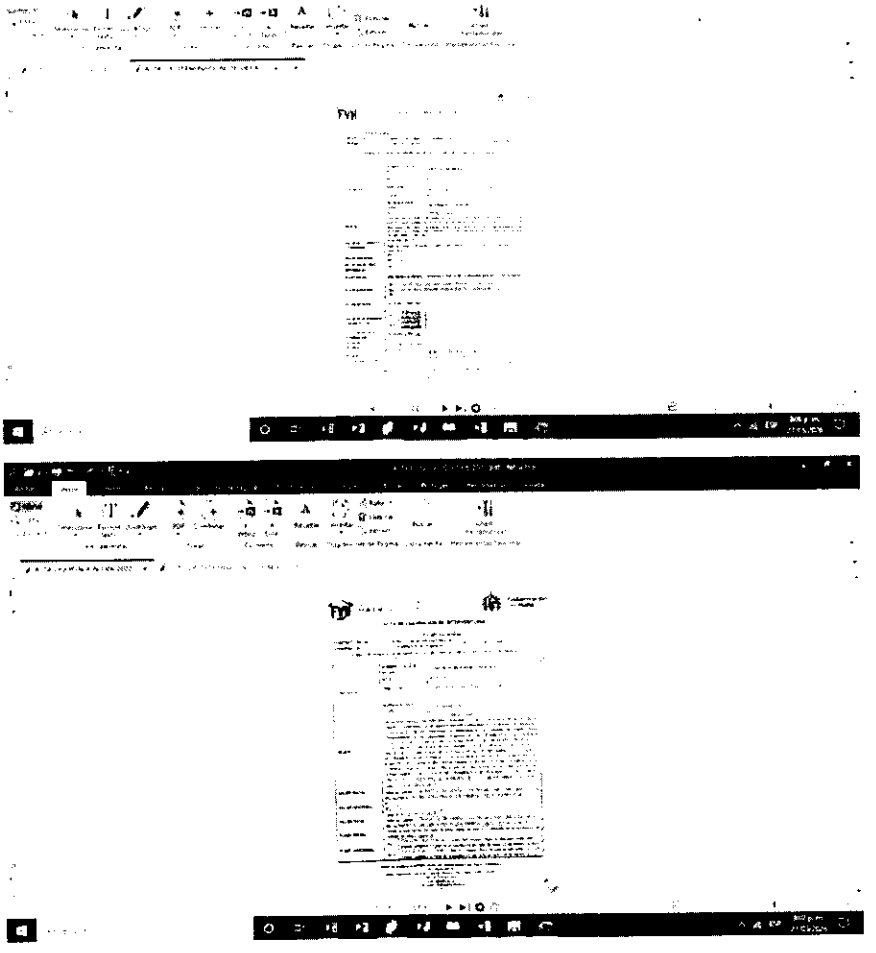
5. Asistir y participar activamente en reuniones, mesas técnicas o comités de obra, con contratistas, e interventores, representantes de los municipios y en asuntos relacionados con su área de especialidad que le sean encomendadas por el Supervisor o Director General de FONVIHUILA, dejando constancia de lo decidido en ellos
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
• No se me requirió esta actividad en este periodo
Documentos Soportes de la Actividad

6. Apoyar a la supervisión en la elaboración de actas de inicio, suspensión o reinicio, actas parciales, de terminación y de liquidación de los contratos y convenios a los cuales le brinde apoyo a la supervisión; así como actas de reunión, oficios, requerimientos, informes y demás documentos que se requieran en el área técnica

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Apoye a la supervisión en la búsqueda de actas de Terminación y de Liquidación de los contratos de obra 016-2022 -. E Interventoria 06 - 2022

Documentos Soportes de la Actividad

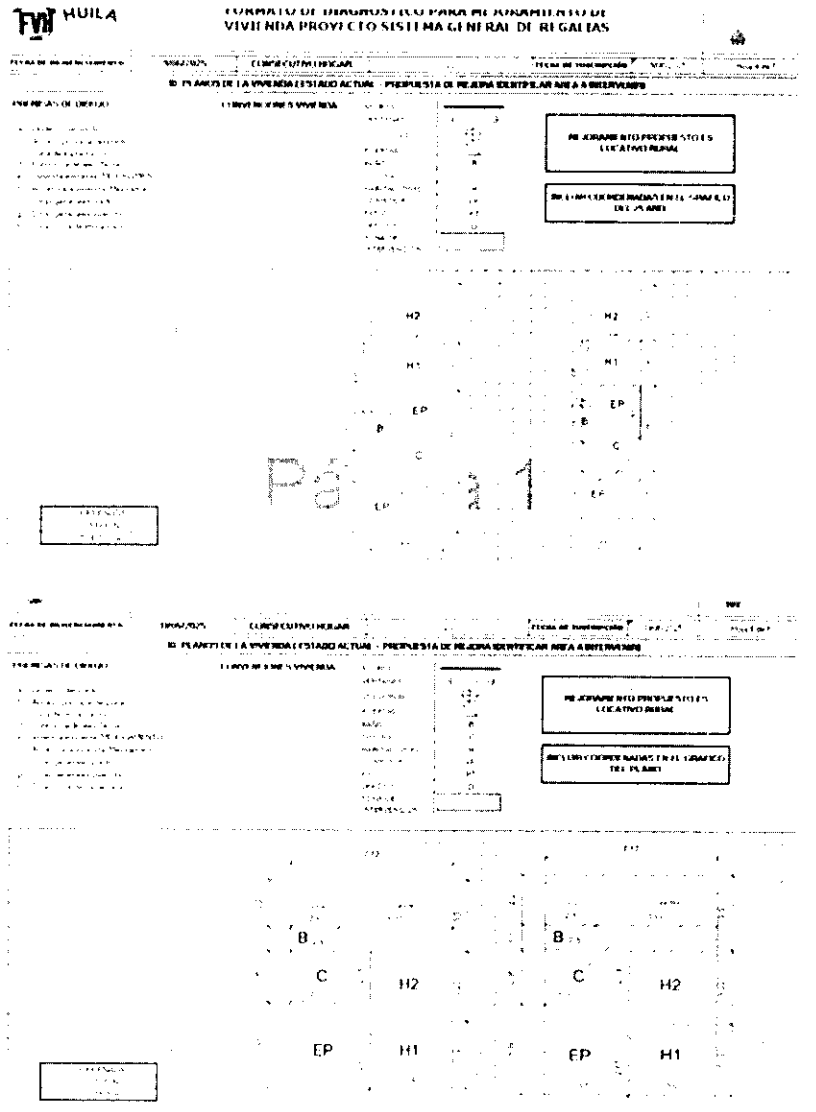


7. Dar soporte técnico en la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, como planos, diseños, licencias, autorizaciones, cálculos y demás necesarias para suscribir las actas de inicio de los contratos y convenios.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Di soporte Técnico en la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, como planos, diseños, licencias, autorizaciones, cálculos y demás necesarias para suscribir las actas de inicio de los contratos y convenios

Documentos Soportes de la Actividad



8. Apoyar en la elaboración de presupuestos, cronogramas, programaciones de actividades, rutas críticas, análisis de precios unitarios-APU, flujo de fondos y demás insumos que sirvan para apoyar la formulación y estructuración de proyectos, y demás documentos requeridos para la formulación de proyectos en la metodología general ajustada-MGA-WEB sector vivienda.

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Apoye la elaboración de Especificaciones para el proyecto denominado "FORTALECIMIENTO DE HOGARES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE IQUIRA, TERUEL, YAGUARA Y RIVERA MEDIANTE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO EN LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA."

Documentos Soportes de la Actividad

CAPITULO: REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES

Ítem: Demolicion baldosa de piso h=0.04 m

Numeración: MVCT: 1.11 Código **Proyecto:** 1.1

La actividad **Demolición de baldosa de piso h = 0,04 m** comprende el retiro total del acabado de piso existente conformado por baldosas cerámicas, gres, granito o similar con espesor promedio de 4 cm incluyendo mortero de pega, hasta dejar expuesta la superficie base (placa o contrapiso) apta para recibir un nuevo acabado, e incluye el cargue, retiro y disposición final del material producto de la demolición; los **materiales** requeridos corresponden principalmente a elementos de protección (plástico o guacamaya para confinamiento, cinta de señalización, costales o jug-bags para escombros, agua para control de polvo), y eventualmente madera o lámina para protección de áreas adyacentes; las **herramientas y equipos** incluyen martillo demoledor eléctrico o rotomartillo con cincel plano, maceta, cincel manual, palanca, espatula, pala, carretilla, escoba, recogedor, cortadora con disco diamantado (cuando se requiera delimitar areas), compresor si aplica, y elementos para cargue y transporte interno de escombros; la **mano de obra** estara compuesta por oficial de obra o ayudante calificado para manejo del equipo de demolición, uno o más ayudantes para retiro y cargue de material, y supervisión técnica cuando se requiera, incluyendo el uso obligatorio de EPP (casco, gafas, guantes, botas, tapabocas o respirador, protección auditiva); el **proceso constructivo** inicia con la verificacion del área a intervenir, revision de planos y redes existentes, señalización y aislamiento del sector, protección de muros, puertas y elementos que no serán demolidos, corte perimetral del piso para evitar afectaciones fuera del área definida, demolición mecánica o manual de la baldosa y su mortero de adherencia hasta alcanzar la base estructural sin afectar la placa, fragmentación controlada del material, humectación permanente para control de polvo, recolección manual de los escombros, cargue en carretillas o recipientes, transporte interno hasta punto de acopio temporal, limpieza del área, retiro y cargue a vehiculo para disposición final en botadero autorizado, y entrega del area barrida y libre de residuos sueltos; el **método de medición** se realizará por metro cuadrado (m²) de superficie efectivamente demolida y aceptada por la interventoria, medida en proyección horizontal, sin descontar juntas ni piezas parciales, incluyendo dentro del precio unitario todas las actividades necesarias para la ejecución completa; la **forma de pago** será por metro cuadrado (m²) al precio unitario del contrato, el cual deberá incluir mano de obra, herramientas, equipos, proteccion de areas, señalización, humectación, cargue, transporte interno, retiro y disposición final de escombros, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios; como otras **consideraciones** se deberá evitar afectar la estructura base, no se permitirá el uso de martillos que generen vibraciones excesivas en edificaciones sensibles, se deberán cumplir normas de seguridad industrial y manejo ambiental, controlar ruido y polvo, coordinar horarios cuando la obra se ejecute en edificaciones en uso, verificar niveles del sustrato resultante, retirar residuos adheridos al contrapiso cuando interfieran con el nuevo acabado, y cualquier daño a elementos contiguos será reparado por el contratista sin costo adicional

Ítem: Demolicion enchape muro

Numeración: MVCT: 1.12 Codigo **Proyecto:** 1.2

La actividad **Demolición de enchape en muro** comprende el retiro total del revestimiento existente en muros interiores o exteriores, conformado por enchapes ceramicos, porcelanatos, azulejos, grando, piedra adherida o similar, incluyendo mortero de pega, adhesivos y residuos hasta dejar la superficie base firme y apta para recibir un nuevo acabado, e incluye la recolección, cargue, transporte interno y disposición final de escombros; los **materiales** requeridos son elementos de protección y confinamiento como plásticos, carton corrugado o laminas para proteger pisos y elementos contiguos, cinta de señalización, polisombra, costales o recipientes para escombros, agua para control de polvo, y eventualmente madera o perfiles para proteccion de marcos, aparatos sanitarios o carpinteria; las **herramientas y equipos** comprenden martillo demoledor eléctrico o rotomartillo con cincel plano, cinceles manuales, maceta, espatula metálica, palanca, cortadora con disco diamantado para cortes perimetrales, escaleras o andamios certificados según altura, carretillas, palas, baldes, escobas, compresor si aplica y equipo menor de limpieza; la **mano de obra** estará conformada por oficial de obra o ayudante calificado para operación del equipo, ayudantes para recolección y transporte de material y supervision técnica cuando se requiera, todos con uso obligatorio de elementos de proteccion personal como casco, guantes, gafas, proteccion respiratoria, botas y protección auditiva; el **proceso constructivo** inicia con la verificacion del área a intervenir, identificación de redes hidraulicas, sanitarias o electricas embebidas, aislamiento y señalizacion del área, proteccion de pisos, aparatos y elementos adyacentes, retiro previo de accesorios (griferias, tomas, luminarias, perfiles), corte perimetral del enchape para evitar desprendimientos fuera del area definida, demolicion manual o mecánica del enchape iniciando desde la parte superior del muro hacia abajo para evitar accidentes, retiro del mortero o adhesivo residual sin afectar el sustrato estructural, humectacion para control de polvo, acopio del material demolido, cargue en recipientes, transporte interno hasta sitio autorizado, limpieza del área y entrega del muro libre de piezas sueltas y residuos; el **método de medición** se realizará por metro cuadrado (m²) de enchape efectivamente demolido, medido sobre la superficie real del muro intervenido sin descontar juntas ni perforaciones menores, incluyendo dentro del análisis todas las actividades necesarias para la ejecución completa; la **forma de pago** será por metro cuadrado (m²) al precio unitario contractual, el cual incluye mano de obra, herramientas, equipos, andamios, protección de áreas, señalización, control de polvo, retiro de accesorios menores, cargue, transporte interno, disposición final de escombros, limpieza final y costos indirectos; como otras **consideraciones** se deberá evitar dañar el muro base, controlar vibraciones en muros livianos o confinados, no afectar instalaciones existentes trabajar por paños definidos, verificar la estabilidad del sustrato resultante, retirar completamente residuos de pega que interfieran con nuevos acabados, cumplir normas de seguridad industrial y manejo ambiental, y cualquier daño ocasionado a elementos no contemplados debera ser reparado por el contratista sin costo adicional

Ítem: Demolicion pañete muro

Numeración: MVCT: 1.13 Código **Proyecto:** 1.3

La actividad de **demolición de pañete en muro** consiste en el retiro manual o mecánico del revestimiento existente (mortero de cemento, cal o mixto) adherido a superficies verticales, con el fin de dejar expuesto el soporte estructural para posteriores intervenciones, no requiere

9. Apoyar en la organización y archivo de la información de los contratos y convenios a los cuales le brinde apoyo a la supervisión

En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:

- Apoye la organización (foliado Scaneado) y archivo de información de contratos a cargo de la supervisión

Documentos Soportes de la Actividad



10. Reportar oportunamente la información generada en virtud de la suscripción, ejecución, terminación y liquidación de los contratos o convenios, que sea susceptible de ser publicada en la plataforma SECOP II, GESPROY, SIA-OBSERVA y demás plataformas de vigilancia y control; al profesional dispuesto por la entidad para el cargue de la misma.
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
• Reporte información relacionada con el avance del proyecto Bosques de La Rebeca, para ser reportada en la plataforma del GESPROY
Documentos Soportes de la Actividad



11. Las demás obligaciones que sean establecidas de común acuerdo e inherentes al objeto contratado
En el periodo reportado se realizaron las siguientes actividades:
• Asistí a las reuniones realizadas por el director, relacionadas con seguimiento a los diferentes procesos adelantados por la entidad.
Documentos Soportes de la Actividad



10

4. INFORMACIÓN ADICIONAL RELACIONADA CON LA EJECUCION DEL CONTRATO
1. DIFICULTADES: NINGUNA
2. OBSERVACIONES: NINGUNA
3. TEMAS PENDIENTES A LA FECHA: NINGUNA

5. RELACION DE ANEXOS AL INFORME
1. Planillas Seguridad Social del mes de Marzo
2. Soportes de Pago de la Planilla.

6. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL		
No de Planilla: 8640298170	**Fecha de Pago:** 9/03/2026	**IBC: $ 1.920.000.oo**
TIPO DE APORTE	**ENTIDAD**	**VALOR**
Salud	SANITAS	$240.000.oo
Pensión	PORVENIR	$307.200.oo
Riesgos Profesionales	POSITIVA	$46.800.oo

7. FIRMAS
Para Constancia se Firma en la Ciudad de Neiva, El 06 de ABRIL de 2026
ADOLFO TOVAR RIVERA
ADOLFO TOVAR RIVERA
Contratista

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	ADOLFO TOVAR RIVERA
IDENTIFICACIÓN:	CC-12193648
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-03-31
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-04-14
FECHA DE PAGO:	2026-03-09
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO DAVIVIENDA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-03
PERÍODO SALUD:	2026-03
NÚMERO PLANILLA:	8640298170
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	8601263465
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 1.920.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 240.000	$ 240.000
230301	800224808	PORVENIR	1	$ 1.920.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 307.200	$ 307.200
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 1.920.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 46.800	$ 46.800
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 594.000	$ 594.000

Adolfo Tovar
planilla # 8640298170 periodo 03
pago 09-03-2026 IBC $ 1.920.000

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	13/05/2026

RECIBO DE PAGO

Fecha de pago: 09/03/2026 Hora: 12:03:47

Id comercio: 5030000016 No. Terminal: 261823

Id Trx: 8811728 Id Aut: 936667

Comercio: CONRED - BOUTIQUE CEL DEL SUR

Dirección: CLL 7 7 70

RECAUDO DE FACTURAS

TRANSACCIÓN EXITOSA

Tipo de operación: Recaudo de facturas

Convenio: ASOPAGOS SAS

Código convenio: 0000001013739

Referencia 1: 8601263465

Valor: $594.000,0

Costo Transacción: $0

Total: $594.000,0

ORIGINAL

Línea de atención personalizada: #688

Mensaje de texto: 85888

En este Punto DaviPlata Corresponsal Bancario Davivienda usted podrá meter y sacar plata de su DaviPlata

Conred

Punto DaviPlata - Corresponsal Bancario Davivienda

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA